

SZABADEGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Készítette:

Bruckner Attila

Okl. táj- és kertészmérnök

Tájvédelmi és élővilágvédelmi szakértő

tervezői jogosultság: TK-19-0244,

szakértői szám: SZTV-043/2009 és SZTjV-043/2009

valamint



Juglans Nigra Mérnöki Iroda Kft.

Enyedi-Egyed Szilvia

Okl. építőmérnök, térinformatikai szakmérnök

Szakértői szám: SZÉM-03/07-0671

Szakértői szám: SZKV/07-0671

Diószegi András

Okl. építőmérnök

Környezetirányítási szakértő

Környezetvédelmi szakértő: SZKV-729/2010

Munkaszám: EKV-8/2020.

2020. március

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS	3
1. ÁLTALÁNOS ADATOK	3
1.1. A KÖRNYEZETÉRTÉKELÉST KÉRŐ ADATAI	3
1.2. A KÖRNYEZETÉRTÉKELÉS ELKÉSZÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDŐ SZAKÉRTŐK ADATAI	3
2. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSI FOLYAMATÁNAK ISMERTETÉSE	4
2.1. ELŐZMÉNYEK	4
2.2. A TERVEZÉSI FOLYAMAT MÁS RÉSZEIHEZ VALÓ KAPCSOLÓDÁSA	4
2.3. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSE SORÁN TETT JAVASLATOK HATÁSA A TERV ALAKULÁSÁRA	4
2.4. A KÖRNYEZET VÉDELMEÉRT FELELŐS SZERVEK ÉS A NYILVÁNOSSÁG BEVONÁSA, AZ ÁLTALUK ADOTT VÉLEMÉNYEKNEK, SZEMPONTOKNAK A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSE SORÁN TÖRTÉNŐ FIGYELEMBEVÉTELE, AZ INDOKOK ÖSSZEFOGLALÁSA.....	4
2.5. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSÉHEZ FELHASZNÁLT ADATOK FORRÁSA, AZ ALKALMAZOTT MÓDSZER KORLÁTAI	5
3. A TERV KIDOLGOZÁSÁKOR VIZSGÁLT VÁLTOZATOK RÖVID ISMERTETÉSE	6
3.1. A RENDEZÉSI TERV-MÓDOSÍTÁS CÉLJAINAK ÖSSZEFOGLALÁSA	6
3.2. A TERV ÖSSZEFÜGGÉSE, MÁS RELEVÁNS TERVEKKEL, ILLETVE PROGRAMOKKAL	8
3.2.1. Országos programokkal való kapcsolatok.....	8
3.2.2. Regionális programokkal való kapcsolatok.....	11
4. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK FELTÁRÁSA	11
4.1. A TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA	11
4.2. A JELENLEGI KÖRNYEZETI ÁLLAPOT ISMERTETÉSE.....	12
4.2.1. Levegőminőség	12
4.2.2. Talaj és földtani közeg állapota.....	21
4.2.3. Vizek állapota	22
4.2.4. Hulladékgazdálkodás helyzete.....	30
4.2.5. Zajterelés helyzete	34
4.2.6. Élővilág állapota	39
4.2.7. Épített környezet	41
4.2.7. Tájvédelmi állapot.....	45
4.3. A TERVEZÉSI TERÜLETEN FENNÁLLÓ KÖRNYEZETI KONFLIKTUSOK, PROBLÉMÁK LEÍRÁSA ÉS MINDEZEK VÁRHATÓ ALAKULÁSA, HA A TERV NEM VALÓSULNA MEG	45
4.4. A TERV MEGVALÓSULÁSÁVAL KÖZVETLENÜL VAGY KÖZVETVE KÖRNYEZETI HATÁST KIVÁLTÓ TÉNYEZŐK.....	48
4.4.1. Természeti erőforrások közvetlen igénybevétele, vagy környezetterhelés	48
4.4.2. A módosítás következtében fellépő társadalmi, gazdasági folyamatok, amelyek közvetett módon környezeti következménnyel járhatnak	49
4.5. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA ESETÉN VÁRHATÓ, A KÖRNYEZETET ÉRŐ HATÁSOK, KÖRNYEZETI KÖVETKEZMÉNYEK ELŐREJELZÉSE	49
5. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖVETKEZTÉBEN VÁRHATÓAN FELLÉPŐ KÖRNYEZETRE KÁROS HATÁSOK ELKERÜLÉSÉRE, CSÖKKENTÉSÉRE VAGY ELLENTÉTELEZÉSÉRE, MONITORINGOZÁSÁRA VONATKOZÓ JAVASLATOK	52
5.1. A VÁRHATÓ HATÁSOK CSÖKKENTÉSE ÉRDEKÉBEN JAVASOLT INTÉZKEDÉSEK	53
5.2. MONITORING JAVASLATOK	66
6. KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ	67

BEVEZETÉS

Szabadegyháza Község Önkormányzata (2432 Szabadegyháza, Kossuth u. 2.) a településszerkezeti terv módosítását is érintő helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását határozta el.

A tervek módosításának generál tervezését a Fehér Vártervező Kft. (8000 Székesfehérvár, Rába u. 22.) végzi Szabadegyháza Község Önkormányzatának megbízásából. A környezetértékelés elvégzésével a Fehér Vártervező Kft. bízta meg a Juglans Nigra Mérnöki Iroda Kft-t. (8000 Székesfehérvár, Taliga dűlő 4.).

A tervek módosításához kapcsolódó környezetértékelést a tervező az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében megadott tematika szerint, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ szerint véleményezési dokumentáció alátámasztására készítette el.

1. ÁLTALÁNOS ADATOK

1.1. A KÖRNYEZETÉRTÉKELÉST KÉRŐ ADATAI

A környezetértékelést kérő szervezet adatai:

Név: Szabadegyháza Község Önkormányzata
Székhely: 2432 Szabadegyháza, Kossuth u. 2.
Képviseli: Egriné Ambrus Andrea polgármester
Település KSH azonosítója: 13259

1.2. A KÖRNYEZETÉRTÉKELÉS ELKÉSZÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDŐ SZAKÉRTŐK ADATAI

Vezető tervező:

Neve: Bruckner Attila
Címe: 8300 Tapolca, Bacsó Béla u. 2.
Tervezői engedély száma: TK 19-0244
Szakértői engedély száma: SZTjV-043/2009; SZTV-043/2009.

Közreműködő szakértők:

Neve: Diószeginé Enyedi Egyed Szilvia
Címe: 8000 Székesfehérvár, Taliga dűlő 4.
Szakértői engedély száma: SZKV/07-0671

Neve: Diószegi András
Címe: 8000 Székesfehérvár, Taliga dűlő 4.
Szakértői engedély száma: SZKV-01-13515/2015

2. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSI FOLYAMATÁNAK ISMERTETÉSE

2.1. ELŐZMÉNYEK

Szabadegyháza Község Önkormányzata 2005-ben a 7/2005. (IX. 15.) önkormányzati rendelettel hirdette ki a Helyi Építési Szabályzatot, mely többször módosításra került.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szabályozza a településrendezési tervek készítésének és jóváhagyásának folyamatát.

A településrendezés célja a települések terület-felhasználásának és infrastruktúra-hálózatának kialakítása, az építés helyi rendjének szabályozása, a környezet természeti, táji és épített értékeinek fejlesztése és védelme.

A károsító hatások elkerülése és a terhelés minimalizálása érdekében szükséges a környezetvédelmi vizsgálatok eredményeinek beépítése a tervbe, illetve az előírások betartása a településüzemeltetés során.

A benyújtandó terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik. Ennek megfelelően a dokumentációt a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében megadott tematika alapján és a rendelet 2. számú melléklete szerinti értékelési és minősítési szempontok szerint állítottuk össze.

2.2. A TERVEZÉSI FOLYAMAT MÁS RÉSZEIHEZ VALÓ KAPCSOLÓDÁSA

A tervezett módosítások során a környezetértékelésben tett megállapítások alapját képezik a kitűzött célok megvalósításának, úgy, hogy a környezet igénybevétele, terhelése minimális legyen, illetve a környezetszennyezés kizárható legyen.

2.3. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSE SORÁN TETT JAVASLATOK HATÁSA A TERV ALAKULÁSÁRA

A környezeti értékelés során olyan információ, vagy körülmény nem merült fel, amely a jogszabályi előírásokon túlmenően jelentősen befolyásolta volna a településszerkezeti terv módosítását is érintő helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának alakítását, azaz a környezeti értékelés elkészítése a tervkészítést nem befolyásolta jelentős mértékben.

2.4. A KÖRNYEZET VÉDELMEÉRT FELELŐS SZERVEK ÉS A NYILVÁNOSSÁG BEVONÁSA, AZ ÁLTALUK ADOTT VÉLEMÉNYEKNEK, SZEMPONTOKNAK A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSE SORÁN TÖRTÉNŐ FIGYELEMBEVÉTELE, AZ INDOKOK ÖSSZEFOGLALÁSA

A környezetértékelés elkészítéséhez a kiindulási adatokat az Önkormányzat biztosította. Meghatározásra kerültek a várható területhasználatok.

A környezet védelméért felelős szervek:

- Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1.
- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága 1525 Budapest, Pf. 86.
- Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya 8000 Székesfehérvár, Mátyás király körút 13.
- Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság vízügyi és vízvédelmi hatósági jogkörben 8050 Székesfehérvár, Pf. 947.
- Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész 8000 Székesfehérvár, Várkörút 22-24.
- Fejér Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 2481 Velence, Ország út 23.
- Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.
- Budapest Főváros Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Örökségvédelmi Osztály 1014 Budapest, Logodi u. 38-40.
- Fejér Megyei Kormányhivatal Örökségvédelmi Osztály 8000 Székesfehérvár, Mátyás király körút 13.
- Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály 2101 Gödöllő, Pf. 431.

2.5. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSÉHEZ FELHASZNÁLT ADATOK FORRÁSA, AZ ALKALMAZOTT MÓDSZER KORLÁTAI

A környezetértékelés elkészítéséhez szakirodalmi adatokra, az Önkormányzat adatszolgáltatására, légifelvételek, térképművek adataira támaszkodtunk. Felhasználtuk továbbá a különböző közműszolgáltatók adatait is, illetve a jogszabályi előírásokat. Áttekintettük továbbá az országos és regionális környezetvédelmi, területrendezési és hulladékgazdálkodási tervek, programokat is.

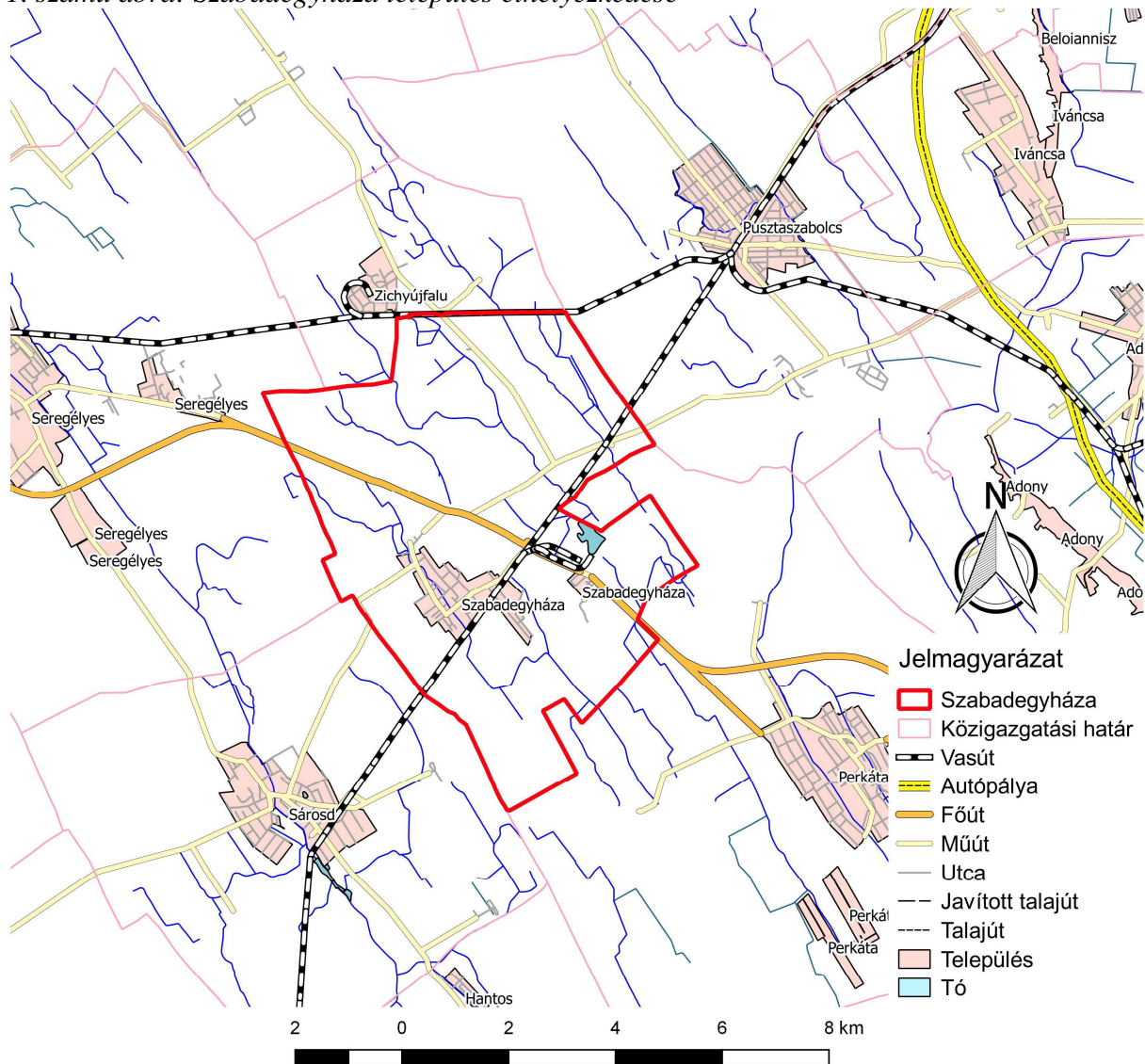
Ezen kiindulási adatok alapján a környezetértékelés kellő biztonsággal végrehajtható.

3. A TERV KIDOLGOZÁSÁKOR VIZSGÁLT VÁLTOZATOK RÖVID ISMERTETÉSE

3.1. A RENDEZÉSI TERV-MÓDOSÍTÁS CÉLJAINAK ÖSSZEFOGLALÁSA

Szabadegyháza közigazgatási területét az alábbi ábra szemlélteti.

1. számú ábra: Szabadegyháza település elhelyezkedése



Szabadegyháza területéhez tartoznak a következő településrészek:

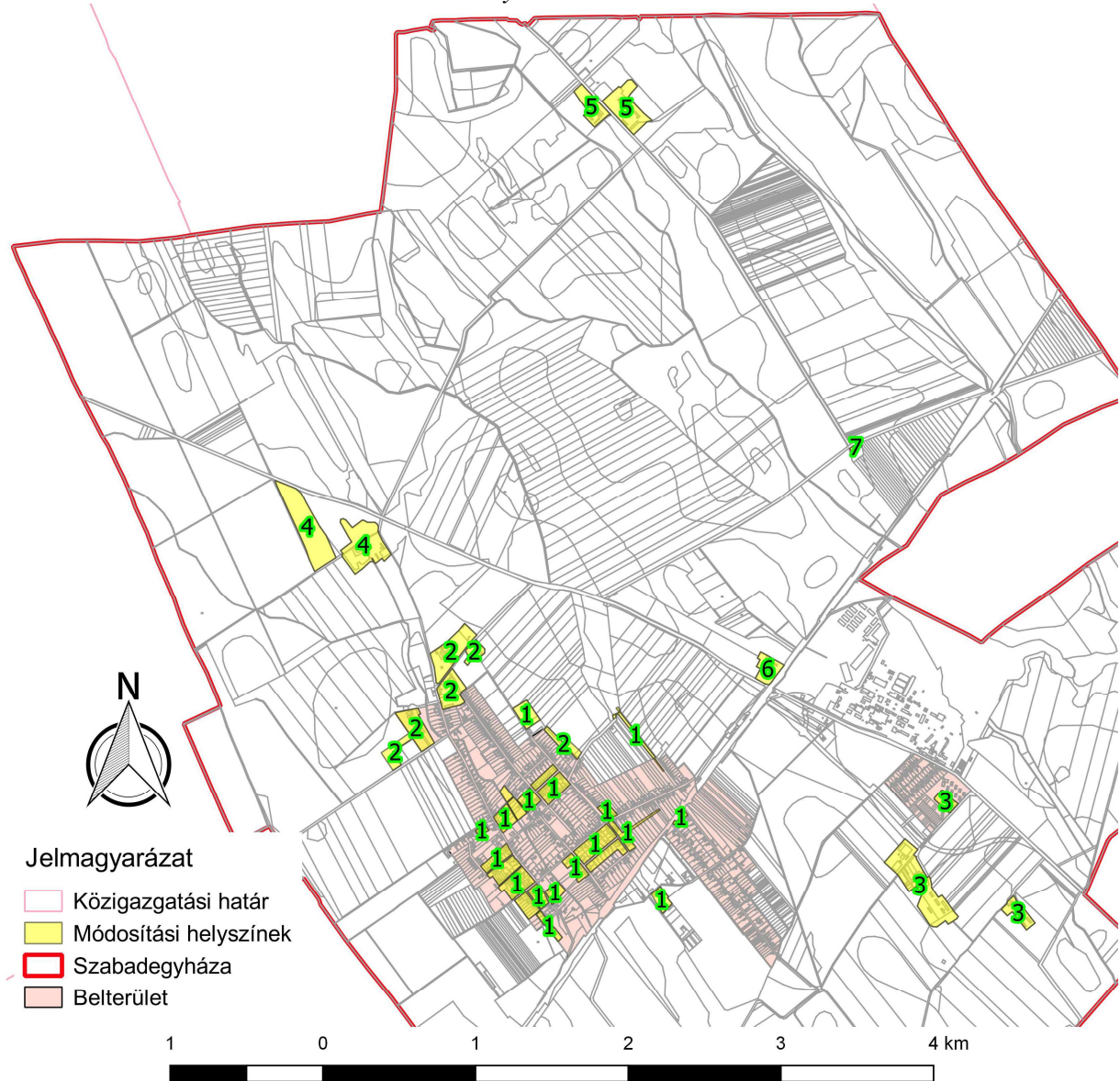
- Barátlakáspuszta Szabadegyháza centrumától 4,5 km-re, délkeleti irányban,
- Felsőpuszta: Szabadegyháza centrumától 2,5 km-re, északnyugati irányban,
- Hippolytpuszta Szabadegyházától 6 km-re, a 6212-es közút mellett,
- Istvántanya Szabadegyháza centrumától 1,9 km-re,
- Kajdytanya Szabadegyháza centrumától 4 km-re, keleti irányban,
- Kisbarátpuszta Szabadegyháza centrumától 5 km-re, dél-délkeleti irányban,
- Középpuszta Szabadegyháza centrumától 2 km-re, északnyugati irányban,
- Vastaghalompuszta Szabadegyháza centrumától 3 km-re, keleti irányban.

A tervezett módosítások a következők:

- 1.) Belterületet érintő változtatások: a településközpont környezetében a hatályos tervben kijelölt településközponti vegyes terület több helyen falusias lakóterület területfelhasználásba kerül. Belterületi kerként jelölt területek mezőgazdasági területek lesznek. *(A hatályos településszerkezeti terv és a szabályozási terv a belterületet érintően eltér, ezért a változások a szabályozási tervet vettük alapul.)*
- 2.) A belterület északi részén a mezőgazdasági majorok területei gazdasági terület helyett különleges mezőgazdasági üzemi területfelhasználásba kerülnek. Az Országos Erdőállomány adattárban szereplő erdőterület erdő területfelhasználásba kerül.
- 3.) Külterületen az új 62. főút környezetében a meglévő mezőgazdasági majorok területei gazdasági terület helyett különleges mezőgazdasági üzemi területfelhasználásba kerülnek. Az ún. Szeszgyári lakóterületen a gazdasági területfelhasználás és erdőterület helyett településközponti vegyes területfelhasználás kijelölés történik.
- 4.) A külterület északi részén a mezőgazdasági majorok területei gazdasági terület helyett különleges mezőgazdasági üzemi területfelhasználásba kerülnek. Az Országos Erdőállomány adattárban nem szereplő erdőterület a művelési ágnak és a tényleges hasznosításnak megfelelően mezőgazdasági területfelhasználásba kerül.
- 5.) A belterület északi részén a mezőgazdasági majorok területei gazdasági terület helyett különleges mezőgazdasági üzemi területfelhasználásba kerülnek.
- 6.) A Szeszgyári trafóállomás gazdasági terület helyett különleges közmű területfelhasználásba kerül.
- 7.) A helyi védelem alatt álló volt temető területe különleges beépítésre nem szánt temető.

Az egyes módosítások helyszíneit az alábbi ábra mutatja be.

2. számú ábra: A tervezett módosítások helyszínei



3.2. A TERV ÖSSZEFÜGGÉSE, MÁS RELEVÁNS TERVEKKEL, ILLETVE PROGRAMOKKAL

3.2.1. ORSZÁGOS PROGRAMOKKAL VALÓ KAPCSOLATOK

A termódosításnak az alábbi országos tervekkel és programokkal kell összhangban lennie:

- 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről
- 1/2014. (I. 3.) OGY határozat a Nemzeti Fejlesztés 2030 - Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióról
- 27/2015. (VI. 17.) OGY határozat a 2015-2020 közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Programról (NKP IV.),
- Víz keretirányelv.

Országos Területrendezési Terv

A törvény célja, hogy az ország egészére, valamint egyes kiemelt térségekre meghatározza a térségi területfelhasználás feltételeit, a műszaki infrastruktúra-hálózatok összehangolt térbeli rendjét, a terület- és gazdaságfejlesztés hatékony területi, területhasználati orientálása érdekében, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek, honvédelmi érdekek és a hagyományos tájhasználat megőrzésére, illetve erőforrások védelmére. A hatékony és korszerű területrendezés ennek érdekében folyamatos, rendszeresen megújuló, összehangolt rendszert alkot az ország területi képét megalkotó fejlesztési stratégiákkal.

Nemzeti Területfejlesztési Konceptióról

A Nemzeti Területfejlesztési Konceptió a fenntartható fejlődés, a jövő nemzedékek lehetőségeinek védelme és a nemzeti erőforrásainkkal való hosszú távú felelős gazdálkodás követelményeinek érvényesítése érdekében készült, figyelembe véve:

- a hazai és globális kihívásokra, valamint a fenntartható fejlődésre vonatkozó nemzetközi és közös európai célkitűzéseket,
- hazánk jövőképét, miszerint Magyarország 2030-ra Kelet-Közép Európa gazdasági és szellemi központjává válik, lakosságának biztonságos megélhetést biztosító, az erőforrások fenntartható használatára épülő versenyképes gazdasággal, gyarapodó népességgel, megerősödött közösségekkel, javuló életminőséggel és környezeti állapottal,
- hogy a fejlesztés és a fenntarthatóság biztosítása valamennyi nemzeti erőforrás (az emberi, a társadalmi, a természeti és a gazdasági erőforrások) kiegyensúlyozott, egymással összhangban lévő megőrzését, fejlesztését igényli, ezért a fenntartható fejlődés követelményeinek érvényesítése valamennyi szakpolitikai terület számára feladatokat ad,
- a széles körű társadalmi egyeztetés tapasztalatait.

Nemzeti Környezetvédelmi Program (NKP-IV.)

A 27/2015. (VI. 17.) OGY határozattal elfogadott 2015-2020. közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Program (NKP-IV.) több alapelvet határoz meg, amelyeket a környezeti tervezés, környezethasználat során érvényesíteni kell minden szinten, így a településrendezési terv készítése során is.

A Program hosszú távú célkitűzése, hogy hozzájáruljon a fenntartható fejlődés környezeti feltételeinek biztosításához.

A Program átfogó céljai:

- Az életminőség és az emberi egészség környezeti feltételeinek javítása
 - Levegőminőség javítása,
 - A zajterhelés csökkentése,
 - Vízhőminőség és egészség,
 - Szennyvízelvezetés és –tisztítás, szennyvíziszap kezelés, hasznosítás,
 - Környezet és egészség,
 - Zöldfelületek védelme
- Természeti értékek és erőforrások védelme, fenntartható használata,
 - A biológiai sokféleség megőrzése, természet- és tájvédelem,
 - Talajok védelme és fenntartható használata,
 - Vizeink védelme és fenntartható használata,
 - Környezeti kármegelőzés és kárelhárítás,

- Az erőforrás-takarékosság és -hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése,
 - Erőforrás-takarékosság és a -hatékonyság javítása,
 - A fogyasztás környezeti hatásainak csökkentése,
 - Energiatakarékosság és -hatékonyság javítása,
 - Hulladékgyűjtés,
 - Az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése, felkészülés az éghajlatváltozás hatásaira,
 - Az agrárgazdaság környezeti aspektusai
- A környezettudatos szemlélet és gondolkodásmód erősítése;
- Területfejlesztés, területrendezés és környezetvédelem;
- Településfejlesztés, -rendezés és környezetvédelem.

Víz Keretirányelv

Víz Keretirányelv előírásai szerint az EU tagállamokban 2015-ig jó állapotba kell hozni a felszíni és felszín alatti vizeket, és fenntarthatóvá kell tenni ezt a jó állapotot. A jó állapot elérése érdekében a VKI 13. cikke előírja, hogy a tagállamoknak a területükön fekvő vízgyűjtő területekre (rész-vízgyűjtőkre és az ország területére eső vízgyűjtőrészekre) Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervet (VGT) kell készíteniük. A Duna-vízgyűjtőterület Magyarország területét érinti.

A Víz Keretirányelv célja az volt, hogy 2015-re a felszíni és felszín alatti víztestek „jó állapotba” kerüljenek. A keretirányelv szerint a „jó állapot” nemcsak a víz tisztaságát jelenti, hanem a vízhez kötődő élőhelyek minél zavartalanabb állapotát, illetve a megfelelő vízmennyiséget is. A 2015-ös cél sem Magyarország, sem a többi tagállam számára nem volt teljesíthető. Ezt a várható problémát felismerve a keretirányelv lehetőséget teremt arra, hogy amennyiben a természeti vagy a gazdasági lehetőségek nem teszik lehetővé a jó állapot megvalósítását 2015-ig, úgy a teljesítés határidejét ütemezni lehet a VKI által felkínált mentességek megalapozott indoklásával 2021-re, illetve 2027-re. Ezek az időpontok képezik egyben a vízgyűjtő-gazdálkodási tervezés második és harmadik ciklusát. Az első végrehajtási időszak 2015. december 22-vel zárult le, ugyanekkor kezdődött el a jelenlegi második tervezés, vagy első felülvizsgálat által meghatározott intézkedési program végrehajtása.

A Víz Keretirányelv általános célkitűzései a következők:

- a vizekkel kapcsolatban lévő élőhelyek védelme, állapotuk javítása,
- a fenntartható vízhasználat elősegítése a hasznosítható vízkészletek hosszú távú védelmével,
- a vízminőség javítása a szennyezőanyagok kibocsátásának csökkentésével,
- a felszín alatti vizek szennyezésének fokozatos csökkentése, és további szennyezésük megakadályozása,
- az árvizek és aszályok vizek állapotára gyakorolt kedvezőtlen hatásainak mérséklése.

A VKI alapelve, hogy a víz nem csupán szokásos kereskedelmi termék, hanem alapvetően örökség is, amit ennek megfelelően kell óvni, védeni. A vízkészletek használata során hosszútávon fenntartható megoldásokra kell törekedni. Ennek megfelelően a jó állapot eléréséhez szükséges javító beavatkozásokat össze kell hangolni a fenntartható fejlesztési igényekkel, de szigorúan a VKI elvárásainak figyelembevételével.

A település a Cikolai-víz és a Közép-Duna jobb parti vízgyűjtő területéhez tartozik. Vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból a Közép-Duna vízgyűjtő-tervezési alegység (1.9.) működési területéhez tartozik.

3.2.2. REGIONÁLIS PROGRAMOKKAL VALÓ KAPCSOLATOK

Országos Területrendezési Terv

Az OTrT-vel való kapcsolatokat a felülvizsgálati dokumentáció önálló fejezetben vizsgálja.

A regionális programok az alábbiak:

- Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Fejér Megye Területrendezési Tervéről szóló 1/2009. (II.13.) önkormányzati rendelete

Fejér megye területrendezési terve (VÁTI. 2009.)

A terv célja, hogy meghatározza a megye egyes térségei terület-felhasználásának feltételeit, a műszaki infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve erőforrások védelmére.

A megyei szintű tervvel való összhangot és kapcsolódást a felülvizsgálati dokumentáció külön fejezetében vizsgálja.

4. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK FELTÁRÁSA

4.1. A TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA

A tervezési terület Szabadegyháza bel- és külterületi részeit érinti.

Szabadegyháza település az Alföld nagytáján, azon belül a Mezőföld középtáján és a Közép-Mezőföld kistáján helyezkedik el.

Demográfiai adatok:

A demográfiai adatokat a KSH 2011-es népszámlálási eredményei alapján tüntetjük fel:

- Néesség
 - Állandó lakosság: 2194 fő,
 - Lakónéesség: 2101 fő,
- Háztartások száma:
 - Háztartások száma: 765,
 - Családok száma: 600,
- Lakások adatai:
 - Lakások száma: 776
 - Üdülők száma: -
 - Egyéb lakóegység: -
 - Összkomfortos lakás: 380
 - Komfortos lakás: 307
 - Félkomfortos lakás: 35
 - Komfort nélküli lakás: 50
- Gazdasági aktivitás:
 - Foglalkoztatott: 901 fő,
 - Munkanélküli: 109 fő,
 - Inaktív kereső: 497 fő,

- Eltartott: 594 fő.

1. számú táblázat: Néességadatok Szabadegyházán

Vizsgált tulajdonság	2016. év	2017. év	2018. év
Lakónéesség száma az év végén (a népszámlálás végleges adataiból továbbvezetett adat) (fő)	2059	2017	1977
Állandó népesség száma (fő)	2225	2196	2150
Lakásállomány (db)	786	786	786

Forrás: KSH

A területhasznosítás arányait az alábbi táblázat foglalja össze:

2. számú táblázat: A területhasznosítás arányai a kistájban

Kategória	Megoszlási arány (%) a Közép-Mezőföld kistájban
Lakott terület	7,0
Szántó	76,6
Kert	1,7
Szőlő	1,0
Rét, legelő	5,8
Erdő	6,7
Vízfelszín	1,1

4.2. A JELENLEGI KÖRNYEZETI ÁLLAPOT ISMERTETÉSE

4.2.1. LEVEGŐMINŐSÉG

Éghajlati viszonyok

A település klímája az alábbiak szerint jellemezhető:

A **Közép-Mezőföld** kistáj éghajlata mérsékelt meleg, száraz.

Az évi napsütéses órák összege É-on 1960, D-en 2000 fölötti. A nyári évnegyedben is a D-i részek a napfényesebbek (800 óra). É-on 780 óra a valószínű. A téli évnegyedben kevéssel 180 óra fölötti napfénytartam várható.

Az évi középhőmérséklet 10,2-10,4 °C, a vegetációs időszaké 17,3-17,4 °C ugyanilyen területi elosztásban. A 10 °C középhőmérsékleti értéket meghaladó napok száma 194-196 (ápr. 4-6. és okt. 18-20. között), de D-en valamivel több (198-200 nap körüli, ápr. 1-3. és okt. 20-22. között). A fagymentes időszak hossza ÉNy-on 190 nap (ápr. 10-13. és okt. 20-22. között), a középső részeken 200 nap (ápr. 5. és okt. 25. között), a Duna mentén 205 napnál is több (ápr. 1. és okt. 28-30. között). A D-i részeken az évi abszolút hőmérsékleti maximumok átlaga 34,0 °C, máshol kevéssel alatta. A téli abszolút minimumoké -16,0 °C (É-on néhány tized fokkal alatta, DK-en felette).

Az évi csapadékösszeg 540-580 mm, de K-en és Ny-on (Dunaújváros és Székesfehérvár térségében) még az 540 mm-t sem éri el. A tenyészidőszakban 320-340 mm eső a valószínű. A legtöbb egy nap alatt hullott csapadék 130 mm volt, Előszálláson. A hótakarós napok átlagos száma 30-34, az átlagos maximális hóvastagság 20-22 cm.

Az ariditási index K-en és Ny-on 1,30 körüli, máshol 1,22-1,26 közötti.

A leggyakoribb szélirány az ÉNy-i, az átlagos szélesség 2,5-3,3 m/s. Tavasszal a talajmunkák idején, ill. amíg a növényállomány nem záródik, száraz időben az ÉNy-i szél nagy magasságokig felkavarja a finom lósztakarót.

Környezeti levegő minősége

Szabadegyháza településen a környezeti levegő minősége nem kifogásolható. A település területén sem automata, sem manuális légszennyezettségi mérőpont nem üzemel, a legközelebbi automata és manuális mérőállomás Székesfehérváron és Dunaújvárosban található. Ezen adatok Szabadegyháza település esetében nem relevánsak.

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet alapján a település a 10. számú légszennyezettségi agglomerációba tartozik. Ennek jellemző levegőminőségi adatai az alábbiak:

3. számú táblázat: 10. zóna levegőminőségi adatai

Zónacsoport a szennyező anyagok szerint											
Zóna	Kén - dioxid	Nitrogén - dioxid	Szén-monoxid	PM ₁₀	Benzol	Talaj-közeli ózon	PM ₁₀ Arzén (As)	PM ₁₀ Kadmium (Cd)	PM ₁₀ Nikkel (Ni)	PM ₁₀ Ólom (Pb)	PM ₁₀ benz(a)-pirén (BaP)
10.	F	F	F	E	F	O-I	F	F	F	F	D

Az egyes csoportok jellemzését az alábbiakban adjuk meg:

- D csoport: azon terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a légszennyezettségi határérték között van.
- E csoport: azon terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.
- F csoport: azon terület, ahol a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.
- O-I csoport: azon terület, ahol a talajközeli ózon koncentrációja meghaladja a cél értéket.

Szabadegyháza esetében levegőszennyezés az alábbi tevékenységekből származhat:

- Ipari tevékenységek,
- Lakosság fűtése,
- Közlekedés,
- Büzzel járó tevékenységek.

Ipari kibocsátások

Egységes környezethasználati engedéllyel két vállalkozás rendelkezik Szabadegyháza területén az alábbi tevékenységekre:

- Hungrana Keményítő és Izucukorgyártó és Forgalmazó Kft. – keményítő, keményítőtermék gyártása, növényi nyersanyagból kiindulva 300 tonna/napnál nagyobb késztermék termelő kapacitással (negyedéves átlagban) rendelkező élelmiszer-termékek termeléséhez kezelő és feldolgozó üzemre, 50MW_{th}-ot meghaladó bemenő hőteljesítménnyel üzemelő tüzelőberendezések üzemeltetésére és vízkivételi tevékenységre (5 000 m³/nap felett rétegvízből és 5000 m³/nap felett partiszűrészű vízből),

- Fáma Farm Kft. – baromfitenyésztésre.

A Hungrana Kft. telephelyén található üzemegységek:

Üzemek/üzemrészek:

- Alapanyag fogadók
- Alapanyag előkészítő és tisztító
- Keményítő üzem
- Cukor üzem
- Szeszüzem
- Kazán és turbina üzem

Üzemegység	Előállított termék
Keményítő üzem	Finom keményítőtej (további feldolgozásra) Natív keményítő Csíra Glutén (CGM takarmány) Rostalapú takarmány (CGF)
Cukorüzem	Izoszörp F42; Izoszörp F55 Glükózsörpök; Izomix F40; Kristályos dextróz; Lebontott keményítő
Szeszüzem	Finomszesz Előpárlat Kozmaolaj Víztelen alkohol
Kazán és turbina üzem	Gőz, hőenergia

Kapcsolódó létesítmények:

- Takarmány üzem,
- Hűtővíz üzem,
- Szennyvízüzem,
- TMK,
- Raktár,
- Laboratórium.

A Hungrana Kft. esetében korábban előfordult határérték feletti légszennyezőanyag kibocsátás.

A technológiának kiemelt szabályozást igénylő diffúz légszennyező forrása nincs. Az üzem területén működő pontforrásokon jelenleg nincs a technológiai kibocsátási határértékeket meghaladó légszennyezőanyag kibocsátás.

A SO₂ kibocsátás csökkentése céljából történik a SO₂ optimális szinten tartása az áztatóvízben (1.200-1 600 ppm). Ezt az értéket mérik, így emelkedése esetén az azonnali beavatkozásra van lehetőség. A keményítő gyártás folyamatában pH beállításra 2000 óta kénsavat használnak az addig alkalmazott SO₂ helyett, így a pH pontos adagolással tartható és a SO₂ kipárolgással ezen a ponton nem kell számolni.

A technológiához tartozó pontforrás (P3) üzemi erőmű gázturbina indító kémény, mely 36 m magas, 5,18 m² kibocsátási felületű. A gázturbina indítása, a turbina „felpörgetése” alatt a füstgázok nem vezethetők a hő hasznosítón keresztül, hanem közvetlen kivezetésük szükséges. Indításonként kb. 30 percet üzemel, erre kb. 8 alkalommal kerül sor évente. A pontforráson keresztül a levegőbe kén-dioxid, szén-monoxid, nitrogén-oxidok szén-dioxid és korom távozik. A Hungrana Kft. a villamos energia igényének 90 %-át saját gázturbinával

biztosítja. A turbina kapacitása 59,3 MWth. A GT1 gázturbina melegüzemi tartalékba került, folyamatosan nem üzemel.

A szennyvízkezelés során keletkező kellemetlen szaghatás csökkenését eredményezte a szennyvíztisztító fejlesztésére vonatkozó beruházás megvalósulása. A szennyvíztisztító létesítmény összes technológiai eleme zárt kialakítású vagy zárt épületben került kialakításra. Így minden olyan technológiai helyet, ahol bűzös levegő keletkezik, enyhe vákuum alá helyeznek, és elszívással egy központi szagkezelő rendszerbe juttatják, ahol az aerob eleveniszap segítségével az megtisztul a kellemetlen szaghatásoktól.

A gyár jellemző légszennyezése, élelmiszeripari jellege következtében nem toxikus. Dominánsan a technológiai folyamatokból és anyagmozgatásból származó, jobbára szerves, kisebb hányadban szerves eredetű szálló nem toxikus porszennyezés jellemző. A pontforrások közül 19 emittál port kisebb-nagyobb mennyiségben. A gyár hőigénye több szárítási, be- és lepárlási művelet miatt tetemes. A kibocsátott hőterhelés mellett a hőigény fedezésére elégetett földgázból származó nitrogén-oxidok és szén-monoxid emittált mennyisége is jelentős.

A Hungrana Kft. tevékenységéhez kapcsolható szaghatás a technológia során alkalmazott biológiai, biokémiai és kémiai folyamatok során keletkezik a gyár különböző helyein.

Légszennyező forrás működési engedély kiadására 4 telephely esetében került sor az alábbi tevékenységekre:

- FGSZ Földgázszállító Zrt. – gázmelegítési tevékenységre,
- Szabadegyházi Agrár Zrt. – terményszárító és tisztító tevékenységre;
- Hungranatrans Kft. – biomassa alapú hőtermelés tevékenységre;
- Szelence Kamionmosó Kft. – élelmiszeripari tartálykocsik tisztítása, sterilizálása tevékenységre.

Szabadegyháza jelentősebb vállalkozásai:

- Hungrana Keményítő és Izucukorgyártó és Forgalmazó Kft. – keményítő, keményítőtermék gyártása,
- FGSZ Földgázszállító Zrt. – csővezetékes szállítás,
- Fáma Farm Kft. – baromfitenyésztés;
- Szabadegyházi Agrár Zrt. – gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése;
- Hungranatrans Kft. – gőzellátás, légkondicionálás;
- Szelence Kamionmosó Kft. – gépjárműjavítás, -karbantartás.
- Nagy Ferenc - állattartó telep.

A LAIR 2017. és 2018. évi adatai alapján Szabadegyházán az alábbi légszennyezőanyag kibocsátások bejelentésére került sor:

4. számú táblázat: Légszennyezőanyagok éves kibocsátása

Tárgyév	Éves kibocsátás (kg)	Légszennyező anyag
2017	4	Korom Bacharach skálán
2017	105 997	Kén-oxidok (SO ₂ és SO ₃) mint SO ₂
2017	278 939	Nitrogén oxidok (NO és NO ₂) mint NO ₂
2017	288 501 504	SZÉN-DIOXID
2017	85 994	Szilárd anyag
2017	338 756	Szén-monoxid
2017	10 248	Összes szerves anyag C-ként (TOC) (SPECIFIKUS)
2018	7	Korom Bacharach skálán
2018	162 951	Kén-oxidok (SO ₂ és SO ₃) mint SO ₂
2018	293 924	Nitrogén oxidok (NO és NO ₂) mint NO ₂
2018	349 447 343	SZÉN-DIOXID
2018	64 976	Szilárd anyag
2018	299 688	Szén-monoxid
2018	7007	Összes szerves anyag C-ként (TOC) (SPECIFIKUS)

Lakosság fűtése

A fűtésből származó légszennyezés csak a fűtési szezonban jelentkező légszennyezés. A fűtésből származó emissziókat a légszennyező anyagok közül a kén-dioxid, szén-monoxid, nitrogén-oxidok, a szilárd anyag és a korom emisszió jellemzi.

Szabadegyháza településen a fűtés jellemzően földgázzal történik. A településen a vezetékes földgázellátást az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. biztosítja. Az ingatlanok gázzal való ellátottsága kb. 80%. A nem gáz fűtésű lakások fűtését egyes tüzeléssel (szén és fa) oldják meg. Az érvényben lévő levegőminőség védelmi jogszabályok alapján fűtési célú, kizárólag füstgáz kibocsátással járó tevékenységek engedélyezésében az első fokon eljáró engedélyező hatóság a járási környezetvédelmi hatóság.

A településen számottevő megújuló energia-hasznosítás jelenleg nincs.

5. számú táblázat: Gázfogyasztással kapcsolatos adatok Bakonykúti községre vonatkozóan

Vizsgált tulajdonság	2016. év	2017. év	2018. év
Összes gázfogyasztók száma (db)	611	615	615
Háztartási gázfogyasztók száma (db)	563	553	555
Az összes szolgáltatott vezetékes gáz mennyisége (átszámítás nélkül) (1000 m ³)	62 053,3	74 390,6	76 488,0
Az összes szolgáltatott gáz mennyiségéből a háztartások részére szolgáltatott gáz mennyisége (átszámítás nélkül) (1000 m ³)	877,8	771,1	821,6
A háztartási gázfogyasztókból a fűtési fogyasztók száma (db)	563	553	555
Az összes gázcsőhálózat hossza (km)	22,5	22,5	22,5

Forrás: KSH

Közlekedés légszennyezése

Szabadegyháza közigazgatási területén az alábbi utak haladnak át:

- 62. számú Dunaújváros-Székesfehérvár másodrendű főút,
- 6209. számú Adony-Káloz összekötő út,
- 6212. számú Szabadegyháza-Agárd összekötő út.

A belterületet csak a 6209. számú út érinti a belterület északi határán max. 500 m hosszon.

A 62. számú út a belterülettől kb. 800 m távolságban halad.

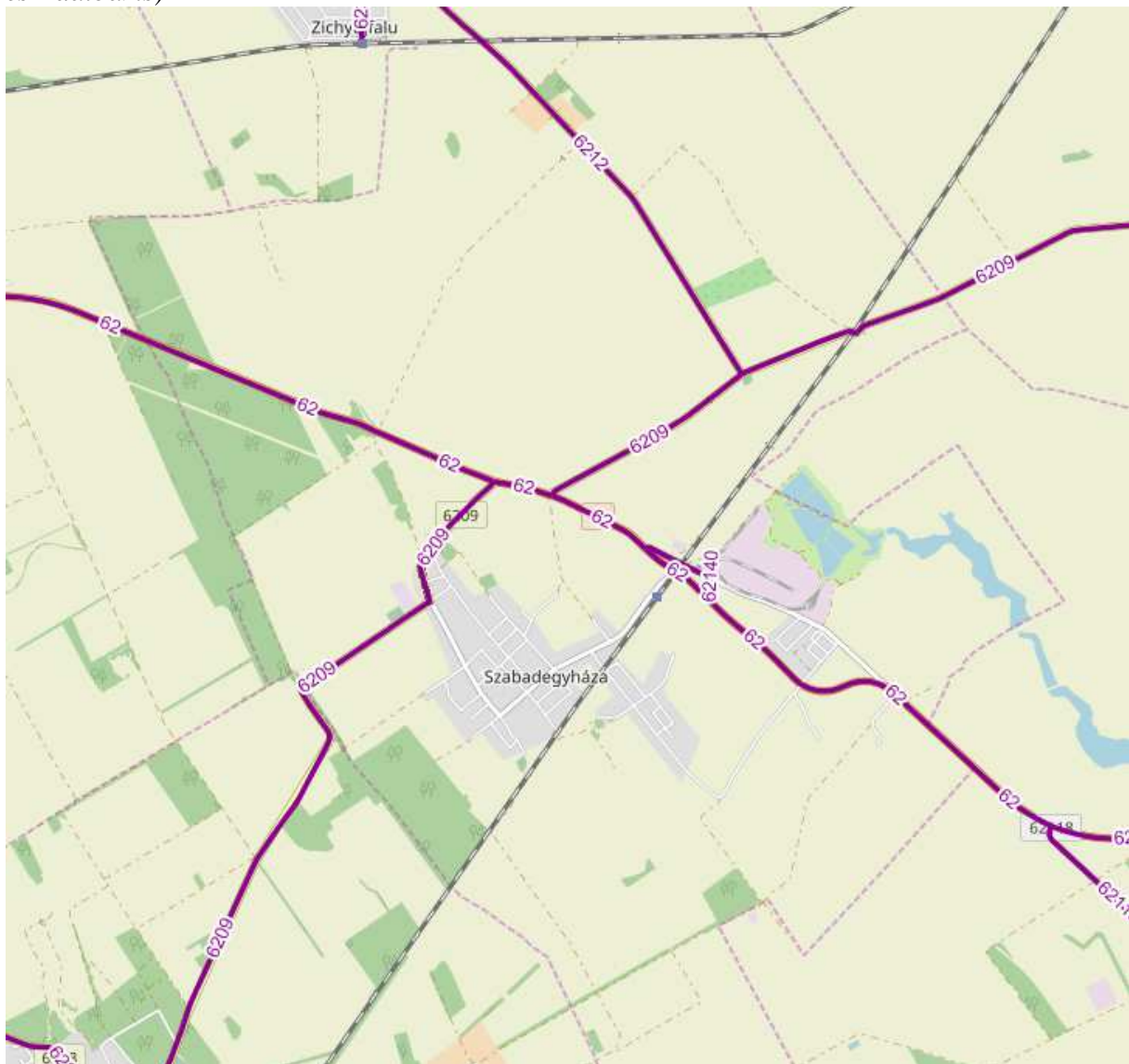
Szabadegyháza közigazgatási területén az alábbi vasútvonalak haladnak át:

- 40. számú Pusztaszabolcs–Pécs-vasútvonal, egyvágányú, 25 kV 50 Hz-cel villamosított vasúti fővonal, (belterületet érintve),

A 40. számú vonalon villamos vontatású szerelvények közlekednek, melyek légszennyező hatást nem okoznak.

A 44. számú vonal Pusztaszabolcs–Székesfehérvár-vasútvonal, egyvágányú, nem villamosított vasúti fővonal, (a település északi határán, a belterülettől kb. 4,5 km távolságban), a közigazgatási határon halad. A vonalon naponta 16 db személyvonat és 1 db tehervonat közlekedik, ami nem okoz jelentős légszennyező hatást.

3. számú ábra: Szabadegyháza közlekedés-hálózata (forrás: Közlekedés Információs Rendszer és Adatbázis)



Ezen utak 2018. évi forgalomszámlálási adatait és forgalmi viszonyait az alábbi táblázat mutatja be.

SZABADEGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

6. számú táblázat: Fontosabb közlekedési útvonalak jellemző forgalmi adatai

Járműkategória	ÁNF (átlagos napi forgalom)		
	62. sz. út 16+929 és 19+000 kmsz. között	62. sz. út 19+000 és 21+515 kmsz. között	62. sz. út 21+515 és 25+900 kmsz. között
Személygépkocsi	2648	3604	2007
Kis tehergépkocsi	678	588	545
Szóló autóbusz	95	33	56
Csuklós autóbusz	1	7	0
Közepes tehergépkocsi	51	93	101
Nehéz tehergépkocsi	170	73	79
Pótkocsis szerelvény	119	199	155
Nyerges tehergépkocsi	728	1040	820
Speciális jármű	0	24	2
Motorkerékpár	36	0	13
Lassú jármű	46	0	15

Járműkategória	ÁNF (átlagos napi forgalom)		
	6209. sz. út 7+000 és 10+861 kmsz. között	6209. sz. út 11+315 és 14+000 kmsz. között	6212. sz. út 0+000 és 3+557 kmsz. között
Személygépkocsi	901	663	466
Kis tehergépkocsi	280	153	105
Szóló autóbusz	23	16	28
Csuklós autóbusz	0	0	0
Közepes tehergépkocsi	44	14	18
Nehéz tehergépkocsi	16	6	54
Pótkocsis szerelvény	30	20	57
Nyerges tehergépkocsi	196	1	62
Speciális jármű	1	3	0
Motorkerékpár	7	54	25
Lassú jármű	14	14	21

A bemutatott útszakaszok mentén, mint folyamatos vonalforrás mentén az alábbi légszennyezőanyag emissziókra számíthatunk:

7. számú táblázat: Fontosabb közlekedési útvonalak mértékadó légszennyezőanyag kibocsátásai – emissziója

Légszennyező komponensek	Várható emissziók (µg/ms)		
	62. sz. út 16+929 és 19+000 kmsz. között	62. sz. út 19+000 és 21+515 kmsz. között	62. sz. út 21+515 és 25+900 kmsz. között
Szén-monoxid	1645,6	2038,8	1389,6
Nitrogén-oxidok (mint NO ₂)	1142,9	1409,6	1047,4
Részecske	161,0	196,4	157,4

SZABADEGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Légszennyező komponensek	Várható emissziók (µg/ms)		
	6209. sz. út 7+000 és 10+861 kmsz. között	6209. sz. út 11+315 és 14+000 kmsz. között	6212. sz. út 0+000 és 3+557 kmsz. között
Szén-monoxid	561,5	592,0	313,6
Nitrogén-oxidok (mint NO ₂)	277,6	104,4	170,6
Részecske	39,2	13,0	26,9

A vizsgált útszakaszok mentén 10 m távolságban elhelyezkedő receptor pontban az alábbi légszennyezőanyag koncentrációk várhatók:

8. számú táblázat: Fontosabb közlekedési útvonalak mértékadó légszennyezőanyag kibocsátásai

Légszennyező komponensek	Várható légszennyezőanyag koncentrációk (µg/m ³)		
	62. sz. út 16+929 és 19+000 kmsz. között	62. sz. út 19+000 és 21+515 kmsz. között	62. sz. út 21+515 és 25+900 kmsz. között
Szén-monoxid	25,3	31,4	21,4
Nitrogén-oxidok (mint NO ₂)	17,6	21,7	16,1
Részecske (PM10 24 órás)	0,9	1,2	0,9

Légszennyező komponensek	Várható légszennyezőanyag koncentrációk (µg/m ³)		
	6209. sz. út 7+000 és 10+861 kmsz. között	6209. sz. út 11+315 és 14+000 kmsz. között	6212. sz. út 0+000 és 3+557 kmsz. között
Szén-monoxid	8,6	9,1	4,8
Nitrogén-oxidok (mint NO ₂)	4,2	1,6	2,6
Részecske (PM10 24 órás)	0,2	0,1	0,2

A 6209. számú és 6212. számú út járműforgalom nagysága nem jelentős, így a közúti közlekedés, mint légszennyező tevékenység hatása nem okoz számottevő légszennyezést. Szabadegyháza belterületén a 6209. számú út esetében és a belterületi utak esetében sem várható a közlekedésből határérték feletti légszennyezőanyag-koncentráció kialakulása.

A 62. számú út a belterülettől kb. 800 m távolságban található, így légszennyező hatása a lakóterületek esetében nem érvényesül.

Búzterhelés

Szabadegyháza településen 3 állattartó telep üzemel:

- Fáma Farm Kft. – baromfitelep;
- Nagy Ferenc – Vastaghalom major, állattartó telep,
- Dörömbözi József – Hippolytpuszta, szarvasmarha telep.

A baromfitelep Szabadegyháza község nyugati szélén, belterületen fekszik, a legközelebbi lakóházak kb. 110 m –re található a teleptől keleti irányban.

Vastaghalom major a belterülettől kb. 500 m távolságban található, a belterülettől keleti irányban.

Hippolytpusztá a belterülettől 3,5 km távolságban található északi irányban.

A Fáma Farm Kft. egységes környezethasználati engedéllyel rendelkezik baromfitelep működtetésére vonatkozóan Szabadegyháza, Középpusztá 1/2 hrsz. alatti telephelyen, a legközelebbi lakóházak kb. 110 m –re találhatóak a teleptől keleti irányban.

2019-ben a Környezetvédelmi Hatóság a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelésének megelőzésére vonatkozó kötelező határozatot adott ki Fáma Farm Kft. részére.

Bűzterhelést okozhat még a településen a Hungrana Kft. telephelye, azonban ez a belterülettől kb. 500 m távolságban, az Ipartelepen helyezkedik el, a belterülettől keleti irányban. A leggyakoribb szélirány az ÉNy-i, így a belterületet nem, csak a Hungrana lakótelepet terheli. A második leggyakoribb DNy-i szelek esetében sem a település belterületét, sem a lakótelepet nem érinti a terjedési csóva

A Hungrana Kft. esetében korábban előfordult határérték feletti légszennyezőanyag kibocsátás.

A technológiának kiemelt szabályozást igénylő diffúz légszennyező forrása nincs. Az üzem területén jelenleg működő pontforrásokon a legutóbbi mérési eredmények alapján nincs a technológiai kibocsátási határértékeket meghaladó légszennyezőanyag kibocsátás.

A szennyvízkezelés során keletkező kellemetlen szaghatás csökkenését eredményezte a szennyvíztisztító fejlesztésére vonatkozó beruházás megvalósulása. A szennyvíztisztító létesítmény összes technológiai eleme zárt kialakítású vagy zárt épületben került kialakításra. Így minden olyan technológiai helyet, ahol bűzös levegő keletkezik, enyhe vákuum alá helyeznek, és elszívással egy központi szagkezelő rendszerbe juttatják, ahol az aerob eleveniszap segítségével az megtisztul a kellemetlen szaghatásoktól.

A gyár jellemző légszennyezése, élelmiszeripari jellege következtében nem toxikus. Dominánsan a technológiai folyamatokból és anyagmozgatásból származó, jobbára szerves, kisebb hányadban szervesetlen eredetű szálló nem toxikus porszennyezés jellemző. A pontforrások közül 19 emittál port kisebb-nagyobb mennyiségben. A gyár hőigénye több szárítási, be- és lepárlási művelet miatt tetemes. A kibocsátott hőterhelés mellett a hőigény fedezésére elégetett földgázból származó nitrogén-oxidok és szén-monoxid emittált mennyisége is jelentős.

A Hungrana Kft. tevékenységéhez kapcsolható szaghatás a technológia során alkalmazott biológiai, biokémiai és kémiai folyamatok során keletkezik a gyár különböző helyein. A szag jellegzetes.

A településen megfigyelhető még a kedvtelési célú hobbi állattartás. A belterületi állattartás nem haladja meg az önellátás szintjét. A bűzhatás a belterületen elhanyagolható. A belterületi állattartás Szabadegyháza Község önkormányzati rendeletével szabályozott.

Az avar és kerti hulladék égetését Szabadegyháza Község a szabadtéri tűzgyújtásról és tüzmegelezésről szóló önkormányzati rendelete szabályozza.

Összefoglalóan Szabadegyháza esetében a vizsgált tevékenységekből nem várható jelentős mértékű légszennyezettség kialakulása.

4.2.2. TALAJ ÉS FÖLDTANI KÖZEG ÁLLAPOTA

Domborzati viszonyok

A **Közép-Mezőföld** kistáj 97 és 204 m közötti tszf-i magasságú, lösszel fedett hordalékkúpsíkság. Felszínének relatív reliefe a kistáj ÉK-i részén átlag alatti (10 m/km²), DNy-i részén átlag feletti (20 m/km²). A Közép-Mezőföldet a szerkezetileg előrejelzett Seregélyesi-völgy és a vele párhuzamosan kialakult, enyhén tagolt síksági típusba sorolható süllyedésterület nagyjából két egyenlő nagyságú részre osztja: ÉK-en a Duna felé 50–60 m-es partfallal elhatárolódó, a tszf 150–180 m-es, közepes magasságú síksági helyzetben levő Pentelei-lössz-plató helyezkedik el. DNy-ra az ugyancsak 150–180 m tszf-i magasságú hullámos síksági helyzetben levő Sárbogárdi-lössz-plató nyúlik el. Felszínüket a lösszre jellemző lepusztulásformák (lössdolinák, löszmélyutak, löszkutak), valamint eróziós-deráziós völgyek sűrű hálózata tarkítja.

Földtani viszonyok

A **Közép-Mezőföld** kistáj medencealjzat szerkezetét alapvetően meghatározza, hogy középtájon átszeli a Közép-magyarországi vonal: ettől É-ra újpaleozoos és mezozoos, D-re pedig mezozoos képződmények helyezkednek el. É-on eocén szubvulkáni testek, a középső részen pedig miocén riolitos-dácitos sorozat a mélyben, ill. részben a felszínen. A kistáj pannóniai agyagos üledékein a pleisztocén legelején folyóvízi eróziós és akkumulációs tevékenység zajlott le, amely eltüntette a pliocén felszín lokális egyenetlenségeit. Az alsó-pleisztocénban a Közép-Mezőföld területe a határozottabb ÉNy–DK-i és az alárendeltebb szerepű ÉK–DNy-i szerkezeti vonalak mentén mozaikszerűen feltöredezett, és az egyes nagyobb blokkok különböző mértékben kiemelkedtek, ill. a kistáj középső része megsüllyedt. Az előbbi szerkezeti irányok kereszteződéséhez kapcsolódik a Sárbogárd–Sárszentmiklós közelében felszínre bukkanó alsó-miocén korú riolittufa. A pleisztocén folyamán a kiemelkedő blokkokat ÉK-en (Pentelei-lösszplató) 20–60 m, DNy-on átlagosan 20–40 m vastag eolikus lösz fedte be. A paksi téglagyár rétegsora a közép-európai negyedidőszaki éghajlatváltozás vizsgálatának alapszelvénye. A kistáj középső süllyedéksávja holocén – többnyire ártéri – üledékekkel borított.

Talajtani viszonyok

A **Közép-Mezőföld** kistáj területének legnagyobb részét (64%) a Mezőföld jellemző talajtípusa, a mészlepedékes csernozjom alkotja. A löszös alapközeten képződött, vályog mechanikai összetételű, kedvező termékenységű (ext. 75-90; int. 85-120) talajok alakítják a táj arculatát mezőgazdasági kultúrtájjá. Szántó hasznosításuk a jellemző (70%), a szőlő 4%-ot, a gyümölcsös 3%-ot, az erdő pedig 16%-ot tehet ki.

A közvetett talajvízhatás alatti alföldi mészlepedékes csernozjom talajok (16%) a táj közepén, Pusztaszabolcs és Sárosd vonalában és attól D-re, mintegy 10 km széles sávban található. Fő talajjellemzőik és mezőgazdasági hasznosításuk is megegyezik a mészlepedékes csernozjom talajokéval. A talajvíz közvetlen hatását is őrző réti csernozjomok kiterjedése 9%. Löszös üledéken képződtek. Előfordul igen kedvező termékenységű (int.>120), vályog mechanikai összetételű és homokos vályog fizikai féleségű, kisebb szervesanyag-tartalmú (1-2%), alacsonyabb talajminőségi besorolású (int. 60-80) változatuk is. Területükön a szántó célszerűen csupán 40%, a szőlő 15%, a gyümölcsös 5%, az erdő pedig 15%. A települések 20%-ot foglalnak el.

A többi talajtípus csak kis területi kiterjedésben, mozaikosan fordul elő. Székesfehérvár környékén a löszön kialakult barnaföldek 3%-ot, a csernozjom barna erdőtalajok 2%-ot, a

Sárvíz völgyében a réti szolonyecek 1%-ot, a réti talajok 3%-ot, a réti öntés talajok pedig 2%-ot tesznek ki.

1%-nál kisebb kiterjedésűek a humuszos homoktalajok, a csernozjom jellegű homoktalajok, a szolonyeces réti talajok és a lápos réti talajok, amelyek a kistáj talajtípusai közé területi kiterjedésük jelentéktelen volta miatt nem kerültek be. A kistáj vízhatású talajképződményei - a réti és a réti öntéstalajok - a vízfolyások mentén fordulnak elő változatos hasznosítással (szántó 40%, rét 40%, ligeterdő 20%). A táj mezőgazdasági kultúrtáj, amelyben a szántóterületi hasznosítás a meghatározó (40-70%). Szőlő és gyümölcsös az erdőtalajokon 10-10%-ot, az erdőterület pedig átlagosan 15%-ot alkothat. A települések területfoglalása (5-20%) jelentős.

Az egyes talajtípusok területi arányát az alábbi táblázat mutatja be:

9. számú táblázat: A talajtípusok területi megoszlása

Talajtípus kód	Területi részesedés (%)
09	3
11	2
13	64
14	16
16	9
22	1
25	3
26	2

10. számú táblázat: A talajtípusok területi elterjedése a domborzati adottságok függvényében (%)

Talajtípus kód	Lejtőkategória				Erdő
	0-5	5-17	17-25	>25	
09	80	10	5	-	5
13	90	10	-	-	-

Szabadegyháza genetikus talajtérképét és közetképző közeteit a 3. és 4. számú térképek mutatják be.

4.2.3. VIZEK ÁLLAPOTA

Felszíni vizek

A **Közép-Mezőföld** kistájnak csak kisebb vízfolyásai vannak. Ilyen az ÉNy-i részét keresztező Dinnyés–Kajtori-csatorna (35 km, 923 km²), amely a Velencei-tó levezetője. Legnagyobb mellékveze a Sárosdi-víz (26 km, 182,5 km²). K-i részéből az Adonyi-öblözet É-i-övcatornája (7 km, 286 km²) szedi össze és vezeti a Dunába a lefolyó vizeket.

Száraz, vízhiányos terület.

Korábban az árvizek főleg a tavaszi hóolvadás idején, a kisvizek pedig ősszel voltak a leggyakoribbak. A vízminőség I. osztályú, de a mellékvízfolyásokon III. osztályú szakaszok is vannak.

Szabadegyháza településen található vízfolyások:

- Szabadegyházi-vízfolyás (befogadó: Cicolai-vízfolyás),
- Szabadegyházi-vízfolyás-mellékág (befogadó: Szabadegyházi-vízfolyás),

- Hippolyt-keleti-ér (befogadó: Cikolai-vízfolyás),
- Nyugati-Hippolyt-árok (befogadó: (Hippolyt-keleti-ér),
- Hippolyt-Nyugati-ér mellékág 1.,
- Hippolyt-Nyugati-ér mellékág 2.,
- valamint több Névtelen vízfolyás.

A település belterületén a Szabadegyházi-vízfolyás húzódik keresztül, amely állandó vízfolyás. A többi vízfolyás pedig időszakos vízfolyás.

A település vízfolyásainak végső befogadója az Adony Északi-övcatorna közvetítésével a Duna jobb parti 1600+970 fkm szelvénye.

A terület vízszegénységéhez képest meglehetősen sok az állóvíz a Közép-Mezőföld kistájban. A 16 természetes tó együtt közel 100 ha felszínű. A 11 mesterséges tározó felszíne 420 ha. Ugyancsak 11 halastó van, együtt 975 ha területtel.

A település keleti részén található a Hungrana Kft. tározó tavai, és a térség legmélyebb fekvésű, vizenyős, lefolyástalan területe (Büdös-tó).

A terület vízrajzát az 5. számú térkép mutatja be.

A település vízfolyásai a hatályos jogszabályok szerint az időszakos vízfolyás befogadó és az általános védettségi kategória befogadói vízminőség-védelmi területi kategóriába tartoznak.

A település a Cikolai-víz és a Közép-Duna jobb parti vízgyűjtő területéhez tartozik. Vízgazdálkodási szempontból a Közép-Duna vízgyűjtő-tervezési alegység (1.9.) működési területéhez tartozik.

Csapadékvíz elvezetés

A település síkvidéki jellegű 118 -225 mBf magasságok között települt. A településen áthalad a Szabadegyházi-vízfolyás, amely a település felszíni vizeinek befogadója.

A vízfolyás adatai:

Esése: változó, Q20% = 3,4 m³/sec. rézsű: 1:1,5, -1:2 fenék szélesség: 1,0m.

Az árok alsó szakaszának a kezelője a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, a – településen átvezető – felső szakasz kezelője a Dunaújvárosi Vízgazdálkodási Építőipari és Környezetvédelmi Társulat.

Évi csapadék átlag 580-640 mm.

A település nagyobb része családi házas beépítésű viszonylag nagy telkekkel. A lakótelepi rész emeletes blokkházakkal került megépítésre. Az utcák jellemzően aszfaltos utak.

A település a 1990-es évek elején megkezdte a település belterületi csapadékvíz elvezetésének tervezését, majd szakaszos részbeni kiépítését. 2009-ben a korszerűsített tervek alapján az É-i részek utcáinak csapadékvíz elvezetésének kiépítése is elkészült. A vízjogi üzemeltetési engedély száma: 28320/2010.

A település útjai mentén kiásott árkok földárkok, található változó mélységgel kialakítva. A 62114. sz. közút mentén burkolt árkok is kiépült. Az árokrendszerek csatlakoznak a befogadó vízfolyáshoz.

A község csapadékvíz elvezetése a meglévő árokrendszeren át lényegében megoldott, ill. megoldható. Az árkok, kapubejárók néhol eltömődtek. Előfordul áttöltéssel készült kapubejáró is, azaz nem épült csőáteresz. Sok helyen a folyási fenékszint nem megfelelően került megválasztásra, kialakításra, amely arra utal, hogy az árkok egy része vízkárelhárításként készült. Néhol kisebb lefolyástalan területek is kialakultak ahol az árkok feliszapolódtak és szikkasztóként funkcionálnak. A kiépített árkok folyamatos karbantartás, tisztítás mellet tudnak csak megfelelni funkciójuknak.

Vízgyűjtő terület nagysága : 6-0-0 jelű rendszer 11,8 ha
9-0-0 jelű rendszer 25,3 ha
Mértékadó vízhozam $Q_{2\text{év}}$: 6-0-0 jelű rendszer 300 l/s
9-0-0 jelű rendszer 288 l/s

A 6-os rendszer az István utca középső részét, valamint a rácsatlakozó utcák egy részét foglalja magába. Ezen belül a 6-0-0 j. levezető alsó és felső szakaszát, és rácsatlakozó Szabadság teret és Petőfi utcát foglalja magában.

A 9 – es rendszer a község középső területét érintő legnagyobb vízvezető rendszer. Fő levezető a 9-0-0 jelű, mely a Templom sor- Ady E. u.- Petőfi s. u. nyomvonalon épült ki, nagy része zárt csapadékcatornaként.

Az óvoda- és környező rész előtt nagymélységű csatorna kialakítással lehet csak a csapadékvizeket biztonságosan levezetni. A rácsatlakozó utcák: Petőfi S.- József A.- Zalka M. és Szabadság tér.

A 6-0-0 jelű levezető a Szabadegyházi vízfolyás 9+210 km szelvényébe csatlakozik be közvetlenül az L=2,0 m-es közúti műtárgy felvízi oldalán, a műtárgyhoz kapcsolódóan 4,0 m hosszban mederburkolattal.

A 9-0-0 jelű levezető a Szabadegyházi vízfolyás 8+422 km szelvényébe csatlakozik be közvetlenül az L=1,4 m-es közúti műtárgy felvízi oldalán, a műtárgyhoz csatlakozóan 4,0 m hossza került kiegészítésre és rendezésre.

Felszín alatti vizek

A **Közép-Mezőföld** kistájon a „talajvíz” mélysége a löszhátak alatt átlagosan 4-6 m, az alacsonyabb felszíneken 2-4 m között, a völgytalpakon 2 m felett van. Mennyisége sehol sem számottevő. Kémiai jellege főleg kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos. Keménysége általában 15-25 nk° között van. Szulfáttartalma ÉNy-on 60-300 mg/l, Pusztaszabolcs környékén 300 mg/l felett, DK-en 60 mg/l alatt van.

A rétegvíz mennyisége csekély. Az artézi kutak száma jelentős, mélységük 50–200 m között váltakozik. 200 l/p vízhozamnál ritkán adnak többet. Sok vízében nagy a vastartalom és magas a keménység.

Szabadegyháza települést az alábbi felszín alatti víztestek érintik:

11. számú táblázat: Felszín alatti víztestek

Víztest kód	víztest név	vízadó típusa
sp.1.9.1	Duna jobb parti vízgyűjtő - Budapest-Paks	sekély porózus
p.1.9.1	Duna jobb parti vízgyűjtő - Budapest - Paks között	mélyebb porózus
pt.1.2	Nyugat-Alföld	porózus termál
kt.1.6	Szabadbattyáni termálkarszt	termál karszt

A településen található karsztvíz a Kt. 1.6. jelű (Szabadbattyáni termálkarszt elnevezésű) víztesthez tartozik.

A 1042/2012. (II.23.) Korm. határozattal elfogadott Magyarország vízgyűjtő-gazdálkodási terve 1-13 jelű, Észak-Mezőföld és Keleti-Bakony vízgyűjtő tervezési alegysége szerint a Szabadbattyán termálkarszt kt.1.6 jelű víztest jó mennyiségű állapotúnak minősül. A terv szerint a víztestre vonatkozó környezeti célkitűzés a termálkarszt jó állapotban tartása.

A vízgyűjtő területen a termálvíz utánpótlódása erősen korlátozott.

Szabadegyháza közigazgatási területén az alábbi (nem sérülékeny) üzemelő vízbázis található:

Szabadegyháza községi vízmű

A vízmű üzemeltetője a Fejérvíz Zrt.

Vízbázis védendő termelése: 360 m³/nap.

Vízbázis típusa: R (rétegvíz) Q2 Fv3 Iv5

A Szabadegyháza, községi vízbázis védőterületének kijelölésével kapcsolatban:

A vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet szerint külső, hidrogeológiai „A” (5 éves elérési idejű), és „B” (50 éves elérési idejű) védőövezet alakítandó ki, ha a védőidom kimetsz a felszínre.

A tríciumvizsgálati eredmények a kimutatási határ alattiak, valamint a védőidom(ok) nem érik el a felszínre, a védőidom(ok) nem metszenek ki a felszínre, így a védőidom kijelölése nem szükséges.

Szabadegyháza települést a felszín alatti víz állapota alapján érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő településnek sorolja be a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló rendelet.

A település DNy-i része a 2a. (érzékeny, 20 mm-nél nagyobb utánpótlódású területek) alkategóriába tartozik. A település K-i része a 2c. (érzékeny, a porózus fő vízadó képződmény teteje a felszín alatt 100 m-en belül található) alkategóriába tartozik.

Szabadegyháza területének felszín alatti szennyeződés-érzékenységét a 6. számú térkép mutatja be.

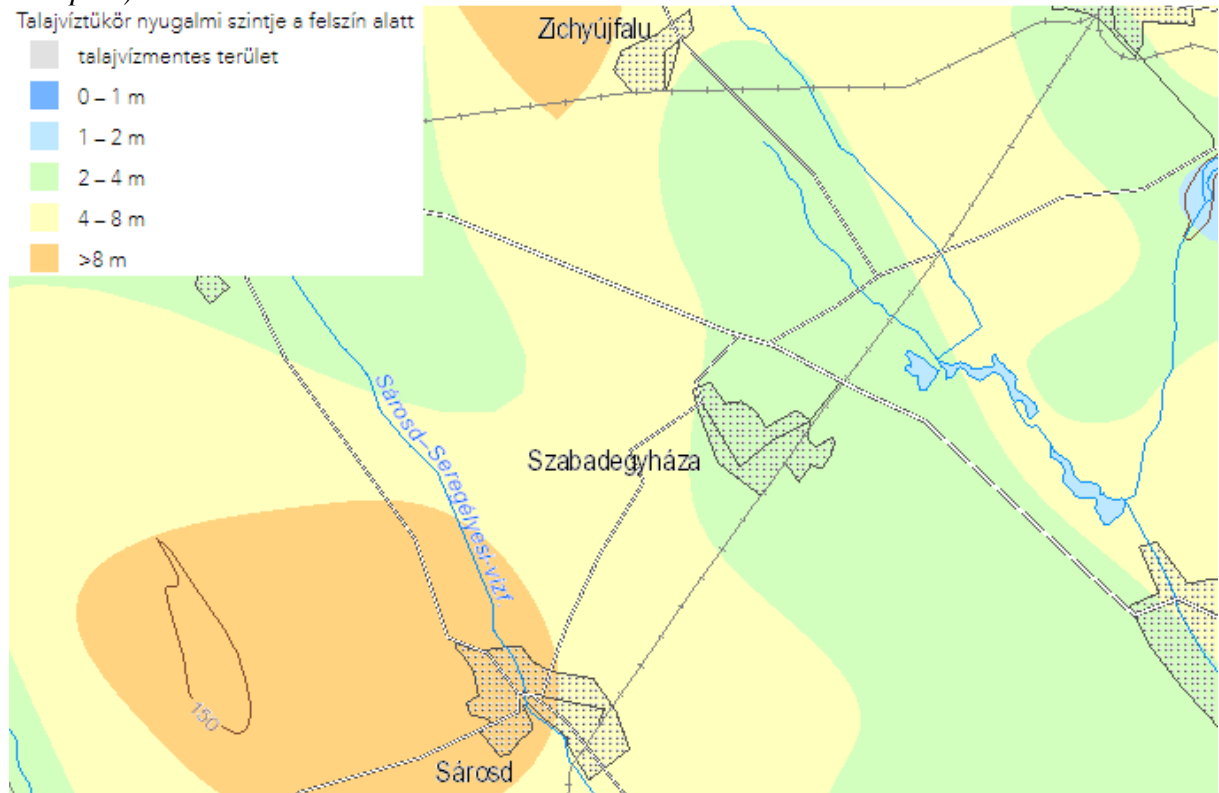
Szabadegyháza nitrátérzékeny területnek minősül.

A vizek nitrát szennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében követendő Helyes Mezőgazdasági Gyakorlat szabályait a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló rendelet tartalmazza. A rendelet előírásait a településen, illetve a tervmódosítással érintett területeken be kell tartani.

A vízbázis védőterület fenntartásával kapcsolatos jogszabályi követelményeket és a védőterületre vonatkozó korlátozásokat jogszabály határozza meg.

A településen felszínre kimetsző sérülékeny vízbázis védőterület nem esik.

4. számú ábra: Talajvíz mélysége Szabadegyháza környezetében (Forrás: MÁFI Web Térképtár)



Vízellátás

Szabadegyháza településen kiépült a vezetékes vízellátás, a vízmű üzemeltetője az Fejérvíz Zrt. Sárbogárdi Üzemmérnökség.

A községben és az Ipartelepi lakótelepen egységes vízmű üzemel. (Az Ipartelepen lévő Hungrana Kft. önálló közműellátással rendelkezik.)

A vízjogi üzemeltetési engedély száma: 35700/15443-1/2016 ált.

A vízmű főbb műtárgyai:

- 2 db mélyfúrású kút
- 2x50 m³ térszíni medence
- Kezelőépület szűrő tartályokkal (község, lakótelep)
- Elosztóhálózatok (község, lakótelep)
- 200 m³-es víztorony - községnek
- 50 m³-es víztorony – lakótelepnek

Üzemeltetési engedély szerinti vízfogyasztási adatok:

- Éves lekötött vízkivétel: 109.500 m³
- Átlagos vízigény: 300-330 m³/d
- Csúcsvízigény: 490-510 m³/d

A vízmű maximális kapacitása:

- átlag: 490 m³/d
- csúcs: 770 m³/d

A kutakból kiemelt víz a vastartalom tekintetében meghaladja a 201/2002 (IX. 25.) Korm. rendeletben előírt határértékeket, így a kutakból kitermelt víz tisztítása, kezelése szükséges.

A Szabadegyháza 953/1 hrsz.-ú ingatlanon kialakított és lehatárolt vízműtelepen az

- I. sz. és a III. sz. mélyfúrású kút
- 2x50 m³ térszíni medence
- kezelőépület, átemelő szivattyúkkal, szűrőkkel
- 50 m³ -es víztorony

került elhelyezésre.

A víz kezelése:

- oxidáció reinjektés fúvókás vízszugár szivattyús levegő bevitellel,
- szűrés radiális gyorszűrők (Radifem, Culligan),
- fertőtlenítése ADVANCE típusú klóradagolóval történik.

Víztermelő kutak adatai

I. számú kút

helye: 953/1 hrsz
fúrás éve: 1985 kat. sz: K-28
kút mélysége: 244 m

A kút sérülékenységi kategóriája: nem sérülékeny.

Üzemi vízhozam: 280 l/p

II. számú kút: megfigyelő kút

III. számú kút:

helye: 953/1 hrsz
fúrás éve: 1988 kat. sz: B-30
kút mélysége: 73 m

A kút sérülékenységi kategóriája: B

Üzemi vízhozam: 320 l/p

A vízmű elosztóhálózatának valamennyi vezetéke KM PVC ill. KPE műanyag csőből készült.

Szabadegyháza elosztóhálózatok hossza: 19.598 m

Közkifolyó : 7 db

Tűzcsap 86 db

került a rendszerekben beépítésre.

A Hungrana Kft. (Ipartelep) vízellátása 23 db saját, mélyfúrású kútból, saját területéről történő vízkivétellel biztosított. A kutak vize műanyag gerincvezetéken jut az ún. 500 m³-es nyersvíz medencébe, ahonnan ivóvíz előkészítésre, illetve lágyított víz előkészítésre szivattyúkkal továbbítják. Az ivóvíz egy 750 m³-es tározó glóbuszon keresztül jut a gyári belső ivóvízhálózatba.

Az engedélyezett napi vízkivétel:

- rétegvízből 9988 m³/nap
- parti szűrésű csápos kutakból: 6000 m³/nap.

Vízkivétel parti szűrésű csápos kutakból:

A Hungrana Kft. vízigényét kielégíti még az Adony, 016 hrsz.-ú Duna-parti ingatlanon lévő parti szűrésű csápos kutakból is.

A vízellátási rendszer feladata a hűtőtornyok 130 m³/óra, 3120 m³/nap (távlatban 250 m³/óra, 6.000 m³/nap) mennyiségű pótvízének biztosítása. A biztosítandó távlati vízigény tehát 250 m³/óra, azaz 6.000 m³/nap, folyamatos üzemmenet esetén 2.190.000 m³/év nagyságú.

A terület a Duna 1595,5-1596,3 fkm szelvényei között, a folyó jobb partján helyezkedik el.

A Hungrana Kft. engedéllyel rendelkezik még 2 db mélyfúrású kútra, 85 m és 265 m-es mélység előirányzattal. A két új kút létesítését követően a kitermelt víz mennyisége nem nőne meg, hanem az egyenletesebb vízkivétel lehetőségét biztosítaná.

12. számú táblázat: Vízellátással kapcsolatos adatok Szabadegyháza községre vonatkozóan

Vizsgált jellemző	2016. év	2017. év	2018. év
Közüzemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások száma (db)	753	753	753
Háztartásoknak szolgáltatott víz mennyisége (1000 m ³)	57,54	60,52	60,57
Összes szolgáltatott víz mennyisége (1000 m ³)	70,40	73,62	75,51
Közüzemi ivóvízvezeték-hálózat hossza (km)	19,3	19,3	19,3
Üzemelő közkifolyók száma (db)	7	10	7

Forrás: KSH

Szennyvízkezelés

A település csatornázott, a csatornahálózatot az Fejérvíz Zrt. üzemelteti.

Szabadegyháza, Sárosd, és Perkáta községek szennyvízelvezetése „Szabadegyháza és térsége szennyvízelvezetése és tisztítása” c. projekt során épült ki a 2000-es évek elején.

A szennyvízelvezető rendszeren összegyűjtött szennyvizek befogadója a Perkátán lévő szennyvíztisztító telep, melynek üzemeltetője a Fejérvíz Zrt. Ide kerülnek Szabadegyháza, Perkáta és Sárosd szennyvizei.

A tisztítási technológia OMS tisztítási technológia, eleveniszapos biológiai tisztítással, nitrifikációval, denitrifikációval, részleges biológiai és kiegészítő foszforeltávolítással, az iszap aerob stabilizációjával.

A tisztított szennyvizek befogadója a Szabadegyházi-vízfolyás 3+927 km szelvénye. A rendszer vízjogi üzemeltetési engedélyének száma: KDTH-2839-009/2014.

Szabadegyháza község és a lakótelep szennyvizei együtt az Sz-1 jelű végátemelőnél (főművi átemelő) kerülnek összegyűjtésre, amely szivattyúja a szennyvizet a közös szennyvíztisztító telepre emeli át DN 150 nyomócsövön.

Szabadegyháza községben a megépült gravitációs csatornahálózat:

DN 200 KG PVC csatorna: 13.445 m

DN 150 KG PVC házi bekötő csatorna: 5734 m

A csatornázottság kiépítése teljes körű, a rákötöttség 90 %-os.

A Szabadegyháza településen keletkező szennyvíz mennyisége kb. 173 m³/d.

Szabadegyháza Község önkormányzati rendelete szabályozza a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatást.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése zárt tartállyal rendelkező járművel történik és a Fejérvíz Zrt. szennyvíztelepén kijelölt ártalmatlanító helyre kerül elszállításra.

13. számú táblázat: Szennyvízelvezetéssel kapcsolatos adatok Szabadegyháza községre vonatkozóan

Vizsgált jellemző	2016. év	2017. év	2018. év
A közüemi szennyvízgyűjtő-hálózatba (közcsatorna-hálózatba) bekapcsolt lakások száma	651	694	700
Az év folyamán a közüemi szennyvízgyűjtő-hálózatba (közcsatorna-hálózatba) bekapcsolt lakások száma	1	43	6
Háztartásokból a közüemi szennyvízgyűjtő-hálózatban (közcsatornában) elvezetett szennyvíz mennyisége (1000 m ³)	52,96	55,22	55,43
A közüemi szennyvízgyűjtő-hálózatban (közcsatornában) elvezetett összes szennyvíz mennyisége (1000 m ³)	72,8	65,68	67,71
A közüemi szennyvízgyűjtő-hálózatban (közcsatornában) tisztított elvezetett összes szennyvíz mennyisége (1000 m ³)	72,8	65,68	67,71
A közcsatornán elvezetett összes tisztított szennyvízből III. tisztítási fokozattal is tisztított szennyvíz mennyisége (1000 m ³)	72,8	65,68	67,71
A közüemi szennyvízgyűjtő-hálózat (közcsatorna-hálózat) hosszából elválasztó rendszerű szennyvízgyűjtő-hálózat hossza (km)	20,1	20,1	20,1
A közüemi szennyvízgyűjtő-hálózat (közcsatorna-hálózat) hossza (km)	20,1	20,1	20,1

Forrás: KSH

A Hungrana Kft. szennyvízkezelése

A kommunális szennyvíz a gyár területéről PVC vezetéken keresztül a gyár szennyvíztelepére kerül. A technológiából keletkező szennyvizeket a telephelyen belüli szennyvíztisztító üzem fogadja. A tisztított szennyvizet 18 km hosszú vezetéken keresztül a Duna jobb partján a sodorvonalba vezetik.

Az üzem területére hulló csapadékvizeket gravitációs csatornahálózat gyűjti össze és a telephely É-i oldalán létesített övárokbba vezeti. Az övárokból két betongát és egy földgát akadályozza meg a csapadékvíz élővízbe (Nyugati-Hippolyt ér) jutását. Az első betongát előtt kialakított aknában lévő átemelő szivattyúkkal a csapadékvizeket vagy szennyvíztelepre, illetve rendkívül csapadékos időszakban az V. tóba emelik át.

A telephely a felszíni vízfolyásokat közvetlen kibocsátással nem szennyezi. A Szabadegyházi vízfolyás a telephely Keverő tava DK-i oldalán, attól egy mesterséges gáttal leválasztva található. Jelenleg a Keverő tó használaton kívül van. A tó állagmegóvását biztosítják, kiszáradását mesterséges táplálással szükség esetén pótolják. A Hűtő gáttal elválasztott természetes alakú tó, az alkoholüzemi-, illetve a dextróz üzem bepárló hűtővíz igényének

biztosítására szolgál. A keringetett hűtővíz gravitációsan folyik vissza a tóba és ott természetes körülmények között lehűl. A Hűtőtó fogadja az ipartelep lakótelepi csapadékvizeit és biztosítja a Keverőtó vízutánpótlását.

A Hungrana Kft. szennyvíztározó tórendszerrel rendelkezik, mely 5 db vésztározó tóból áll. Az I. tó iszaptározóként funkcionált 2007. október 31-ig. A II. tavat a szennyvíz tisztítási technológia szerves részeként kezelik. A III. – IV. – V. tó jelenleg üzemben kívül van, tartalék vésztározóként üzemel. Rendkívüli csapadékos időszakban az V. tóba emelik át a telephelyről összegyűjtött csapadékvizeket.

A telephely villamos energia ellátását a saját gázturbinával megtermelt villamos energia (90%-ban), valamint az E.ON Dél-dunántúli Áramszolgáltató Rt. állomásával kooperációs (szinkron) üzemmódban biztosítja. A tüzelőberendezés üzemeltetése során keletkező szűrőmosó vizek egy 15 m³-es, a leiszapoló vizek egy 25 m³-es aknában gyűlnek össze, ahonnan NA 150 acél csatornán keresztül a szennyvíztelepen lévő ún. Szépítő tóba kerülnek, ahol több napos tartózkodási idő alatt még a nehezen kiülepedő anyagok is kiülepednek. Az elfolyó víz lebegőanyag mentes, átlátszó, csak szervesanyagot tartalmaz. A keletkező leiszapoló és szűrőmosó vizek mennyisége ~90 m³/nap, minőségét tekintve 8-9 pH és KOI<20 mg/l jellemzi.

A gyárban keletkező szennyvíz jellegét tekintve élelmiszeripari szennyvíz, melyre főként az oldott és szuszpendált állapotban lévő, biológiailag bontható, magas szerves anyag tartalom jellemző. Az ipari szennyvíz a jellegének megfelelően periodikusan változó mennyiséggel és minőséggel, de folyamatosan keletkezik. A szennyvizet már az üzemben belül gyűjtik tartályokban, aknában, ahonnan gravitációsan, vagy csőhídi nyomóvezetéken kerül a gyár területén lévő szennyvíztisztítóba.

A szennyvíztisztító telepre vezetett szenny- és használt vizek mennyisége:

- keményítő- és izocukor gyártási technológiából származó szennyvizek: 2440 m³/nap;
- alkoholgyártási technológia szennyvizei: 300 m³/nap;
- egyéb tevékenységek szennyvizei: 4890 m³/nap.

4.2.4. HULLADÉKGAZDÁLKODÁS HELYZETE

A hulladékgazdálkodás területén jelentős változások történtek a 2012. évi törvény életbe lépésével.

Szabadegyháza esetében a közszolgáltatás keretébe tartozó hulladékok gyűjtése és jogszabályoknak megfelelő kezelése megoldott.

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a hulladékgazdálkodásról és a közterületek tisztán tartásáról önkormányzati rendeletet hozott.

Szabadegyháza csatlakozott a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társuláshoz. A társulás célja megoldani a hulladékgazdálkodás területén jelentkező feladatokat és korszerű hulladékgazdálkodási rendszert üzemeltetni.

Szabadegyháza Község Önkormányzat közigazgatási területén a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást a Vertikál-Oroszlány Hulladékkezelési Együttműködés látja el. A Konzorcium tagjai: Vertikál Közszolgáltató Zrt., és Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt.

Közzolgáltatás körébe tartozó hulladékok gyűjtése, kezelése

A hulladékgazdálkodási közzolgáltatási tevékenységet a VERTIKÁL KSZ Nonprofit Zrt. (továbbiakban: közzolgáltató) végzi. A települési vegyes hulladékok elszállítása heti rendszerességgel történik, befogadó az Adony nem veszélyeshulladék-lerakó.

Az elkülönítetten gyűjtött (szelektív) hulladék (papír, fém, műanyag) szelektív gyűjtése házhoz menő gyűjtéssel történik.

Az újrahasznosítható hulladékot havonta 2 alkalommal, a komposztálható hulladékot havonta 1 alkalommal szállítják el.

Az ingatlanhasználó az általa elkülönítetten gyűjtött hulladékot hulladékgyűjtő szigeten is elhelyezheti.

Az üveg hulladék elkülönített gyűjtése hulladékgyűjtő szigeten, illetve üveghulladék gyűjtőponton történő edényzetek elhelyezésével biztosított.

A lomhulladék elszállítása az ingatlanhasználó által a közzolgáltatóval előre egyeztetett időpontban, évente egy alkalommal házhoz menő jelleggel történik.

A hulladék közzolgáltatási előírások alapján a településen működő intézmények is a közzolgáltatás rendszerét veszik igénybe.

Az ingatlanhasználó által összegyűjtött veszélyes hulladék elszállítására, az ingatlanhasználó kezdeményezésére, a veszélyes hulladék kezelésére jogosult szolgáltatóval egyeztetett időpontban és módon, külön térítés ellenében, a veszélyes hulladékok gyűjtésére, és tárolására vonatkozó jogszabályi rendelkezések figyelembevételével kerülhet sor.

Összefoglalóan a közzolgáltatás keretébe tartozó hulladékok gyűjtési és kezelési rendszer a jogszabályi előírásoknak megfelelően történik.

14. táblázat: Szabadegyháza településről a közzolgáltatás keretein belül elszállított hulladékok mennyisége

Vizsgált jellemző	2016. év	2017. év	2018. év
Összes elszállított települési szilárd hulladék (tonna)	410,9	466,2	521,5
A lakosságtól hagyományos módon elszállított hulladék mennyisége (tonna)	344,1	422,8	447,0
A lakosságtól elkülönítetten gyűjtéssel elszállított hulladék mennyisége (tonna)	3,1	12,4	50,0
A lakosságtól lomtalanítással elszállított hulladék mennyisége (tonna)	0,2	0,0	1,4
Egyéb szervektől hagyományos módon elszállított hulladék mennyisége (tonna)	60,7	14,2	18,7
Egyéb szervektől elkülönítetten gyűjtéssel elszállított hulladék mennyisége (tonna)	0,6	0,4	0,8
Közterületen elkülönítetten gyűjtött hulladék mennyisége (tonna)	2,2	16,4	3,6

Forrás: KSH

15. táblázat: Szabadegyháza településről a közzolgáltatás keretein belül elszállított hulladékok hasznosítása, ártalmatlanítása

Vizsgált jellemző	2016. év	2017. év	2018. év
Újrafeldolgozással hasznosított hulladék mennyisége (tonna)	235,9	267,6	299,3
Az újrafeldolgozott hulladékból komposztálással hasznosított hulladék mennyisége (tonna)	124,3	141,0	157,4
Műszaki védelemmel ellátott lerakókban elhelyezett szilárd hulladék mennyisége (tonna)	175,0	198,6	222,2
Egyéb hulladékkezelés maradványaként ártalmatlanított települési szilárd hulladék (tonna)	208,3	100,7	112,1
Összes hasznosított és ártalmatlanított hulladék mennyisége (tonna)	410,9	466,2	521,5

Forrás: KSH

16. táblázat: Szabadegyháza településen a begyűjtött hulladékból az elkülönítetten gyűjtött hulladékok mennyisége

A begyűjtött hulladékból az elkülönítetten gyűjtött...	2018. év
... papír mennyisége (tonna)	20,8
... műanyag mennyisége (tonna)	10,5
... üveg mennyisége (tonna)	3,6
... biohulladék mennyisége (tonna)	0,4
... egyéb hulladék mennyisége (tonna)	19,1
... összes mennyisége (tonna)	54,4

Forrás: KSH

Termelési hulladékok kezelése

A Szabadegyházán működő vállalkozások közül egyik sem tartozik Magyarország 100 legnagyobb hulladéktermelő vállalkozása közé.

A termelő vállalatok nem kötelezettek a közszolgáltatás igénybe vételére a termelési hulladékok kezelése során, ennek ellenére az ipari és szolgáltató vállalkozások döntő többsége a közszolgáltatást veszi igénybe keletkező hulladékaik elszállítására.

A képződő termelési hulladékok a vállalkozások tevékenységi köréhez kapcsolódnak, nagyobb részben nem veszélyes.

Szabadegyháza településen hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező vállalkozás nem működik, így a hulladéktermelők bizonyos fajtájú hulladékaikat helyben nem tudják átadni előkezelő/begyűjtő szervezetnek.

A hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet hatályba lépésével, illetve a VM-OKIR HIR (Hulladékgazdálkodási Információs Rendszer) segítségével a hulladékok keletkezésének és kezelésének nyomon követése egyre könnyebb, így egyre megbízhatóbb adatok állnak majd rendelkezésre.

A termelési hulladékok speciális csoportjába tartoznak az építési, bontási hulladékok, melyek forrása részben a lakossági megbízásából történő kivitelezés, továbbá a vállalkozások által kezdeményezett fejlesztések.

Az építési, bontási hulladékok kezelésére Szabadegyháza területén nincs lehetőség, illetve a lerakási járulék megjelenésével jelentősen drágult az építési, bontási hulladékok lerakási díja. Ez sajnálatosan az illegálisan lerakott építési, bontási hulladékok ismételt növekedését vonja maga után. Legközelebbi építési, bontási hulladékot is befogadó hulladéklerakó Adony településen, a VERTIKÁL KSZ Nonprofit Zrt. üzemeltetésében található, mintegy 10 km távolságban.

A VERTIKÁL KSZ Nonprofit Zrt. külön díj ellenében hulladékgyűjtő udvaron történő átvétellel vagy elszállítással gondoskodik

- az építési és bontási hulladék,
- az elektromos és elektronikus berendezésekből származó hulladék,
- az elem és akkumulátor hulladék,
- a gumiabroncs hulladék, és
- a fáradt olaj, étolaj és zsír hulladék

átvételéről és kezeléséről.

Egyéb hulladékgazdálkodási jellemzők

Szabadegyháza, 053 hrsz.-ú ingatlanon B3 alkategóriájú nem veszélyes hulladéklerakó üzemelt.

A lerakó rekultivációja a Közép-Duna Völgyi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás vezetésével KEOP támogatással történt meg 2011. évben.

A terület a hulladéklerakást megelőzően anyagnyerő hely volt. A homokkitermelés eredményeként a térszín alatti ~ 3 m mély fenékmélységű mélyedés alakult ki. A lerakót az önkormányzat kezelte és tartotta karban.

A műszaki védelem nélkül kialakított hulladéklerakó 1986-tól 1998-ig üzemelt. 1995-ig a lerakóba települési folyékony hulladék ürítése is történt. Az összesen lerakott hulladék becsült mennyisége 14 000 m³. A lerakott hulladékból a vegyes települési hulladék mennyisége 840 tonna, a kevert építési törmelék mennyisége 1960 tonna. A hulladékréteg vastagsága 1,5-2,5 m között változik. A kis mennyiségű illegálisan behordott hulladék zöld hulladékból, építési törmelékből áll. Az illegálisan lerakott hulladékot az Önkormányzat földdel letakarja. A rekultivált hulladékfelület nagysága 7150 m².

A gödör környezetéhez képest kiemelt helyzetű, mely azt jelenti, hogy az ide érkező csapadékvíz nem folyik le, hanem a szeméttelen belül szikkad el, mégpedig igen gyorsan. A lerakó földtani közegre és felszín alatti vizekre gyakorolt hatásának vizsgálata érdekében mélyített fúrásban a megütött talajvízszint 8,0 m mélyen volt. A vízminta alapján megállapítható, hogy a talajvíz szennyezőanyag komponensei az (A) háttér koncentráció közelében mozognak. A (B) szennyezettségi határértéket a nitrát- és foszfát-ionok mennyisége haladja meg, mely határérték túllépés döntően a hulladéklerakó és a már megszüntetett szennyvízleürítés hatását tükrözi, azonban a lerakótól É-ra lévő mezőgazdasági terület csekély mértékű befolyása sem zárható ki. A talaj vizsgálati eredményekből szennyezés nem mutatható ki.

Mivel a lerakás 1995-ben megszűnt, az eltelt időszak alatt a hulladék roskadása, tömörödése megtörtént, a hulladéklerakó szintjének süllyedése, valamint mechanikai szerkezetének és összetételének változása nem várható.

A hulladéklerakóhoz vezető 055 hrsz.-ú földút mentén csekély mértékű illegális hulladéklerakás figyelhető meg.

Csapadékvíz elvezető rendszer, valamint talajvíz figyelő monitoring kutak nem kerültek kialakításra, csurgalékvíz- és biogázgyűjtés nincs.

A lerakó felszíni vizekkel közvetlen kapcsolatban nem áll, közelében felszíni víz nem található (600 m-re É-ra egy időszakos vízfolyás). A csapadékvizek elvezetése nem megoldott, csurgalékvíz gyűjtés és elvezetés nincs. A terepadottságok miatt a telep felől közvetlen szennyezés veszélye a felszíni vizeket nem fenyegeti.

A lerakó területén helyhez kötött pontforrás nem található. Annak ellenére, hogy a lerakóba vegyes kommunális hulladék is lerakásra került, az eltelt időszak alatt a hulladék szerves anyag tartalma már teljes egészében lebomlott, ezért bűzkibocsátással nem kell számolni. A hulladék földdel történt takarása és tömörítése, illetve az erőteljes, teljes felületű növényzet-borítottságra való tekintettel a területen kiporzás nincs.

Jelentősebb mértékű illegális hulladéklerakásról nincs tudomásunk.

4.2.5. ZAJTERELÉS HELYZETE

Szabadegyháza területén zajterhelés részben az ipari/szolgáltató tevékenységekből, illetve a közlekedésből várható.

Üzemi és szabadidős zajterhelés

Üzemi és szabadidős tevékenységek esetén a zajterhelési határértéket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú melléklete szabályozza:

17. számú táblázat: Zajterhelési határértékek üzemi és szabadidős tevékenységek esetén

Sor- szám	Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre* (dB)	
		nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra
1.	Üdülőterület, különleges területek közül az egészségügyi területek	45	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület	50	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	55	45
4.	Gazdasági terület	60	50

Ipari jellegű (termelő tevékenység) zajforrások becsült száma a településen 10-12.

Egységes környezethasználati engedéllyel két vállalkozás rendelkezik Szabadegyháza területén az alábbi tevékenységekre:

- Hungrana Keményítő és Izucukorgyártó és Forgalmazó Kft. – keményítő, keményítőtermék gyártása
- Fáma Farm Kft. – baromfitenyésztés

Mindkét telephely esetében zajcsökkentési intézkedési terv készítése volt szükséges a határérték feletti zajkibocsátás megszüntetése érdekében és a zajcsökkentési intézkedések elvégzése folyamatban van.

Zajkibocsátási határértéket megállapító határozatot kiadására 2 telephely esetében került sor az alábbi tevékenységekre:

- FGSZ Földgázszállító Zrt. – gázmelegítési tevékenységre,
- Szabadegyházi Agrár Zrt. – terményszárító és tisztító tevékenységre.

Fentiek alapján valószínűsíthető, hogy termelési, vagy szolgáltatási tevékenységekből zajtól védendő területeket a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KöM-EüM együttes rendeletben meghatározott határérték feletti zajterhelés nem fogja érni a zajcsökkentési intézkedések elvégzését követően.

Közlekedés zajterhelése

Közúti közlekedési zajterhelése

Közúti közlekedési zaj szempontjából a 4.2.1. *Levegőminőség* c. fejezetben bemutatott 6 útszakasz mentén kialakuló zajterhelést vizsgáljuk elsődlegesen.

A mértékadó átlagos napi forgalmat (ÁNF) az 6. számú táblázat tartalmazza.

A zajterhelés számítását a stratégiai zajterképek, valamint az intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól szóló 25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet 1. és 2. számú mellékletében megadott számítási módszer szerint vizsgáljuk. A számításhoz szükséges további adatokat az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

18. számú táblázat: Fontosabb közlekedési útvonalak zajterheléséhez szükséges kiinduló adatok zajtól védett környezetben

Paraméterek	Vizsgált útszakaszok		
	62. sz. út 16+929 és 19+000 kmsz. között	62. sz. út 19+000 és 21+515 kmsz. között	62. sz. út 21+515 és 25+900 kmsz. között
Útburkolat érdességi tényező	0,29	0,29	0,29
Sebesség (km/h)	90	90	90

Paraméterek	Vizsgált útszakaszok		
	6209. sz. út 7+000 és 10+861 kmsz. között	6209. sz. út 11+315 és 14+000 kmsz. között	6212. sz. út 0+000 és 3+557 kmsz. között
Útburkolat érdességi tényező	0,49	0,49	0,49
Sebesség (km/h)	70	50	70

Ezen kiindulási paraméterek mellett az egyes útszakaszok mentén referencia távolságban várható hangnyomásszinteket az alábbi táblázat foglalja össze:

19. számú táblázat: Fontosabb közlekedési útvonalak várható zajterhelése referencia távolságban (dB)

Paraméterek	Vizsgált útszakaszok		
	62. sz. út 16+929 és 19+000 kmsz. között	62. sz. út 19+000 és 21+515 kmsz. között	62. sz. út 21+515 és 25+900 kmsz. között
Zajterhelés nappal	75,4	76,3	75,1
Zajterhelés éjszaka	67,8	68,7	67,6

Paraméterek	Vizsgált útszakaszok		
	6209. sz. út 7+000 és 10+861 kmsz. között	6209. sz. út 11+315 és 14+000 kmsz. között	6212. sz. út 0+000 és 3+557 kmsz. között
Zajterhelés nappal	70,3	66,0	68,6
Zajterhelés éjszaka	62,7	58,1	61,0

A közlekedési zaj terhelésére a határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

20. számú táblázat: Zajterhelési határértékek közlekedési zaj esetén

Sor- szám	Határérték (LTH) az LAM'kö megítélési szintre* (dB)						
	Zajtól védendő terület	kiszolgáló úttól, lakóúttól származó zajra		az országos közúthálózatba tartozó mellékutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő gyűjtőutaktól és külterületi közutaktól, a vasúti mellékvonaltól és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelyektől** származó zajra		az országos közúthálózatba tartozó gyorsforgalmi utaktól és főutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő belterületi gyorsforgalmi utaktól, belterületi elsőrendű főutaktól és belterületi másodrendű főutaktól, az autóbusz-pályaudvartól, a vasúti fővonaltól és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel és leszállóhelytől*** származó zajra	
		nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra	nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra	nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra
1.	Üdülőterület, különleges területek közül az egészségügyi terület	50	40	55	45	60	50
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, és a temetők, a zöldterület	55	45	60	50	65	55
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	60	50	65	55	65	55
4.	Gazdasági terület	65	55	65	55	65	55

A 6209. számú út esetében falusias, kisvárosias beépítésű övezetek esetében az úttengelytől mért **legalább 20 m-es távolság már biztosítja** a lakóövezetek megfelelő mértékű zajterhelését már éjszakai időszakban is, ha egyéb zajcsökkentő tényező nem vehető figyelembe.

A 6212. számú út a belterulettől kb. 2,5 km távolságban található, a 62. számú út pedig 800 méterre, így ezen közutak zajterhelése a lakóövezetek szempontjából nem releváns.

Vasúti közlekedési zaj

Szabadegyháza közigazgatási területén az alábbi vasútvonalak haladnak át:

- 40. számú Pusztaszabolcs–Pécs vasútvonal, egyvágányú, 25 kV 50 Hz-cel villamosított vasúti fővonal,

- 44. számú Pusztaszabolcs–Székesfehérvár vasútvonal, egyvágányú, nem villamosított vasúti fővonal,

A településen található vasútállomás: Szabadegyháza megálló (a 40. számú Pusztaszabolcs–Pécs vasútvonalon).

A környezetvédelmi határértékek betarthatóságának vizsgálatához szükséges évi átlagos forgalmi adatokat az alábbi táblázatban összesítettük.

21. számú táblázat: A 40. számú Pusztaszabolcs–Pécs vasútvonal jellemző forgalmi adatai

Vonattípus	Vonatfajta	Időszak	Vonatszám (db/nap)	Átlagos sebesség (km/óra)	Átlagos szerelvény hossz (m)
Személy	Nemzetközi gyors	nappal		120	150
		éjjel		120	150
	Belföldi gyors	nappal	22	120	180
		éjjel		120	180
	Távolsági személy	nappal	51	100	180
		éjjel	15	100	180
	Helyi személy	nappal		100	150
		éjjel		100	150
Szerelvényvonat	nappal		-	-	
	éjjel		100	150	
Teher	Gyorsteher	nappal	10	90	500
		éjjel	10	90	500
	Közvetlen teher	nappal	0	-	-
		éjjel	1	80	350
	Forda teher	nappal	0	-	-
		éjjel	1	80	300

22. számú táblázat: A 44. számú Pusztaszabolcs–Székesfehérvár vasútvonal jellemző forgalmi adatai

Vonattípus	Vonatfajta	Időszak	Vonatszám (db/nap)	Átlagos sebesség (km/óra)	Átlagos szerelvény hossz (m)
Személy	Nemzetközi gyors	nappal		120	150
		éjjel		120	150
	Belföldi gyors	nappal		120	180
		éjjel		120	180
	Távolsági személy	nappal	13	100	180
		éjjel	3	100	180
	Helyi személy	nappal		100	150
		éjjel		100	150
Szerelvényvonat	nappal		-	-	
	éjjel		100	150	
Teher	Gyorsteher	nappal		90	500
		éjjel		90	500
	Közvetlen teher	nappal		-	-
		éjjel	1	80	350
	Forda teher	nappal		-	-
		éjjel		80	300

A fenti adatok segítségével közelítő számítással meghatároztuk a vasúti közlekedés által okozott környezeti zajterhelést az MSZ 07-2904-1990. számú „Vasúti közlekedési zaj számítása” című szabvány alapján, majd a vonatkozó rendelet zajterhelési határértékei alapján vizsgáltuk azok betarthatóságát.

Pusztaszabolcsot érintő, egyenes vonalvezetésű vasútvonaltól 25 m referenciatávolságban - akadálytalan zajterjedést feltételezve - az egyes vonatfajták egyenértékű A-hangnyomásszintjét az

$$L_{Aeqi(25)} = L_{oi} + 10\lg Q_i + 10\lg \frac{l_i}{l_{oi}} + 20\lg \frac{v_i}{v_{oi}} \quad \text{képlettel számítottuk.}$$

ahol

- L_{oi} az i-edik fajtájú vonat vonatkoztatási egyenértékű A-hangnyomásszintje
- Q_i az i-edik fajtájú vonat mértékadó forgalma
- l_i az i-edik vonatfajta hossza
- l_{oi} vonatkoztatási vonathossz
- v_i az i-edik vonatfajta tényleges vonatsebessége
- v_{oi} vonatkoztatási sebesség

Az egyes vonatfajták számított **egyenértékű A-hangnyomásszintjét** referencia távolságban az alábbi táblázat tartalmazza:

23. számú táblázat: Vonattípusok egyenértékű A-hangnyomásszintjei (dB) a 40. számú Pusztaszabolcs–Pécs vasútvonalra vonatkozóan

Vonattípus	L _{Aeqi} (dB)	
	nappal	éjjel
Nemzetközi gyors		
Belföldi gyors	54,2	
Távolsági személy	50,1	47,8
Helyi személy		
Szerelvényvonat		
Gyorsteher	56,6	59,6
Közvetlen teher		47,0
Fordá teher		46,4

24 számú táblázat: Vonattípusok egyenértékű A-hangnyomásszintjei (dB) a 44. számú Pusztaszabolcs–Székesfehérvár vasútvonalra vonatkozóan

Vonattípus	L _{Aeqi} (dB)	
	nappal	éjjel
Nemzetközi gyors		
Belföldi gyors		
Távolsági személy	44,2	40,8
Helyi személy		
Szerelvényvonat		
Gyorsteher		
Közvetlen teher		47,0
Fordá teher		

A táblázat adatai alapján számított **eredő egyenértékű A-hangnyomásszint** értéke referencia távolságban a 40. számú Pusztaszabolcs–Pécs vasútvonalra vonatkozóan:

nappal (06-22 óráig)	59,1 dB
éjjel (22-06 óráig)	60,3 dB

A táblázat adatai alapján számított **eredő egyenértékű A-hangnyomásszint** értéke referencia távolságban a 44. számú Pusztaszabolcs–Székesfehérvár vasútvonalra vonatkozóan:

nappal (06-22 óráig)	44,2 dB
éjjel (22-06 óráig)	48,0 dB

A közlekedési zaj terhelésére a határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 3. számú melléklete tartalmazza, amelyet a 20. számú táblázat mutat be.

A 44. számú Pusztaszabolcs–Székesfehérvár vasúti pálya külterületen halad, belterületől kb. 4,5 km távolságban, így a védendő létesítményeknél nem várható a határértékek túllépése.

A 40. számú Pusztaszabolcs–Pécs vasúti pálya Szabadegyházán kisvárosias és kertvárosias beépítésű lakóterületek mellett is elhalad. Fentiek alapján megállapítható, hogy a vasúti közlekedéstől származó zajterhelés az érintett területek mentén éjszakai időszakban határérték feletti, azonban a védendő létesítmények a vasúti pályától 50 méteres távolságban találhatóak, amely távolságban már nem várható a határértékek túllépése.

4.2.6. ÉLŐVILÁG ÁLLAPOTA

Flóra

A kistáj az erdőssztyepp-zóna része, keleti irányban erősödő kontinentális jelleggel. A löszplató nagy része potenciális erdőterület. Az évszázadok óta művelt tájban ma legjellemzőbbek a nagytáblás szántók. A természetközeli vegetáció maradványai a hullámos felszínbe bevágódó kisebb löszvölgyekben, a többszörösen elágazó völgyrendszerekben, a homokos talpú laposokban maradtak fenn, valamint gyakran a szántók közti mezsgyék is őrzik az egykori flórát. A kistáj egyes részeiben a természetközeli élőhelyfoltok összefüggő hálózata őriz jelentős élőhelyi sokféleséget.

A meredek völgyoldalokon ősi löszpusztagyeppek, félszáraz (szálkaperjés) erdőssztyepprétek, a szakadópartokon félsivatagi jellegű löszfalnövényzet él (heverő seprűfüvel – *Bassia prostrata*). A fásszárú növényzet főként akácokból és más tájidegen fajok ültetvényeiből áll. Lösztölgyes-fragmentum alig maradt, de törpemandulás cserjések még több ponton előfordulnak. Gyakoriak a galagonyás cserjések, melyek a legeltetés nagyarányú felhagyása miatt a gyepek rovására terjednek. A völgyaljakban nádas mocsarak, magassárrétek, kaszált, ritkán legeltetett üde és kiszáradó mocsárrétek, néhol kicsi ártéri ligeterdők maradtak meg. Homokos talajon kékperjés láprétek és szikes társulások is előfordulnak.

A száraz és a félszáraz löszsztyepprétek országos viszonylatban is kiemelkedően fajgazdagok. A tájegység unikális növénye a borzas macskamenta (*Nepeta parviflora*); de előfordul a tátorján (*Crambe tataria*), a bugás veronika (*Pseudolysimachion spurium*), jellemzők a

peremizsfajok (*Inula* spp.) (6 faj), a csüdfűfajok (*Astragalus* spp.) (6 faj), a szennyes ínfű (*Ajuga laxmannii*), karcú orbáncfű (*Hypericum elegans*), csillagöszirózsa (*Aster amellus*), délen a festő csülleng (*Isatis tinctoria*). A kevésbé kötött talajú sztyepprétek növénye a gyapjas csüdfű (*Astragalus dasyanthus*).

Gyakori élőhelyek: D34, B1a, RC, H5a, OC, OB, RB, H5b; közepesen gyakori élőhelyek: P2b, P2a, F2, E1, B3, D6, J6, B2, B5, H4, B6, OA, F5; ritka élőhelyek: J4, RA, F1a, F1b, J1a, I2, I1, F4, J3, BA, D2, A1, L2x, A5, D1, G1, P7, M6, M8, M2.

Fajszám: 600–800; védett fajok száma: 40–60; özönfajok: zöld juhar (*Acer negundo*) 1, bálványfa (*Ailanthus altissima*) 3, gyalogakác (*Amorpha fruticosa*) 2, selyemkóró (*Asclepias syriaca*) 3, tájidegen öszirózsa-fajok (*Aster* spp.) 1, amerikai kőrís (*Fraxinus pennsylvanica*) 2, kései meggy (*Prunus serotina*) 1, japánkeserűfű-fajok (*Reynoutria* spp.) 1, akác (*Robinia pseudoacacia*) 4, aranyvessző-fajok (*Solidago* spp.) 3.

Növényföldrajzi helyzet

A vizsgált terület a Magyarország nagy részén elterülő Pannóniai Flóratartomány (Pannonicum) Alföld flóraidékének (Eupannonicum) Mezőföld és Solti síkság flórajárásába (Colocense) tartozik. Potenciális erdőtársulásai a tatárjuharos lösztölgyesek, jellemző lágyszárú társulásai a löszpusztarétek. Az őshonos növénytársulásokból a kedvező talajadottságok miatt nagyrészt mezőgazdasági művelés alatt álló területek csak mozaikszerű töredékeket hagytak. Az erdő kevés, a fajösszetétel az erdőgazdálkodásnak megfelelően szabályozott. A legháborítatlanabb természetközeli élőhelyek a vizes területek: patakvölgyek, mocsárrétek. A kistáj döntő része ma már kultúrtáj, a természetes növénytakaró töredékére csökkent. Erőteljesen terjednek az adventív fajok: fehér akác, bálványfa stb.

Fauna

A Keleti-Bakony állatföldrajzi szempontból a Magyar Középhegység (*Matricum*) faunakörzetének dunántúli-középhegységi (*Pilisicum*) faunajárásának Bakonyicum faunáját jelent.

Természetvédelmi jelentőség

Országos jelentőségű természetvédelmi terület

Szabadegyháza Község közigazgatási területén (és a szomszédos települések Szabadegyháza felé eső részén) országos jelentőségű természetvédelmi terület NEM található. Legközelebbi védett terület a Dinnyési-fertő és a Belsőbárándi-tátorjános TT, melyek ÉK felé min. hét km-re található.

Helyi jelentőségű természetvédelmi terület

A helyszínelés és az adatgyűjtés során nem találtunk a település közigazgatási területén helyi jelentőségű védett természeti területet vagy emléket.

Natura 2000 terület

Szabadegyháza Község közigazgatási területén Natura 2000 védettségű terület NEM található.

Ex-lege védett természeti érték

Az Országos Barlangnyilvántartás szerint Szabadegyháza Község közigazgatási területén nem található barlang. Egyedi hatósági határozattal lehatárolt határvonalú vagy lehatárolásra váró ex lege védett láppal érintett ingatlan sincs. Megbízható forráskataszter a településre nem található. Víznyelőket nem regisztráltak a település területén. Szikes tó, kunhalom, földvár Szabadegyháza Község közigazgatási területén nem található.

Nemzeti Ökológiai Hálózattal való kapcsolat

A Dohányosi-patak, Cikolai-árok, Bűdös-tó közvetlen környezete magterület, míg a Nyugati-Hippolit-árok térsége ökológiai folyosó.

Erdők állapota

Szabadegyháza a Mezőföldi Erdőtervezési Körzethez tartozik. A település külterületén a településtől Ny-ra- található kisebb kiterjedésű művelésre tervezett erdők.

5. számú ábra: Erdőtagok, erdőrészek Szabadegyháza belterületétől Ny-i irányban (forrás: Magyarország Erdészeti Webtérkép)



Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 37/2009. évi törvény szerint az erdőterület termelésből való kivonása csak az erdészeti hatóság engedélye alapján lehetséges.

4.2.7. ÉPÍTETT KÖRNYEZET

Településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag

A történeti leírások és a katonai felmérési térképi információk szerint elmondható, hogy a település a XIX. század közepéig két részre volt osztva. A 62. számú főút mentén gazdasági telepek láthatók a mai napig, míg a bekötő út mentén található a Nedeczky-Griebsch Kastély és kiszolgáló létesítményeiből álló épületegyüttese. A kastély környékén további épületek voltak, mely a kiszolgáló személyzet számára adott otthont. A kastélytól keletre található a középkori templomrom, a bekötőút másik oldalán. A kastély, a mezőgazdasági épületek, és hozzá kapcsolódó épületek Felső Szolgaegyháza részét képezték. Alsó Szolgaegyháza délkeletre található a bekötőút mentén, mely többnyire lakóépületekből álló településrész volt.

A település északi részén, túl a Hippolyt-árkon, Zichyújfalú felőli határán található a Hippolyt puszta. Zichy István építtette, az építésének ideje ismeretlen, úgy az 1850-70-es évek közé tehető. 1920-ig a Zichy család tulajdonában volt, majd az Elek család vette bérbe a pusztát. 1945 után Tsz irodaként működött.

A gárdonyi és adonyi utak találkozásánál a kőkereszt mellett egy másik majorság (László major) is jelen volt, melynek helyét napjainkban szántóföldként használják.

Alsó Szolgaegyházától keletre a mai Szeszgyári lakóteleptől délre található a Vastaghalom-puszta, mely a radványi Győry grófok hatalmas, 19286 magyar holdas perkátai uradalmának egyik majorsága gazdasági alközpontja volt hosszú ideig. Ebben a minőségben 1801-ben említették először. Szabadon álló, emeletes U alaprajzú épület. Az épület többször is gazdát cserélt, 1974-76-ban a gyár tulajdonában került, átalakította és felújította az épületet, megfosztva azt eredeti stílusjegyeitől.

Alsó Szolgaegyházától délre további két majorsági telep található. Barátlakás major (ma Barátlakás puszta) és a tükör major.

A településmagot a XX. századig a kastély és környezete jelentette. Azonban a lélekszámnövekedés, a 40-es vasútvonal kiépítése és a táji adottságoknak köszönhetően a mai napig alsó szolgaegyháza területe jelent új fejlesztési területeket. Ezért napjainkra a kastély központi szerepe perifériakussá vált, az új településközpont Alsó Szolgaegyháza területén alakult ki. A település szerkezete kevés kialakult elemmel rendelkezik. Elmondható, hogy tervezett parcellázás történt, egymásra közel merőlegesen nyíló utcák épültek ki. Azonban a belterületi telkek szalagtelkek, és hagyományos fésűs beépítéssel kerültek kialakításra. Ez hosszú hátsókertet jelent minden telek számára, ami az utcakereszteződésnek egymástól való távolságát növeli.

Alsó és Felső Szolgaegyháza összeért, de a Szeszgyár építésének következtében kialakult egy új településrész, a Szeszgyár és a hozzá tartozó Szeszgyári lakótelep. A lakótelep településszerkezetét két részre lehet bontani. A kertés szolgálati lakások alapvetően ikres beépítésűek, jellemzően 40-50m-es hátsó kerttel. A terület másik felén úszótelkeken lévő többszintes társasházak épültek, melyhez délnyugatra belterületi kerteket is létesítettek.

Szabadegyháza műemléki értékeinek települési értéktára

A településen jelenleg egy általános műemléki védelem alatt álló érték van. Az eredetileg kategóriájában szakrális építmény, jellegét tekintve templom elpusztult, melynek csak maradványai találhatók meg.

SZABADEGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Szabadegyháza védett műemléki értékeinek települési értékleltárába a Fejér Megyei Kormányhivatal Járási Hivatalának adatszolgáltatása alapján az alábbi táblázatban szereplő értékek kerülnek feltüntetésre:

Sorszám	Törzsszám	Azonosító	Cím	Név	Védelem	Helyrajzi szám
M-1	1689	3794	2432 Szabadegyháza, Tükrösmajor	Templomrom	Műemlék	0110

A helyi építészeti örökség települési értékleltára – egyedi védelem

A helyi településképi rendelet helyi egyedi védelem alá helyezett 6 objektumot. A településképet meghatározó területi lehatárolás a településen nincs. A helyi egyedi védelemmel rendelkező épületek, létesítmények a falu helytörténeti értékét ékesíti, így azokra az állagmegóvás és a környezet karbantartása javasolt, az elrendezése, az épülettömege, a hagyományos falukép érdekében megtartandó.

Sorszám	Cím	Név	Védelem	Helyrajzi szám
HV-1	Szabadegyháza Középpuszta	Volt Nedeczky-Griebsch kastély épülete a park maradványaival, vadgesztenye fasorral	Helyi egyedi védelem	0106/6
HV-2	Szabadegyháza Hyppolit-puszta	MAGTÁR	Helyi egyedi védelem	0261
HV-3	Szabadegyháza, Szeszgyár	RÉGI IPARI ÉPÜLET ÉS KAPUZAT	Helyi egyedi védelem	031/25
HV-4	Szabadegyháza, gárdonyi és adonyi utak találkozási pontja	KÖRKERESZT	Helyi egyedi védelem	0140
HV-5	Szabadegyháza, Felső puszta	VOLT TEMETŐ	Helyi egyedi védelem	053
HV-6	Szabadegyháza	VOLT TEMETŐ	Helyi egyedi védelem	0115/4;/5

Régészeti lelőhelyek

Szabadegyháza község közigazgatási területét mindösszesen 15 db nyilvántartott régészeti lelőhely érinti. Ebből 12 db szabadegyházai, 3 db pedig perkátai (azonosítószáma: 29279, 22280, 74065) lelőhelyként szerepel a közhiteles nyilvántartásban (3. ábra; 1. táblázat). A nyilvántartott lelőhelyek között nincs fokozottan vagy kiemelten védett státuszú.

Lelőhely azonosító	Lelőhely neve	Lelőhely jellege	Lelőhely kora	Helyrajzi számok
56951	Hungrana üzem	telepnyom (felszíni) telepnyom (felszíni)	őskor Árpád-kor	0355/14, 0352/7, 0352/9, 0353/1
57557	Hippolyt-puszta	temető általában telepnyom (felszíni)*	ismeretlen kor római kori kelta*	0161/6, 0161/7*, 0161/8*, 0161/9*, 0150/11*, 0150/9*, 0150/8*, 0150/7*, 0150/6*, 0150/5*,

SZABADEGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

				0150/4*, 0150/3*, 0150/2*, 0150/1*, 0155*
60450	Halom-dűlő	épület kemence általában telep általában	Árpád-kor	0356/39, 0356/40, 0356/3, 0356/42
22344	Öreg-temető	telepnyom (felszíni) temető dombormű	Árpád-kor Árpád-kor kora Árpád-kor	039, 049/5, 058/1, 053, 035/10, 035/9, 055, 054, 0104, 0105/5
70509	Temető-dűlő	telepnyom (felszíni)	Árpád-kor	049/5
74077	Felső-dűlő	telepnyom (felszíni)	őskor	0385/1
74079	Kajdy-tanya	temető általában	ismeretlen kor	0380/23, 0380/16, 0380/22
74081	Szabadegyházai- vízfolyás mellék	telepnyom (felszíni)	Árpád-kor	0392/2, 0380/17, 0396/2, 0380/19
74083	Göncsök-dűlő	telepnyom (felszíni) telepnyom (felszíni)	őskor római kor	0425, 0431/5, 0422/2
22339	Halom-pusztta	telepnyom (felszíni)	római kor	0371/19, 0371/17, 0371/16, 0371/11, 0371/12, 0371/13, 0371/14
22338	Szeszgyár II.	telep általában	római kori kelta	0327/5, 0327/8, 0327/9, 0327/6, 0327/7, 0330, 0332/2
91271	Hippolyt-pusztta II.	telepnyom (felszíni)	római kor	0145/1, 0143, 0141/1, 0145/9, 0138, 0102, 0139/1, 0132/1
29279	Perkáta- Homokbánya	épület épület épület telep általában telep általában telep általában telep általában telepnyom (felszíni) telepnyom (felszíni) telepnyom (felszíni) település általában település általában temető vízmű vízmű	bronzkor-középső bronzkor középkor római kor avar római kor újkőkorszak-középső neolitikum halomsíros kultúra urnasíros kultúra bronzkor-középső bronzkor Árpád-kor késő középkor középkor avar avar bronzkor-középső bronzkor avar római kor	0385/4, 0385/7, 0385/6; az alábbi, a nyilvántartásban nem szereplő hrsz.-ekre terjed ki: 0385/8, 0385/9, 0385/10, 0385/11

SZABADEGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

		vízmű		
74065	Perkáta-Kis-Perkáta-dűlő II.	telepnyom (felszíni) telepnyom (felszíni) telepnyom (felszíni)	római kor Árpád-kor őskor	0319
22280	Perkáta-Siba-dűlő	épület település	Árpád-kor Árpád-kor	0385/4; az alábbi, a nyilvántartásban nem szereplő hrsz.-ekre terjed ki: 0385/8, 0385/9

*-al jelölve a közhiteles nyilvántartásban még nem szereplő ingatlanok

4.2.7. TÁJVÉDELMI ÁLLAPOT

A tájak karakterének fontos összetevői az egyedi tájértékek. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 6. § (3) (4) és (5) bekezdése értelmében egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző olyan természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van, de nem állnak műemléki vagy természetvédelmi oltalom alatt. A tájérték környezetével együtt védendő.

Fejér megye Területrendezési tervéről szóló Fejér Megye Közgyűlése 1/2009. (II. 13.) K. R. Sz. rendelete sem országos, sem térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetébe NEM sorolja a település egy részét sem. Az OTrT módosítása szerint sincsenek a település területén tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő övezetek.

4.3. A TERVEZÉSI TERÜLETEN FENNÁLLÓ KÖRNYEZETI KONFLIKTUSOK, PROBLÉMÁK LEÍRÁSA ÉS MINDEZEK VÁRHATÓ ALAKULÁSA, HA A TERV NEM VALÓSULNA MEG

Szabadegyháza esetében környezeti konfliktus négy környezeti elem esetén áll fenn:

- Levegőterhelés:
 - Ipari tevékenységek levegőterhelése: a Hungrana Kft. és a Fáma Farm Kft. tevékenysége során esetenként szaghatás érzékelhető, mértéke elviselhető, kissé kellemetlen.
- Felszíni vizek védelme:
 - A település területének egy része (a vízfolyások környezetében) mélyebben fekvő, vízjárta, vízborította területekkel kell számolni. Ezen területeken folytatott mezőgazdasági és állattartási tevékenység veszélyeztetheti a felszíni vizek minőségét a túlzott mértékű tápanyag bemosódás következtében. Ezért ezen területen minden tevékenységet úgy kell folytatni, hogy a felszíni vizek ne szennyeződhessenek el.
 - Új funkciók telepítése esetében figyelembe kell venni a jogszabályi és a hatósági határozati előírásokat, és az új tevékenységeket úgy kell tervezni, hogy a felszíni vizek minőségét ne veszélyeztesse.
- Zajterhelés:
 - Közlekedési zajterhelés: A 40. számú Pusztaszabolcs–Pécs vasúti pálya belterületi szakaszai zajtól védendő lakóövezetek közelében húzódnak, ahol elsősorban éjszakai időszakban előfordulhat határérték feletti zajterhelés.

- Ipari tevékenységek zajterhelése: a Hungrana Kft. és a Fáma-Farm Kft. telephelye esetében zajcsökkentési intézkedési terv készítése volt szükséges a határérték feletti zajkibocsátás megszüntetése érdekében és a zajcsökkentési intézkedések elvégzése folyamatban van.
- Hulladékgyűjtés:
 - Építési hulladékok nem megfelelő kezelése: A 62. sz. út felújítása és az új vasúti felüljáró építéséből származó építési, bontási hulladékokat a 053 hrsz-ú ingatlanra helyezték el. Az anyagtárolás nem rendezett, az építési tevékenység végeztével valószínűsíthető az illegális hulladéklerakás megerősödése.

A felülvizsgálat során tervezett módosítások elsősorban a ténylegesen kialakult területhasználatot követik, illetve a nagyobb mértékű településközponti fejlesztéseket minősítik vissza falusias lakóövezetté. Ezáltal a lakóterületeket érő terhelések csökkennek.

4.4. A TERV MEGVALÓSULÁSÁVAL KÖZVETLENÜL VAGY KÖZVETVE KÖRNYEZETI HATÁST KIVÁLTÓ TÉNYEZŐK

A felülvizsgálat során tervezett változások jelentős része a már ténylegesen folytatott tevékenységeket követik, illetve szabályozzák le, így új területhasználat nem jön létre, így számos esetben a környezet igénybevétele, terhelése nem változik.

4.4.1. TERMÉSZETI ERŐFORRÁSOK KÖZVETLEN IGÉNYBEVÉTELE, VAGY KÖRNYEZETTERHELÉS

Az új tervezett területhasználati funkciók megjelenésével az alábbi környezet-igénybevételek, hatótényezők léphetnek fel módosítási területenként:

1. fejlesztési helyszín

Belterületet érintő változtatások: a településközpont környezetében a hatályos tervben kijelölt településközponti vegyes terület több helyen falusias lakóterület területfelhasználásba kerül. Belterületi kertként jelölt területek mezőgazdasági területek lesznek. *(A hatályos településszerkezeti terv és a szabályozási terv a belterületet érintően eltér, ezért a változások a szabályozási tervet vettük alapul.)*

Várható hatótényezők:

A falusias lakóterület, illetve a mezőgazdasági terület kialakításával a jelenlegihez (településközponti vegyes terület és belterületi kert) hasonló környezetterhelés várható.

Az egyes tevékenységek engedélyeztetésénél vizsgálni, illetve ellenőrizni kell, hogy a tevékenység ne okozhasson határérték feletti terheléseket, illetve az egyes létesítményeket úgy kell kialakítani, hogy a felszíni és felszín alatti közeg semmilyen körülmények között se szennyeződhessen el.

2. fejlesztési helyszín

A belterület északi részén a mezőgazdasági majorok területei gazdasági terület helyett különleges mezőgazdasági üzemi területfelhasználásba kerülnek. Az Országos Erdőállomány adattárban szereplő erdőterület erdő területfelhasználásba kerül.

Várható hatótényezők:

Az érintett területeken nem változnak a folytatott tevékenységek, így az új övezetek kialakításával a jelenlegi terheléseken kívül további terhelés nem várható.

A tevékenységet úgy kell folytatni, hogy a tevékenység ne okozhasson határérték feletti terheléseket, illetve az egyes létesítményeket úgy kell kialakítani, hogy a felszíni és felszín alatti víz, valamint a földtani közeg semmilyen körülmények között se szennyeződhessen el.

3. fejlesztési helyszín

Külterületen az új 62. főút környezetében a meglévő mezőgazdasági majorok területei gazdasági terület helyett különleges mezőgazdasági üzemi területfelhasználásba kerülnek.

Az ún. Szeszgyári lakóterületen a gazdasági területfelhasználás és erdőterület helyett településközponti vegyesterületfelhasználás kijelölés történik.

Várható hatótényezők:

A meglévő mezőgazdasági majorok területein nem változnak a folytatott tevékenységek, így az új övezetek kialakításával a jelenlegi terheléseken kívül további terhelés nem várható.

A tervezett településközponti vegyes terület kialakításával a levegőterhelés, szennyvízterhelés, fokozott hulladékképződés és megnövekedő zajterhelés jelent fokozottabb környezet-igénybevételt az erdőterülethez képest.

Az egyes tevékenységek engedélyeztetésénél vizsgálni, illetve ellenőrizni kell, hogy a tevékenység ne okozhasson határérték feletti terheléseket, illetve az egyes létesítményeket úgy kell kialakítani, hogy a felszíni és felszín alatti közeg semmilyen körülmények között se szennyeződhessen el.

4. fejlesztési helyszín

A külterület északi részén a mezőgazdasági majorok területei gazdasági terület helyett különleges mezőgazdasági üzemi területfelhasználásba kerülnek. Az Országos Erdőállomány adattárban nem szereplő erdőterület a művelési ágak és a tényleges hasznosításnak megfelelően mezőgazdasági területfelhasználásba kerül.

Várható hatótényezők:

Az érintett területeken nem változnak a folytatott tevékenységek, így az új övezetek kialakításával a jelenlegi terheléseken kívül további terhelés nem várható.

A tevékenységet úgy kell folytatni, hogy a tevékenység ne okozhasson határérték feletti terheléseket, illetve az egyes létesítményeket úgy kell kialakítani, hogy a felszíni és felszín alatti víz, valamint a földtani közeg semmilyen körülmények között se szennyeződhessen el.

5. fejlesztési helyszín

A belterület északi részén a mezőgazdasági majorok területei gazdasági terület helyett különleges mezőgazdasági üzemi területfelhasználásba kerülnek.

Várható hatótényezők:

Az érintett területeken nem változnak a folytatott tevékenységek, így az új övezetek kialakításával a jelenlegi terheléseken kívül további terhelés nem várható.

A tevékenységet úgy kell folytatni, hogy a tevékenység ne okozhasson határérték feletti terheléseket, illetve az egyes létesítményeket úgy kell kialakítani, hogy a felszíni és felszín alatti víz, valamint a földtani közeg semmilyen körülmények között se szennyeződhessen el.

6. fejlesztési helyszín

A Szeszgyári trafóállomás gazdasági terület helyett különleges közmű területfelhasználásba kerül.

Várható hatótényezők:

Az érintett területeken nem változnak a folytatott tevékenységek, így az új övezetek kialakításával a jelenlegi terheléseken kívül további terhelés nem várható.

A tevékenységet úgy kell folytatni, hogy a tevékenység ne okozhasson határérték feletti terheléseket, illetve az egyes létesítményeket úgy kell kialakítani, hogy a felszíni és felszín alatti víz, valamint a földtani közeg semmilyen körülmények között se szennyeződhessen el.

7. fejlesztési helyszín

A helyi védelem alatt álló volt temető területe különleges beépítésre nem szánt temető.

Várható hatótényezők:

Az érintett területeken nem változnak a folytatott tevékenységek, így az új övezetek kialakításával a jelenlegi terheléseken kívül további terhelés nem várható.

A tevékenységet úgy kell folytatni, hogy a tevékenység ne okozhasson határérték feletti terheléseket, illetve az egyes létesítményeket úgy kell kialakítani, hogy a felszíni és felszín alatti víz, valamint a földtani közeg semmilyen körülmények között se szennyeződhessen el.

4.4.2. A MÓDOSÍTÁS KÖVETKEZTÉBEN FELLÉPŐ TÁRSADALMI, GAZDASÁGI FOLYAMATOK, AMELYEK KÖZVETETT MÓDON KÖRNYEZETI KÖVETKEZMÉNNYEL JÁRhatnak

A bemutatott módosítások legfontosabb összetevője a nagyobb mértékű településközponti vegyes területi fejlesztések mérséklése, egy komfortosabb, természetközelibb település irányába történő átalakítása.

A módosítások második fő iránya a jogszabályi változások átvezetése a szabályozási tervbe.

A tervezett módosítások továbbá realitásként kezelik a már kialakult valós területhasználatokat.

4.5. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA ESETÉN VÁRható, A KÖRNYEZETET ÉRŐ HATÁSOK, KÖRNYEZETI KÖVETKEZMÉNYEK ELŐREJELZÉSE

A 4.4.1. fejezetben bemutatásra kerültek a tervezett módosítások következtében fellépő hatótényezők. Az alábbiakban a módosítások jellege szerint foglaljuk össze a várható hatásokat.

Lakóterületek kijelölése (településközponti vegyes terület helyett)

Érintett helyszín: 1.

A létesítmények fűtése és melegvíz-ellátása járhat levegőterheléssel. A várható hőigények mellett a telepítésre kerülő kazánok teljesítménye kisebb, mint 140 kW, így a várható levegőterhelés csekély mértékű.

A kiszolgáló forgalom kisebb intenzitása mellett a kapcsolódó közlekedés levegőterhelése ugyancsak csekély mértékű.

Vízigénybevétel a szociális vízfogyasztás és takarítás célú vízfelhasználás. Ennek mértéke a maximálisan 5-10 m³/d körül becsülhető. Ezt a vízigényt a települési vízellátó rendszer nagy biztonsággal szolgáltatni tudja. A keletkező szennyvíz is ennek függvényében települési szennyvíz, mértékadó mennyisége 5-10 m³/d körül várható maximálisan. A szennyvizet a települési közcsatorna hálózatba kell bevezetni, azt a rendszer fogadni tudja.

Talaj-igénybevétel csak az esetleges építés alatt várható, amikor is az alapozáshoz a felső talajréteget kell eltávolítani, illetve a megfelelő alaptestet ki kell emelni. A humuszban gazdag felső talajréteget építést követően vissza kell téríteni. A beavatkozási terület kiterjedése néhány száz, esetleg ezer m², mely kiterjedés igen csekély mértékű az érintett terület 193 ha-os kiterjedéséhez képest. Az építést követően további talaj-igénybevétel már nem várható.

A területhasználatból eredően a területen kommunális hulladékképződéssel kell számolni, ezen belül is a csomagolóanyag hulladékok (PET palackok) nagyobb arányával. A keletkező hulladékok előírások szerinti elkülönített gyűjtése mind köztéri hulladékgyűjtő edényekkel, mind az építendő létesítményeken belül könnyen megvalósítható. A területhasználóknak a közszolgáltatóval szállítási szerződést kell kötniük.

További önálló hulladékáramot jelent a zöldterület fenntartásból kikerülő biológiailag bontható hulladék, ennek szakszerű szállítására és kezelésére ugyancsak a közszolgáltatóval kell szerződést kötni.

Zajterhelést jelenthet a kiszolgáló forgalom, azonban ennek alacsony intenzitása miatt terhelése nagy valószínűséggel nem jelent érzékelhető többletterhelést.

Általános mezőgazdasági területek kijelölése (belterületi kert és erdőterület helyett)

Érintett helyszínek: 1. és 4.

A módosítás környezetvédelmi szempontból nem releváns, a helyes mezőgazdasági gyakorlat megvalósításával el kell kerülni a termőföld, a felszíni - és felszín alatti közeg túlzott mértékű szervesanyag terhelését.

Különleges mezőgazdasági üzemi területek kialakítása gazdasági területhasználat helyett

Érintett fejlesztési helyszín: 2., 3., 4. és 5.

A módosítás környezetvédelmi szempontból nem releváns, a jelenlegi gazdasági jellegű területhasználat nem változik.

A levegőterhelés legfeljebb egy-két épület esetében léphet fel, a szükséges hőteljesítmények nem haladják meg a 15-50 kW-ot tüzelőberendezésenként.

Amennyiben terményszárító is telepítésre kerül, abban az esetben már levegővédelmi működési engedély megszerzése szükséges önálló engedélyezési folyamat keretében.

A kapcsolódó gépjármű és teherforgalom legfeljebb néhány jármű/nap, így az elhanyagolható mértékű.

Vízigénybevétel a szociális vízfogyasztás és takarítás célú vízfelhasználás. Ennek mértéke csekély, tekintettel a dolgozók várható létszámára, maximálisan 1-2 m³/d körül becsülhető. Ezt a vízigényt a települési vízellátó rendszer nagy biztonsággal szolgáltatni tudja.

A keletkező szennyvíz a fogyasztás függvényében települési szennyvíz, mértékadó mennyisége 1-2 m³/d körül várható maximálisan. A szennyvizet a települési közcsatorna hálózatba kell bevezetni, azt a rendszer fogadni tudja.

Talaj-igénybevétel csak az esetleges építés alatt várható, amikor is az alapozáshoz a felső talajréteget kell eltávolítani, illetve a megfelelő alaptestet ki kell emelni. A humuszban gazdag felső talajréteget építést követően vissza kell teríteni. A beavatkozási terület kiterjedése néhány száz, m², mely kiterjedés csekély mértékű az érintett területek kiterjedéséhez képest.

Az építést követően további talaj-igénybevétel már nem várható.

A területhasználatból eredően a területen kommunális hulladékképződéssel kell számolni. Tekintettel a dolgozói létszámra, ennek mértéke 120-240 l/hét. A keletkező hulladékok előírások szerinti elkülönített gyűjtése hulladékgyűjtő edényekkel megvalósítható. A területhasználóknak a közszolgáltatóval szállítási szerződést kell kötniük.

A gépkarbantartás hulladékainak gyűjtésére a veszélyes hulladékok gyűjtési szabályainak megfelelő gyűjtőhelyeket kell kialakítani.

Zajterhelés csak minimális mértékben várható az esetleges épületgépészeti elemek zajkibocsátásából.

További zajterhelést jelenthet a kiszolgáló forgalom, azonban ennek alacsony intenzitása miatt terhelése nagy valószínűséggel nem jelent számottevő többletterhelést.

Amennyiben állattartás tervezett:

Levegőterhelést az állattartás által okozott bűzhatás okozhat, amelyet egyrészt az állattartó épületek szagkibocsátása, másrészt pedig a trágya/hígtrágya kezelés és tárolás szagkibocsátása okoz. Így állattartó telep tervezése esetében kiemelt hangsúlyt kell fektetni a megfelelő nagyságú levegővédelmi övezet kialakítására.

A vízigény az állatok itatására szolgáló vízigénnyel, illetve az istállók takarításához szükséges vízigénnyel megnövekszik. A felszíni és a felszín alatti vizek terhelése a trágya/hígtrágya megfelelő kezelése és tárolása esetén nem várható.

Talaj-igénybevétel várható az esetleges építés alatt, amikor is az alapozáshoz a felső talajréteget kell eltávolítani, illetve a megfelelő alaptestet ki kell emelni. A humuszban gazdag felső talajréteget építést követően vissza kell teríteni. A beavatkozási terület kiterjedése néhány száz, esetleg ezer m², mely kiterjedés nem jelentős mértékű.

Talaj-igénybevétel várható továbbá a trágya/hígtrágya nem megfelelő kezeléséből, ezért a trágyagyűjtő és kezelő létesítmények üzemeltetésére kiemelt hangsúlyt kell fektetni.

Az állattartási tevékenység során termelési veszélyes (pl. állatgyógyászati) hulladékok és nem veszélyes (pl. csomagolási) hulladékok és kommunális hulladék keletkezése várható. A keletkező hulladékok előírások szerinti elkülönített gyűjtése az építendő létesítményeken belül megvalósítható – munkahelyi gyűjtőhelyekkel. A területhasználóknak a közszolgáltatóval szállítási szerződést kell kötniük.

Speciális hulladékok elszállítására az üzemeltetőknek szakcégekkel kell szerződést kötniük. Ezen módon a keletkező hulladékok környezetszennyezést kizáró módon gyűjthetők és kezelhetők.

Zajterhelés az épületgépészeti zajforrásoktól, valamint a telephelyen belüli szállításokból várható.

A megközelítési útvonal mentén kialakuló zajterhelés a jelenlegi közlekedési zajterhelést várhatóan nem emeli meg jelentős mértékben.

Vegyes településközponti területek kijelölése gazdasági és erdőterület helyett

Érintett helyszínek: 3.

A létesítmények fűtése és melegvíz-ellátása járhat levegőterheléssel. A várható hőigények mellett a telepítésre kerülő kazánok teljesítménye kisebb, mint 140 kW, így a várható levegőterhelés csekély mértékű.

A kiszolgáló forgalom kisebb intenzitása mellett a kapcsolódó közeledés levegőterhelése ugyancsak nem jelentős mértékű.

Vízigénybevétel a szociális vízfogyasztás. Ennek mértéke maximálisan 15-20 m³/d körül becsülhető. Ezt a vízigényt a települési vízellátó rendszer nagy biztonsággal szolgáltatni tudja.

A keletkező szennyvíz is települési szennyvíz, mértékadó mennyisége 15-20 m³/d körül várható maximálisan. A szennyvizet a települési közcsatorna hálózatba kell bevezetni, azt a rendszer fogadni tudja.

Talaj-igénybevétel csak az esetleges építés alatt várható, amikor is az alapozáshoz a felső talajréteget kell eltávolítani, illetve a megfelelő alaptestet ki kell emelni. A humuszban gazdag felső talajréteget építést követően vissza kell teríteni. A beavatkozási terület kiterjedése néhány száz, esetleg ezer m², mely kiterjedés igen csekély mértékű az érintett település belterületi kiterjedéséhez képest.

Az építést követően további talaj-igénybevétel már nem várható.

A területhasználatból eredően a területen kommunális hulladékképződéssel kell számolni. A keletkező hulladékok előírások szerinti elkülönített gyűjtése mind köztéri hulladékgyűjtő edényekkel, mind az építendő létesítményeken belül könnyen megvalósítható. A területhasználóknak a közszolgáltatóval szállítási szerződést kell kötniük.

További önálló hulladékáramot jelent a zöldterület fenntartásból kikerülő biológiailag bontható hulladék, ennek szakszerű szállítására és kezelésére ugyancsak a közszolgáltatóval kell szerződést kötni.

Zajterhelés csak a kiszolgáló forgalomból várható, azonban ennek alacsony intenzitása miatt terhelése nagy valószínűséggel nem jelent érzékelhető többletterhelést.

Különleges közmű területfelhasználás kijelölése gazdasági terület helyett

Érintett helyszín: 6.

A módosítás környezetvédelmi szempontból nem releváns, a jelenlegi területhasználat nem változik.

Különleges beépítésre nem szánt temető kijelölése

Érintett helyszín: 7.

A módosítás környezetvédelmi szempontból nem releváns, a jelenlegi területhasználat nem változik.

* * *

Összefoglalóan a tervezett módosítások jelentős mértékű környezeti hatásokkal várhatóan nem járnak, a várható hatások lokális jellegűek, a hatásterületek nem terjednek túl a módosítással érintett ingatlanokon.

5. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖVETKEZTÉBEN VÁRHATÓAN FELLÉPŐ KÖRNYEZETRE KÁROS HATÁSOK ELKERÜLÉSÉRE, CSÖKKENTÉSÉRE VAGY ELLENTÉTELEZÉSÉRE, MONITORINGOZÁSÁRA VONATKOZÓ JAVASLATOK

Az előző fejezetekben bemutatottak alapján a terv megvalósítása nem jár jelentős környezeti hatásokkal, figyelembe véve, hogy a tervezett módosítások jelentős része a már kialakult területhasználatok megjelenítését szolgálja.

A bemutatott módosítások legfontosabb összetevője a nagyobb mértékű településközponti vegyes területi fejlesztések mérséklése, egy komfortosabb, természetközelibb település irányába történő átalakítása.

A módosítások második fő iránya a jogszabályi változások átvezetése a szabályozási tervbe.

Körütekintő tervezéssel és üzemeltetéssel a várható hatások még tovább mérsékelhetők. A telepítés/tervezés szempontjából környezeti elemenként az alábbi szabályozás betartását tartjuk kiemelten fontosnak, tekintettel a település területén fennálló korlátozásokra.

5.1. A VÁRHATÓ HATÁSOK CSÖKKENTÉSE ÉRDEKÉBEN JAVASOLT INTÉZKEDÉSEK

A módosítással érintett területeken tervezett légszennyező tevékenységek szabályozása

25. számú táblázat: Légszennyező tevékenységek szabályozása

Helyszín	Környezetvédelmi jellegű megállapítások
<p>1. Belterületet érintő változtatások: a településközpont környezetében a hatályos tervben kijelölt településközponti vegyes terület több helyen falusias lakóterület területfelhasználásba kerül. Belterületi kertként jelölt területek mezőgazdasági területek lesznek. (A hatályos településszerkezeti terv és a szabályozási terv a belterületet érintően eltér, ezért a változások a szabályozási tervet vettük alapul.)</p>	<p>Légszennyező pontforrás csak levegőminőség-védelmi engedély birtokában létesíthető és üzemeltethető, valamint ha a fűtést nagyobb, mint 140 kW bemenő hőteljesítményű kazánról kívánják megoldani, akkor azt bejelentés kötelezettség terheli, és szintén pontforrás működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatóságtól.</p>
<p>2. A belterület északi részén a mezőgazdasági majorok területei gazdasági terület helyett különleges mezőgazdasági üzemi területfelhasználásba kerülnek. Az Országos Erdőállomány adattárban szereplő erdőterület erdő területfelhasználásba kerül.</p>	<p>Légszennyező pontforrás csak levegőminőség-védelmi engedély birtokában létesíthető és üzemeltethető, valamint ha a fűtést nagyobb, mint 140 kW bemenő hőteljesítményű kazánról kívánják megoldani, akkor azt bejelentés kötelezettség terheli, és szintén pontforrás működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatóságtól.</p> <p>A búz kibocsátással járó környezeti hatásvizsgálat köteles vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek, illetve létesítmények esetében a bűzterhelőnek védelmi övezetet kell kialakítania.</p> <p>Az alkalmazott technológia meg kell, hogy feleljen az elérhető legjobb technikának.</p> <p>Amennyiben állattartás történik, abban az esetben az állattartó épület és a trágyatároló is diffúz légszennyező forrás, mely bejelentés kötelezettség terheli, és működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatóságtól.</p> <p>Terményszárító esetében, ha a fűtést nagyobb, mint 140 kW bemenő hőteljesítményű kazánról kívánják megoldani, akkor azt bejelentés kötelezettség terheli, és pontforrás működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatáskörében eljáró környezetvédelmi hatóságtól.</p>
<p>3. Külterületen az új 62. főút környezetében a meglévő mezőgazdasági majorok területei gazdasági terület helyett különleges mezőgazdasági üzemi területfelhasználásba kerülnek. Az ún. Szeszgyári lakóterületen a gazdasági területfelhasználás és erdőterület helyett település-</p>	<p>Légszennyező pontforrás csak levegőminőség-védelmi engedély birtokában létesíthető és üzemeltethető, valamint ha a fűtést nagyobb, mint 140 kW bemenő hőteljesítményű kazánról kívánják megoldani, akkor azt bejelentés kötelezettség terheli, és szintén pontforrás működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatóságtól.</p> <p>A búz kibocsátással járó környezeti hatásvizsgálat köteles vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek, illetve létesítmények esetében a bűzterhelőnek védelmi övezetet kell kialakítania.</p> <p>Az alkalmazott technológia meg kell, hogy feleljen az elérhető legjobb</p>

SZABADEGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

<p>központi vegyes terület-felhasználás terület-kijelölés történik.</p>	<p>technikának.</p> <p>Amennyiben állattartás történik, abban az esetben az állattartó épület és a trágyatároló is diffúz légszennyező forrás, mely bejelentés kötelezettség terheli, és működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatóságtól.</p> <p>Terményszárító esetében, ha a fűtést nagyobb, mint 140 kW bemenő hőteljesítményű kazánról kívánják megoldani, akkor azt bejelentés kötelezettség terheli, és pontforrás működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatáskörében eljáró környezetvédelmi hatóságtól.</p>
<p>4. A külterület északi részén a mezőgazdasági majorok területei gazdasági terület helyett különleges mezőgazdasági üzemi terület-felhasználásba kerülnek. Az Országos Erdőállomány adattárban nem szereplő erdőterület a művelési ágnak és a tényleges hasznosításnak megfelelően mezőgazdasági területfelhasználásba kerül.</p>	<p>Légszennyező pontforrás csak levegőminőség-védelmi engedély birtokában létesíthető és üzemeltethető, valamint ha a fűtést nagyobb, mint 140 kW bemenő hőteljesítményű kazánról kívánják megoldani, akkor azt bejelentés kötelezettség terheli, és szintén pontforrás működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatóságtól.</p> <p>A búz kibocsátással járó környezeti hatásvizsgálat köteles vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek, illetve létesítmények esetében a búzterhelőnek védelmi övezetet kell kialakítania.</p> <p>Az alkalmazott technológia meg kell, hogy feleljen az elérhető legjobb technikának.</p> <p>Amennyiben állattartás történik, abban az esetben az állattartó épület és a trágyatároló is diffúz légszennyező forrás, mely bejelentés kötelezettség terheli, és működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatóságtól.</p> <p>Terményszárító esetében, ha a fűtést nagyobb, mint 140 kW bemenő hőteljesítményű kazánról kívánják megoldani, akkor azt bejelentés kötelezettség terheli, és pontforrás működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatáskörében eljáró környezetvédelmi hatóságtól.</p>
<p>5. A belterület északi részén a mezőgazdasági majorok területei gazdasági terület helyett különleges mezőgazdasági üzemi terület-felhasználásba kerülnek.</p>	<p>Légszennyező pontforrás csak levegőminőség-védelmi engedély birtokában létesíthető és üzemeltethető, valamint ha a fűtést nagyobb, mint 140 kW bemenő hőteljesítményű kazánról kívánják megoldani, akkor azt bejelentés kötelezettség terheli, és szintén pontforrás működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatóságtól.</p> <p>A búz kibocsátással járó környezeti hatásvizsgálat köteles vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek, illetve létesítmények esetében a búzterhelőnek védelmi övezetet kell kialakítania.</p> <p>Az alkalmazott technológia meg kell, hogy feleljen az elérhető legjobb technikának.</p> <p>Amennyiben állattartás történik, abban az esetben az állattartó épület és a trágyatároló is diffúz légszennyező forrás, mely bejelentés kötelezettség terheli, és működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatóságtól.</p> <p>Terményszárító esetében, ha a fűtést nagyobb, mint 140 kW bemenő hőteljesítményű kazánról kívánják megoldani, akkor azt bejelentés kötelezettség terheli, és pontforrás működési engedély megszerzése szükséges a környezetvédelmi hatáskörében eljáró környezetvédelmi hatóságtól.</p>
<p>6. A Szeszgyári trafóállomás gazdasági terület helyett</p>	<p>Levegőtisztaság-védelmi szempontból nem releváns.</p>

SZABADEGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

különleges közmű terület-felhasználásba kerül.	
7. A helyi védelem alatt álló volt temető területe különleges beépítésre nem szánt temető.	Levegőtisztaság-védelmi szempontból nem releváns.

26. számú táblázat: A levegő védelmével kapcsolatos jogszabályok

<i>Levegőtisztaság védelem</i>
306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről
4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről
6/2011. (I. 14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról
4/2011. (I. 14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről
Szabadegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2015.(IV.10.) önkormányzati rendelete a szabadtéri tűzgyújtásról és tűzmegeelőzésről
Szabadegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2015. (V.29.) önkormányzati rendelete a kedvtelésből tartott állatok tartásának szabályairól

A módosítással érintett területeken tervezett talaj-igénybevétellel járó tevékenység szabályozása

27. számú táblázat: A módosítással érintett területeken tervezett talaj-igénybevétellel járó tevékenység szabályozása

Helyszín	Környezetvédelmi jellegű megállapítások
1. Belterületet érintő változtatások: a településközpont környezetében a hatályos tervben kijelölt településközponti vegyes terület több helyen falusias lakóterület területfelhasználásba kerül. Belterületi kertként jelölt területek mezőgazdasági területek lesznek. (A hatályos településszerkezeti terv és a szabályozási terv a belterületet érintően eltér, ezért a változások a szabályozási tervet vettük alapul.)	Talajszennyező tevékenység végzése nem megengedett.
2. A belterület északi részén a mezőgazdasági majorok területei gazdasági terület helyett különleges mezőgazdasági üzemi területfelhasználásba kerülnek. Az Országos Erdőállomány adattárban szereplő erdőterület erdő területfelhasználásba kerül.	Talajszennyező tevékenység végzése nem megengedett. A termőföldön folytatott mezőgazdasági tevékenységek, illetve beavatkozások, valamint a termőföld igénybevételével járó vagy arra hatást gyakorló beruházások és tevékenységek esetén talajvédelmi terv készítése szükséges válhat szükségessé. A helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait be kell tartani.
3. Külterületen az új 62. főút környezetében a meglévő mezőgazdasági majorok területei gazdasági terület helyett különleges mező-	Talajszennyező tevékenység végzése nem megengedett. A termőföldön folytatott mezőgazdasági tevékenységek, illetve beavatkozások, valamint a termőföld igénybevételével járó vagy arra hatást gyakorló beruházások és tevékenységek esetén talajvédelmi terv készítése

SZABADEGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

<p>gazdasági üzemi terület-felhasználásba kerülnek. Az ún. Szeszgyári lakóterületen a gazdasági területfelhasználás és erdőterület helyett településközponti vegyes területfelhasználás kijelölés történik.</p>	<p>szükséges válhat szükségessé. A helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait be kell tartani.</p>
<p>4. A külterület északi részén a mezőgazdasági majorok területei gazdasági terület helyett különleges mezőgazdasági üzemi területfelhasználásba kerülnek. Az Országos Erdőállomány adattárban nem szereplő erdőterület a művelési ágak és a tényleges hasznosításnak megfelelően mezőgazdasági területfelhasználásba kerül.</p>	<p>Talajszennyező tevékenység végzése nem megengedett. A termőföldön folytatott mezőgazdasági tevékenységek, illetve beavatkozások, valamint a termőföld igénybevételével járó vagy arra hatást gyakorló beruházások és tevékenységek esetén talajvédelmi terv készítése szükséges válhat szükségessé. A helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait be kell tartani.</p>
<p>5. A belterület északi részén a mezőgazdasági majorok területei gazdasági terület helyett különleges mezőgazdasági üzemi területfelhasználásba kerülnek.</p>	<p>Talajszennyező tevékenység végzése nem megengedett. A termőföldön folytatott mezőgazdasági tevékenységek, illetve beavatkozások, valamint a termőföld igénybevételével járó vagy arra hatást gyakorló beruházások és tevékenységek esetén talajvédelmi terv készítése szükséges válhat szükségessé. A helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait be kell tartani.</p>
<p>6. A Szeszgyári trafóállomás gazdasági terület helyett különleges közmű területfelhasználásba kerül.</p>	<p>Talajszennyező tevékenység végzése nem megengedett.</p>
<p>7. A helyi védelem alatt álló volt temető területe különleges beépítésre nem szánt temető.</p>	<p>Talajszennyező tevékenység végzése nem megengedett. Talajvédelmi szempontból nem releváns.</p>

28. számú táblázat: A talaj védelmével kapcsolatos jogszabályok

<i>Talaj védelme</i>
2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről
90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól

A módosítással érintett területeken tervezett víz-igénybevétellel és szennyezéssel járó tevékenység szabályozása

29. számú táblázat: Víz-igénybevétel és szennyezéssel járó tevékenységek szabályozása

Helyszín	Környezetvédelmi jellegű megállapítások
<p>1. Belterületet érintő változtatások: a településközpont környezetében a hatályos tervben kijelölt településközponti vegyes terület több helyen falusias lakóterület területfelhasználásba kerül. Belterületi kertként jelölt területek mezőgazdasági területek lesznek. <i>(A hatályos településszerkezeti terv és a szabályozási terv a belterületet érintően eltér, ezért a változások a szabályozási tervet vettük alapul.)</i></p>	<p>Az épületek közcsatornára rákötése szükséges, valamint az esetlegesen szennyeződő csapadékvizek megfelelő tisztítása is szükséges.</p> <p>Közterületi parkolók, közlekedési felületek csak vízzáró szilárd burkolattal készülhetnek, a csapadékvíz a parkolóból csak előtisztítást követően vezethető el. Szennyezett csapadékvíz nem szikkasztható.</p>
<p>2. A belterület északi részén a mezőgazdasági majorok területei gazdasági terület helyett különleges mezőgazdasági üzemi területfelhasználásba kerülnek. Az Országos Erdőállomány adattárban szereplő erdőterület erdő területfelhasználásba kerül.</p>	<p>A fejlesztési terület nitrátérzékeny területnek minősül, ezért a mezőgazdasági tevékenység nitrát-szennyezése nem megengedett.</p> <p>Az épületek közcsatornára rákötése javasolt, valamint az esetlegesen szennyeződő csapadékvizek megfelelő tisztítása is szükséges.</p> <p>Közterületi parkolók, közlekedési felületek csak vízzáró szilárd burkolattal készülhetnek, a csapadékvíz a parkolóból csak előtisztítást követően vezethető el. Szennyezett csapadékvíz nem szikkasztható.</p> <p>Amennyiben állattartás történik: Állattartó épület, trágyatároló létesítése szigetelt, felszín alatti közeg szennyeződését kizáró módon lehetséges.</p> <p>Állattartó telephez trágyatároló nem létesíthető: a) külön jogszabály szerinti vízjárta területeken, b) felszíni víztől, valamint jogszabály által nem szabályozott, ivóvízkivételt szolgáló felszín alatti vízkivételtől számított 100 méteren belül.</p> <p>A trágya kihordást a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló rendelet időben korlátozza. Hivatkozott jogszabály a területen szükséges trágyatároló kapacitására is előírást ad. Az állattartásból keletkező trágyát termőterületre kihelyezni csak Talajvédelmi hatóság engedélyével lehet.</p> <p>A helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait be kell tartani.</p> <p>Amennyiben az adott tevékenység vízbázis védőövezetét érinti, abban az esetben a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. számú melléklete szerinti tevékenységek (pl. önellátást meghaladó állattartás) esetén a felszín alatti vizekre, vízbázis védőövezetre vonatkozóan egyedi vizsgálat lehet szükséges.</p>
<p>3. Külterületen az új 62. főút környezetében a meglévő</p>	<p>A fejlesztési terület nitrátérzékeny területnek minősül, ezért a mezőgazdasági tevékenység nitrát-szennyezése nem megengedett.</p>

SZABADEGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

<p>mezőgazdasági majorok területei gazdasági terület helyett különleges mezőgazdasági üzemi terület-felhasználásba kerülnek. Az ún. Szeszgyári lakóterületen a gazdasági területfelhasználás és erdőterület helyett település-központi vegyes terület-felhasználás kijelölés történik.</p>	<p>Az épületek közcsontra rákötése javasolt, valamint az esetlegesen szennyeződő csapadékvizek megfelelő tisztítása is szükséges.</p> <p>Közterületi parkolók, közlekedési felületek csak vízzáró szilárd burkolattal készülhetnek, a csapadékvíz a parkolóból csak előtisztítást követően vezethető el. Szennyezett csapadékvíz nem szikkasztható.</p> <p>Amennyiben állattartás történik: Állattartó épület, trágyatároló létesítése szigetelt, felszín alatti közeg szennyeződését kizáró módon lehetséges.</p> <p>Állattartó telephez trágyatároló nem létesíthető: a) külön jogszabály szerinti vízjárta területeken, b) felszíni víztől, valamint jogszabály által nem szabályozott, ivóvízkivételt szolgáló felszín alatti vízkivételtől számított 100 méteren belül.</p> <p>A trágya kihordást a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló rendelet időben korlátozza. Hivatkozott jogszabály a területen szükséges trágyatároló kapacitására is előírást ad. Az állattartásból keletkező trágyát termőterületre kihelyezni csak Talajvédelmi hatóság engedélyével lehet.</p> <p>A helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait be kell tartani.</p> <p>Amennyiben az adott tevékenység vízbázis védőövezetét érinti, abban az esetben a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. számú melléklete szerinti tevékenységek (pl. önellátást meghaladó állattartás) esetén a felszín alatti vizekre, vízbázis védőövezetre vonatkozóan egyedi vizsgálat lehet szükséges.</p>
<p>4. A külterület északi részén a mezőgazdasági majorok területei gazdasági terület helyett különleges mezőgazdasági üzemi terület-felhasználásba kerülnek. Az Országos Erdőállomány adattárban nem szereplő erdőterület a művelési ágnak és a tényleges hasznosításnak megfelelően mezőgazdasági területfelhasználásba kerül.</p>	<p>A fejlesztési terület nitrátérzékeny területnek minősül, ezért a mezőgazdasági tevékenység nitrát-szennyezése nem megengedett.</p> <p>Az épületek közcsontra rákötése javasolt, valamint az esetlegesen szennyeződő csapadékvizek megfelelő tisztítása is szükséges.</p> <p>Közterületi parkolók, közlekedési felületek csak vízzáró szilárd burkolattal készülhetnek, a csapadékvíz a parkolóból csak előtisztítást követően vezethető el. Szennyezett csapadékvíz nem szikkasztható.</p> <p>Amennyiben állattartás történik: Állattartó épület, trágyatároló létesítése szigetelt, felszín alatti közeg szennyeződését kizáró módon lehetséges.</p> <p>Állattartó telephez trágyatároló nem létesíthető: a) külön jogszabály szerinti vízjárta területeken, b) felszíni víztől, valamint jogszabály által nem szabályozott, ivóvízkivételt szolgáló felszín alatti vízkivételtől számított 100 méteren belül.</p> <p>A trágya kihordást a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló rendelet időben korlátozza. Hivatkozott jogszabály a területen szükséges trágyatároló kapacitására is előírást ad. Az állattartásból keletkező trágyát termőterületre kihelyezni csak Talajvédelmi hatóság engedélyével lehet.</p>

SZABADEGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

	<p>A helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait be kell tartani.</p> <p>Amennyiben az adott tevékenység vízbázis védőövezetét érinti, abban az esetben a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. számú melléklete szerinti tevékenységek (pl. önellátást meghaladó állattartás) esetén a felszín alatti vizekre, vízbázis védőövezetre vonatkozóan egyedi vizsgálat lehet szükséges.</p>
<p>5. A belterület északi részén a mezőgazdasági majorok területei gazdasági terület helyett különleges mezőgazdasági üzemi terület-felhasználásba kerülnek.</p>	<p>A fejlesztési terület nitrátérzékeny területnek minősül, ezért a mezőgazdasági tevékenység nitrát-szennyezése nem megengedett.</p> <p>Az épületek közcsatornára rákötése javasolt, valamint az esetlegesen szennyeződő csapadékvizek megfelelő tisztítása is szükséges.</p> <p>Közterületi parkolók, közlekedési felületek csak vízzáró szilárd burkolattal készülhetnek, a csapadékvíz a parkolóból csak előtisztítást követően vezethető el. Szennyezett csapadékvíz nem szikkasztható.</p> <p>Amennyiben állattartás történik: Állattartó épület, trágyatároló létesítése szigetelt, felszín alatti közeg szennyeződését kizáró módon lehetséges.</p> <p>Állattartó telephez trágyatároló nem létesíthető: a) külön jogszabály szerinti vízjárta területeken, b) felszíni víztől, valamint jogszabály által nem szabályozott, ivóvízkivételt szolgáló felszín alatti vízkivételtől számított 100 méteren belül.</p> <p>A trágya kihordást a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló rendelet időben korlátozza. Hivatkozott jogszabály a területen szükséges trágyatároló kapacitására is előírást ad. Az állattartásból keletkező trágyát termőterületre kihelyezni csak Talajvédelmi hatóság engedélyével lehet.</p> <p>A helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait be kell tartani.</p> <p>Amennyiben az adott tevékenység vízbázis védőövezetét érinti, abban az esetben a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. számú melléklete szerinti tevékenységek (pl. önellátást meghaladó állattartás) esetén a felszín alatti vizekre, vízbázis védőövezetre vonatkozóan egyedi vizsgálat lehet szükséges.</p>
<p>6. A Szeszgyári trafóállomás gazdasági terület helyett különleges közmű terület-felhasználásba kerül.</p>	<p>A felszíni és felszín alatti vizek szennyezése nem megengedett.</p>
<p>7. A helyi védelem alatt álló volt temető területe különleges beépítésre nem szánt temető.</p>	<p>A felszíni és felszín alatti vizek szennyezése nem megengedett.</p> <p>Vízvédelmi szempontból nem releváns.</p>

30. számú táblázat: Víz-igénybevétel és szennyezéssel járó tevékenységek szabályozására vonatkozó jogszabályok

<i>Felszíni és felszín alatti vizek védelme</i>
220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól
219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről
28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól
27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról
6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről
59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről
Szabadegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról

A módosítással érintett területeken tervezett hulladékkeletkezéssel járó tevékenység szabályozása

31. számú táblázat: Hulladék keletkezéssel járó tevékenységek szabályozása

Helyszín	Környezetvédelmi jellegű megállapítások
1. Belterületet érintő változtatások: a településközpont környezetében a hatályos tervben kijelölt településközponti vegyes terület több helyen falusias lakóterület területfelhasználásba kerül. Belterületi kertként jelölt területek mezőgazdasági területek lesznek. <i>(A hatályos településszerkezeti terv és a szabályozási terv a belterületet érintően eltér, ezért a változások a szabályozási tervet vettük alapul.)</i>	A közszolgáltatást a hulladékról szóló törvény és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet alapján kötelező igénybe venni. Az üzemeltető köteles gondoskodni a keletkező hulladékok jogszabály szerinti elszállításáról. Speciális kezelést igénylő hulladékok megfelelő gyűjtéséről és elszállítatásáról az ingatlanhasználóknak kell gondoskodnia.
2. A belterület északi részén a mezőgazdasági majorok területei gazdasági terület helyett különleges mezőgazdasági üzemi területfelhasználásba kerülnek. Az Országos Erdőállomány adattárban szereplő erdőterület erdő területfelhasználásba kerül.	A közszolgáltatást a hulladékról szóló törvény és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet alapján kötelező igénybe venni. Az üzemeltető köteles gondoskodni a keletkező hulladékok jogszabály szerinti elszállításáról. Speciális kezelést igénylő hulladékok megfelelő gyűjtéséről és elszállítatásáról az ingatlanhasználóknak kell gondoskodnia. Amennyiben állattartás történik: A nem fertőző betegségben elhullott állatokat a nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról szóló rendelet előírásai szerint kell kezelni. Elszállításukra az üzemeltetőnek szerződést kell kötni a megfelelő hatósági engedélyekkel rendelkező társasággal. Állati tetemek elföldelése nem megengedett. Az állattartás során veszélyes hulladék keletkezik (állatgyógyászati

SZABADEGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

	<p>eszközök hulladékai, amelyek gyűjtése és ártalmatlanítása speciális követelményekhez kötött a fertőzések elkerülése érdekében), melyet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló rendelet előírásai alapján kell kezelni.</p>
<p>3. Külterületen az új 62. főút környezetében a meglévő mezőgazdasági majorok területei gazdasági terület helyett különleges mezőgazdasági üzemi terület-felhasználásba kerülnek. Az ún. Szeszgyári lakóterületen a gazdasági területfelhasználás és erdőterület helyett településközponti vegyes terület-felhasználás kijelölés történik.</p>	<p>A közszolgáltatást a hulladékról szóló törvény és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet alapján kötelező igénybe venni.</p> <p>Az üzemeltető köteles gondoskodni a keletkező hulladékok jogszabály szerinti elszállításáról.</p> <p>Speciális kezelést igénylő hulladékok megfelelő gyűjtéséről és elszállíttatásáról az ingatlanhasználóknak kell gondoskodnia.</p> <p>Amennyiben állattartás történik: A nem fertőző betegségben elhullott állatokat a nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról szóló rendelet előírásai szerint kell kezelni. Elszállításukra az üzemeltetőnek szerződést kell kötni a megfelelő hatósági engedélyekkel rendelkező társasággal. Állati tetemek elföldelése nem megengedett.</p> <p>Az állattartás során veszélyes hulladék keletkezik (állatgyógyászati eszközök hulladékai, amelyek gyűjtése és ártalmatlanítása speciális követelményekhez kötött a fertőzések elkerülése érdekében), melyet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló rendelet előírásai alapján kell kezelni.</p>
<p>4. A külterület északi részén a mezőgazdasági majorok területei gazdasági terület helyett különleges mezőgazdasági üzemi terület-felhasználásba kerülnek. Az Országos Erdőállomány adattárban nem szereplő erdőterület a művelési ágnak és a tényleges hasznosításnak megfelelően mezőgazdasági területfelhasználásba kerül.</p>	<p>A közszolgáltatást a hulladékról szóló törvény és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet alapján kötelező igénybe venni.</p> <p>Az üzemeltető köteles gondoskodni a keletkező hulladékok jogszabály szerinti elszállításáról.</p> <p>Speciális kezelést igénylő hulladékok megfelelő gyűjtéséről és elszállíttatásáról az ingatlanhasználóknak kell gondoskodnia.</p> <p>Amennyiben állattartás történik: A nem fertőző betegségben elhullott állatokat a nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról szóló rendelet előírásai szerint kell kezelni. Elszállításukra az üzemeltetőnek szerződést kell kötni a megfelelő hatósági engedélyekkel rendelkező társasággal. Állati tetemek elföldelése nem megengedett.</p> <p>Az állattartás során veszélyes hulladék keletkezik (állatgyógyászati eszközök hulladékai, amelyek gyűjtése és ártalmatlanítása speciális követelményekhez kötött a fertőzések elkerülése érdekében), melyet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló rendelet előírásai alapján kell kezelni.</p>
<p>5. A belterület északi részén a mezőgazdasági majorok területei gazdasági terület helyett különleges mezőgazdasági üzemi terület-felhasználásba kerülnek.</p>	<p>A közszolgáltatást a hulladékról szóló törvény és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet alapján kötelező igénybe venni.</p> <p>Az üzemeltető köteles gondoskodni a keletkező hulladékok jogszabály szerinti elszállításáról.</p> <p>Speciális kezelést igénylő hulladékok megfelelő gyűjtéséről és elszállíttatásáról az ingatlanhasználóknak kell gondoskodnia.</p> <p>Amennyiben állattartás történik: A nem fertőző betegségben elhullott állatokat a nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról szóló rendelet előírásai szerint kell kezelni. Elszállításukra az üzemeltetőnek szerződést kell kötni a megfelelő hatósági engedélyekkel rendelkező társasággal. Állati tetemek elföldelése nem megengedett.</p> <p>Az állattartás során veszélyes hulladék keletkezik (állatgyógyászati</p>

SZABADEGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

	eszközök hulladékai, amelyek gyűjtése és ártalmatlanítása speciális követelményekhez kötött a fertőzések elkerülése érdekében), melyet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló rendelet előírásai alapján kell kezelni.
6. A Szeszgyári trafóállomás gazdasági terület helyett különleges közmű terület-felhasználásba kerül.	Hulladékgazdálkodási szempontból nem releváns.
7. A helyi védelem alatt álló volt temető területe különleges beépítésre nem szánt temető.	Hulladékgazdálkodási szempontból nem releváns.

32. számú táblázat: Hulladékgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok

Hulladékgazdálkodás
2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről
385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről
225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól
439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet a hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről
442/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet a csomagolásról és a csomagolási hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről
197/2014. (VIII. 1.) Korm. rendelet az elektromos és elektronikus berendezésekkel kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről
72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet a hulladékjegyzékéről
45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
Szabadegyháza Község Önkormányzat 24/2015. (XII.18.) számú rendelete a hulladékgazdálkodásról és a közterületek tisztán tartásáról

A módosítással érintett területeken tervezett zajos tevékenységek szabályozása

33. számú táblázat: Zajos tevékenységek szabályozása

Helyszín	Környezetvédelmi jellegű megállapítások
<p>1. Belterületet érintő változtatások: a településközpont környezetében a hatályos tervben kijelölt településközponti vegyes terület több helyen falusias lakóterület területfelhasználásba kerül. Belterületi kertként jelölt területek mezőgazdasági területek lesznek. (A hatályos településszerkezeti terv és a szabályozási terv a belterületet érintően eltér, ezért a változások a szabályozási tervet vettük alapul.)</p>	<p>Építési tevékenység esetében: A kivitelező a zaj-és rezgésvédelmi követelményeket az építőipari tevékenység ideje alatt köteles betartani. A zajterhelési határértékeket a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló rendelet határozza meg.</p> <p>Az üzemeltetésre vonatkozóan az ingatlanon végzett tevékenységek nem okozhatják a zajtól védendő területeken a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló rendeletben meghatározott határértékek túllépését.</p>
<p>2. A belterület északi részén a mezőgazdasági majorok területei gazdasági terület helyett különleges mezőgazdasági üzemi területfelhasználásba kerülnek. Az Országos Erdőállomány adattárban szereplő erdőterület erdő területfelhasználásba kerül.</p>	<p>Az ingatlanon végzett tevékenységek nem okozhatják a zajtól védendő területeken a vonatkozó rendeletben meghatározott környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek túllépését.</p>
<p>3. Külterületen az új 62. főút környezetében a meglévő mezőgazdasági majorok területei gazdasági terület helyett különleges mezőgazdasági üzemi területfelhasználásba kerülnek. Az ún. Szeszgyári lakóterületen a gazdasági területfelhasználás és erdőterület helyett településközponti vegyes területfelhasználás kijelölés történik.</p>	<p>Az ingatlanon végzett tevékenységek nem okozhatják a zajtól védendő területeken a vonatkozó rendeletben meghatározott környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek túllépését.</p>
<p>4. A külterület északi részén a mezőgazdasági majorok területei gazdasági terület helyett különleges mezőgazdasági üzemi területfelhasználásba kerülnek. Az Országos Erdőállomány adattárban nem szereplő erdőterület a művelési ágnak és a tényleges hasznosításnak megfelelően mezőgazdasági területfelhasználásba kerül.</p>	<p>Az ingatlanon végzett tevékenységek nem okozhatják a zajtól védendő területeken a vonatkozó rendeletben meghatározott környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek túllépését.</p>
<p>5. A belterület északi részén a mezőgazdasági majorok</p>	<p>Az ingatlanon végzett tevékenységek nem okozhatják a zajtól védendő területeken a vonatkozó rendeletben meghatározott környezeti zaj- és</p>

SZABADEGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

területei gazdasági terület helyett különleges mezőgazdasági üzemi terület-felhasználásba kerülnek.	rezgésterhelési határértékek túllépését.
6. A Szeszgyári trafóállomás gazdasági terület helyett különleges közmű terület-felhasználásba kerül.	Az ingatlanon végzett tevékenységek nem okozhatják a zajtól védendő területeken a vonatkozó rendeletben meghatározott környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek túllépését.
7. A helyi védelem alatt álló volt temető területe különleges beépítésre nem szánt temető.	Zajvédelmi szempontból nem releváns.

34. számú táblázat: Zaj- és rezgésvédelmi jogszabályok listája

<i>Zaj- és rezgésvédelem</i>
284/2007 (X. 29.) Korm rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról
25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet a stratégiai zajtérképek, valamint az intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól
27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról

A módosítással érintett területeken tervezett tevékenységek élővilág-védelmi, természetvédelmi szabályozása

35. számú táblázat: Tervezett módosítások élővilág-védelmi, erdővédelmi szabályozása

Helyszín	Környezetvédelmi jellegű megállapítások
1. Belterületet érintő változtatások: a településközpont környezetében a hatályos tervben kijelölt településközponti vegyes terület több helyen falusias lakóterület területfelhasználásba kerül. Belterületi kertként jelölt területek mezőgazdasági területek lesznek. <i>(A hatályos településszerkezeti terv és a szabályozási terv a belterületet érintően eltér, ezért a változások a szabályozási tervet vettük alapul.)</i>	Körültekintő gazdálkodással vissza kell szorítani az invazív és allergén gyomnövényeket. Zöldfelület létesítése, parkosítás esetén előnyben kell részesíteni a tájazonos fajokat, valamint a madarak számára fészkelő, búvóhelyet és táplálékot biztosító cserjéket. A lakó- és természetközeli területek létesítése során javasolt 3 szintes növényzsáv kialakítása.
2. A belterület északi részén a mezőgazdasági majorok területei gazdasági terület helyett különleges mezőgazdasági üzemi terület-felhasználásba kerülnek. Az Országos Erdőállomány adattárban szereplő erdőterület erdő terület-felhasználásba kerül.	Körültekintő gazdálkodással vissza kell szorítani az invazív és allergén gyomnövényeket. Zöldfelület létesítése, parkosítás esetén előnyben kell részesíteni a tájazonos fajokat, valamint a madarak számára fészkelő, búvóhelyet és táplálékot biztosító cserjéket. A lakóterületek irányába és természetközeli területek létesítése során javasolt 3 szintes növényzsáv kialakítása.
3. Külterületen az új 62. főút környezetében a meglévő mezőgazdasági majorok	Körültekintő gazdálkodással vissza kell szorítani az invazív és allergén gyomnövényeket.

SZABADEGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

<p>területei gazdasági terület helyett különleges mezőgazdasági üzemi terület-felhasználásba kerülnek.</p> <p>Az ún. Szeszgyári lakóterületen a gazdasági területfelhasználás és erdőterület helyett településközponti vegyes területfelhasználás kijelölés történik.</p>	<p>Zöldfelület létesítése, parkosítás esetén előnyben kell részesíteni a tájazonos fajokat, valamint a madarak számára fészkelő, búvóhelyet és táplálékot biztosító cserjéket.</p> <p>A lakóterületek irányába és természetközeli területek létesítése során javasolt 3 szintes növényzóna kialakítása.</p>
<p>4. A külterület északi részén a mezőgazdasági majorok területei gazdasági terület helyett különleges mezőgazdasági üzemi terület-felhasználásba kerülnek. Az Országos Erdőállomány adattárban nem szereplő erdőterület a művelési ágak és a tényleges hasznosításnak megfelelően mezőgazdasági területfelhasználásba kerül.</p>	<p>Körültekintő gazdálkodással vissza kell szorítani az invazív és allergén gyomnövényeket.</p> <p>Zöldfelület létesítése, parkosítás esetén előnyben kell részesíteni a tájazonos fajokat, valamint a madarak számára fészkelő, búvóhelyet és táplálékot biztosító cserjéket.</p> <p>A lakóterületek irányába és természetközeli területek létesítése során javasolt 3 szintes növényzóna kialakítása.</p>
<p>5. A belterület északi részén a mezőgazdasági majorok területei gazdasági terület helyett különleges mezőgazdasági üzemi terület-felhasználásba kerülnek.</p>	<p>Körültekintő gazdálkodással vissza kell szorítani az invazív és allergén gyomnövényeket.</p> <p>Zöldfelület létesítése, parkosítás esetén előnyben kell részesíteni a tájazonos fajokat, valamint a madarak számára fészkelő, búvóhelyet és táplálékot biztosító cserjéket.</p> <p>A lakóterületek irányába és természetközeli területek létesítése során javasolt 3 szintes növényzóna kialakítása.</p>
<p>6. A Szeszgyári trafóállomás gazdasági terület helyett különleges közmű terület-felhasználásba kerül.</p>	<p>Körültekintő gazdálkodással vissza kell szorítani az invazív és allergén gyomnövényeket.</p> <p>Zöldfelület létesítése, parkosítás esetén előnyben kell részesíteni a tájazonos fajokat, valamint a madarak számára fészkelő, búvóhelyet és táplálékot biztosító cserjéket.</p> <p>A lakóterületek irányába és természetközeli területek létesítése során javasolt 3 szintes növényzóna kialakítása.</p>
<p>7. A helyi védelem alatt álló volt temető területe különleges beépítésre nem szánt temető.</p>	<p>Körültekintő gazdálkodással vissza kell szorítani az invazív és allergén gyomnövényeket, elő kell segíteni a tájazonos fajok megerősödését.</p>

36. számú táblázat: *Élővilág-védelmi jogszabályok listája*

Élővilág védelem
1996. évi LIII. Törvény a természet védelméről
2009. évi XXXVII. Törvény az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról
269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól
275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről
14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről
11/2010. (II. 4.) FVM rendelet az erdőterv rendelet előkészítésének, és a körzeti erdőterv készítésének szabályairól.

5.2. MONITORING JAVASLATOK

A tervben a kijelölt fejlesztések, területhasználati módosítások (különösen lakóterületek fejlesztése) környezeti hatásokkal járhat, még abban az esetben is, ha az előzetesen becsült hatások nem is sorolhatók a jelentős hatások közé.

A bekövetkező hatások megfigyelése érdekében az alábbi javaslatokat tesszük:

- A tervben foglaltak környezeti hatások rendszeres felülvizsgálata javasolt legalább 5 évente.
- A terv következő felülvizsgálatának elvégzése során az új környezeti vizsgálat részeként javasolt kitérni a korábban jóváhagyott tervben foglaltak hatására, az azóta bekövetkezett változásokra.
- A település környezeti állapotára is hatást gyakorló tervek vizsgálata (környezetvédelmi program, hulladékgazdálkodási program, stb.).
- A lakosság tájékoztatása az új beruházásokról, véleménynyilvánítási lehetőség biztosítása.

6. KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ

A felülvizsgálat során elvégzett módosítások több alapvető célt fogalmaznak meg:

- lakóterületek terhelésének csökkentése a településközponti vegyes területek fejlesztésének visszafogásával,
- gazdasági területek átminősítése különleges mezőgazdasági üzemi területté,
- jogszabályi változások szerinti megfelelés biztosítása.

A környezeti állapot megőrzése, illetve javítása szempontjából kiemelten jelentőséggel bírnak a tervbe vett módosítások végrehajtása.

A bemutatott módosítások környezetvédelmi érdekekkel nem ütköznek, és elősegítik egy alacsonyabb környezet-igénybevétel mellett élhetőbb település kialakítását.

Székesfehérvár, 2020. február 20.