

J e g y z ő k ö n y v

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2016. november 21-i nyílt üléséről

Rendeletek:

- 13/2016. (XI. 22.) a 2016. évi költségvetésről szóló 2/2016. (III.08.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 14/2016. (XI. 22.) a Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2005.(IX. 15.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről

Határozatok:

- 147/2016.(XI.21.) A képviselő-testület 2016. november 21-i ülésének napirendjéről
- 148/2016.(XI.21.) A képviselő-testület 2016. november 21-i ülése jegyzőkönyvének hitelesítőjéről
- 149/2016.(XI.21.) Energetikai korszerűsítés iránti támogatási kérelem elbírálásáról
- 150/2016.(XI.21.) Energetikai korszerűsítés iránti támogatási kérelem elbírálásáról
- 151/2016.(XI.21.) Energetikai korszerűsítés iránti támogatási kérelem elbírálásáról
- 152/2016.(XI.21.) Szabadegyháza Község Önkormányzata kormányzati funkciókódjainak módosításáról

Jegyzőkönyv

Készült: Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. november 21-én, hétfőn 17.00 órakor megtartott rendes üléséről.

Az ülés helye: Szabadegyháza, Községháza tanácskozó terme

Jelen vannak

Szavazati joggal:

Egriné Ambrus Andrea	polgármester
Czigány Lázár Zoltán	alpolgármester
Andrássy Péter	képviselő
Druhapolcsik Péter	képviselő
Epres Kornél	képviselő
Szabó Veronika	képviselő
Tóth György Mihály	képviselő

Tanácskozási joggal:

Nagy András Botond jegyző

Egriné Ambrus Andrea polgármester

Tisztelettel és szeretettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait rendes ülésünkön. A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a képviselő-testület ülése 7 fővel határozatképes, valamennyi képviselő jelen van.

Az ülés napirendi pontjai:

- 1.) A 2016. évi költségvetésről szóló 2/2016. (III.08.) önkormányzati rendelet módosítása**
- 2.) Helyi Építési Szabályzat -7/2005. (IX.01.) önkormányzati rendelet-módosítása**
- 3.) Lakásépítési, energiakorszerűsítési kérelmek megtárgyalása**
- 4.) Az Önkormányzat kormányzati funkciókódjainak módosítása a Fejér Megyei Államkincstár tájékoztatása alapján**
- 5.) Bejelentések**
Zárt ülés keretében!
 - 1) Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázat - 2017. évi pályázati forduló**
 - 2) Munkáltatói kölcsönökkel kapcsolatos döntések meghozatala**

Megkérdem, kinek van a napirenddel kapcsolatban kiegészíteni valója? Amennyiben nincs, kérem, aki elfogadja a napirendre tett javaslatot, kézfelemeléssel jelezze! *(Szavazás)*

A Képviselő – testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Szabadegyháza Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
147/2016.(XI.21.) határozata

A képviselő-testület 2016. november 21-i ülésének napirendjéről

A Képviselő-testület a 2016. november 21-i ülésének napirendjét a javaslattal egyezően hagyja jóvá.

Felelős: Egriné Ambrus Andrea - polgármester
Határidő: azonnal

Egriné Ambrus Andrea polgármester

A szervezeti és működési szabályzatunk alapján jegyzőkönyv-hitelesítőt kell választanunk. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javaslom Szabó Veronika képviselő asszonyt. Kérem, aki elfogadja a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére tett javaslatot, kézfelemeléssel jelezze! *(Szavazás)*

A Képviselő – testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
1 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Szabadegyháza Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
148/2016.(XI.21.) határozata

A képviselő-testület 2016. november 21-i ülése jegyzőkönyv hitelesítőjéről

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. november 21-i ülésének jegyzőkönyve hitelesítésére Szabó Veronika képviselőt megválasztja.

Felelős: Szabó Veronika - képviselő
Határidő: 2016. december 06.

1. Napirendi pont tárgyalása:

A 2016. évi költségvetés -2/2016. (III.08.) önkormányzati rendelet –módosítása

Előterjesztő: Borza András –pénzügyi vezető

Egriné Ambrus Andrea polgármester

Tisztelt Képviselő-testület! A költségvetési rendeletet negyedévente módosítani kell. Idén már két alkalommal módosította a költségvetést a képviselő-testület. Idén szeptembertől 3 új pénzügyes kollégát alkalmazunk és az ő bérüket át kell vezetni a költségvetésen. Végül is ez a lényege. Van-e kérdés észrevétel? Amennyiben nincs, akkor a költségvetési rendelet módosítása név szerinti szavazással történik, megkérem a jegyző urat, hogy a neveket mondja; csak igennel és nemmel lehet szavazni. Ki az, aki egyetért a módosítással? *(Szavazás)*

Nagy András Botond jegyző

Egriné Ambrus Andrea: igen

Czigány Lázár Zoltán:	igen
Andrássy Péter:	igen
Druhapolcsik Péter	igen
Epres Kornél	igen
Szabó Veronika	igen
Tóth György Mihály	igen

A Képviselő – testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével, név szerinti szavazással:
7 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
a következő rendeletet alkotta:

**Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2016. (XI.22.) önkormányzati rendelete**

**a 2016. évi költségvetésről szóló 2/2016. (III.08.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

2. Napirendi pont tárgyalása:

Helyi Építési Szabályzat -7/2005. (IX.01.) önkormányzati rendelet- módosítása

Egriné Ambrus Andrea polgármester

Ez egy több lépcsős módosítás, most gyakorlatilag azokat a rendelkezéseket javasoljuk hatályon kívül helyezni a rendeletben, amit magasabb szintű jogszabály, tehát törvény, kormányrendelet másként szabályoz, így egyrészt okafogyott vált a mi rendeletünk, másrészt jelenleg ellentétes felső jogszabályokkal. Sikerült áttekinteni?

Andrássy Péter képviselő

Gyakorlatilag ezzel nem válik szabályozatlanná, erre hivatkozik az előterjesztés is.

Nagy András Botond jegyző

Pontosan, és az a fontos, hogy nem módosítunk semmit, mert azt véleményeztetni kéne megannyi szakhatósággal és a közösséggel. Visszautalnék továbbá arra, hogy volt egy törvényességi felhívás, amelynek november 30-a volt a határideje.

Egriné Ambrus Andrea polgármester

Amennyiben más kérdés, hozzászólás nincs, akkor aki az írásos előterjesztés alapján a rendelet módosításával az előterjesztésnek megfelelően egyetért, az kérem ezen szándékát kézfelemeléssel jelezze! *(Szavazás)*

A Képviselő – testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
0 tartózkodással

a következő rendeletet alkotta:

**Szabadegyháza Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
14/2016.(XI.22.) önkormányzati rendelete**

**a Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2005.(IX. 15.) önkormányzati rendelet
egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

3. Napirendi pont tárgyalása:

Energiakorszerűsítési kérelmek megtárgyalása

Előterjesztő: Egriné Ambrus Andrea – polgármester

Egriné Ambrus Andrea polgármester

Az előterjesztéseket írásban megkapták a képviselők, három ilyen kérelem érkezett hozzánk. Valószínűleg emiatt is kell még majd a költségvetést módosítani az idén, ugyanis a keret kimerülőben van. Az első kérelmező Somogyiné Horváth Beáta és Somogyi József 2432 Szabadegyháza, Szabadság tér 16. szám alatti lakosok. Nyílászárócsere történt az ingatlanon. A kérelmezők a rendeletben foglalt feltételeknek megfelelnek, a korszerűsítésre fordított számlákkal igazolt összeg: 1.257.000,-Ft. A rendelet alapján a javasolt támogatás: 600.000,-Ft. Kérem, hogy aki a támogatás megítélésével egyetért, az ezen szándékát kézfeltartással jelezze! *(Szavazás)*

A Képviselő – testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Szabadegyháza község Önkormányzat Képviselő-testületének
149/2016. (XI. 21.) határozata
energiatakarékos korszerűsítés támogatás
iránti kérelem elbírálásáról**

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Somogyiné Horváth Beáta és Somogyi József 2432 Szabadegyháza Szabadság tér 16. szám alatti lakosok részére a lakásépítés, energiatakarékos korszerűsítés támogatásáról szóló 12/2013. (XI. 14.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése és 6. § (2) bekezdése alapján 600.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást állapít meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására és a támogatás szerződés szerinti folyósítására.

Határidő: azonnal és folyamatos

Jelentés: 2016. december 31.

Felelős: Egriné Ambrus Andrea polgármester

Egriné Ambrus Andrea polgármester

Energetikai lakáskorszerűsítési támogatásra kérelmet nyújtottak be Poós János és neje, Poós Jánosné 2432 Szabadegyháza István utca 33. szám alatti lakosok. A kérelmezők a rendeletben foglalt feltételeknek megfelelnek, a korszerűsítésre fordított számlákkal igazolt összeg: 544.430,-Ft. A rendelet alapján a javasolt támogatás: 272.200,-Ft. Kérem, hogy aki a támogatás megítélésével egyetért, az ezen szándékát kézfeltartással jelezze! *(Szavazás)*

A Képviselő – testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Szabadegyháza község Önkormányzat Képviselő-testületének
150/2016. (XI. 21.) határozata
energiatakarékos korszerűsítés támogatás
iránti kérelem elbírálásáról**

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Poós János és Poós Jánosné 2432 Szabadegyháza, István u. 33. szám alatti lakosok részére a lakásépítés, energiatakarékos korszerűsítés támogatásáról szóló 12/2013. (XI. 14.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése és 6. § (2) bekezdése alapján 272.200,- Ft vissza nem térítendő támogatást állapít meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására és a támogatás szerződés szerinti folyósítására.

Határidő: azonnal és folyamatos

Jelentés: 2016. december 31.

Felelős: Egriné Ambrus Andrea polgármester

Egriné Ambrus Andrea polgármester

Energetikai lakáskorszerűsítési támogatásra kérelmet nyújtottak be Somogyiné Gódány Márta 2432 Szabadegyháza Than Károly u. 9. Fsz. 11. szám alatti lakos. A kérelmező a rendeletben foglalt feltételeknek megfelel, a korszerűsítésre fordított számlákkal igazolt összeg: 679.000,-Ft. A 2014. évben a Than Károly u. 9. szám alatti 16 lakásos társasház 5.744.345,-Ft összeget kapott külső hőszigetelésre az önkormányzattól. Az ablakok akkor kimaradtak a fejlesztésből, ezért annak idején úgy határozott a testület, hogy az egy lakásra jutó támogatás – a maximális 600.000,-Ft és a már ráfordított 359.021,-Ft - különbségéig, tehát 240.000 Ft összegig terjedhet. Javaslom ezért 240.000,-Ft támogatást megítélését. Kérem, hogy aki a támogatás megítélésével egyetért, az ezen szándékát kézfeltartással jelezze! *(Szavazás)*

A Képviselő – testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Szabadegyháza község Önkormányzat Képviselő-testületének
151/2016. (XI. 21.) határozata
energiatakarékos korszerűsítés támogatás
iránti kérelem elbírálásáról**

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Somogyiné Gódány Márta 2432 Szabadegyháza Than Károly u. 9. Fsz. 11. szám alatti lakos részére a lakásépítés, energiatakarékos korszerűsítés támogatásáról szóló 12/2013. (XI. 14.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése és 6. § (2) bekezdése alapján 240.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást állapít meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására és a támogatás szerződés szerinti folyósítására.

Határidő: azonnal és folyamatos
Jelentés: 2016. december 31.
Felelős: Egriné Ambrus Andrea polgármester

4. Napirendi pont tárgyalása:

Az Önkormányzat kormányzati funkciókódjainak módosítása a Fejér Megyei Államkincstár tájékoztatása alapján

Egriné Ambrus Andrea polgármester

Ez egy technikai módosítás. Kérem, hogy aki a kormányzati funkciókódok módosításával az írásos előterjesztésnek megfelelően egyetért, az ezen szándékát kézfeltartással jelezze! (Szavazás)

A Képviselő – testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:
7 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
0 tartózkodással
a következő határozatot hozta:

**Szabadegyháza Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
152/2016.(XI.21.) határozata**

Szabadegyháza Község Önkormányzata kormányzati funkciókódjainak módosításáról

1. Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete – hivatkozva a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013. (XII. 29.) NGM rendelet módosításáról szóló 44/2015. (XII. 30.) NGM rendeletre- úgy határoz, hogy a Szabadegyháza Község Önkormányzata kormányzati funkciókódjainak módosítására a következő változtatásokat rendeli el:

Újonnan szerepeltetésre kerülő kormányzati funkciók:

011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
013210	Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások
013320	Köztemető-fenntartás és -működtetés
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
022010	Polgári honvédelem ágazati feladatai, a lakosság felkészítése
041232	Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás
041236	Országos közfoglalkoztatási program
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
045120	Út, autópálya építése
045150	Egyéb szárazföldi személyszállítás
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
047410	Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
052080	Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése
053020	Szennyeződésmentesítési tevékenységek
061020	Lakóépület építése
062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
063020	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
063080	Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése
066010	Zöldterület-kezelés
072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
081041	Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása
081043	Iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása
081044	Fogyatékossgal élők iskolai, diáksport-tevékenysége és támogatása
081045	Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
081061	Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás
082091	Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
084070	A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése
086020	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése
086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás
091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
101240	Megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatását elősegítő képzések, támogatások
101270	Fogyatékossgal élők társadalmi integrációját és életminőségét segítő programok, támogatások
102050	Az időskorúak társadalmi integrációját célzó programok
104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
105020	Foglalkoztatást elősegítő képzések és egyéb támogatások
106010	Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése
106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások

107051 Szociális étkeztetés

2. Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a jegyzőt, hogy a törzskönyvi nyilvántartáson történő átvezetés ügyében az 1. pontban foglaltakról a Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatóságánál haladéktalanul intézkedjen.
3. Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete továbbá utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2014. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 1. függelékében a kormányzati funkciók egységes szerkezetű feltüntetéséről.

Felelős: Nagy András Botond - jegyző

Határidő: döntést követően azonnal

5. Napirendi pont tárgyalása:

Bejelentések:

Egriné Ambrus Andrea polgármester

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy megkaptuk a támogató okiratot az adóssághozjáról nem részesült önkormányzatok pályázata kapcsán a 68 millió forintos támogatásról. A támogatást 2018-ig lehet felhasználni. A pályázat a járda, árok csapadékvíz-elvezetéséről szól. Erre van tervünk, csak terv alapján lehetett pályázni. Egyúttal elmondom, hogy a Petőfi utcában az Ady Endre utcától az Arany János utcáig szerintem a jövő hét elején befejeződik az árok felújítása, a járdafelújítás, és az Ady Endre utcában az árok lefedése a játszótértől a kanálisig.

Közeledik a mikulás és a karácsony, kértem árajánlatot a helyben működő boltosoktól mikulás csomag és karácsonyi csomag elkészítésére, összeállítására. 55 db mikulás csomag és 500 db karácsonyi csomag összeállítására kértem ajánlatot. A csomagokat anonim módon értékelné az önkormányzat a következő testületi ülésen. A boltok behozzák a mintacsomagokat.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy az éthordós ételszállítás megszűnt az óvodában most novemberben, továbbá az iskolában is megszüntetjük az éthordós ételszállítást, tekintettel arra, hogy a feltételeket nem tudjuk teljesíteni, nem is adottak. Figyelemmel arra, hogy egyre több az ellenőrzés mostanában, nem akarhatjuk, hogy emiatt megbüntessék az önkormányzatot. Ezért kerül megszüntetésre az éthordós ételszállítás az intézmények konyhájáról.

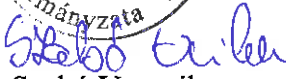
Több bejelentés hiányában, akkor az elfogadott napirend szerint folytassuk a zárt üléssel.

Több napirendi pont nem volt.

A polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést 18 óra 24 perckor berekesztette.


Egriné Ambrus Andrea
polgármester


Nagy András Botond
jegyző


Szabó Veronika
képviselő – jkv. hitelesítő

**Szabadegyháza Község
Polgármestere**

M e g h í v ó
Szabadegyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
szoron következő ülését



2016. november 21-én, hétfőn 17 órai kezdettel tartja,
melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

Napirend:

- 1.) **A 2016. évi költségvetés -2/2016.(III.08.) önkormányzati rendelet- módosítása**
Előadó: Egriné Ambrus Andrea polgármester
- 2.) **Helyi Építési Szabályzat -7/2005. (IX.01.) önkormányzati rendelet- módosítása,**
Előadó: Egriné Ambrus Andrea polgármester
- 3.) **Lakásépítési, energiakorszerűsítési kérelmek megtárgyalása**
Előadó: Egriné Ambrus Andrea polgármester
- 4.) **Az Önkormányzat kormányzati funkciókódjainak módosítása a Fejér Megyei
Államkincstár tájékoztatása alapján**
Előadó: Nagy András Botond jegyző
- 5.) **Bejelentések**

ZÁRT ülés keretében!

- 1.) **Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2017. évi pályázati forduló –**
Előadó: Egriné Ambrus Andrea polgármester
- 2.) **Munkáltató kölcsönökkel kapcsolatos döntések meghozatala**
Előadó: Egriné Ambrus Andrea polgármester

Kérem az ülésen való feltétlen megjelenését!

Szabadegyháza, 2016. november 15.

Tisztelettel:




Egriné Ambrus Andrea
polgármester

Jelenléti ív

**Szabadegyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. november 21-én, hétfőn 17 órai kezdettel
tartandó soron következő ülésére**

Képviselő-testület tagjai:

Egriné Ambrus Andrea polgármester

Andrássy Péter települési képviselő

Czigány Lázár Zoltán települési képviselő

Druhapolcsik Péter települési képviselő

Epres Kornél települési képviselő

Szabó Veronika települési képviselő

Tóth György Mihály települési képviselő

Egriné
.....
Andrássy
.....
Czigány
.....
Druhapolcsik
.....
Epres Kornél
.....
Szabó Veronika
.....
Tóth
.....

Meghívottak, vendégek:

Nagy András Botond jegyző

.....

.....

Nagy András Botond
.....
.....
.....

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../..... (.....) önkormányzati rendelete

a 2016. évi költségvetésről szóló 2/2016. (III.08.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. CXCV. törvény 34. § (4) bekezdésében megállapított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§ A képviselő-testület a 2016. évi költségvetésről szóló 2/2016. (III.08.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) módosítását az e rendeletben meghatározottak szerint állapítja meg.

2.§ A rendelet 3.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Az önkormányzat és költségvetési szervei kiemelt költségvetési kiadási előirányzata 1.028.154 e Ft, melyből

a)	működési költségvetési kiadás	466.779 e Ft,
ebből		
aa)	személyi juttatások	184.798 e Ft
ab)	munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	47.617 e Ft
ac)	dologi kiadások	150.660 e Ft
ad)	ellátottak pénzbeli juttatásai	18.860 e Ft
ae)	egyéb működési célú kiadások	36.300 e Ft
af)	tartalékok	28.544 e Ft
ag)	finanszírozási kiadások	189.636 e Ft
b)	felhalmozási költségvetési kiadás	371.739 e Ft,
ebből		
ba)	beruházások	26.000 e Ft
bb)	felújítások	340.939 e Ft
bc)	egyéb felhalmozási célú kiadások	4.800 e Ft

3.§ A rendelet 4.§-ának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4. § Az önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek bevételi és kiadási előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg:

(1)	Községi Önkormányzat	827.062 e Ft,
(2)	Polgármesteri Hivatal	54.317 e Ft,
(3)	Kincsem Óvoda	95.978 e Ft,
(4)	Művelődési Ház	50.797 e Ft.”

4.§ A rendelet 23. § bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„23. § A képviselő-testület az önkormányzat és költségvetési szervei engedélyezett létszámkeretét 2016. január 1-jétől 53 főben határozza meg.”

5.§ A rendelet 1. számú mellékletének helyébe, ezen rendelet 1. számú melléklete lép.

6.§ Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszti.

Egriné Ambrus Andrea
polgármester

Nagy András Botond
jegyző

Ez a rendelet napján kihirdetésre került.

Nagy András Botond
jegyző

Szabadegyháza Község Önkormányzata 2016. évi (K1-K8.) költségvetési kiadásainak előirányzata

Rovat száma, megnevezése	Önkormányzat		Hivatal		Művelődési Ház		Kincsem Óvoda		Összesen	
	Módosított ei.		Módosított ei.		Módosított ei.		Módosított ei.		Módosított ei.	
K1 Személyi juttatások	77.155		36.951		15.121		55.571		184.798	
K11 Fogl.szem.jutt.	66.303		36.951		13.285		54.071		170.610	
K1101 Törv.sz.illetm.	48.500		30.599		9.515		42.172		130.786	
K1102 Norm.jutalom	5.200		1.660		900		2.520		10.280	
K1106 Jub.jutalom	320						1.143		1.463	
K1107 Béren kív.jutt.	9.675		3.600		2.250		6.300		21.825	
K1109 Közl.ktg.tér.	1.400		500		500		500		2.900	
K1110 Egyéb ktg.tér.	1.208		592		120		1.436		3.356	
K12 Külső szem.jutt.	10.852				1.836		1.500		14.188	
K121 Vál.tisztsev.j.	4.452								4.452	
K123 Egyéb szem.jut.	6.400				1.836		1.500		9.736	
K2 M.adót terh.jár.	18.628		10.316		3.989		14.684		47.617	
K3 Dologi kiadások	86.200		7.050		31.687		25.723		150.660	
K31Készletbeszerzés	22.000		1.200		2.000		7.200		32.400	
K311 Szakmai anyag	3.500		700		1.500		2.100		7.800	
K312 Üzemelt. anyag	18.500		500		500		5.100		24.600	
K32 Komm.szolg.	2.500		1.400		1.000		1.000		5.900	
K321 Inform.szolg.	1.400		700		500		500		3.100	
K322Egyéb komm.sz.	1.100		700		500		500		2.800	
K33 Szolgáltat.kiad.	44.700		3.410		26.687		12.823		87.620	
K331 Közüemi díj	17.300		600		3.000		4.600		25.400	
K332Vásárolt élelm.	3.600								3.600	

Szabadegyháza Község Önkormányzata 2016. évi (K1-K8.) költségvetési kiadásainak előirányzata

Rovat száma, megnevezése	Önkormányzat Módosított ei.	Hivatal Módosított ei.	Művelődési Ház Módosított ei.	Kincsem Óvoda Módosított ei.	Összesen Módosított ei.
K334 Karbantartás	2.700	760	1.000	1.500	5.960
K336 Szakmai szolg.	8.600	1.050	22.187	4.723	36.560
K337 Egyéb szolg.	12.500	1.000	500	2.000	16.000
K34 Kiküld., propag.					
K341 Kiküld.kiad.					
K342 Reklám, prop.					
K35 Különféle befiz.	17.000	1.040	2.000	4.700	24.740
K352 Fizetendő ÁFA	17.000	1.040	2.000	4.700	24.740
K355 Egyéb dologi					
K4 Ellátottak jutt.	18.860				18.860
K48 Egyéb nem int. ellátás	18.860				18.860
K5 Egyéb műk. célú kiadások	64.844				64.844
K506 Egyéb műk. célú kiad. áht. belül	13.600				13.600
-hétvégi ügyelet	3.600				3.600
-szoc.központ	10.000				10.000
K511 Egyéb műk. célú kiad. áht. kívül	22.700				22.700
-alapítványok tám.	600				600
-társadalmi sz.tám.	10.600				10.600
-egyházak tám.	4.000				4.000
-szennyvíz ártám.	2.500				2.500

Szabadegyháza Község Önkormányzata 2016. évi (K1-K8.) költségvetési kiadásainak előirányzata

Rovat száma, megnevezése	Önkormányzat		Hivatal		Művelődési Ház		Kincsem Óvoda		Összesen	
	Módosított ei.		Módosított ei.		Módosított ei.		Módosított ei.		Módosított ei.	
-vállalkozások tám.										
-lakáskorszerűsítés	5.000								5.000	
K512 Tartalékok	28.544								28.544	
K6 Beruházások	26.000								26.000	
K62 Ingatlanok besz.	20.500								20.500	
K67 Beruházás ÁFA	5.500								5.500	
K7 Felújítások	340.939								340.939	
K71 Ingatlanok felúj.	283.400								283.400	
K74 Felújítás ÁFA	57.539								57.539	
K8 Egyéb felhalm. célú kiadás	4.800								4.800	
K87 Lakástámogatás	4.800								4.800	
Kiadások összesen	637.426		54.317		50.797		95.978		838.518	
Engedélyezett álláshelyek	24 fő		10 fő		5 fő		14 fő		53 fő	

ELŐTERJESZTÉS

Szabadegyháza község Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2005.(IX. 01.) sz. rendeletének módosításához

A Fejér Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya (kormányhivatal) - a Miniszterelnökség Államtitkára által elrendelt céll ellenőrzés szerint – megvizsgálta Szabadegyháza Helyi Építési Szabályzatát (HÉSZ).

A céll ellenőrzés alapján a kormányhivatal a HÉSZ-re vonatkozóan a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 132. § (1) bekezdés a) pontja szerinti hatáskörében a FE/02/891-1/2016. számú törvényességi felhívással élt.

A törvényességi felhívásban foglaltak és a felhívás mellékleteként megküldött módszertani útmutató alapján, a Fehér Vártervező Kft településtervezőinek bevonásával megvizsgáltuk a HÉSZ-t és az alábbiakat megállapítottuk meg.

A HÉSZ egyes rendelkezései jogalkotási felhatalmazás hiányában szakhatóságokra vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz. Ezen rendelkezések a következők: 2. § (3) bekezdése, 14. §. (6) bekezdése, 17. § (3) bekezdése a 33. § (2) bekezdése, a 35. §. (1)-(2) és (5) bekezdése, a 36. § (2) bekezdése A rendelkezések törlését javasoljuk.

A HÉSZ 3. § (2) bekezdésében, a 13.§ (2) bekezdésében, a 19. § (3) bekezdésében, a 26. § (5)-(6) bekezdésében, a 31.§. (1) bekezdésében, a 31. § (6) bekezdésében foglalt rendelkezések törvénysértőek, mert az építkezés megkezdéséhez kapcsolódóan magasabb rendű jogszabályokban foglaltakhoz képest további többlet-feltételeket állapít meg, felhatalmazás hiányában. A rendelkezés törlését javasoljuk.

A HÉSZ 7. § (3) bekezdése telekalakítási terv készítésére vonatkozó rendelkezést tartalmaz annak ellenére, hogy a telekalakítási terv készítésre vonatkozó magasabb rendű jogszabály 2008. január 1-ét követően hatályát veszítette. A rendelkezés törlése szükséges.

A HÉSZ egyes rendelkezései törvénysértőek, mert a 2013. január 1-ét követően hatályban levő építésügyi jogszabályokkal ellentétesen, felhatalmazás hiányában elvi engedélyezési eljárásra vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz. A hatályos építésügyi jogszabályok az elvi építési engedélyezési eljárást nem nevesítik, ilyen eljárás nincs. Fentiek miatt 7. § (8) bekezdése, a 27. § (6) bekezdésének „(elvi építési engedély kérelem benyújtása kötelező)” szövegrésze törlendő.

A 28. § (5) bekezdés 5.2 pontjának negyedik francia bekezdését és a 29. § (2) bekezdés utolsó mondatát hatályon kívül kell helyezni.

A HÉSZ egyes rendelkezései olyan jogterületeket szabályoznak, melyekre más szakági törvények önálló jogalkotási felhatalmazást biztosítanak. Ezen jogterületeket érintő rendelkezések a HÉSZ szövegéből törlendőek, azok önálló önkormányzati rendeletben szabályozhatóak.

Ezek a rendelkezések a következők: 6. § (7) bekezdés a) pontja, a 9. § (8) bekezdése, a 10. § (6) bekezdése, a 11. § (2) és (5) bekezdései, a 15. § (7) bekezdése, a 35. § (4) bekezdése, a 29. § (3) bekezdése, a 37.§, a 13. § (5) bekezdése, a 28. § (6) bekezdésének 6.6-6.8 pontjai és a 31. § (3) bekezdése.

A rendelkezések törlését követően új önkormányzati rendeletek alkotásának szükségességét a későbbiekben vizsgáljuk.

A HÉSZ 10.§ (5) bekezdése, a 13. § (5) bekezdése, a 15.§ (3) bekezdése és a 30. § (1)-(3) bekezdése törvénysértő, mert határozatlan jogfogalmakat tartalmaz. A rendelkezések törlését javasoljuk.

A törvényességi felhívás tartalmaz néhány olyan jogszabályi helyet, melyeket a HÉSZ-t módosító 8/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet módosított illetve hatályon kívül helyezett, ezért azokról dönteni nem szükséges.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdése értelmében a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése esetén nem kell véleményezési eljárást lefolytatni.

Megállapítható, hogy a törvényességi felhívás alapján kizárólag magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése történik, ezért véleményezési eljárás nem szükséges a HÉSZ módosító rendelet elfogadásához.

Megállapítható továbbá, hogy a javasolt rendelkezések törlése következtében nem válik szabályozatlanná az építési helyi rendjére vonatkozó önkormányzati rendelet.

A fenti tájékoztatás mellett javaslom a T. Képviselő-testületnek a mellékelt HÉSZ módosítására vonatkozó rendelet elfogadását.

Szabadegyháza, 2016. november 15.

Egriné Ambrus Andrea
polgármester

Szabadegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.....számú önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról szóló

7/2005.(IX. 15.) sz. rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A Rendelet (R) 2. §. (3) bekezdése, 3. § (2) bekezdése, 6. § (7) bekezdés a) pontja, 7. § (3) és (8) bekezdései, a 9. §. (8) bekezdése, a 10. § (5) és (6) bekezdései, a 11. § (2) és (5) bekezdései, 13. §. (2) és (5) bekezdései, 14. § (6) bekezdése, 15. § (3) és (7) bekezdései, a 17. § (3) bekezdése, a 19. §. (3) bekezdése, a 26. § (5)-(6) bekezdései, a 28.§ (5) bekezdésének 5.2 pontjának negyedik francia bekezdése, a 28.§ (6) bekezdésének 6.6-6.8 pontjai, a 29.§ (2) bekezdés utolsó mondata, a 29. § (3) bekezdése, a 30. §.(1)- (3) bekezdései a 31. §.(1), (3) és (6) bekezdései, a 33.§ (2) bekezdése, a 35. § (1)-(2) és (4)-(5) bekezdései és a 36.§ (2) bekezdése és a 37. § hatályát veszti.

2. § A R. 27. §. (6) bekezdése „,elvi építési engedély kérelem benyújtása kötelező” szövegrész hatályát veszti.

3. § Záró és hatályba léptető rendelkezések:

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult államigazgatási ügyekben kell alkalmazni.

Egriné Ambrus Andrea
polgármester

Nagy András Botond
jegyző

Jelen önkormányzati rendelet-én kihirdetésre került.

Nagy András Botond
jegyző

SZABADEGYHÁZA KÖZSÉG KÉPVISELŐ TESTÜLETÉ
7/2005.(IX.15.) SZÁMÚ RENDELETE
A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő Testületé az 1990. évi LXV. tv. 16. §. (1) bekezdése, valamint az 1997. évi LXXVIII. tv. 7. §. (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az alábbi rendeletet alkotja, és elrendeli annak alkalmazását.

A RENDELET HATÁLYA
1.§

- (1) A helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) hatálya kiterjed Szabadegyháza Község közigazgatási területére.
- (2) A Község közigazgatási területén területet felhasználni, építési telket kialakítani, épületet továbbá műtárgyat kialakítani és más építményt építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni és elbontani, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni
 - a) ¹ A szabályzattal együtt kezelendő szabályozási terv (M= 1:10.000, 1:2000) és a SZT-1 jelű szabályozási fedvényterv (M-1 :500).
 - b) az országos településrendezési és építési követelményekről kiadott (továbbiakban: OTÉK) előírásai, és módosításáról szóló 36/2002. rendelet,
 - c) az egyéb vonatkozó országos érvényű rendelkezések, szabványok szerint, továbbiakban ezen túlmenően
 - d) a jelen rendeletben előírtaknak megfelelően szabad.
- (3) A rendelet területi és tárgyi hatályát érintően minden természetes és jogi személyre nézve kötelező előírást tartalmaz, amelyek alól az elsőfokú építési hatóság (jegyző) csak azon területen és csak abban a körben biztosíthat eseti eltérést, ahol és amely tárgyat illetően erre az önkormányzati rendelet feljogosítja.

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK
2. §.

- (1) A szabályozási előírás kötelező szabályozási elemeket, és irányadó szabályozási elemek a következők:
 - a) kötelező szabályozási elemek:
 - Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek határvonalai, azok terület felhasználása és övezeti előírásai. A területeket a jelen építési szabályzat előírásai, valamint az M= 1:10.000 teljes közigazgatási területre kiterjedő, és az M= 1:2000 léptékű szabályozási terv jelöli ki.
 - Bel- és külterületek lehatárolását (belterületi határvonal), M= 1:2000-es, az M= 1:10.000 szabályozási tervlap tartalmaz.
 - A közlekedési területek szabályozási szélességet.

¹ módosította Szabadegyháza Község Önkormányzatának 8/2013.(V.31.) önkormányzati rendelete

- b) irányadó szabályozási elemek, a későbbiekben részletes szabályozási terv kötelezettséggel rendelkező területekre vonatkoznak, melyek módosítása a terv elkészítésével történhet. A szabályozási tervben egyértelműen megjelölt területen a meglévő településszerkezethez való logikus illeszkedés végett jelöltünk ki irányadó beépítést és szabályozást, ezek azonban a konkrét igények alapján módosulhatnak.
- (2) A településfejlesztés igényeinek biztosítása érdekében a szabályozási tervben körülhatárolt, általában külterületi területek beépíthető kategóriába sorolására csak akkor kerülhet sor, ha a terület felhasználása konkrét igény jelentkezik, de ez ütemezve és szakaszosan is megvalósítható.
- (3) ~~A jelenleg külterületen található beépítésre szánt terület belterületbe vonásáról a képviselő testület esetenként dönthet, az OTÉK szerint felsorolt szakhatóságok hozzájárulásával.~~

TELEKALAKÍTÁS, ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉS SZABÁLYAI

3. §.

- (1) Telket csak úgy szabad alakítani, hogy az a terület rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas legyen, továbbá annak alakja, terjedelme, beépítettsége és megközelíthetősége a jogszabályoknak és szabályozási előírásoknak megfeleljen.
- (2) ~~Új közúti feltárást igénylő, még beépítetlen lakóterületre szabályozási terv készítése kötelező.~~
- (3) ²
- (4) ²
- (5) A terület felhasználásnak és az övezetnek megfelelő építési feltételek létrejöttéig a földrészletek a kialakult helyzetnek megfelelően használandók.

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY KÉRELMEK ELBÍRÁLÁSÁNAK SZABÁLYAI

4. §.

- (1) Az első bekezdéstől eltérni csak a legszükségesebb élet-, vagyon vagy közbiztonság miatt elengedhetetlen beavatkozások esetében lehetséges.
- (2) Azokon a beépítésre szánt területeken, ahol az építés feltételei nem biztosítottak, építési engedély nem adható ki.
- (3) Azokon a területeken, ahol a szabályozási előírásban a terület felhasználása, övezeti előírása megváltozik, engedély csak a változtatásnak megfelelően adható.
- (4) Az OTÉK 42. §-a szerint szükséges járművek elhelyezését saját telken, vagy közforgalom céljára átadott magán területen kell biztosítani. Amennyiben erre a TKV területen nincs lehetőség, a közút kezelő hozzájárulásával közlekedési területen erre kijelölt részen is engedélyezhető a gépjármű elhelyezése.

² hatályon kívül helyezve Szabadegyháza Község Önkormányzatának 8/2013.(V.31.)

II. FEJEZET
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEK
TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLET FELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK
TAGOZÓDÁSA
5. §.

- (1) A település közigazgatási területe
- a) Beépítésre szánt (beépített, továbbiakban beépítésre kijelölt) területre
 - b) Beépítésre nem szánt területekre soroltak.
- (2)³ Az igazgatási területen belül a beépítésre szánt terület építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési előírások szerint az alábbi övezeteket tartalmazza. (OTEK 253/1997. (XII. 20.), illetve ennek 36/2002. (Ili, 07.) Korm. rendelet módosítása szerint.)
- a) Beépítésre szánt területek
 1. Lakó
 - 1.1. Kisvárosi (KL)
 - 1.2. Falusias lakó (FL)
 2. Vegyes
 - 2.1. Településközpont vegyes (TV) — fedvényterven Vt
 3. Gazdasági
 - 3.1. Gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület (GKSZ)
 - 3.2. Ipari terület (IP) - fedvényterven Gip
 - 3.3. Mezőgazdasági célú feldolgozó terület (GM)
 4. Különleges területek
 - 4.1. Temetői területe (KÜL-T)
 - 4.2. Kegyeleti parkok területe (KÜL-K-P)
 - 4.3. Nagyterjedésű sportterület (KÜL-S)
 - 4.4. Belterületi kert (KÜL-BK) - fedvényterven K-bk
 - b) Beépítésre nem szánt területek
 1. Közlekedési, közmű elhelyezési, hírközlési (KÖ) - fedvényterven Köu, illetve Kök
 2. Zöldterületi (KP) - fedvényterven Z-kp
 3. Erdőterületi
 4. Gazdasági erdő (EG)
 - 4.1. Védőerdő (EV) - fedvényterven Ev
 - 4.2. Egészségügyi- szociális, turisztikai erdő (EE)
 5. Mezőgazdasági, illetőleg
 - 5.1. Általános (MA) - fedvényterven Má
 - 5.2. Korlátozott használatú (MG MKO) - Fedvényterven Mko
 6. Vízgazdálkodási terület (V)
 7. Természetközeli terület (Tk)területenként (területfelhasználási egységként) lehet megkülönböztetni.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETE
LAKÓTERÜLETEK

³ módosította Szabadegyháza Község Önkormányzatának 8/2013.(V.31.) önkormányzati rendelete

6.§

- (1) A lakóterületek jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgálnak.
- (2) Az övezet területei az OTÉK 12. §-a szerinti kisvárosias, és a 14. §. szerinti falusias lakóterületek.
- (3) A lakóterületen a jelen HÉSZ-ban meghatározott lakóegységekre vonatkozó előírások, valamint az egyes övezetekre és alövezetekre vonatkozó előírások szerint lehet építményeket elhelyezni.
- (4) Kialakult kisvárosi lakóterületen jelen esetben a meglévő lakóépületeken túl, részben azok felhasználásával, átalakításával elhelyezhetők:
 1. Helyi lakosság ellátását szolgáló kiskereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó egységek.
 2. Terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari funkciók.
 3. Szálláshely szolgáltató épület.
- (5) Falusias lakóterületen az OTÉK 14. §-a szerint elhelyezhető épületek:
 1. Lakóépület.
 2. Mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény.
 3. Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület.
 4. Szálláshelyet szolgáló épület.
 5. Kézműipari építmény.
 6. Helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület.
 7. Sportlétesítmény.
 8. Üzemanyagtöltő.
- (6) Az övezetek építési telkei csak teljes közművesítés esetén építhetők be.
- (7) Az övezet építési telkein
 - a) az állattartásról szóló önkormányzati rendelet szerinti állattartó épületek, továbbá
 - b) melléképítmények helyezhetők el.
- (8) Azon mélyfekvésű beépítésre szánt területeken, ahol belvízzel kell számolni, a telek csak a felszíni vízrendezés után építhető be, javasolandó talajmechanikai szakvélemény készítése.
- (9) Közei sík területek esetében a telek lejtése az épület körüli járdától az út felé minimum 2 % legyen.
- (10) Azon területeken ahol talajvízzel, rétegvízzel kell számolni csak kellő szigeteléssel ellátott pince épülhet.
- (11) Kialakult területeken, ahol a hagyományos építészeti formajegyek megjelennek azok megőrzendők. A tetőgerinc irányát az átépítés során karakterében követni kell. Csak magastetős épületek építhetők. A tető héjazat csak pikkelyes fedésű lehet. Hullámlemez fedés nem alkalmazható.
- (12) Terep szint alatti létesítmények az építési helyen túl nem nyúlhatnak ki. A terepszint alatti építmények megengedett legnagyobb beépítettsége 50 %.

A BEÉPÍTÉSI MÓD ÉS A TELEK BEÉPÍTHETŐ TERÜLETRÉSZÉNEK MEGHATÁROZÁSA

7. §

a) Kialakult lakóövezetekben

- (1) A kialakult lakóövezetek beépítési módja nagy általánosságban oldalhatáron álló.
- (2) Azokon a területeken, ahol a szabályozási terv és előírás másként nem rendelkezik az elő-, oldal-, és hátsókertekre az OTÉK 35 §-át kell figyelembe venni.
- (3) ~~A telekalakítási lehetőséggel rendelkező lakóterületeknél a készítendő telekalakítási terv határozza meg az előkert méretét. Az előkert kialakítása 5-15 m között lehet.~~
- (4) Azokon a területeken, ahol az építési határvonal nem került meghatározásra, de a kialakult beépítés ezt egyértelműen meghatározza, ott az előkert méretét ennek megfelelően kell megállapítani.
- (5) Azokon a területeken, ahol a meglévő beépítés a területi adottságok miatt az elő- kertesre vonatkozóan egyértelmű támpontot nem nyújt, az előkert mérete a terep- adottságok és a felszíni vízelvezetőségi lehetőségeket figyelembe véve állapítandó meg.
- (6) A hátsókert méretét az OTÉK 35. §. (4) bekezdése alapján kell megállapítani. Amennyiben kialakult állapot következtében a telek e szerint nem építhető be, úgy ennél kisebb érték is megállapítható az OTÉK 36-37 § figyelembevételével.
- (7) A telken az építmény elhelyezése az elő- és hátsókert előbbiekben meghatározott értékeinek figyelembevételével kialakított építési helyen belül helyezhető el oly módon, hogy az oldalkert legkisebb mérete az OTÉK 36 § (2) s.) pontjának megfelelően. Amennyiben az átépítés ily módon nem lehetséges, az oldalkert minimális mérete 4.0 m-re csökkenthető, tűzrendészeti előírások figyelembevételével.
- (8) ~~A vitás esetekben az építmény bővítését, új épület elhelyezését elvi építési engedély alapján kell meghatározni.~~

b) Beépítésre szánt lakóövezetben

- (1) A beépítésre kijelölt lakóövezetek beépítési módját, és a telek beépíthetőségét az egyes területekre készítendő szabályozási tervben, és helyi építési előírásban kell rögzíteni.

KIALAKULT LAKÓTERÜLETEK LK JELŰ KISVÁROSI LAKÓTERÜLETEK 8. §⁴

LF 1. JELŰ FALUSIAS LAKÓTERÜLET

⁴ hatályon kívül helyezte Szabadegyháza Község Önkormányzatának 8/2013.(V.31.) önkormányzati rendelete

9. §

- (1) Területei: A település azon nagytelkes (kivéve a Felszabadulás u. északi oldalának egy részét) lakóterületei, melyek a központtól távolabb esnek, nagyobb szerkezeti átalakítást nem igényelnek.
- (2) Az övezet telkein maximum kétlakásos lakóépület helyezhető el.
- (3) Az övezet lakótelkei kialakultak. A telek mélységek nagyok, különösen az István utca keleti oldalán, azonban telekosztási igények nem merültek fel, így a kialakult telekviszonyok változása belátható időn belül nem várható. Igény esetén szabályozási terv készítésével a telektömb feltárható.
- (4) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazható legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építmény magasság mértékét a következő táblázat szerint kell meghatározni.

Az építési telek						
Beépítési módja	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Az építmények legkisebb, legnagyobb magassága (H) m	Legkisebb zöldfelület %	Legkisebb telekszélesség m	Legkisebb telekmélység m
Oldalhatáron álló	800	30	- 4,5	50	18	60*

*Kivéve Felszabadulás út északi oldalát, ahol a telekméret kialakultnak tekintendő.

- (5) Azon területeken, ahol magas belvízzel kell számolni, az alapozásnál különleges gonddal kell eljárni, alápincézés csak szakszerű kialakítással lehetséges.
- (6) Az építmények elhelyezését – eltérve az általános szabályoktól – terepadottságokat figyelembe véve a telken belüli, a már kialakulthoz illeszkedően kell meghatározni.
- (7) Az építészeti karakter általában hagyományos kialakításához igazodni szükséges. Ilyen pl. a telekkel karakterében párhuzamos nyeregtető, melynek hajlás-szöge 31-500 közé essen.
- ~~(8) Az alövezet építési telkein csak az állattartásról szóló önkormányzati rendelet betartásával lehet haszonállatot tartani.~~
- (9) Gazdasági célú építményt elhelyezni csak környezetvédelmi előírások betartásával lehet oly módon, hogy a környezetvédelmi határértékek nem haladhatják meg a lakóterületre előírt mértéket.
- (10) Az OTÉK fogalom meghatározás 54. pontban felsorolt melléképítmények elhelyezhetők.
- (11) Elő, oldalkertek kialakultak szerint, átépítés esetében az élőkert minimális mérete 5 m-

nél kisebb nem lehet. A 0357/2 út menti telkeknél az élőkért 5-20 m-ig változhat.

- (12) Az István utca telekmegosztásra kijelölt részén a megmaradó telekre vonatkozóan az előző pontban megfogalmazottak érvényesek.

**LF II JELŰ
FALUSIAS LAKÓTERÜLET
10. §.**

- (1) Területei: A településközpont vegyes területéhez közvetlen kapcsolódó előbbieknél általában kisebb telkes beépítésű lakóterületek
- (2) Az övezet telkein maximum kétlakásos lakóépület helyezhető el.
- (3) Az Övezetben telektömb feltárásának lehetősége, tömbre vonatkozó további szabályozási terv alapján lehetséges.
- (4) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazható legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építmény magasság mértékét a következő táblázat szerint kell meghatározni.

Az építési telek						
Beépítési módja	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Az építmények legkisebb, legnagyobb magassága (H) m	Legkisebb zöldfelület %	Legkisebb telekszélesség m	Legkisebb telekmélység m
Oldalhatáron álló – kialakult	600	30	-4,50	50	K min. 20	45

- (5) ~~Az övezet építészeti karaktere a település központ közelségét tükrözze, szabadabb kialakult formavilággal.~~
- (6) ~~Az övezet építési telkein csak az állattartásról szóló Önkormányzati rendelet betartásával lehet haszonállatot tartani,~~
- (7) Gazdasági célú építményt elhelyezni csak a környezetvédelmi előírások betartásával lehetséges oly módon, hogy a környezetvédelmi értékek nem haladhatják meg a szomszédos telken előírt mértéket.
- (8) Melléképítmények az OTÉK fogalom meghatározás 54. pontjában az a-h), valamint m, r) pontban meghatározottak szerint helyezhetők el.
- (9) Elő-, oldal- és hátsókeretek kialakultak szerint, átépítések esetében az OTÉK előírásait kell értelemszerűen figyelembe venni.

LF III. JELŰ FALUSIAS LAKÓTERÜLET

11. §.

- (1) Területei: Településközpont egyes területtől délnyugatra eső még be nem épített terület.
- (2) ~~Az övezet telkei kialakítandók, A HR.SZ 34-35, 43/22, 54 telkekre az LF I. jelű övezetbe leírtak érvényesek, kivéve az állattartási előírást.~~
- (3) Az övezetben a központhoz közel eső területhez illeszkedő villaszerű, kertvárosi hangulatú épületek helyezendők el.
- (4) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építmény magasság méretét a következő táblázat szerint kell meghatározni.

Az építési telek						
Beépítési módja	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Az építmények legkisebb, legnagyobb magassága (H)	Legkisebb zöldfelület %	Legkisebb telekszélesség m	Legkisebb telekmélység m
oldalhatáron álló	min. 800	30	-4,5	50	19	50

- (5) ~~Az övezet építési telkein használat tartása az úttól a központ felé eső részen nem lehetséges, máshol a helyi állattartási rendelet szerint.~~
- (6) Gazdasági célú építményt csak a környezeti előírások szigorú betartásával lehet.
- (7) Melléképítmények az OTEK54. § A-H pontjában felsoroltak lehetnek.
- (8) Élőkért 5-10 m között szabadon választva állapítandó meg, oldal- és hátsó kertek az OTEK előírásai szerint alakítandó ki.

LF IV. JELŰ FALUSIAS LAKÓTERÜLET

12. §⁵

LF V-VI. JELŰ FALUSIAS LAKÓTERÜLET

13.§

- (1) Területei: Petőfi S. u. 0121, 0116/1 Hrsz-u utak környezete.
- (2) ~~A terület jelenleg mezőgazdasági terület. A terület beépítését megelőzően szabályozási terv készítése kötelező. A tervnek tartalmaznia kell többek között a felszíni vízrendezést, talajmechanikai szakvéleményt.~~

⁵ hatályon kívül helyezte Szabadegyháza Község Önkormányzatának 8/2013.(V.31.) önkormányzati rendelete

- (3) A terven bejelölt szabályozási vonalak, valamint telekhatárok tájékoztató jellegűek.
- (4) A LF V., illetve LF VI. lakóterületi egység egészére készítendő a szabályozási terv, függetlenül a megvalósítás ütemétől.
- (5) ~~Az egyes területi egységek igény szerint más övezeti besorolást is kaphatnak, pl. kertvárosi lakóterület stb.~~
- (6) A terület beépítéséig a mezőgazdasági művelés fenntartandó.

VEGYES TERÜLET
TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
14.§

- (1) A településközpont vegyes terület az OTÉK 16. §-ában meghatározott terület.
- (2) A településközpont vegyes területén elhelyezhető:
 1. Lakóépület.
 2. Igazgatási épület.
 3. Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület.
 4. Egyéb közösségi szórakoztató épület
 5. Egyházi, oktatási egészségügyi, szociális épület.
- (3) A településközpont vegyes területén nem helyezhető el önálló parkoló és garázs 3,5 t önsúlynál nagyobb tehergépjárművek, és az ilyeneket szállító gépjárművek részére.
- (4) Az övezet telkeit teljes közművesítéssel kell ellátni.
- (5) Terepszint alatti létesítmények a telkek építési helyein nem nyúlhatnak túl.
- (6) ~~Azokon a kialakult helyeken, ahol az OTÉK 4. számú mellékletében meghatározott rendeltetés szerinti használathoz szükséges elhelyezendő személygépkocsis parkolószám a telken belül nem helyezhető el, úgy az OTÉK 42. § (11) bekezdése alapján közterület közlekedésre szánt terület egy részének, az út kezelőjének hozzájárulásával a parkolás megengedhető.~~

TV JELŰ TELEPÜLÉSKÖZPONT
VEGYES TERÜLET
15.§

- (1) Területei: A tervben bejelölt jelenleg is településközpontot képző terület.
- (2) A település fejlődése során felmerülő újabb központképző elemek a település központ jelenlegi területen belül tömbfeltárással, illetve gyülekező és vigalmi célra az újonnan kijelölt KÜL-S különleges nagykiterjedésű sportterületen realizálhatók.
- (3) ~~A központ hangulatát, zöldterületbe való ágyazását meg kell őrizni, színvonalas építési elemekkel gazdagítani pl. közparkban zenepavilon elhelyezésével gyülekező hely kialakítható.~~
- (4) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméretetek, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építendő építmény magasság mértékét a következő táblázat szerint javasoljuk.

Az építési telek						
Beépítési módja	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Az építmények legkisebb, legnagyobb magassága (H) m	Legkisebb zöldfelület %	Legkisebb telek szélesség m	Legkisebb telekmélység m
kialakult, oldalhatáron álló, szabadonálló	kialakult min. 500*	50	kialakult.- 6,00	30	10	***

*Új lakótelek esetében min. 800 m², kiskereskedelmi, szolgáltató egység esetében min. 500 m², egyéb intézmény (pl. iskola) normatíva szerint.

** Kivéve közintézményeket, egyházi intézményeket.

*** Lakótelek esetében kialakult, új esetében min. 30 m

- (5) Megengedett legnagyobb szintterületi mutató 1 m²/m².
- (6) Előkert mérete lakóépületnél új építés esetében 5,0 m.
- (7) ~~Kisállattartás egyes védőtávolsággal nem rendelkező építmények kivételével állattartási rendelet szerint.~~
- (8) Kézműves kisipari műhelyek, bemutató termek önálló telken is elhelyezhetők.
- (9) Melléképítmények az OTÉK 1. sz. melléklet 54. pont A-H-ig felsoroltak szerint helyezhetők el.

15/A §⁶
Településközponti vegyes terület
Vt-1 jelű övezete

- (1) Területe: un. szeszgyári lakótelep, telepszerű többszintes beépítésű területe.
- (2) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakó, helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális, valamint sport építmény elhelyezésére szolgál.
- (3) A területen elhelyezhető többlakásos lakó, igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sport építmény.
- (4) Önálló lakóépület a területen elhelyezhető az övezeti előírások betartásával.

⁶ beiktatta Szabadegyháza Község Önkormányzatának 8/2013.(V.31.) önkormányzati rendelete

(5)A terület beépítésének feltétele az OTÉK ide vonatkozó előírásai szerinti részleges közművesítettség, közműves szennyvízelvezetés mellett.

(6)A szennyvíz gerincvezeték kiépítéséig zárt szennyvíztároló építése engedélyezhető. Létesíthető továbbá környezetvédelmi engedéllyel rendelkező házi szennyvíztisztító berendezés. A szennyvízszikkasztást és 500 m³/év alatti mennyiség esetén a zárt szennyvíztárolót a helyi jegyző engedélyezi. Egyéb esetekben az egyedi szennyvízelhelyezés vízjogi engedély köteles.

(7)Állattartás céljára építmény nem építhető.

(8)A területen építés csak a területileg illetékes katasztrófavédelmi igazgatóság hozzájárulásával engedélyezhető a veszélyességi övezet megléte miatt.

(9)Az övezet építési telkei kialakultak, egyéb paramétereket az alábbi táblázat szerint kell meghatározni.

Az építési telek						
Beépítési módja	Legkisebb telek (m ²)	Legnagyobb beépítettsége (%)	Az építmények legnagyobb magassága (H)m	Legkisebb zöldfelület (%)	Legkisebb telekszélesség (g) (10) (m)	Legkisebb telekmélység (g) (m)
Tömbtelkes szabadon álló	kialakult	25*	9,00	50	kialakult	kialakult

* tömbtelek övezetbe eső területére vetítve

(10) Az övezet építési telkein állattartó épületek nem helyezhetők el.

(11) A területet körbe kerülő úton belül garázs és a terület meglévő lakófunkcióit kiszolgáló új építmény nem helyezhető el.

15/B §⁷

Településközponti vegyes terület – Vt-2 jelű övezete

(1) Területe: Szeszgyári lakótelep mellett kialakított ikerházas terület.

(2) Az övezet telkei kialakultak, a szabályozás ezen változtatni nem kíván.

(3) Az építési övezet értékeinek szinten tartása, valamint a meglévő funkciók bővítése emeletréépítéssel is lehetséges.

(4) Az építési övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építmény magasság méretét a következő táblázat határozza meg.

⁷ beiktatta Szabadegyháza Község Önkormányzatának 8/2013.(V.31.) önkormányzati rendelete

Az építési telek						
Beépítési módja	Legkisebb telek (m ²)	Legnagyobb beépítettsége (%)	Az építmények legnagyobb magassága (H)m	Legkisebb zöldfelület (%)	Legkisebb telekszélesség (m)	Legkisebb telekmélység (m)
ikresen csatlakozó	kialakult, 800	30	6,5	50	kialakult	kialakult

- (5) Az ikerházak átalakítása, bővítése esetében az épület építészeti megjelenítése egységes képet alkosson, szimmetria nem mindenáron követelendő.
- (6) Az övezet építési telkein új állattartó épületet építeni nem lehet.
- (7) Gazdasági célú építményt elhelyezni lehetséges a környezetvédelmi előírások szigorú betartásával.
- (8) Melléképítmények az OTÉK vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével elhelyezhetők a területen.
- (9) Elő-, oldalkertek kialakultak szerint továbbiakban is betartandók.
- (10) A területen építés csak a területileg illetékes katasztrófavédelmi igazgatóság hozzájárulásaával engedélyezhető a veszélyességi övezet megléte miatt.

GAZDASÁGI TERÜLET

16. §

- (1) Gazdasági területek az OTÉK 18. §-a alapján meglévő, és beépítésre kijelölt gazdasági területre osztható.
- (2) Az övezetek az alábbi alövezetekre tagozódnak.
 - 2.1. Volt mezőgazdasági majorok területein (7 db külterületen) található mezőgazdasági hasznosítású terület övezete Gm.
 - 2.2. Meglévő, illetve ahhoz kapcsolható ipari terület jele: Gip.
 - 2.3. OTÉK 19. § szerinti újonnan kialakítható belterületen, illetve ahhoz kapcsolódó gazdasági kereskedelmi, szolgáltató terület jele: Gksz.

VOLT MEZŐGAZDASÁGI MAJOROK TERÜLETEIN TALÁLHATÓ MEZŐGAZDASÁGI HASZNOSÍTÁSÚ TERÜLET GM JELŰ TERÜLETEK

17.§

- (1) Területei: A szerkezeti és szabályozási terveken feltüntetett 7 db külterületi terület.
- (2) Az övezet területein a működő üzemek fejlesztéséhez, átalakításához szükséges épületek, és technológiai berendezések helyezhetők el.
- (3) ~~Jelentős átalakítás esetében a szükséges szakhatóságok hozzájárulását be kell szerezni.~~
- (4) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméret, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építendő építmény magasság mértékét a következő táblázat szerint javasoljuk.

Az építési telek						
Beépítési módja	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Az építmények legkisebb, legnagyobb magassága (H)	Legkisebb zöldfelület %	Legkisebb telekszélesség m	Legkisebb telekmélység m
szabadon álló	1200	50	12*	30	18	igény szerint

* Technikai berendezések kivételével.

**MEGLÉVŐ, ILLETVE AHHOZ KAPCSOLÓDÓ IPARTERÜLET
Gip JELŰ TERÜLET
18.§⁸**

- (1) Területei: A 62. számú főút jelenlegi nyomvonalától északra eső gazdasági terület, a Hungrana Kft. területével együtt.
- (2) A területen jelentős mértékű zavaró hatású ipari építmények helyezhetők el, a vonatkozó környezetvédelmi előírások betartása mellett. A meglévő gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmények az övezeti előírások betartása mellett bővíthetők, átépíthetők.
- (3) Az építési övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építmény magasság méretét a következő táblázat határozza meg.

Az építési telek						
Beépítési módja	Legkisebb telek (m ²)	Legnagyobb beépítettsége (%)	Az építmények legnagyobb magassága (H)m	Legkisebb zöldfelület (%)	Legkisebb telekszélesség	Legkisebb telekmélység (m)
Szabadon álló	500	30	50 m	40		

**ÚJONNAN KIALAKÍTANDÓ GAZDASÁGI,
KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET Gksz JELŰ
TERÜLETEK**

19. §

- (1) Területei: Vasútállomástól keletre eső részben belterületi terület.
- (2) Az övezet telkein az OTÉK 19. § szerinti építmények helyezhetők el.
- (3) ~~Az övezetre minimum tömbönként szabályozási terv készítendő. A megvalósításig a jelenlegi művelést fenn kell tartant.~~

⁸ módosította Szabadegyháza Község Önkormányzatának 8/2013.(V.31.) önkormányzati rendelete

- (4) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméret, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építendő építmény magasság mértékét a következő táblázat szerint javasoljuk.

Az építési telek						
Beépítési módja	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Az építmények legkisebb, legnagyobb magassága (H) m	Legkisebb zöldfelület %	Legkisebb telekszélesség m	Legkisebb telekmélység m
szabadon álló	800	40	s*	30	min.20 m	szabályozás terv szerint

* Technológiai berendezések kivételével,

- (5) Megengedett legnagyobb szintterületi mutató 1,0 m²/m².
 (6) A terület teljes közművesítéssel látandó el.
 (7) Felszíni vízvezetés a szabályozási tervben kiemelten kezelendő.

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

TEMETŐ TERÜLETE KÜL-T JELŰ TERÜLETE 20. §

- (1) A temető tartozik a területbe.
- (2) Beépíthetőség: max. 5 %
 (csak a funkciót szolgáló épület, beépítettségbe számító építmény helyezhető el)
 Építménymagasság: max. 4,5 m kivéve ravatalozó épületét.
 Zöldfelületi arány: min. 75 %
 Épület elhelyezéséhez, temető rendezéséhez, új temetőrész kialakításához kertépítészeti tervekészítése kötelező.

KEGYELETI PARK TERÜLETE

KÜL-K-P JELŰ TERÜLET 21. §

- (1) A kegyeleti park tartozik a területbe.
 A területen épület nem építhető.

NAGYKITERJEDÉSŰ SPORT TERÜLET

KÜL-SP JELŰ TERÜLET

22. §

- (1) A területbe a tervezett új sportterület tartozik.
- (2) ⁹Beépíthetőség: max. 20 %
(csak a funkciót szolgáló épület helyezhető el)
Építménymagasság: max. 7,5 m Zöldfelületi arány: min. 60 %

BELTERÜLETI KERTEK TERÜLETE

KÜL-BK JELŰ TERÜLET

23. §

- (1) Területei belterületi vízfolyás melletti mélyfekvésű területek.
- (2) A terület nem beépíthető.
- (3) A területen a jelenlegi mezőgazdasági hasznosítás végezhető.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK ÉS LÉTESÍTMÉNYEK

24. §¹⁰

- (1) Az OTÉK, a hatályos jogszabályok, szakági előírások és a szabályozási előírások szerint lehet a település területén közlekedési és közműterületeket kialakítani, közlekedés létesítményt megvalósítani.
- (2) A szabályozási tervben külterületen az országos közutakat és a helyi gyűjtő utak területét szabályozzuk.
- (3) Közlekedési és közműterületen csak a közút létesítményei, berendezései, és kiszolgáló építményei, valamint a közművek illetve növényzet telepíthető.
- (4) A közlekedési- és közmű területeken az OTÉK szerinti építmények helyezhetők el.
- (5) A közúthálózat elemei számára az alábbi szabályozási szélességű területet kell biztosítani:
 - a) országos főút: szabályozási fedvényterv szerint
62. sz. főút új nyomvonala elkerüli a lakott részeket, és a szintbeli vasúti keresztezés helyett külön szintű átvezetés kerül kialakításra.
 - b) országos mellékutak: szabályozási terven ábrázoltak szerint
6209 sz. Sárosd-Adony összekötő út
6212 sz. Gárdony-6209. összekötő út
62114 sz. vasútállomási bekötőút
 - c) gyűjtő utak: 22 m, illetve szabályozási terv szerint
 - d) lakó utak, kiszolgáló utak: 12-14-16-22 m, illetve szabályozási terv szerint

⁹ módosította Szabadegyháza Község Önkormányzatának 8/2013.(V.31.) önkormányzati rendelete

¹⁰ módosította Szabadegyháza Község Önkormányzatának 8/2013.(V.31.) önkormányzati rendelete

- e) egyirányú, vegyes forgalmú utak: 6-9 m,
f) gyalogút: 3-6 m.
- (6) A terven jelölt szabályozási szélességek minimumként értelmezendők.
- (7) Azon szabályozási vonalak, melyek útszélesítést, útvonal korrekciót jelölnek, nem azonnali bontást, kisajátítást és telekalakítást jelölnek. Az érintett építési telek tulajdonosa és az út tulajdonosának megegyezésétől függően a végrehajtás folyamatos. Azonban a szabályozással érintett telkeken semmilyen telekalakítási-, építési engedély nem adható ki, csak a tervezett szabályozás figyelembe vételével.
- (8) Az országos közutak beépítésre nem szánt területen lévő szakaszai mentén az alábbi védőtávolságokat kell biztosítani az út tengelyétől számítva:
- gyorsforgalmi- és főutaknál 100 - 100 m,
 - országos mellékutaknál 50 - 50 m.
- Védőtávolságon belül építmény csak az út kezelőjének hozzájárulásával helyezhető el.
- (9) Belterületen a gyalogosok számára ki kell jelölni a megfelelő közlekedési felületeket. Az országos közutak, települési főutak és gyűjtő utak mellett mindkét oldalon, a lakóutak esetében egyoldali gyalogjárda kerülhet kialakításra. A gyalogjárda minimális szélessége 1,50 m.
- (10) A lakó-, gazdasági és különleges területek esetén a parkolást telken belül kell megoldani. Az építési-, használatbavételi-, funkcióváltóztatási-, stb. engedélyek kiadásakor az építési hatóságoknak az OTÉK szerinti számú parkoló kiépítését elő kell írnia, és számon kell kérnie.
- (11) A vegyes területek és temetők esetében vagy a telken belül, vagy az önkormányzat által meghatározott közterületen kell a parkolót kialakítani egyedi tervezés és engedélyeztetés szerint.
- (12) Az országos közforgalmú vasút mentén a vágánytól számított 50-50 m-es védőtávolságot be kell tartani, ezen távolságon belül építményt csak a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételekkel lehet elhelyezni. Iparvágány védőtávolsága 10-10 méter.

KÖZMŰ ÉS HÍRKÖZLÉSI TERÜLET

25. §¹¹

- (1) A közműhálózatokat és közműlétesítményeket a vonatkozó szabványoknak, ágazati és eseti üzemeltetői előírásoknak megfelelően kell elhelyezni, illetve kialakítani, az adott szabályozási szélességeken belül.
- (2) A tervezett közműlétesítmények (hálózatok és műtárgyak) helyigényét közterületen kell biztosítani, ennek érdekében a jelenleg - és a tervezett állapot szerint is - magánterület alatt vezetett közművezetékeket a közterületek alá helyezéssel ki kell váltani.
- (3) A szennyvizek a zárt csatornahálózat kiépítéséig zárt szennyvíztározóba helyezendők el. A szennyvízcsatorna megépítése után legkésőbb két éven belül az érintett fogyasztókat kötelezni kell a csatorna rákötésre.
- (4) A felszíni vízelvezetés a szűkebb utcákban zárt, megfelelő szélességű utcákban nyílt árkos módszerrel tervezendő. A szennyezett csapadékvizek élővízbe nem vezethetők.

¹¹ módosította Szabadegyháza Község Önkormányzatának 8/2013.(V.31.) önkormányzati rendelete

- (5) A létesülő közterületi elektromos és hírközlési hálózatokat az újonnan beépítendő lakóterületen belül földkábeles és légekábeles megoldással tervezendő.
- (6) Transzformátorok elhelyezésének feltétele a közterületi megközelítési lehetőség.
- (7) A közműlétesítmények elhelyezésére vonatkozóan a megfelelő ágazati előírásokat kell figyelembe venni.
- (8) A meglévő és tervezett közműlétesítmények (hálózatok és műtárgyak) számára helyet a közlekedési és közműterületek szabályozási szélességén belül kell biztosítani.
- (9) Az építési tevékenység megkezdése előtt az érintett területen szükséges közműkiváltások során, a használaton kívüli vezetéket el kell távolítani.
- (10) A középnyomású hálózatról megtáplált házi nyomásszabályzókat az épületek udvarán, vagy az épületek alárendelt homlokzatán kell elhelyezni.
- (11) A járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a településképi megjelenésre, környezetvédelmi (zaj, rezgés, szag) és az esztétikai követelményekre fokozott figyelmet kell fordítani.
- (12) Az átjátszó telephely 100 m sugarú védőövezetén belül 10 m feletti beépítést az Antemia Hungária RT.-vel előzetesen egyeztetni szükséges.
- (13) A már meglévő és újonnan beépítendő területeken a felszíni vízelvezetést meg kell oldani.
- (14) Területet beépíteni belvizes területen csak a szükséges talajmechanikai hidrológiai szakvélemény alapján lehet.

KÜLTERÜLET-SZABÁLYOZÁS, TÁJ, ZÖLDFELÜLET

ZÖLDTERÜLET

26. §

- (1) Zöldterület a szabályozási terven közparkként (Z-KP) lehatárolt, jellemzően állandóan növényzettel fedett közterület
- (2) *Közpark* területén csak a játék, sport, pihenés, ismeretterjesztés és a terület fenntartási célját szolgáló építmények helyezhetők el. Mélygarázs (terepszint alatti parkoló) nem létesíthető. *Közparkban* vendéglátást szolgáló épület, építmény is elhelyezhető.
- (3) *Közpark* területén a beépítettség max. 2% lehet, max. 4,5 m építménymagassággal, *Közpark* közhasználat elől elzárt területe az összterület max. 5%-a lehet.
- (4) *Közpark* területén az azt igénybe vevők számára szükséges gépkocsiparkoló csak terepszinten, fásíva, "zöldbeton" burkolattal létesíthető, max. a közpark területének 5%-án.
- (5) ~~Közparkban építmény elhelyezés, gépkocsi parkoló építés érdekében fakivágás nem, csak fa átültetés engedhető meg, ez utóbbi is csak kertészeti szakvélemény alapján.~~
- (6) ~~Közpark területét érintően parképítéshez, létesítmény elhelyezéshez kertépítészeti terv készítése is szükséges. A szokásos, rendszeres parkfenntartáson túli kertészeti tevékenység végzéséhez kertészeti szakterv, vagy szakvélemény is elegendő.~~

ERDŐTERÜLET

27. §

(1) Erdőterület, a földhivatali nyilvántartás szerint erdőművelési ágban nyilvántartott, az erdőtörvény (1996.évi LIV.tv.) és a vonatkozó rendeletek alapján erdőnek minősülő, a szabályozási tervben erdőként (E) körülhatárolt és megjelölt, e célra szolgáló, illetve szánt terület.

(2) Az erdőterület az építési használata szerint (épület, építmény elhelyezése szempontjából)

- a) védelmi (Ev)
- b) gazdasági (Eg)
- c) egészségügyi-szociális, turisztikai (Ee)

rendeltetésű övezetekbe tartozik.

(3) A szabályozási terven védelmi rendeltetésű erdőövezetként (Ev) szabályozott területen épület nem építhető.

(4) Védelmi rendeltetésű erdőövezetben az OTÉK 32.§-a szerinti építmények is csak akkor létesíthetők, ha az erdőt védelmi rendeltetésének betöltésében nem zavarják.

(5) Gazdasági rendeltetésű erdőövezetként (Eg) szabályozott erdőterületen, az erdőtörvény előírásait is figyelembe véve, csak a fa- vagy szaporítóanyag- termeléshez, vadgazdálkodáshoz erdészeti kutatáshoz, oktatáshoz kapcsolódó épületek helyezhetők el a következő feltételekkel:

Beépíthető legkisebb telekterület: 10 ha (100 000 m²)

Beépítési mód: szabadonálló Beépítettség (maximum): 0,5 %

Építménymagasság (maximum): 4,5 m

(6) Egészségügyi-szociális, turisztikai erdőövezetként (Ee) szabályozott területen, az erdőtörvény előírásait is figyelembe véve, a rendeltetésnek megfelelő építmények akkor helyezhetők el, ha az erdőterületet az illetékes erdészeti hatóság (illetve az erdészeti üzemterv) is ebbe a rendeltetésbe sorolta be.

Az erdőövezetben a túrizmust, szabadidő-eltöltést, továbbá a természetvédelmi ismeretterjesztést szolgáló épület építmény helyezhető el a következő feltételekkel:

Beépíthető legkisebb telekterület: 10 ha (100 000 m²)

Beépítési mód: szabadonálló Beépítettség (maximum): 2 %

Építménymagasság (maximum): 4,5 m

Elvi építési engedély kérelem benyújtása kötelező.

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

28. §

(1) A mezőgazdasági terület (M) a település mezőgazdasági termelés (növénytermesztés, állattenyésztés és a2 ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás) és annak építményei elhelyezése céljára szolgáló része, ahol a termőföldvédelem mellett a hagyományos és egyedi tájhasználati és természeti értékek megőrzését is figyelembe kell venni. Mezőgazdasági területen csak tájbailló, magastetős, maximum 45° tetőhajlásszögű épület létesíthető. Épületcsoportnál azonos tetőkialakítást kell alkalmazni.

(2) A mezőgazdasági terület övezeteiben jelen rendelet hatálybalépése előtt már meglévő

lakó és gazdasági épületek a kialakult beépítettségtől függetlenül megtarthatók és felújíthatók (amennyiben egyéb hatósági előírásoknak megfelelnek), illetve - ha jelen előírásokban foglaltak és a megengedett beépítési százalék azt lehetővé teszi - alapterületük bővíthető, illetve az érintett telken új épület is létesíthető.

- (3) A mezőgazdasági terület az azonos tájjelleg, használat, a beépíttség intenzitása, a sajátos építési használata, továbbá tájképi és környezetvédelmi érzékenysége szerint a következő övezetekbe tartozik:
- általános mezőgazdasági terület övezete (Má)
 - korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezete (Mko)
- (4) Általános mezőgazdasági terület övezetébe (Má) jellemzően az árutermelő mezőgazdasági területek (szántók, kertészeti ültetvények) tartoznak. Az övezetben a növénytermesztés és az állattenyésztés, az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás, tárolás és a mezőgazdasági szolgáltatás gazdasági építményei, továbbá lakóépület helyezhető el.

4.1 Az általános mezőgazdasági terület övezetében az építmények elhelyezésének és kialakításának feltételei a következők:

- Beépíthető telek területe *szántó* művelési ág esetén:
lakóépület + gazdasági épület: min. 20 ha (200 000 m²)
gazdasági épület: min. 5 ha (50 000 m²)
- Beépíthető telek területe *szőlő, gyümölcsös, kertművelési ág* esetén:
lakóépület + gazdasági épület; min. 8 ha (80 000 m²)
gazdasági épület min. 2 ha (20 000 m²)
- Beépítettség: max. 3%, de gazdasági épületek) összalapterülete telkenként max. 600 m², a lakóépület alapterülete max. 300 m² lehet.
- Építménymagasság: max. 5,5 m
(ha a gazdasági épület sajátos funkciója miatt ennél nagyobb építménymagasságot igényel, akkor elvi építési engedélykérelmet keli benyújtani)
- Beépítési mód: szabadonálló élőkért: min. 10 m.

4.2 Az övezetben nagy létszámú állattartás (a 21/2001. (11.14.) Korm. r. 2. sz. melléklet 7.2 pontja meghatározása, értelmezése szerint) létesítménye, telephelye belterülethez, lakóterülethez 500 m-nél, vízfolyásokhoz, vízfelületekhez 100 m-nél közelebb nem létesíthető. Hígrágyás rendszerű állattartás csak úgy folytatható, hogy ha az nem jár együtt szabadtéri trágyalégy újtc létesítésével.

- (5) A korlátozott használatú mezőgazdasági területbe (Mko) a jellemzően a természetes és természetközeli állapotú, a felszíni és felszín alatt vizek védelmét, valamint ökológiai hálózati elemként a természet- és tájvédelmet is szolgáló területsztruktúrák tartoznak.
Az övezetben a gyepek (rét, legelő), nádas, mocsár, vízállásos földhivatali besorolású telkek művelési ága nem változtatható meg.

5.1, Elhelyezhető épületek (funkció alapján):

- lakóépület nem építhető
- gazdasági épületként gyepeken csak a gyepterületek művelésével (pl. szénatároló), a legeltetési állattartással (istálló, karám) kapcsolatos építmény építhető
- kivételesen elhelyezhető a természetvédelmi bemutatást és kezelést szolgáló épület és a sportolási célú állattartást szolgáló istállóépület is.
- nagy létszámú állattartó telep (Állategészségügyi Szabályzat - 41/1997. (V. 28.) FM rendelet, továbbá a 21/2001. (11.14.) Korm. r. 2. sz. Melléklet 7.2 pontja

meghatározása, értelmezése szerint) nem létesíthető hígtrágyás rendszerű állattartás nem folytatható.

5.2. Beépítés részletes előírásai:

A gazdasági ill. természetvédelmi célokat szolgáló épülettel beépíthető telek nagysága min. 8 ha (80 000 m²)

- Beépítettség: max. 0,5%, de telkenként max. 300 m² összalapterületű épületek) építhető(-k), a helyi építési hagyományoknak megfelelő, tájbailló, földszintes kialakítással.
- Építménymagasság: max. 3,5 m
- Beépítési mód: szabadonálló
élőkert: min. 10 m, oldalkert min. 3 m.
- ~~Természetvédelmi és természeti területen és ökológiai hálózati területen elvi építési engedélykérelem benyújtása kötelező.~~
- Az épületnek vízfolyástól, vízfelülettől min. 50 m távolságra kell lennie.

(6) Mezőgazdasági birtoktest és birtokközpont kialakítás előírásai

6.1 Szabadegyháza község közigazgatási területén az OTÉK 29.§ (5)-(8) bekezdései, ill. az OTÉK 1 .sz Melléklet 55/A pontja figyelembe vételével mezőgazdasági birtoktest és birtokközpont kialakítható

6.2 A birtoktest szükséges minimális területi terjedése 15 ha, de a birtokközpont kialakítása a művelési ágakat és az azok által elfoglalt telekterületet figyelembe véve csak az alábbiakat figyelembe véve történhet

- Csak gyepművelési ágú területek esetén legalább 60 ha összterület szükséges
- Csak szántóművelési ágú területek esetén legalább 30 ha összterület szükséges
- Csak kert, vagy gyümölcsös, vagy szőlő (illetve ezek együttesen) művelési ágak esetében legalább 15 ha összterület szükséges.

Vegyesen tévő művelési ágak esetén birtokközpont csak akkor létesíthető, ha az összterületből az egyes művelési ágú részek eléri a fentebbi kiterjedést, vagy

- Szántó és gyeplévesen: min 40 ha összterületű, melyből legalább 10 ha szántó.
- Szántó és kert, vagy gyümölcsös, vagy szőlő (illetve ezek együttesen) vegyesen: min 25 ha összterületű, melyből legalább 5 ha kert, vagy gyümölcsös, vagy szőlő.
- Gyepléves és kert, vagy gyümölcsös, vagy szőlő (illetve ezek együttesen) vegyesen: min 40 ha összterület, melyből legalább 5 ha kert, vagy gyümölcsös, vagy szőlő.

Az OTÉK 29.§ (7) bek. szerinti *kiegészítő központból* birtoktestenként legfeljebb 2 db létesíthető Szabadegyháza területén.

6.3. A birtokközpont telke legalább 1 ha (10000 m²) legyen, beépítettsége max. 30 % lehet és a telek min. 45 %-ái zöldfelületként, túlnyomórészt fákkal, cserjékkel fedetten kell kialakítani

6.4. A birtokközpont telkén lakóépület is elhelyezhető, de annak alapterülete max. 300 m², építménymagassága max. 4,5 m lehet.

6.5. A birtokközpont telkén a gazdasági épületek építménymagassága max. 4,5 m, kivételesen - technológia, funkció által indokoltan - max. 7,5 m lehet.

6.6. ~~Birtokközpont, kiegészítő központ korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület övezetében nem alakítható ki.~~

6.7. ~~Kiegészítő központ kialakítására is a fenti előírások vonatkoznak, azzal az eltéréssel, hogy kiegészítő központ már legalább 3000 m² kiterjedésű telken is~~

- létesíthető, de kiegészítő központ területén lakóépület nem építhető.
- 6.8. ~~Birtokközpont, kiegészítő központ területén nagy létszámú állattartás (a 21/2001. (11.14) Korm. r. 2.sz Melléklet 7.2 pontja meghatározása, értelmezése szerint) létesítménye, telephelye belterülethez, lakóterülethez 500 m-nél, vízfolyásokhoz, vízfelületekhez 100 m-nél közelebb nem létesíthető. Hígrágyás rendszerű állattartás csak úgy folytatható, hogy ha az nem jár együtt szabadtéri (fedetten) trágyalégyűjtő létesítésével, illetve talaj, vagy felszíni és felszín alatti vizek szennyezésével.~~

Vízgazdálkodási terület

29. §

- (1) A vízgazdálkodással kapcsolatos (vízmű, vízmedrek), szabályozást terven jelölt terület (V), az OTÉK 30.§ (1) pontja szerint egy övezetként kerül szabályozásra.
- (2) A területen csak a vízgazdálkodással, vízkárelhárítással kapcsolatos építmények helyezhetők el, figyelembe véve a vízügyi jogszabályok rendelkezéseit is. Horgásztanya és hasonló (üdülési, szabadidő-eltöltési) funkciójú épületek építmények nem építhetők. ~~Épület építési szándéka esetén elvi építési engedélykérelem benyújtása kötelező.~~
- (3) ~~A vízfolyások parti sáv hasznosításáról szóló 46/1999. (III. 18.) Korm. rendelet betartása kötelező.~~

29/A. §¹²

Tk - Természetközeli területe

- (1) A Tk jelű övezetbe a nádas és mocsár művelési ágú korlátozott használatú területek tartoznak.
- (2) Az OTÉK idevonatkozó előírásai szerint az övezetben épületet elhelyezni nem lehet.

III.FEJEZET

HELYI ÉPÍTÉSZETI, TELEPÜLÉSSZERKEZETI, TELEPÜLÉSKÉPI, HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

30. §

- (1) ~~Az önkormányzat képviselőtestülete az épített, és természeti környezet védelméről önálló rendeletet nem alkotott, ezért ebben a fejezetben kerülnek a legfontosabb elvek rögzítésre.~~
- (2) ~~A védelem alapvető célkitűzése a hagyomány és az örökség településszintű fejlesztése a kor és hely településszerkezetbe való beleillesztése. A helyi értékvédelem fő eleme a táj és az épített környezet kialakult összhangjának megőrzése, fejlesztése.~~
- (3) ~~A település areulátát meghatározó úthálózatot, közterületeket, beépítési módokat meg kell tartani. Az újonnan beépítendő területeket szervesen kapcsolni kell a meglévő hálózatokhoz, azok fejlesztését is javítandó. Ez vonatkozik olyan szabályozásra is, ahol a szabályozás csak irányadó, pl. új lakóterület gyűjtő útja.~~
- (4) A település központ vegyes területen különösen a templom, iskola, községháza környezetében a kialakult építészeti és zöldterületi értékek megóvandók, fejlesztendők,

¹² beiktatta Szabadegyháza Község Önkormányzatának 8/2013.(V.31.) önkormányzati rendelete

pl.: sportpálya áthelyezése után kialakítandó közpark színvonalas összejöveteleli helyé alakításával. A már kiépített közterületek fásítással, parkosítással esztétikusabbá teendők. Az új építmények illeszkedjenek az építészetileg aránylag jói megoldott újabb közintézményekhez, illetve lakóépületekhez.

- (5) Országos védelem alatt álló objektumok a községben nem találhatók.
- (6) Helyi jelentőségű épített környezeti és természeti védelemre javasolt objektumok, területek:

Építészet, épített környezeti értékek

- Volt Nedeczky- Griebisch kastély két épülete a park maradványaival, vad- gesztenye fasorral (Belmajor, Középpusztá 0106/3, 0105/3 hrsz)
- Volt Falthum-kúria (Vastaghalom-pusztá, 0376/20 hrsz)
- Istálló, gazdasági épületek (Vastaghalom pusztá, 0376/10 hrsz)
- Magtár (Hyppolit-pusztá, 0261 hrsz)
- Régi ipari épületek és kapuzat (Szeszgyár, 0351/25 hrsz)
- Kőkereszt a gárdonyi és adonyi utak találkozásánál (0140 hrsz)
- Felső pusztá, volt temető (053 hrsz)
- Volt temető (0115/4,5)

Táji-természeti értékek:

- Szabadság téri park idős fái
- Keleti és Nyugati Hyppolit-árok völgyei
- Büdös-tó mocsár

Faluképhez tartozó épületek, együttesek:

- Hungrana Kft. épületei
- Vasútállomás
- Községháza
- Római Katolikus Templom
- Szeszgyári lakótelep

ZÖLDFELÜLETI ÉRTÉKVÉDELEM

31. §

- (1) ~~A közterületi zöldfelületek (közparkok, fasorok, közlekedési területek zöldfelületei) növényállománya lehetőség szerint maximálisan védendő. Ültetés, növényesere, áttelepítés, visszavágás, fa esonkolása, esetleg kivágása csak kertészeti szakvélemény, kertépítészeti terv alapján végzett munkálatok során, illetve kertészeti fenntartás, felújítás esetén történhet. Fakivágás, esonkolás engedélyezhető még közvetlen baleset (vagy élet) veszély elhárítása érdekében és a fa biológiai pusztulása esetén.~~
- (2) Közparkokat, közkerteket, utcai fasorokat, továbbá közintézmények kertjeit, valamint a temetőket és kegyeleti parkokat érintő beavatkozások (létesítés, felújítás, rekonstrukció, átépítés stb.) csak kertépítészeti terv (kisebb jelentőség esetekben kertészeti szakvélemény) alapján végezhetők.
- (3) ~~A községben a közterületi zöldfelületek, továbbá országos műemléki védelem, vagy helyi értékvédelem alatt álló épületek telkein, műemléki környezethez tartozó telkeken lévő növényzet, fa károsodásával járó tevékenység esetén a helyi önkormányzat által előírható pótlási kötelezettségen túl fapótlási díj állapítható meg a károkozó terhére akkor is, ha a tevékenységet egyébként engedéllyel végzi.~~

- (4) Közterületen és közintézményekben csak fásított parkolók létesíthetők és tarthatók fenn (OTÉK 42.§ (7) pont). Túlkoros fának a többször iskolázott, min. 8 éves fa számít.
- (5) Újonnan nyitott utcákban legalább egyoldali utcafásításí kell telepíteni kertészeti (faültetési) terv alapján.
- (6) ~~Természeti, műemléki védelem, helyi értékvédelem alapján védettnek minősülő telek, esetében az építési engedélyezési terv kötelező részét képezi az érintett telekre készített olyan kertépítészeti és tereprendezési terv is, amely feltünteti a meglévő növényállományt, az esetlegesen kivágásra javasolt fákat és cserjéket (faj, kor és érték meghatározással), továbbá a tervezett állapotot, tereprendezés esetén pedig az összes érintett telekkel és a közterülettel kapcsolatban a vízelvezetési megoldási javaslatot.~~

KÖRNYEZETVÉDELEM

32. §¹³

(1) Általános előírások

- (a) Az építmények és használatuk külön-külön és együttesen sem eredményezhetnek a jogszabályokban és más hatósági előírásokban megállapított terhelési határértékeket meghaladó mértékű káros hatást a környezetükre.
- (b) A terhelési határértékek zaj- és rezgésvédelem, talajvédelem, radioaktivitás, a levegő tisztaságának védelme és a vízminőség tekintetében az építési engedély megkérésekor hatályos jogszabályok alapján kell meghatározni.
- (c) A környezetre jelentős hatást gyakorló tevékenységekre, beruházásokra magasabb rendű jogszabályok alapján előzetes vagy részletes környezeti hatás- vizsgálatot kell készíteni.

(2) Levegőtisztaság-védelem

- (a) A község területén hulladék nyílt téri, vagy háztartási tüzelőberendezésben történő égetése (kis mennyiségű háztartási papír és fahulladék kivételével), továbbá veszélyes hulladék égetése (vagy más formában történő ártalmatlanítása) nem engedhető meg.
- (b) A területen olyan anyagot, amely légmozgás révén levegőbe kerülhet, diffúz légszennyezést okozhat, csak takartan (megfelelően lefedve, elzárva) szabad tárolni és szállítani (mozgatni)
- (c) A zavaró mértékű légszennyező környezeti emisszióval járó, szagos-bűzös létesítmény körül a közegészségügyi, a környezetvédelmi és az építési hatóság előírásai szerint a szennyező építménytől meghatározott védőtávolságot kell kijelölni. A védőtávolságon belüli védőterületen huzamosabb emberi tartózkodásra alkalmas, vagy élelmiszer- és gyógyszergyártással, tárolással összefüggő új létesítmény nem helyezhető el.
- (d) Olyan esetben, amikor az új beépítés a település átszellőzése, levegőminősége szempontjából meghatározó levegőmozgást, a jellemző mikroklimatikus adottságokat megváltoztatja (pl. akadályozza vagy kedvezőtlen légáramlatokat kelt), az építés csak akkor engedélyezhető, ha kedvezőtlen változás feltételezése esetén az építési engedélyezésre beadott dokumentációban igazolják, hogy az építés, a funkcióváltozás ilyen kedvezőtlen hatással nem jár.

¹³ módosította a Szabadegyháza Község Önkormányzatának 8/2013.(V.31.) önkormányzati rendelete

(3) Zaj és rezgés elleni védelem

- (a) Zajt kibocsátó, rezgést okozó létesítmény üzemeltetése és engedélyezése során a vonatkozó jogszabályban megállapított zaj és rezgésterhelési határértéket be kell tartani.
- (b) A közlekedésből származó környezeti zaj szint a zaj ellen védendő létesítmény környezetében, az útkategória függvényében, a vonatkozó jogszabályban meghatározott zajterhelési határértéket nem haladhatja meg.

(4) Hulladékgazdálkodás

- (a) A területen keletkező kommunális hulladékot és azzal együtt kezelhető termelési hulladékot a szervezett hulladékgyűjtés és szállítás keretei között kell ártalmatlanítani. Azon a területen, amely a szervezett szemétszállításba nincsen bekapcsolva, a hulladék környezetkímélő ártalmatlanításáról a tulajdonos köteles gondoskodni.
- (b) A települési hulladék gyűjtése és tárolása csak zártan, gyűjtőedényben, más edényzetben, vagy ideiglenes tárolásra szolgáló berendezésben történhet, a további kezelésnek megfelelő módon elkülönítve.
- (c) Az ellenőrzött összetételű és minőségű építési törmelék - a talajvédelmi hatóság engedélyével - az építéshatóság által kijelölt terület feltöltéses tereprendezéséhez, rekultivációjához hasznosítható.
- (d) A veszélyes hulladékok gyűjtéséről, biztonságos átmeneti tárolásáról, elszállíttatásáról és ártalmatlanításáról a hulladéktermelőnek a vonatkozó jogszabályok szerint kell gondoskodni.
- (e) A különleges kezelést igénylő lakossági hulladék gyűjtése a szükséges hatósági engedélyek megléte esetén, a lakossági hulladékudvar területén történhet.

(5) Talaj (fold-)védelem

- (a) A létesítmények építése során, azok leendő helyén a talaj felső humuszos rétegét (min. 20 cm) el kell különíteni (deponálás) az újrahaznosítás (pl. zöldfelületek létesítése) érdekében
- (b) A be nem épített telkeknek, illetve a telkek zöldfelületeinek és a mezőgazdasági területeknek az allergiakeltő gyomnövényektől (különösen a parlagfűtől) való megóvása a tulajdonosok kötelessége.
- (c) Nem burkolt felületeken hulladék, illetve útszórás és egyéb a talajra, felszín alatti vizekre potenciálisan káros hatású anyag ideiglenesen sem helyezhető el.
- (d) Trágyalé mezőgazdasági, vagy erdőterületeken történő kiöntözése csak a közegészségügyi, talajvédelmi és a vízügyi hatósággal egyeztetve, engedélyükkel és jóváhagyásukkal történhet.
- (e) Területek feltöltése csak engedély alapján, szennyeződésmentes anyaggal (kőzet, föld, homok, esetleg építési törmelék) történhet.

(6) Vizek védelme

- (a) A földtani felépítésből és hidrogeológiai jellemzőkből következően Szabadegyháza település közigazgatási területe és a vizsgált objektum területe is a felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny.
- (b) Meg kell akadályozni a felszíni és felszín alatti vízbe szennyezőanyag bejutását. A felszíni vizet közvetlenül élővízfolyásba vezetni csak a megfelelő mértékű, előzetes tisztítás után lehet.
- (c) Tilos kockázatos anyag, vagy az ilyen anyagot tartalmazó, vagy lebomlása esetén ilyen anyag keletkezéséhez vezető anyag közvetlen bevezetése a felszín alatti vízbe.
- (d) A területen a vízfolyás, a felszíni és felszín alatti víz védelme érdekében a víz

szennyeződését, a vízmeder nem kívánatos feltöltődését vagy lefedését eredményező építési munka nem folytatható.

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

33.§

- (1) Szabadegyháza közigazgatási területét érintően az országos ökológiai hálózatrészt képező területeken (2003. évi XXVI. tv szerint) a jelen szabályozásban jellemzően az erdő, korlátozott használatú mezőgazdasági terület és a vízgazdálkodási terület övezeteire vonatkozó előírások tartandók be a természet és tájvédelem érdekében is. Az ökológiai hálózat meglévő gazdasági besorolású területre eső részét nem szabad beépíteni, ott a természetközeli állapotokat kell fenntartani.
- (2) ~~Védett természeti területeket érintő építési munkák, illetve a területek állapotát befolyásoló egyéb tevékenységek csak az első fokú természetvédelmi hatóság hozzájárulásával végezhetők~~

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEKBE ÉRVÉNYES KÖRNYEZETTERHELÉSI HATÁRÉRTÉKEK

34. §¹⁴

VÉDŐTÁVOLSÁGBÓL ADÓDÓ ÉPÍTÉSI KORLÁTOZÁSOK KÜLTERÜLETEN ILL. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEN

35.§

- (1) ~~Távközlési átjátszó állomás sugárzási sávjaiban magassági korlátozás érvényes, erről az üzemeltetővel szükséges egyeztetni.~~
- (2) ~~Az országos főútvonal (62 sz. főút,) mellett az út tengelytávolságától számított 100-100 m védőtávolság érvényes, melyen belül építmény elhelyezéséhez a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges.~~
- (3) Egyéb országos közutak és a vasút mentén 50-50 m védőtávolság érvényes
- (4) ~~Nagy létszámú állattartás létesítménye, telepe (a 21/2001. (11.14) Korm. r. 2.sz Melléklet 7.2 pontja meghatározása, értelmezése szerint) telekhatárától 500 m-en belül lakóépület, üdülőépület, továbbá oktatási, egészségügyi, szociális épület nem létesíthető.~~
- (5) ~~Nagynyomású gázvezeték és szénhidrogén (kőolaj) távvezeték, nagyfeszültségű villamos távvezeték felsőbb szintű jogszabályokban meghatározott kiterjedésű védősávjaiban építési korlátozás érvényes, itt létesítmény kialakítási igénye esetén az üzemeltetővel egyeztetni szükséges.~~

ÉPÍTÉSI TILALMAK

¹⁴ hatályon kívül helyezte Szabadegyháza Község Önkormányzatának 8/2013.(V.31.) önkormányzati rendelete

36.§

- (1) Beépítésre alkalmatlan területek: mocsaras, magas vízállású területek nem építhetők be.
- (2) ~~Az alábbi telkeken Hrsz: 901, 926/2, 952 épületet bővíteni csak a közútkezelő hozzájárulásával lehetséges~~

HELYI KÖZÚT CÉLJÁRA TÖRTÉNŐ LEJEGYZÉS

37.§

- (1) ~~Amikor a helyi közút létesítése, bővítése vagy szabályozása az érintett tulajdonosok érdekében szükséges, az építésügyi hatóság az ingatlannak a helyi közút céljára szükséges részét kisajátítási eljárás nélkül a kisajátítási kártalanítás szabályai szerinti kártalanítás mellett az illetékes települési önkormányzat javára igénybe veheti, és lejegyezheti, amihez az érdekeltek hozzájárulása nem szükséges.~~
- (2) ~~Ha a lejegyzésre az érdekeltek kérelmére indított telekalakítási eljárásban vagy a közút kialakítására az érdekeltek kérelme alapján kerül sor, és az érdekeltek a kártalanítási igényükről lemondanak, a lejegyzésért nem jár kártalanítás.~~
- (3) ~~Ha az ingatlannak a helyi közút céljára szükséges részén építmény vagy építményrész áll, kisajátítási eljárást kell lefolytatni, kivéve, ha a kártalanításról az érdekeltek megállapodtak.~~
- (4) ~~Ha a lejegyzéssel érintett ingatlan a rendeltetésének megfelelő használatra alkalmatlanná válik, a tulajdonos kérelmére az egész telket igénybe kell venni.~~
- (5) ~~A helyi közút kialakítása során feleslegessé vált területet az érintett ingatlantulajdonosok részére vételre fel kell ajánlani. Ha az ilyen területet korábban a (3) bekezdés szerint jegyezték le, azt az érintett tulajdonosnak térítés nélkül vissza kell adni.~~
- (6) ~~Az ingatlan helyi közút céljára igénybe vett részéért járó kártalanítás összegénél figyelembe kell venni a helyi közút megépítéséből, illetőleg az ezzel összefüggő közművesítésből eredő ingatlanérték-növekedés összegét.~~

ÚTÉPÍTÉS ÉS KÖZMŰVESÍTÉSI HOZZÁJÁRULÁS

38.§

- (1) A helyi szabályzatban előírt utakat, és közműveket legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatba vételéig meg kell építeni.
- (2) Ha a helyi közutat ill. közművet a település önkormányzata létesíti, annak költségeit részben vagy egészben az ingatlanok tulajdonosaira háríthatja. A hozzájárulás mértékét és arányát az érintett ingatlanok esetében a település önkormányzati rendelete szabályozza.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

39.§

- (1) Jelen helyi építési szabályzat kihirdetésének napján lép hatályba, a rendelkezéseit ettől az időponttól alkalmazni kell. A rendelet kihirdetését követően az érvényben lévő Szabadegyháza ÖRT felülvizsgálata jóváhagyás határozat száma: 1986. évi 1.

rendelet érvényét veszti.

Schmitsek József s.k.
polgármester

Szeip István s.k.
jegyző

Előterjesztés

a képviselő-testület 2016. november 21-én tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakásépítés, energiatakarékos korszerűsítés támogatásáról szóló 12/2013. (XI. 14.) önkormányzati rendeletében támogatást biztosított a lakások energiatakarékos korszerűsítésére a beruházás 50%-a legfeljebb 600 ezer Ft összegben vissza nem térítendő támogatásként.

Energetikai lakáskorszerűsítési támogatásra kérelmet nyújtottak be Somogyiné Horváth Beáta és Somogyi József 2432 Szabadegyháza Szabadság tér 16. szám alatti lakosok. A kérelmezők a rendeletben foglalt feltételeknek megfelelnek, a korszerűsítésre fordított számlákkal igazolt összeg: 1.257.000,-Ft. A rendelet alapján a javasolt támogatás: 600.000,-Ft. A helyi támogatási rendelet szerint a költségvetésben biztosított keret rendelkezésre áll.

Kérem a képviselő-testülettől az előterjesztés megvitatását és a következő határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

**Szabadegyháza község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2016. (XI. ...) határozata
energiatakarékos korszerűsítés támogatás
iránti kérelem elbírálásáról**

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Somogyiné Horváth Beáta és Somogyi József 2432 Szabadegyháza Szabadság tér 16. szám alatti lakosok részére a lakásépítés, energiatakarékos korszerűsítés támogatásáról szóló 12/2013. (XI. 14.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése, és 6. § (2) bekezdése alapján 600.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást állapít meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására, és a támogatás szerződés szerinti folyósítására.

Határidő: azonnal és folyamatos

Jelentés: 2016. december 31.

Felelős: Egriné Ambrus Andrea polgármester

Szabadegyháza, 2016. november 15.

**Egriné Ambrus Andrea
polgármester**

Előterjesztés

a képviselő-testület 2016. november 21-én tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakásépítés, energiatakarékos korszerűsítés támogatásáról szóló 12/2013. (XI. 14.) önkormányzati rendeletében támogatást biztosított a lakások energiatakarékos korszerűsítésére a beruházás 50%-a legfeljebb 600 ezer Ft összegben vissza nem térítendő támogatásként.

Energetikai lakáskorszerűsítési támogatásra kérelmet nyújtottak be Poós János és neje Poós Jánosné 2432 Szabadegyháza István utca 33. szám alatti lakosok. A kérelmezők a rendeletben foglalt feltételeknek megfelelnek, a korszerűsítésre fordított számlákkal igazolt összeg: 544.430 ,-Ft. A rendelet alapján a javasolt támogatás: 272.200,-Ft. A helyi támogatási rendelet szerint a költségvetésben biztosított keret rendelkezésre áll.

Kérem a képviselő-testülettől az előterjesztés megvitatását és a következő határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

**Szabadegyháza község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2016. (XI. ...) határozata
energiatakarékos korszerűsítés támogatás
iránti kérelem elbírálásáról**

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Poós János és Poós Jánosné 2432 Szabadegyháza, István u. 33. szám alatti lakosok részére a lakásépítés, energiatakarékos korszerűsítés támogatásáról szóló 12/2013. (XI. 14.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése, és 6. § (2) bekezdése alapján 272.200,- Ft vissza nem térítendő támogatást állapít meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására, és a támogatás szerződés szerinti folyósítására.

Határidő: azonnal és folyamatos

Jelentés: 2016. december 31.

Felelős: Egriné Ambrus Andrea polgármester

Szabadegyháza, 2016. november 15.

**Egriné Ambrus Andrea
polgármester**

Előterjesztés

a képviselő-testület 2016. november 21-én tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakásépítés, energiatakarékos korszerűsítés támogatásáról szóló 12/2013. (XI. 14.) önkormányzati rendeletében támogatást biztosított a lakások energiatakarékos korszerűsítésére a beruházás 50%-a legfeljebb 600 ezer Ft összegben vissza nem térítendő támogatásként.

Energetikai lakáskorszerűsítési támogatásra kérelmet nyújtottak be Somogyiné Gódány Márta 2432 Szabadegyháza Than Károly u. 9. Fsz. 11. szám alatti lakos. A kérelmező a rendeletben foglalt feltételeknek megfelel, a korszerűsítésre fordított számlákkal igazolt összeg: 679.000,-Ft.

A 2014. évben a Than Károly u. 9. szám alatti 16 lakásos társasház 5.744.345,-Ft összeget kapott külső hőszigetelésre az önkormányzattól. Az ablakok akkor kimaradtak a fejlesztésből ezért annak idején úgy határozott a testület, hogy az egy lakásra jutó támogatás – a maximális 600.000,-Ft. és a már ráfordított 359.021,-Ft.= különbségéig tehát 240.000 Ft összegig terjedhet. Javaslom ezért 240.000,-Ft támogatást megítélését.

Kérem a képviselő-testülettől az előterjesztés megvitatását és a következő határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

**Szabadegyháza község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2016. (XI. ...) határozata
energiatakarékos korszerűsítés támogatás
iránti kérelem elbírálásáról**

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Somogyiné Gódány Márta 2432 Szabadegyháza Than Károly u. 9. Fsz. 11. szám alatti lakos részére a lakásépítés, energiatakarékos korszerűsítés támogatásáról szóló 12/2013. (XI. 14.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése, és 6. § (2) bekezdése alapján 240.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást állapít meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására, és a támogatás szerződés szerinti folyósítására.

Határidő: azonnal és folyamatos

Jelentés: 2016. december 31.

Felelős: Egriné Ambrus Andrea polgármester

Szabadegyháza, 2016. november 15.

**Egriné Ambrus Andrea
polgármester**

SZABADEGYHÁZA KÖZSÉG
POLGÁRMESTERÉTŐL

E L Ő T E R J E S Z T É S

Szabadegyháza Község Önkormányzata
Kormányzati Funkciókódjainak módosításához

Előterjesztő: Egriné Ambrus Andrea - polgármester

Előterjesztés

a képviselő-testület 2016. november 21-én tartandó ülésére

Szabadegyháza Község Önkormányzata kormányzati funkciókódjainak módosítása című napirendi ponthoz

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzetgazdasági miniszter 44/2015. (XII.30.) NGM rendeletével módosította a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013. (XII.29.) NGM rendeletét, mely tartalmazza a kormányzati funkció kódok 2016. január 1-jétől érvényes változatait.

A 68/2013.(XII.29.) NGM rendelet 12.§-a alapján a költségvetési szervek alapító okiratának és a költségvetési szervnek nem minősülő törzskönyvi jogi személyek létesítő okiratának az e rendeletnek a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013. (XII.29.) NGM rendelet módosításáról szóló 44/2015. (XII.30.) NGM rendelettel megállapított rendelkezéseire tekintettel szükséges volt a módosításokat 2016. március 1. napig végrehajtani.

A módosítás nem került elvégzésre, ennek eredményeképpen a Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatósága Államháztartási Iroda a mellékelt levéllel fordult önkormányzatunkhoz. (1. melléklet)

Tekintettel a levélben foglaltakra, valamint arra, hogy egyéb más kormányzati funkciókódok sem szerepeltek a törzskönyvi nyilvántartásban, ezért a pénzügyi csoport által összeállított határozati javaslattal élek a Képviselő-testület felé.

Javaslom a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2014.(XII.16.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 1. számú függelékébe illeszteni a következő módosításokat.

Újonnan szerepeltetésre kerülő kormányzati funkciók:

011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
013210	Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások
013320	Köztemető-fenntartás és -működtetés
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
022010	Polgári honvédelem ágazati feladatai, a lakosság felkészítése
041232	Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás
041236	Országos közfoglalkoztatási program
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
045120	Út, autópálya építése
045150	Egyéb szárazföldi személyszállítás
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása

047410	Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
052080	Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése
053020	Szennyveződésmentesítési tevékenységek
061020	Lakóépület építése
062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
063020	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
063080	Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése
066010	Zöldterület-kezelés
072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
081041	Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása
081043	Iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása
081044	Fogyatékkal élők iskolai, diáksport-tevékenysége és támogatása
081045	Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
081061	Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás
082091	Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
084070	A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése
086020	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése
086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás
091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
101240	Megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatását elősegítő képzések, támogatások
101270	Fogyatékkal élők társadalmi integrációját és életminőségét segítő programok, támogatások
102050	Az időskorúak társadalmi integrációját célzó programok
104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
105020	Foglalkoztatást elősegítő képzések és egyéb támogatások
106010	Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése
106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
107051	Szociális étkeztetés

Fenti változtatásoknak semmilyen pénzügyi kihatása nincs.

Fentiekre tekintettel kérem a képviselő-testülettől az előterjesztés megvitatását és a következő határozati javaslat elfogadását.

Szabadegyháza, 2016. november 15.

Egriné Ambrus Andrea s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (XI. ...) határozata

1. Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete - hivatkozva a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013. (XII. 29.) NGM rendelet módosításáról szóló 44/2015. (XII. 30.) NGM rendeletre – úgy határoz, hogy az Szabadegyháza Község Önkormányzata, mint költségvetési szervnek nem minősülő törzskönyvi jogi személy kormányzati funkciókódjainak módosítására a következő változtatásokat vezeti át.

Újonnan szerepeltetésre kerülő kormányzati funkciók:

011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
013210	Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások
013320	Köztemető-fenntartás és -működtetés
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
022010	Polgári honvédelem ágazati feladatai, a lakosság felkészítése
041232	Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás
041236	Országos közfoglalkoztatási program
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
045120	Út, autópálya építése
045150	Egyéb szárazföldi személyszállítás
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
047410	Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
052080	Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése
053020	Szennyeződésmentesítési tevékenységek
061020	Lakóépület építése
062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
063020	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
063080	Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése
066010	Zöldterület-kezelés
072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
081041	Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása
081043	Iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása
081044	Fogyatékosokkal élők iskolai, diáksport-tevékenysége és támogatása
081045	Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
081061	Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás
082091	Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
084070	A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése

086020	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése
086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás
091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
101240	Megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatását elősegítő képzések, támogatások
101270	Fogyatékkal élők társadalmi integrációját és életminőségét segítő programok, támogatások
102050	Az időskorúak társadalmi integrációját célzó programok
104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
105020	Foglalkoztatást elősegítő képzések és egyéb támogatások
106010	Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése
106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
107051	Szociális étkeztetés

2. Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete utasítja a jegyzőt, hogy a törzskönyvi nyilvántartáson történő átvezetés ügyében az 1. pontban foglaltakról a Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatóságánál haladéktalanul intézkedjen.

3. Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete továbbá utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2014.(XII.16.) önkormányzati rendelet önkormányzati rendelet 1. függelékében a kormányzati funkciókódok egységes szerkezetű feltüntetéséről.

Felelős: Nagy András Botond jegyző

Határidő: döntést követően azonnal

1. függelék a 11/2014. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

Szabadegyháza Község Önkormányzata kormányzati funkciói: egységes szerkezetben a 2016. XI. 21. módosításokkal

011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
013210	Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások
013320	Köztemető-fenntartás és –működtetés
013340	Az állami vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
022010	Polgári honvédelem ágazati feladatai, a lakosság felkészítése
041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
041232	Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
041236	Országos közfoglalkoztatási program
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
045120	Út, autópálya építése
045150	Egyéb szárazföldi személyszállítás
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
047410	Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
051030	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
052080	Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése
053020	Szennyveződésmentesítési tevékenységek
061020	Lakóépület építése
062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
063020	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
063080	Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése
064010	Közvilágítás
066010	Zöldterület-kezelés
066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
072111	Háziorvosi alapellátás
072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
072311	Fogorvosi alapellátás
074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
081041	Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása
081043	Iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása
081044	Fogyatékossgal élők iskolai, diáksport-tevékenysége és támogatása
081045	Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
081061	Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás
082091	Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének

13/2016. (XI.22.) önkormányzati rendelete

a 2016. évi költségvetésről szóló 2/2016. (III.08.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. CXCV. törvény 34. § (4) bekezdésében megállapított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§ A képviselő-testület a 2016. évi költségvetésről szóló 2/2016. (III.08.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) módosítását az e rendeletben meghatározottak szerint állapítja meg.

2.§ A rendelet 3.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Az önkormányzat és költségvetési szervei kiemelt költségvetési kiadási előirányzata 1.028.154 e Ft, melyből

a) működési költségvetési kiadás	466.779 e Ft,
ebből	
aa) személyi juttatások	184.798 e Ft
ab) munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	47.617 e Ft
ac) dologi kiadások	150.660 e Ft
ad) ellátottak pénzbeli juttatásai	18.860 e Ft
ae) egyéb működési célú kiadások	36.300 e Ft
af) tartalékok	28.544 e Ft
ag) finanszírozási kiadások	189.636 e Ft
b) felhalmozási költségvetési kiadás	371.739 e Ft,
ebből	
ba) beruházások	26.000 e Ft
bb) felújítások	340.939 e Ft
bc) egyéb felhalmozási célú kiadások	4.800 e Ft

3.§ A rendelet 4.§-ának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4. § Az önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek bevételi és kiadási előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg:


(1) Községi Önkormányzat	827.062 e Ft,
(2) Polgármesteri Hivatal	54.317 e Ft,
(3) Kincsem Óvoda	95.978 e Ft,
(4) Művelődési Ház	50.797 e Ft.”

4.§ A rendelet 23. § bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„23. § A képviselő-testület az önkormányzat és költségvetési szervei engedélyezett létszámkeretét 2016. január 1-jétől 53 főben határozza meg.”

5.§ A rendelet 1. számú mellékletének helyébe, ezen rendelet 1. számú melléklete lép.

6.§ Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszti.


Egriné Ambrus Andrea
polgármester




Nagy András Botond
jegyző

Ez a rendelet 2016. november 22. napján kihirdetésre került.


Nagy András Botond
jegyző


Szabadegyháza Község Önkormányzata 2016. évi (K1-K8.) költségvetési kiadásainak előirányzata

Rovat száma, megnevezése	Önkormányzat		Hivatal		Művelődési Ház		Kincsem Óvoda		Összesen	
	Módosított ei.		Módosított ei.		Módosított ei.		Módosított ei.		Módosított ei.	
K1 Személyi juttatások	77.155		36.951		15.121		55.571		184.798	
K11 Fogl.szem.jutt.	66.303		36.951		13.285		54.071		170.610	
K1101 Törv.sz.illetm.	48.500		30.599		9.515		42.172		130.786	
K1102 Norm.jutalom	5.200		1.660		900		2.520		10.280	
K1106 Jub.jutalom	320						1.143		1.463	
K1107 Béren kiv.jutt.	9.675		3.600		2.250		6.300		21.825	
K1109 Közl.ktg.tér.	1.400		500		500		500		2.900	
K1110 Egyéb ktg.tér.	1.208		592		120		1.436		3.356	
K12 Külső szem.jutt.	10.852				1.836		1.500		14.188	
K121 Vél.tisztségv.j.	4.452								4.452	
K123 Egyéb szem.jut.	6.400				1.836		1.500		9.736	
K2 M.adót terh.jár.	18.628		10.316		3.989		14.684		47.617	
K3 Dologi kiadások	86.200		7.050		31.687		25.723		150.660	
K31Készletbeszerzés	22.000		1.200		2.000		7.200		32.400	
K311 Szakmai anyag	3.500		700		1.500		2.100		7.800	
K312 Üzemelt. anyag	18.500		500		500		5.100		24.600	
K32 Komm.szolg.	2.500		1.400		1.000		1.000		5.900	
K321 Inform.szolg.	1.400		700		500		500		3.100	
K322Egyéb komm.sz.	1.100		700		500		500		2.800	
K33 Szolgáltat.kiad.	44.700		3.410		26.687		12.823		87.620	
K331 Közüzemi díj	17.300		600		3.000		4.600		25.400	
K332Vásárolt élelm.	3.600								3.600	

Szabadegyháza Község Önkormányzata 2016. évi (K1-K8.) költségvetési kiadásainak előirányzata

Rovat száma, megnevezése	Önkormányzat Módosított ei.	Hivatal Módosított ei.	Művelődési Ház Módosított ei.	Kincsem Óvoda Módosított ei.	Összesen Módosított ei.
K334Karbantartás	2.700	760	1.000	1.500	5.960
K336Szakmai szolg.	8.600	1.050	22.187	4.723	36.560
K337 Egyéb szolg.	12.500	1.000	500	2.000	16.000
K34 Kiküld., propag.					
K341 Kiküld.kiad.					
K342 Reklám, prop.					
K35 Külömféle befiz.	17.000	1.040	2.000	4.700	24.740
K352 Fizetendő ÁFA	17.000	1.040	2.000	4.700	24.740
K355 Egyéb dologi					
K4Ellátottak jutt.	18.860				18.860
K48 Egyéb nem int. ellátás	18.860				18.860
K5 Egyéb műk. célú kiadások	64.844				64.844
K506 Egyéb műk. célú kiad. áht. belül	13.600				13.600
-hétvégi ügyelet	3.600				3.600
-szoc.központ	10.000				10.000
K511 Egyéb műk. célú kiad. áht. kívül	22.700				22.700
-alapítványok tám.	600				600
-társadalmi sz.tám.	10.600				10.600
-egyházak tám.	4.000				4.000
-szennyvíz ártám.	2.500				2.500

Szabadegyháza Község Önkormányzata 2016. évi (K1-K8.) költségvetési kiadásainak előirányzata

Rovat száma, megnevezése	Önkormányzat	Hivatal	Művelődési Ház	Kincsem Óvoda	Összesen
	Módosított ei.	Módosított ei.	Módosított ei.	Módosított ei.	Módosított ei.
-vállalkozások tám.					
-lakáskorszerűsítés	5.000				5.000
K512 Tartalékok	28.544				28.544
K6 Beruházások	26.000				26.000
K62 Ingatlanok besz.	20.500				20.500
K67 Beruházás ÁFA	5.500				5.500
K7 Felújítások	340.939				340.939
K71 Ingatlanok felúj.	283.400				283.400
K74 Felújítás ÁFA	57.539				57.539
K8 Egyéb felhalm. célú kiadás	4.800				4.800
K87 Lakástámogatás	4.800				4.800
Kiadások összesen	637.426	54.317	50.797	95.978	838.518
Engedélyezett álláshelyek	24 fő	10 fő	5 fő	14 fő	53 fő

Szabadegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének

14/2016.(XI.22.) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2005.(IX. 15.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Hatályát veszti a Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2005.(IX. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R) 2. §. (3) bekezdése, 3. § (2) bekezdése, 6. § (7) bekezdés a) pontja, 7. § (3) és (8) bekezdései, a 9. §. (8) bekezdése, a 10. § (5) és (6) bekezdései, a 11. § (2) és (5) bekezdései, 13. §. (2) és (5) bekezdései, 14. § (6) bekezdése, 15. § (3) és (7) bekezdései, a 17. § (3) bekezdése, a 19. §. (3) bekezdése, a 26. § (5)-(6) bekezdései, a 28.§ (5) bekezdésének 5.2 pontjának negyedik francia bekezdése, a 28.§ (6) bekezdésének 6.6-6.8 pontjai, a 29.§ (2) bekezdés utolsó mondatja, a 29. § (3) bekezdése, a 30. §.(1)- (3) bekezdései a 31. §.(1), (3) és (6) bekezdései, a 33.§ (2) bekezdése, a 35. § (1)-(2) és (4)-(5) bekezdései és a 36.§ (2) bekezdése és a 37. §.

2. § Hatályát veszti a R. 27. §. (6) bekezdésének utolsó mondatában szereplő „elvi építési engedély kérelem benyújtása kötelező” szövegrész.

3. § (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
(2) Ez a rendelet a kihirdetését követő 2. napon hatályát veszti.

Egriné Ambrus Andrea
polgármester



Nagy András Botond
jegyző

Ez a rendelet 2016. november 22. napján kihirdetésre került.

Nagy András Botond
jegyző

