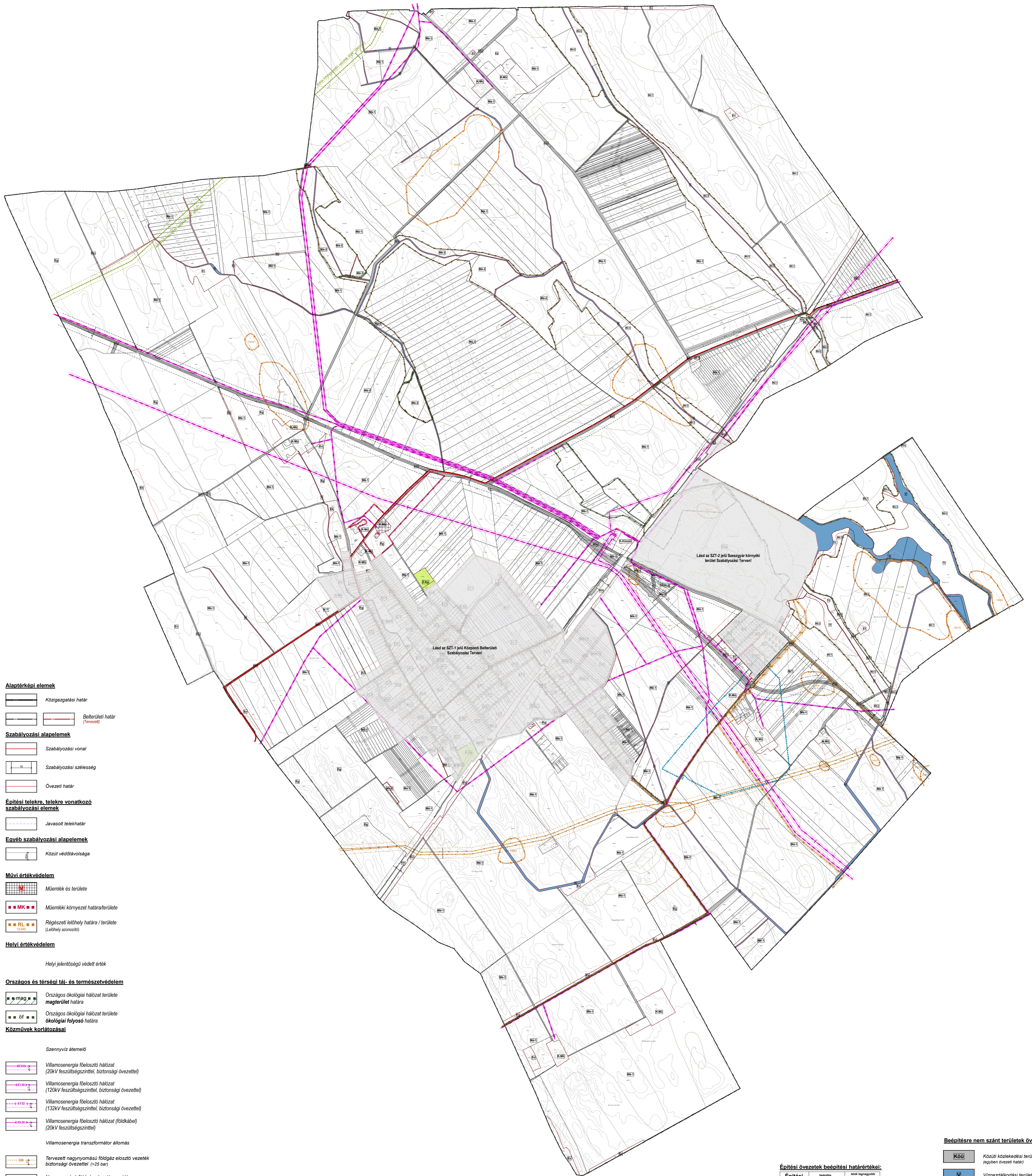




SZABADEGYHÁZA KÖZSÉG

Külterületi szabályozási terve



Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ
- Beltérületi határ (Földrajzi)

Szabályozási alapelemek

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Övezeti határ

Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek

- Javasolt telekhatár

Egyéb szabályozási alapelemek

- Közüti védőtávolsága

Művi értékvédelem

- Műemlék és területe
- Műemlék környezeti határterülete
- Régészeti lelőhely határa / területe (Lehetőleg azonosítva)

Helyi értékvédelem

- Helyi jelentőségű védett érték

Országos és térségi táji- és természetvédelem

- Országos ökológiai hálózati terület magterület határa
- Országos ökológiai hálózati terület ökológiai folyosó határa

Közművek korlátozásai

Szennyvíz átvezető

- Villamosenergia-elosztó hálózat (20kV feszültség szintel, biztonsági övezettel)
- Villamosenergia-elosztó hálózat (120kV feszültség szintel, biztonsági övezettel)
- Villamosenergia-elosztó hálózat (132kV feszültség szintel, biztonsági övezettel)
- Villamosenergia-elosztó hálózat (földkábel) (20kV feszültség szintel)

Villamosenergia-transzformátor állomás

- Tervezett nagynyomású földgáz elosztó vezeték biztonsági övezettel (>25 bar)
- Nagynyomású földgáz elosztó vezeték (>25 bar)
- Nagy-középnomású földgáz elosztó vezeték (8 bar)

Gázfogyasztó állomás

- Olajvezeték, biztonsági övezettel

Egyéb korlátozó tényezők

- Kémellenérzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határterülete
- Veszélyességi övezet határai

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

<p>Fehér VÁRtervező KFT. 8000 Székesfehérvár, Rába utca 22. Tel.: +36 70/985 0133 e-mail: feher@fehervar.hu</p>		<p>Rajzsám: SZT-3</p>
<p>Tervező: Bodó Beáta TT 07-0388 Eri Antal TT 07-0075</p>	<p>Megrendelő: Szabadegyháza Község Önkormányzata</p>	
<p>Tervezési terület: Szabadegyháza község igazgatási területe</p>		
<p>Feladat: Szerkezeti terv és HÉSZ, Szabályozási terv módosítása</p>	<p>Rajz címe: Külterületi Szabályozási Terv (A1)</p>	
<p>Tervfajta: Végrehajtási terv</p>	<p>Lépték: M=1:15000 (A1)</p>	<p>Kelt: 2020. március</p>

Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	maximális magasság (m)	maximális telkeszám (1/ha)	maximális beépítési mérték (%)	maximális építési terület (m ² /ha)
Lf-1	4,5 m	30 %	800	
Lf-2	4,5 m	30 %	600	
Lf-3	6,0 m	30 %	500	
Vt-1	6,0 m	50 %	500	
Vt-2	9,0 m	25 %	K	
Vt-3	6,5 m	30 %	K	
Gksz-1	9,0 m	40 %	800	
Gksz-2	7,5 m	40 %	1500	
Gip	50,0 m	30 %	500	
K-Sp	7,5 m	20 %	400	
K-Mű	12,0 m	40 %	1200	
K-T	7,5 m	10 %	K	
K-Bk	4,5 m	10 %	K	
K-Közmű	4,5 m	10 %	K	

Beépítésre nem szánt területek övezetei:

- Köü** Közüti közlekedési terület (egyben övezet határ)
- V** Vizgazdálkodási terület
- Kök** Kotótpályás közlekedési terület
- Zkp** Közpark
- Ev** Védterület
- Eg** Gazdasági erdő
- Ek** Kozmetségi erdő
- Má-1, Má-2, Má-3** Általános mezőgazdasági terület
- Tk** Természetközeli terület
- Kb-T** Termelői terület