

Szám: SZH/667-6/2019.

J e g y z ő k ö n y v

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2019. május 30-i nyílt üléséről

Határozatok:

72/2019. (V. 30.) önkormányzati határozat	A képviselő-testület 2019. május 30-i nyílt ülésének napirendjéről
73/2019. (V. 30.) önkormányzati határozat	A képviselő-testület 2019. május 30-i ülésének jegyzőkönyv hitelesítőjéről
74/2019. (V. 30.) önkormányzati határozat	A Szabadegyházai Kincsem Óvoda és Konyha Alapító Okirata módosításáról
75/2019. (V. 30.) önkormányzati határozat	A Szabadegyházai Kincsem Óvoda és Konyha intézményvezetői megbízásának előkészítéséről
76/2019. (V. 30.) önkormányzati határozat	A Szabadegyháza belterület 190/6. hrsz. alatti ingatlan eladásáról
77/2019. (V. 30.) önkormányzati határozat	A József Attila utcai ingatlanok eladásáról

Jegyzőkönyv

Készült: Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. május 30-án, csütörtökön 9.00 órakor megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Az ülés helye: Szabadegyháza, Községháza tanácskozó terme

Jelen vannak

Szavazati joggal:

Egriné Ambrus Andrea	polgármester
Czigány Lázár Zoltán	képviselő, alpolgármester
Andrássy Péter	képviselő
Druhapolcsik Péter	képviselő
Szabó Veronika	képviselő

Tanácskozási joggal:

Nagy András Botond	jegyző
--------------------	--------

Egriné Ambrus Andrea polgármester

Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait a képviselő-testület rendkívüli nyílt ülésén. A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő képviselő jelen van. Az ülést megnyitom. A napirend a kiküldött meghívóban foglaltak szerint alakul.

Napirendi pontok:

- 1.) A Szabadegyházai Kincsem Óvoda és Konyha Alapító Okirata módosítása
- 2.) A Szabadegyházai Kincsem Óvoda és Konyha intézményvezetői megbízásának előkészítése
- 3.) Bejelentések

Egriné Ambrus Andrea polgármester

Kérdezem, hogy kinek van egyéb napirendi javaslata? *(Nincs ilyen javaslat.)* Kérem, hogy aki elfogadja a napirendi javaslatot, az ezen szándékát kézfelemeléssel jelezze. *(Szavazás.)*

A Képviselő-testület 5 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Szabadegyháza Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
72/2019. (V. 30.) határozata**

A képviselő-testület 2019. május 30-i nyílt ülésének napirendjéről

A Képviselő-testület a 2019. május 30-i nyílt ülésének napirendjét a javaslattal egyezően hagyja jóvá.

Felelős: Egriné Ambrus Andrea polgármester

Határidő: azonnal

Egriné Ambrus Andrea polgármester

A Szervezeti és Működési Szabályzatunk szerint jegyzőkönyv-hitelesítőt kell választanunk. Javaslom a mai ülésre Szabó Veronika képviselő asszonyt jegyzőkönyv-hitelesítőnek. (A jelölést elfogadja.) Kérdezem, ki az, aki elfogadja Szabó Veronika képviselő asszonyt jegyzőkönyv-hitelesítőnek? *(Szavazás.)*

A Képviselő – testület 5 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével:

4 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

1 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Szabadegyháza Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
73/2019. (V. 30.) határozata**

A képviselő-testület 2019. május 30-i ülésének jegyzőkönyv hitelesítőjéről

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. május 30-i ülésének jegyzőkönyv-hitelesítésére Szabó Veronika képviselő asszonyt megválasztja.

Felelős: Szabó Veronika képviselő

Határidő: 2019. június 14.

1. Napirendi pont tárgyalása

A Szabadegyházai Kincsem Óvoda és Konyha Alapító Okirata módosítása

Egriné Ambrus Andrea polgármester

Az Óvoda Alapító Okiratát kellene módosítanunk. Ennek röviden a lényege: szerencsés helyzetben vagyunk, hogy az óvodában nő a létszám, jelenleg 72 a férőhely, vagyis az alapító okiratban a működési engedélyben meghatározott létszám 72. Egy csoporttal szeretnénk bővíteni. Május 31-éig kellene döntenünk, a döntést kell meghozni, és 8 napon belül kell eljuttatni a Magyar Államkincstárhoz, de végül is minél előbb elküldjük, annál jobb, mert amíg nincs mini bölcsőde, addig, aki ha már a 2 és fél évnél idősebb gyerekekkel fölvtük az óvodába egyrészt nem utasítjuk vissza. Vannak más településről is gyerekek, nem szerencsés, hogyha most akár politikai kérdést is csinálunk belőle, nem feltétlenül a környező települések gyerekei miatt, hanem azért, hogy a szabadegyházai gyerekeket ne kelljen visszautasítani. Ha lesz bölcsődénk, előbb-utóbb, reméljük, előbb, akkor már a 2 és fél évesek gondja is megoldódik, hiszen akkor már dönthetünk úgy, hogy csak 3 éves kortól vagy óvodaköteles kortól kerülnek az óvodába, a hely meglesz rá. Az új csoport részére az élelmezésvezetővel szemközti helyiség lenne kialakítva a célra, ami 30 egynéhány négyzetméteres, így tehát simán lehet 15 fővel bővíteni a létszámot. Nem feltétlenül lesz feltöltve ez a létszám, de legyen rá lehetőség. Ugyanis ne csak annyival bővítsük a férőhelyek számát, amennyi most kell, mert lehet, hogy csak 7-8 főt érint, de legyen lehetőség év közben is akár fölvenni a beköltözőket, főleg ha ilyen sokan költöznek be. Aki egyetért az írásos határozati javaslattal, az kérem, ezen szándékát kézfeltartással jelezze. *(Szavazás.)*

A Képviselő-testület 5 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével:
5 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
0 tartózkodással
a következő határozatot hozta:

Szabadegyháza Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
74/2019. (V. 30.) határozata

a Szabadegyházai Kincsem Óvoda és Konyha Alapító Okirata módosításáról

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Szabadegyházai Kincsem Óvoda és Konyha Alapító Okiratának módosítására vonatkozó előterjesztést, melynek alapján az alábbi döntéseket hozza:

1. Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete „az államháztartásról” szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Szabadegyházai Kincsem Óvoda és Konyha Alapító Okiratát Módosító okirat tartalmát 2019. július 1. napi hatállyal a határozat 1. mellékletében foglalt szövegezéssel állapítja meg, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

2. Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete „az államháztartásról” szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Szabadegyházai Kincsem Óvoda és Konyha Alapító okiratát a határozat 2. mellékletének megfelelő tartalommal, egységes szerkezetbe foglalva elfogadja, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt, hogy az Alapító Okiratot Módosító okiratot, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba 2019. július 1. napi hatállyal történő bejegyzése érdekében 8 napon belül küldje meg a Magyar Államkincstár részére.

Felelős: Egriné Ambrus Andrea polgármester
Nagy András Botond jegyző

Határidő: döntést követő 8 nap

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Szabadegyházai Kincsem Óvoda és Konyha Alapító Okiratának „az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról” szóló 2011. évi CXII. tv. rendelkezései szerinti közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Egriné Ambrus Andrea polgármester
Nagy András Botond jegyző

Határidő: 2019. június 30.

4. Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szabadegyházai Kincsem Óvoda és Konyha intézmény engedélyezett álláshelyeinek számát 2019. július 1. napjától 2 fő óvodapedagógus és 1 fő dajka álláshellyel bővíti, melyet követően az intézmény álláshelyeinek száma összesen: 21.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az intézményi létszám változására tekintettel a 2019. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet módosítására az előterjesztést tegye meg.

Felelős: Egriné Ambrus Andrea polgármester
Nagy András Botond jegyző
Határidő: 2019. június 30.

Határozat 1. számú melléklete

Okirat száma: SZH/1173-1/2019.

Módosító okirat

A Szabadegyházai Kincsem Óvoda és Konyha Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete által 2017. május 31. napján kiadott, 575-2/2017. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján – a Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete 74/2019. (V.30.) számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1.....Az alapító okirat 4.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény –továbbiakban: Mötv. - 13. § (1) bekezdés 6. pontja alapján óvodai ellátás, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény - továbbiakban: Nkt. - 4. § 1.1. pontja alapján óvodai nevelés, az Nkt. 4. § 1.21. pontja alapján a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, valamint a 8. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az óvodai neveléssel összefüggő feladatok ellátása. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény – továbbiakban: Gyvt. – 21. § szerinti gyermekétkeztetés, 21/A. § - 21/C. § szerinti intézményi gyermekétkeztetés; ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés, továbbá a szünidei gyermekétkeztetés feladatok ellátása, valamint az intézmény dolgozói részére munkahelyi étkeztetés biztosítása.”

2.....Az alapító okirat 4.3. pont 1. bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A Nkt. szerinti óvodai ellátás, továbbá a Gyvt. szerinti gyermekétkeztetés; intézményi gyermekétkeztetés; ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés, továbbá a szünidei gyermekétkeztetés biztosítása konyha működtetésével, valamint a felsoroltakkal összefüggésben munkahelyi étkeztetés.”

3.....Az alapító okirat 5.1. pontjában a „közalkalmazotti jogviszonyban öt év határozott időre” szövegrész helyébe a „közalkalmazotti jogviszonyban legfeljebb 5 év határozott időre” szövegrész lép.

4.....Az alapító okirat 6.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény

	feladatellátási hely megnevezése	tagozat megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	2432 Szabadegyháza, József Attila utca 1. székhelyén	-	87 fő

”

Jelen módosító okiratot 2019. július 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Szabadegyháza, „*időbélyegző szerint*”

P.H.

Egriné Ambrus Andrea
polgármester

Határozat 2. számú melléklete

Okirat száma: SZH/1173-2/2019.

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 21. § (2) bekezdése alapján a Szabadegyházai Kincsem Óvoda és Konyha alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1..A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Szabadegyházai Kincsem Óvoda és Konyha

1.2..A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 2432 Szabadegyháza, József Attila utca 1.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Szabadegyházai Kincsem Óvoda és Konyha	2432 Szabadegyháza, Fő út 63-65.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1.... A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2012. augusztus 31.
- 2.2.... A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
- 2.2.1. megnevezése: Szabadegyháza Község Önkormányzata
- 2.2.2. székhelye: 2432 Szabadegyháza, Kossuth Lajos utca 2.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1..A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete
- 3.1.2. székhelye: 2432 Szabadegyháza, Kossuth Lajos utca 2.
- 3.2..A költségvetési szerv fenntartójának
- 3.2.1. megnevezése: Szabadegyháza Község Önkormányzata
- 3.2.2. székhelye: 2432 Szabadegyháza, Kossuth Lajos utca 2.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1..A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény –továbbiakban: Möt. - 13. § (1) bekezdés 6. pontja alapján óvodai ellátás, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény - továbbiakban: Nkt. - 4. § 1.1. pontja alapján óvodai nevelés, az Nkt. 4. § 1.21. pontja alapján a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, valamint a 8. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az óvodai neveléssel összefüggő feladatok ellátása. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény – továbbiakban: Gyvt. – 21. § szerinti gyermekétkeztetés, 21/A. § - 21/C. § szerinti intézményi gyermekétkeztetés; ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés, továbbá a szünidei gyermekétkeztetés feladatok ellátása, valamint az intézmény dolgozói részére munkahelyi étkeztetés biztosítása.

- 4.2..A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

- 4.3.... A költségvetési szerv alaptevékenysége: A Nkt. szerinti óvodai ellátás, továbbá a Gyvt. szerinti gyermekétkeztetés; intézményi gyermekétkeztetés; ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés, továbbá a szünidei gyermekétkeztetés biztosítása konyha működtetésével, valamint a felsoroltakkal összefüggésben munkahelyi étkeztetés.

Szabadegyháza Község Önkormányzata, Seregélyes Nagyközség Önkormányzata (székhelye: 8111 Seregélyes, Széchenyi utca 5.) és Sárosd Nagyközség Önkormányzata (székhelye: 2433 Sárosd, Fő utca 2.) az Möt. 41.§ (6) bekezdése és a Nkt. 74. § (3) bekezdése alapján kötött feladatellátási szerződése szerint Seregélyes nagyközség és Sárosd nagyközség tekintetében óvodai ellátás, továbbá Gyvt. 21.§ szerinti gyermekéteztetés, 21/A.§-21/B.§ szerinti intézményi gyermekétkeztetés, ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés biztosítása.

4.4.... A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
4	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
5	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
6	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

4.5.... A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Az óvodai ellátás, továbbá Gyvt. 21.§ szerinti gyermekéteztetés, 21/A.§-21/B.§ szerinti intézményi gyermekétkeztetés, ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés tekintetében Szabadegyháza Község közigazgatási területe, valamint Szabadegyháza Község Önkormányzata, Seregélyes Nagyközség Önkormányzata és Sárosd Nagyközség Önkormányzata az Möt. 41.§ (6) bekezdése és a Nkt. 74. § (3) bekezdése alapján kötött feladatellátási szerződése szerint Seregélyes nagyközség és Sárosd nagyközség közigazgatási területe.

A Gyvt. 21/C. § szerinti szünidei gyermekétkeztetés tekintetében Szabadegyháza Község közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1.... A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény vezetője az óvodaigazgató, akit nyilvános pályázat útján Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete közalkalmazotti jogviszonyban legfeljebb 5 év határozott időre bíz meg az Möt., s a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet alapján. Az egyéb munkáltatói jogkört felette Szabadegyháza Község Önkormányzat Polgármestere gyakorolja.

5.2.... A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, továbbá a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet
2	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
3	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1..A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa:
óvoda

6.1.2. alapszabály szerinti megnevezése: A Nkt. 1.1. pontja, 1.21. pontja és 8. §-a szerint a köznevelési intézmény alapszabálya:

- .óvodai nevelés,
- valamint a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése.

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: Az intézmény mindenkori költségvetésével önállóan gazdálkodik. Az intézmény pénzügyi-gazdálkodási feladatait – munkamegosztási megállapodás alapján – a Szabadegyházi Polgármesteri Hivatal (2432 Szabadegyháza, Kossuth Lajos utca 2.) látja el.

6.2..A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény

	feladatellátási hely megnevezése	tagozat megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	2432 Szabadegyháza, József Attila utca 1. székhelyén	-	87 fő

6.3..A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	2432 Szabadegyháza, József Attila utca 1.	szabadegyházi 268 hrsz.	térítésmentes használati jog	óvodai ellátás
2	2432 Szabadegyháza, Fő utca 63-65.	szabadegyházi 40.-41. hrsz.	térítésmentes használati jog	gyermekétkeztetést biztosító konyha

2. Napirendi pont tárgyalása

A Szabadegyházai Kincsem Óvoda és Konyha intézményvezetői megbízásának előkészítése

Egriné Ambrus Andrea polgármester

Miután augusztus végével lejár a jelenlegi óvodavezető 5 éves megbízatása, a hatályos jogszabályok alapján mindenképpen kellene döntenünk, akár pályázat kiírásával vagy pályázat kiírása nélkül az óvodavezetői megbízásról. A jogszabályok alapján lehetőség van arra, hogy második alkalommal pályázati kiírás nélkül döntsön a képviselő-testület. Magyarán csak meghosszabbítjuk, meghosszabbíthatjuk az óvodavezető megbízatását 5 évre, ugyanolyan feltételekkel, csak nem írunk ki pályázatot. Nem szeretném megvárni a szeptembert, mindenképpen a nyáron fogunk dönteni erről. A szakértői anyag az előterjesztést mellékletét képezi. A köznevelési törvény rendelkezései alapján a képviselő-testület ha így dönt most, hogy nem kíván pályázatot kiírni, ezt ismertetni kell a nevelőtestülettel, és a nevelőtestületnek ezt véleményezni kell. A nevelőtestület kétharmada kell, hogy elfogadja, tehát ha nevelőtestület azt fogja mondani, hogy rendben van, akkor mi dönthetünk úgy, hogy akár már júniusban vagy júliusban, amikor majd erre sor kerül, meghosszabbítjuk az óvodavezető megbízatását.

Nagy András Botond jegyző

Annyival szeretném az elmondottakat kiegészíteni, hogy ez a verzió, hogy pályázat kiírás nélkül megbízni az óvodavezetőt ez csak az óvodavezető 2. ciklusára lehetséges, a 3. ciklusát 4. 5. 6. ciklusát már újra pályázati kiírás mellett teljes eljárásban kell lefolytatni.

Egriné Ambrus Andrea polgármester

Kérem a képviselő-testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy pályázati kiírás nélkül kívánjuk megbízni Lászlóné Jóvári Lia óvodavezetőt újabb 5 évre, és megkeressük a nevelőtestületet a véleményének kialakításáról, az kérem ezen szándékát kézfeltartással jelezze. *(Szavazás.)*

A Képviselő-testület 5 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Szabadegyháza Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

75/2019. (V. 30.) határozata

**A Szabadegyházai Kincsem Óvoda és Konyha
intézményvezetői megbízásának előkészítéséről**

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint a Szabadegyházai Kincsem Óvoda és Konyha köznevelési költségvetési szerv (székhelye: 2432 Szabadegyháza, József Attila u. 1.) fenntartója - a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 67. § (7) bekezdésének második mondata szerint úgy határoz, hogy kezdeményezi az első ciklusát lezáró jelenlegi intézményvezető Lászlóné Jóvári Lia pályázati kiírás nélküli második ciklusra történő vezetői megbízását.

A Képviselő-testület felkéri a Szabadegyházi Kincsem Óvoda és Konyha Nevelőtestületét, hogy a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet 22. § (1) (3) és (4) bekezdései alapján véleményét alakítsa ki.

Felelős: Egriné Ambrus Andrea polgármester

Határidő: döntést követően azonnal

3. Napirendi pont tárgyalása

Bejelentések

Egriné Ambrus Andrea polgármester

Zámbó László és felesége a József Attila utcából kerestek meg bennünket azzal, hogy ők is szeretnék rendezni, megvásárolni a telket, amely külön helyrajzi számon szerepel az ingatlantól. A telek a József A. utca – Bem utca sarkán található hrsz.: 190/6. A kérelmüket ismertetem, javaslom, hogy a Képviselő-testület csakúgy, mint a József Attila u. 37. szám alatti ingatlan esetében, adja el a kérdéses ingatlant. Aki ezzel egyetért, kérem, ezen szándékát kézfeltartással jelezze. *(Szavazás.)*

A Képviselő-testület 5 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Szabadegyháza Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

76/2019. (V. 30.) határozata

A Szabadegyháza belterület 190/6. hrsz. alatti ingatlan eladásáról

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete eladja a tulajdonában álló Szabadegyháza belterület 190/6. hrsz. alatti ingatlant 10.000,- Ft vételárért – az ingatlanon földhasználati joggal rendelkező Zámbó Lászlóné 2432 Szabadegyháza József Attila u. 63. és Zámbó László 2432 Szabadegyháza József Attila u. 63. szám alatti lakosoknak.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére, szerződések aláírására.

Felelős: Egriné Ambrus Andrea polgármester

Határidő: döntést követően azonnal

Egriné Ambrus Andrea polgármester

Javaslom, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy azokon a József Attila utcai ingatlanokon, ahol még fennáll ez a helyzet, az adásvételi szerződést kösse meg egységes áron. Aki ezzel egyetért, kérem, ezen szándékát kézfeltartással jelezze. *(Szavazás.)*

A Képviselő-testület 5 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével:
5 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
0 tartózkodással
a következő határozatot hozta:

**Szabadegyháza Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
77/2019. (V. 30.) határozata**

A József Attila utcai ingatlanok eladásáról

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy eladja a tulajdonában álló Szabadegyháza belterület 216/2. hrsz., 215. hrsz. és 208. hrsz., alatti ingatlanokat egységesen 10.000,- Ft vételárért az ingatlanon földhasználati joggal rendelkező lakosoknak.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére, szerződések aláírására.

Felelős: Egriné Ambrus Andrea polgármester
Határidő: döntést követően azonnal


Andrássy Péter képviselő

Tájékoztatam a képviselő-testületet, hogy Kinizsi SC Természetjáró Szakosztálya idén 25 éves jubileumát ünnepli, és ebből az alkalomból Várgesztesen találkozót szerveznek. Igény esetén buszt is indítanak. Várunk minden érdeklődőt.

Több hozzászólás nem volt.


A polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és a nyílt ülést 18 óra 00 perckor berekesztette.

K.m.f.


Egriné Ambrus Andrea
polgármester




Nagy András Botond
jegyző


Szabó Veronika
képviseelő – jkv. hitelesítő

*Szabadegyháza Község
Polgármestere*

M e g h í v ó

*Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
rendkívüli nyílt ülését*



*2019. május 30-án, csütörtökön 09.00 órai kezdettel tartja,
melyre tisztelettel meghívom.*

Az ülés helye: *Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme*

Napirend:

- 1.) A Szabadegyházai Kincsem Óvoda és Konyha Alapító Okirata módosítása*
Előadó: *Egriné Ambrus Andrea polgármester*
Nagy András Botond jegyző
- 2.) A Szabadegyházai Kincsem Óvoda és Konyha intézményvezetői megbízásának előkészítése*
Előadó: *Egriné Ambrus Andrea polgármester*
Nagy András Botond jegyző
- 3.) Bejelentések*

Kérem az ülésen való feltétlen megjelenését! Az előterjesztések elektronikus úton kiküldésre kerültek, igény esetén a Polgármesteri Hivatalban megtekinthetők!

Szabadegyháza, 2019. május 28.

Tisztelettel:

Egriné Ambrus Andrea
polgármester



Jelenléti ív

**Szabadegyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. május 30-án, csütörtökön 9 órai kezdettel
tartandó rendkívüli nyílt ülésére**

Képviselő-testület tagjai:

Egriné Ambrus Andrea polgármester

.....
Egriné Ambrus Andrea

Andrássy Péter települési képviselő

.....
Andrássy Péter

Czigány Lázár Zoltán települési képviselő

.....
Czigány Lázár Zoltán

Druhapolcsik Péter települési képviselő

.....
Druhapolcsik Péter

Epres Kornél települési képviselő

.....
Epres Kornél

Szabó Veronika települési képviselő

.....
Szabó Veronika

Tóth György Mihály települési képviselő

.....
Tóth György Mihály

Meghívottak, vendégek:

Nagy András Botond jegyző

.....
Nagy András Botond

.....

.....

.....

.....

HATÁROZATI JAVASLAT
a Szabadegyházai Kincsem Óvoda és Konyha Alapító Okirata módosítására

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Szabadegyházai Kincsem Óvoda és Konyha Alapító Okiratának módosítására vonatkozó előterjesztést, melynek alapján az alábbi döntéseket hozza:

1. Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete „az államháztartásról” szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Szabadegyházai Kincsem Óvoda és Konyha Alapító Okiratát Módosító okirat tartalmát 2019. július 1.-napi hatállyal a határozat 1. mellékletében foglalt szövegezéssel állapítja meg, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.
2. Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete „az államháztartásról” szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Szabadegyházai Kincsem Óvoda és Konyha Alapító okiratát a határozat 2. mellékletének megfelelő tartalommal, egységes szerkezetbe foglalva elfogadja, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt, hogy az Alapító Okiratot Módosító okiratot, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba 2019. július 1. napi hatállyal történő bejegyzése érdekében 8 napon belül küldje meg a Magyar Államkincstár részére.

Felelős: Egriné Ambrus Andrea polgármester
Nagy András Botond jegyző

Határidő: döntést követő 8 nap

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Szabadegyházai Kincsem Óvoda és Konyha Alapító Okiratának „az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról” szóló 2011. évi CXII. tv. rendelkezései szerinti közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Egriné Ambrus Andrea polgármester
Nagy András Botond jegyző

Határidő: 2019. június 30.

4. Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szabadegyházai Kincsem Óvoda és Konyha intézmény engedélyezett álláshelyeinek számát 2019. július 1.-napjától 2 fő óvodapedagógus és 1 fő dajka álláshellyel bővíti, melyet követően az intézmény álláshelyeinek száma összesen: 21 fő

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az intézményi létszám változására tekintettel a 2019. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet módosítására az előterjesztést tegye meg.

Felelős: Egriné Ambrus Andrea polgármester
Nagy András Botond jegyző

Határidő: 2019. június 30.

Okirat száma: ----...../2019.

Módosító okirat

A Szabadegyházai Kincsem Óvoda és Konyha Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete által 2017. május 31. napján kiadott, 575-2/2017. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján – a Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete/2019. (V.....) számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény –továbbiakban: Möt. - 13. § (1) bekezdés 6. pontja alapján óvodai ellátás, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény - továbbiakban: Nkt. - 4. § 1.1. pontja alapján óvodai nevelés, az Nkt. 4. § 1.21. pontja alapján a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, valamint a 8. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az óvodai neveléssel összefüggő feladatok ellátása. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény – továbbiakban: Gyvt. – 21. § szerinti gyermekétkeztetés, 21/A. § - 21/C. § szerinti intézményi gyermekétkeztetés; ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés, továbbá a szünidei gyermekétkeztetés feladatok ellátása, valamint az intézmény dolgozói részére munkahelyi étkeztetés biztosítása.”

2. Az alapító okirat 4.3. pont 1. bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A Nkt. szerinti óvodai ellátás, továbbá a Gyvt. szerinti gyermekétkeztetés; intézményi gyermekétkeztetés; ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés, továbbá a szünidei gyermekétkeztetés biztosítása konyha működtetésével, valamint a felsoroltakkal összefüggésben munkahelyi étkeztetés.”

3. Az alapító okirat 5.1. pontjában a „közalkalmazotti jogviszonyban öt év határozott időre” szövegrész helyébe a „közalkalmazotti jogviszonyban legfeljebb 5 év határozott időre” szövegrész lép.

4.

5. Az alapító okirat 6.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény

	feladatellátási hely megnevezése	tagozat megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	2432 Szabadegyháza, József Attila utca 1. székhelyén	-	87 fő

”

Jelen módosító okiratot 2019. július 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Szabadegyháza, *„időbélyegző szerint”*

P.H.

Egriné Ambrus Andrea
polgármester

Okirat száma: /2019.

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 21. § (2) bekezdése alapján a Szabadegyházai Kincsem Óvoda és Konyha alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
 - 1.1.1. megnevezése: Szabadegyházai Kincsem Óvoda és Konyha
- 1.2. A költségvetési szerv
 - 1.2.1. székhelye: 2432 Szabadegyháza, József Attila utca 1.
 - 1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Szabadegyházai Kincsem Óvoda és Konyha Szabadegyházai telephelye	2432 Szabadegyháza, Fő út 63-65.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2012. augusztus 31.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
 - 2.2.1. megnevezése: Szabadegyháza Község Önkormányzata
 - 2.2.2. székhelye: 2432 Szabadegyháza, Kossuth Lajos utca 2.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
 - 3.1.1. megnevezése: Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete
 - 3.1.2. székhelye: 2432 Szabadegyháza, Kossuth Lajos utca 2.

- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
- 3.2.1. megnevezése: Szabadegyháza Község Önkormányzata
- 3.2.2. székhelye: 2432 Szabadegyháza, Kossuth Lajos utca 2.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény –továbbiakban: Mötv. - 13. § (1) bekezdés 6. pontja alapján óvodai ellátás, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény - továbbiakban: Nkt. - 4. § 1.1. pontja alapján óvodai nevelés, az Nkt. 4. § 1.21. pontja alapján a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, valamint a 8. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az óvodai neveléssel összefüggő feladatok ellátása. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény – továbbiakban: Gyvt. – 21. § szerinti gyermekétkeztetés, 21/A. § - 21/C. § szerinti intézményi gyermekétkeztetés; ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés, továbbá a szünidei gyermekétkeztetés feladatok ellátása, valamint az intézmény dolgozói részére munkahelyi étkeztetés biztosítása.

- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A Nkt. szerinti óvodai ellátás, továbbá a Gyvt. szerinti gyermekétkeztetés; intézményi gyermekétkeztetés; ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés, továbbá a szünidei gyermekétkeztetés biztosítása konyha működtetésével, valamint a felsoroltakkal összefüggésben munkahelyi étkeztetés.

Szabadegyháza Község Önkormányzata, Seregélyes Nagyközség Önkormányzata (székhelye: 8111 Seregélyes, Széchenyi utca 5.) és Sárosd Nagyközség Önkormányzata (székhelye: 2433 Sárosd, Fő utca 2.) az Mötv. 41.§ (6) bekezdése és a Nkt. 74. § (3) bekezdése alapján kötött feladatellátási szerződése szerint Seregélyes nagyközség és Sárosd nagyközség tekintetében óvodai ellátás, továbbá Gyvt. 21.§ szerinti gyermekétkeztetés, 21/A.§-21/B.§ szerinti intézményi gyermekétkeztetés, ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés biztosítása.

- 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
4	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
5	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
6	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

- 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Az óvodai ellátás, továbbá Gyvt. 21.§ szerinti gyermekétkeztetés, 21/A.§-21/B.§ szerinti intézményi gyermekétkeztetés, ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés tekintetében Szabadegyháza Község közigazgatási területe, valamint Szabadegyháza Község Önkormányzata, Seregélyes Nagyközség Önkormányzata és Sárosd Nagyközség Önkormányzata az Mötv.

41.§ (6) bekezdése és a Nkt. 74. § (3) bekezdése alapján kötött feladatellátási szerződése szerint Seregélyes nagyközség és Sárosd nagyközség közigazgatási területe.

A Gyvt. 21/C. § szerinti szünidei gyermekétkeztetés tekintetében Szabadegyháza Község közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény vezetője az óvodaigazgató, akit nyilvános pályázat útján Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete közalkalmazotti jogviszonyban legfeljebb 5 év határozott időre bíz meg az Mötvt., s a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet alapján. Az egyéb munkáltatói jogkört felette Szabadegyháza Község Önkormányzat Polgármestere gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, továbbá a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet
2	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
3	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: óvoda

6.1.2. alpfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: A Nkt. 1.1. pontja, 1.21. pontja és 8. §-a szerint a köznevelési intézmény alpfeladata:

- óvodai nevelés,
- valamint a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése.

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: Az intézmény mindenkor költségvetésével önállóan gazdálkodik. Az intézmény pénzügyi-gazdálkodási feladatait – munkamegosztási megállapodás alapján – a Szabadegyházai Polgármesteri Hivatal (2432 Szabadegyháza, Kossuth Lajos utca 2.) látja el.

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény

feladatellátási hely megnevezése	tagozat megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
----------------------------------	---------------------	-----------------------------------

1	2432 Szabadegyháza, József Attila utca 1. székelyén	-	87 fő
---	-----------------------------------------------------	---	-------

6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	2432 Szabadegyháza, József Attila utca 1.	szabadegyházai 268 hrsz.	térítésmentes használati jog	óvodai ellátás
2	2432 Szabadegyháza, Fő utca 63-65.	szabadegyházai 40.-41. hrsz.	térítésmentes használati jog	gyermekétkeztetést biztosító konyha



Szabadegyházai Kincsem Óvoda és Konyha
2432 Szabadegyháza, József Attila u. 1.
Tel.:06/25/478-608, Mobil: 06/30/659-81-29
e-mail: szabadegyhazaovoda@invitel.hu

TÁRGY: Véleménynyilvánítás a Szabadegyházai Kincsem Óvoda és Konyha alapító okirat módosításáról

A Szabadegyházai Kincsem Óvoda és Konyha SZÜLŐI SZERVEZETE megbeszélte és véleményezte az alapító okiratának módosítását.

A szülők örömmel dotálják a ténytet, mely szerint 2019. július 1-től településünk óvodája 4 csoportra és 87 fő maximálisan felvehető gyermeklétszámra bővül, a törvény előírta alkalmazotti létszám bővülésével egyidejűleg.

Szabadegyháza község jegyzője által előkészített Alapító okirat módosítását a Szabadegyházai Kincsem Óvoda és Konyha SZÜLŐI SZERVEZETE megbeszélte és véleménye az, hogy jegyző úr általi előterjesztett formában javasolja elfogadásra.

SZÜLŐI SZERVEZET közössége nevében:

Gecseg Péter.....

Gecseg Péterné szülői szervezeti tag

Mihókné Sziksz Adrienn.....

Mihókné Sziksz Adrienn szülői szervezeti tag

Poós Jánosné.....

Poós Jánosné szülői szervezeti tag

Szabadegyháza, 2019. május 27.



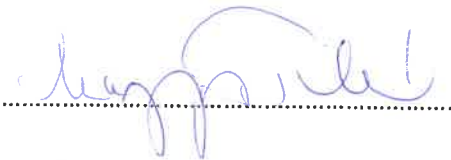
Szabadegyházai Kincsem Óvoda és Konyha
2432 Szabadegyháza, József Attila u. 1.
Tel.:06/25/478-608, Mobil: 06/30/659-81-29
e-mail: szabadegyhazaovoda@invitel.hu


TÁRGY: Véleménynyilvánítás a Szabadegyházai Kincsem Óvoda és Konyha alapító okirat módosításáról

A Szabadegyházai Kincsem óvoda és Konyha nevelő testülete és alkalmazotti közössége megbeszélte és véleményezte az alapító okiratának módosítását.


Szabadegyháza község jegyzője által előkészített Alapító okirat módosítását, mely szerint 2019. július 1-től óvodánk 4 csoportra és 87 fő maximálisan felvehető gyereklétszámra bővül, a törvény előírta alkalmazotti létszám bővülésével egyidejűleg, a Szabadegyházai Kincsem óvoda és Konyha nevelő testülete illetve alkalmazotti közössége az előterjesztett formában elfogadásra javasolja.

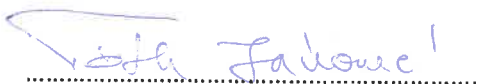
A nevelőtestület és az alkalmazotti közösség nevében:

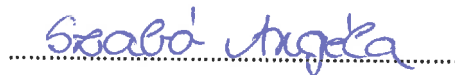



óvodapedagógus




dajka




élelmezésvezető





Lászlóné Jóvári Lia
óvodaigazgató

Szabadegyháza, 2019. május 27.

Adásvételi szerződés

mely létrejött egyrészről **Zámbó Lászlóné** /

Zámbó László /

mint **vevők**, másrészről

Szabadegyháza Község Önkormányzata/székhely:Szabadegyháza Kossuth út 2, képviseli: Egriné Ambrus Andrea polgármester, Törzsszám: 727354. Statisztikai számjel: 157273548411-321-07, adószám: 15727354-2-07/ ,mint **eladó** között az alábbiak szerint:

1. Eladó rögzíti, hogy a **190/6 helyrajzi számú, Szabadegyháza** belterületi , 2199 m2 nagyságú területen levő, Szabadegyháza József Attila utca 63 szám alatti,beépítetlen terület megnevezésű ingatlan az 1/1 tulajdonát képezi.
2. Eladó eladja, vevők pedig megtekintett állapotban megvásárolják az eladó ezen ingatlanát ,a kölcsönösen kialakított 10.000 Ft, azaz tízezer forint vételárért.
Az önkormányzat .../2019 számú határozatával az eladást jóváhagyta.
3. Eladó az általa eladott ingatlant ezen szerződés aláírásakor birtokba adja. Vevők a birtokba adástól kezdődően viseli az ingatlan terheit és a kárveszélyt.
4. Vevők a teljes vételárat ezen szerződés aláírásakor kifizetik az eladónak, az eladó ezen szerződés aláírásával a teljes vételár átvételét elismeri.
5. Vevők cselekvőképes magyar állampolgárok, eladó jogi személy.

6. Eladó az általa eladott ingatlant per, teher, igénymentességét szavatolja, kijelenti, hogy közmű, csatornadíj tartozása nincs.
7. Ezen szerződés megkötésének költségei, illeték a vevőket terheli. Az illeték mértéke 4%.
8. Vevők rögzítik, hogy ők a **Szabadegyháza 190/6/A hrszámú**, Szabadegyháza József Attila utca 63 szám alatti lakóháznak az 1/2-1/2-ed tulajdonosai. III/1-2 szám alatt bejegyzett **földhasználati** joguk van az 1 pontban megvett beépítetlen területre. A vétellel ugyanazok lesznek a terület és a lakóház tulajdonosai.
9. Felek ezen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, Földhivatali eljárásban való képviselettel meghatalmazzák Dr. Varga József /Székesfehérvár Határ út 61./ ügyvédet. Ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.
10. Eladók tudnak arról, hogy az eladást a NAV-nak be kell vallani, ami adózás alá eshet.
11. Egyebekben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. az irányadó.
12. Eladó ezennel feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az ő 1/1 tulajdonjoga az ingatlan nyilvántartásból törlésre kerüljön, és a vevők tulajdonjoga oda 1/2-1/2-ad arányban, adásvétel jogcímén bejegyzést nyerjen.
13. A felek ezen szerződést tényvázlatnak is elfogadják, adataik kezelésének jogalapja a szerződés elkészítése, a szerződés továbbítása a Földhivatal, NAV felé jogszabály alapján történik (Inyvtv, Ptk). Felek adataikat leellenőrizték, kijelentik, hogy a szerződés üzleti akaratuknak megfelelően készült. Személyi okmányaik fénymásolásához hozzájárultak. A 2007 évi LIII tv alapján a felek adatai a szerződésben rögzítésre kerültek. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükbe jártak el. A jelen okiratban rögzített adatokat a szerkesztő ügyvéd a megbízásból eredő jogi kötelezettség teljesítése végett kezeli, illetve az ügyfelekkel való kapcsolattartásra szolgáló adatokkal a felek hozzájárulása alapján e célból

rendelkezhet.

-3-

Az adatok kizárólag az ingatlan nyilvántartási és az ahhoz kapcsolódó eljárásban használhatóak fel, és a jogszabályban meghatározott ideig tárolhatók.

Szerződő felek ezt a szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Szabadegyháza 2019. június ...

vevő	vevő	eladó
Zámbó László	Zámbó Lászlóné	Szabadegyháza Község Önkormányzata
		képviseli: Egriné Ambrus Andrea polgármester

Szabadegyházán 2019.....-án ellenjegyzem: