

Szám: SZH/664-3/2019.

J e g y z ő k ö n y v

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2019. április 16-i nyílt üléséről

Határozatok:

- 41/2019. (IV. 16.) A képviselő-testület 2019. április 16-i nyílt ülésének napirendjéről
- 42/2019. (IV. 16.) A képviselő-testület 2019. április 16-i ülésének jegyzőkönyv hitelesítőjéről
- 43/2019. (IV. 16.) Az Adonyi Szociális Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról
- 44/2019. (IV. 16.) Üzemeltetési megállapodás jóváhagyásáról a Dunaújvárosi Vízgazdálkodási Építőipari és Környezetvédelmi Társulattal
- 45/2019. (IV. 16.) A Nedeczky-Griebsch Kastély forgalmi értékének független szakértővel történő felbecsültetéséről
- 46/2019. (IV. 16.) A Szabadegyháza belterület 234. hrsz. alatti ingatlan megvásárlására ajánlat tétele
- 47/2019. (IV. 16.) A Szabadegyháza belterület 236/2. hrsz. alatti ingatlan megvásárlására ajánlat tétele
- 48/2019. (IV. 16.) A B-Cool Dance Team Sportegyesület kérelmének elbírálásáról
- 49/2019. (IV. 16.) Zárt ülés elrendeléséről

Jegyzőkönyv

Készült: Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. április 16-án, kedden 17.00 órakor megtartott soron következő nyílt üléséről

Az ülés helye: Szabadegyháza, Községháza tanácskozó terme

Jelen vannak

Szavazati joggal:

Egriné Ambrus Andrea	polgármester
Czigány Lázár Zoltán	képviselő, alpolgármester
Andrássy Péter	képviselő
Szabó Veronika	képviselő
Tóth György Mihály	képviselő

Tanácskozási joggal:

Nagy András Botond	jegyző
--------------------	--------

Egriné Ambrus Andrea polgármester

Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait a képviselő-testület nyílt ülésén. A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő képviselő jelen van. Az ülést megnyitom. A napirend a kiküldött meghívóban foglaltak szerint alakul.

Napirendi pontok:

- 1.) Az Adonyi Szociális Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosítása**
- 2.) Üzemeltetési megállapodás jóváhagyása a Dunaújvárosi Vízgazdálkodási Építőipari és Környezetvédelmi Társulattal**
- 3.) Bejelentések**

Kérdezem, kinek van egyéb napirendi javaslata? (Nincs ilyen javaslat) Kérem, aki elfogadja a napirendi javaslatot, az ezen szándékát kézfelemeléssel jelezze! (Szavazás)

A Képviselő-testület 5 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Szabadegyháza Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
41/2019. (IV. 16.) határozata**

A képviselő-testület 2019. április 16-i nyílt ülésének napirendjéről

A Képviselő-testület a 2019. április 16-i nyílt ülésének napirendjét a javaslattal egyezően hagyja jóvá.

Felelős: Egriné Ambrus Andrea polgármester

Határidő: azonnal

Egriné Ambrus Andrea polgármester

A Szervezeti és Működési Szabályzatunk szerint jegyzőkönyv-hitelesítőt kell választanunk. Javaslom a mai ülésre Tóth György Mihály képviselő urat jegyzőkönyv-hitelesítőnek. (A jelölést elfogadja.) Kérdezem, ki az, aki elfogadja Tóth György Mihály képviselő urat jegyzőkönyv-hitelesítőnek? (Szavazás.)

A Képviselő – testület 5 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével:

4 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

1 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Szabadegyháza Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
42/2019. (IV. 16.) határozata**

A képviselő-testület 2019. április 16-i ülésének jegyzőkönyv hitelesítőjéről

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. április 16-i ülésének jegyzőkönyv-hitelesítésére Tóth György Mihály képviselő urat megválasztja.

Felelős: Tóth György Mihály képviselő

Határidő: 2019. május 1.

1. Napirendi pont tárgyalása

Az Adonyi Szociális Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Egriné Ambrus Andrea polgármester

Ez bennünket olyan módon érint csak, hogy ugyebár egy kulcsi telephelyváltás történt, és mi is a Társulás tagjai vagyunk, ezt jóvá kell hagynunk. Aki ezzel egyetért, aki ezt elfogadja, kérem, emelje fel a kezét. (Szavazás)

A Képviselő–testület 5 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Szabadegyháza Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
43/2019. (IV. 16.) határozata

Az Adonyi Szociális Intézményfenntartó Társulás
Társulási Megállapodásának módosításáról

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Adonyi Szociális Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról szóló javaslatot, és a következő határozatot hozta:

I.

Az Adonyi Szociális Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodását 2019. június 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítja, mely az V. számú módosítás:

1. A Társulási Megállapodás V/1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az ellátottak számára nyitva álló helyiségei:

2461 Iváncsa, Fő u. 61/b.

2458 Kulcs, Kossuth L. u. 62/1.

2432 Szabadegyháza, Sárosdi u. 7.

2455 Beloiannis, Rákóczi u. 22.

2456 Besnyő, Kultúr köz 1.”

II.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a társulási megállapodás módosítását, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást a Képviselő-testület, mint a Társulás tagja nevében aláírja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a társulás elnökét, hogy a Magyar Államkincstárnál a társulás törzskönyvi bejegyzését szükség esetén módosítsa.

Felelős: Egriné Ambrus Andrea polgármester

Határidő: döntést követően azonnal

2. Napirendi pont tárgyalása

Üzemeltetési megállapodás jóváhagyása a Dunaújvárosi Vízgazdálkodási Építőipari és Környezetvédelmi Társulattal

Egriné Ambrus Andrea polgármester

Ez is egy minden évben visszatérő feladat a vízfolyás, illetve a Hypollit árkok stb. karbantartására vonatkozik. Egész évben, október, illetve jövő márciusi fizetési határidővel összesen: 267.388,-Ft az önkormányzati hozzájárulás. Van-e kérdés? (Nincs.) Ki az, aki elfogadja? (Szavazás)

A Képviselő-testület 5 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével:
5 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
0 tartózkodással
a következő határozatot hozta:

**Szabadegyháza Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
44/2019. (IV. 16.) határozata**

**Üzemeltetési megállapodás jóváhagyásáról a
Dunaújvárosi Vízgazdálkodási Építőipari és Környezetvédelmi Társulattal**

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Dunaújvárosi Vízgazdálkodási Építőipari és Környezetvédelmi Társulattal kötendő Üzemeltetési megállapodást és azt az előterjesztés szerint jóváhagyja.

Felelős: Egriné Ambrus Andrea polgármester

Határidő: döntést követően azonnal

3. Napirendi pont tárgyalása

Bejelentések

Egriné Ambrus Andrea polgármester

Köszöntjük Boda Jánost a képviselő-testületi ülésen. Az előzményekről annyit, hogy már többször szóban, illetve telefonon egyeztettünk, hogy a kastély sorsát valamilyen módon rendezni kellene. Én azt kértem a Jánostól, hogy hozzon egy ajánlatot, vagy mondja el, hogy ő mire gondolt. Át is adnám a szót.

Boda János a Nedeczky-Griebsch kastély társtulajdonosa

Az önkormányzat kizárólagos használata most már lejárt 2017. december 31-el, és azóta egy szóbeli megállapodás van, hogy használja az Önkormányzat továbbra is. Nekem már annyi problémám van, ahogy jeleztem is, hogy vandálkodnak, bejárnak az én területemre, egyéb, hogy valamilyen megoldást találjunk. Én első körben arra gondoltam, hogy végül is az egész úgy indult, akkor, amikor a Schmitsek úr megkeresett, hogy az Önkormányzat amit beruház, azt lelakja x időn belül - itt tíz év volt az első verzió -, és utána kivonul az épületből. Ezt annak idején megtámadta a képviselő-testület, akkor lett ez, hogy mivel már előrehaladott volt a beruházás, hogy ne vesszen el a támogatás, a beruházott munka, hogy legyen a közös tulajdon. Ez a közös tulajdon nem a legjobb, úgy érzem.

Egriné Ambrus Andrea polgármester

Az ünnepélyes átadás úgy tudom, hogy 2012 augusztusában volt. Én úgy tudom, hogy van egy ötéves kizárólagos használat, mi használjuk kizárólagosan és minden költséget mi fizetünk. A megállapodásban az szerepel, hogy utána a felek (mert 2/3-1/3 arányban vagyunk tulajdonosok) a további hasznosításról döntenek. A felek együtt döntenek. 2015. januártól használjuk mi ténylegesen a kastélyt. Ebben a megállapodásban úgy tudom nincs arról szó, hogy ki használja. Akkor ezek szerint hoztál egy ajánlatot.

Boda János a Nedeczky-Griebsch kastély társtulajdonosa

Az a baj, hogy nagyon sok minden nem lett leírva, a Schmitsek úrral szóban megállapodtunk, hogy a testülettel majd megvitatja. Úgy látom, ezek nem lettek megbeszélve.

Szabó Veronika képviselő

Ez a helyzet nem jó senkinek sem.

Egriné Ambrus Andrea polgármester

Javaslom, hogy mielőtt bármit is döntenénk, kérjünk fel egy független szakértőt az ingatlan jelenlegi értékének felbecsülésére. Aki ezzel egyetért, kérem ezen szándékát kézfeltartással jelezze. (Szavazás)

A Képviselő-testület 5 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 45/2019. (IV. 16.) határozata

A Nedeczky-Griebsch kastély forgalmi értékének független szakértővel történő felbecsültetéséről

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy független szakértőt kér fel a szabadegyházai Nedeczky-Griebsch kastély forgalmi értékének meghatározására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Egriné Ambrus Andrea polgármester

Határidő: döntést követően azonnal

(Epres Kornél képviselő 17 óra 45 perckor megérkezett a képviselő-testület ülésére - a jelenlévő képviselők száma: 6 fő.)

Egriné Ambrus Andrea polgármester

Szeretném a képviselőket tájékoztatni pár felmerült dologról. Két közbeszerzési eljárásunk van folyamatban. Egyrészt az iskola ügyében a napokban eredményhirdetés lesz annak érdekében, hogy július végére, augusztus elejére befejeződhessen a beruházás. A másik közbeszerzés a Madách utca, itt az eljárás nem volt eredményes, illetve új eljárást kell kiírni, azzal a változtatással, hogy a két parkoló kialakítását hozzávesszük, illetve a Madách utca is mehetne. Erre megvan a forrás. A Hangya közben kétszer volt kint a műszaki ellenőr, amint befejeződne a Madách utca és a parkoló, akkor kezdődhetne a Hangya köz rendbetétele. A kastélyról volt szó, a Kornélnak mondom, mert akkor még nem voltál itt, hogy egy független értékbecslő az első lépés.

A területvásárlás ügyében a Báthori utcában fejlemények vannak. A kérdéses terület nem építési telek, ugyanis csak 495 m². A 800 m²-t el kellene érje, hogy a megosztás után külön telekként tudjuk hasznosítani. Nem építési telekként vennénk meg, hanem ott egy területrendezéssel, telekalakítással, mert a mi 470 m²-es területünk határa tolódna errébb, mert önmagában egyik sem alkalmas teleknek. Se a 470, se a 495 m². A rendezés után a Tóthéknak is megmaradna egy kb. 900 m²-es terület, illetve nekünk is megmaradna egy 900 m²-es terület. Úgy látom, hogy az 1600 m²-es árat mindenki túlzónak találja, mert itt felmerült az, hogy az előző telkeket 200 Ft/m² áron vettük négyzetméterét, akkor most mivel indokoljuk az 1600-at. Javaslom, hogy tegyünk ajánlatot! Kérek javaslatokat.

Tóth György Mihály képviselő

A másik oldalon lévő telket nem érdeklődtük meg, mert az még nagyobb is lenne.

Egriné Ambrus Andrea polgármester

Jelenleg kiskorú nevén van, szerintem jelzalog is terheli, ezt nem érdeklődtük meg. Egyébként az a terület sokkal jobb lenne, mert sokkal nagyobb és közvetlenül szomszédos az óvodával. Akkor javaslom, hogy egyrészt tegyünk ajánlatot a Báthori u. 2. szám alatti ingatlanrész - telekrendezés útján történő megvásárlására. Ki az, aki a 600,-Ft/m² árat javasolja? (Szavazás)

A Képviselő-testület 6 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

1 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Szabadegyháza Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
46/2019. (IV. 16.) határozata**

**a Szabadegyháza belterület 234. hrsz.
alatti ingatlan megvásárlására ajánlat tétele**

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szabadegyháza belterület 234. hrsz. alatti ingatlanból - telekrendezés útján- meg kíván vásárolni 495 m² nagyságú területet legfeljebb 600 Ft/m² összegért Tóth Lászlóné és Tóth László 2432 Szabadegyháza, Báthori u. 2. szám alatti tulajdonosoktól

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére az egyeztetések lefolytatására.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Egriné Ambrus Andrea polgármester

Egriné Ambrus Andrea polgármester

Akkor javaslom, hogy tegyünk ajánlatot a Szabadegyháza belterület 236/2. hrsz. alatti ingatlanra is annak a - telekrendezés útján történő- megvásárlására. Ez egy teljes telek lenne. Ki az, aki elfogadja azt, hogy megvennénk 1200 m²-i területet 1000,-Ft/m² áron? Ezzel megkeresném a tulajdonost. (Szavazás)

A Képviselő-testület 6 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével:
6 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
0 tartózkodással
a következő határozatot hozta:

**Szabadegyháza Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
47/2019. (IV. 16.) határozata**

**a Szabadegyháza belterület 236/2. hrsz.
alatti ingatlan megvásárlására ajánlat tétele**

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Márkus István 2432 Szabadegyháza József A. u. 3. szám alatti lakos tulajdonában lévő, a Szabadegyháza belterület 236/2. hrsz. alatti összesen 2038 m² alapterületű ingatlanból legfeljebb 1200 m² térmértékű területet - telekrendezés útján- meg kíván vásárolni legfeljebb 1000 Ft/m² áron.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére az egyeztetések lefolytatására.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Egriné Ambrus Andrea polgármester

Egriné Ambrus Andrea polgármester

A B-Cool Dance Team Sportegyesület kérelmét ismertetem. Nagyjából 6 milliós költségvetése van a B-Cool-nak. Szabadegyházán nincs sem telephelye, sem székhelye az egyesületnek. A taglétszám pedig lecsökkent 40-50 főről, 6 főre, ennek is van oka. Az egyesület kéri a döntés felülvizsgálatát, javaslom, hogy maradjunk az eredeti döntésnél és ragaszkodjunk a megállapított 100.000,-Ft-hoz. Elküldtem a képviselők részére a levelet kérem, hogy erről döntsünk. Aki fenntartja a 100.000,-Ft támogatást, az kérem, ezen szándékát kézfeltartással jelezze. (Szavazás)

A Képviselő-testület 6 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével:
6 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
0 tartózkodással
a következő határozatot hozta:

**Szabadegyháza Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
48/2019. (IV. 16.) határozata**

**a B-Cool Dance Team Sportegyesület
kérelmének elbírálásáról**

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a B-Cool Dance Team Sportegyesület (székhelye: 2440 Százhalombatta Duna u. 28.) felülvizsgálati kérelmét és úgy határoz, hogy a 34/2019. (III. 19.) számú képviselő-testület határozatában megállapított 100.000,-Ft összegű támogatás összegét nem módosítja, azt fenntartja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntés közlésére.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Egriné Ambrus Andrea polgármester

Egriné Ambrus Andrea polgármester

A bejelentések között van-e valakinek még egyéb javaslata? (Nincs.) Javaslom, hogy az általunk kiírt művelődésszervezői pályázat elbírálása végett zárt ülést rendeljünk el. (Szavazás)

A Képviselő-testület 6 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Szabadegyháza Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
49/2019. (IV. 16.) határozata**

Zárt ülés elrendeléséről

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Möt. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján zárt ülést rendel el.

Felelős: Egriné Ambrus Andrea - polgármester

Határidő: azonnal

Több hozzászólás nem volt.

A polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és a nyílt ülést 18 óra 00 perckor berekesztette.


Egriné Ambrus Andrea polgármester Nagy András Botond jegyző

Tóth György Mihály
képviselő – jkv. hitelesítő

M e g h í v ó

Szabadegyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
során következő nyílt ülést



2019. április 16-án, kedden 17.00 órai kezdettel tartja,
melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

Napirend:

- 1.) *Az Adonyi Szociális Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosítása*
Előadó: Egriné Ambrus Andrea polgármester
- 2.) *Üzemeltetési megállapodás jóváhagyása a Dunaiújvárosi Vízgazdálkodási Építőipari és Környezetvédelmi Társulattal*
Előadó: Egriné Ambrus Andrea polgármester
- 3.) *Bejelentések*

Zárt ülésen:

A művelődésszervező munkakör betöltésére meghirdetett közalkalmazotti pályázati kiírásra beérkezett pályázatok értékelése.

Kérem az ülésen való feltétlen megjelenését! Az előterjesztések elektronikus úton kiküldésre kerültek, igény esetén a Polgármesteri Hivatalban megtekinthetők!

Szabadegyháza, 2019. április 11.

Tisztelettel:

Egriné Ambrus Andrea
polgármester



Jelenléti ív

**Szabadegyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. április 16-án, kedden 17 órai kezdettel
tartandó soron következő nyílt ülésére**

Képviselő-testület tagjai:

Egriné Ambrus Andrea polgármester

.....
Egriné Ambrus Andrea

Andrássy Péter települési képviselő

.....
Andrássy Péter

Czigány Lázár Zoltán települési képviselő

.....
Czigány Lázár Zoltán

Druhapolcsik Péter települési képviselő

.....
Druhapolcsik Péter

Epres Kornél települési képviselő

.....
Epres Kornél

Szabó Veronika települési képviselő

.....
Szabó Veronika

Tóth György Mihály települési képviselő

.....
Tóth György Mihály

Meghívottak, vendégek:

Nagy András Botond jegyző

.....
Nagy András Botond

.....
Nagy András Botond

.....

.....

.....



ADONYI SZOCIÁLIS INTÉZMÉNYFENNTARTÓ TÁRSULÁS

2457 Adony, Kossuth L. u. 4. Tel: 25/504-550 Fax:25/504-555
honlap: www. adony. hu e-mail: adony.ronyecz@invitel.hu

Ikt.sz: A/1667-4/2018.
Üi.: Dombiné Szűcs Ágnes

Tárgy: ASZIT Társulási Megállapodás
módosítása

Szabadegyháza Község Önkormányzata
Egriné Ambrus Andrea Polgármester Asszony
részére

Szabadegyháza
Kossuth u. 2.
2458

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az Adonyi Szociális Központ Családsegítő és Gyermejkölési Szolgálatára Kulcs vonatkozásában az ellátottak számára nyitva álló helyiséget a 2458 Kulcs, Kossuth L. u. 67. cím helyett, 2458 Kulcs, Kossuth L. u. 62/1. (3604 hrsz.) cím alatt kívánja biztosítani 2019. június 1. napjától.

Mindez azt jelenti, hogy a társulási megállapodásban is át kell vezetni a változásokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületüket, hogy a mellékelt határozati javaslatot és az Adonyi Szociális Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának V. számú módosítását megtárgyalni és elfogadni, illetve erről szóló határozat kivonatát szíveskedjen részünkre megküldeni.

Adony, 2019. március 25.

Tisztelettel:


Ronyecz Péter
elnök



Határozati javaslat

.....Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Adonyi Szociális Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról szóló javaslatot, és a következő határozatot hozta:

I.

Az Adonyi Szociális Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodását 2019. június 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítja, mely az V. számú módosítás:

1. A Társulási Megállapodás V/1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az ellátottak számára nyitva álló helyiségei:

2461 Ivánca, Fő u. 61/b.

2458 Kulcs, Kossuth L. u. 62/1.

2432 Szabadegyháza, Sárosdi u. 7.

2455 Beloiannisz, Rákóczi u. 22.

2456 Besnyő, Kultúr köz 1.

II.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a társulási megállapodás módosítását, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást a képviselő-testület, mint a Társulás tagja nevében aláírja.

A képviselő-testület felhatalmazza a társulás elnökét, hogy a Magyar Államkincstárnál a társulás törzskönyvi bejegyzését szükség esetén módosítsa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április



Dunaujvárosi Vízgazdálkodási Építőipari és Környezetvédelmi Társulat

2400 Dunaujváros Papírgyári út 30.

Tel: 06-25/283-133

E-mail: dvt70@invitel.hu Honlap: www.dunaujvarosivt.tir.hu

Bankszámlaszám: K&H 10200218-29288113

Szabadegyháza Község Önkormányzat

Dunaujváros, 2019. március 27.

Szabadegyháza

Iktató: 17-15-1/2019.

Kossuth L. u. 2.

Ügyintéző: Fekete Anikó

2432

Tárgy: 2019-2020. évi Üzemeltetési Szerződés tervezet

Tisztelt Egriné Ambrus Andrea Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő Testület!

A korábbi évek gyakorlatának megfelelően megküldjük Üzemeltetési szerződés tervezetünket, 2019. év II. ütem – 2020. év I. ütem időszakra vonatkozóan. Az Üzemeltetési szerződés 2020. június 30-ig tart.

Az önkormányzati hozzájárulás összege mindösszesen:	267388 Ft
- 2019. év II. ütemezése (2019. október 15. fizetési határidővel):	133694 Ft
- 2020. év I. ütemezése (2020. március 15. fizetési határidővel):	133694 Ft

Törvényi hivatkozások:

A 2009. évi CXIV. törvény 45.§ szerint: „A települési önkormányzati és a magántulajdonba tartozó társulati művekre a tulajdonos köthet a víztársulattal – versenyeztetés nélkül – üzemeltetési szerződést.”

A törvény 4.§ (5) bekezdése szerint, az Üzemeltetési Szerződés megkötése után „A társulatot a társulati művekkel kapcsolatban üzemeltetési jog és kötelezettség illeti meg. Jogosult a műveltek kapcsolatba kerülő szervezetek és személyek számára a társulati művekre vonatkozó kezelői hozzájárulást kiadni.”

A szerződés időtartamának meghosszabbításával, az év eleji időszakban is a jogszabályoknak megfelelően végezhet feladatokat a víztársulat, az üzemeltetett vízfolyásokon.

Amennyiben további egyeztetést tartanak szükségesnek, kérem, hogy a fenti elérhetőségeink egyikén jelezzék igényüket társulatunk felé.

Kérem Tisztelt Képviselő Testületet, hogy támogassa a szerződés megkötését. Elfogadás esetén kérjük 2 aláírt példány Üzemeltetési szerződés visszaküldését.

Tisztelettel:

Pr. Ház
2019.04.09.

Yella
.....
Megulesz Gabriella
Dunaujvárosi Vízgazdálkodási
Építőipari és Környezetvédelmi
Társulat igazgató
2400 Dunaujváros, Papírgyári út 30.
Adószám: 10088111-2-07
K&H 10200218-29288113-00000000

Ü Z E M E L T E T É S I S Z E R Z Ő D É S

amely létre jött: Szabadegyháza Község Önkormányzat
Cím: 2432 Szabadegyháza Kossuth L. u. 2.
Adószám: 15727354-2-07
Képviselő: Egriné Ambrus Andrea
mint tulajdoños (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről: Dunaújvárosi Vízgazdálkodási Építőipari és
Környezetvédelmi Társulat
Cím: 2400 Dunaújváros, Papírgyári út 30.
Cégjegyzékszám: Cg. 07-16-000015
Adószám: 10088111-2-07
Statisztikai számjel: 10088111-4291-133-07
Képviselő: Megulesz Gabriella igazgató

(továbbiakban: Társulat) között – figyelemmel a térség egységes vízgazdálkodására és a 2009. évi CXLIV. törvény 41. §-ára – az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya: A Társulat működésének és a közfoglalkoztatási program(ok) önerejének biztosítása az Önkormányzat tulajdonában lévő művek üzemeltetése, karbantartása, azaz a közcélú vízgazdálkodási feladatok ellátása céljából. Jelen szerződés keretébe tartozó területek kimutatását az **1. sz. melléklet** tartalmazza.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés tárgyának teljesítésére együttműködő közösséget hoznak létre. Az együttműködő közösségen belül az üzemeltetési, karbantartási feladatokat a Társulat végzi az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat egyúttal a Társulat tagja. (Áfa törvény 85. § (6) bb))
3. Felek megállapítják, hogy a Társulat által az Önkormányzat részére nyújtott szolgáltatás igénybevétele az **Önkormányzat adóalanyiságon kívüli tevékenysége érdekében történik**, amelyhez kapcsolódóan az Önkormányzatnak adólevonási joga nem áll fenn (Áfa törvény 85. § (1) pb) pont)
4. Felek rögzítik, hogy az Áfa törvény 85. § (1) bekezdés p) pontján alapuló adómentesség alkalmazása érdekében a Társulatnak bejelentési kötelezettsége áll fenn az állami adóhatóság felé.
5. Felek rögzítik, hogy az együttműködő közösség adóhatósági bejegyzéséhez nyilatkoznak arról, hogy a Társulat és az Önkormányzat teljesítik az Áfa törvényben előírt rendelkezéseket; a nyilvántartás vezetési kötelezettség, valamint az egyetemleges felelősségvállalás tekintetében (**2. sz. melléklet**).

6. A Társulat az Önkormányzat tulajdonában lévő vízgazdálkodási művek üzemeltetése, karbantartása, tekintetében a szerződés aláírásával egyidejűleg, írásban tételSOROSAN (1. sz. melléklet) közli Önkormányzattal az általa szükségesnek tartott tárgyévi üzemeltetési feladatokat. Az 1. sz. melléklet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
7. A Társulat működésére és feladatellátására az Önkormányzat, mint tulajdonos
267388 Ft, azaz **Kettőszázhatvanhétezer-háromszáznyolcvannyolc forint**
önkormányzati hozzájárulást biztosít a Társulat részére.
8. Fizetési feltétel: a fizetés kétféleképpen történik:
 - 1. részszámla határidő: **2019. október 15.**
összeg: **133694 Ft, azaz Egyszázharmincháromezer-hatszázkilencvennégy forint**
 - 2. részszámla határidő: **2020. március 15.**
összeg: **133694 Ft, azaz Egyszázharmincháromezer-hatszázkilencvennégy forint**
9. A fizetés átutalással történik a Társulat K&H Bank 10200218-29288113-00000000 számú egy számlájára.
10. Az éves üzemeltetési (karbantartási) feladatokat meghaladó vízkárvédelmi tevékenység során Társulat a felmerült költségeinek elszámolására, a védekezési naplóban rögzített védelmi feladatok ellátásának, védelmi anyagok felhasználásának, Önkormányzat által történő igazolását követően kerül sor.
11. A védekezési feladatokról Társulat jogosult a védekezést követően külön számlát kiállítani. Önkormányzat köteles a számla átvételét követő nyolc naptári napon belül a Társulat bankszámlájára a számla összegét átutalni.
12. Társulatnak harmadik személyek felé a vízkárokból eredő kártérítési felelőssége csak a tárgyévre felvett jegyzőkönyvben tételesen rögzített és forrással biztosított tárgyévi feladatok nem, vagy hibás teljesítése esetén áll fenn.
13. A szerződés időtartama: jelen szerződés **2020. június 30-** ig érvényes.
14. Önkormányzat jelen szerződés aláírásakor az 1. sz. mellékletben körülírt feladat elvégzéséhez a rendelkezésre álló dokumentumokat Társulat rendelkezésére bocsátja.
15. A Társulat kötelezettséget vállal arra, hogy a feladat teljesítése során Önkormányzattól kapott adatokat - szükség szerint - a titoktartás szabályai szerint kezeli.
16. A 2013. évi CCXLIX. törvénnyel módosított 2009. évi CXLIV. törvény 4§ (5) bekezdés szerint, a Társulatot a társulati művekkel kapcsolatban üzemeltetési jog és kötelezettség illeti meg. Jogosult a művekkel kapcsolatba kerülő szervezetek és személyek számára a társulati művekre vonatkozó kezelői hozzájárulást kiadni. A kezelői hozzájárulás másolatát megküldi a Tulajdonosnak.
17. Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Társulat Küldöttgyűlése az 1 sz. mellékletben meghatározott műveket a társulati művek körébe felvegye.

18. A Társulat biztosítja az önkormányzati hozzájárulás felhasználásának összehangolását a vízgazdálkodásról és a víztársulatokról szóló törvényen túl

- a. a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény
- b. a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, valamint
- c. a közfoglalkoztatási hatósági szerződés rendelkezéseivel.

19. Megszűnik a szerződés, ha a Társulat bármely okból megszűnik.

20. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Szabadegyháza, 2019. 04. 08.

Dunaújváros, 2019. 05. 27.


.....


Önkormányzat


.....

Társulat

Dunaújvárosi Vízgazdálkodás:
Építőipari és Környezetvédelmi
Társulat
2400 Dunaújváros, Papírgyári út 30.
Adószám: 10088111-2-07
Központi nyilvántartási szám: 10088111-2-07

Ellenjegyzem.


2019 APR 08

1. számú melléklet

A Dunajvárosi Vízi Társulat üzemeltetésébe adandó területek

ssz.	Vízfolyás megnevezése	Település	Hrsz.	Összes hossz m:		Hossz (m)	Tulajdonos	ter. (m ²)	művelési ág	fenntartási feladatok
				-tól	-ig					
8.	Mélykúpusztrai árok	Szabadegyháza	0384	0+000	0+600	600	Szabadegyháza Község Önkormányzat	4 853	árok	nádkaszálás
9.	Szabadegyházai vízfolyás	Szabadegyháza	2	9+250	9+563	313	Szabadegyháza Község Önkormányzat	554	belterület	gaz és nádkaszálás
9.	Szabadegyházai vízfolyás	Szabadegyháza	024	9+563	10+163	600	Szabadegyháza Község Önkormányzat	3 100	árok	gazkaszálás
9.	Szabadegyházai vízfolyás	Szabadegyháza	030	10+163	11+070	907	Szabadegyháza Község Önkormányzat	6 805	árok	gazkaszálás
9-2	Szabadegyházai vízfolyás mellékéga	Szabadegyháza	0389	0+000	0+358	358	Szabadegyháza Község Önkormányzat	2 644	árok	műtárgy tisztítás, gazkaszálás
24.	Hippolit-Kéleti ér	Szabadegyháza	0255	3+100	6+376	3 276	Szabadegyháza Község Önkormányzat	14 821	árok	gaz és nádkaszálás
26. VR 2	Hippolit-Nyugati ér mellékéga VR-2; VR- 2/3	Szabadegyháza	073	0+000	1+800	1 800	Szabadegyháza Község Önkormányzat	15 659	árok	műtárgy tisztítás, cserjeirtás, gazkaszálás, nádkaszálás
26. VR 2	Hippolit-Nyugati ér mellékéga VR-2; VR- 2/3	Szabadegyháza	068	1+800	3+100	1 300	Szabadegyháza Község Önkormányzat	9 068	árok	gaz és nádkaszálás
megj: szerződésalkötés esetén az üzemeltetési hozzájárulás tartalmazza a Dunajvárosi Vízi Társulat										
közmunka programhoz biztosított önréjét										
működési költségeit										
2019. évben esedékes önkormányzati helyszíni egyeztetések és adatszolgáltatások díját										

005

30

Tisztelt Polgármester Asszony!

Előzetes megbeszéléseink alapján, azzal a kéréssel fordulok Önhöz, és a Tisztelt Képviselő Testülethez, hogy a 2012 decemberében létrejött és 2017 december 31.-én lejárt Schmitsek József által képviselt Szabadegyháza Község Önkormányzatával kötött szerződést az eredeti megállapodás szerint módosíthassuk.:

Az új szerződés alapja az eredeti megállapodás, miszerint az önkormányzat 2025 decemberéig kizárólagos használója az épületnek, (13 év használatot jelent) ez idő alatt romlik annyit az állapota amennyit támogatás útján az épület felújítására költöttek, és a tulajdonjog vissza szál eredeti tulajdonosaira.

Természetesen eddig sem és ezután sem tartunk igényt az épület kiadásából származó bevételeikre.

Sajnos az épület állapota már most rohamosan romlik, többek között:

a vakolat már több helyen is levált, az ablakkeretek állapota silány, a kültéri járólap több helyen töredezik felvált

a térkő megsüllyedt. Természetesen ez csak néhány hirtelen észrevett kültéri sérülés, mivel az épületbe bejárásunk nincs de nem is tartottunk rá igényt.

2019 04 15 Boda A

Czakó Nicolette
PR Manager
B-Cool Dance Team
www.bcooldance.hu
Százhalombatta
+36-30/940-5061
nicoletteczako@gmail.com

— Mellékletek:

költségsorok.xlsx

12,7 KB

BCDTSE	Költségek		
	Saját	Pályázott	Teljes
2019			
Nevezés/program részvét	50 000 Ft	50 000 Ft	100 000 Ft
Egyházas szakmai tábor	50 000 Ft	200 000 Ft	250 000 Ft
Napközis tábor	50 000 Ft	50 000 Ft	100 000 Ft
Versenylelkészítő tábor	20 000 Ft	60 000 Ft	80 000 Ft
Sportruházat	50 000 Ft	100 000 Ft	150 000 Ft
Összesen	220 000 Ft	460 000 Ft	680 000 Ft
ellenőrző sor	44 000 Ft	92 000 Ft	136 000 Ft

1. Saját ktg összesen sorában elírás történt 220.000 Ft a helyett

2. Pályázott ktg Rendben

3. Teljes ktg-nél az sportruházatnál az összes helyesen 150.000 Ft

Egy főre lebontva

Teljes ktg 136.000 Ft , melyből a szülő 44.000 Ft teljesít

1 főre lebontva	
Teljes	Saját
20 000 Ft	10 000 Ft
50 000 Ft	10 000 Ft
20 000 Ft	10 000 Ft
16 000 Ft	4 000 Ft
30 000 Ft	10 000 Ft
136 000 Ft	44 000 Ft
680 000 Ft	