

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének

8/2017. (VII.05.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§. (1) bekezdésében és 5. §-ában, 39/C. § (1) bekezdésében, 43. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Szabadegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének a szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2014. (XII.14.) önkormányzati rendelet 64. §. (1) bekezdésének ab) alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Összeférhetlenségi, Vagyonyilatkozati Bizottság véleményének figyelembevételével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

1. Általános rendelkezések

- 1.§ Szabadegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül határozatlan időre:
- a) vagyoni típusú adók közül:
 - aa) az építményadót
 - b) kommunális jellegű adók közül:
 - ba) az idegenforgalmi adót
 - c) helyi iparüzési adót
- vezeti be.

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában:
1. kereskedelmi célra szolgáló építmény: tényleges használati mód alapján a kereskedelmi üzletnek, boltnak, abc-nek, üzletháznak minősülő épület, épületrész;
 2. raktározási, termelési célra szolgáló építmény: tényleges használati mód alapján a gyárnak, üzemnek, üzemcsarnoknak, műhelynek, szerviznek, garázsnek, gépjárműtárolónak, minősülő épület, épületrész, továbbá a gyár, az üzem, az üzemcsarnok termék-előállító tevékenységéhez szükséges adminisztratív, valamint a dolgozók munkavégzési feltételeit biztosító szociális és kiszolgáló célra használt épület, épületrész;
 3. üzleti célt nem szolgáló építmény: az az építmény, melynek hasznosítása nem nyereség- és jövedelemszerzést szolgál.
 4. vegyes használatú építmény: az az építmény, melyben kereskedelmi célra szolgáló építményrész, vagy raktározási, termelési célra szolgáló építményrész, vagy üzleti célt nem szolgáló építményrész közül legalább kettő építményrész együttesen megtalálható.

II. Fejezet

3. Építményadó

3. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
4. § (1) Az adó évi mértéke a (2)-(3) bekezdésben foglaltak kivételével
- a) az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete után 200 forint/m²;
- (2) Az adó évi mértéke kereskedelmi célra szolgáló építmény esetén
- a) az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete után 200 forint/m²;
- (3) Az adó évi mértéke raktározási, termelési célra szolgáló építmény esetén
- a) az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete után 400 forint/m².
5. § Vegyes használatú építmény esetén a 4. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott adómértékeket az adótárgy eltérő használati módjaihoz tartozó hasznos alapterület arányában kell alkalmazni.
6. § Mentés az építményadó alól a magánszemély adózó tulajdonában lévő, üzleti célt nem szolgáló építmény.
7. § Mentésül a magánszemély adózó az építményadó bevallás benyújtási kötelezettség alól, ha az adóalanyt adófizetési kötelezettség nem terheli.

4. Idegenforgalmi adó

8. § Az adó alapja a Htv. 32.§. a) 1. pontja szerint a megkezdett vendégéjszakák száma.
9. § Az adó mértéke személyenként és megkezdett vendégéjszakánként 100,-Ft.
10. § Mentés az idegenforgalmi adó alól a 18. életévét be nem töltött, továbbá a 70. életévét betöltött magánszemély.

5. Helyi iparüzési adó

11. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (továbbiakban: iparüzési tevékenység).
12. § (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2-%-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 2.000 Ft.
13. § Adómentesség illeti meg:
- a) azt a vállalkozót, akinek a Htv. 39. § (1) bekezdés, vagy a 39/A. § vagy a 39/B. § alapján számított vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2.500.000,- Ft-ot.
 - b) a háziorvos, védőnő vállalkozót, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió Ft-ot nem haladja meg.

III. Fejezet

6. Egyéb rendelkezések

14. § E rendelettel nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.

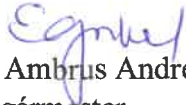
7. Záró rendelkezések

15. § (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 31. napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti:

a) a 21/2015 (XI.30.) önkormányzati rendelet,

b) a 15/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelet.



Egriné Ambrus Andrea
polgármester




Nagy András Botond
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdettem
2017. július 05. napján.


Nagy András Botond
jegyző

