

Szám: ...992-20...../2016

J e g y z ő k ö n y v

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2016. november 30-i rendkívüli nyílt üléséről

Rendeletek:

- 15/2016.(XI.30.) önkormányzati rendelet a helyi adókról szóló 21/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

- 182/2016.(XI.30.) A képviselő-testület 2016. november 30-i ülésének napirendjéről
- 183/2016.(XI.30.) A képviselő-testület 2016. november 30-i ülése jegyzőkönyvének hitelesítőjéről

Jegyzőkönyv

Készült: Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. november 30. napján, szerdán 8.00 órakor megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Szabadegyháza, Községháza tanácskozó terme

Jelen vannak:

Szavazati joggal:

Egriné Ambrus Andrea	polgármester
Czigány Lázár Zoltán	alpolgármester
Andrássy Péter	képviselő
Druhapolcsik Péter	képviselő
Epres Kornél	képviselő
Szabó Veronika	képviselő
Tóth György Mihály	képviselő

Tanácskozási joggal:

Nagy András Botond jegyző

Megjelentek:

Hungrana Kft. képviselőiben

Reng Zoltán	vezérigazgató
Kelemen Kálmán	igazgató

Egriné Ambrus Andrea polgármester

Jó napot kívánok mindenkinek! Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait mai rendkívüli nyílt ülésünkön. Külön tisztelettel köszöntöm a Hungrana Kft. képviselőiben megjelent Reng Zoltán vezérigazgató urat és Kelemen Kálmán igazgató urat. A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a képviselő-testület ülése 7 fővel határozatképes, valamennyi képviselő jelen van.

A mai rendkívüli ülés egyetlen napirendi pontja a helyi adókról szóló rendelet módosítása. Rendkívüli ülésről lévén szó más napirendi pont nem vehető fel napirendre. Kérdezem, ki az, aki elfogadja a napirendi javaslatot? Kérem, kézfelemeléssel jelezze! *(Szavazás.)*

A Képviselő – testület 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Szabadegyháza Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
182/2016.(XI.30.) határozata
A képviselő-testület 2016. november 30-i ülésének napirendjéről

A Képviselő-testület a 2016. november 30-i ülésének napirendjét a javaslattal egyezően hagyja jóvá.

Felelős: Egriné Ambrus Andrea - polgármester
Határidő: azonnal

Egriné Ambrus Andrea polgármester

A szervezeti és működési szabályzatunk alapján jegyzőkönyv-hitelesítőt kell választanunk. A mai ülésre javaslom Druhapolcsik Péter képviselő urat jegyzőkönyv-hitelesítőnek. Kérdezem, elfogadja-e a jelölést?

Druhapolcsik Péter képviselő

Elvállalom.

Egriné Ambrus Andrea polgármester

Kérem, aki elfogadja a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére tett javaslatot, kézfelemeléssel jelezze! *(Szavazás.)*

A Képviselő – testület 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével:
6 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
1 tartózkodással
a következő határozatot hozta:

Szabadegyháza Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
183/2016.(XI.30.) határozata

A képviselő-testület 2016. november 30-i ülésének jegyzőkönyv hitelesítőjéről

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. november 30-i ülésének jegyzőkönyve hitelesítésére Druhapolcsik Péter képviselőt megválasztja.

Felelős: Druhapolcsik Péter képviselő
Határidő: 2016. december 15.

1. Napirendi pont tárgyalása.

Egriné Ambrus Andrea polgármester

Rátérünk a napirendi pont tárgyalására. Én röviden az előzményekről, egyrészt a jelenlévők, a jegyzőkönyv, valamint a média számára összefoglalnám az elmúlt hetek történéseit. Mivel ilyen súlyú döntésről van szó, jelen van a helyi média, de természetesen, ha olyan információ, adat hangzik el, akár az önök részéről, akár a mi részünkről, azt szíveskedjenek jelezni, és azt

nem rögzíti a kamera. Elmondhatjuk, hogy Szabadegyháza Község Önkormányzata - amióta iparüzési adó bevezetésére lehetősége van, gyakorlatilag huszonöt éve - soha nem élt a maximális adókiivetési jogával. A maximálisan kivethető iparüzési adó egyharmadát, egynegyedét, sőt közel felét mindig ott hagyta a vállalkozásoknál. Az önkormányzat mindig az arany középút elvét vallotta, hogy egyrészt a vállalkozásokat sem sarcoljuk maximálisan, így a vállalkozások a fejlesztéseiket végrehajthatják, illetve az önkormányzat működéséhez és fejlesztéseinek a megvalósításához is elegendő volt eddig a befolyó bevétel. Direkt vállalkozásokat mondtam és nemcsak a Hungrana Kft-t, hiszen a Hungrana Kft. mellett kb. száznegyven olyan vállalkozás van, akit az iparüzési adó csökkentése, emelése pozitív vagy negatív irányban egyaránt érint. Hiszen minden vállalkozásnak a saját méretéhez, a saját költségvetéséhez képest ugyanolyan jelentős arányaiban az a pár tízezer vagy akár pár tízmillió forint, amikor elvonásról, illetve kedvezményről van szó. Az önkormányzat és a településvezetés a korábbi évtizedekben mindig azt vallotta, hogy amíg az iparüzési adóból elegendő bevétel várható, a lakosokat nem terheljük, hiszen a lakosoknak így is elég sok terhük van. Azonban jött a jövő évi költségvetés, a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló törvény, ami bevezette az ún. szolidaritási hozzájárulást. Ez a rendelkezés minden olyan önkormányzatot súlyosan hátrányosan érint, ahol az egy főre jutó adóerőképeség meghaladja a 32 ezer forintot. Köztudomású, hogy Szabadegyháza Község Önkormányzata is ezek között az önkormányzatok között szerepel - szerencsére, mondhatjuk, hogy eddig ennek csak előnyét élveztük, kivéve, amikor pályázatok elbírálásáról volt szó, de úgy gondoltuk, saját forrásból mindent meg tudunk valósítani. Miután ez a szolidaritási hozzájárulás az adókulcstól független - tehát lényegtelen, hogy 1,2%-os, 1,4%-os vagy 2%-os az adókulcs -, az adóalap után számolják ki ezt a hozzájárulást, ami Szabadegyháza esetében azt jelenti, hogy a jövő évben Szabadegyházának - függetlenül a bevételeitől - 195 millió forintot be kell fizetnie a központi költségvetésnek. Ez a „befizetés” sem pontos, hiszen időarányosan minden hónapban leemelik a számlánkról, akár rendelkezésünkre áll ennyi összeg, akár nem. Ez a szolidaritási hozzájárulás vélelmezhetően az alapján került kiszámításra, miután feltételezik, hogy a legtöbb önkormányzat él a maximális adókiivetési jogával, hiszen nagyjából, ahogy kalkuláltuk, ha Szabadegyháza esetében ez a maximális adókiivetés megvalósult volna, legfeljebb pár tízmillió forint mínuszt jelentene, ami akár költségcsökkentéssel, fejlesztésmérsékléssel nagyjából stabilizálható lett volna. Ez a 195 millió forint elvonás - ha úgy nézzük az önkormányzat költségvetésének nagyjából egynegyede - megszorításokat jelent. A megszorítások természetesen érinthetik a fejlesztési kiadásokat, a dologi kiadásokat, a személyi kiadásokat olyan mértékben, hogy lehet, hogy a jutalom mértékét mérsékelni kell, vagy el kell vonni a jutalmat, sőt uram bocsá' elbocsátásokra is számítani lehet. Ugyanakkor azt tudni kell, hogy az önkormányzat nem nyereségorientált vállalat. Vannak kötelező feladatai, amit végre kell hajtania. Ráadásul a jogszabályok meghatározzák a létszámkereteket is, tehát sokszor még a létszámleépítésre sincs lehetőségünk, vannak olyan területek, ahol így is kevesebb létszámmal dolgozunk. Így Igazgató úr múltkori nyílt ülésen történt felajánlását - miszerint segítséget nyújtanak az önkormányzat szakemberei abban, hogy akár a költségvetés áttekintésében próbálnak racionalizálni - sajnos nem tudjuk elfogadni, bár tisztelettel megköszönjük. Hiszen más szemléletű egy nyereségorientált vállalat és egy költségvetési szerv tervezése. Ugyancsak nem tudtunk élni és valószínűleg a jövőben sem tudunk élni olyan mértékű, - akár 60-70 milliós - TAO-felajánlással, hiszen az önkormányzatnak jelen pillanatban és az elmúlt évben sem voltak

olyan fejlesztései, amire ezeket igénybe tudtuk volna venni. Tudvalevő, hogy ezek főleg sportlétesítmények fejlesztésére vehetők igénybe.

Kelemen Kálmán igazgató, Hungrana Kft. képviselőjében:

Nem pontosan ezt mondtam.

Egriné Ambrus Andrea polgármester

Elnézést, akkor majd Igazgató úr pontosítja. Igazgató úr felvetette, illetve sérelmezte az előző ülésen azt, hogy az iparüzési adó mértékének az emelésével, valamint új adónem bevezetésével - természetesen a mérete miatt ez elsősorban a Hungranát érinti, de minden vállalkozásra kiterjedően - próbáljuk a bevételkiesést pótolni. Néhány adatot szeretnék ismételtelen elmondani, bár az elmúlt napban ez nagyon sokszor elhangzott...

Kelemen Kálmán igazgató, Hungrana Kft. képviselőjében:

Egy mondatot hadd tegyek hozzá: nem sérelmeztük, elmondtuk a saját álláspontunkat a Hungrana oldaláról, hogy az adóemelés mit jelent.

Egriné Ambrus Andrea polgármester

Értem. A 2200 lakos már nagyon sokszor elhangzott az elmúlt napokban. Ha ezt a 195 millió forintot leosztjuk lakosokra, ez kb. 89 ezer forint lakosonként. Ha kb. 700 családot számolunk, átlagosan 280 ezer forintot jelent családonként éves szinten. Ez a közteherviselés természetesen nem azt jelenti, hogy mind a 195 millió forintot a lakosokra hárítsuk át, csak hogy a lakosok is jobban tudják érzékelni, ez milyen mértékű elvonást jelent. Úgy gondolom, a lakosság körülbelül tíz százaléka - nincsenek pontos információim - akiknek lehet, hogy pár tízezer forintos plusz költség - 50-60 ezer forint - éves szinten nem jelent megterhelést. Lehet, hogy a 63 hungranás dolgozó is közöttük van, akik ha nem is önként és dalolva fizetik ki ezt az összeget, de a saját családi költségvetésüket nem terheli meg jelentősen. Van azonban nem is olyan szűk - egyre inkább növekvő réteg -, akiknek a napi megélhetés is gondot jelent. Nem az adófizetés, nem a rezsi, hanem lassan a napi élelmiszer megvásárlása is. És van egy erős középréteg, akik bár dolgoznak, de fizetéstől fizetésig élnek, és lehet, hogy nem jönnek be az önkormányzathoz segélyért, de ha pár tízezer forint adót kivetünk, az - akár egy elszámoló gázszámla megérkezése - megborítja a családi költségvetési egyensúlyt. A másik pedig, amit szerintem képviselőtársaim nevében is mondhatok, hogy mi több évtizede itt élünk ezen a településen, és remélem, még több évtizedig így is lesz, és azokkal a lakosokkal, akikre nézve ilyen döntéseket hozunk, nemcsak munkaidőben, hanem munkaidőn túl és hétvégén is szembe kell néznünk. Másrészt kivethetünk mi bármilyen adót a lakosságra nézve - hiszen Igazgató úr elmondta, ki lehet vetni ebadót, füstadót, kéményadót, telekadót, földadót, számos adót, gyakorlatilag akár még a széket is meg lehet adóztatni -, de annak van értelme, ha be is folyik. Ez csak az adminisztrációs munkát növeli, mert én garantálom, hogy ennek az adónak a 70-80 százaléka nem fog befolyjni a lakosok részéről. A lakosság tehát ilyen mértékben nem terhelhető. A lakosságot terheli már az is, ha pl. a szociális kiadásokat csökkentjük, hiszen ennek a 195 millió forint elvonásnak az is kihatása lesz, hogy meg kell szorítani a szociális kiadásokat, a támogatásokat. Így sajnos maradnak a vállalkozások, tehát nemcsak a Hungrana, hanem kb. még 140 vállalkozás, akiknek ugyanolyan hátrányos és fájó

pont az, ha pár tizeddel az iparüzési adót emeljük, illetve ha új adónemet vezetünk be. Az elmúlt másfél hétben ugyanis több fórumon, több alkalommal egyeztettünk ebben a körben, szűkebb körben is a Hungrana Kft. mint legnagyobb adózó vezetésével. A képviselő-testület tagjaival, nagy többséggel arra az elhatározásra jutottunk a hétfői ülésen, hogy az iparüzési adó mértékét 2%-ra emeljük, és bevezetjük új adónemként az építményadót, de nem a maximális mértéken. Az építményadó a stabil, biztonságos működést szolgálja. Pontos adataink nincsenek is az építményadó vonatkozásában - hiszen két határozatot fogadott el a testület és majd a mai ülésen dönt, hogy ekképp módosítja-e a rendeletet -, nem tudjuk, hogy ez milyen bevételt jelent. Azt tudjuk, hogy az önkormányzatnak ezt a 195 millió forintot megközelítőleg valahonnan pótolnia kell. Ha jelentősen meghaladják az így befolyó jövő évi bevételek a remélt, kalkulált összegeket, akkor a képviselő-testületnek év közben lehetősége van arra, hogy csökkentse az adómértéket, akár az iparüzési adó, akár az építményadó mértékét. Röviden ennyit szerettem volna mondani. Megadom a szót képviselőtársaimnak, illetve a Hungrana Kft. képviselőinek. Köszönöm szépen.

Epres Kornél képviselő:

Majd a végén esetleg hozzátennék pár szót.

Kelemen Kálmán igazgató, Hungrana Kft. képviselőjében:

Akkor azt kérem, kapcsoljuk ki a közvetítést, mert pénzügyi adatokról lesz szó, ami nem nyilvános.

Nagy András Botond jegyző:

A hangfelvételt is?

Egriné Ambrus Andrea polgármester:

Nem, nyílt ülés.

Kelemen Kálmán igazgató, Hungrana Kft. képviselőjében:

Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Jegyző Úr! Tisztelt Képviselők! Az első, ami az elhangzottak alapján eszembe jut: sajnálom, hogy a Hungrana Kft. által felajánlott segítséget az önkormányzat egyhangúlag visszautasította. Ez, ha később szükség lesz rá, továbbra is ígéret és nyílt segítség. Amit még mondani szeretnék- és ezek után rövid időre szeretnénk az önök figyelmét igénybe venni - a következő: A hétfői hosszú megbeszélésünk után, valamint jegyző úrnak a kedd reggeli levele után én mint a Hungrana Kft. felelős vezetője és felelős pénzügyi igazgatója elvégeztem azt a házi feladatot, amit ez a levél rám rótt, és a Hungrana vállalatának érdekeit és a dolgozóknak a maximális érdekeit figyelembe véve megoldottam ezt a problémát, amit önök a Hungranára hárítottak. Ennek kapcsán ezúton tájékoztatom önöket, hogy a Hungrana 2017. évben a jelenlegi számaink alapján legfeljebb maximálisan 515 millió forint helyi adót, 2018-ban a mostani paraméterek alapján maximálisan 434 millió forintot fog a szabadegyházi önkormányzatnak befizetni, azzal, hogy ez a tendencia - ha a gazdasági feltételek hasonlóak maradnak, mint most - valószínűleg csökkenni fog, és függetlenül attól, hogy önök ma a döntésükben milyen adónemeket és milyen mértéket fognak

figyelembe venni. Köszönöm szépen a figyelmüket. Viszontlátásra! Bocsánat, egy kérdést szeretnék még feltenni: milyen módon fogjuk megkapni a rendeletet?

Nagy András Botond jegyző:

Ahogy kihirdettem, azonnal átküldjük email-en.

Kelemen Kálmán igazgató, Hungrana Kft. képviselőjében:

Köszönöm szépen.

(A Hungrana Kft. képviselői távoznak a testület üléséről.)

Egriné Ambrus Andrea polgármester

Folytatjuk a testületi ülést, a képviselő-testület ülése továbbra is határozatképes valamennyi képviselő (7 fő) jelen van. A hétfői testületi ülésen tehát két határozatot hozott a testület. Az egyik határozat értelmében az iparüzési adó kulcs 2%-ra változott. A másik határozat értelmében pedig bevezetésre kerül az építményadó. A mértéke kereskedelmi célra szolgáló építmény esetén 200 Ft/m², illetve termelési, raktározási célra szolgáló építmény esetén 400 Ft/m². Most egységes szerkezetben a helyi adókról szóló rendelet módosításáról kell döntenie a testületnek. Megkérdezem a képviselő-testület tagjait, ki az, aki a helyi adókról szóló rendelet ilyen tartalmú módosításával egyetért? Aki igen, kérem, kézfelemeléssel jelezze! *(Szavazás.)*

A Képviselő – testület 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével:
5 igen szavazattal,
1 nem szavazattal,
1 tartózkodással
a következő rendeletet alkotta:

**Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 21/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(Rendelet írásban a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Egriné Ambrus Andrea polgármester

Köszönöm a képviselő-testület tagjainak a megjelenést. Az ülést bezárom.


Egriné Ambrus Andrea* polgármester
Nagy András Botond jegyző
Druhapolcsik Péter képviselő – jkv. hitelesítő

**Szabadegyháza Község
Polgármestere**

M e g h í v ó
**Szabadegyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
rendkívüli ülését**



**2016. november 30-án, szerdán 8 órai kezdettel tartja,
melyre tisztelettel meghívom.**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

Napirend:

- 1.) A helyi adókról szóló 21/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Egriné Ambrus Andrea polgármester

Kérem az ülésen való feltétlen megjelenését!

Szabadegyháza, 2016. november 29.

Tisztelettel:



Egriné
**Egriné Ambrus Andrea
polgármester**

Jelenléti ív

**Szabadegyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. november 30-án, szerdán 8 órai kezdettel
tartandó rendkívüli ülésére**

Képviselő-testület tagjai:

Egriné Ambrus Andrea polgármester

..... Egriné Ambrus Andrea

Andrássy Péter települési képviselő

..... Andrássy Péter

Czigány Lázár Zoltán települési képviselő

..... Czigány Lázár Zoltán

Druhapolcsik Péter települési képviselő

..... Druhapolcsik Péter

Epres Kornél települési képviselő

..... Epres Kornél

Szabó Veronika települési képviselő

..... Szabó Veronika

Tóth György Mihály települési képviselő

..... Tóth György Mihály

Meghívottak, vendégek:

Nagy András Botond jegyző

..... Nagy András Botond

RENG ZOLTÁN

..... RENG ZOLTÁN

KELEMEN KÁLMÁN

..... KELEMEN KÁLMÁN

Szabadegyháza Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2016. november 30-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A helyi adókról szóló 21/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló, júniusban elfogadott 2016. évi XC. törvény (Ktgv.) rendelkezései különösen súlyosan érintik Önkormányzatunkat, valamint országszerte minden olyan önkormányzatot, amelynek egy főre eső adóerő-képessége 32.000,- Ft/fő fölött van.

A jövő évi költségvetési törvény országosan mintegy 21 milliárd Ft, ún. szolidaritási hozzájárulás befizetését írja elő az önkormányzatok számára. Ezt az összeget azonban csak azokat az önkormányzatokat sújtja, amelyek eddig sem kaptak teljes körű állami támogatást a számukra a törvényben kötelezően előírt feladatok elvégzéséért.

Szabadegyháza település esetében – jelenlegi számításaink szerint – **a 2017. évi elvonás mintegy 195 millió forint.**

A Képviselő-testület 2016. november 28-i ülésén, részletesen foglalkozott a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításával.

A 2016. november 28-i ülésen 2 db. határozatot hozott a testület a tárgyban, amely ezen előterjesztés mellékletét képezi.

A határozatok alapján elkészült a módosító rendelet tervezete, amely szintén az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a képviselő-testülettől a rendelet-tervezet megvitatását és annak elfogadását.

Szabadegyháza, 2016. november 29.

Egriné Ambrus Andrea
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. november 30-i ülésére
a helyi adókról szóló rendelet módosításához
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (2) bekezdés alapján)

I. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

I/1. A tervezett önkormányzati rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

A módosítás elsősorban a község közigazgatási területén működő kereskedelmi, valamint termelő vállalkozások közterheit növeli. A módosítás nem növeli a magánszemélyek adóterheit tekintettel arra, hogy a tervezet alapján az építményadó alól mentességet élveznek. A tervezett módosítás az Önkormányzat működését, fejlesztési elképzeléseinek végrehajtását a jelen információk szerint a 2017. évben elősegíti, tekintettel a nagyobb mértékű adómértékek alapján tervezett adóbevételekre.

I/2. A tervezett önkormányzati rendelet környezeti és egészségi következményei:

A helyi adókról szóló 21/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletnek környezeti és egészségi következményei nincsenek.

I/3. A tervezett önkormányzati rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A helyi adókról szóló 21/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet növeli a község közigazgatási területén működő kereskedelmi és termelő vállalkozás adminisztratív terheit azzal, hogy bevallási kötelezettségük keletkezik, amelyet első alkalommal a 2017. évben meg kell tenniük. Ezt követően adminisztrációs terhek növekedésére nem kell számítani. A módosítás ugyanakkor nem növeli a magánszemélyek adminisztrációs terheit tekintettel arra, hogy a magánszemélyek tulajdonában lévő nem üzleti célt szolgáló épületek esetében sem bevallási benyújtási kötelezettség sem fizetési kötelezettség nem keletkezik.

II. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

II/1. A tervezett önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. § Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

II/2. A tervezett önkormányzati rendelet megalkotása elmaradásának várható következményei:

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő években nem, vagy csak korlátozott mértékben tervezhet fejlesztéseket, a megindított fejlesztéseket időben elhatárolni kénytelen. A befolyó bevételek kizárólag a működésre fognak fedezetet nyújtani.

III. A tervezett önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásához és végrehajtásához a szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek az önkormányzatnál rendelkezésre állnak.

Szabadegyháza, 2016. november 29.

Nagy András Botond
jegyző

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../..... (.....) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 21/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§. (1) bekezdésében és 6. § a) pontjában, 43. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Módosító rendelkezések

1. § A helyi adókról szóló 21/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Alaprendelet) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § Szabadegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül határozatlan időre:

- a) vagyoni típusú adók közül:
 - aa) az építményadót**
- b) kommunális jellegű adók közül
 - ba) az idegenforgalmi adót**
- c) helyi iparüzési adót*

vezeti be.”

2. § Az Alaprendelet a következő alcímmel egészül ki: *„1/A. Értelmező rendelkezések”*

3. § Az Alaprendelet a következő 1/A-1/B §-sal egészül ki.

„1/A. § E rendelet alkalmazásában:

1. kereskedelmi célra szolgáló építmény: tényleges használati mód alapján a kereskedelmi üzletnek, boltnak, abc-nek, üzletháznak minősülő épület, épületrész;

2. raktározási, termelési célra szolgáló építmény: tényleges használati mód alapján a gyárnak, üzemnek, üzemcsarnoknak, műhelynek, szerviznek, garázsnek, gépjárműtárolónak, minősülő épület, épületrész, továbbá a gyár, az üzem, az üzemcsarnok termék-előállító tevékenységéhez szükséges adminisztratív, valamint a dolgozók munkavégzési feltételeit biztosító szociális és kiszolgáló célra használt épület, épületrész;

3. üzleti célt nem szolgáló építmény: az az építmény, melynek hasznosítása nem nyereség- és jövedelemszerzést szolgál.

1/B. § E rendelettel nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.”

4. § Az Alaprendelet a következő alcímmel egészül ki: *„1/B. Építményadó”*

5. § Az Alaprendelet a következő 1/C-1/G §-sal egészül ki.

„1/C. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

1/D. § (1) Az adó évi mértéke a (2)-(3) bekezdésben foglaltak kivételével

a) az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete után 200 forint/m²;

(2) Az adó évi mértéke kereskedelmi célra szolgáló építmény esetén

a) az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete után 200 forint/m²;

(3) Az adó évi mértéke raktározási, termelési célra szolgáló építmény esetén

a) az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete után 400 forint/m²;

1/E. § Vegyes használatú épületrész esetén az 1/D. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott adómértékeket az adótárgy eltérő használati módjaihoz tartozó hasznos alapterület arányában kell alkalmazni.

1/F. § Mentés az adó alól a magánszemély adózó tulajdonában lévő, üzleti célt nem szolgáló építmény.

1/G. § Mentésül a magánszemély adózó az építményadó bevallás benyújtási kötelezettség alól, ha az adóalanyt adófizetési kötelezettség nem terheli.”

6. § Az Alaprendelet 6. § (1) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„6.§ (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.”

2. Záró rendelkezések

7. § Ez a rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba.

Egriné Ambrus Andrea
polgármester

Nagy András Botond
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdettem:

Dátum, óra, perc

Nagy András Botond
jegyző



Szabadegyháza Község Önkormányzata

2432 Szabadegyháza, Kossuth u. 2. Tel.: 25/509-560

E-mail: hivatal@szabadegyhaza.hu

Ügyintéző: Nagy András Botond

Tárgy: Tájékoztatás a 2016. november 28-i ülésen
meghozott döntésekről

Ügyszám: 1486-2/2016.

Reng Zoltán Úr
Vezérigazgató részére

Hungrana Kft.

Szabadegyháza

Ipartelep

2432

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

Szabadegyháza Község Önkormányzata képviselőtestületében ezúton tájékoztatjuk, hogy a képviselő-testület 2016. november 28-i ülésén a mellékelt két határozatot hozta.

Egyrészt a helyi iparüzési adó vonatkozásában a módosító javaslat alapján az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-ára változik 2017. január 1-től kezdődően.

Másrészt a testület határozatot hozott az építményadó bevezetéséről és mértékének meghatározásáról 2017. január 1-től kezdődően az alábbiak szerint:

Építményadó

... § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(1) Az adó évi mértéke a (2)-(3) bekezdésben foglaltak kivételével

a) az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete után 200 forint/m²;

(2) Az adó évi mértéke kereskedelmi célra szolgáló építmény esetén

a) az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete után 200 forint/m²;

(3) Az adó évi mértéke raktározási, termelési célra szolgáló építmény esetén

a) az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete után 400 forint/m²;

... § Vegyes használatú épületrész esetén az (1)-(3) bekezdésében meghatározott adómértékeket az adótárgy eltérő használati módjaihoz tartozó hasznos alapterület arányában kell alkalmazni.

... § Mentés az adó alól a magánszemély adózó tulajdonában lévő, üzleti célt nem szolgáló építmény.

... § Mentésül a magánszemély adózó az építményadó bevallás benyújtási kötelezettség alól, ha az adóalanyt adófizetési kötelezettség nem terheli.

A Képviselő-testület 2016. november 30-i 8.00 órai kezdettel tartandó testületi ülésén tervezi fenti határozatok értelmében a helyi adókról szóló rendelet módosítást elfogadni.

Kérjük Önöket, amennyiben a helyi adókról szóló rendelet módosításaival kapcsolatban érdemi információval (hasznos alapterület, m²-ben) tudnak szolgálni az Önök vonatkozásában, azt szíveskedjenek felénk jelezni – lehetőleg írásban - a mai napon, hogy megalapozottabb és az Önök érdekeit is minél inkább figyelembe vevő döntés születhessen.

Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásulvételét.

Szabadegyháza, 2016. november 29.

A kölcsönös együttműködés reményében tisztelettel:


Egriné Ambrus Andrea
polgármester




Nagy András Botond
jegyző

KIVONAT

a képviselő-testület 2016. november 28-án tartott ülésének jegyzőkönyvéből

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 172/2016.(XI.28.) határozata

a helyi iparűzési adó mértékének meghatározására vonatkozó módosító javaslat elfogadásáról

1. Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja - a helyi adókról szóló 21/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet vonatkozásában - a módosító javaslatot, miszerint **Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-ára változzon** 2017. január 1-től;
2. Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy az adórendelet módosítását a 2016. november 30-án tartandó képviselő-testületi ülésre készítse elő.

Felelős: Nagy András Botond - jegyző
Határidő: döntést követően azonnal

K.m.f.

Egriné Ambrus Andrea
polgármester

Nagy András Botond
jegyző

A kivonat hiteles.

Szabadegyháza, 2016. november 29.

Nagy András Botond

jegyző



KIVONAT

a képviselő-testület 2016. november 28-án tartott ülésének jegyzőkönyvéből

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 173/2016.(XI.28.) határozata

az építményadó bevezetésének és mértékének meghatározására vonatkozó módosító javaslat elfogadásáról

1. Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja - a helyi adókról szóló 21/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet vonatkozásában - a módosító javaslatot az **építményadó bevezetéséről és mértékének meghatározásáról 2017. január 1-től kezdődően** az alábbiak szerint

Építményadó

... § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(1) Az adó évi mértéke a (2)-(3) bekezdésben foglaltak kivételével

a) az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete után 200 forint/m²;

(2) Az adó évi mértéke kereskedelmi célra szolgáló építmény esetén

a) az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete után 200 forint/m²;

(3) Az adó évi mértéke raktározási, termelési célra szolgáló építmény esetén

a) az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete után 400 forint/m²;

... § Vegyes használatú épületrész esetén az (1)-(3) bekezdésében meghatározott adómértékeket az adótárgy eltérő használati módjaihoz tartozó hasznos alapterület arányában kell alkalmazni.

... § Mentés az adó alól a magánszemély adózó tulajdonában lévő, üzleti célt nem szolgáló építmény.

... § Mentésül a magánszemély adózó az építményadó bevallás benyújtási kötelezettség alól, ha az adóalanyt adófizetési kötelezettség nem terheli.

2. Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy az adórendelet módosítását a 2016. november 30-án tartandó képviselő-testületi ülésre készítse elő.

Felelős: Nagy András Botond - jegyző

Határidő: döntést követően azonnal

K.m.f.

Egriné Ambrus Andrea
polgármester

Nagy András Botond
jegyző

A kivonat hiteles.

Szabadegyháza, 2016. november 29.

Nagy András Botond
jegyző



Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének

15/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 21/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§. (1) bekezdésében és 6. § a) pontjában, 43. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Módosító rendelkezések

1. § A helyi adókról szóló 21/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Alaprendelet) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § Szabadegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül határozatlan időre:

a) vagyoni típusú adók közül:

aa) az építményadót

b) kommunális jellegű adók közül

ba) az idegenforgalmi adót

c) helyi iparüzési adót

vezeti be.”

2. § Az Alaprendelet a következő alcímmel egészül ki: *„1/A. Értelmező rendelkezések”*

3. § Az Alaprendelet a következő 1/A-1/B §-sal egészül ki.

„1/A. § E rendelet alkalmazásában:

1. kereskedelmi célra szolgáló építmény: tényleges használati mód alapján a kereskedelmi üzletnek, boltnak, abc-nek, üzletháznak minősülő épület, épületrész;

2. raktározási, termelési célra szolgáló építmény: tényleges használati mód alapján a gyárnak, üzemnek, üzemcsarnoknak, műhelynek, szerviznek, garázsznak, gépjárműtárolónak, minősülő épület, épületrész, továbbá a gyár, az üzem, az üzemcsarnok termék-előállító tevékenységéhez szükséges adminisztratív, valamint a dolgozók munkavégzési feltételeit biztosító szociális és kiszolgáló célra használt épület, épületrész;

3. üzleti célt nem szolgáló építmény: az az építmény, melynek hasznosítása nem nyereség- és jövedelemszerzést szolgál.

1/B. § E rendelettel nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.”

4. § Az Alaprendelet a következő alcímmel egészül ki: *„1/B. Építményadó”*

5. § Az Alaprendelet a következő 1/C-1/G §-sal egészül ki.

„1/C. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

1/D. § (1) Az adó évi mértéke a (2)-(3) bekezdésben foglaltak kivételével
a) az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete után 200 forint/m²;

(2) Az adó évi mértéke kereskedelmi célra szolgáló építmény esetén

a) az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete után 200 forint/m²;

(3) Az adó évi mértéke raktározási, termelési célra szolgáló építmény esetén

a) az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete után 400 forint/m²;

1/E. § Vegyes használatú épületrész esetén az 1/D. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott adómértékeket az adótárgy eltérő használati módjaihoz tartozó hasznos alapterület arányában kell alkalmazni.

1/F. § Mentés az adó alól a magánszemély adózó tulajdonában lévő, üzleti célt nem szolgáló építmény.

1/G. § Mentésül a magánszemély adózó az építményadó bevallás benyújtási kötelezettség alól, ha az adóalanyt adófizetési kötelezettség nem terheli.”

6. § Az Alaprendelet 6. § (1) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„6.§ (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.”

2. Záró rendelkezések

7. § Ez a rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba.

Egriné Ambrus Andrea
polgármester



Nagy András Botond
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdettem:

Szabadegyháza, 2016. november 30. napján 9.00 órakor.

Nagy András Botond
jegyző

