

**Szabadegyháza Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**

**6/2019. (V.15.) önkormányzati rendelete**

**Az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás  
műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő  
hozzájárulás mértékéről**

Szabadegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45.§ (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének, a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatról szóló 11/2014.(XII.16.) önkormányzati rendelet 64. § ad) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Összeférhetlenségi, Vagyonnyilatkozati Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**

(1) E rendelet személyi hatálya kiterjed a Szabadegyháza Község Önkormányzata (továbbá: önkormányzat) tulajdonában lévő víziközmű létesítményre utólag rácsatlakozni kívánó ingatlan tulajdonosaira, tényleges használóira, azon kivétellel, aki a közműhálózatra történt csatlakozásért az érdekeltségi hozzájárulás korábbi megfizetését igazolni tudja.

(2) E rendelet tárgyi hatálya Szabadegyháza község közigazgatási területén az önkormányzat beruházásában megvalósult, üzembe helyezett víziközmű létesítményekre (szennyvíz és ivóvíz) történő utólagos rákötésekre terjed ki.

(3) E rendelet szabályait kell alkalmazni akkor is, ha egy - a közműhálózatra már rákötött - ingatlanon új érdekeltségi egység létesül, melyre új szolgáltatási szerződést kötnek a közmű szolgáltatóval, és/vagy új rákötés létesítését vonja maga után.

(4) E rendelet hatálya nem terjed ki arra az önkormányzat által értékesített ingatlanra, melynek eladási árába a víziközmű – hálózatra történő rácsatlakozás hozzájárulásának mértéke dokumentáltan beszámításra került.

**2.Értelmező rendelkezések**

**2.§**

E rendelet alkalmazásában:

1. Közmű csatlakozási hozzájárulás: az ingatlan ivóvízzel történő ellátottságának, szennyvízelvezetésének kiszolgálása érdekében az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű –hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekelt által fizetendő pénzösszeg.
2. Utólagos csatlakozó: aki a víziközmű-hálózat megvalósításakor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá.

3. Ingatlan: az önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan, vagy önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanon több önálló rendeltetési egység található, az önálló rendeltetési egység .
4. Érdekeltségi egység:
  - a) beépített ingatlan esetében egy háztartás , vagy más üzemeltetett egység , amely szolgáltatási szerződést köt a közmű üzemeltetőjével ,
  - b) beépítetlen ingatlan esetében a városrendezési tervnek és építésügyi szabályoknak megfelelő méretű kialakított építési telek.

### **3. A csatlakozás feltételei**

#### **3.§**

- (1) Az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű –hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekeltek közmű csatlakozási hozzájárulást kötelesek fizetni.
- (2) A közmű – csatlakozási hozzájárulás megfizetése alól csak abban az esetben adható felmentés, ha az utólagosan csatlakozni kívánó legalább 20 méter közmű gerincvezeték - víz és , vagy csatorna - épít az ingatlan előtti közterületen létesítési engedély alapján saját költségen és azt üzembe helyezés után ingyenesen az önkormányzat tulajdonába adja .
- (3) Az Önkormányzat a természetes személyeket, külön kérelemre legfeljebb 12 havi részletfizetési kedvezményben részesítheti .
- (4) A közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetése a víziközmű –hálózatra történő rákötési jogot biztosítja.
- (5) A víziközmű –hálózatra történő rácsatlakozási költségeket – különösen tervezés, kivitelezés – a közmű csatlakozási hozzájárulás nem tartalmazza.
- (6) A csatlakozás megkezdése előtt szükséges az alábbi dokumentumok beszerzése:
  - a) az érintett ingatlan tulajdonosainak hozzájáruló nyilatkozata ,
  - b) a közterület felbontásához szükséges hozzájárulás,
  - c) az önkormányzati igazolás a rácsatlakozáshoz.
- (7) Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű –hálózatra csak a műszaki átadást követően lehet rácsatlakozni, amennyiben a rácsatlakozás műszaki feltételei a víziközmű –szolgáltató igazolása alapján biztosítottak.

### **4.A közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetése**

#### **4.§**

- (1) A meglévő hálózatra történő utólagos csatlakozás esetén a hozzájárulás mértéke ingatlanonként:
  - a) ivóvíz – törzshálózatra történő csatlakozás esetén: 60.000.- Ft.
  - b) szennyvíz törzshálózatra történő csatlakozás esetén: 74.000.- Ft.
- (2) A közmű csatlakozási hozzájárulást - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - az érdekelt ingatlan mindenkorai tulajdonosa fizeti meg. Közös tulajdon esetén a közmű csatlakozási hozzájárulást a tulajdonostársak megállapodásuknak megfelelő arányban, megállapodás hiányában pedig tulajdoni hányaduk arányában fizetik meg. Az ingatlantulajdonos személyében bekövetkező változás esetén az ingatlan új tulajdonosát terheli az ingatlanra még meg nem fizetett közmű csatlakozási hozzájárulás kivéve, ha erről másként rendelkeznek az adásvételi – szerződésben.
- (3) Az ingatlan jogcímmel rendelkező használója a tulajdonossal kötött megállapodás alapján jogosult a tulajdonos helyett a közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetésére.

(4) A közmű –csatlakozási hozzájárulás megállapításával kapcsolatos elsőfokú hatáskört a Polgármester gyakorolja. A Polgármester Szabadegyháza Község Önkormányzat Képviselő – testülete által átruházott hatáskörben eljárva, e rendelet alapján rendelkezik a közmű – csatlakozási hozzájárulás pontos összegéről és – erre vonatkozó kérelem esetén – a részletfizetés lehetőségéről.

(5) A kérelmet írásban, illetékmentesen Szabadegyházai Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani a víziközmű szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentációval.

(6) A 4. § (1) bekezdés szerinti közmű-csatlakozási hozzájárulás összegét egy összegben vagy természetes személyek esetén - kérelemre - legfeljebb 12 havi egyenlő részletben kell megfizetni az önkormányzat által megjelölt költségvetési számlára.

(7) A közmű –csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről az igazolás akkor adható ki az érdekelt részére, ha:

- egyösszegű fizetés esetén
  - aa) postai úton történő befizetés alapján a csekk ellenőrző szelvénye bemutatásra kerül
  - ab) átutalással történő teljesítéskor a közmű-csatlakozási hozzájárulás a költségvetési számlán történő megjelenése ellenőrzésre kerül,
- részletfizetés esetén az önkormányzattal erre vonatkozóan megállapodást köt és az abban foglaltak szerint a közmű – csatlakozás teljes összege megfizetésre kerül.

(8) Az igazolás kiadása a közmű –csatlakozási hozzájárulás teljes összege megfizetésének megtörténtének igazolásától számított 5 napon belül történik.

(9) Nem lehet a víziközmű hálózatra rácsatlakozni, amíg a csatlakozási hozzájárulás megfizetésére vonatkozó igazolás kiadásra nem kerül.

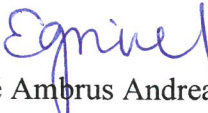
(10) A csatlakozási hozzájárulás nem minősül adónak, behajtására a Ptk. szerinti szabályokat kell alkalmazni.

## 5. Záró rendelkezések

### 5.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 31. napon lép hatályba.


(2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

  
Egriné Ambrus Andrea  
polgármester



  
Nagy András Botond  
jegyző

A rendelet kihirdettem: 2019. május 15.

  
Nagy András Botond  
jegyző

