

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének

13/2022. (VIII. 9.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, elidegenítéséről, a lakbérek mértékéről és az önkormányzat által nyújtott szolgáltatások díjairól

Hatályos: 2022. 09. 09

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő- testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§(1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. § A rendelet célja meghatározni Szabadegyháza Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának részletes feltételeit és eljárási rendjét, az önkormányzat által nyújtott szolgáltatások igénybevételének feltételeit, biztosítva ezzel az önkormányzati tulajdonnal való eredményes gazdálkodást.

2. A rendelet hatálya

2. § A rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat tulajdonában álló minden önkormányzati lakásra (a továbbiakban: önkormányzati lakás), valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségekre, illetve azok új és meglévő bérlőire, használóira, a szolgáltatások igénybe vevőire.

3. Önkormányzati lakások bérbeadásának általános feltételei

3. § (1) Az önkormányzati lakások hasznosításának módja lehet:

a) pályázati rendszeren kívül:

aa) szociális alapon történő bérbeadás

ab) önkormányzati intézmények dolgozói részére lakásjuttatás (szakember elhelyezés)

ac) piaci alapon történő bérbeadás

b) pályázat útján „Fecskelakásként” történő bérbeadás.

(2) Lakásbérleti jogviszonyt a bérlő és bérbeadó

a) szociális alapon határozott 2 év,

b) költségalapon szolgálati jogviszonya fennálltaig, legfeljebb 5 év,

c) piaci alapon határozott vagy határozatlan időre,

d) „Fecskelakás”-ként történő bérlet esetén 5 évre köt.

(3) Önkormányzati lakás bérbeadása nem magánszemély részére csak piaci alapú lakbér kikötése mellett történhet.

(4) Önkormányzati lakást albérletbe adni, a bérleti jogviszonyát folytatni, a lakásra bérlőtársi jogviszonyt létesíteni, a lakást nem lakás céljára hasznosítani nem lehet.

(5) A (2) bekezdésben rögzített feltétel megszűnését, illetve határozott idő elteltét követő 30 napon belül a bérlő köteles az önkormányzati lakást üresen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

(6) A lakásbérleti szerződés annak lejártát megelőző 3 hónapon belül, a bérlő kérelmére meghosszabbítható.

(7) Az önkormányzat tulajdonában lévő- bérbe adható- lakások felsorolását e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

4. § (1) Az önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati lakásokra vonatkozó bérbeadói jogok és kötelezettségek gyakorlásával a polgármestert bízta meg.

(2) Ahol a lakástörvény és e rendelet megállapodásra utal, ott a megállapodás tartalmát bérbeadói részről – a lakástörvény és e rendelet keretei között- a polgármester határozza meg.

(3) Az önkormányzati lakás bérbeadása iránti kérelmet az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon, az ott meghatározott mellékletekkel a Szabadegyházai Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani.

(4) A benyújtott kérelmek elbírálásánál a munkáltató véleményét ki kell kérni.

(5) A kérelem elbírálásánál előnyt jelent:

a) ha a munkavállaló hosszabb ideje áll közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszonyban, illetve munkaviszonyban

b) ha a munkavállaló Szabadegyháza községben való letelepedése a település érdekét szolgálja.

(6) Egy háztartásban életvitelszerűen együtt lakó közeli hozzátartozók csak egy önkormányzati lakásra köthetnek szerződést.

4. „Fecskelakás” bérletének jogosultsági feltételei

5. § (1) A pályázatot azok a házaspárok, élettársak és gyermeküket egyedül nevelő szülők nyújthatják be,

a) akik közül a kérelem benyújtásának időpontjában legalább az egyik fél még nem töltötte be a 35. életévét,

b) akik a házasságkötés tényét házassági anyakönyvi kivonat másolatával, az élettársi viszonyt nyilvántartásba vételről szóló okirattal, a gyermekelhelyezést hivatalos irattal igazolják,

c) akik vállalják, hogy a pályázott lakás elnyerése esetén valamely pénzügyintézetnél a bérleti jogviszony időtartamára lakás-előtakarékossági szerződést, vagy havi rendszerességgel fizetendő, legalább 5 éves lejáratú határidejű, megtakarítási célú szerződést kötnek, függetlenül annak megnevezésétől, amelynek összege havonta minimum 30.000 Ft. A befizetés tényét minden negyedévet követő hónap utolsó napjáig igazolja,

d) akik közül legalább az egyik pályázó rendelkezik Szabadegyháza Község Önkormányzata közigazgatási területén bejelentett lakó- vagy tartózkodási hellyel,

e) akik közül legalább az egyik pályázó három hónapot meghaladó folyamatos foglalkoztatásra irányuló jogviszonnyal rendelkezik, és

f) akiknek a pályázókat és a velük együttköltözőket is figyelembe véve – az egy főre jutó havi nettó jövedelem eléri a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 300 %-át.

(2) Nem jogosult „Fecskelakásra” az a pályázó vagy a vele együtt költöző:

a) akik külön-külön, vagy együttesen lakóingatlan 50 %-os, vagy azt meghaladó mértékű tulajdonjogával rendelkeznek, kivéve, ha az ingatlanra más személy javára szóló haszonélvezeti jog van bejegyezve,

b) aki lakóingatlanra vonatkozó haszonélvezeti joggal rendelkezik,

c) aki saját tulajdonú lakóingatlanát 5 éven belül elidegenítette,

d) aki 10 éven belül pénzbeli térítés ellenében mondott le bérlakásáról,

e) aki már rendelkezett önkormányzati bérlakással, melyet kedvezményesen megvásárolt,

f) akinek a bérleti jogviszonyát neki felróható okból a bérbeadó felmondással megszüntette,

g) aki önkormányzati lakásban lakik jogcím nélkül használóként, vagy

h) aki szociális, jövedelmi, vagyoni viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatot közöl, amely számára jogtalan előnyt jelentenek,

i) akinek az önkormányzat, vagy más hatóság felé tartozása van

5. A „Fecskelakás” pályázati eljárásának szabályai

6. § (1) A pályázati kiírásnak tartalmazni kell:

- a) a lakás címét, helyrajzi számát
- b) a meghirdetett lakás műszaki jellemzőit (szobaszám, alapterület, komfortfokozat, felszereltség),
- c) a lakás lakbérének összegét,
- d) a bérleti szerződés időtartamát,
- e) a pályázat benyújtásának módját, helyét, határidejét,
- f) a lakások megtekintésének lehetőségét.

(2) A pályázati hirdetményt a lakás megüresedésétől - a bérbeadás céljára épített lakások esetében az épület használatbavételi engedélyének kiadásától számított - 30 napon belül ki kell függeszteni.

(3) A pályázatot a Szabadegyházai Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján, az önkormányzat honlapján és a helyi Szabad1 lapban kell elhelyezni. A pályázatok benyújtására legalább 30 napos határidőt kell biztosítani.

(4) Amennyiben egy pályázó az azonos időpontban meghirdetett lakások közül több lakás bérletére nyújt be pályázatot, a sorrendiséget jelölnie kell.

(5) A pályázati ajánlatokat a meghirdetett lakásokra az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon kell benyújtani a szükséges mellékletek csatolásával, a pályázati kiírásban megjelölt szervezeti egységhez. A pályázat beadási határideje jogvesztő.

(6) A pályázatokhoz kötelezően benyújtandó mellékletek:

a) A pályázó és vele együtt költözők személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adókártyájának másolata.

b) A pályázók és vele együtt költözők – a pályázat benyújtását megelőző – 3 havi nettó átlagjövedelmére vonatkozó igazolások.

c) A pályázóval költöző kiskorú gyermekek vonatkozásában a szülők külön élése esetén szülői felügyeleti jog gyakorlását igazoló közokirat másolata.

d) Tizenkét hetet meghaladó várandósság esetén orvosi igazolás.

(7) A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó következő nyilatkozatait:

a) vállalja a lakbér, közös költség és a közüzemi díjak megfizetését;

b) tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázatban olyan, a valóságnak nem megfelelő tény vagy adatot közöl, melyet a benyújtandó igazolások, vagy az Önkormányzat által ellenőrzött adatok nem támasztanak alá, a lakáspályázatokból 5 évre kizárásra kerül;

c) tudomásul veszi, hogy a lakbér mindenkori mértékét önkormányzati rendelet állapítja meg;

d) nyilatkozik, hogy nincs fennálló tartozása az önkormányzat vagy más hatóság felé.

(8) A költözők számánál figyelembe kell venni a magzatot a várandósság betöltött 12. hetét követően.

(9) A pályázók közül a bérlő személyét a képviselő-testület választja ki, a benyújtási határidő lejártát követő soron következő rendes ülésén. Azonos ajánlatot benyújtók közül előnyben részesül az, aki:

a) akivel szemben a pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül nem volt, és jelenleg sincs folyamatban a lakásbérleti jogviszonyával kapcsolatos felmondási- vagy peres eljárás,

b) a bérlőnek korábbi lakásbérleti jogviszonyból származóan nincs bérleti díj, közös költség, közüzemi díj vagy helyi adó tartozása,

c) az Önkormányzat intézményében dolgozó közalkalmazott vagy köztisztviselő

(10) A pályázat elbírálásakor a meghirdetett lakásra a pályázatot elnyerő mellett megjelölésre kerül az a sorrendben következő két pályázó, akivel a pályázat nyertesének visszalépése esetén a szerződést meg lehet kötni.

6. Fecskelakásra vonatkozó bérleti szerződés időtartama

7. § (1) A Fecskelakásra vonatkozó bérleti szerződés első alkalommal 5 évre megállapított, határozott időtartamra szólhat.

(2) Az összesen 5 éves határozott idő leteltét követően, a bérlő kérésére a lakásbérleti szerződést egy alkalommal legfeljebb további 1 évre lehet meghosszabbítani, amennyiben

- a) a bérlőnek nincs bérleti díj, közös költség, közüzemi díj vagy helyi adó tartozása, és
- b) a bérlő a lakás karbantartásáról gondoskodik.

(3) Az 5 éves határozott idő leteltét követően azon bérlők esetén, ahol a bérlő, vagy vele közös háztartásban élő külön-külön, vagy együttesen, lakóingatlan 50 %-os, vagy azt meghaladó mértékű tulajdonjogával rendelkezik, a bérleti szerződés meghosszabbítására a tulajdonszerzést követő legfeljebb 1 évig van lehetőség, de maximum a bérleti szerződés megkötésétől számított összesen 6. év végéig. Ha az ingatlanra más személy javára szóló haszonélvezeti jog van bejegyezve, a bérlő a (2) bekezdés szerinti feltételekkel jogosult a szerződés meghosszabbítására.

(4) A „Fecskelakás” bérleti joga nem cserélhető el és nem ruházható át.

7. Hozzájárulás a lakásba történő befogadáshoz

8. § (1) A bérlő a lakásba más személyt – házastársa, kiskorú gyermeke, befogadott gyermekének az együttlakás ideje alatt született gyermeke, valamint szülője kivételével – a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

(2) Az önkormányzati lakásba a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házastársát, kiskorú gyermekét, befogadott gyermekének az együttlakás ideje alatt született gyermekét, valamint szülőjét.

(3) Ha a bérlő a lakásba más személyt befogad, úgy a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

(4) A befogadáshoz történő hozzájárulás iránti kérelmet írásban kell az Szabadegyházai Polgármesteri Hivatalhoz benyújtani.

(5) A kérelemhez csatolni kell:

- a) a bérlő nyilatkozatát, hogy a befogadott személyt az önkormányzati lakásba 3 napon belül bejelenti, és ezt bérbeadó felé igazolja, és
- b) a befogadott személy arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor az önkormányzati lakást 3 napon belül elhagyja.

8. Jogcím nélküli lakáshasználat

9. § (1) Ha az önkormányzati lakásban olyan személy marad vissza, aki sem a lakástörvény, sem a jelen rendelet előírásai alapján nem tarthat igényt elhelyezésre, az önkormányzati lakást köteles 30 napon belül elhagyni.

(2) Ha a lakást jogcím nélkül használó lakáselhagyási kötelezettségének nem tesz eleget, az önkormányzati lakás elhagyásának megtörténtéig az önkormányzati lakás használatának első két hónapjában az önkormányzati lakásra megállapított lakbér mértékét, 2-12 hónap között a lakbér kétszeres összegének megfelelő, azt követően a lakbér háromszoros összegének megfelelő használati díjat köteles fizetni.

9. A felek jogai és kötelezettségei

10. § (1) A bérbeadó köteles a lakást komfortfokozatának megfelelő lakberendezésekkel együtt a bérleti szerződésben megjelölt időpontban, tisztán rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, leltár szerint a bérlő használatába adni. A bérlő az átvételt – észrevételeinek rögzítésével- a helyszínen készült leltár aláírásával elismeri.

(2) A bérlő kötelessége az épület közös részeinek tisztántartása, a háztartási szemétszállítás költségeinek, valamint a közüzemi díjaknak a megfizetése, az udvar, járda rendszeres tisztántartása, rendben tartása az időjárás viszonyoknak megfelelően.

(3) A bérlő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, gépészeti és elektromos szerelvényeinek, berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról. Ezek szükséges pótlása, cseréje a bérbeadó feladata.

(4) A bérlemény átalakításáról, korszerűsítéséről, felújítási, karbantartási munkák elvégzéséről, különösképpen a tartószerkezetet, héjazatot, szigeteléseket, gépészeti és elektromos alapvezetékeket érintő munkákról, a baleset-, az élet-, vagy a vagyonbiztonságot fokozó munkákról a bérbeadó gondoskodik.

(5) Átalakítás, korszerűsítés, nagyobb felújítási és karbantartási munkák esetén a kölcsönös értesítési kötelezettségnek a munkák megkezdése előtt legalább 30 nappal eleget kell tenni.

(6) A bérlő az azonnali beavatkozást igénylő munkát a bérbeadó írásbeli felszólítása nélkül is elvégezheti bérbeadó értesítési kötelezettségével.

11. § (1) A szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. Amennyiben a bérlő e kötelezettségének nem tesz eleget, - az indokolt távollét esetét kivéve- jogviszonya megszűnik.

(2) A bérlő két hónapot meghaladó távolléte az alábbi esetekben indokolt:

- a) iskolai tanulmányok folytatása,
- b) gyógykezelés, egészségügyi ok,
- c) munkavállalás, munkahely változtatása.

12. § A bérbeadó szükség szerint, de legalább évente egy alkalommal köteles ellenőrizni a lakás rendeltetésszerű használatát és a bérlőt terhelő kötelezettségek teljesítését. Az ellenőrzés munkanapokon 8-16 óra között végezhető. A bérlő a helyszíni ellenőrzéseket túrni köteles.

10. A lakbérek mértéke

13. § (1) A lakásbérleti jogviszony fennállása alatt a bérlő lakbért köteles fizetni.

(2) A lakbérek mértékét e rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(3) A havi bérleti díjon felül a bérlő viseli a következő különszolgáltatások költségeit:

- a) vízellátás és a csatornahasználat biztosítása
- b) a fűtés és melegvíz-ellátás
- c) a közös használatra szolgáló helyiségekben, kertben lévő berendezések használata, melyek egyedi fogyasztása méréssel vagy számítással határozható meg,
- d) az épület és a közvetlen környezetének takarítása
- e) a kéményseprés
- f) a hibaelhárítás
- g) a lakás használatával kapcsolatos közmű és egyéb költségek,
- h) gyommentesítés, kaszálás.

(4) A lakbérek mértékét az önkormányzat évenként felülvizsgálja és meghatározza a következő évi lakbér összegét.

(5) A bérlő a lakbért előre, minden hónap 15. napjáig köteles megfizetni a bérbeadó által megjelölt számlára és az általa meghatározott módon.

11. A lakásbérlet megszűnése

14. § A bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja, ha

- a) a bérlő a lakbért a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg,
- b) a bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
- c) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botránys, túrhetetlen magatartást tanúsítana,
- d) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, területet rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják.

15. § (1) A szerződés megszűnik, ha

- a) a bérbeadó és a bérlő a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
 - b) a lakás megsemmisül,
 - c) az arra jogosult felmond, és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy,
 - d) a bérlő meghal,
 - e) a bérlő a lakást elcseréli,
 - f) a bérlőt Magyarország területéről kiutasították,
 - g) a bérlő lakásbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti,
 - h) a bérlő lakásbérleti jogviszonya a hatósági határozat folytán megszűnik.
- (2) A határozott időre szóló, vagy valamely feltétel bekövetkezéséig tartó lakásbérleti jog a szerződésben meghatározott idő elteltével szűnik meg.

12. A helyiségbérlet szabályai

16. § Az önkormányzat nem lakáscélú helyiséget tartós bérleti jogviszonyban nem hasznosít.

17. § (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő, bérbeadható helyiségek jegyzékét és azok bérleti díjait e rendelet 4. melléklete tartalmazza.

(2) Az önkormányzat Képviselő- testülete az önkormányzat nem lakáscélú helyiségeire vonatkozó bérbeadási jogok és kötelezettségek gyakorlásával a polgármestert bízta meg.

(3) A bérletre vonatkozó igényt az igénybevitel időpontja előtt legalább 5 nappal kell benyújtani a Szabadegyházai Polgármesteri Hivatalba. A helyiség bérbeadása az igénybejelentés sorrendjében történik.

(4) A bérlő az általa okozott – bérleményben keletkezett- károkat köteles bérbeadó részére megtéríteni.

(5) Bérlő a helyiség használatért a 4. számú mellékletben meghatározott díjat köteles fizetni, a bérleti szerződés megkötésekor.

(6) A bérleti díj méltányosságból történő elengedéséről, illetve térítésmentes használatáról a polgármester dönt.

(7) A Nagy László Művelődési Ház és a Nedeczky- Griebisch Kastély helyiségeit térítésmentesen vehetik igénybe az önkormányzati intézmények, a helyi általános iskola, valamint a helyi társadalmi szerveződések rendezvényszervezés céljából.

13. A lakások és helyiségek elidegenítésének szabályai

18. § (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, továbbá nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítésre történő kijelöléséről, annak feltételeiről a képviselő-testület dönt.

(2) Az értékesítésre kijelölt önkormányzati lakások, illetve nem lakás céljára szolgáló helyiségek forgalmi értékét ingatlanforgalmi szakértői szakvéleménnyel kell megállapítani.

(3) A vásárlásra irányuló kérelmeket az Szabadegyházai Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani.

(4) A kérelmek elbírálásáról a képviselő-testület dönt.

(5) Az adásvételi szerződéseket az önkormányzat nevében a polgármester írja alá.

14. Az adatvédelemre vonatkozó rendelkezés

19. § (1) A bérbeadó jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyek e rendelet alapján a bérbeadás, elidegenítés feltételeinek megállapítása, megtagadása, a bérbeadói hozzájárulásról való döntés érdekében a tudomására jutottak.

(2) Az adatkezelő köteles úgy eljárni, hogy az e rendelet és az adatkezelésre vonatkozó más szabályok alkalmazása során biztosítsa az érintettek személyes adatainak védelmét.

15. Az önkormányzat hivatalos lapjának hirdetési díjai

20. § (1) Az önkormányzat hivatalos lapja a Szabad1 Lap.

(2) A Szabad1 Lap hirdetési díjai:

a) A/4 oldal: 20.000,- Ft + Áfa/alkalom

b) A/5 oldal: 10.000,- Ft + Áfa/alkalom

c) A/6 oldal: 5.000,- Ft + Áfa/alkalom

d) A/7 oldal: 2.500,- Ft + Áfa/alkalom

e) apróhirdetés: 50,- Ft/szó + Áfa/alkalom

16. Záró rendelkezések

21. § E rendelet hatálybalépésekor meglévő lakásbérleti szerződésekben szereplő díjak nem emelhetők a szerződés lejártáig.

22. §¹

23. §²

24. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Bejelentés önkormányzati tulajdonú lakás bérletére irányuló szándékról

1. A lakás bérbeadásának jogcíme :
 - 1./ Szociális helyzet alapján
 - 2./ Lakáscsere esetén
 - 3./ Bérbeadás munkaerőpiac támogatása céljából
 - 4./ Bérbeadás közérdekű célok megvalósítása érdekében
 - 5./ Fecskelakás
2. A bérbeadásra kért lakás szobás komfortfokozatú legyen.
3. A bejelentő adatai :

Családi és utónév:.....	Házastársa adatai :
Születési név:
Szül. helye:
Szül. idő:
Lakóhelye:
- létesítésének időpontja:
Tartózkodási helye:
4. A befogadható családtagok adatai :

A bejelentő befogadható gyermekei (örökbefogadott, mostoha és nevelt gyermek is) unokái, szülei adatai :

Név:
Szül. hely, idő:
Lakóhelye:
Tartózkodási helye:
családtagi kapcs:

Csak a I/1., jogcím esetén töltendő ki:

A bejelentő és vele együtt költöző családtagok jövedelmi és vagyoni viszonyai

Jövedelemmel rendelkező bejelentő és családtagok

Név:

Szül. hely, idő:

Lakóhelye:

Tartózkodási helye:

családtagi kapcs:

munkahelye:

havi átlagos nettó jövedelme

Összesen: Ft

A család összlétszáma : fő

Egy főre eső havi átlagjövedelem : Ft, amelyet a bejelentéshez csatolt db kereseti igazolással, jövedelemnyilatkozattal bizonyítunk

5. A bejelentő és vele együtt költöző családtagok tulajdonában az alábbi ingatlanvagyon van (az ingatlan megnevezése, helye, ingatlan-nyilvántartási adatai, tulajdonosa, forgalmi értéke. Az ingatlanra vonatkozóan db iratot mellékelünk.
6. A bejelentő és a vele együtt költöző családtagok tulajdonában az alábbi személygépkocsi, tehergépkocsi, egyéb jelentősebb értékű ingóság van (tulajdonos, típus, forgalmi rendszám, gyártási év, forgalmi érték, egyéb jelentősebb értékű ingóságmegnevezése, tulajdonosa, forgalmi értékének megjelölése. A fentiek igazolására okiratot mellékelünk.):
7. Kinyilatkoztatom, hogy saját magamnak, valamint a III., IV. pontban nevezett családtagjaimnak sem tulajdonában, sem hasznélvezeti vagy használati jog alapján beköltözhető helyi lakása nincs.

Van, mégpedig :.....

8. Kinyilatkoztatom, hogy a lakások bérletéről szóló önkormányzati rendelet hatálybalépését követően a III., IV. pontban nevezett személyek birtokháborítással lakáshasználatához nem jutottak.

Ha igen (ki, mikor, mely lakásra)

Csak az 1./2. jogcím esetén töltendő ki :

A mellékelt lakáscsere szerződéshez kérjük a bérbeadói hozzájárulást és egyúttal a csere tárgyat képező önkormányzati bérlakás lakáscsere szerződésben foglaltak szerinti bérbeadását.

9. Bérletre irányuló szándék indokai
 :.....

10. Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kinyilatkoztatom, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, önkormányzati tulajdonú lakás bérbérvételére más önkormányzatnál kérelemmel nem éltem.
 Tudomásul veszem, hogy valótlan adatok közlése esetén lakásbérletre irányuló kérelmem kielégítése hátrányt szenved.
 Tudomásul veszem, hogy a fenti bejelentésben foglaltak változását a változás bekövetkezésétől számított 15 napon belül köteles vagyok a Szabadegyházai Polgármesteri Hivatalba bejelenteni.
 Ha mentő ok nélkül a bejelentést elmulasztom, illetve valótlan adatot szolgáltatok, a bérbeadási feltételek megléte esetén 2 évig számomra lakás bérbe nem adható!

Szabadegyháza, 202..... év hó nap

.....
 bejelentő aláírása

.....
 bérlőtársi bérbeadási bejelentés
 esetén : házastárs aláírása

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

1. Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a munkáltató által igazolt jövedelmemen kívül a fenti tárgyidőszakban az alábbi nettó jövedelmem volt :
 2. a./ Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem összesen :
 - b./ Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből vagyoni jog átruházásából származó jövedelem összesen:
 - c./ Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások:
 - d./ Nem munkáltató által folyósított gyermek(ek) ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családpótlék, gyermektartásdíj stb.)
 - e./ Önkormányzat és a munkaügyi szervek által folyósított pénzbeli ellátás (munkanélküli járadék, rendszeres szociális és nevelési segély, jövedelempótló támogatások stb.)
 - f./ Föld bérbeadásából származó jövedelem
 - g./ Egyéb (pl. ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések, stb.)
- (A felsorolt jövedelmekre az azt igazoló okiratot csatolni kell)

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az 1. pontban igazolt jövedelmen kívül a tárgyidőszakban a 2. pontban felsorolt nettó jövedelemmelő nem rendelkezem.

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a tárgyidőszakban munkaviszonyban nem álltam, az 1.-2. pontokban felsorolt rendszeres és esetenkénti jövedelemmel nem rendelkezem. Tudomásul veszem, hogy a fenti adatok valóságát az önkormányzat a megyei NAV útján ellenőrizheti.

Szabadegyháza, 202

.....
bejelentő vagy a vele együtt költöző
cselekvőképes családtag aláírása

Szabadegyháza Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakás céljára bérbe adható lakások

1. Pályázati rendszeren kívül:

2432 Szabadegyháza, István u. 3. 1/1.	összkomfortos	60 m ²
2432 Szabadegyháza, István u. 3. 1/2.	összkomfortos	60 m ²
2432 Szabadegyháza, István u. 3. 2/1.	összkomfortos	60 m ²
2432 Szabadegyháza, Gyári u. 11. fsz. 3.	komfort nélküli	50 m ²
2432 Szabadegyháza, Gyári u. 13. I.	komfort nélküli	32 m ²
2432 Szabadegyháza, Gyári u. 13. II.	komfort nélküli	41 m ²
2432 Szabadegyháza, Sárosdi u. 5.	összkomfortos	100 m ²
2432 Szabadegyháza, István u. 24.	összkomfortos	50 m ²

2. Pályázati rendszerben „Fecskelakások”:

2432 Szabadegyháza, Hangya köz 1/B.	összkomfortos	27 m ²
2432 Szabadegyháza, Hangya köz 1/A.	összkomfortos	29 m ²
2432 Szabadegyháza, István u. 3. 2/2.	összkomfortos	60 m ²
2432 Szabadegyháza, István u. 3. 3/1.	összkomfortos	36 m ²
2432 Szabadegyháza, István u. 3. 3/2.	összkomfortos	36 m ²
2432 Szabadegyháza, Sárosdi u. 3.	összkomfortos	63 m ²

A lakbérek mértéke

Összkomfortos lakásnál:	600,- Ft/m ² /hó
Félkomfortos lakásnál:	250,- Ft/m ² /hó
Komfort nélküli lakásnál:	200,- Ft/m ² /hó

Szabadegyháza Község Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás céljára bérbe adható helyiségek és azok bérleti díjai

1. Nagy László Művelődési Ház (2432 Szabadegyháza, Szabadság tér 8.)
 - a) Kiállító helyiség: 3.500,- Ft/óra
 - b) Nagyterem: 30.000,- Ft/óra
 - c) Konditerem:
 - ca) napidíj: 500Ft/óra
 - cb) 4 alkalmas havi bérlet: 1.000,- Ft
 - cc) 8 alkalmas havi bérlet: 2.000,- Ft
 - cd) 12 alkalmas havi bérlet: 3.000,- Ft
 - ce) 16 alkalmas havi bérlet: 4.000,- Ft

2. Nedeczky-Grieblich Kastély (2432 Szabadegyháza Középpuszta)
 - a) Pince helyi lakosok számára: 15.000,- Ft/alkalom
 - b) Pince vidéki lakosok számára: 25.000,- Ft/alkalom
 - c) Fő épület:
 - ca) legfeljebb 6 óra használatra: 30.000,- Ft/alkalom
 - cb) 6 órát meghaladó használatra: 4.000,- Ft/fő