

Szám: SZH/664-16/2019.

## J e g y z ő k ö n y v

### Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2019. november 26-ai nyílt üléséről

#### **Rendeletek:**

10/2019.(XI.28.) önkormányzati  
rendelet

a helyi adókról szóló 8/2017. (VII.05.)  
önkormányzati rendelet módosításáról

#### **Határozatok:**

197/2019. (XI. 26.) önkormányzati határozat

A képviselő-testület 2019. november 26-ai  
ülésének napirendjéről

198/2019. (XI. 26.) önkormányzati határozat

A képviselő-testület 2019. november 26-ai  
ülésének jegyzőkönyv-hitelesítőjéről

199/2019. (XI. 26.) önkormányzati határozat

A Szabadegyháza belterület 365/1 hrsz. alatti  
ingatlan megvásárlásáról

200/2019. (XI. 26.) önkormányzati határozat

A Szabadegyháza belterület 815/3 hrsz. alatti  
ingatlanra érkezett vételi ajánlatról

201/2019. (XI. 26.) önkormányzati határozat

A Szabadegyháza külterület 0427/18 hrsz. alatti  
ingatlanra érkezett vételi ajánlatról

202/2019. (XI. 26.) önkormányzati határozat

A Skorpió-PÖTE kérelméről

203/2019. (XI. 26.) önkormányzati határozat

Mikulás csomagok beszerzéséről

204/2019. (XI. 26.) önkormányzati határozat

Karácsonyi csomagok beszerzéséről

205/2019. (XI. 26.) önkormányzati határozat

A polgármester döntéshozatalból való kizárásának  
megtárgyalásáról

206/2019. (XI. 26.) önkormányzati határozat

A polgármester részére jutalom megállapításáról



**Szabadegyháza Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**197/2019. (XI. 26.) határozata**

**A képviselő-testület 2019. november 26-ai ülésének napirendjéről**

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. november 26-ai ülésének napirendjét a javaslattal egyezően hagyja jóvá.

**Felelős: Egriné Ambrus Andrea polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Egriné Ambrus Andrea polgármester**

A Szervezeti és Működési Szabályzatunk alapján jegyzőkönyv-hitelesítőt kell választanunk. A mai ülésre javaslom Druhapolcsik Péter képviselő urat jegyzőkönyv-hitelesítőnek, aki elfogadta a javaslatot. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy ki fogadja el? *(Szavazás.)*

A Képviselő-testület 6 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

1 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Szabadegyháza Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**198/2019. (XI. 26.) határozata**

**A képviselő-testület 2019. november 26-ai ülésének**  
**jegyzőkönyv-hitelesítőjéről**

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. november 26-ai nyílt és zárt ülésének jegyzőkönyv hitelesítésére Druhapolcsik Péter képviselő urat megválasztja.

**Felelős: Druhapolcsik Péter képviselő**

**Határidő: 2019. 12. 11.**

**1. Napirendi pont tárgyalása**

**A helyi adókról szóló 8/2017. (VII.05.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Egriné Ambrus Andrea polgármester**

A legnagyobb adózó képviselőit meghívtuk egy olyan egyeztetésre, nemcsak az önkormányzat gazdasági programjának az elkészítése, előkészítése miatt, hanem, hogy egyáltalán miből élünk, hogyan tervezzük a jövő évre. Mivel december 9-én közmeghallgatás lesz, nekünk valamit a lakosság elé kell tárni. Reng Zoltán igazgató úr és Csósz Ferenc jogász jelentek meg ezen az egyeztetésen, illetve két képviselőtársunk is. Igazgató úr annyit jelzett nekünk, hogy a 2019-es eredmény a 2018-as évinek nagyjából a kétharmada lesz. Ez nem egyenesen arányos az iparűzési adó bevétellel, de nagyjából eredményben a tavalyi évi eredménynek a kétharmadát érték el,

ennél rosszabb évet terveztek, de jobbra fordult ez az év, és nagyjából ugyanezt tervezik a jövő évre is. A számok azt mutatják, hogy igen kevés iparüzési adó bevétellel számolhatunk. Az összes bevételünk nagyjából 400 millió forint lesz. Nagyon-nagyon szűken és szerényen tudunk a jövő évre tervezni, ha a működési költségeket, havi rezsiköltséget, bérköltséget számoljuk, akkor éppen hogy kihúzzuk a tartalékkal. Jelenleg úgy állunk, hogy 160 millió forint van a számlánkon, amiből még olyan 59 millió forintot ki kell fizetni az útfelújításért, hiszen az alvállalkozói teljesítés után fizethető ki a vállalkozó számlája. Az iskolafelújításból jön vissza 50 millió Ft, tehát ez majdnem szinten van, tehát ezzel a 160-nal nézzük, akkor 3 hónap bőségesen túlélhető az adóbevételek beérkezéséig. A jövő évben csak a legszükségesebbeket fogjuk tudni betervezni. És nem is tudok ígérni mást, felesleges is ígérni, én azt gondolom, hogy ha lesz rá forrás, akkor van olyan, amit mindenképpen meg kell oldani, például a bölcsődét jövő év végéig meg kell oldani. Az óvodavezetővel egyeztettünk, hogy van egy olyan megoldás, ami nagyon kevés költséggel jár, az óvoda egy csoportszobáját átalakítani, és hogy ha a későbbiekben azt látjuk, hogy nagyobb igény lesz a bölcsődére vagy az óvodába nem férnek el, olyan sok óvodás lesz, akkor még mindig ott van a Kézművesház is, amit át lehet alakítani. De hogy minél előbb el tudjon indulni, és ami nem több 10 millió forintba kerül, hanem lehet, hogy csak pár millió vagy akár párszáz ezer forintos átalakítás csupán, a pontos összeget nem tudjuk. A gyámhivaltól is meg kell kérni a szakvéleményüket, hogy ez járható-e. Az óvodavezető egyeztetett egy szakértővel és ő annyit mondott, hogy elvileg igen, de ez még nem a hivatalos. Ez az iparüzési adó.

A másik az építményadó, ez egy 2016. év végén bevezetett adó, ami 2017. január 1-jén lépett hatályba, és hát azért ez nem titok, még akkor is, hogy nyílt ülésen vagyunk, hogy ez a vállalkozásokat sújtja elsősorban, hiszen a lakosokat, a magánszemélyeket mentesítettük. A jelenlegi mérték 400 és 200 Ft négyzetméterenként. Javasolom azt, hogy az adómérték 1000 Ft, illetve 500 Ft legyen.

#### **Szabó Veronika a Pénzügyi, Összeférhetetlenségi, Vagyonnyilatkozati Bizottság elnöke**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére a rendelet-tervezetet.

#### **Egriné Ambrus Andrea polgármester**

Aki egyetért a rendelet ez irányú módosításával, az kérem, ezen szándékát kézfeltartással jelezze.  
(Szavazás)

A Képviselő-testület 6 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

1 tartózkodással

a következő rendeletet alkotta:

### **Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelete**

#### **a helyi adókról szóló 8/2017. (VII.05.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(Rendelet írásban a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

## **2. Napirendi pont tárgyalása**

### **Az önkormányzat vagyonával kapcsolatos döntések meghozatala**

**Egriné Ambrus Andrea polgármester**

Az egyik ilyen ügy a Kossuth utca 5. féle ingatlan. Beszéltünk erről, ez már végül is félig-meddig folyamatban van, az ingatlan 3/24-ed tulajdoni hányadát, Csuri József tulajdonrészét ingatlanárverésen tudtuk megvásárolni. Itt szerintem már folyamatban is van a bejegyzés, széljegyen szerepelünk jelenleg. A többit pedig a másik 3 ingatlantulajdonostól kell megvásárolnunk. Az egész ingatlanért annak idején a megállapított vételár 1.500.000,- Ft volt. Időközben lebontottuk az épületet, mert balesetveszélyes volt. Úgyis ránk hárult volna ez a bontási kötelezettség és nem szeretnénk volna, hogyha bármi tragédia történik. A fennmaradt ingatlanrész 21/24-ed tulajdoni hányad, aki egyetért azzal, hogy ezt a tulajdoni hányadot megvásároljuk 1.312.500,-Ft vételárért, az kérem, hogy ezen szándékát kézfeltartással jelezze. *(Szavazás.)*

A Képviselő-testület 6 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

### **Szabadegyháza Község Önkormányzata**

#### **Képviselő-testületének**

**199/2019. (XI. 26.) határozata**

#### **A Szabadegyháza belterület 365/1 hrsz. alatti ingatlan megvásárlásáról**

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szabadegyháza, Kossuth u. 5. szám alatti ingatlan (Szabadegyháza belterület 365/1 hrsz.) 21/24-ed tulajdoni hányadát megvásárolja 1.312.500,-Ft vételárért az ingatlan tulajdonosaitól. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Egriné Ambrus Andrea polgármester

Határidő: döntést követően azonnal

**Egriné Ambrus Andrea polgármester**

Érkezett az önkormányzathoz Király Zoltánné helyi lakos részéről két kérelem, mely szerint szeretné megvásárolni egyrészt a 0427/18. hrsz. alatti ingatlant, jelen pillanatban az önkormányzattól bérlő ezt az ingatlant, szeretné, hogyha a sajátja lenne. Valamint a másik ingatlan a 815/3 hrsz. alatti ingatlan. A Széchenyi utcában, ahogy átérünk rögtön a vasúti átjáró után, jobb kéz felől van. Ez a háromszög alakú terület. A másik pedig a Gyári utcából nyílik, az egy szántó művelési ágú terület, amelyet jelenleg bérel. Eladás esetén külön fel kell értékelnünk az ingatlanokat a vagyonrendelet szerint. Javaslom, hogy a 815/3. hrsz alatti ingatlant adja el az önkormányzat, az ugyanis nem beépíthető helyzetéből adódóan, nagyon közel megy a vasút, a másikat pedig a 0427/18. hrsz. alatti ingatlant ne adja el az önkormányzat. Aki egyetért a 815/3. hrsz. alatti ingatlan eladásával, az kérem, emelje fel a kezét. *(Szavazás.)*

A Képviselő-testület 6 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével:  
6 igen szavazattal,  
0 nem szavazattal,  
0 tartózkodással  
a következő határozatot hozta:

**Szabadegyháza Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
200/2019. (XI. 26.) határozata**

**A Szabadegyháza belterület 815/3 hrsz. alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatról**

Szabadegyháza község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szabadegyháza, Széchenyi utcában megtalálható Szabadegyháza belterület 815/3. hrsz. (megnevezése: kivett: beépítetlen terület, területnagysága: 1662 m<sup>2</sup>) alatti ingatlant - amely az önkormányzat üzleti vagyonába tartozik - értékesíteni kívánja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, eljárások lefolytatására.

**Felelős: Egriné Ambrus Andrea polgármester**

**Határidő: döntést követően azonnal**

**Egriné Ambrus Andrea polgármester**

Aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat a 0427/18 hrsz. alatti ingatlant nem kívánja értékesíteni, az kérem ezen szándékát kézfeltartással jelezze. *(Szavazás.)*

A Képviselő-testület 6 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Szabadegyháza Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
201/2019. (XI. 26.) határozata**

**A Szabadegyháza külterület 0427/18 hrsz. alatti ingatlanra  
érkezett vételi ajánlatról**

Szabadegyháza község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szabadegyháza, Gyári utcában megtalálható Szabadegyháza külterület 0427/18 hrsz. (művelési ága: szántó AK értéke: 6,28, területnagysága: 3005 m<sup>2</sup>) alatti ingatlant - amely az önkormányzat üzleti vagyonába tartozik - nem kívánja értékesíteni.

**Felelős: Egriné Ambrus Andrea polgármester**

**Határidő: döntést követően azonnal**

### **3. Napirendi pont tárgyalása** **Bejelentések**

**Egriné Ambrus Andrea      polgármester**

A Skorpió PÖTE egyesület keresett meg minket egy kérelemmel, ők a polgárőr egyesület. Most jelezték, egy kétsoros levelet írtak: továbbra is tudják vállalni és végezni a feladatot, ehhez kérik továbbra is a havi támogatást a zavartalan járőrszolgálat teljesítéséhez. Én két dolgot szeretnék elmondani. Nekem nem a járőrözéssel kapcsolatban van észrevételem, hanem két olyan rendezvény volt a településen, az egyik a futóverseny, a másik a szüreti felvonulás, amikor a művelődési házban dolgozók fel akarták venni a kapcsolatot a vezetőjünkkel. Azt a választ kapták, hogy nekik erre nincs idejük, tehát, hogy jöjjenek és segítsenek legalább egy helyszínen vagy egy ilyen frekvenciátalabb helyet biztosítsanak, mégis más kaliberű polgárőr autó vagy akár még a biciklisek is kiállnak a forgalmas út szélére, mint hogyha csak valaki kimegy oda világítás mellényben. Ez az egyik, a másik, hogy megkapták itt a szomszéd irodát, a jegyző úr meg tudja mondani, hogy használják évek óta a szomszéd irodát, nagyon sokszor volt panasz, nemcsak az, hogy nyitva hagyják az ablakot, volt olyan, hogy pénteken délben vettük észre, hogy ki tudja, mióta nyitva van az ablak. A másik, hogy volt olyan, hogy több köbméter víz elfolyott, mert úgy felejtették a csapot. Udvarias levelet írtam a vezetőiknek, akkor próbált kifogást találni, hogy biztos az informatikusok hagyták ott, mert látott ott egy valamilyen próbagépet, laptopot, tehát, hogy valami informatikai eszközt próbáltak. Nem egy polgárőr jár ide, nagyon sok, és arra nem méltatott, hogy azt mondja, hogy utánajárt. A 100.000 forint, amit havi támogatásként adtunk, én nem tudom, hogy megtérül-e.

**Csanádi Zoltán      képviselő**

Nem tudom járnak-e el másik településre, én azt gondolom, hogy 100000 Ft-tal gyakorlatilag a annak a polgárőrségnek a teljes üzemanyagköltségét valószínű, mi álljuk.

**Egriné Ambrus Andrea      polgármester**

Olyan értelmetlen dolgokról készítettek felvételeket és küldtek nekem Facebookon, hogy valaki például a kerékpár csomagtartóján viszi a gyereket. Nem biztos, hogy a polgárőrséget azért kellene fizetni egyébként, a bűnmegelőzés lenne a feladata. Kérdezem akkor, ki mondja azt, hogy nem támogatjuk? *(Szavazás.)*

A Képviselő-testület 6 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Szabadegyháza Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**202/2019. (XI. 26.) határozata**

**a Skorpió-PÖTE kérelméről**

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Skorpió Bűnmegelőző Polgárőr Önkéntes Tűzoltó Egyesület (2483 Gárdony, Vízárók utca 11.) támogatás iránti kérelmét, és úgy határoz, hogy a 2020. évben nem kívánja támogatni az Egyesület működését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tájékoztatásra, szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős: Egriné Ambrus Andrea polgármester**

**Határidő: döntést követően azonnal**

**Egriné Ambrus Andrea polgármester**

A közmeghallgatás időpontjáról beszéltünk, 2019. december 9-én hétfőn 17.00 órától lesz.

A karácsonyi, ill. a Mikulás csomagok. Emlékszik rá mindenki, személyesen látta a csomagokat vagy fotóról visszajöttek a válaszok. A jegyző úr bonyolította le, korrekten, titkosan én is már kíváncsi voltam, hogy kire szavaztak a végén.

**Nagy András Botond jegyző**

*(Ismertette a szavazás eredményét.)*

A lebonyolítás eredményeképpen a beadott csomagok közül a Mikulás csomagra Baranyai Szilvia egyéni vállalkozó csomagja kapta a legtöbb szavazatot, a karácsonyi csomagra pedig Poós János egyéni vállalkozó csomagja.

**Egriné Ambrus Andrea polgármester**

Kérem, hogy aki egyetért a Mikulás csomagok beszerzésével, az ezen szándékát kézfeltartással jelezze. *(Szavazás.)*

A Képviselő-testület 6 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Szabadegyháza Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
203/2019. (XI. 26.) határozata**

**Mikulás csomagok beszerzéséről**

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a községben élő 3 év alatti gyermekek részére Mikulás csomagot juttat el, ennek fedezetét a 2019. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős: Egriné Ambrus Andrea polgármester**  
**Határidő: 2019. december 06.**

**Egriné Ambrus Andrea polgármester**

Kérem, hogy aki egyetért a karácsonyi csomagok beszerzésével, az ezen szándékát kézfeltartással jelezze. *(Szavazás.)*

A Képviselő-testület 6 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Szabadegyháza Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**204/2019. (XI. 26.) határozata**

**Karácsonyi csomagok beszerzéséről**

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a községben élő 60 évnél idősebbek részére karácsonyi csomagot juttat el, ennek fedezetét a 2019. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős: Egriné Ambrus Andrea polgármester**  
**Határidő: 2019. december 24.**

**Szabó Veronika a Pénzügyi, Összeférhetlenségi, Vagyonnyilatkozati Bizottság elnöke**

Tisztelt Képviselő-testület! Mint a Pénzügyi Összeférhetlenségi Vagyonnyilatkozati Bizottság elnöke szeretném előterjeszteni a képviselő-testület elé, hogy a pénzügyi bizottság megtárgyalta a polgármester 2019. július 1. és 2019. december 31-ei időszakra vonatkozó bruttó 548400 forintos jutalmát és javasoljuk ezt a polgármester asszonnak megállapítani.

**Egriné Ambrus Andrea polgármester**

Bejelentem, hogy a szavazásban személyes érintettség miatt nem kívánok részt venni, tehát kérem a testületet, hogy zárjon ki a szavazásból. Aki ezzel egyetért, kérem, ezen szándékát kézfeltartással jelezze. *(Szavazás)*

A Képviselő-testület 6 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Szabadegyháza Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**205/2019. (XI. 26.) határozata**

**A polgármester döntéshozatalból való kizárásának megtárgyalásáról**

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Egriné Ambrus Andrea polgármester személyes érintettségére vonatkozó bejelentését, és úgy határoz, hogy Egriné Ambrus Andrea polgármestert a polgármester jutalmazására vonatkozó döntéshozatalból saját kérésére kizárja.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Egriné Ambrus Andrea polgármester**

**Egriné Ambrus Andrea polgármester**

Aki egyetért a Pénzügyi Összeférhetlenségi Vagyonynyilatkozati Bizottság javaslatával az kérem ezen szándékát kézfeltartással jelezze. *(Szavazás)*

A Képviselő-testület 5 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Szabadegyháza Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**206/2019. (XI. 26.) határozata**

**A polgármester részére jutalom megállapításáról**

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a Pénzügyi Összeférhetlenségi, Vagyonynyilatkozati Bizottság javaslatára - Egriné Ambrus Andrea polgármester részére a települése fejlődése, fejlesztése érdekében végzett munkája elismeréseként 2019.07.01. és 2019.12.31-i időszakra bruttó 548.400,- Ft jutalmat állapít meg.

**Felelős: Nagy András Botond jegyző**

**Határidő: döntést követően azonnal**

**Egriné Ambrus Andrea polgármester**

Köszönöm szépen. Tájékoztatom a képviselő-testületet még egyszer, hogy akkor december 9-e a közmeghallgatás, de előtte még december 6-án 6 órakor. Délután 6-kor a katolikus templomban a Clara Voce Zenekar ad koncertet. Azt követően a képviselő-testület tagjait is szeretettel

meghívom a művelődési házban tartandó szeretetvendégségre. Ezt követően 2019. december 19-én a Kastélyban tartanánk az összes dolgozóval együtt az önkormányzati évzáró rendezvényt. Év végén pedig 2019. december 31-én találkozunk, hogy ha valakinek van kedve a Művelődési Háznál este 10 órakor tűzijáték és pezsgő. Virslivel várjuk a kilátogatókat.

*Több hozzászólás nem volt.*

A polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt, és a nyílt ülést 17 óra 30 perckor berekesztette.

  
Egriné Ambrus Andrea  
polgármester



  
Nagy András Botond  
jegyző

  
Druhapolcsik Péter  
képviselő– jkv.-hitelesítő



## Szabadegyháza Község Polgármestere

Cím: 2432 Szabadegyháza, Kossuth u. 2.

Tel.: 25/509-560 Fax: 25/509-571

E-mail: [polgarmester@szabadegyhaza.hu](mailto:polgarmester@szabadegyhaza.hu)

### M e g h í v ó

#### *Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete rendkívüli ülését*

*2019. november 26-án, kedden 17.00 órai kezdettel tartja,  
melyre tisztelettel meghívom.*

*Az ülés helye:* *Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme  
2432 Szabadegyháza Kossuth u. 2.*

#### *Az ülés napirendje:*

- 1.) A helyi adókról szóló 8/2017. (VII.05.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Egriné Ambrus Andrea polgármester  
Nagy András Botond jegyző*
- 2.) Az önkormányzat vagyonával kapcsolatos döntések meghozatala  
Előadó: Egriné Ambrus Andrea polgármester*
- 3.) Bejelentések*

*Kérem az ülésen való feltétlen megjelenését! Az előterjesztések elektronikus úton kiküldésre kerültek, igény esetén a Polgármesteri Hivatalban megtekinthetők!*

*Szabadegyháza, 2019. november 22.*

*Tisztelettel:*

*Egriné Ambrus Andrea s.k.  
polgármester*



# Jelenléti ív

**Szabadegyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2019. november 26-án, kedden 17.00 órai kezdettel  
tartandó rendkívüli nyílt ülésére**

## Képviselő-testület tagjai:

**Egriné Ambrus Andrea** polgármester

.....  
*Egriné*

**Andrássy Péter** települési képviselő

.....  
*Andrássy Péter*

**Czigány Lázár Zoltán** települési képviselő

.....  
*Czigány Lázár Zoltán*

**Csanádi Zoltán** települési képviselő

.....  
*Csanádi Zoltán*

**Druhapolcsik Péter** települési képviselő

.....  
*Druhapolcsik Péter*

**Szabó Gábor** települési képviselő

.....  
*Szabó Gábor*

**Szabó Veronika** települési képviselő

.....  
*Szabó Veronika*

## Meghívottak, vendégek:

**Nagy András Botond** jegyző

.....  
*Nagy András Botond*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Előterjesztés**  
**Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2019. november 26-án tartandó ülésére**

**a helyi adókról szóló 8/2017. (VII.05.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló  
rendelet megalkotása tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület a helyi adókról a 8/2017. (VII.05.) önkormányzati rendeletet alkotta meg. Jelenleg ez a hatályos jogszabály. A mellékelt rendelet-tervezet a helyi adókról szóló rendeleten belül az építményadóra vonatkozó rendelkezések módosítására tesz javaslatot. Jelenleg 400 Ft/m<sup>2</sup> ill. 200 Ft/m<sup>2</sup> az adó mértéke. Ennek emelését javaslom.

Kérem, hogy a rendelet-tervezetet megvitatni szíveskedjenek.

Szabadegyháza, 2019. november 25.

Egriné Ambrus Andrea s.k.  
polgármester

**Előzetes hatásvizsgálati lap**

- 1. Társadalmi hatások** A rendelet-tervezet elfogadása valamennyi kis és középvállalkozás vonatkozásában súlyosbítja az adóterheket.
- 2. Gazdasági, költségvetési hatások:** A rendelet-tervezetnek bevételt növelő hatása van a kalkulált bevétel növekedés éves szinten mintegy 40 millió Ft.
- 3. Környezeti következmények, hatások:** A rendeletnek a környezetre gyakorolt hatása nincsen.
- 4. Egészségügyi következmények, hatások:** A rendeletnek egészségügyi következményei nincsenek.
- 5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** Ilyen hatások nincsenek.
- 6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A rendelet megalkotásának elmaradása esetén nincsenek következmények.
- 7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

# Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2019. (.....) önkormányzati rendelete

## a helyi adókról szóló 8/2017. (VII.05.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. §-ában és 43.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** A helyi adókról szóló 8/2017. (VII.05.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § (1) Az adó évi mértéke a (2)-(3)-(4) bekezdésben foglaltak kivételével  
a) az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete után 500 forint/m<sup>2</sup>;  
(2) Az adó évi mértéke kereskedelmi célra szolgáló építmény esetén  
a) az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete után 500 forint/m<sup>2</sup>;  
(3) Az adó évi mértéke raktározási, termelési célra szolgáló építmény esetén  
a) az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete után 1000 forint/m<sup>2</sup>.  
(4) Az adó évi mértéke az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett reklámhordozó esetében 0 Ft/m<sup>2</sup>.”

**2.§** Ez a rendelet 2020. január 1-jén lép hatályba és 2020. január 2-án hatályát veszti.

Egriné Ambrus Andrea  
polgármester

Nagy András Botond  
jegyző

Záradék:

A rendeletet ..... napján kihirdettem.

Nagy András Botond  
jegyző

Érkezett: 4836 / 2019. 11. 06.

Iktatószám: 2128-1 / 2019 Melléklet:

Ügyintéző: Nagy A.

Tisztelt Képviselő- Testület!

Alulírott *Király Zoltánné* azzal a kéréssel fordulok a Szabadegyháza Község Önkormányzatához, hogy a Szabadegyháza belterület 815/3 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant, *meg kívánom vásárolni* reális áron.

/ Telek szomszéd vagyok./

*Mindigobbé*

Király Zoltánné

Szabadegyháza Arany J. u. 2.

06-30/253-9109

Szabadegyháza, 2019. november 3.

Tisztelt Képviselő- Testület!

Alulírott *Király Zoltán és Király Zoltánné* azzal a kéréssel fordulunk a Szabadegyháza Község Önkormányzatához, hogy a Szabadegyháza külterület 0427/18 hrsz. 0.3005 ha szántó megnevezésű földrészt meg kívánjuk vásárolni a Király család részére.

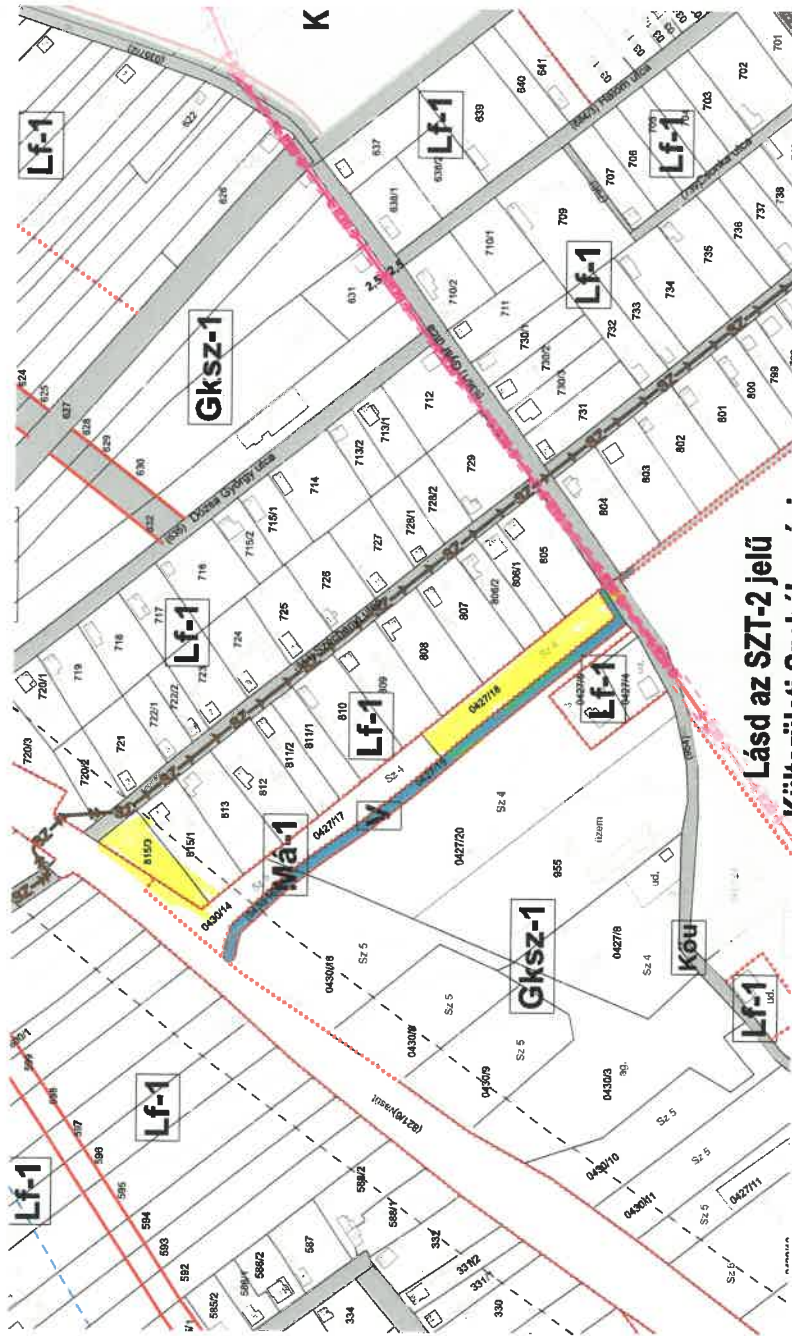
Jelenleg is haszonbérliként használjuk.

 *Király Zoltánné*

Király Zoltán, Király Zoltánné

Szabadegyháza, Arany János u. 2.

Szabadegyháza, 2019. november 3.



Lásd az SZT-2 jelű

SCM/2164-1/2019.



**Skorpió Bűnmegelőző Polgárőr**

**Önkéntes Tűzoltó Egyesület**

**Szabadegyháza Önkormányzata**

**Egriné Ambrus Andrea Polgármester asszony részére**


Tárgy: 2020. évi támogatás

Tisztelt Polgármester asszony!

Továbbra is tudjuk vállalni és végezni a feladatot, ehhez kérjük továbbra is a havi támogatást a zavartalan járőr szolgálat teljesítéséhez.

2019-11-24

Tisztelettel

  
Hrabina Ákos

**Cím: 2483 Gárdony Vízárók utca 11.**

web: [www.sk0rpi0.hu](http://www.sk0rpi0.hu)

Mobil: +36306212310

mail: [info@sk0rpi0.hu](mailto:info@sk0rpi0.hu)

mail: [skorpioakcio@gmail.com](mailto:skorpioakcio@gmail.com)



## Szabadegyháza Község Önkormányzata

2432 Szabadegyháza, Kossuth u. 2.

Tel.: 25/509-571, 30/638-4249

E-mail: polgarmester@szabadegyhaza.hu

Szám: 2085-1/2019.

### PÁLYÁZATI KIÍRÁS Mikulás csomag összeállítására

Szabadegyháza Község Önkormányzata pályázatot ír ki Mikulás csomag összeállítására.

**Mikulás csomagban részesülő személyek:** Szabadegyháza közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező 6 hónaposnál idősebb, 3 évnél fiatalabb, közoktatási intézménybe nem járó gyerekek

Csomag tartalma lehet például (iránymutatás, változhat):

- Mikulás tejszokoládé (40 dkg)
- pilóta keksz vagy vaníliás karika
- táblás csoki
- darabos csoki
- töltött puszelli
- sós ropogtatnivaló
- cukorka
- csomagolás stb.

**Csomagok száma:** kb. 60 db (a mennyiséget később pontosítjuk)

**A csomag ára** kb. 3.000,- Ft (eltérés max. 5%).

**A csomagok elkészítési határideje:** 2019. december 4.

A termékekből összeállított mintacsomagot és az ajánlatot a termékek tételes listájával kérem, hogy 2019. november 12., 16.00 óráig a Polgármesteri Hivatalba eljuttatni szíveskedjenek.

Szabadegyháza, 2019. október 30.

Egriné Ambrus Andrea  
polgármester





## Szabadegyháza Község Önkormányzata

2432 Szabadegyháza, Kossuth u. 2.

Tel.: 25/509-571, 30/638-4249

E-mail: polgarmester@szabadegyhaza.hu

Szám: 2086-1/2019.

### PÁLYÁZATI KIÍRÁS karácsonyi csomag összeállítására

Szabadegyháza Község Önkormányzata pályázatot ír ki karácsonyi csomag összeállítására.

**Karácsonyi csomagban részesülő személyek:** Szabadegyháza közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező 60 évnél idősebb lakosok (2019. december 31. napjáig a 60. életévüket betöltő lakosok).

Csomag tartalma lehet például (iránymutatás, változhat):

- szaloncukor (40 dkg)
- filteres tea
- őrölt kávé (250 g) vagy instant kávé
- pilóta keksz vagy vaníliás karika
- kockacukor
- minőségi, közép kategóriás száraz vörös- vagy fehérbor
- táblás csoki
- darabos csoki
- töltött puszelli
- sós ropogtatnivaló
- datolya vagy füge
- csomagolás
- bármilyen termék, amit az ajánlattevő ajándékozásra alkalmasnak tart.

**Csomagok száma: kb. 500 db (a mennyiséget később pontosítjuk)**

**A csomag ára kb. 6.000,- Ft (eltérés max. 5%).**

**A csomagok elkészítési határideje: 2019. december 10.**

A termékekből összeállított mintacsomagot és az ajánlatot a termékek tételes listájával kérem, hogy 2019. november 12., 16.00 óráig a Polgármesteri Hivatalba eljuttatni szíveskedjenek.

Szabadegyháza, 2019. október 30.

Egriné Ambrus Andrea  
polgármester



<b>Jel:</b>	<b>Karácsonyi Csomag</b>	<b>Ár:</b>	<b>Beérkezett szavazat:</b>
#	Tóth Éva e.v.	5980	1
§	Kata-Promo Kft.	5950	0
ß	Kata-Promo Kft.	5950	0
μ	Poós László e.v.	6145	0
%	Südiné Baranyai Szilvia e.v.	6100	1
&	Poós János e.v.	6290	5
<b>Jel:</b>	<b>Mikulás csomag</b>	<b>Ár:</b>	<b>Beérkezett szavazat:</b>
Σ	Kata-Promo Kft.	3100	0
§	Kata-Promo Kft.	3100	0
Ω	Poós László e.v.	3150	0
€	Südiné Baranyai Szilvia e.v.	3065	4
@	Poós János e.v.	3150	3

## **Előterjesztés**

### **Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. november 26-i ülésére.**

Tárgy: Polgármester részére jutalom megállapítása

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Pénzügyi Összeférhetlenségi, Vagyonnyilatkozati Bizottság figyelemmel kísérte a polgármester asszony 2019. második félévében végzett munkáját és megállapítható, hogy az önkormányzat 2019. év második félévében is eredményesen gazdálkodott, hitelfelvételre nem szorult, az önkormányzati törvényben rögzített feladatait teljesítette. Polgármester asszony munkájával a település biztos és kiegyensúlyozott működését, az itt élők érdekeit szolgálja.

A községi tisztségviselők jogállásáról szóló 2011. CXCV. törvény 225/H. § (1) bekezdése alapján „a képviselő-testület határozatával jutalmat állapíthat meg a polgármesternek meghatározott időszakban végzett munkája értékelése alapján.

A jutalom évi mértéke nem haladhatja meg a polgármestert megillető illetmény vagy tiszteletdíj hat havi összegét.”

A polgármester illetménye a képviselő-testület 149/2019. (X.01.) határozata alapján: 548.400.- Ft. Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 9/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelet 66.§ (1) bekezdés e) pontja alapján a Bizottság tesz javaslatot a polgármester jutalmazására.

Mindezekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bizottság javaslatát tárgyalja meg és fogadja el.

Határozati javaslat

#### **Szabadegyháza község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (.....) határozata**

#### **a polgármester részére jutalom megállapításáról**

Szabadegyháza község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a Pénzügyi Összeférhetlenségi, Vagyonnyilatkozati Bizottság javaslatára - Egriné Ambrus Andrea polgármester részére a települése fejlődése, fejlesztése érdekében végzett munkája elismeréseként 2019.07.01. és 2019.12.31-i időszakra bruttó 548.400.- Ft jutalmat állapít meg.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: döntést követően azonnal

Szabadegyháza, 2019. november ...

Szabó Veronika s.k.  
a Pénzügyi, Összeférhetlenségi,  
Vagyonnyilatkozati Bizottság  
elnöke

**Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**10/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelete**

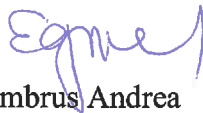
**a helyi adókról szóló 8/2017. (VII.05.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. §-ában és 43.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:


**1. §** A helyi adókról szóló 8/2017. (VII.05.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § (1) Az adó évi mértéke a (2)-(3)-(4) bekezdésben foglaltak kivételével  
a) az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete után 500 forint/m<sup>2</sup>;  
(2) Az adó évi mértéke kereskedelmi célra szolgáló építmény esetén  
a) az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete után 500 forint/m<sup>2</sup>;  
(3) Az adó évi mértéke raktározási, termelési célra szolgáló építmény esetén  
a) az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete után 1000 forint/m<sup>2</sup>.  
(4) Az adó évi mértéke az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett reklámhordozó esetében 0 Ft/m<sup>2</sup>.”

**2.§** Ez a rendelet 2020. január 1-jén lép hatályba és 2020. január 2-án hatályát veszti.

  
Egriné Ambrus Andrea  
polgármester



  
Nagy András Botond  
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2019. november 28. napján kihirdettem.

