

Fehér VÁRtervező KFT.

8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.  
tel.: +36 70/385 0133  
email: feterv@feterv.hu

# SZABADEGYHÁZA

## TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

### TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

## MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT







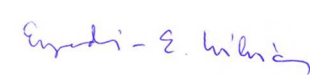

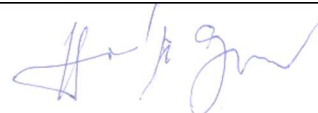
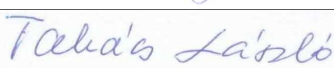
MEGBÍZÓ:

SZABADEGYHÁZA Község Önkormányzata  
2432 SZABADEGYHÁZA, Kossuth u. 2.

FELELŐS TERVEZŐ:

Fehér Vártervező Kft.  
8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.  
2019. március – 2020. március

## ALÁÍRÓLAP

Ertl Antal építésmérnök, településstervező TT-07-0075	
Bodó Beáta Településstervező TT 07-368	
Tájrendezés, környezetalakítási munkarész Bruckner Attila kertésmérnök TK 19-0244	
Közlekedési munkarész: Pálffy György Kamarai szám: Tkö 07-0808, 07-50682	
Környezetvédelmi munkarész Enyedi-Egyed Szilvia SZÉM-03/07-0671, SZKV/07-0671	
Diószegi András Környezetirányítási és környezetvéd. szakértő: SZKV-01-13515/2015	
Viziközmű Horváth Gyula Vezető tervező VZ-T/07-0226	
Energia közmű: Takács László TE-07-0449	

## Tartalomjegyzék:

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ .....	7
1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok.....	7
1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Koncepcióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata .....	7
1.2.1. Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció .....	7
1.2.2. Fejér Megye Koncepciója.....	9
1.2.3. Az Adonyi Kistérség Komplex településfejlesztési koncepciója 2005-ben került kidolgozásra. ....	13
1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata .....	14
1.3.1. Az Országos Területrendezési Tervvel való összefüggések vizsgálata.....	14
1.3.2. Fejér Megye Területrendezési Tervével való összefüggések vizsgálata .....	27
Fejér Megye Területrendezési Tervével való összefüggések vizsgálata .....	30
1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek – az adott település fejlesztését befolyásoló – vonatkozó megállapításai.....	40
1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása.....	43
1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai ...	43
1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések a településen nincsenek. ....	43
1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata .....	43
1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök.....	43
1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek.....	44
1.7. A település társadalma.....	45
1.7.1. Demográfia, népesesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség .....	45
1.7.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok .....	55
1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések, vallási közösségek stb.) .....	58
1.8. A település humán infrastruktúrája.....	59
1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.) .....	59
1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása .....	60
1.9. A település gazdasága.....	60
1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre.....	60
1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői .....	62
1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése..	62
1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége, K+F stb.) .....	62
1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat).....	63

1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere .....	63
1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program .....	63
1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere .....	64
1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység .....	65
1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai .....	66
1.10.6. Intézményfenntartás .....	67
1.10.7. Energiagazdálkodás .....	67
1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások .....	67
1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata .....	68
1.12.1. Természeti adottságok .....	68
1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet .....	70
1.12.2.1. Táj történeti vizsgálat .....	70
1.12.2.2. A tájhasználat értékelése .....	72
1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek .....	74
1.12.3.1. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek .....	74
1.12.3.2. Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék .....	74
1.12.3.3. Országos ökológiai hálózat .....	75
1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése .....	76
1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata .....	77
1.13.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei .....	77
1.13.1.1. Szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek, zöldfelületi ellátottság értékelése .....	78
1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái .....	81
1.14. Az épített környezet vizsgálata .....	82
1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata .....	82
1.14.1.1. a település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata .....	82
1.14.1.2. az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok .....	83
1.14.1.3-4. funkció vizsgálat: .....	84
1.14.5-6. alulhasznosított barnamezős területek és konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület .....	84
1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata .....	84
1.14.2.1. telekmorfológia és telekméret vizsgálat .....	84
1.14.2.2. tulajdonjogi vizsgálat .....	88
1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter .....	88

1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése .....	89
1.14.5. Az építmények vizsgálata.....	89
1.14.5.1. funkció, kapacitás .....	89
1.14.5.2-3. beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség), magasság, szintszám, tetőidom .....	89
1.14.5.4. településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok.....	91
1.14.6. Az épített környezet értékei .....	100
1.14.6.1. településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag.....	100
1.14.6.2. régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület.....	101
1.14.6.3. védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők.....	101
1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái.....	102
1.15. Közlekedés .....	103
1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok.....	103
1.15.2. Közúti közlekedés.....	104
1.15.3. Közösségi közlekedés.....	105
1.15.3.1. közúti közlekedés .....	105
1.15.3.2. kötöttpályás közlekedés.....	105
1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés .....	105
1.15.5. Parkolás .....	106
1.15.6. Várakozóhelyek létesítése .....	106
1.15.7. Tűzvédelmi szempontok.....	106
1.15.7. Csapadékvíz elvezetés .....	107
1.16. Közművesítés .....	108
1.16.1. A víziközművek jelenlegi kiépítettsége állapota. ....	108
1.16.2. Energia.....	111
1.16.2.1. Szabadegyháza földgázellátása.....	111
1.16.2.2. Szabadegyháza villamos energia ellátása .....	113
1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés).....	115
Helyzetfeltárás.....	115
1.17.1. Talaj.....	116
1.17.2. Felszíni és a felszín alatti vizek .....	117
1.17.3. Levegőtisztaság és védelme.....	124
1.17.4. Zaj- és rezgésterhelés.....	132
1.17.5. Sugárzás védelem .....	137
1.17.6. Hulladékkezelés, hulladékgazdálkodás .....	138

1.17.7. Vizuális környezetterhelés.....	140
1.17.8. Árvízvédelem.....	140
1.17.9. Természetvédelem .....	140
1.17.10. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák .....	142
1.18. Katasztrófavédelem (terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők).....	142
1.18.1. építésföldtani korlátok .....	142
1.18.1.1. alábányászott területek, barlangok és pincék területei.....	143
1.18.1.2. csúszás-, süllyedésveszélyes területek.....	143
1.18.1.3. földrengés veszélyeztetett területei.....	143
1.18.2. vízrajzi veszélyeztetettség .....	144
1.18.2.1. árvízveszélyes területek.....	144
1.18.2.2. belvízveszélyes területek .....	145
1.18.2.3. mély fekvésű területek.....	145
1.18.2.4. árvíz és belvízvédelem.....	145
1.18.3. egyéb.....	145
1.18.3.1. kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás) .....	146
1.18.3.2. mélységi, magassági korlátozások.....	146
1.18.3.3. tevékenységből adódó korlátozások .....	146
1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely.....	146
1.20. Települési klíma .....	146
2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ .....	147
3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ.....	147
3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése .....	148
3.1.3. A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata.....	148
3.2. Problématérkép/értéktérkép.....	148
3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek .....	148
3.3.1. településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása .....	148
3.3.2. Szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása .....	149
3.3.3. egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek) .....	149

## **1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ**

### **1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok**

Szabadegyháza Község Fejér megyében, a Székesfehérvári járásban helyezkedik el. A község területe 4812 ha, lakóinak száma mintegy 3200 fő.

A település a Mezőföldön, Székesfehérvár és a Velencei-tó vonalától délre található. Szomszédos települései Seregélyes, Szabadegyháza, Hantos, Nagylók, Sárkeresztúr és Aba.

Közúton elérhető Székesfehérvár és Dunaújváros felől a 62-es főúton, valamint mellékutakon Sárkeresztúr és Szabadegyháza felől is. Az M7-es autópálya közelsége miatt a főváros mintegy egy órányi távolságra van a településtől. Vonattal megközelíthető a Budapest–Sárbogárd–Pécs vasútvonalon.

Szabadegyháza Község Fejér megyében, a Székesfehérvári járásban helyezkedik el. A község területe 4812 ha, lakóinak száma mintegy 3200 fő.

A település a Mezőföldön, Székesfehérvár és a Velencei-tó vonalától délre található. Szomszédos települései Seregélyes, Szabadegyháza, Hantos, Nagylók, Sárkeresztúr és Aba.

Közúton elérhető Székesfehérvár és Dunaújváros felől a 62-es főúton, valamint mellékutakon Sárkeresztúr és Szabadegyháza felől is. Az M7-es autópálya közelsége miatt a főváros mintegy egy órányi távolságra van a településtől. Vonattal megközelíthető a Budapest–Sárbogárd–Pécs vasútvonalon.

### **1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Koncepcióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata**

#### **1.2.1. Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció**

A jelenleg hatályos Nemzeti Fejlesztés 2030 - Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció megnevezésű dokumentumot a 1/2014. (I. 3.) számú határozatával fogadta el az országgyűlés. A koncepció az ország átfogó fejlesztését megalapozó dokumentum, amely meghatározza az ország hosszú távú fejlesztési irányát, integrálja a hazai fejlesztési célokat és igényeket, meghatározza azok területi dimenzióit, ami a 2014–20-as európai uniós tervezési és költségvetési időszakra készülő tervdokumentumok megalapozását is szolgálja.

A nemzeti fejlesztés- és területfejlesztési politika céljai és prioritásai teljesülésének érdekében a Koncepció egyrészt horizontális szempontokat fogalmaz meg, melyeket az átfogó gazdasági, környezeti és társadalmi szempontokban jelenít meg, amelyeket a fejlesztéspolitika, a programtervezés és a megvalósítás egészében érvényesíteni kell, másrészt alapelveket határoz meg a fejlesztéspolitika keretében igénybe vett források felhasználásával kapcsolatban, valamint a kedvezményezett térségekkel-települések besorolásával kapcsolatban:

A Koncepció tizenhárom specifikus célkitűzését, köztük hét szakpolitikai jellegű célt és hat területi célt határoz meg. A specifikus célok nemzeti jelentőségű ágazati és területi tématerületeket ölelnek fel. A célok a társadalom és a gazdaság egészének, valamint minden ágazatnak, térségi és helyi szereplőknek szólnak, továbbá kirajzolják azokat a fejlesztési súlypontokat is, amelyekre a középtávú– fókuszált – fejlesztési feladatok épülhetnek. A nemzeti fejlesztés- és területfejlesztési politika alakítása és a célok elérése során – a Koncepcióban megfogalmazott elvek figyelembevételével – a specifikus célokat a

lehetséges kitörési pontok és fordulatot igénylő területek alapján szakpolitikában érvényesítendő specifikus célokként és területi specifikus célokként határozza meg.

A fejlesztéspolitika elsődleges keretét az Európai Unió kohéziós és vidékfejlesztési politikája, illetve a 2014–2020-as programozási és fejlesztési időszakban rendelkezésre álló uniós fejlesztési források képezik. A Koncepció a nemzeti szükségletekből és sajátosságokból kiindulva középtávon (2014–2020 között) kijelöli azokat a stratégiai fókuszokat, amelyek az ország hosszú távú céljainak megvalósulását szolgálhatják. A nemzeti prioritások igazodnak az Európai Unió által megfogalmazott programozási keretekhez, melyeket érvényesíteni kell a hazai tervezés és végrehajtás során. Az egyes nemzeti prioritások alatt azonosított fejlesztési tématerületek az európai uniós források felhasználásának keretét képező 2014–2020-as fejlesztési programok tématerületeit is megalapozzák.

A Koncepció szerint az ország 19 megyei önkormányzata és Budapest Főváros Önkormányzata, mint területi önkormányzat a Koncepcióban megfogalmazott célok, mint kötelező keretek következetes figyelembevételével mellett jelölték ki a fejlesztési terveikben, programjaikban saját céljaikat, illetve határozták meg prioritásaikat és intézkedéseiket.

Fejér megyére vonatkozóan az országos koncepció az alábbiakat tartalmazza:

- A belföldi népességmozgás egyenlegét tekintve Pest megye mellett Fejér, Győr- Moson-Sopron és Vas megye a legvonzóbb vándorlási célpont

- Az újonnan leszakadóban levő, de még nem egyértelműen periférikus helyzetű térségek megjelenése Zala, Somogy, Veszprém, Tolna, Baranya és Fejér megyékben a legszembevetőbb.

- Fejér megye alacsony településszámú (108), kevésbé kistalvas szerkezetű, a Mezőföld és a Dunántúli-középhegység határán elhelyezkedő, fontos közlekedési folyosók által átszelt megye. A multinacionális vállalatok jelenléte, a modern feldolgozó-ipari technológia és a piacgazdaságba való beilleszkedés pozitív hatású, de a hazai kkv-k kapcsolódása nem teljes körű, főleg a megye déli részén. A gazdasági válság felerősítette az építő- és járműipar visszaesését, az agrárgazdaság és feldolgozóipar egyoldalú szerkezetét. Az ipari központokban és vonzáskörzetükben nőtt a munkanélküliség. A visszaesést követően az egy főre jutó GDP közelít az országos átlaghoz. Jövedelem összehasonlításban a központi régiótól és a nyugat-magyarországi megyéktől továbbra is elmarad, foglalkoztatási mutatója relatív fejlettségéhez képest alacsony.

#### AZ ORSZÁGOS KONCEPCIÓ FEJÉR MEGYÉRE VONATKOZÓ FEJLESZTÉSI IRÁNYAI:

- A Győr-Tatabánya-Komárom-Mór-Székesfehérvár-Dunaújváros-Paks-Kecskemét ipari/logisztikai nagyklaszterek közötti közlekedési hálózatok kialakítása.
- A termőföld és az ivóvízkinccs védelme; a Velencei-tó, a Séd-Gaja-Nádorrendszer revitalizációja, részvétel a Duna Stratégiában; a természeti értékek megóvása.
- Fenntartható energiamix kialakítása hosszú távú megyei energiamérleg alapján.
- A még ellátatlan településeken a szennyvízelvezetés és -kezelés megvalósítása.
- Hálózatosodó helyi gazdaságra és együttműködésre építkező gazdaság-, társadalomfejlesztés, a piacokon versenyképes szereplők támogatása, intenzív fejlesztések a K+F sikereit kiaknázó növekedés és a fenntarthatóság érdekében.
- A két megyei jogú város felsőfokú oktatási színvonalának és bázisainak megtartása,
- illetve Székesfehérváron a műszaki képzés választékának kiszélesítése.
- Integrált megyei turisztikai fejlesztések, a Nemzeti Emlékhely méltó kialakítása.
- A közép-magyarországi kórház és fekvőbeteg ellátó rendszerhez való kapcsolódás minőségi megvalósítása, a területi szak- és járóbeteg-ellátás teljessé válása.
- A nehéz helyzetű dél-mezőföldi, illetve társadalmi integrációs kihívásokkal küzdő települések komplex szemléletű, tágabb környezetükbe beágyazó fejlesztése.

- Székesfehérvár hagyományait gondozó, helyzeti energiáit kihasználó, a közeli főváros mellett önálló egészségügyi, kulturális, gazdaságszervező központtá alakítása.
- Dunaújváros ipari jellegét megtartó és erősítő, a nagyvállalatok szinergiáját kihasználó gazdasági központi szerep fejlesztése, a táji, környezeti szempontok

### 1.2.2. Fejér Megye Koncepciója

Fejér Megye Közgyűlése - a miniszteri jóváhagyást követően - a Koncepciót a 43/2014. (IV.24.) önkormányzati határozatával fogadta el.

A koncepció összefoglalásaként a megyére vonatkozóan az alábbi erősségek kerültek megállapításra. Közlekedés-földrajzi elhelyezkedése kedvező: jelentős európai innovációs tengelyekhez kapcsolódik, ugyanakkor területének nagy részén a főváros vonzása, fejlesztő hatása is érvényesül. Többek között e tényezők segítették a megye pozitív piacgazdasági beilleszkedését, gazdasági teljesítményét, az országgal megegyező mértékű természetes fogyás melletti pozitív migrációt és a megyék között is kedvező jövedelmi pozíciót. E feltételek összessége markáns fejlődési zónákat rajzol ki. Gazdaságföldrajzi potenciálját tovább erősítik az országos szinten is kiemelkedő ipari és szolgáltatási centrumok (Székesfehérvár, Dunaújváros), az info-kommunikáció fejlettsége, az átlag feletti uniós forrásfelhasználás, valamint az olyan értékek, mint a kimagasló termőhelyi adottságokra alapozott mezőgazdasági feldolgozóipari hagyományok (Mezőföld) és agrárkutató potenciál (Martonvásár), a jelentős kiterjedésű szőlőültetvényekkel rendelkező borvidékek (Móri-, Etyek-Budai borvidék, Velencei-tó környéki települések) és az ivóvízkincs.

Gazdag kulturális örökség alapozza meg a megye turizmusát, de jelentősek az összefüggő erdőterületek, védett természeti és táji értékek is.

Országos szinten is kiemelkedő gazdasági szerepű megyei jogú városok (Székesfehérvár, Dunaújváros) tartoznak Fejér megyéhez, amelyek egyben széles logisztikai hatókörrel rendelkeznek; Dunaújváros a világ leghosszabb belvízi útján fekvő szállítási csomópont. Térségi gazdasági szempontból is további számos említésre méltó funkcióval rendelkező város (Mór, Szabadegyháza, Gárdony, Martonvásár, Sárbogárd stb.) erősíti a településrendszert.

A társadalmi erősségek között megemlítendő az oktatási, szakképzési intézmények folyamatos fejlődése és a civil szervezetek aktivitása.

Fejér megye gyengeségei között elsősorban az utóbbi években tapasztalható világgazdasági válság hatásai érzékelhetők a GDP visszaesésében, a felsőoktatási és innovációs potenciál visszaszorulásában, valamint a K+F beruházások pozícióvesztésében. Fontos probléma a megye délnyugati részén a kiterjedt társadalmi, foglalkoztatottsági, gazdasági, infrastrukturális szempontból hátrányos helyzetű belső periféria helyzete, ahol a társadalmi leszakadás, szegénység/társadalmi kirekesztés okoz problémát. A kiváló termőterületeken nagytáblás, szűk faj és fajtahasználatú és alacsony élőlétszámú mezőgazdaság jellemző. További gondot jelentenek egyes közlekedési kapcsolati hiányok, a Duna hajózhatóságának korlátai és az európai normákhoz képest rossz minőségű mellékúthálózat és a minimális szintű kerékpárút hálózat.

## II.1. Jövőkép

Fejér megye 2030-ra nagytérségi együttműködéssel erősíti pozícióit:

Megyén túlnyúló, országos kapcsolatok erősítése:

A Székesfehérvár, Dunaújváros és Mór valamint vonzáskörzeteik térségében működő vállalatok kiemelkedő szerepet játszanak a Győr – Komárom – Tatabánya – Mór – Székesfehérvár – Dunaújváros - Kecskemét ipari/logisztikai nagyklaszerben.

A megyén áthaladó Budapest-Bécs közlekedési folyosónak köszönhetően Szabadegyháza térségében további jelentős ipari/logisztikai cégek települnek.

Az ország két legfontosabb turisztikai célterületét (Budapest, Balaton) összekötő Váli-völgy, Velencei-tó, Székesfehérvár térségének turisztikai potenciálja egyre jobban emelkedik, 2030-ra az ország legjelentősebb turisztikai tengelyévé válik.

Interregionális kapcsolatok bővítése:

Nemzetközi szinten is kiemelkedő kapcsolatok épülnek a Duna menti térségben, amelynek egyik magyarországi fő központja Dunaújváros.

Az É-D-i irányú kapcsolatot biztosítja Budapest-Dunaújváros-Pécs-Horvátország között az M6-os autópálya. Az autópálya 2018-ig országhatárig történő kiépítésével a közlekedési folyosó szerepe tovább fokozódik.

Szintén stabil gazdasági kapcsolatok alakultak ki Székesfehérvár – Veszprém - Ausztria között a 8-as főútnak köszönhetően, amelyek az M8-as autópálya megépülésével kibővülnek Dunaújváros-Kecskemét irányában, bekapcsolva a megye déli, periférikus térségeit is.

### A megye fejlesztési elvei

Város – vidék együttműködésének erősítése

A fejlesztési programok hatékonyságának növelése

Fenntarthatóság

Esélyegyenlőség

### Átfogó és stratégiai célok

- A helyi közösségtudat, a kohézió, a népességmegtartó képesség erősítése, a vállalkozó – innovatív társadalom megteremtése
  - *Hálózati együttműködések fejlesztése*
  - *Vállalkozó – innovatív társadalom ösztönzése*
  - *Befektetés az emberekbe*
- Az élhető környezet minőségének javítása, a meglévő erőforrások védelme
  - *Természeti és kulturális értékek megőrzése, bemutatása, lakókörnyezet javítása*
  - *Természeti erőforrások védelme*
- A gazdasági vezető szerep megőrzése és további pozícióerősítés, kiegyenlített gazdasági fejlődés megvalósítása
  - *Versenyképes vállalatok támogatása*
  - *Versenyképes gazdaság feltételeinek megteremtése*
  - *Periférikus és vidéki térségek felzárkóztatása*

### Horizontális célok:

- Foglalkoztatás növelése
- A klímaváltozás kedvezőtlen hatásainak mérséklése

Fejér Megye Területfejlesztési koncepciója a megyét hat funkcionális térségre osztja.

Szabadegyháza a Duna mente – Dunaújváros és térsége (F2 jelű) funkcionális térséghez tartozik.

A fővárosi agglomeráció vonzáskörzetébe nyúló, 5 megyére (Pest, Fejér, Tolna, Bács- Kiskun, Baranya) kiterjedő, ugyanakkor önálló gazdasági kisugárzással is rendelkező térség a megye dunai kapcsolatát jelenti, annak sokoldalú potenciáljával. A folyó menti települések - a Duna nemzetközisége révén - részesei az európai vízi közlekedésnek, turisztikai és kereskedelmi forgalomnak. Településeit az M6 autópálya fűzi fel. Gazdasági, foglalkoztatási súlypontja, szellemi bázisa Dunaújváros, amelynek hatása a megyén túl, a Pentele-híd révén még a folyó balparti térségében is érezhető.

### Jövőkép: 5 megyére kiterjedő ipari- kereskedelmi, logisztikai és közszolgáltatási centrum

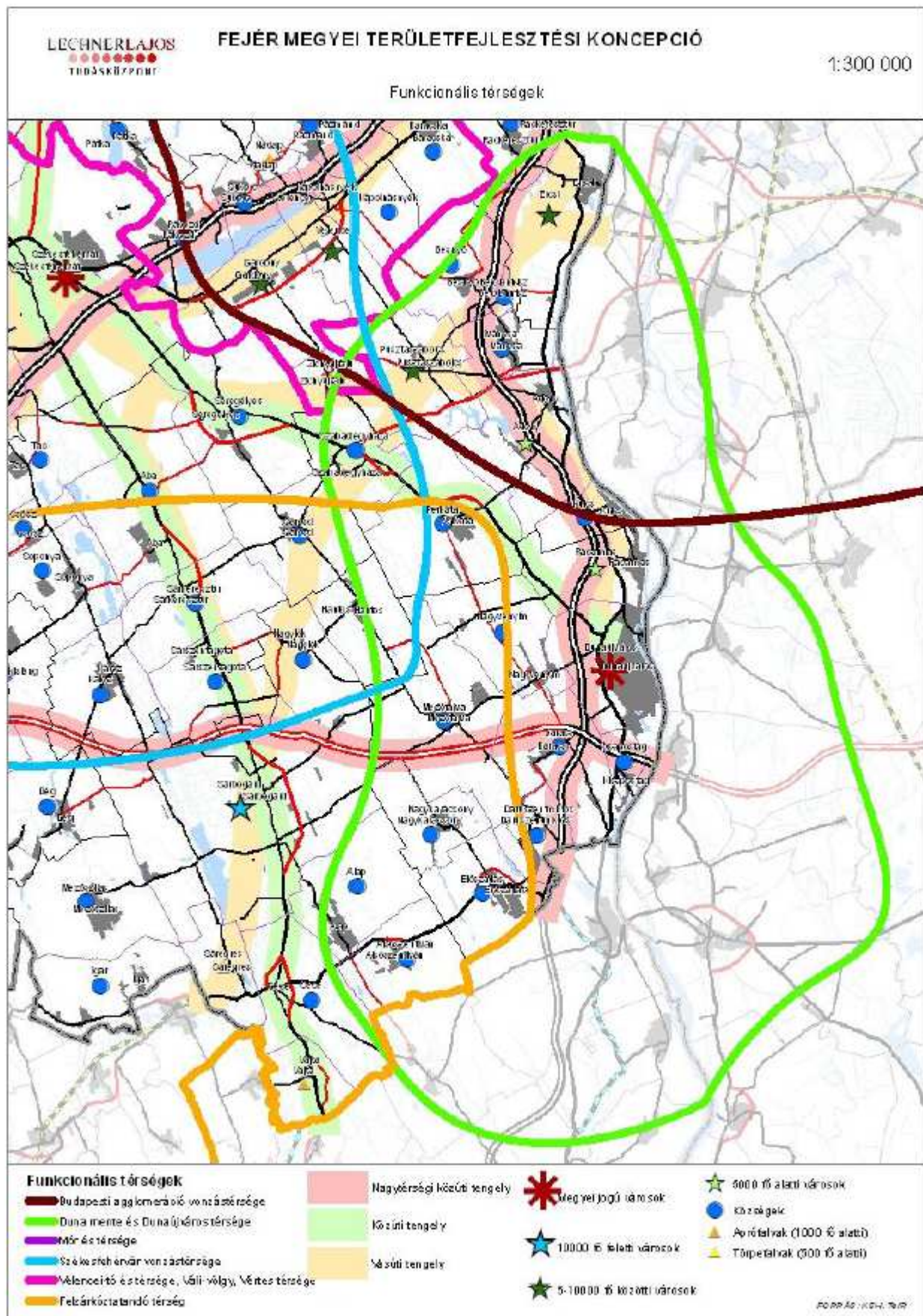
A már ma is jelentős vonzóképességgel jellemezhető térség erősítésére van szükség, a több lábbon állás,

a diverzifikáció megteremtésén túl a versenyképesség innovációs, technológiai, korszerű energetikai fejlesztések általi növelésével. Ezt elsősorban Dunaújváros intermodális központtá alakításával, az ipari-logisztikai szerepkör és beszállítói hálózat, valamint vállalkezési klaszterek fejlesztésével és hajóúttal potenciál hasznosításával lehet elérni. Hangsúlyt kell fektetni a Duna táj, mint turisztikai elem hasznosítására, kiegészítve a világörökség várományos limes kulturális értékeivel, és egyéb épített örökségi értékek programokba kapcsolásával. A kedvező közlekedési kapcsolatok révén a térség alkalmas továbbá a vízi turizmuson felül a gasztró- és borturizmus, konferencia-, egészség- és rekreációs turizmus fejlesztésére, a TDM szervezeti rendszerébe történő bekapcsolódásra. Az EUDMrS egyik eredménye lehet a turizmusban egy közös Duna-brand kialakítása, amire a térségnek fel kell készülnie. A megyének ezt a turisztikai célterületét a meglévőkön túl kerékpárút kapcsolattal is össze kell kötni a Velencei-tó és Váli-völgy térségével.

A Dunaújvárosi Főiskola által kezdeményezett, 5 megye (Pest, Fejér, Tolna, Baranya, Bács- Kiskun) részéről támogatott egy Érdtől a déli országhatárig nyúló integráltan fejlesztendő turizmus- és humán erőforrás fejlesztés, közlekedésfejlesztés és a táji- és települési környezet megújítása.

A főiskolának, Székesfehérvárral együttműködve, további fontos szerepet kell játszania összehangolt integrált képzések beindításában többek között a terület- és városfejlesztési, turisztikai, gépészeti és egyéb műszaki szakemberképzésben, továbbá a kutatói programok és létszámok összeállításában, agglomerációs tudásközponttá alakításában.

A térségben jelentős szerepet kell, hogy kapjon a felszíni- és felszín alatti vizek védelme és az integrált és fenntartható vízgazdálkodás.



### **1.2.3. Az Adonyi Kistérség Komplex településfejlesztési koncepciója 2005-ben került kidolgozásra.**

A koncepció a kistérség jövőképét az alábbiak szerint fogalmazza meg:

„Az Adonyi kistérség megtartja, sőt meghaladja jelenlegi fejlődési ütemét, elsősorban a térségben végbemenő infrastrukturális fejlesztések adta lehetőségek kihasználásának köszönhetően (M6-os, M8-as, Duna-híd megépülése).

Gazdasági versenyképességének növekedésének, illetve kiépült, megszilárdult kistérségi intézményrendszerének és lakosainak erősödő identitástudatának köszönhetően fokozottan csökken kiszolgáltatottsága. Ennek ellenére nem szűnik meg a közeli városokba ingázó lakóállománya, csupán népességen belüli arányuk csökken.

A helyi kis és közép vállalkozások felismerik a tudásalapú emberi erőforrás- és gazdaságfejlesztés előnyeit, így növekszik gazdasági súlyuk a kistérségben: Egyre nagyobb szerepet kapnak a kistérség életében az üzleti szolgáltatásokra, a minőségi mezőgazdaságra és a szabadidős gazdaságra koncentrázó vállalkozások.

A kistérség települései között kialakulnak a különböző térségi feladatkörök, megszilárdul intézményrendszere, melyek segítik a hatékony közös együttgondolkodást és fejlesztési munkákat. Az egyes településeket összekötő úthálózat megújul, illetve ahol szükséges kiépítésre kerül. Javul a települések belterületi útjainak minősége. A helyi igényeknek megfelelően fejlődik a tömegközlekedés, ezáltal tovább javítva térség települései közötti kapcsolattartást. Az átgondolt fejlesztés eredménye a többpólusú fejlődés és a koordinált területhasználat.

A kistérség a minőség elvein nyugvó élhető, egészséges lakó és munkakörnyezetet biztosít az itt élők számára.”

### 1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

#### 1.3.1. Az Országos Területrendezési Tervvel való összefüggések vizsgálata

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény terv (MATrT) szerint az ország szerkezeti terve Szabadegyháza települési térséggel, mezőgazdasági-, és vízgazdálkodási térséggel érinti.

	<p>Az ország szerkezeti tervének kivágata</p> <p>Szabadegyháza települési térség, erdőgazdálkodási, mezőgazdasági és vízgazdálkodási térség érinti.</p> <p>Az országos műszaki infrastruktúra hálózatok közül</p> <p>62. sz főút Dunaújváros (6.sz.főút) – Székesfehérvár (7.sz. főút), tervezett főút (Szabadegyháza 62. sz. főút, - Adony – Ráckeve – Kiskunlacháza 51. sz. főút), egyéb országos törzshálózati vasúti pálya 40. Budapest (XI. Kelenföld) – Pécs NABUCCO tervezett földgáz szállító vezeték érinti.</p>
--	---

A településrendezési tervek készítésére a MATrT fő szabályai a következők:

Térségi területfelhasználási kategóriák:

**10. § (1)** Az országos területfelhasználási kategóriák területén belül a megyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során

a) az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 95%-át mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni;

c) a települési térség területének legalább 90%-át települési térségbe kell sorolni.

(2) A vízgazdálkodási térség területét vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.

(3) A sajátos területfelhasználású térségbe sorolt országos területfelhasználási térség területét a fenti számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

**11. §** A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

a) az erdőgazdálkodási térségben a települési területfelhasználási egységeket a térséget lefedő erdők övezetére és az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok szerint kell kijelölni, és legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;

c) a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi,

katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;

e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően honvédelmi, különleges, közlekedési, erdő-, gazdasági vagy intézményterület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

Új beépítésre szánt terület kijelölés:

**MATrT 12. § (1)** Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy olyan használaton kívül került vagy alulhasznosított, általában leromlott fizikai állapotban lévő terület, amely a tervezett rendeltetésnek megfelelne.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

Műszaki infrastruktúra hálózatok

**MATrT 14. § (1)** Az országos közlekedési infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek térbeli rendjét és az országos jelentőségű építmények elhelyezkedését a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/1–4/6. melléklet tartalmazza.

(2) A közút számozásának nem közlekedésfejlesztési célból történő megváltoztatása a 4/1. és a 2. melléklet tartalmát nem érinti.

(3) Az 50 MW és annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőművek elhelyezkedését a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/7. melléklet tartalmazza.

(4) A villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékeit, továbbá a nemzetközi és hazai szénhidrogénszállító-vezetékek térbeli rendjét a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/8. és a 4/9. melléklet tartalmazza.

(5) Az országos vízi létesítmények térbeli rendjét a 2. melléklet, ezek felsorolását pedig a 4/10. melléklet tartalmazza.

(6) Az országos hulladékgazdálkodási létesítmények térbeli rendjét a 2. melléklet, ezek felsorolását pedig a 4/11. melléklet tartalmazza.

(7) Az országos kerékpárút-törzshálózat számozásának turisztikai célból való megváltoztatása a 4/5. és a 2. melléklet tartalmát nem érinti.

**15. § (2)** A településrendezési eszközökben


a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

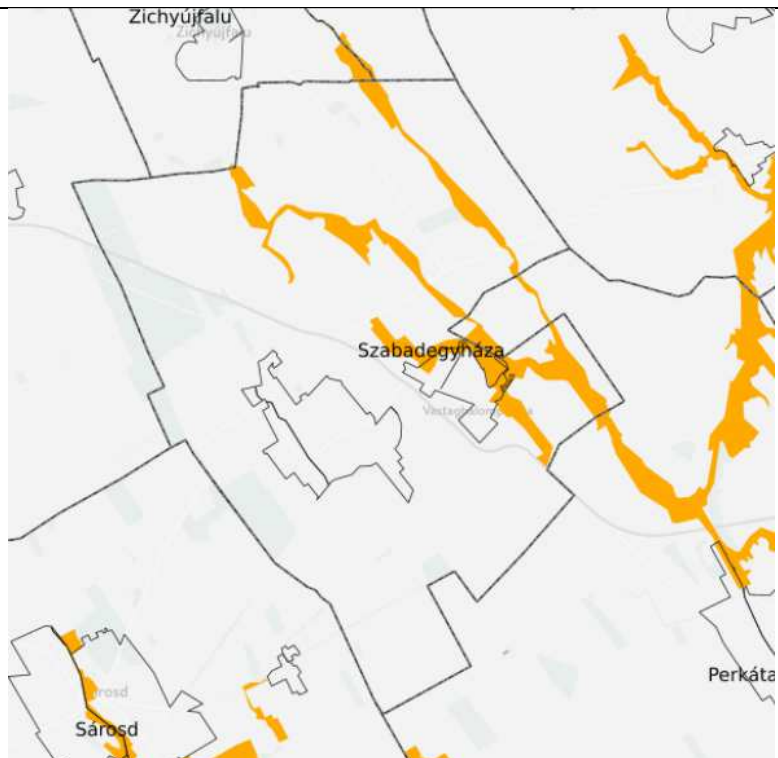
b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól és azok térbeli rendjétől.

(3) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos megyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.

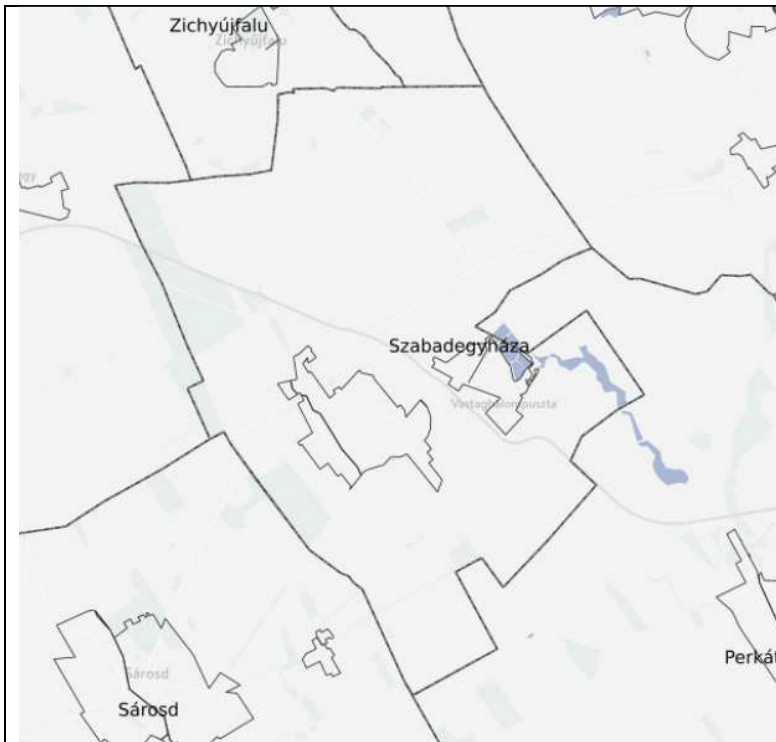
### Országos övezetek lehatárolása

1. Azon országos övezetek, melynek lehatárolása és az övezeti szabályok a MATrT-ben megállapításra kerültek:

Országos övezet kivágata	az övezetre vonatkozó szabályok MATrT szerint
 <p>The map displays the geographical context of Szabadegyháza and Sárospatak. Szabadegyháza is highlighted in blue, and Sárospatak is highlighted in grey. Green shaded areas represent the ecological network core area and its buffer zone. The map also shows the Veszprém County boundary and the location of the ecological network core area and its buffer zone.</p>	<p><b>Ökológiai hálózat magterületének övezete</b>  <b>MATRT 25. §-a szerint:</b>  <b>az övezetet érintően a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.</b>          új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá a kijelölést más jogszabály nem tiltja.          A kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.          Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki</p>

	<p>megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.</p> <p>Bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.</p> <p>Az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.</p> <p>A tervezett változtatás érinti az övezet területét, a változtatás nem ellentétes az övezeti előírásokkal.</p>
	<p><b>Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete MATRT 26. §-a szerint</b></p> <p>Az övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.</p> <p>Az övezetben új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó</p>

	<p>körülzárja, továbbá a kijelölést más jogszabály nem tiltja.</p> <p>A kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.</p> <p>Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.</p> <p>Bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.</p> <p>A tervezett változtatás érinti az övezet területét, a változtatás nem ellentétes az övezeti előírásokkal.</p>



### **Ökológiai hálózat pufferterületének övezete MATRT 27. §-a szerint**

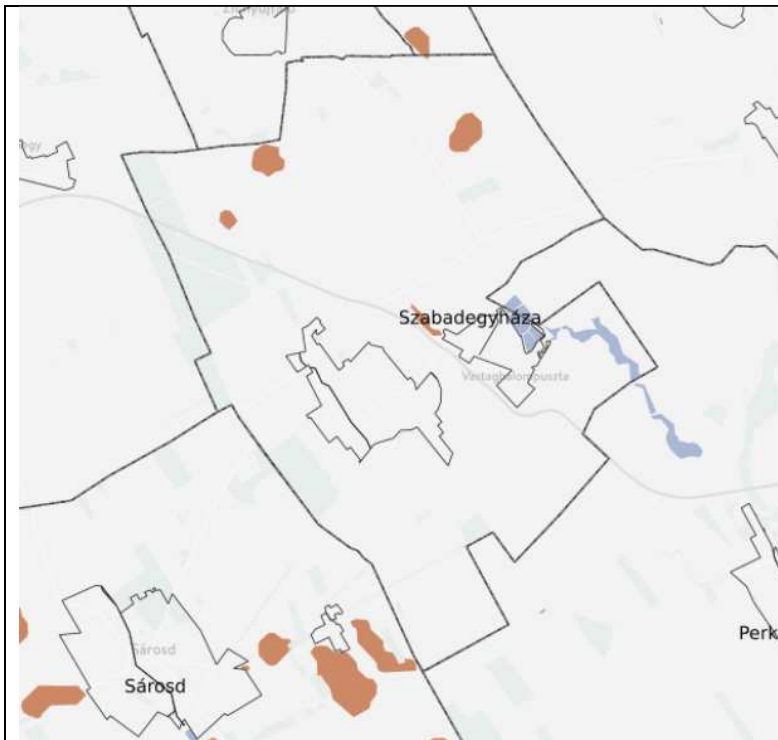
Az övezetben csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

A településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

(3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a a külön feltételektől függetlenül is kijelölhető.

Bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.

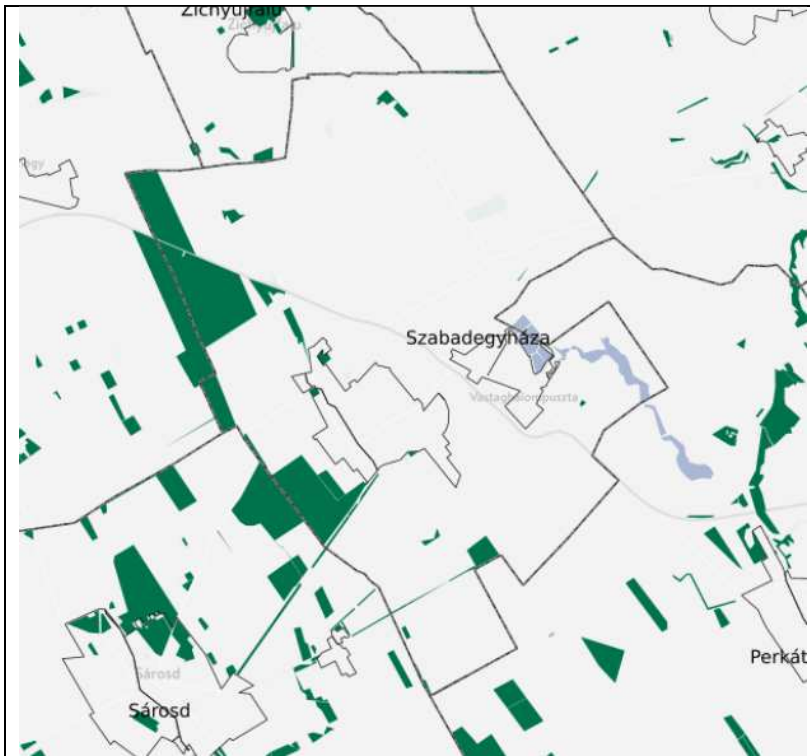
A tervezett változtatás érinti az övezet területét, a változtatás nem ellentétes az övezeti előírásokkal.

**Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete****MATRT 28. §-a szerint**

Az övezetben új beépítésre szánt terület – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

A tervezett változtatás érinti az övezet területét, a változtatás nem ellentétes az övezeti előírásokkal.



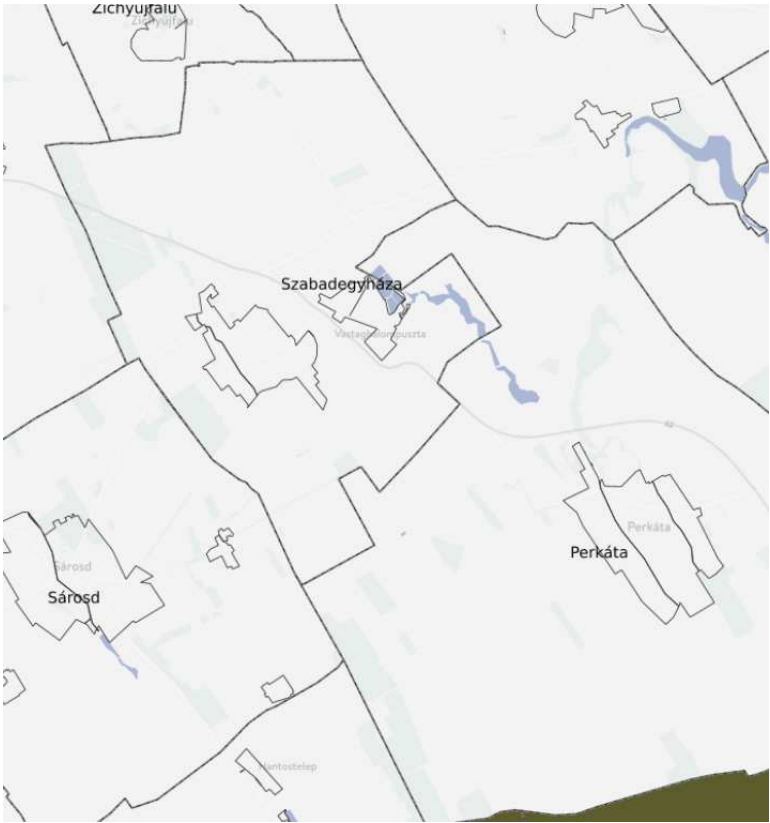
### **Erdők övezete MATRT 29-30. §-a szerint**

Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet

A tervezett változtatás érinti az övezet területét, a változtatás nem ellentétes az övezeti előírásokkal.

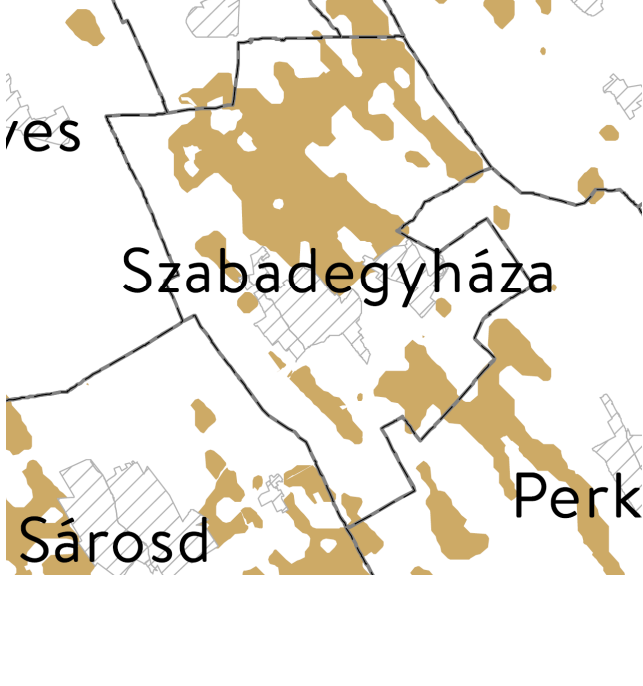
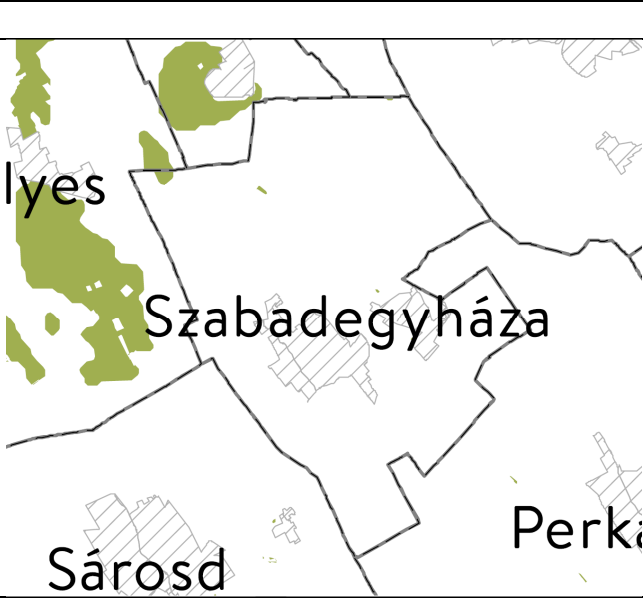
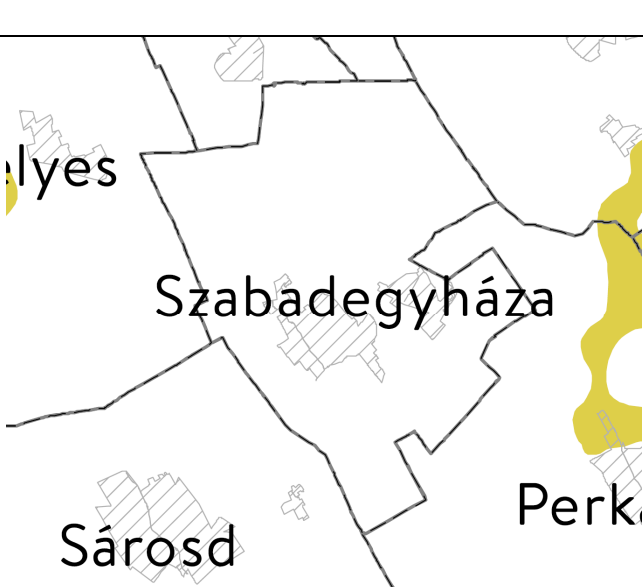
	<p><b>Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete MATRT 31. §-a szerint</b></p> <p>A világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.</p> <p>A lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos terület övezetén:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségről szóló törvényben, valamint a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal,</li> <li>új külfejtéses művelésű bányatelek, célkitermelőhely nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek területe horizontálisan nem bővíthető; a felszíni tájsebeket rendezni kell,</li> <li>a közlekedési, vízgazdálkodási és hírközlő infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a kulturális és természeti örökség értékeinek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni.</li> </ol> <p><b>Az övezet Szabadegyháza közigazgatási területét nem érinti</b></p>


	<p><b>Honvédelmi és katonai célú terület övezete</b>  <b>MATRT 32. §-a azerint</b></p> <p>Az övezetet a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.</p> <p>A lehatárolt területét a településrendezési eszközökben beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe kell sorolni;</p> <p>a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.</p> <p>A területfelhasználási egység kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.</p> <p><b>Az övezet lehatárolása a településrendezési eszközök felülvizsgálata során történik.</b></p> <p>A tervezett változtatás érinti az övezet területét, a változtatás nem ellentétes az övezeti előírásokkal.</p>

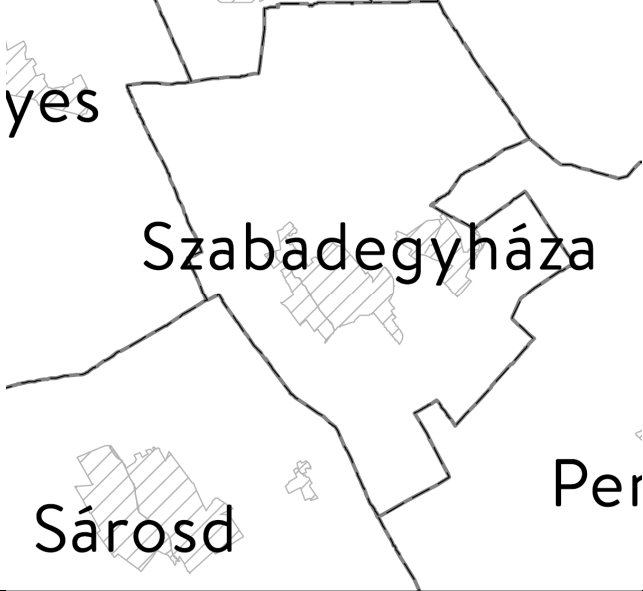
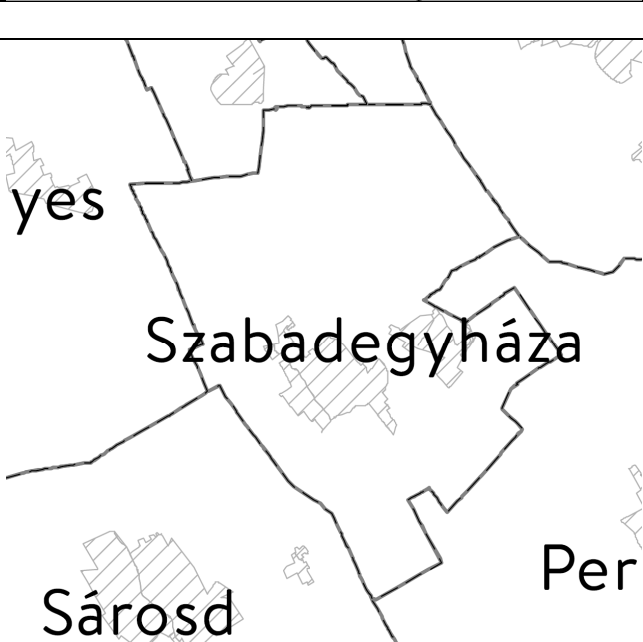
2. Azon országos övezetek, melynek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

A 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 2019. június 22-én lép hatályba.

Országos övezet kivágata	övezeti szabályok miniszteri rendeletben meghatározottak
--------------------------	--

	<p><b>Jó termőhelyi adottságú szántók övezete</b></p> <p><b>2. § (1)</b> A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.</p> <p>(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.</p> <p>A tervezett változtatás érinti az övezet területét, a változtatás nem ellentétes az övezeti előírásokkal.</p>
	<p><b>Erdőtelepítésre javasolt terület övezete</b></p> <p><b>3. § (1)</b> A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.</p> <p>A tervezett változtatás nem érinti az övezet területét.</p>
	<p><b>Tájképvédelmi terület övezete</b></p> <p><b>4. § (1)</b> A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.</p> <p>(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településkép</p>

	<p>védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni</p> <p><i>a)</i> a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,</p> <p><i>b)</i> a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.</p> <p>(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.</p> <p>(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani. A tervezett változtatás érinti az övezet területét, a változtatás nem ellentétes az övezeti előírásokkal.</p>
	<p><b>Vízminőség-védelmi terület övezete</b></p> <p><b>5. § (1)</b> A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.</p> <p>(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.</p> <p>(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. A tervezett változtatás érinti az övezet területét, a változtatás nem ellentétes az övezeti előírásokkal.</p>

	<p><b>Nagyvízi meder övezete</b></p> <p><b>6. § (1)</b> A nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.</p> <p>(2) A nagyvízi meder övezetében a településrendezési eszközökben, a jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területen a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni.</p> <p>(3) A településrendezési eszköz módosítása esetén a vízügyi igazgatási szerv egyetértésével lehet új beépítésre szánt területet kijelölni.</p> <p>Az övezet Szabadegyháza területét nem érinti.</p>
	<p><b>VTT-tározók övezete</b></p> <p><b>7. §</b> A VTT-tározók övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.</p> <p>Az övezet Szabadegyháza területét nem érinti.</p>

MATrT XVI. fejezet, átmeneti rendelkezések:

**62. Településrendezési eszköz készítése e törvénnyel összhangban nem álló megyei területrendezési terv esetén**

**91. § (1)** A megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál

*a)* az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket a 15. § (3) bekezdés, a 17. § és a 4/1–4/11. melléklet előírásainak alkalmazásával, valamint az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni,

*b)* a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni,

*c)* azokat az országos övezeteket, amelyeket a megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban e törvény vagy a 88. § (2) bekezdés *a)* pontja szerinti miniszteri rendelet nem állapít meg, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már nem kell alkalmazni,

*d)* azokra az országos övezetekre, amelyeket a megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban a rá vonatkozó előírásokat e törvény vagy a 88. § (2) bekezdés *a)* pontja szerinti miniszteri rendelet

módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már e törvény és a miniszteri rendelet övezeti előírásait kell alkalmazni,

e) azokat a megyei övezeteket, amelyeket a megyei területrendezési terv megállapít, azonban e törvény nem állapít meg, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már nem kell alkalmazni,


f) azokra a megyei övezetekre, amelyeket a megyei területrendezési terv megállapít, azonban a rá vonatkozó előírásokat e törvény módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már e törvény övezeti előírásait kell alkalmazni,

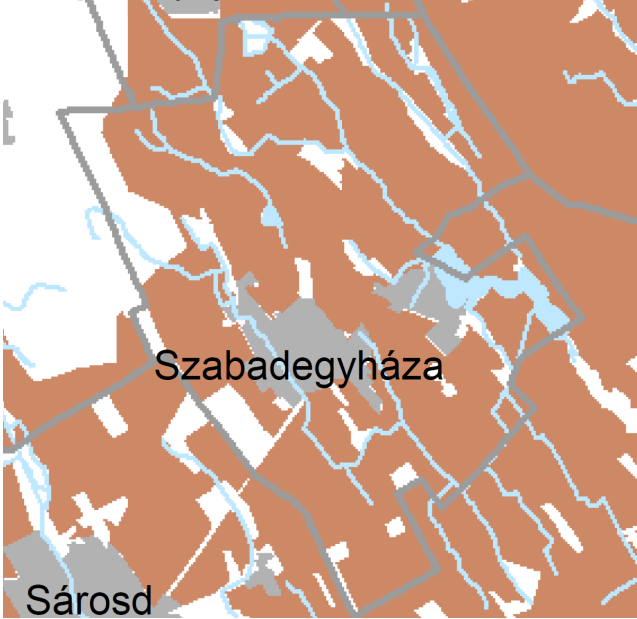
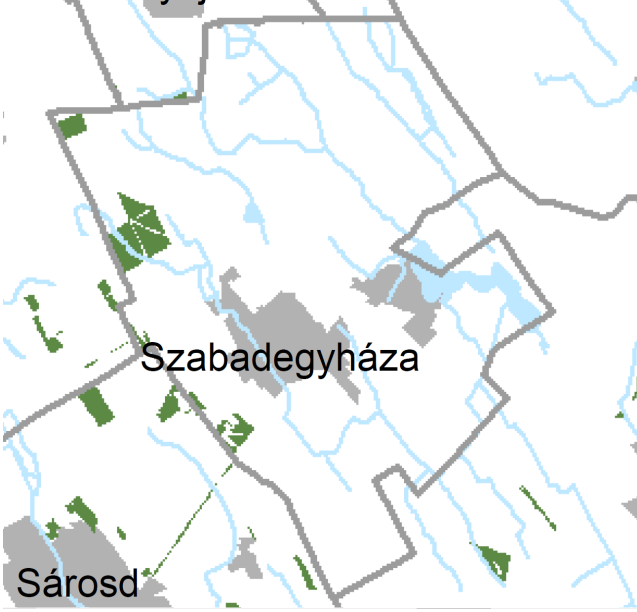
g) azon új országos, kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket e törvény vagy a 88. § (2) bekezdés a) pontja szerinti miniszteri rendelet vezet be (országos övezetként állapít meg, vagy megyei területrendezési tervben való megállapításáról rendelkezik), azonban a megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra vagy megállapításra, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál a 22. § (2) bekezdésében és 24. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell lehatárolni, és rájuk e törvény övezeti előírásait kell alkalmazni.

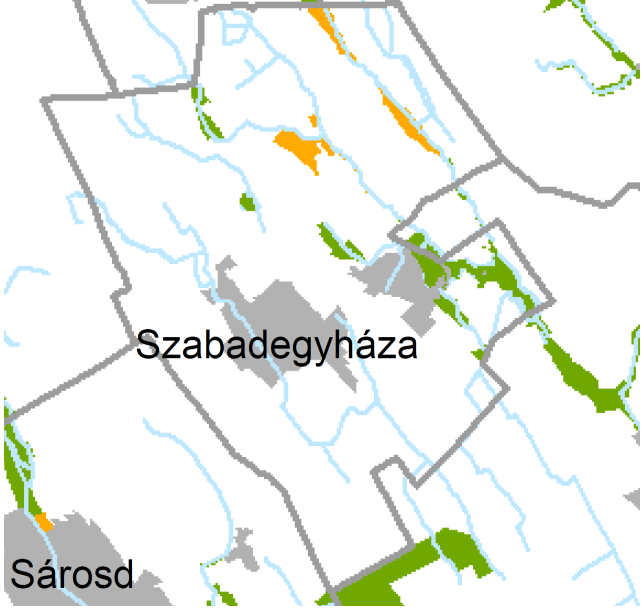
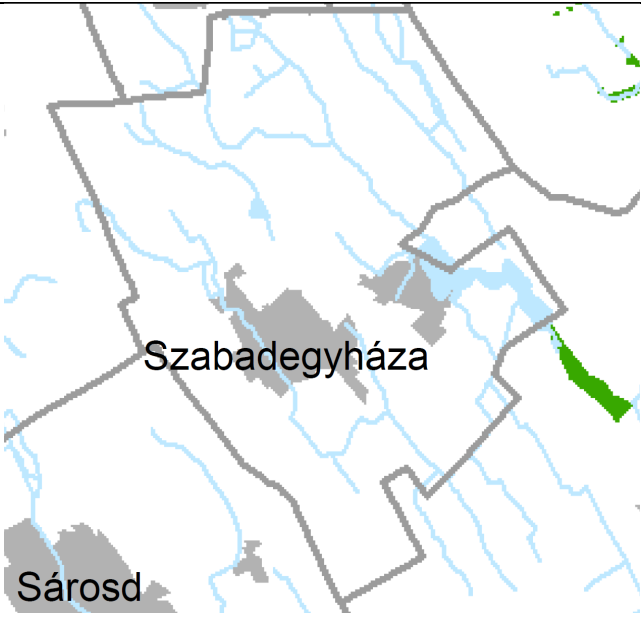
(2) A megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó településrendezési eszközöket e törvény hatálybalépésétől számított 2 éven belül felülvizsgálni és szükség esetén módosítani kell.

### 1.3.2. Fejér Megye Területrendezési Tervével való összefüggések vizsgálata

A tervezési munka megkezdésekor Fejér Megye Területrendezési Tervének (régis FmTrT) felülvizsgálatamár megkezdődött. Az akkor hatályos megye szerkezeti terve szerint Szabadegyháza vidéki települési térséggel, mezőgazdasági és vízgazdálkodási térséggel volt érintett.

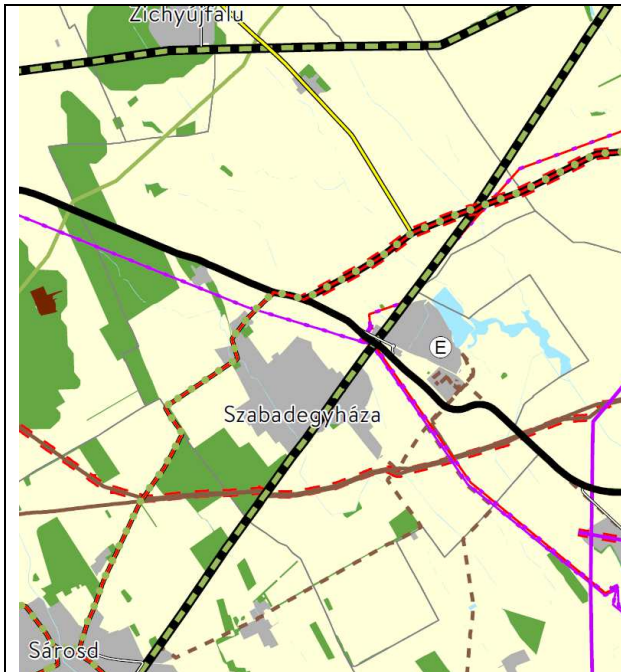
régis FmTrT kivágatai	
	<p>Fejér megye szerkezeti tervének kivágata</p> <p>A megye szerkezeti terve szerint Szabadegyháza települési térséggel, mezőgazdasági- erdőgazdasági és vízgazdálkodási térséggel érintett.</p> <p>A megyei terv a települési térség kijelölésénél a megyei terv készítésekor hatályos településszerkezeti tervet vette figyelembe.</p>

	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

 <p>The map shows the geographical layout of Szabadegyháza and Sárosd. Szabadegyháza is the central grey-shaded area, and Sárosd is the grey-shaded area to the southwest. The map highlights the 'Magterület, ökológiai folyosó, puffer terület övezete' (Core area, ecological corridor, buffer area zone) in orange and green. Blue lines represent water bodies, and grey lines represent administrative boundaries.</p>	<p>Magterület, ökológiai folyosó, puffer terület övezete</p>
 <p>This map shows the same geographical layout as the first map. It highlights the 'Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete' (Area suitable for afforestation zone) in green. The rest of the map, including the core area and water bodies, is shown in light blue and grey.</p>	<p>Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete</p>

## Fejér Megye Területrendezési Tervével való összefüggések vizsgálata

Fejér megye új Területrendezési tervét a 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendeletével fogadta el a megyei önkormányzat. Az új megyei terv 2020. március 29-én lépett hatályba.



### Fejér megye szerkezeti tervének kivágata

A megye szerkezeti terve szerint Szabadegyháza települési térséggel, vízgazdálkodási térséggel, mezőgazdasági és erdőgazdasági térséggel érintett.

A Műszaki infrastruktúra hálózatok a településszerkezeti terven a tényleges nyomvonalnak, illetve a tervezett nyomvonalnak megfelelően ábrázolásra kerültek.

#### Meglevő főút

6.	62. sz. főút:	Dunaújváros (6. sz. főút) - Székesfehérvár (7. sz. főút)
----	---------------	--

#### Tervezett főút

5.		Szabadegyháza (62. sz. főút) - Adony - Ráckeve - Kiskunlacháza (51. sz. főút)
----	--	---

#### Térségi szerepű összekötő utak

6209. j. Szabadegyháza - Sárosd - Sárkeresztúr - Káloz mellékút,

#### Meglévő egyéb országos törzshálózati vasúti pályák

40. Budapest [XI. kerület, Kelenföld] - Pécs,

#### Térségi kerékpárútvonalak

Káloz - Sárkeresztúr - Sárosd - Szabadegyháza - Pusztaszabolcs - Iváncsa

#### Az 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű meglévő erőmű

4.	Hungrana Keményítő- és Izocukorgyártó és Forgalmazó Kft.	2432 Szabadegyháza, Ipartelep	14,65
----	--	-------------------------------	-------

#### Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték meglévő elemei

Székesfehérvár Észak - Székesfehérvár ÉDÁSZ - Szabadegyháza  
Szabadegyháza - Perkáta - Dunaújváros

#### Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték tervezett elemei

Székesfehérvár Észak - Székesfehérvár ÉDÁSZ - Szabadegyháza felhasítva - Székesfehérvár Dél  
Szabadbattyán - Soponya  
Szabadbattyán - Soponya felhasítva - Székesfehérvár Dél  
Szabadegyháza - Perkáta  
Szabadegyháza - Adony

Meglévő földgázszállító vezetékek  
508 Adony - (Papkeszi)

508-01 Szabadegyháza leág.

Nemzetközi földgáz szállítóvezeték tervezett eleme  
Nabucco

Kőolajszállító vezeték:

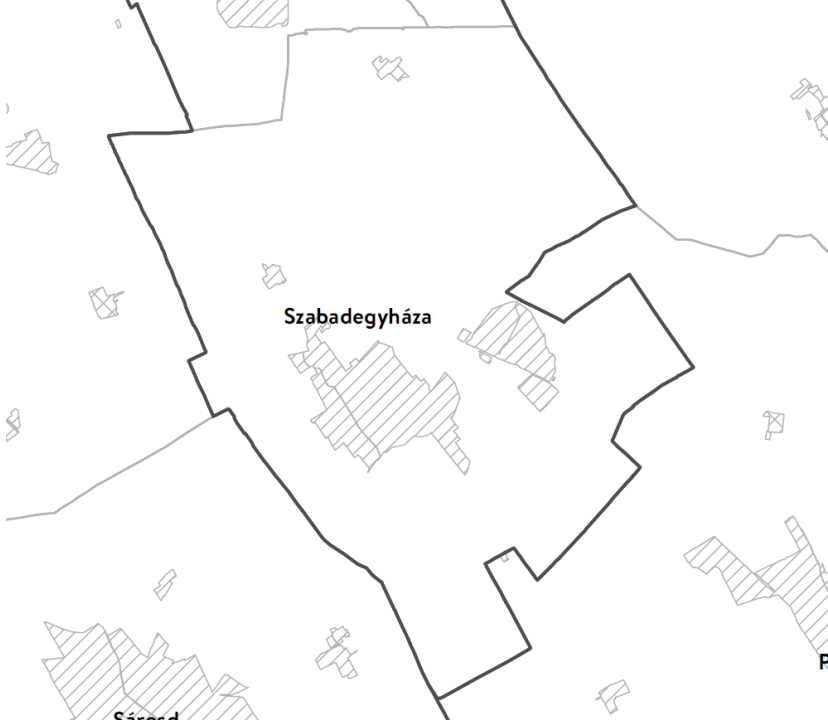
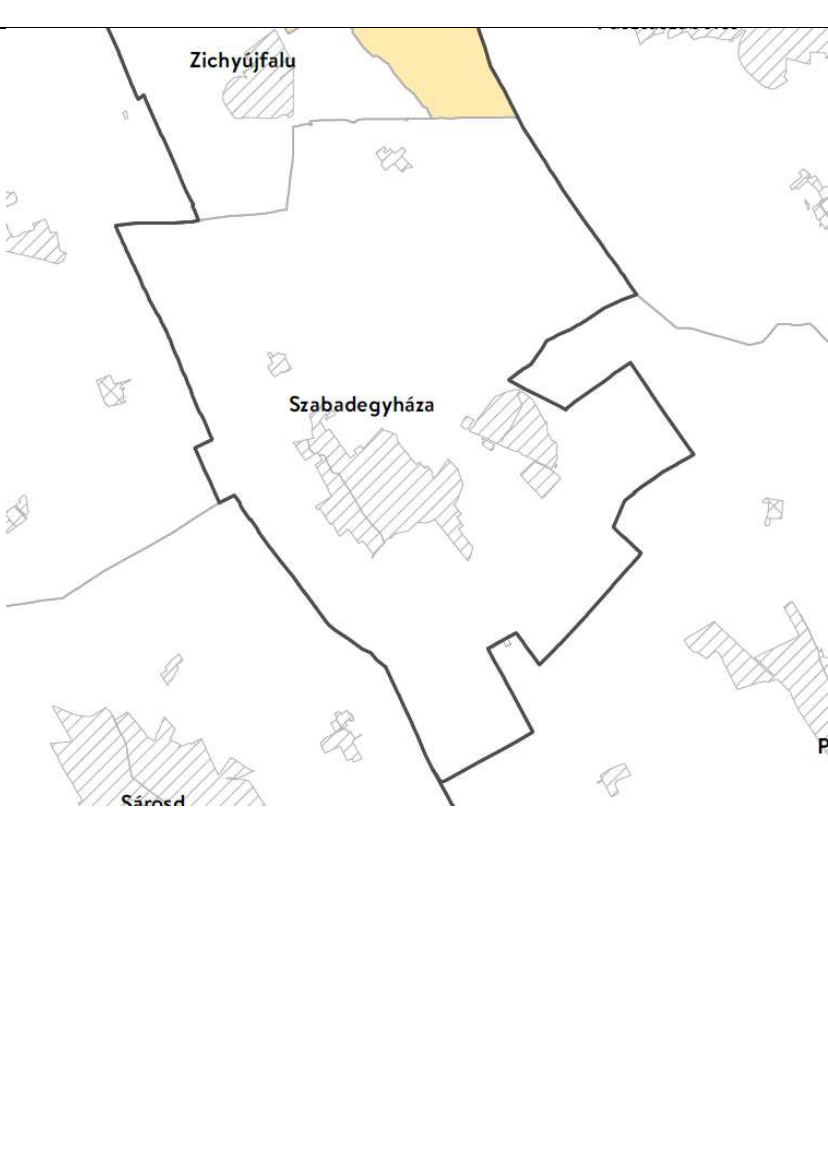
1. (Százhalombatta) - Káloz - (Kára) - (Kutas) Berzence-  
(Horvátország) (ADRIA)

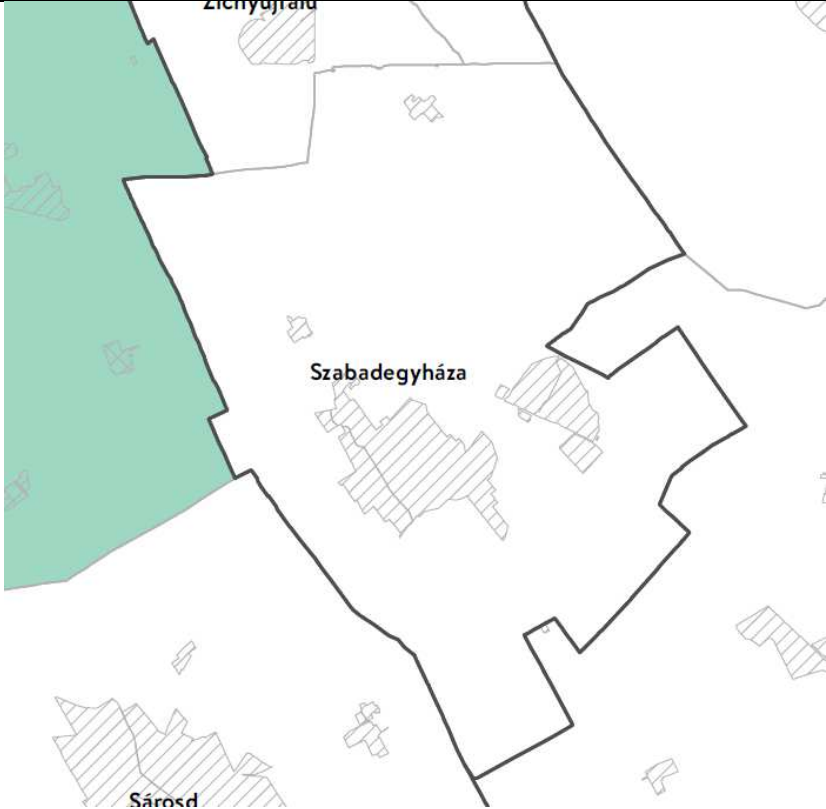
**A kiemelt térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírások**

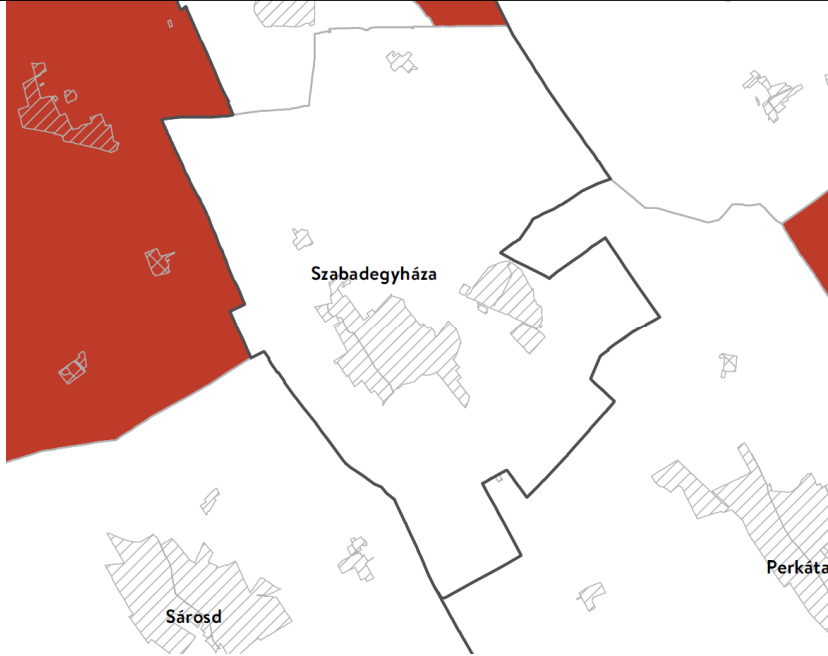
<b>kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák</b>	<b>Területrendezési követelmények</b>
Erdőgazdálkodási térség <i>Területe a FmTrT-ben:</i> <b>345,01 ha</b>	az erdőgazdálkodási térségben az erdő területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;
Mezőgazdálkodási térség <i>Területe a FM TrT-ben:</i> <b>3409,79 ha</b>	a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, – nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;
Települési térség <i>Területe a FM TrT-ben:</i> <b>355,82 ha</b>	a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető.
Vízgazdálkodási térség <i>Területe a FM TrT-ben:</i> <b>52,05 ha</b>	a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.

**Fejér Megye Területrendezési tervében az egyedileg meghatározott megyei övezetek a következők:**

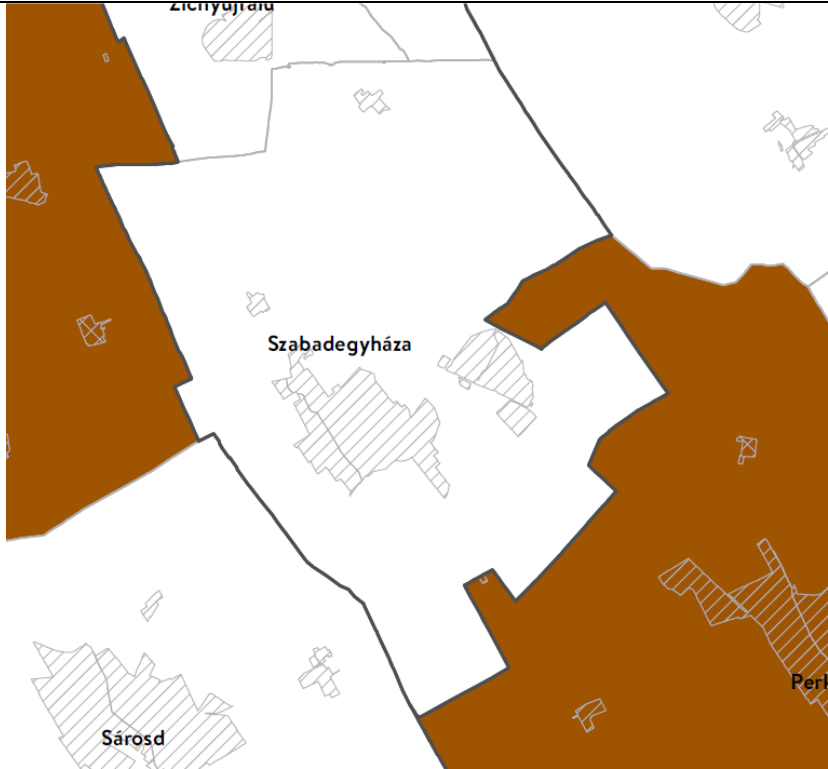
<b>FmTrT szerint az övezet lehatárolása</b>	<b>Fm-i önk. rendelet előírásai</b>
---	-------------------------------------

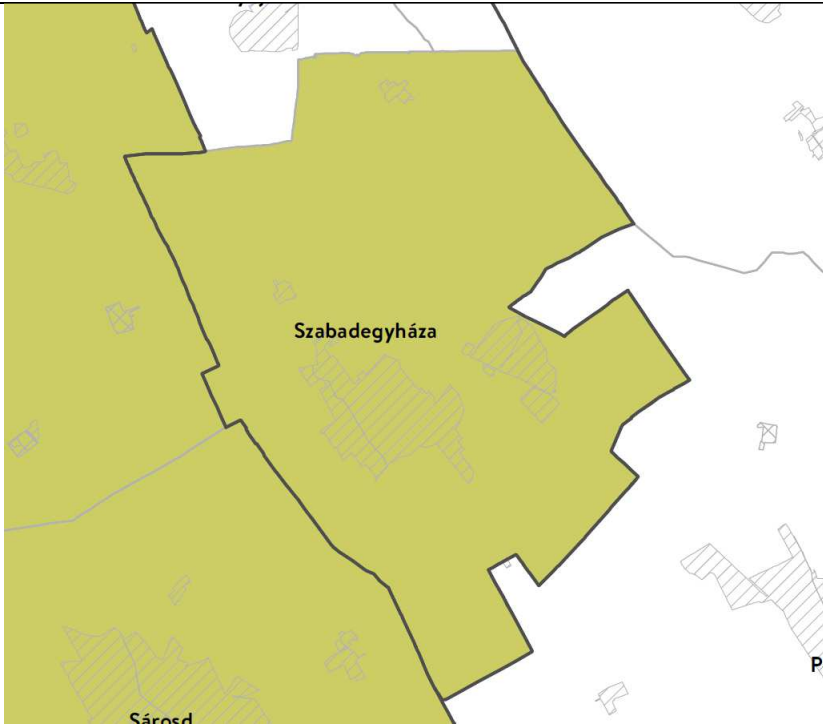
	<p><b>Felzárkóztatandó belső periféria övezet</b></p> <p><b>8. § (1)</b> A felzárkóztatandó belső periféria övezetbe tartozó települések településfejlesztési koncepcióinak, integrált településfejlesztési stratégiáinak készítése, módosítása során azokat a megyei önkormányzattal és az övezetbe tartozó valamennyi településsel is egyeztetni kell.</p> <p>Az övezet Szabadegyháza közigazgatási területét nem érinti.</p>
	<p><b>Turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő övezet</b></p> <p><b>9. § (1)</b> A Vértesi Natúrparc településeinek a településfejlesztési koncepciókat, az integrált településfejlesztési stratégiákat és a településrendezési eszközöket a natúrparc létrehozási céljainak megfelelően kell kidolgozni. Az azokban megfogalmazott előírásoknak támogatnia kell a natúrparc alapító (felterjesztési) dokumentumában szereplő célkitűzéseket, továbbá biztosítani kell a natúrparc természeti és kulturális, valamint táj- és településképi értékeinek védelmét.</p> <p>(2) A turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény rendelkezéseivel összhangban álló Pannónia Szíve turizmusfejlesztési koncepció program által érintett települések településfejlesztési koncepcióit és az integrált településfejlesztési stratégiáit a turisztikai régió</p>

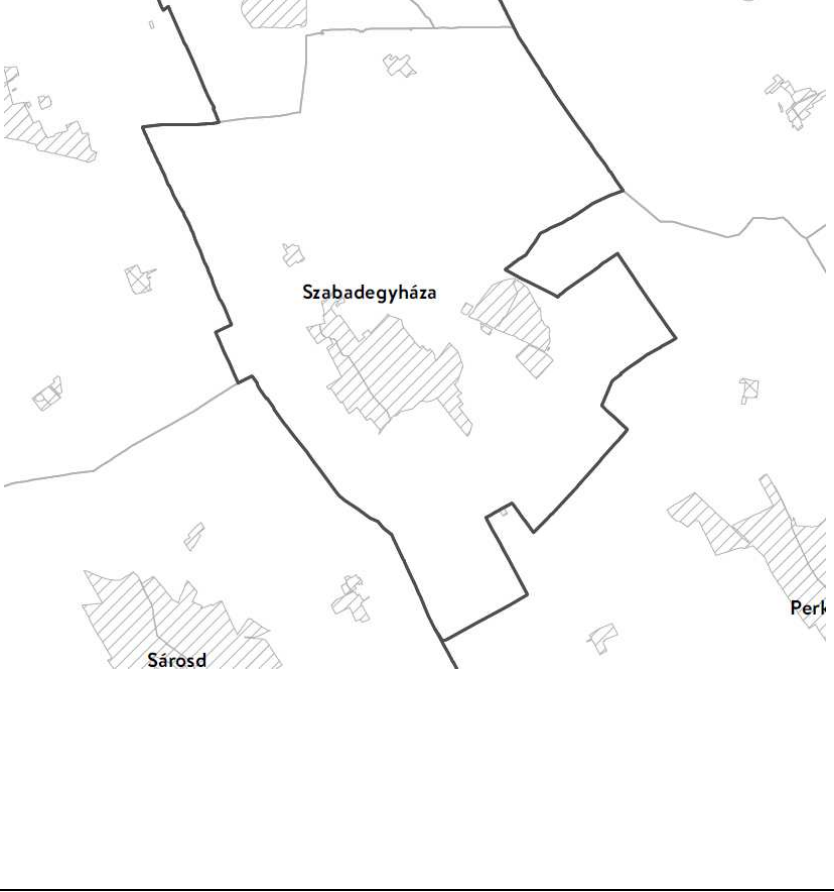
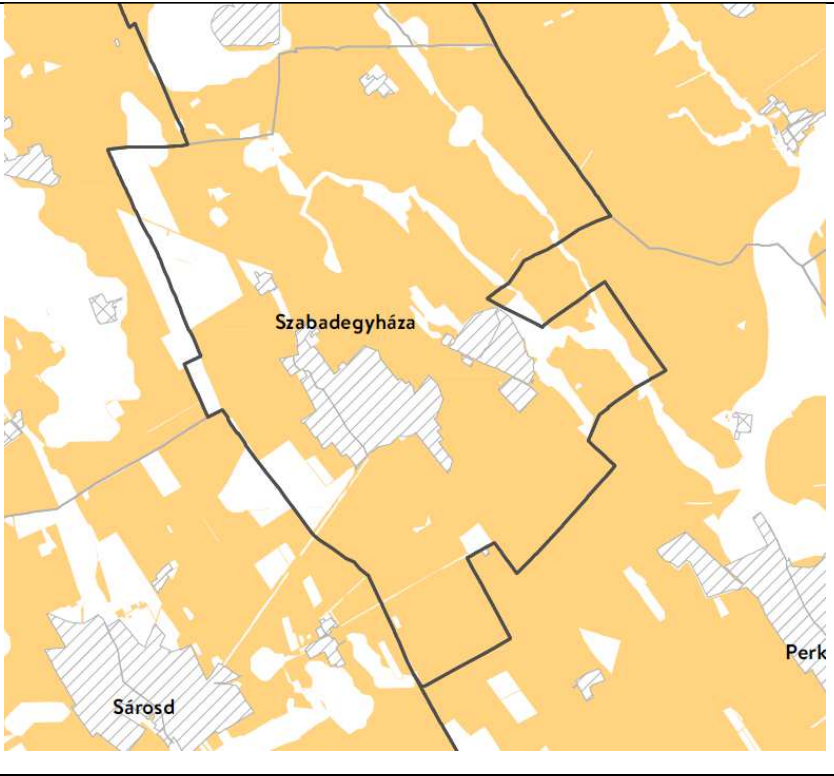
	<p>turizmusfejlesztési koncepcióban megfogalmazott céloknak megfelelően kell kidolgozni. A Pannónia Szíve program desztinációs elvben gondolkodva alkot egy olyan, számos települést magába foglaló térséget, ahol a fejlesztési elképzeléseket nemcsak a turizmus, hanem számos egyéb területen is össze kell hangolni.</p> <p>Az övezet Szabadegyháza közigazgatási területét nem érinti.</p>
	<p><b>Megyei jogú városok vonzáskörzete gazdaságfejlesztési övezet</b></p> <p><b>10. § (1)</b> A megyei jogú városok vonzáskörzete gazdaságfejlesztési övezetbe tartozó települések településfejlesztési koncepcióinak, integrált településfejlesztési stratégiáinak, valamint településszerkezeti terveinek készítése, módosítása során azokat a megyei önkormányzattal és az érintett megyei jogú város vonzáskörzetébe tartozó valamennyi településsel is egyeztetni kell.</p> <p>(2) Az érintett megyei jogú város vonzáskörzetébe tartozó települések esetében közös, társulásban elkészített településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, valamint településszerkezeti terv kidolgozása javasolt.</p> <p>(3) A tervdokumentumokban különösen az alábbi térségi jelentőségű tartalmi elemeket kell összehangolni, a térségi szinten rendelkezésre álló humán, gazdasági és természeti</p>

	<p>erőforrások együttes vizsgálata alapján:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) a közlekedési hálózat elemeit,</li> <li>b) a több település ellátását szolgáló közműhálózati elemek helyét, nyomvonalát,</li> <li>c) a kereskedelmi gazdasági területek, ipari gazdasági területek, ipari parkok, innovációs, logisztikai területek helyét és méretét,</li> <li>d) az érintett térségben rendelkezésre álló munkaerőhelyzet igényeit,</li> <li>e) a rendelkezésre álló szabad „barnamezős” területeket, figyelemmel a kialakult hagyományos, értékes településszerkezetekre, és a táj terhelhetőségére.</li> </ul> <p>Az övezet Szabadegyháza közigazgatási területét nem érinti.</p>
	<p><b>Borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezet</b></p> <p>11. § (1) A Borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezetbe tartozó települések borszőlő termőhelyi kataszteri I. és II. osztályú területeire, valamint a volt zártkerti (kertes mezőgazdasági) területeire a településrendezési eszközöket olyan tartalommal kell kidolgozni, amely a szőlő- és borgazdálkodást és gyümölcsstermesztést segíti és ösztönzi, továbbá ezen területek beépíthetőségét csak az előbbi célok érdekében teszi lehetővé. Kerülni kell a beépítésre szánt területek és a mezőgazdasági birtokközpontok kijelölését, kivéve, ha a birtokközpont szőlészetiborászati,</p>

	<p>kertgazdasági funkciót, illetve ehhez kapcsolódó lakó, szállás és vendéglátó funkciót szolgál.</p> <p>(2) Az övezetbe tartozó mezőgazdasági területeken, övezetekben - birtokközpont telkét kivéve - a telkek beépíthetősége maximum 5% lehet.</p> <p>(3) A korábbi zártkertek területe a település településszerkezeti tervében beépítésre szánt területté csak akkor minősíthető, ha az nem tartozik borszőlő termőhelyi kataszteri I. és II. osztályú területhez, valamint az országos ökológiai hálózat magterületéhez és ökológiai folyosó területéhez, továbbá, ha a következő feltételek együttesen teljesülnek:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) az érintett terület a település belterületével, vagy beépítésre szánt területével határos,</li><li>b) a tervezett területhasználathoz tartozó, jogszabályban szabályozott és a helyi sajátosságoknak is megfelelő telekstruktúra, telekméret és telekgeometria kialakítása biztosítható, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte,</li><li>c) a tervezett funkció (lakó, üdülő, gazdasági, stb.) működéséhez szükséges - a megközelítést és a közművek elhelyezését egyaránt lehetővé tevő - közterületek biztosítottak, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési</li></ul>
--	--

	<p>szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte,</p> <p>d) a közművek kiépítettek vagy kiépítésük lehetősége és feltételei biztosítottak és erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte vagy döntést hozott a költségek vállalásáról.</p> <p>(4) A volt zártkertek, hagyományos szőlőhegyek sajátos településképi és tájképi értékeit a településképi arculati kézikönyvekben és a településképi rendeletekben figyelembe kell venni. Az övezet Szabadegyháza közigazgatási területét nem érinti.</p>
	<p><b>Kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezet</b></p> <p>12. § (1) Kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezetbe tartozó települések településfejlesztési koncepcióit és az integrált településfejlesztési stratégiáit, valamint településrendezési eszközeit a település jellemző kulturális örökségének megőrzésére és fejlesztésére tekintettel, a turisztikai értékek, vonzerők bemutathatóságát is figyelembe véve kell kidolgozni.</p> <p>(2) A településképi rendeletekben ki kell jelölni azoknak a településképvédelmi szempontból meghatározó területeknek a határát, amelyek a védendő örökségi és történeti objektumokat és területegységeket, valamint ezek környezetét, védőövezetét foglalják magukban.</p>

	Az övezet Szabadegyháza közigazgatási területét nem érinti.
	<p><b>Majorsági térség övezete</b></p> <p><b>13.§ (1)</b> Majorsági térség övezetbe tartozó települések mezőgazdasági területein és mezőgazdasági üzemi különleges területein a településrendezési eszközökben olyan tartalommal kell kidolgozni, amely a termőföldvédelem, környezetvédelem, valamint az épített örökségi és táji értékek figyelembevétele mellett segíti és ösztönzi - különösen a mezőgazdasági funkcióhoz, tevékenységekhez kapcsolódó - fejlesztéseket és beépítéseket.</p> <p><b>(2)</b> A meglévő majorsági területek (mezőgazdasági üzemi különleges területek, „majorok”, „puszták”) figyelembevételével, és lehetőség szerinti felhasználásával kell meghatározni mezőgazdasági birtokközpontok létesítésének, valamint beépítésének speciális, helyi adottságokat és igényeket figyelembe vevő szabályait.</p>

	<p><b>Karsztvízszint emelkedésével érintett területek övezete</b></p> <p><b>14. § (1)</b> Az érintett települések településrendezési eszközeiben vízügyi adatszolgáltatás, szakvélemény alapján kell meghatározni a biztonságos, vízkárral nem veszélyeztetett, továbbá a karsztvizek tisztaságának megőrzését is biztosító területhasználatokat, le kell határolni a veszélyeztetett területrészeket, valamint ki kell dolgozni azok használati, építési szabályait.</p> <p>(2) A fentiek figyelembevételével el kell készíteni a települési vízgyűjtőkre is kitérítő csapadék- és karsztvíz elvezetési, hasznosítási tervet. Az övezet Szabadegyháza közigazgatási területét nem érinti.</p>
	<p><b>Naperómű létesítése céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete</b></p> <p><b>15. § (1)</b> A településrendezési eszközöket úgy kell kidolgozni, elkészíteni, hogy a naperómű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezet területét érintően - a háztartási méretű kiseróművek kivételével - naperómű ne legyen létesíthető.</p> <p>(2) A településképi arculati kézikönyvekben és a településképi rendeletekben figyelembe kell venni a naperómű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető területeket.</p>

## 1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek – az adott település fejlesztését befolyásoló – vonatkozó megállapításai

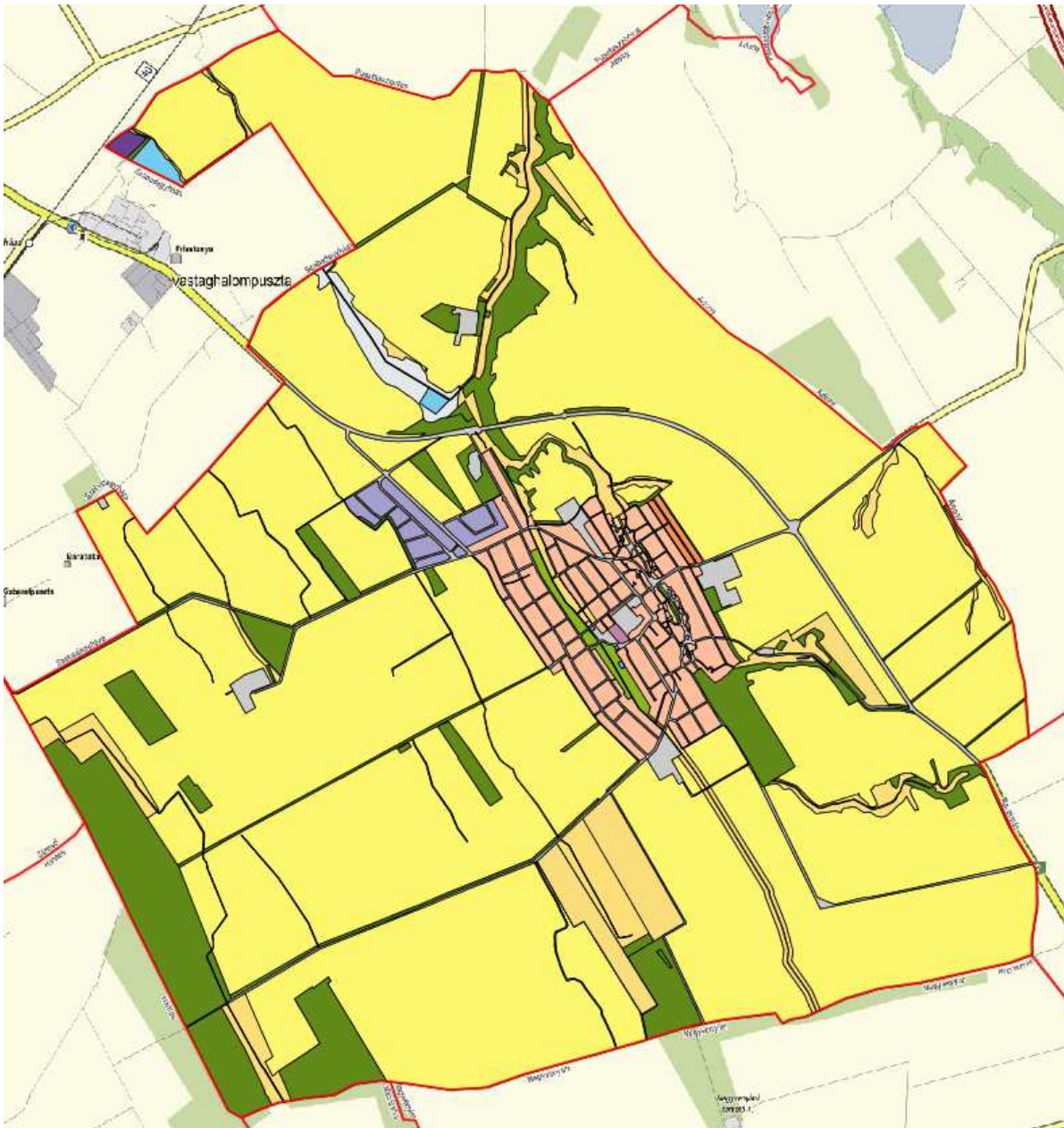
### SEREGÉLYES

A település egyéb fejlesztési elképzelései és a településszerkezeti terve Szabadegyházát érintő elhatározásokat nem tartalmaz.



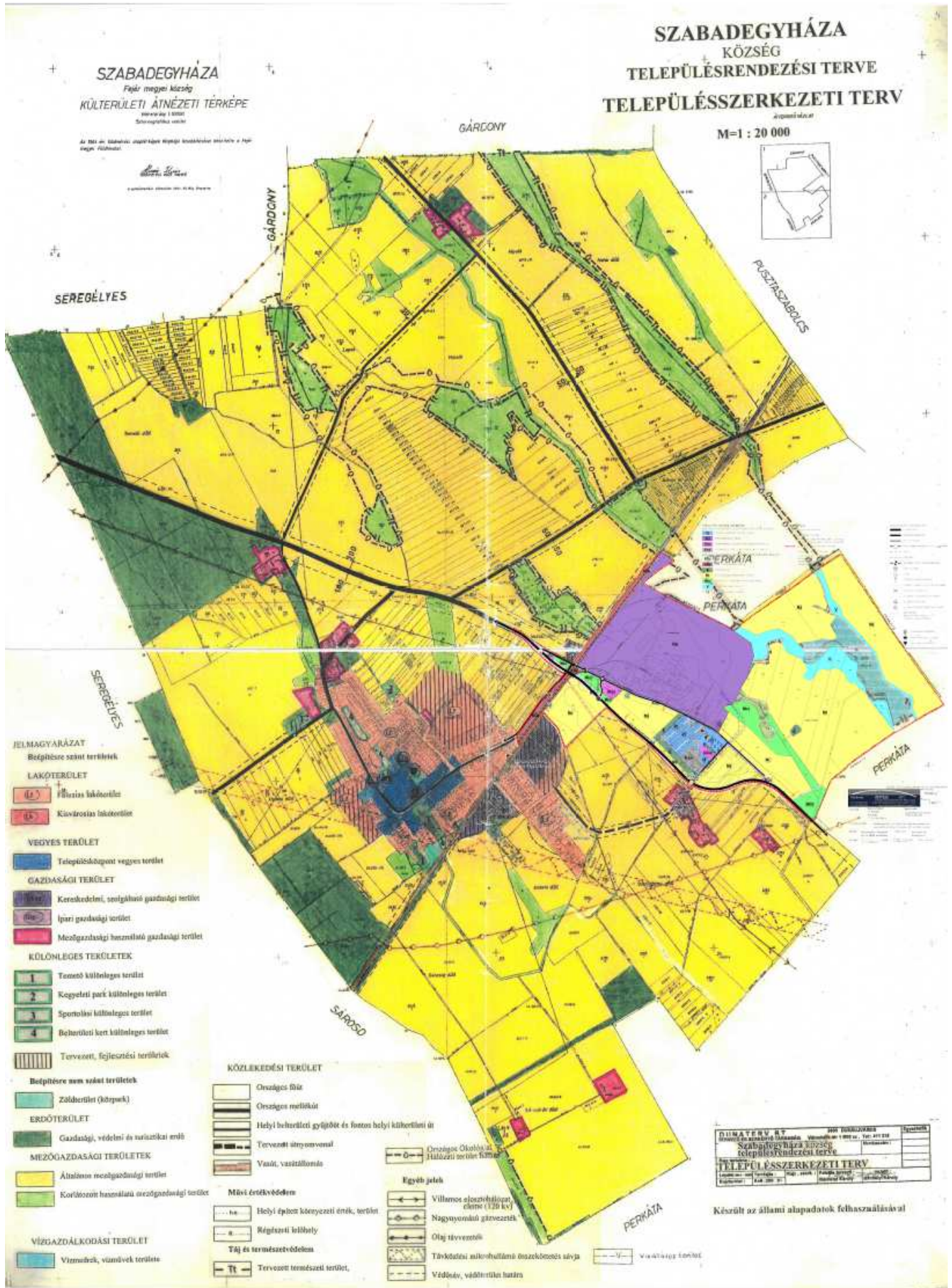
Seregélyes településszerkezeti tervének részlete







1.6.2. A hatályos települészerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek



## A hatályos településszerkezeti terv

A tervben szereplő fejlesztési elképzelések közül az alábbiak valósultak meg:

- Hungrana Kft ipari gazdasági terület fejlesztése
- a belterület dél-nyugati részén a lakó fejlesztési terület hasznosítása megkezdődött

A vasút dél-keleti részén tervezett gazdasági terület kialakítás és a belterület északi részén a lakóterület kialakítás forráshiány miatt nem valósult meg.

A vasút mellett tervezett gazdasági terület fejlesztési területnél kijelölt lakóterület még nem valósult meg. A majorok területei folyamatos fejlesztés alatt vannak, a mezőgazdaság előtérbe kerülése miatt a majorok továbbra is beépítésre szánt területbe, különleges mezőgazdasági üzemi területbe kell sorolni.

## 1.7. A település társadalma

(A fejezetben található adatok a KSH honlapjáról illetve a kötelező adatszolgáltatásból, valamint a TeIR adattárból származnak)

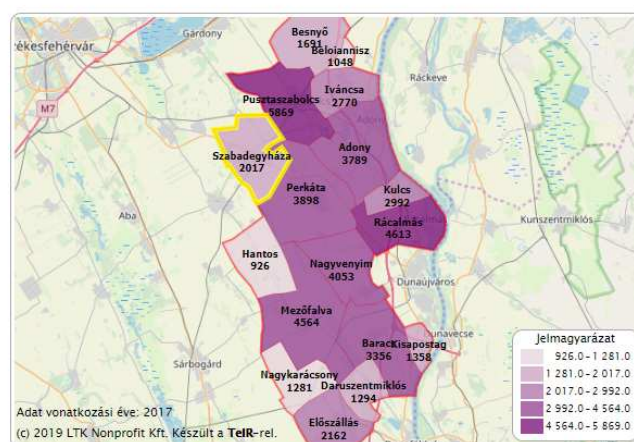
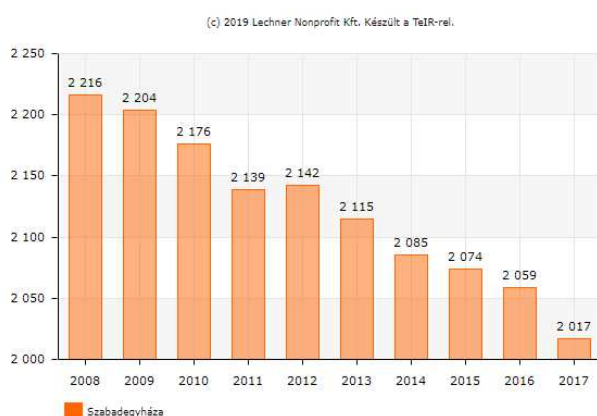
A kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet szerint Szabadegyháza nem tartozik a kedvezményezett települések közé.

### 1.7.1. Demográfia, népesesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség

Év	1980	2001	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2017
Népeség szám (fő)	1992	2270	2241	2216	2204	2176	2139	2142	2115	2017

#### Lakónépeség száma az év végén

Az adott területen lakóhellyel rendelkező és másutt tartózkodási hellyel nem rendelkező személyek, valamint az ugyanezen területen tartózkodási hellyel rendelkező személyek együttes száma.

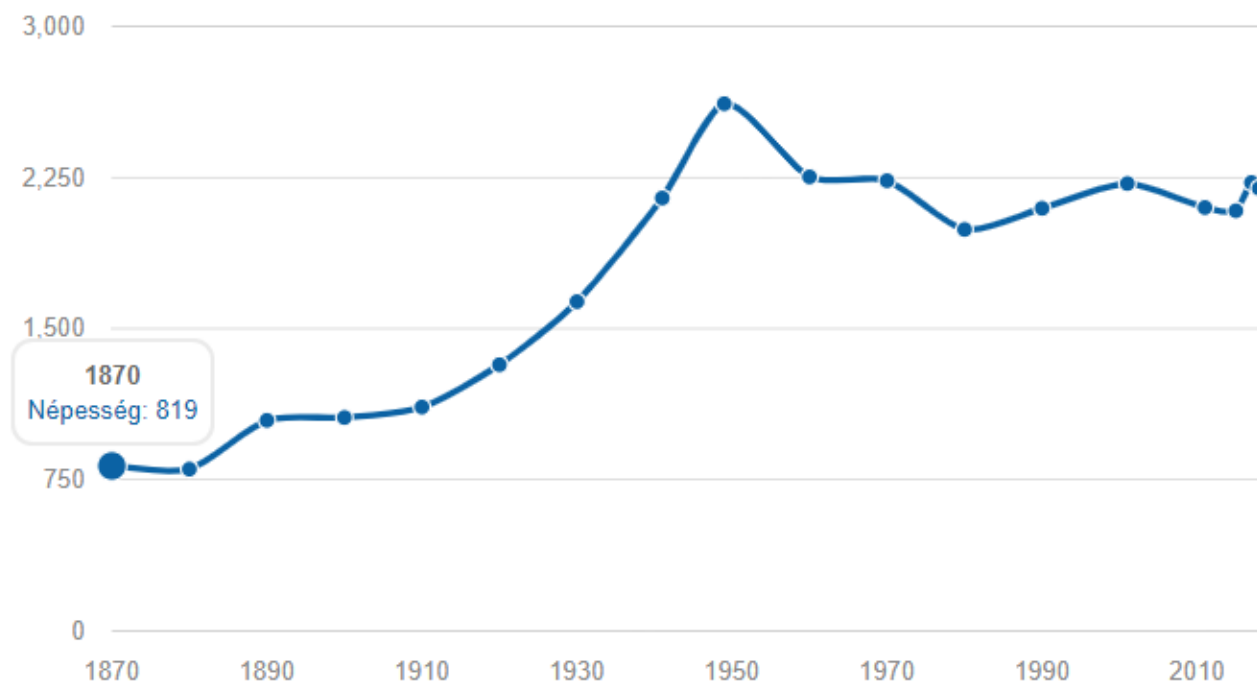


### Szabadegyháza és a környező települések népesége forrás: TeIR

Szabadegyháza lakónépeségére vonatkozó adatok a KSH települési adatai és a TeIR adatai között kismértékű eltérést mutatnak. A népeség számának alakulása mindkét forrás szerint 2001-től kezdve

folyamatosan csökkenő tendenciát mutat. : a 2001. évi 2270 főről 2017-ben érte el legkisebb lélekszámát (2017 fő). Jelenleg ez a szám mérséklődik, 2019-ben a népesség a népességnyilvántartás adatai szerint 2150 fő. A népesség változását szemlélteti feljebb a táblázat, illetve az ehhez tartozó idősoros ábra. Az idősből illetve a trendből való előrejelzés valószínűsíti, hogy a népesség jelentősen nem fog változni. Településfejlesztési eszközökkel a népesség növekedését elő kell segíteni.

### Szabadegyháza népességének alakulása 1870-től 2019 -ig (fő)<sup>[1] [2]</sup>



Szabadegyháza népességének alakulása 1870-től napjainkig  
forrás: nepesség.com

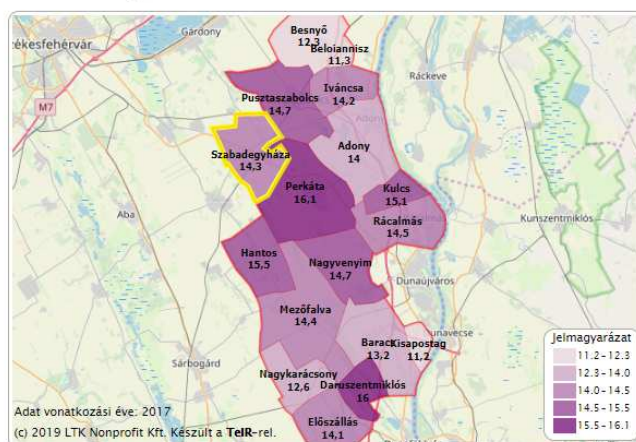
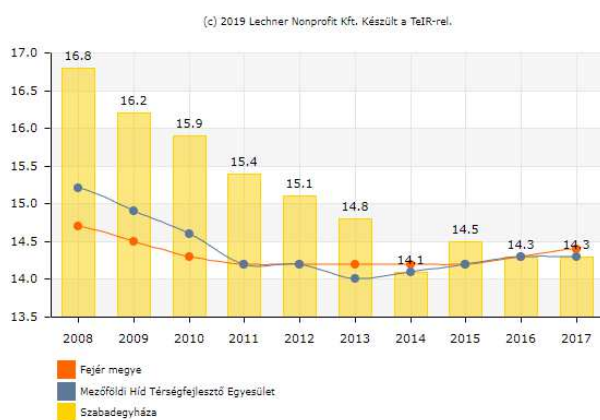
Éves településstatistikai adatok 2017-es településszerkezetben			
Magyarország települései			
(Szabadegyháza)			
Időszak	Lakónépességből a férfiak száma az év végén (a népszámlálás végleges adataiból továbbvezetett adat)	Lakónépességből a nők száma az év végén (a népszámlálás végleges adataiból továbbvezetett adat)	
2000			
2001	1093	1177	
2002	1071	1159	
2003	1084	1153	
2004	1082	1154	
2005	1103	1155	
2006	1106	1156	
2007	1097	1144	
2008	1087	1129	
2009	1087	1117	
2010	1086	1090	
2011	1058	1081	
2012	1070	1072	
2013	1048	1067	
2014	1039	1046	
2015	1033	1041	
2016	1015	1044	
2017	995	1022	

Szabadegyháza lakónépességének megoszlása a nők és férfiak között  
forrás: Ksh

Együtt figyelhető meg a nők és a férfiak számának alakulásában; 2000 óta a nők vannak többségben (2001. évben 1177 fő, 2017. évben 1022 fő, szemben a férfakkal: 2001-ben 1093 fő, 2017-ben 995 fő), azonban ez a különbség elhanyagolható, statisztikailag egyenlő arányban vannak jelen a férfiak és a nők a településen.

#### Állandó népességben belül a 0–14 évesek aránya (%)

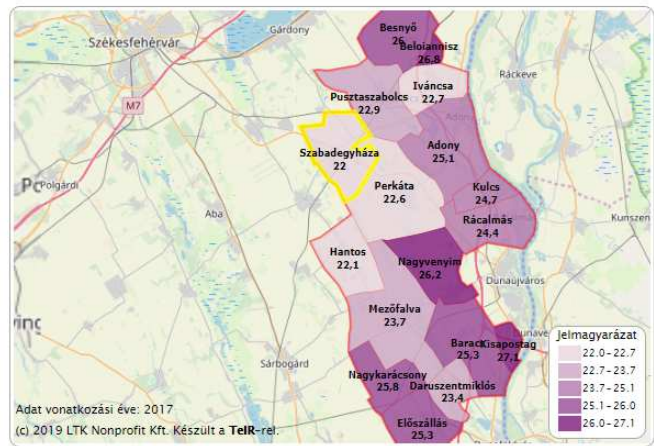
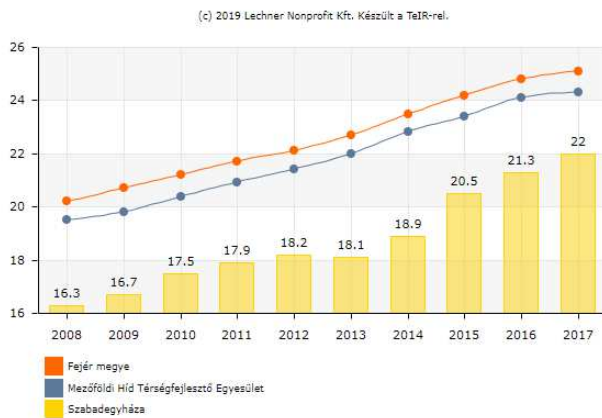
Az adott területen lakóhellyel rendelkező 0–14 éves személyek száma. Két népszámlálás között továbbvezetett adat a az évenkénti természetes népmozgalmi (születés, halálozás, házasságkötés, bejegyzett élettársi kapcsolat, válás) és vándorlási (belföldi, nemzetközi) statisztikák adatai alapján.



Szabadegyháza és a környező települések népességén belül a 14 éven aluliak aránya  
forrás: TeIR

### Állandó népességén belül a 60–x évesek aránya (%)

Az adott területen lakóhellyel rendelkező 60–x éves személyek száma. Két népszámlálás között továbbvezetett adat az az évenkénti természetes népmozgalmi (születés, halálozás, házasságkötés, bejegyzett élettársi kapcsolat, válás) és vándorlási (belföldi, nemzetközi) statisztikák adatai alapján.

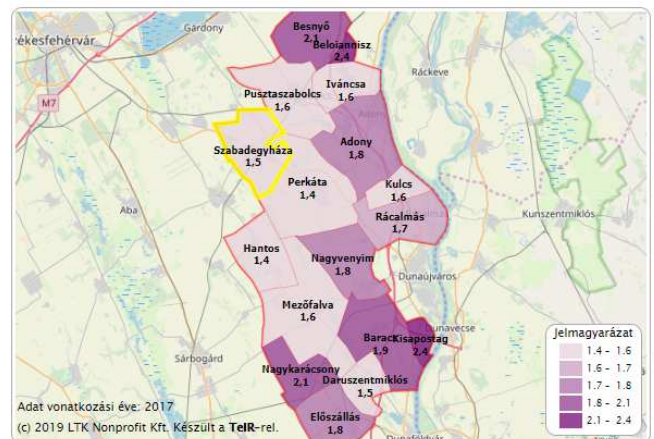
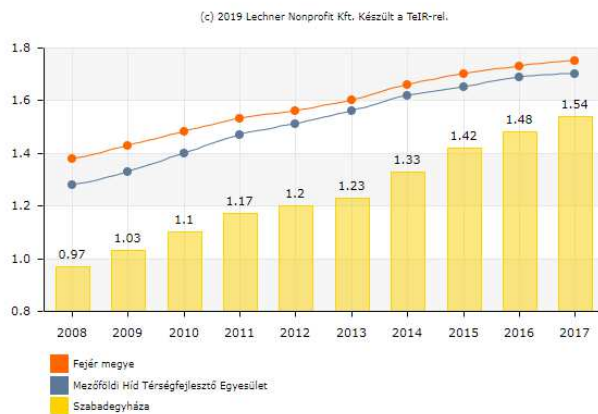


### Szabadegyháza és a környező települések népességén belül a 60 éven felüliek aránya forrás: TeIR

A fenti ábra a lakónépesség megoszlását mutatja a 14 év alattiak és a 60 éven felülieket érintően. 2015-ben a 14 éven aluliak aránya 14,3 % míg a 60 éven felüliek aránya 22 % volt. A gazdaságilag inaktív korba tartozó népesség száma 458 fő volt.

### Öregségi mutató, (száz 0–14 évesre jutó 60–x éves)

Az adott területen lakóhellyel rendelkező 60–x éves személyek száma száz 0–14 évesre vetítve. Két népszámlálás között továbbvezetett adat az az évenkénti természetes népmozgalmi (születés, halálozás, házasságkötés, bejegyzett élettársi kapcsolat, válás) és vándorlási (belföldi, nemzetközi) statisztikák adatai alapján.

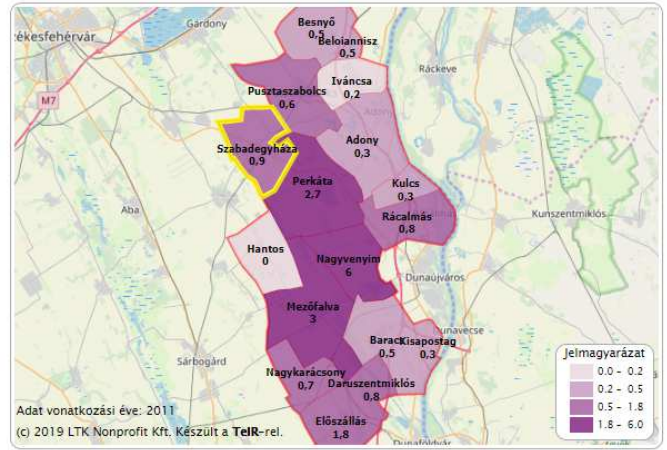
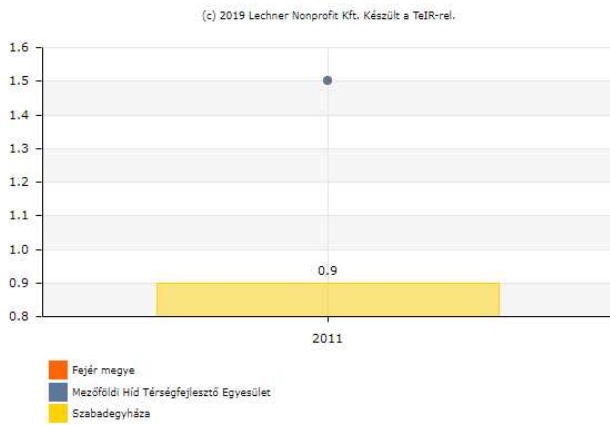


### Öregségi mutató alakulása 2005-től (száz 0-14 évesre jutó 60 felettek száma) forrás: TeIR

A fenti ábra az öregségi mutató alakulását mutatja 2008-tól 2017-ig. Szabadegyháza öregségi mutatói a megyei átlagnál jóval alacsonyabb, illetve a környező települések átlagánál is jelentősen alacsonyabb. Tehát a környező településeknél Szabadegyháza településen száz 14 évesnél fiatalabbak és a 60 év felettek száma alacsonyabb.

A cigány (romani, beás) etnikai kisebbséghez tartozó népesség aránya (%), 2011

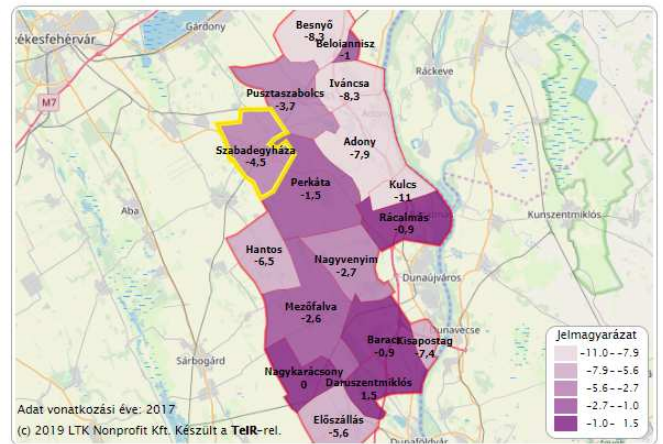
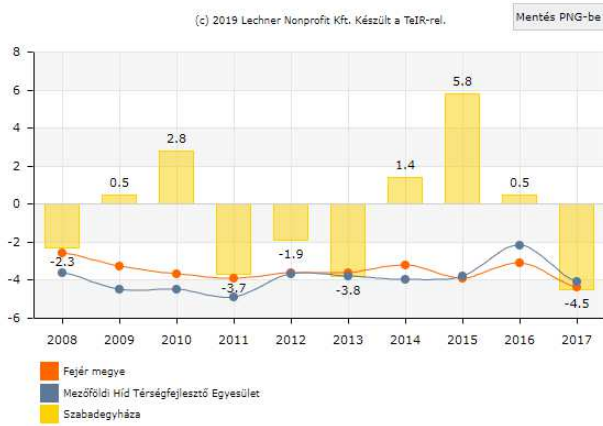
A 2011-es népszámlálás során magukat cigány (románi, beás) etnikai kisebbséghez tartozónak vallók a lakosság százalékában.



A 2011-es népszámlálás során a lakosok 88,1%-a magyarnak, 0,9% cigánynak vallotta magát

Természetes szaporodás, fogyás (ezrelék)

Az élveszületések és a halálozások különbözete ezer lakosra vetítve.

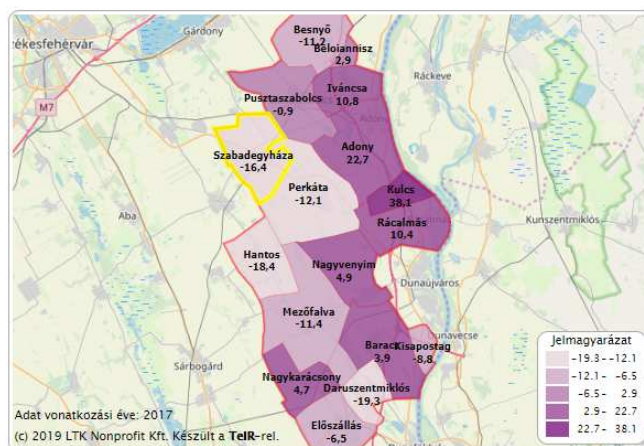
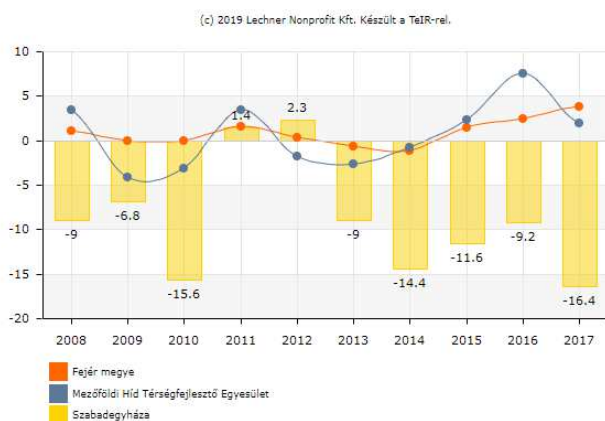


Természetes szaporodás és fogyás ezrelékben kifejezve  
 forrás: TeIR

Ezek alapján semmilyen kapcsolat nem mutatható ki a lakónépesség alakulásában és a természetes szaporulat/fogyás között.

### Vándorlási egyenleg (ezrelék)

Az adott közigazgatási egységbe állandó vagy ideiglenes jelleggel bejelentkezők és az onnan másik közigazgatási egységbe állandó vagy ideiglenes jelleggel bejelentkezők számának különbözete, ezer lakosra vetítve.



### Vándorlási egyenleg alakulása ezrelékben (2015)

forrás: TeIR

Az előző ábrák mutatják Szabadegyháza, illetve a környező települések vándorlási egyenlegét. A vándorlási egyenleg alakulásának definíciója a következő: „Az adott közigazgatási egységbe állandó vagy ideiglenes jelleggel bejelentkezők és az onnan másik közigazgatási egységbe állandó vagy ideiglenes jelleggel bejelentkezők számának különbözete, ezer lakosra vetítve. A diagramm mutatja az idő múlásával a vándorlási egyenleg alakulását, a második, térképes ábra pedig Szabadegyháza és a környező települések 2015-ös vándorlási egyenleg értékét. 2008-tól kezdve Szabadegyháza vándorlási egyenlege rosszabb, mint a megyei átlag. Mindez azt jelzi, hogy az elmúlt évtizedben végbement népességcsökkenés elsődleges oka a más településről, illetve városba való elvándorlás.”

Mindezek alapján ugyanakkor megjegyzendő, hogy a pozitív eredményekkel egyöntetűen Szabadegyháza népessége jelenleg előregedő. Az aktív és méltó időskor érdekében szükséges az idős emberek aktív és széleskörű részvételének elősegítése, ennek érdekében az idősbarát fizikai és társadalmi környezet megteremtése, és a közszolgáltatásokhoz való hozzáférés biztosítása.

A település legfontosabb feladata az öregedő társadalom helyett fiatalodó társadalom megteremtése, amelyet az elmúlt években a bevándorlással jelentősen egyensúlyozni nem tudott. Ennek érdekében a települést még vonzóbbá kell tenni mind a helyi lakosok, mint pedig a beköltözni vágyók előtt, illetve a gyermekvállalást a település erejéhez mérten kell segíteni. A közszolgáltatások, a szociális és egészségügyi rendszer fejlesztésével és munkahelyteremtés elősegítés is eszköze lehet a népesség növekedésének.

### **Iskolai végzettség:**

Szabadegyházán csak az alapfokú oktatási intézmények – óvoda, általános iskola – működnek. Az általános iskola elvégzése után a 15 éves korosztály elkerül a településről, jobb esetben csak a járás vagy megyeszékhely középiskoláinak egyikébe naponta jár tanulni.

A középiskola elvégzése után sokuk nem jön vissza Szabadegyházára, jellemzően a visszaköltözők életkora 30 év feletti.