

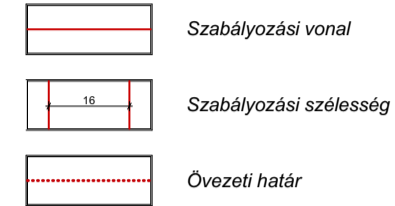
# SZABADEGYHÁZA KÖZSÉG

## Központi belterület szabályozási terve

### Alaptérképilelemek



### Szabályozási alapelemek



### Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek



### Egyéb szabályozási alapelemek



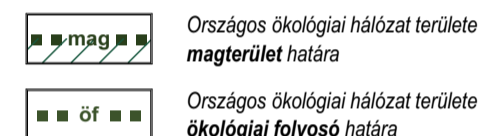
### Műveltségvédelem



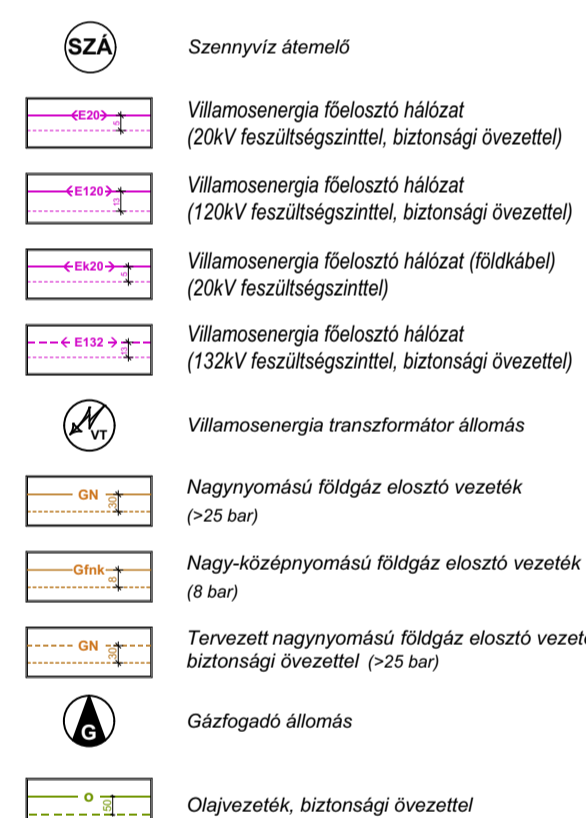
### Helyi értékvédelem



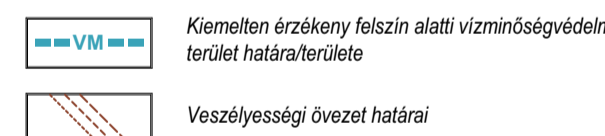
### Országos és térségi táj- és természetvédelem



### Közművek korlátozásai



### Egyéb korlátozó tényezők

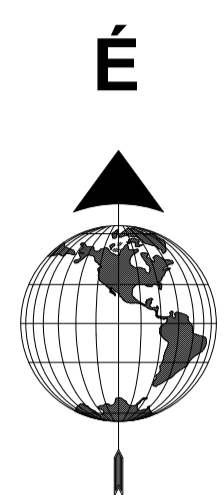
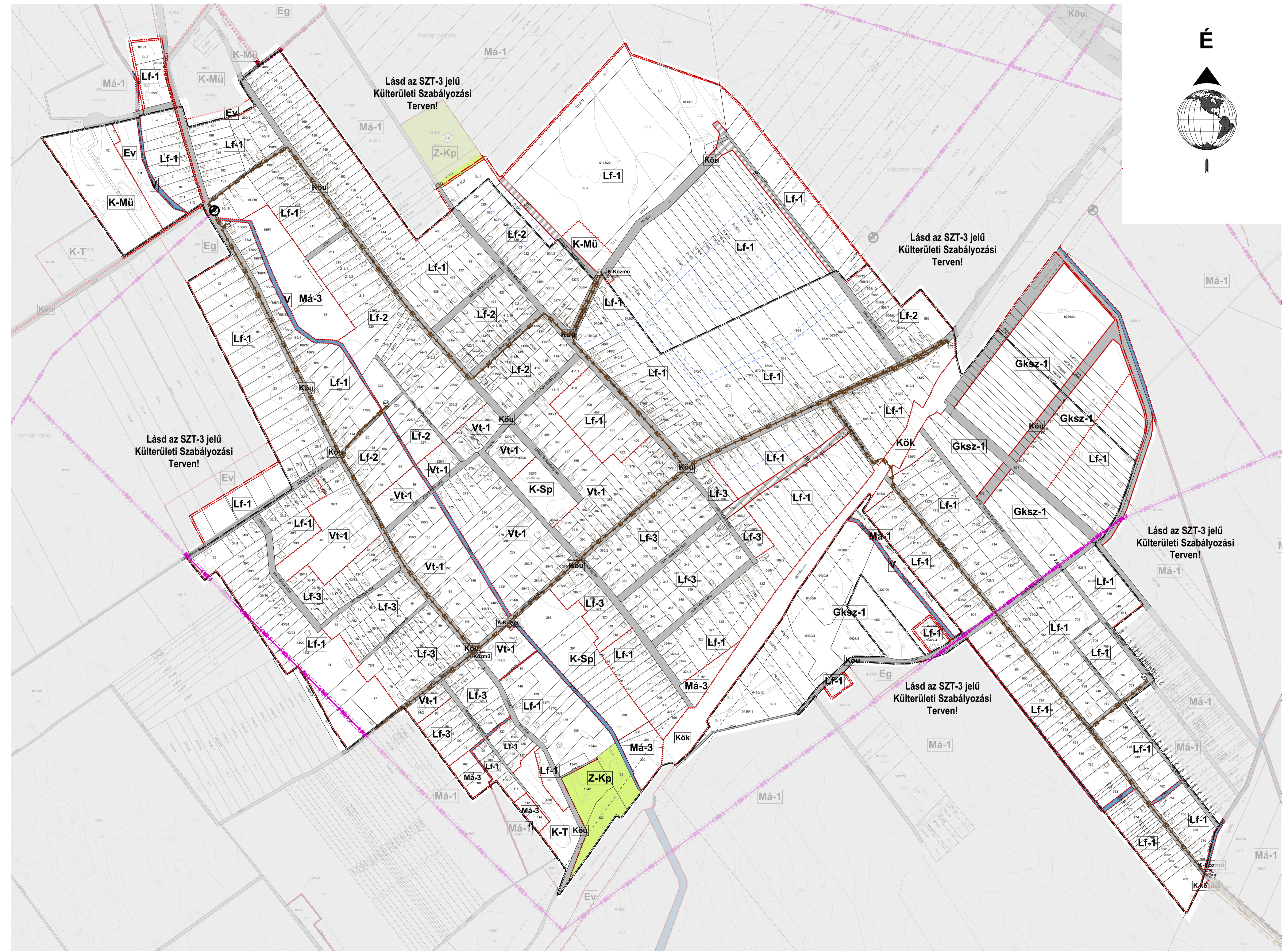


### Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	területi beépítési mérték (%)	max. építménymagasság (m)	max. építményszélesség (m)	max. építménysűrűség (%)
Lf-1	30 %	8,0	4,5	30 %
Lf-2	30 %	6,0	4,5	30 %
Lf-3	30 %	5,0	6,0	30 %
Vt-1	50 %	5,0	6,0	50 %
Vt-2	25 %	9,0	K	25 %
Vt-3	30 %	K	6,5	30 %
Gksz-1	40 %	8,0	9,0	40 %
Gksz-2	40 %	15,0	7,5	40 %
Gip	30 %	5,0	50,0	30 %
K-Sp	20 %	4,0	7,5	20 %
K-Mü	40 %	12,0	K	40 %
K-T	10 %	K	7,5	10 %
K-Bk	10 %	K	4,5	10 %
K-Közmű	10 %	K	4,5	10 %

### Beépítésre nem szánt területek övezetei:

Köü	Közüti közlekedési terület (egyben övezeti határ)
V	Vízgazdálkodási terület
Kök	Kötőpályás közlekedési terület
Zkp	Közpark
Ev	Védeendő terület
Eg	Gazdasági erdő
Ek	Közületi erdő
Má-1, Má-2, Má-3	Általános mezőgazdasági terület
Tk	Természetközeli terület
Kb-T	Termelő terület



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Fehér VÁRtervező KFT.		Rajzszám:
8000 Székesszentgyörgy, Rábo utca 23. Tel.: +36 70 985 0133 Email: feher@feher.hu		<b>SZT-1</b>
Tervező: Bodó Beáta TT 07-0368 Eri Antal TT 07-0975	Megrendelő: Szabadegyháza Község Önkormányzata	
Tervezési terület: Szabadegyháza község igazgatási területe		
Feladat: Szerkezeti terv és HESZ, Szabályozási terv módosítása	Rajz címe: Központi belterület Szabályozási terv (A1)	
Tervfajta: Véleményezési terv	Lépték: M=1:5000 (A1)	Kelt: 2020. március