



SZABADEGYHÁZA KÖZSÉG

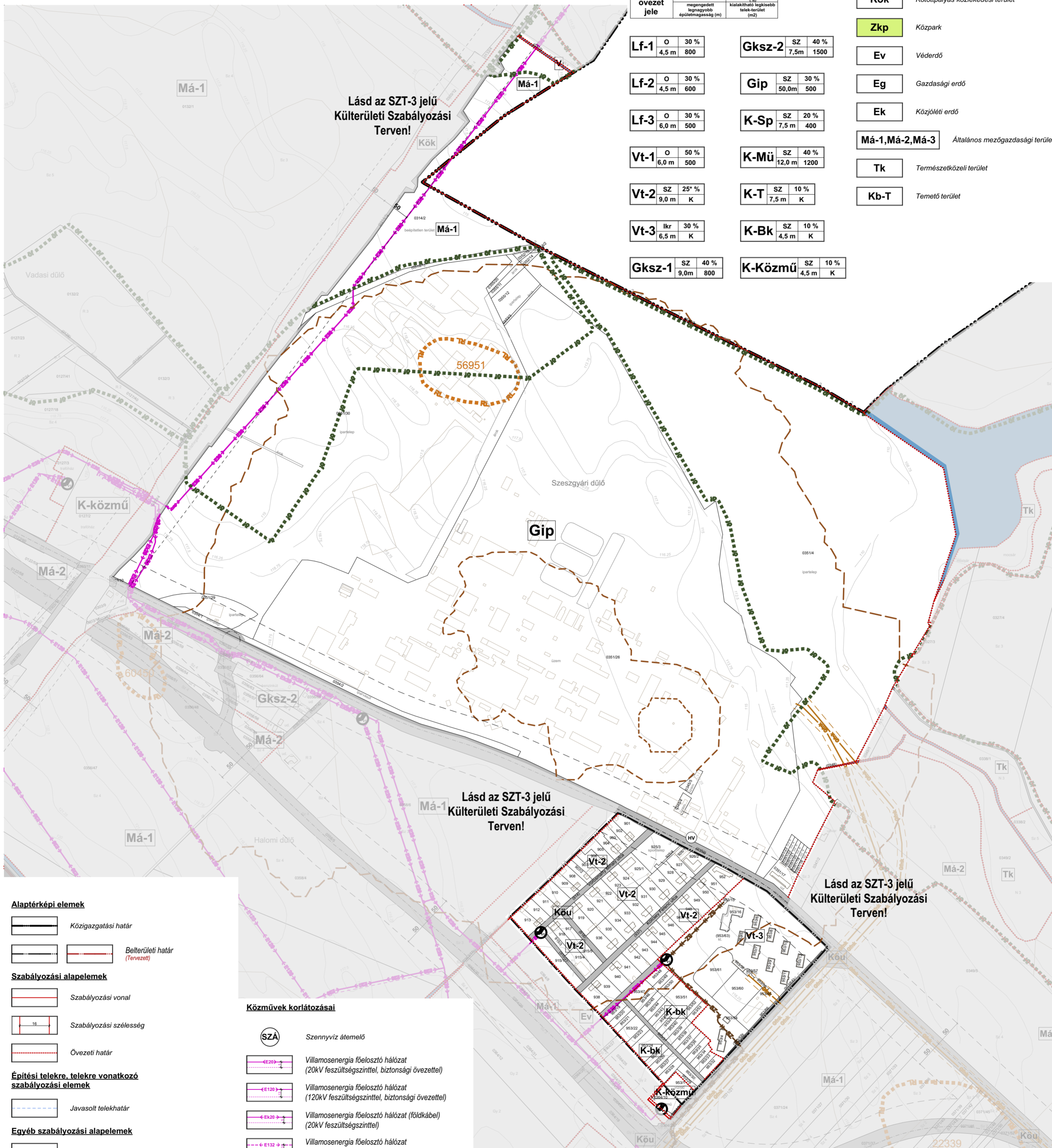
Szeszgyár környéki terület szabályozási terve

Beépítésre nem szánt területek övezetei:

Köü	Közüti közlekedési terület (egyben övezeti határ)
V	Vizgázkodási terület
Kök	Közpályás közlekedési terület
Zkp	Közpark
Ev	Véderdő
Eg	Gazdasági erdő
Ek	Közjóléti erdő
Má-1, Má-2, Má-3	Általános mezőgazdasági terület
Tk	Természetközeli terület
Kb-T	Teremtő terület

Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	beépítés módja		telek legnagyobb beépíthetősége (%)	
	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	telek legnagyobb beépíthetősége (%)	telek legnagyobb beépíthetősége (%)	telek legnagyobb beépíthetősége (%)
Lf-1	O	30 %	Gksz-2	SZ 40 %
	4,5 m	800		7,5 m 1500
Lf-2	O	30 %	Gip	SZ 30 %
	4,5 m	600		50,0 m 500
Lf-3	O	30 %	K-Sp	SZ 20 %
	6,0 m	500		7,5 m 400
Vt-1	O	50 %	K-Mü	SZ 40 %
	6,0 m	500		12,0 m 1200
Vt-2	SZ	25 %	K-T	SZ 10 %
	9,0 m	K		7,5 m K
Vt-3	lkr	30 %	K-Bk	SZ 10 %
	6,5 m	K		4,5 m K
Gksz-1	SZ	40 %	K-Közmü	SZ 10 %
	9,0 m	800		4,5 m K



Alaptérképi elemek

	Közigazgatási határ
	Belterületi határ (Tervezett)
	Szabályozási vonal
	Szabályozási szélesség
	Övezeti határ

Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek

	Javasolt telekhatár
	Közüti védőtávolsága

Művi értékvédelem

	Műemlék és területe
	Műemléki környezet határa/területe
	Régészeti lelőhely határa / területe (Lelelőhely azonosító)

Helyi értékvédelem

	Helyi jelentőségű védett érték
--	--------------------------------

Országos és térségi táj- és természetvédelem

	Országos ökológiai hálózat területe magterület határa
	Országos ökológiai hálózat területe ökológiai folyosó határa

Közművek korlátozásai

	Szennyvíz áttemelő
	Villamosenergia fűelősző hálózat (20kV feszültségzinttel, biztonsági övezettel)
	Villamosenergia fűelősző hálózat (120kV feszültségzinttel, biztonsági övezettel)
	Villamosenergia fűelősző hálózat (földkábél) (20kV feszültségzinttel)
	Villamosenergia fűelősző hálózat (132kV feszültségzinttel, biztonsági övezettel)
	Villamosenergia transzformátor állomás
	Nagynyomású földgáz elosztó vezeték (>25 bar)
	Nagy-középnomású földgáz elosztó vezeték (8 bar)
	Tervezett nagynyomású földgáz elosztó vezeték biztonsági övezettel (>25 bar)
	Gázfogyasztó állomás
	Olajvezeték, biztonsági övezettel

Egyéb korlátozó tényezők

	Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa/területe
	Veszélyességi övezet határa

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Fehér VÁRtervező KFT.		Rajkszám:
8000 Székesfehérvár, Rába utca 22. tel.: +36 70/385 0133 email: feher@fehervar.hu		SZT-2
Tervező: Bodó Beáta TT 07-0368 Erti Antal TT 07-0075	Megrendelő: Szabadegyháza Község Önkormányzata	
Tervezési terület: Szabadegyháza község igazgatási területe		
Feladat: Szerkezeti terv és HÉSZ, Szabályozási terv módosítása	Rajz címe: Szeszgyár környéki terület Szabályozási terv (A1)	
Tervfajta: Véleményezési terv	Lépték: M=1:5000 (A1)	Kelt: 2020. március