



Szabadegyháza Község Jegyzője

2432 Szabadegyháza, Kossuth u. 2. Tel.: 25/509-560

E-mail: jegyzo@szabadegyhaza.hu

Előterjesztés

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 9-ei rendkívüli, nyílt ülésére

Tárgy: Javaslat környezetvédelmi alap létrehozására

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2022. május 26-ai ülésre előkészített javaslatom alapján, a képviselő-testület a 77/2022. (V. 26.) határozatával döntött az önkormányzati környezetvédelmi alap létrehozásáról szóló rendelettervezet környezetvédelmi hatóságnak-, a megyei önkormányzatnak véleményezés, illetve a környező önkormányzatoknak tájékoztatás céljából történő megküldéséről.

Az érintett önkormányzatok közül Adony Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 220/2022. (VI. 29.) határozatával jóváhagyta a rendelettervezetet, a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály nem emelt kifogást, a Fejér Megyei Közgyűlés a 40/2022. (VI.21.) határozatával egyetértett azzal az észrevétellel, hogy a rendelet 1.§ (2) bekezdésében javasolják rögzíteni, hogy a környezetvédelmi alapot kizárólag környezetvédelmi célokra lehet felhasználni.

A Jat. 17. §-ának rendelkezései szerint: *A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.*

A rendelettervezet hatásvizsgálatának bemutatása az előterjesztés mellékletét képező „Előzetes hatásvizsgálati lap”-on történik.

A Jat. 18. §-a kimondja az indokolási kötelezettséget, vagyis a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítőjének indokolást kell csatolni, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségesség teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait. Ezen kötelezettségnek az előterjesztésben tettem eleget.

A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelet 53. §-a értelmében a rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani. A társadalmi egyeztetés formája az önkormányzat honlapján megadott elérhetőségen keresztül biztosított véleményezés.

A rendelettervezetet az önkormányzat honlapján véleményezésre közzétettük, vélemény, javaslat nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szabadegyháza, 2022. július 12.

Szűcs Ágnes
jegyző



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A tervezett jogszabály: a környezetvédelmi alapról szóló önkormányzati rendelet

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni. A (2) bekezdés alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

- 1) **Társadalmi hatásai:** A rendelet elfogadásának a társadalomra gyakorolt pozitív hatása abban mutatkozik meg, hogy a környezetvédelmi alapba befolyt összegből illegális személtlerakókat lehet felszámolni, mely a lakosság megelégedését szolgálja.
- 2) **Gazdasági hatásai:** A tervezetnek gazdasági hatása nincs.
- 3) **Költségvetési hatásai:** A tervezetnek költségvetési kihatása nincs.
- 4) **Környezeti következményei:** A tervezet hatására az alapba befolyó összeg környezetvédelmi célokra kerül felhasználásra.
- 5) **Egészségi következményei:** A tervezet kapcsán, a környezetvédelmi célokra fordított összeg révén a környezetvédelmen kívül, az egészségre is pozitív hatása lesz.
- 6) **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A tervezet a jelenlegi adminisztratív terheket nem emeli.
- 7) **A jogszabály megalkotásának szükségessége:** A talajterhelési díjból befolyó összeg és az önkormányzat által beszedett környezetvédelmi bírság összegének felhasználása környezetvédelmi célokra.
- 8) **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A talajterhelési díjból befolyó összeg és az önkormányzat által beszedett környezetvédelmi bírság összegét nem tudja az önkormányzat környezetvédelmi célokra felhasználni.
- 9) **Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A jelenlegi feltételeken felül többletet nem igényel.

Szabadegyháza, 2022. július 12.


Szűcs Ágnes
jegyző



Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/... (...) önkormányzati rendelete

a környezetvédelmi alapról

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól 1995. évi LIII. törvény 58. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 11. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a környezet védelmének általános szabályairól 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály véleményének kikérésével, a Fejér Megyei Önkormányzat állásfoglalásával a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat a környezetvédelmi feladatai megoldásának elősegítése érdekében e rendelettel önkormányzati környezetvédelmi alapot (a továbbiakban: környezetvédelmi alap) hoz létre.

(2) A környezetvédelmi alapot kizárólag környezetvédelmi célokra lehet felhasználni.

(3) A környezetvédelmi alap bevételeit különösen a következő célokra lehet felhasználni:

- a) környezeti károk és ártalmak megelőzése, mérséklése, felszámolása,
- b) védett és nem védett természeti értékek megóvása,
- c) a felszíni és felszín alatti vizek védelme,
- d) környezetkímélő tevékenységek, technológiák elterjedésének elősegítése,
- e) környezetvédelmi oktatás, nevelés, tájékoztatás,
- f) védendő értékek felmérése,
- g) a klímaváltozás hatásainak megelőzésére, mérséklésére történő felkészülés,
- h) környezetvédelmi pályázatok költségének, önrészeinek biztosítása,
- i) zöldterületek, erdők ápolása, karbantartása, fejlesztése,
- j) illegális hulladéklerakás megelőzése, felszámolása,
- k) veszélyes hulladékok kezelésének, ártalmatlanításának elősegítése.

2. §

A környezetvédelmi alap bevételei:

- a) a települési önkormányzat által véglegesen kiszabott környezetvédelmi bírság teljes összege,
- b) az illetékes környezetvédelmi hatóság által a települési önkormányzat területén véglegesen kiszabott környezetvédelmi bírságok összegének harminc százaléka a veszélyhelyzet kihirdetését megalapozó eseménnyel összefüggésben véglegesen kiszabott környezetvédelmi bírságok kivételével,
- c) a környezetterhelési díjak és az igénybevételi járulékok külön törvényben meghatározott része,
- d) a települési önkormányzat bevételeinek környezetvédelmi célokra elkülönített összege,
- e) egyéb bevételek, különösen:
 - ea) a hatásterület átnyúlása miatt más önkormányzattal megosztott bírság,
 - eb) a környezetvédelmi alap lekötéséből származó kamatbevétel,
 - ec) állampolgárok, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek befizetései,
 - ed) bármely egyéb bevétel.

3. §

(1) A környezetvédelmi alap felhasználásáról a képviselő- testület rendelkezik.

(2) A környezetvédelmi alap bevételeinek és kiadásainak elkülönített kezelésére „Környezetvédelmi Alap” elnevezésű külön számla szolgál.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A települési önkormányzat környezetvédelmi feladatai (46. §) megoldásának elősegítése érdekében a települési önkormányzat – Budapesten a fővárosi önkormányzat is – önkormányzati rendelettel önkormányzati környezetvédelmi alapot hozhat létre. Szabadegyháza Község Önkormányzata nem rendelkezik környezetvédelmi alappal, ezért a talajterhelési díjból származó bevételeket nem tudja felhasználni környezetvédelmi célokra.



Szabadegyháza Község Jegyzője

2432 Szabadegyháza, Kossuth u. 2. Tel.: 25/509-560

E-mail: jegyzo@szabadegyhaza.hu

Előterjesztést készítette: Szűcs Ágnes jegyző

Előterjesztés

**Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 9-ei rendkívüli, nyílt ülésére**

Tárgy: Javaslát az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, elidegenítéséről, a lakbérek mértékéről és az önkormányzat által nyújtott szolgáltatások díjairól szóló rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület az 55/2022. (III.24.) határozatával döntött egyes önkormányzati tulajdonú lakások „fecskelakásként” történő hasznosításáról és egyben felhatalmazást is adott a tárgykört szabályozó hatályban lévő az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérééről szóló 10/2010.(XII.28.) és az önkormányzat és intézményei által nyújtott szolgáltatások díjairól szóló 6/2015. (IV.10.) önkormányzati rendeletek felülvizsgálatára, annak érdekében, hogy a „fecskelakások” igénybevételenek szabályozása belekerüljön a helyi rendeletbe.

Jelenleg az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó feltételrendszert nem szabályozza helyi rendelet, a 10/2010. (XII. 28.) Ör. csak a lakbérek mértékéről rendelkezik. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének díjait a 6/2015. (IV. 10.) Ör. tartalmazza az egyéb szolgáltatásokkal együtt.

Annak érdekében, hogy egy egységes és átlátható rendelet kerüljön megalkotásra, egy új rendelet elfogadására teszek javaslatot, mely tartalmazza a fecskelakások és az összes önkormányzati tulajdonú lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének feltételrendszerét, kategóriánként megállapítva a hatáskör jogosultját, kötelezettségeket és jogosultságokat.

A lakbérek mértéke az alábbiak szerint alakult:

	2010 (Ft/m ²)	2018 (Ft/m ²)	2020 (Ft/m ²)
Összkomfortos	190	350	550
Komfortos	130	250	300
Félkomfortos	120	200	250
Komfort nélküli	100	150	200

Jelenleg 11 db összkomfortos lakás és 4 db komfort nélküli lakás van. A lakberek mértékét a képviselő-testületnek kell meghatároznia (kíván-e emelést végrehajtani a tervezettől eltérően).

Az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérééről szóló 10/2010.(XII.28.) és az önkormányzat és intézményei által nyújtott szolgáltatások díjairól szóló 6/2015. (IV. 10.) önkormányzati rendeleteket javaslom hatályon kívül helyezni.

A rendelettervezetet a képviselők és a bizottságok tagjai előzetesen véleményezték, az érkezett javaslatok beépítésre illetve módosításra kerültek, ennek megfelelően terjesztem a bizottságok és a képviselő-testület elé elfogadás céljából.

A Jat. 17. §-ának rendelkezései szerint: A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A rendelettervezet hatásvizsgálatának bemutatása az előterjesztés mellékletét képező „Előzetes hatásvizsgálati lap”-on történik.

A Jat. 18. §-a kimondja az indokolási kötelezettséget, vagyis a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítőjének indokolást kell csatolni, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségesség teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait. Ezen kötelezettségnek az előterjesztésben tettem eleget.

A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelet 53. §-a értelmében a rendelettervezetet nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelettervezet elfogadására.

Szabadegyháza, 2022. június 14.

Szűcs Ágnes
jegyző



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály: az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, elidegenítéséről, a lakbérek mértékéről és az önkormányzat által nyújtott szolgáltatások díjairól szóló rendelet megalkotása

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

- 1) **Társadalmi hatásai:** Az önkormányzattól lakást igénylők lehetőséget kapnak arra, hogy jó állapotban lévő ingatlanokban kezdhesék, vagy folytathassák életüket, emelkedjen a helyi lakónépeség száma a fecskelakások biztosításával
- 2) **Gazdasági hatásai:** A tervezetnek gazdasági hatása, hogy az így lakáshoz jutók a városban, vagy a környékén elhelyezkedve növelik a város gazdasági potenciálját.
- 3) **Költségvetési hatásai:** A bérlők által befizetett bérleti díjak összege bevételként jelentkezik a költségvetésben.
- 4) **Környezeti következményei:** Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok állapotát a bérlők jó gazda módjára gondozzák, ezzel javítva a településképet.
- 5) **Egészségi következményei:** A rendeletnek egészségügyi következménye nincs.
- 6) **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A tervezet a jelenlegi adminisztratív terheket nem emeli.
- 7) **A jogszabály megalkotásának szükségessége:** jogharmonizáció megteremtése, az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel való gazdálkodás feltételeinek pontos szabályozása
- 8) **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** jogharmonizáció elmaradása és többletbevételtől való elesés, a tapasztalt népeség számának további csökkentése
- 9) **Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A jelenlegi feltételeken felül többletet nem igényel.

Szabadegyháza, 2022. július 27.

Szűcs Ágnes
jegyző



**Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (.....)
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről,
elidegenítéséről, a lakbérek mértékéről és az önkormányzat által nyújtott szolgáltatások
díjairól**

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő- testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§(1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. §

A rendelet célja meghatározni Szabadegyháza Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának részletes feltételeit és eljárási rendjét, az önkormányzat által nyújtott szolgáltatások igénybevételének feltételeit, biztosítva ezzel az önkormányzati tulajdonnal való eredményes gazdálkodást.

2. A rendelet hatálya

2. §

A rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat tulajdonában álló minden önkormányzati lakásra (a továbbiakban: önkormányzati lakás), valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségekre, illetve azok új és meglévő bérlőire, használóira, a szolgáltatások igénybe vevőire.

3. Önkormányzati lakások bérbeadásának általános feltételei

3. §

(1) Az önkormányzati lakások hasznosításának módja lehet:

- a) pályázati rendszeren kívül:
 - aa) szociális alapon történő bérbeadás
 - ab) önkormányzati intézmények dolgozói részére lakásjuttatás (szakember elhelyezés)
 - ac) piaci alapon történő bérbeadás
- b) pályázat útján „Fecskelakásként” történő bérbeadás.

(2) Lakásbérleti jogviszonyt a bérlő és bérbeadó

- a) szociális alapon határozott 2 év,
- b) költségalapon szolgálati jogviszonya fennálltaig, legfeljebb 5 év,
- c) piaci alapon határozott vagy határozatlan időre,
- d) „Fecskelakás”-ként történő bérlet esetén 5 évre köt.

(3) Önkormányzati lakás bérbeadása nem magánszemély részére csak piaci alapú lakbér kikötése mellett történhet.

(4) Önkormányzati lakást albérletbe adni, a bérleti jogviszonyát folytatni, a lakásra bérlőtársi jogviszonyt létesíteni, a lakást nem lakás céljára hasznosítani nem lehet.

(5) A (2) bekezdésben rögzített feltétel megszűnését, illetve határozott idő elteltét követő 30 napon belül a bérlő köteles az önkormányzati lakást üresen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

(6) A lakásbérleti szerződés annak lejártát megelőző 3 hónapon belül, a bérlő kérelmére meghosszabbítható.

(7) Az önkormányzat tulajdonában lévő- bérbé adható- lakások felsorolását e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

4. §

(1) Az önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati lakásokra vonatkozó bérbeadói jogok és kötelezettségek gyakorlásával a polgármestert bízza meg.

(2) Ahol a lakástörvény és e rendelet megállapodásra utal, ott a megállapodás tartalmát bérbeadói részről – a lakástörvény és e rendelet keretei között- a polgármester határozza meg.

(3) Az önkormányzati lakás bérbeadása iránti kérelmet az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon, az ott meghatározott mellékletekkel a Szabadegyházai Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani.

(4) A benyújtott kérelmek elbírálásánál a munkáltató véleményét ki kell kérni.

(5) A kérelem elbírálásánál előnyt jelent:

- a) ha a munkavállaló hosszabb ideje áll közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszonyban, illetve munkaviszonyban
- b) ha a munkavállaló Szabadegyháza községben való letelepedése a település érdekét szolgálja.

(6) Egy háztartásban életvitelszerűen együtt lakó közeli hozzátartozók csak egy önkormányzati lakásra köthetnek szerződést.

4. „Fecskelakás” bérletének jogosultsági feltételei

5. §

(1) A pályázatot azok a házaspárok, élettársak és gyermeküket egyedül nevelő szülők nyújthatják be,

- a) akik közül a kérelem benyújtásának időpontjában legalább az egyik fél még nem töltötte be a 35. életévét,
- b) akik a házasságkötés tényét házassági anyakönyvi kivonat másolatával, az élettársi viszonyt nyilvántartásba vételről szóló okirattal, a gyermekelhelyezést hivatalos irattal igazolják,
- c) akik vállalják, hogy a pályázott lakás elnyerése esetén valamely pénzintézetnél a bérleti jogviszony időtartamára lakás-előtakarékossági szerződést, vagy havi rendszerességgel fizetendő, legalább 5 éves lejáratú határidejű, megtakarítási célú szerződést kötnek, függetlenül annak megnevezésétől, amelynek összege havonta minimum 30.000 Ft. A befizetés tényét minden negyedévet követő hónap utolsó napjáig igazolja,
- d) akik közül legalább az egyik pályázó rendelkezik Szabadegyháza Község Önkormányzata közigazgatási területén bejelentett lakó- vagy tartózkodási hellyel,
- e) akik közül legalább az egyik pályázó három hónapot meghaladó folyamatos foglalkoztatásra irányuló jogviszonnyal rendelkezik, és

- f) akiknek a pályázókat és a velük együttköltözőket is figyelembe véve – az egy főre jutó havi nettó jövedelem eléri a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 300 %-át.
- (2) Nem jogosult „Fecskelakásra” az a pályázó vagy a vele együtt költöző:
- a) akik külön-külön, vagy együttesen lakóingatlan 50 %-os, vagy azt meghaladó mértékű tulajdonjogával rendelkeznek, kivéve, ha az ingatlanra más személy javára szóló haszonélvezeti jog van bejegyezve,
 - b) aki lakóingatlanra vonatkozó haszonélvezeti joggal rendelkezik,
 - c) aki saját tulajdonú lakóingatlanát 5 éven belül elidegenítette,
 - d) aki 10 éven belül pénzbeli térítés ellenében mondott le bérlakásáról,
 - e) aki már rendelkezett önkormányzati bérlakással, melyet kedvezményesen megvásárolt,
 - f) akinek a bérleti jogviszonyát neki felróható okból a bérbeadó felmondással megszüntette,
 - g) aki önkormányzati lakásban lakik jogcím nélkül használóként, vagy
 - h) aki szociális, jövedelmi, vagyoni viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatot közöl, amely számára jogtalan előnyt jelentenek,
 - i) akinek az önkormányzat, vagy más hatóság felé tartozása van

5. A „Fecskelakás” pályázati eljárásának szabályai

6. §

- (1) A pályázati kiírásnak tartalmazni kell:
- a) a lakás címét, helyrajzi számát
 - b) a meghirdetett lakás műszaki jellemzőit (szobaszám, alapterület, komfortfokozat, felszereltség),
 - c) a lakás lakbérének összegét,
 - d) a bérleti szerződés időtartamát,
 - e) a pályázat benyújtásának módját, helyét, határidejét,
 - f) a lakások megtekintésének lehetőségét.
- (2) A pályázati hirdetményt a lakás megüresedésétől - a bérbeadás céljára épített lakások esetében az épület használatbavételi engedélyének kiadásától számított - 30 napon belül ki kell függeszteni.
- (3) A pályázatot a Szabadegyházai Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján, az önkormányzat honlapján és a helyi Szabad1 lapban kell elhelyezni. A pályázatok benyújtására legalább 30 napos határidőt kell biztosítani.
- (4) Amennyiben egy pályázó az azonos időpontban meghirdetett lakások közül több lakás bérletére nyújt be pályázatot, a sorrendiséget jelölnie kell.
- (5) A pályázati ajánlatokat a meghirdetett lakásokra az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon kell benyújtani a szükséges mellékletek csatolásával, a pályázati kiírásban megjelölt szervezeti egységhez. A pályázat beadási határideje jogvesztő.
- (6) A pályázatokhoz kötelezően benyújtandó mellékletek:
- a) A pályázó és vele együtt költözők személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adókártyájának másolata.
 - b) A pályázók és vele együtt költözők – a pályázat benyújtását megelőző – 3 havi nettó átlagjövedelmére vonatkozó igazolások.
 - c) A pályázóval költöző kiskorú gyermekek vonatkozásában a szülők külön élése esetén szülői felügyeleti jog gyakorlását igazoló közokirat másolata.

d) Tizenkét hetet meghaladó várandósság esetén orvosi igazolás.

(7) A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó következő nyilatkozatait:

- a) vállalja a lakbér, közös költség és a közüzemi díjak megfizetését;
- b) tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázatban olyan, a valóságnak nem megfelelő tény vagy adatot közöl, melyet a benyújtandó igazolások, vagy az Önkormányzat által ellenőrzött adatok nem támasztanak alá, a lakáspályázatokból 5 évre kizárásra kerül;
- c) tudomásul veszi, hogy a lakbér mindenkori mértékét önkormányzati rendelet állapítja meg;
- d) nyilatkozik, hogy nincs fennálló tartozása az önkormányzat vagy más hatóság felé.

(8) A költözők számánál figyelembe kell venni a magzatot a várandósság betöltött 12. hetét követően.

(9) A pályázók közül a bérlő személyét a képviselő-testület választja ki, a benyújtási határidő lejártát követő soron következő rendes ülésén. Azonos ajánlatot benyújtók közül előnyben részesül az, aki:

- a) akivel szemben a pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül nem volt, és jelenleg sincs folyamatban a lakásbérleti jogviszonyával kapcsolatos felmondási- vagy peres eljárás,
- b) a bérlőnek korábbi lakásbérleti jogviszonyból származóan nincs bérleti díj, közös költség, közüzemi díj vagy helyi adó tartozása,
- c) az Önkormányzat intézményében dolgozó közalkalmazott vagy köztisztviselő

(10) A pályázat elbírálásakor a meghirdetett lakásra a pályázatot elnyerő mellett megjelölésre kerül az a sorrendben következő két pályázó, akivel a pályázat nyertesének visszalépeése esetén a szerződést meg lehet kötni.

6. Fecskelakásra vonatkozó bérleti szerződés időtartama

7. §

(1) A Fecskelakásra vonatkozó bérleti szerződés első alkalommal 5 évre megállapított, határozott időtartamra szólhat.

(2) Az összesen 5 éves határozott idő leteltét követően, a bérlő kérésére a lakásbérleti szerződést egy alkalommal legfeljebb további 1 évre lehet meghosszabbítani, amennyiben

- a) a bérlőnek nincs bérleti díj, közös költség, közüzemi díj vagy helyi adó tartozása, és
- b) a bérlő a lakás karbantartásáról gondoskodott.

(3) Az 5 éves határozott idő leteltét követően azon bérlők esetén, ahol a bérlő, vagy vele közös háztartásban élő külön-külön, vagy együttesen, lakóingatlan 50 %-os, vagy azt meghaladó mértékű tulajdonjogával rendelkezik, a bérleti szerződés meghosszabbítására a tulajdonszerzést követő legfeljebb 1 évig van lehetőség, de maximum a bérleti szerződés megkötésétől számított összesen 6. év végéig. Ha az ingatlanra más személy javára szóló haszonélvezeti jog van bejegyezve, a bérlő a

(2) bekezdés szerinti feltételekkel jogosult a szerződés meghosszabbítására.

(4) A „Fecskelakás” bérleti joga nem cserélhető el és nem ruházható át.

7. Hozzájárulás a lakásba történő befogadáshoz

8. §

(1) A bérlő a lakásba más személyt – házastársa, kiskorú gyermeke, befogadott gyermekének az együttlakás ideje alatt született gyermeke, valamint szülője kivételével – a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

(2) Az önkormányzati lakásba a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házastársát, kiskorú gyermekét, befogadott gyermekének az együttlakás ideje alatt született gyermekét, valamint szülőjét.

(3) Ha a bérlő a lakásba más személyt befogad, úgy a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

(4) A befogadáshoz történő hozzájárulás iránti kérelmet írásban kell az Szabadegyházai Polgármesteri Hivatalhoz benyújtani.

(5) A kérelemhez csatolni kell:

- a) a bérlő nyilatkozatát, hogy a befogadott személyt az önkormányzati lakásba 3 napon belül bejelenti, és ezt bérbeadó felé igazolja, és
- b) a befogadott személy arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor az önkormányzati lakást 3 napon belül elhagyja.

8. Jogcím nélküli lakáshasználat

9. §

(1) Ha az önkormányzati lakásban olyan személy marad vissza, aki sem a lakástörvény, sem a jelen rendelet előírásai alapján nem tarthat igényt elhelyezésre, az önkormányzati lakást köteles 30 napon belül elhagyni.

(2) Ha a lakást jogcím nélkül használó lakáselhagyási kötelezettségének nem tesz eleget, az önkormányzati lakás elhagyásának megtörténteig az önkormányzati lakás használatának első két hónapjában az önkormányzati lakásra megállapított lakbér mértékét, 2-12 hónap között a lakbér kétszeres összegének megfelelő, azt követően a lakbér háromszoros összegének megfelelő használati díjat köteles fizetni.

9. A felek jogai és kötelezettségei

10. §

(1) A bérbeadó köteles a lakást komfortfokozatának megfelelő lakberendezésekkel együtt a bérleti szerződésben megjelölt időpontban, tisztán rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, leltár szerint a bérlő használatába adni. A bérlő az átvételt – észrevételeinek rögzítésével- a helyszínen készült leltár aláírásával elismeri.

(2) A bérlő kötelessége az épület közös részeinek tisztántartása, a háztartási szemétszállítás költségeinek, valamint a közüzemi díjaknak a megfizetése, az udvar, járda rendszeres tisztántartása, rendben tartása az időjárási viszonyoknak megfelelően.

(3) A bérlő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, gépészeti és elektromos szerelvényeinek, berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról. Ezek szükséges pótlása, illetőleg cseréje a bérbeadó feladata.

(4) A bérlemény átalakításáról, korszerűsítéséről, felújítási, karbantartási munkák elvégzéséről, különösképpen a tartószerkezetet, héjazatot, szigeteléseket, gépészeti és elektromos alapvezetékeket érintő munkákról, a baleset-, az élet-, vagy a vagyonbiztonságot fokozó munkákról a bérbeadó gondoskodik.

(5) Átalakítás, korszerűsítés, nagyobb felújítási és karbantartási munkák esetén a kölcsönös értesítési kötelezettségnek a munkák megkezdése előtt legalább 30 nappal eleget kell tenni.

(6) A bérlő az azonnali beavatkozást igénylő munkát a bérbeadó írásbeli felszólítása nélkül is elvégezheti bérbeadó értesítési kötelezettségével.

11. §

(1) A szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. Amennyiben a bérlő e kötelezettségének nem tesz eleget, - az indokolt távollét esetét kivéve- jogviszonya megszűnik.

(2) A bérlő két hónapot meghaladó távolléte az alábbi esetekben indokolt:

- a) iskolai tanulmányok folytatása,
- b) gyógykezelés, egészségügyi ok,
- c) munkavállalás, munkahely változtatása.

12. §

A bérbeadó szükség szerint, de legalább évente egy alkalommal köteles ellenőrizni a lakás rendeltetésszerű használatát és a bérlőt terhelő kötelezettségek teljesítését. Az ellenőrzés munkanapokon 8-16 óra között végezhető. A bérlő a helyszíni ellenőrzéseket túrni köteles.

10. A lakbérek mértéke

13. §

(1) A lakásbérleti jogviszony fennállása alatt a bérlő lakbért köteles fizetni.

(2) A lakbérek mértékét e rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(3) A havi bérleti díjon felül a bérlő viseli a következő különszolgáltatások költségeit:

- a) vízellátás és a csatornahasználat biztosítása
- b) a fűtés és melegvíz-ellátás
- c) a közös használatra szolgáló helyiségekben, kertben lévő berendezések használata, melyek egyedi fogyasztása méréssel vagy számítással határozható meg,
- d) az épület és a közvetlen környezetének takarítása
- e) a kéményseprés
- f) a hibaelhárítás
- g) a lakás használatával kapcsolatos közmű és egyéb költségek,
- h) gyommentesítés, kaszálás.

(4) A lakbérek mértékét az önkormányzat évenként felülvizsgálja és meghatározza a következő évi lakbér összegét.

(5) A bérlő a lakbért előre, minden hónap 15. napjáig köteles megfizetni a bérbeadó által megjelölt számlára és az általa meghatározott módon.

11. A lakásbérlet megszűnése

14. §

A bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja, ha

- a) a bérlő a lakbért a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg,
- b) a bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
- c) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botránysos, túrhetetlen magatartást tanúsítana,
- d) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják.

15. §

(1) A szerződés megszűnik, ha

- a) a bérbeadó és a bérlő a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
- b) a lakás megsemmisül,
- c) az arra jogosult felmond, és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy,
- d) a bérlő meghal,
- e) a bérlő a lakást elcseréli,
- f) a bérlőt Magyarország területéről kiutasították,
- g) a bérlő lakásbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti,
- h) a bérlő lakásbérleti jogviszonya a hatósági határozat folytán megszűnik.

(2) A határozott időre szóló, illetőleg valamely feltétel bekövetkezéséig tartó lakásbérleti jog a szerződésben meghatározott idő elteltével, illetőleg a feltétel bekövetkezésekor szűnik meg.

12. A helyiségbérlet szabályai

16. §

Az önkormányzat nem lakáscélú helyiséget tartós bérleti jogviszonyban nem hasznosít.

17. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő, bérbeadható helyiségek jegyzékét és azok bérleti díjait e rendelet 4. melléklete tartalmazza.

(2) Az önkormányzat Képviselő- testülete az önkormányzat nem lakáscélú helyiségeire vonatkozó bérbeadói jogok és kötelezettségek gyakorlásával a polgármestert bízza meg.

(3) A bérlésre vonatkozó igényt az igénybevétel időpontja előtt legalább 5 nappal kell benyújtani a Szabadegyházai Polgármesteri Hivatalba. A helyiség bérbeadása az igénybejelentés sorrendjében történik.

(4) A bérlő az általa okozott – bérleményben keletkezett- károkat köteles bérbeadó részére megtéríteni.

(5) Bérlő a helyiség használatért a 4. számú mellékletben meghatározott díjat köteles fizetni, a bérleti szerződés megkötésekor.

(6) A bérleti díj méltányosságból történő elengedéséről, illetve térítésmentes használatáról a polgármester dönt.

(7) A Nagy László Művelődési Ház és a Nedeczky- Griebisch Kastély helyiségeit térítésmentesen vehetik igénybe az önkormányzati intézmények, a helyi általános iskola, valamint a helyi társadalmi szerveződések rendezvényszervezés céljából.

13. A lakások és helyiségek elidegenítésének szabályai

18. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, továbbá nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítésre történő kijelöléséről, annak feltételeiről a képviselő-testület dönt.

(2) Az értékesítésre kijelölt önkormányzati lakások, illetve nem lakás céljára szolgáló helyiségek forgalmi értékét ingatlanforgalmi szakértői szakvéleménnyel kell megállapítani.

(3) A vásárlásra irányuló kérelmeket az Szabadegyházai Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani.

(4) A kérelmek elbírálásáról a képviselő-testület dönt.

(5) Az adásvételi szerződéseket az önkormányzat nevében a polgármester írja alá.

14. Az adatvédelemre vonatkozó rendelkezés

19. §

(1) A bérbeadó jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyek e rendelet alapján a bérbeadás, elidegenítés feltételeinek megállapítása, megtagadása, a bérbeadói hozzájárulásról való döntés érdekében a tudomására jutottak.

(2) Az adatkezelő köteles úgy eljárni, hogy az e rendelet és az adatkezelésre vonatkozó más szabályok alkalmazása során biztosítsa az érintettek személyes adatainak védelmét.

15. Az önkormányzat hivatalos lapjának hirdetési díjai

20. §

(1) Az önkormányzat hivatalos lapja a Szabad1 Lap.

(2) A Szabad1 Lap hirdetési díjai:

- a) A/4 oldal: 20.000,- Ft + Áfa/alkalom
- b) A/5 oldal: 10.000,- Ft + Áfa/alkalom
- c) A/6 oldal: 5.000,- Ft + Áfa/alkalom
- d) A/7 oldal: 2.500,- Ft + Áfa/alkalom
- e) apróhirdetés: 50,- Ft/szó + Áfa/alkalom

16. Záró rendelkezések

21. §

E rendelet hatálybalépésekor meglévő lakásbérleti szerződésekben szereplő díjak nem emelhetők a szerződés lejártáig.

22. §

Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonú lakások lakbéréről szóló 10/2010. (XII. 28.) önkormányzati rendelet.

23. §

Hatályát veszti az önkormányzat és intézményei által nyújtott szolgáltatások díjairól szóló 6/2015 (IV.10.) önkormányzati rendelet.

24. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

B E J E L E N T É S
önkormányzati tulajdonú lakás bérletére irányuló szándékról

I. A lakás bérbeadásának jogcíme :

- 1./ Szociális helyzet alapján
- 2./ Lakáscsere esetén
- 3./ Bérbeadás munkaerőpiac támogatása céljából
- 4./ Bérbeadás közérdekű célok megvalósítása érdekében
- 5./ Fecskelakás

II. A bérbeadásra kért lakás szobás
komfortfokozatú legyen.

III. A bejelentő adatai :

Házastársa adatai :

1./ Családi és utónév:

.....

.....

2. Születési név:

.....

.....

3./ Szül. helye:

.....

.....

4./ Szül. idő:

.....

.....

5./ Lakóhelye:

.....

.....

- létesítésének időpontja:

.....

.....

6./ Tartózkodási helye:

.....

.....

IV. A befogadható családtagok adatai :

1./ A bejelentő befogadható gyermekei (örökbefogadott, mostoha és nevelt gyermek is) unokái, szülei adatai :

Név:

Szül. hely, idő:

Lakóhelye:

Tartózkodási helye:

családtagi kapcs:

V. Csak a I/1., jogcím esetén töltendő ki:

A bejelentő és vele együtt költöző családtagok jövedelmi és vagyoni viszonyai

1./ Jövedelemmel rendelkező bejelentő és családtagok

Név:

Szül. hely, idő:

Lakóhelye:

Tartózkodási helye:
családtagi kapcs:
munkahelye:
havi átlagos nettó jövedelme:
Összesen: Ft
A család összlétszáma : fő

Egy főre eső havi átlagi jövedelem : Ft, amelyet a bejelentéshez csatolt db kereseti igazolással, jövedelemnyilatkozattal bizonyítunk.

2./ A bejelentő és vele együtt költöző családtagok tulajdonában az alábbi ingatlanvagyon van (az ingatlan megnevezése, helye, ingatlan-nyilvántartási adatai, tulajdonosa, forgalmi értéke. Az ingatlanra vonatkozóan db iratot mellékelünk.)
.....

3./ A bejelentő és a vele együtt költöző családtagok tulajdonában az alábbi személygépkocsi, tehergépkocsi, egyéb jelentősebb értékű ingóság van (tulajdonos, típus, forgalmi rendszám, gyártási év, forgalmi érték, egyéb jelentősebb értékű ingóság megnevezése, tulajdonosa, forgalmi értékének megjelölése.
A fentiek igazolására okiratot mellékelünk.):
.....

4./ Kinyilatkoztatom, hogy saját magamnak, valamint a III., IV. pontban nevezett családtagjaimnak sem tulajdonában, sem hasznélvezeti vagy használati jog alapján beköltözhető helyi lakása nincs. Van, mégpedig :
.....

5./ Kinyilatkoztatom, hogy a lakások bérletéről szóló önkormányzati rendelet hatályba lépését követően a III., IV. pontban nevezett személyek birtokháborítással lakás használatához nem jutottak. Ha igen (ki, mikor, mely lakásra):
.....

Csak az I/2. jogcím esetén töltendő ki :

A mellékelt lakáscsere szerződéshez kérjük a bérbeadói hozzájárulást és egyúttal a csere tárgyat képező önkormányzati bérlakás lakáscsere szerződésben foglaltak szerinti bérbeadását.

VI. Bérletre irányuló szándék indokai :

.....
Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kinyilatkoztatom, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, önkormányzati tulajdonú lakás bérbevételére más önkormányzatnál kérelemmel nem éltem.

Tudomásul veszem, hogy valótlan adatok közlése esetén lakásbérletre irányuló kérelmem kielégítése hátrányt szenved.

Tudomásul veszem, hogy a fenti bejelentésben foglaltak változását a változás bekövetkezésétől számított 15 napon belül köteles vagyok a Szabadegyházai Polgármesteri Hivatalba bejelenteni. Ha mentő ok nélkül a bejelentést elmulasztom, illetve valótlan adatot szolgáltatok, a bérbeadási feltételek megléte esetén 2 évig számomra lakás bérbe nem adható!

Szabadegyháza, 202..... év hó nap

.....
bejelentő aláírása

.....
bérlőtársi bérbeadási bejelentés esetén: házastárs aláírása

VII. JÖVEDELEMNYILATKOZAT

1./ Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a munkáltató által igazolt jövedelmemen kívül a fenti tárgyidőszakban az alábbi nettó jövedelmem volt :

- a./ Társas és egyéni vállalkozásból származó
jövedelem összesen :
- b./ Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből,
vagyon jog átruházásából származó jövede-
lem összesen:
- c./ Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyug-
díjszerű ellátások:
- d./ Nem munkáltató által folyósított gyermek(ek)
ellátásához és gondozásához kapcsolódó tá-
mogatások (GYED, GYES, GYET, családi
pótlék, gyermektartásdíj stb.)
- e./ Önkormányzat és a munkaügyi szervek által
folyósított pénzbeli ellátás (munkanélküli
járadék, rendszeres szociális és nevelési se-
gély, jövedelepótló támogatások stb.)
- f./ Föld bérbeadásából származó jövedelem :
- g./ Egyéb (pl. ösztöndíj, értékpapírból szár-
mazó jövedelem, kis összegű kifizetések,
stb.)

(A II/1. pontokban felsorolt jövedelmekre az azt igazoló okiratot csatolni kell

2./ Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az I. pontban igazolt jövedelmen kívül a tárgyidőszakban a II/1. pontban felsorolt nettó jövedelemmel nem rendelkezttem.

3./ Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a tárgyidőszakban munkaviszonyban nem álltam, az I. II. fejezetekben felsorolt rendszeres és esetenkénti jövedelemmel nem rendelkezttem.

(II. 1-3 pontok szövegéből a nem megfelelő rész törölendő.)

Tudomásul veszem, hogy a fenti adatok valóságát az önkormányzat a megyei NAV útján ellenőrizheti.

Szabadegyháza, 202
.....

.....
bejelentő vagy a vele együtt költöző
cselekvőképes családtag aláírása

Szabadegyháza Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakás céljára bérbe adható lakások

1. Pályázati rendszeren kívül:

2432 Szabadegyháza, István u. 3. 1/1.	összkomfortos	60 m2
2432 Szabadegyháza, István u. 3. 1/2.	összkomfortos	60 m2
2432 Szabadegyháza, István u. 3. 2/1.	összkomfortos	60 m2
2432 Szabadegyháza, Gyári u. 11. fsz. 3.	komfort nélküli	50 m2
2432 Szabadegyháza, Gyári u. 13. I.	komfort nélküli	32 m2
2432 Szabadegyháza, Gyári u. 13. II.	komfort nélküli	41 m2
2432 Szabadegyháza, Sárosdi u. 5.	összkomfortos	100 m2
2432 Szabadegyháza, István u. 24.	összkomfortos	50 m2

2. Pályázati rendszerben „Fecskelakások”:

2432 Szabadegyháza, Hangya köz 1/B.	összkomfortos	27 m2
2432 Szabadegyháza, Hangya köz 1/A.	összkomfortos	29 m2
2432 Szabadegyháza, István u. 3. 2/2.	összkomfortos	60 m2
2432 Szabadegyháza, István u. 3. 3/1.	összkomfortos	36 m2
2432 Szabadegyháza, István u. 3. 3/2.	összkomfortos	36 m2
2432 Szabadegyháza, Sárosdi u. 3.	összkomfortos	63 m2

A lakbérek mértéke

Összkomfortos lakásnál:	600,- Ft/m ² /hó
Félkomfortos lakásnál:	250,- Ft/m ² /hó
Komfort nélküli lakásnál:	200,- Ft/m ² /hó

Szabadegyháza Község Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás céljára bérbe adható helyiségek és azok bérleti díjai

1. Nagy László Művelődési Ház (2432 Szabadegyháza, Szabadság tér 8.)
 - a) Kiállító helyiség: 3.500,- Ft/óra
 - b) Nagyterem: 30.000,- Ft/óra
 - c) Konditerem:
 - ca) napidíj: 500Ft/óra
 - cb) 4 alkalmas havi bérlet: 1.000,- Ft
 - cc) 8 alkalmas havi bérlet: 2.000,- Ft
 - cd) 12 alkalmas havi bérlet: 3.000,- Ft
 - ce) 16 alkalmas havi bérlet: 4.000,- Ft

2. Nedeczky-Griebsich Kastély (2432 Szabadegyháza Középpuszta)
 - a) Pince helyi lakosok számára: 15.000,- Ft/alkalom
 - b) Pince vidéki lakosok számára: 25.000,- Ft/alkalom
 - c) Fő épület:
 - ca) legfeljebb 6 óra használatra: 30.000,- Ft/alkalom
 - cb) 6 órát meghaladó használatra: 4.000,- Ft/fő

Végső előterjesztői indokolás

A képviselő-testület az 55/2022. (III.24.) határozatával döntött egyes önkormányzati tulajdonú lakások „fecskelakásként” történő hasznosításáról és egyben felhatalmazást is adott a tárgykört szabályozó hatályban lévő az önkormányzati tulajdonú lakások lakbéréről szóló 10/2010.(XII.28.) és az önkormányzat és intézményei által nyújtott szolgáltatások díjairól szóló 6/2015. (IV.10.) önkormányzati rendeletek felülvizsgálatára, annak érdekében, hogy a „fecskelakások” igénybevételének szabályozása belekerüljön a helyi rendeletbe.

Jelenleg az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó feltételrendszert nem szabályozza helyi rendelet, a 10/2010. (XII. 28.) Ör. csak a lakberek mértékéről rendelkezik. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének díjait a 6/2015. (IV. 10.) Ör. tartalmazza az egyéb szolgáltatásokkal együtt.

Annak érdekében, hogy egy egységes és átlátható rendelet kerüljön megalkotásra, egy új rendelet elfogadására teszek javaslatot, mely tartalmazza a fecskelakások és az összes önkormányzati tulajdonú lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének feltételrendszerét, kategóriánként megállapítva a hatáskör jogosultját, kötelezettségeket és jogosultságokat.

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének

10/2010. (XII.28.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú lakások lakbéréről

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 34. §-ában kapott felhatalmazás alapján az önkormányzati lakások lakbéréről a következő rendeletet alkotja:

1. § A rendelet hatálya kiterjed Szabadegyháza község közigazgatási területén a képviselő-testület tulajdonában álló lakásokra.

2. § (1) A bérlő a bérbeadó részére havonta köteles a lakásbérleti jog ellenértékét (a továbbiakban: lakbér) megtéríteni.

(2) A bérlő a lakbért előre, a tárgy hó 15. napjáig tartozik megfizetni a bérbeadó által megjelölt számlára, az általa meghatározott módon.

3.

§ (1) A képviselő-testület a tulajdonában álló valamennyi lakását szociális helyzet alapján adja bérbe.

(2) A lakbér mértéke a lakás alapterülete és a komfortfokozata után az alábbi.

a. Összkomfortos lakás esetén:	550 Ft/m ² /hó
b. Komfortos lakás esetén:	300 Ft/m ² /hó
c. Félkomfortos lakás esetén:	250 Ft/m ² /hó
d. Komfortnélküli lakás esetén:	200 Ft/m ² /hó

(3) Komfortfokozat változása esetén a változást követő hó 1. napjától kell alkalmazni a lakbér új mértékét.

4. § Az önkormányzati lakásokat vételi jog nem terheli, a képviselő-testület azokat nem kívánja értékesíteni, a komfortnélküli lakások kivételével.

5. § (1) Ez a rendelet 2011. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonú lakások lakbéréről szóló 14/2009. (XII.22.) önkormányzati rendelet.

6/2015. (IV. 10.) az önkormányzat és intézményei által nyújtott szolgáltatások díjairól

Szabadegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Szabadegyháza Község Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás célú ingatlanok bérleti díjáról az alábbi rendeletet alkotja.

I. Fejezet

1. A rendelet célja és hatálya

1. § A rendelet célja az önkormányzat és intézményeinek szolgáltatásai nyújtásával az önkormányzat és intézményei egyéb sajátos bevételeinek növelése.
2. § A rendelet hatálya kiterjed Szabadegyháza Község Önkormányzata által fenntartott intézményekre.

II. Fejezet

2. Általános rendelkezések

3. § Az önkormányzat és intézményei által nyújtott szolgáltatások díjairól Szabadegyháza Község Önköltségszabályzata alapján kalkulált önköltségek figyelembevételével a gazdálkodási előadó javaslata alapján a képviselő-testület dönt.
4. § Az önkormányzati nem lakás célú ingatlanok e rendeletben foglalt bérleti díjak ellenében vehetők bérbe. E rendeletben nem nevesített nem lakás céljára szolgáló önkormányzati ingatlanok bérleti díját a Képviselő-testület Szabadegyháza Község Önköltségszabályzata alapján kalkulált önköltségekkel a kialakult piaci viszonyok figyelembe vételével eseti döntéssel határozza meg.
5. § A szolgáltatások díjáról megállapodásban kell rendelkezni. A megállapodásnak tartalmaznia kell a szolgáltatást igénybe vevő nevét, címét, telefonszámát, a szolgáltatásért felelős nevét, a szolgáltatás célját, a fizetés módját.
6. § Az önkormányzati nem lakás célú ingatlanok bérlőit kártérítési felelősség terheli az önkormányzati nem lakás célú ingatlanban a bérlőnek felróhatóan bekövetkezett károkért. Ez a kártérítési felelősség az ingyenes igénybevétel esetén is fennáll, ebben az esetben a rendezvény szervezője köteles a bekövetkezett kár megtérítésére.

III. Fejezet

Művelődési Ház Szabadegyháza

7. § A Művelődési Ház (Szabadegyháza, Szabadság tér 18.) helyiségeinek bérleti díját a Képviselő-testület az alábbiak szerint határozza meg:

(1) Kiállító helyiség: 2.500 Ft/óra+ ÁFA

(2) Nagyterem: 20.000 Ft/óra+ ÁFA

(3) Konditerem:

- a) napidíj: 500 Ft/óra (ÁFA-val)
- b) 4 alkalmas havi bérlet: 1.000 Ft/óra (ÁFA-val)
- c) 8 alkalmas havi bérlet: 2.000 Ft/óra (ÁFA-val)
- d) 12 alkalmas havi bérlet: 3.000 Ft/óra (ÁFA-val)
- e) 16 alkalmas havi bérlet: 4.000 Ft/óra (ÁFA-val)

(4) A Művelődési Ház ingyenesen vehető igénybe az önkormányzat és intézményei (óvoda, egészségügyi intézmények), a helyi általános iskola, valamint a helyi társadalmi szerveződések rendezvényei céljából.

(5) A Művelődési Ház helyiségeinek bérletére vonatkozó igényt az igénybe vétel időpontja előtt legalább 5 nappal be kell jelenteni a Művelődési Ház vezetőjénél.

IV. Fejezet

Nedeczky-Gribsch Kastély

8. § (1) A Nedeczky-Gribsch kastély (Szabadegyháza-Középpusztá) helyiségeinek bérleti díját a Képviselő-testület a következők szerint határozza meg:

- a) Pince helyi lakosok számára: 15000,-Ft/alkalom (Áfa-val)
- b) Pince vidéki lakosok számára: 25000,-Ft/alkalom (Áfa-val)
- c) Szállás: 15000,-Ft/alkalom (Áfa-val)

(2) A Nedeczky-Gribsch kastély ingyenesen vehető igénybe az önkormányzati intézmények (óvoda, egészségügyi intézmények), a helyi általános iskola, valamint a helyi társadalmi szerveződések rendezvényei céljából.

(3) A Nedeczky-Gribsch kastély helyiségeinek bérletére vonatkozó igényt az igénybe vétel előtt legalább 5 nappal be kell jelenteni a polgármesternél.

V. Fejezet

Szabad1Lap hirdetési díjai

9. § (1) A Szabad 1Lap hirdetési díját a Képviselő-testület a következők szerint határozza meg:

- 1. A/4 oldal: 20.000,-Ft+Áfa/alkalom
- 2. A/5 oldal: 10.000,-Ft+Áfa/alkalom

3. A/6 oldal: 5.000,-Ft+Áfa/alkalom

4. A/7 oldal: 2.500,-Ft+Áfa/alkalom

5. Apróhirdetés 50,-Ft/szó+Áfa/alkalom

VII. Fejezet

10/B. § (1) A Szabadegyháza Sárosdi u. 5. (Régi gyógyszertár fölötti ingatlan) helyiségeinek bérleti díját a Képviselő-testület a következők szerint határozza meg:

a) Szállás: 15.000,-Ft/alkalom (Áfa-val)

(2.) A Szabadegyháza Sárosdi u. 5. (Régi gyógyszertár fölötti ingatlan) bérlésére vonatkozó igényt az igénybe vétel előtt legalább 5 nappal be kell jelenteni a polgármesternél.

VIII. Fejezet

Záró rendelkezések

11. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



Szabadegyháza Község Jegyzője

2432 Szabadegyháza, Kossuth u. 2. Tel.: 25/509-560

E-mail: jegyzo@szabadegyhaza.hu

Előterjesztést készítette: Szűcs Ágnes jegyző

Előterjesztés

**Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 9-ei rendkívüli, nyílt ülésére**

Tárgy: Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 17/2015. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény. 44/C.§ (1)-(2) bekezdése alapján a települési önkormányzat kötelezően ellátandó közszolgáltatásként a közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltatást szervez és tart fenn.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének és elszállításának helyi közszolgáltatás keretében történő biztosítása érdekében a képviselő- testület a 220/2019. (XII. 19.) határozatának értelmében létrejött mellékelt közszolgáltatási szerződés alapján 2020. január 1. napjától 2030. december 31. napjáig a Hazai Kommunális Kft. (2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.) látja el a szolgáltatást Szabadegyháza község közigazgatási területén.

A Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződés 10. pontjának c) pontja alapján minden évben egy alkalommal - legkésőbb november 15-ig - kezdeményezheti a díj felülvizsgálatát a közszolgáltatással kapcsolatos költségeinek költségelemzéssel alátámasztott, az Önkormányzat által elismert és műszakilag indokolt fejlesztéseket is tartalmazó változás függvényében.

A közszolgáltató az előterjesztéshez csatolt levelében részletezett gazdasági okokra hivatkozva, a közszolgáltatási díjemeléshez küldte meg árajánlatát, melynek figyelembe vételével elkészítettük a rendelet 1. mellékletének módosítását.

A jelenleg hatályos önkormányzati rendeletünkben az ürítési díj 2015. évben meghatározott díjon 1.496,- Ft+ÁFA/ m³ szerepel, mivel a 2020. januárban közszolgáltató által megküldött áremelésre vonatkozó javaslatról a képviselő-testület nem hozott döntést, így ahhoz képest ez az árajánlat nagy mértéknek mutatkozik.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48.§ (3) bekezdése alapján a „települési önkormányzat környezetvédelmi tárgyú rendeleteinek, határozatainak

tervezetét, illetve a környezet állapotát érintő terveinek tervezetét, a környezetvédelmi programot [46. § (1) bekezdés b) pont] a szomszédos és az érintett önkormányzatoknak tájékoztatásul, az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezésre megküldi. A környezetvédelmi igazgatási szerv szakmai véleményéről harminc napon belül tájékoztatja a települési önkormányzatot.”.

Ugyanezen törvény 46. § (2) bekezdése szerint a megyei önkormányzat az épített és természeti környezet védelmével kapcsolatos feladatainak ellátása érdekében állást foglal a települési önkormányzatok környezetvédelmet érintő rendeleteinek tervezetével kapcsolatban.

Fentiek alapján a rendelet módosítását elfogadni csak az illetékes környezetvédelmi igazgatási szerv, a megyei önkormányzat és a szomszédos települési önkormányzatok véleményezését követően lehet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szabadegyháza, 2022. július 25.


Szűcs Ágnes
jegyző



Határozati javaslat

Szabadegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 17/2015. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet a melléklet szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a rendelettervezetet a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (2) és 48. § (3) bekezdései értelmében

- a szomszédos és az érintett önkormányzatoknak tájékoztatásul,
- a Fejér Megyei Önkormányzatnak és
- a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály részére véleményezésre soron kívül küldje meg.

Felkéri továbbá, hogy a beérkezett véleményekkel kiegészített előterjesztést – a véleményezésre megadott határidő lejártát követő – soron következő képviselő-testületi ülésre készítse elő a rendelettervezet megtárgyalása és elfogadása érdekében.

Felelős: Szűcs Ágnes jegyző

Határidő: a rendelettervezet véleményezésre küldésére azonnal

nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról mely létrejött Szabadegyháza Községi Önkormányzat (2432 Szabadegyháza Kossuth L.u.2.. adószám:15727354-2-07., képviseli: Egriné Ambrus Andrea Polgármester), mint megbízó, valamint a

Hazai Kommunális Kft. (székhely: 2458 Kulcs, Rózsahegy u. 10., cégjegyzékszám: 07-09028570, adószám: 26213697-2-07, képviseli: Bársony Gabriella ügyvezető), mint közszolgáltató között az alulírott helyen és időben, a következő feltételek szerint:

1. Szerződés tárgya: Szabadegyháza településen keletkező, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével és elszállításával kapcsolatos közszolgáltatás ellátása Szabadegyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 220/2019. (XII. 19.) határozata alapján.
2. Közszolgáltatás megnevezése: Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése és elhelyezése, ártalmatlanítás céljára történő elszállítása.
3. Közszolgáltatás minőségi ismérve: Zárt, csepegést és szaghatást kizáró szippantó gépjárművel, szennyeződés keletkezése nélkül, illetőleg annak azonnali ártalmatlanítása mellett a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szennyvíztisztító telepre szállítása és kiürítése az átadási helyen.
 - a) Fővárosi Csatornázási Művek szennyvíztisztító telepei
 - b) Fejérvíz Zrt. idevonatkozó szennyvíztisztító telepei
4. Közszolgáltatás teljesítésének területi kiterjedése: Szabadegyháza Község közigazgatási területe.
5. Közszolgáltatás megkezdésének időpontja: 2020. 01. 01.
6. Közszolgáltatási szerződés időtartama: 10 év
7. Közszolgáltató ezúton nyilatkozik, hogy vállalja jelen szerződésben előírt közszolgáltatási feladat elvégzését.
8. Közszolgáltató feladatai:
 - a) Közszolgáltató az 1. pontban meghatározott településen keletkezett, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését és elszállítását folyamatosan, rendszeresen és teljes körűen ellátja a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 44/B.-44/J. §-a, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 12/2015. (IX. 15.) önkormányzati rendelet, továbbá jelen szerződésben foglaltak szerint, a

környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény, valamint egyéb jogszabályi előírások megtartásával.

b) Közszolgáltató saját költségén biztosítja a közszolgáltatáshoz külön jogszabályban meghatározott közegészségügyi, technikai és egyéb feltételeket, amelyek garantálják a közszolgáltatás tartós és a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátását.

c) Közszolgáltató a részére bejelentett lakossági és közüzemi igényeket, a bejelentés sorrendjében, 72 órán belül (szolgáltatást kérővel egyeztetetten) elégíti ki. a szombat és a vasárnap és az állami ünnepek munkaszüneti napokat jelentenek. Közszolgáltató a rendkívüli szolgáltatási igényeket minden nap teljesíti, a szennyvíztelep nyitvatartási idejéhez igazítva.

d) Közszolgáltató saját költségén biztosítja a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű járművet, gépet, eszközt és berendezést, garantálja a feladat elvégzéséhez szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazását.

e) Közszolgáltató garantálja a közszolgáltatás folyamatos, rendszeres, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztések és karbantartások elvégzését.

f) A közszolgáltató a begyűjtött és leürített szennyvízről olyan nyilvántartást vezet, melyből a ténylegesen elhelyezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyisége, minősége, származási helye, továbbá a begyűjtés időpontja és az ingatlantulajdonos személye megállapítható. Közszolgáltató az általa nyilvántartott összesített adatokat a megbízó Önkormányzat részére évente egyszer átadja az idevonatkozó törvény által előírt időpontban.

g) Közszolgáltató a közszolgáltatást igénybevevők részére hozzáférhető ügyfélszolgálatot és tájékoztatási rendszert működtet. Mobil telefonon +36/20805-90-09-es számon és személyesen lehet a szolgáltatást megrendelni irodánkban 2458 Kulcs Rózsahegyi u.10. szám alatt. Az ügyfélszolgálati munkatársak munkanapokon 8-16-ig fogadják a bejelentéseket, a fenti módokon és időszaban lehet információt és soron kívüli segítséget is kérni.

h) A fogyasztói kifogások és észrevételek elintézésének a rendje: közszolgáltató minden szóbeli és írásbeli kifogást, reklamációt személyesen kivizsgál, a problémát rendezi. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy szükség szerint a megbízó önkormányzat bevonásával, közreműködésével jár el.

i) A közszolgáltatás teljesítésének feltételeiről a közszolgáltató az ingatlantulajdonost a helyben szokásos módon felhívás közzététele útján tájékoztatja. A közszolgáltatás feltételeiben bekövetkezett változásokról a közszolgáltató az ingatlantulajdonost - a változás bekövetkezte előtt 30 nappal - felhívás közzétételeivel értesíti.

9. Megbízó önkormányzat kötelességei:

a) Megbízó Önkormányzat a közszolgáltatás hatékony, folyamatos és rendszeres ellátásához a közszolgáltató számára szükséges információkat szolgáltatja. Minden év március hónap végéig a be nem csatornázott ingatlanok adatit a féléves alapdíjas számlázáshoz a közszolgáltatónak a kért formában megküldi.

- b) Megbízó az Önkormányzat közigazgatási területén működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítésében részt vállal.
- c) Megbízó Önkormányzat a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb hulladékkezelési tevékenység összehangolását elősegíti.
- d) Megbízó Önkormányzat a közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogát biztosítja.
- e) Megbízó Önkormányzat - a közszolgáltató költségelemzése és díjkalkulációja alapján - határozza meg a közszolgáltatási díj mértékét.

10. Közszolgáltatás finanszírozása:

- a) A közszolgáltatás díjának meghatározásakor a Vgt. 44/D. §-a szerint kell eljárni. A kéttényezős ürítési díj összegét az Önkormányzat rendelete tartalmazza.
- b) A díjhátralékkal kapcsolatos szabályokat a Vgt. 44/E. 4.§-a tartalmazza.
- c) Közszolgáltató minden évben egy alkalommal - legkésőbb november 15-ig - kezdeményezheti a díj felülvizsgálatát a közszolgáltatással kapcsolatos költségeinek költségelemzéssel alátámasztott, az Önkormányzat által elismert és műszakilag indokolt fejlesztéseket is tartalmazó változás függvényében.
- d) Felek rögzítik, hogy a szennyvíztelep szennyvíz-elhelyezési díja része a közszolgáltatási díjnak.
- e) Közszolgáltató a közszolgáltatás díját az alábbiak szerint szedi be:
 - Lakosságtól teljesítést követően, készpénzfizetési számla alapján vagy a megrendelés időpontjában a szolgáltatás elvégzése előtt átutalással
 - A közszolgáltatást igénybevevő közületektől külön megállapodás szerint időszakai számlázással készpénz vagy átutalásos fizetéssel.
- f) A közszolgáltató amennyiben a kötelezően ellátandó közszolgáltatás mellett hulladékkezelési engedélyének megfelelően egyéb hulladékgazdálkodási tevékenységet is folytat, a közszolgáltatás körébe nem tartozó más hulladékkezelési szolgáltatás költségeit, elszámolását és díját köteles elkülöníteni, és e költségeket a közszolgáltatás díjából nem lehet finanszírozni.

11. A közszolgáltatónak meg kell felelnie a Vgt. 44/F. §-ában foglalt követelményeknek.

12. A közszolgálati feladatok ellátása érdekében a közszolgáltató közreműködőt vagy teljesítési segédet vehet igénybe. A közreműködő részére teljesítési segéd által végzett munkáért közszolgáltató teljes felelősséggel tartozik.

13. Felek közös megegyezéssel bármikor módosíthatják a szerződést.

14. A megbízó önkormányzat a szerződést a Vgt. 44/G. § (3) bekezdésében foglalt esetben mondhatja föl. A közszolgáltató a szerződést a Vgt. 44/G. § (4) bekezdésében foglalt esetben mondhatja föl. A felmondási időre a Vgt. 44/G. § (5) bekezdését kell alkalmazni azzal, hogy a felmondási időt a

törvényi szabályozás által előírt módon kell meghatározni. Amennyiben előre nem látható okok merülnek fel, amelyek a közszolgáltató hibáján kívüli események, de döntő mértékben befolyásolják a szállítás menetét, azt a közszolgáltató jelzi a vele szerződésben álló Önkormányzatnak vagy a nyilvántartásbavételi engedélyt kiadó hatósági szervnek. Amennyiben ebből következően havaria helyzet áll fent 72 órán belül módosítható a szerződés.

15. A közszolgáltató megbízó Önkormányzat felé történő költségelszámolási kötelezettségére a Vgt. 44/H. §-át kell alkalmazni.

16. A közszolgáltató a közszolgáltatás ellátásával összefüggésben, kizárólag a közszolgáltatást igénybe vevők nyilvántartása érdekében, a közszolgáltatás igénybe vételének időtartama alatt jogosult a közszolgáltatást igénybe vevő nevét, születési helyét és idejét, anyja nevét, mint természetes személyazonosító adatot, valamint lakcímét kezelni.

A közszolgáltató köteles az ingatlantulajdonos adatainak kezelésével összefüggésben a mindenkor hatályos adatvédelmi rendelkezéseket betartani, az adatok biztonságos őrzéséről gondoskodni.

17. A közszolgáltatási szerződés megszűnik: a határozott idő lejártával, a közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével, elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg, felmondással.

18. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben foglaltak teljesítése érdekében egymással együttműködnek, a szerződés teljesítésével kapcsolatos minden lényeges tényről, körülményről egymást haladéktalanul tájékoztatják. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, megbízó önkormányzat vonatkozó rendelete, a Vgt., valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

19. Szerződő felek a szerződésből fakadó jogvitákat kölcsönös érdekeket figyelembe vevő egyeztetés útján rendezik, melynek eredményét írásban rögzítik. Az egyeztetés sikertelensége esetén a szerződésből fakadó jogvitáik eldöntésére a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

20. Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg, jóváhagyólag írták alá.

Szabadegyháza, 2019. december 31.




Szabadegyháza Község Önkormányzat
Egriné Ambrus Andrea Polgármester

HAZAI KOMMUNÁLIS KFT.
Cgj. sz.: 07-09-028-570
Sz. h.: 2458 Kulcs, Rózsahegy u. 10.
Adószám: 26213697-2-07
v.


Bársony Gabriella
Ügyvezető

Ellenjegyzem.


2019.12.31.


Hazai Kommunális Kft


2458 Kulcs, Rózsahegy u. 10.
Hazai Kommunális Kft.
Adószám: 26213697-2-07

Tisztelt Egriné Ambrus Andrea Polgármester!

Cégünk szeretne élni a közszolgáltatási szerződés által biztosított (10/C pont) áremelés lehetőségével. Indoklasként az alábbi területeken történt áremelkedést szeretnénk Önöknek megküldeni, amelyek műszakilag indokolt fejlesztéseket is tartalmazó változásokat jelentettek a cég életében:

A 2020-as szerződéskötés óta az alábbi területeken nagymértékben nőttek az anyagai ráfordításaink:

- üzemanyag árak
- szennyvíz telepeken történő szennyvíz elhelyezés díjainak emelkedése
- biztosítások díja, különösen a céges felelősség biztosítás emelkedése
- adók mértékének emelkedése (gépjármű adó, súlyadó)
- út díj növekedése
- munkabérek (és a hozzájuk kapcsolódó járulékok) növekedése
 - az előírások kapcsán egyre növekvő adminisztrációs feladatok miatt már 4 irodai dolgozót kell a cégnek alkalmazni, ezen belül külön munkakört jelent az adatszolgáltatások köre, amelyet egy kolléga teljes munkaidőben lát el, ide tartozik az önkormányzatok felé szükséges éves adatszolgáltatás, a NAV felé történő adatszolgáltatás, a szennyvíz telepek felé történő beszámoló és az ehhez szükséges napi szállítási adminisztráció állandó rögzítése
- a számlázóprogram kiépítése a NAV adatszolgáltatási előírásainak való megfeleléshez
 - féléves alapdíjas számlázáshoz kapcsolódó formanyomtatványok (csekkes számlalevelek, borítékok) árainak emelkedése
- az irodai számítógépes rendszer és hálózat fejlesztése ennek havi fenttartása
- nyomkövető rendszer havi fenttartása, technikai háttérének fejlesztése
- a tehergépjárművek folyamatos műszaki ellenőrzése és a szükséges kopó alkatrészek folyamatos cseréje, több gépjármű esetében komolyabb műszak beruházások eszközzése.

Tel.: +36 70/427-6221
Tel.: +36 70/677-6710

Elérhetőségeink:

E-mail cím: hazaikommunaliskft@gmail.com
Levelezési cím: 2458 Kulcs Rózsahegy u. 10.

**2458 Kulcs, Rózsahegy u. 10.
Hazai Kommunális Kft.
Adószám: 26213697-2-07**

Kérnénk a Tisztelt Önkormányzatot, hogy módosítsák az ide vonatkozó Önkormányzati rendeltet az alábbiak szerint:

Alapdíj változatlan áron: nettó 2000 Ft/félév + áfa , bruttó 2540 Ft/félév

Lakossági ürítési díj: nettó 3000 Ft/m³ + áfa , bruttó 3810 Ft/m³

Közületi/céges ürítési díj: nettó 3500 Ft/m³ + áfa , bruttó 4445 Ft/m³

Egyedi biológiailag lebomló szennyvíz akna takarítása: 15.354 Ft.+áfa/db Bruttó
19.500 Ft./db

A számlázás során az elszállított legkisebb fizetendő mennyiség a 4m³, ez alatt nem számolunk egyesével köbméter árat. 4m³ fölött köbméterenként emelkedik a számlázandó mennyiség. Ez azt jelenti, hogy az elszállításnál, ha a lakosnak bármilyen 4m³ alatti szennyvíz szállítása van, ebben az esetben is a minimum 4m³ kiszámlázásra kerül.

Az idevonatkozó törvény alapján, mivel az árváltozás a lakosságot is érinti, az új ár hatályba lépési ideje 30 nap.

Cégünk szeptember 1-től a fent megjelölt árakon fogja a szennyvízszállítást elvégezni, így az Önkormányzati rendeletet legkésőbb Augusztus 1-ig módosítani szíveskedjenek.

Az elfogadott árajánlatot, legyenek kedvesek postai úton 2 példányban visszaküldeni részünkre, aláírás után egy példányt postai úton visszaküldünk Önök részére.

Kulcs, 2022.07.20.

Üdvözlettel:

.....
Bársony Gabriella
Ügyvezető Igazgató
Hazai Kommunális Kft.

Tel.: +36 70/427-6221
Tel.: +36 70/677-6710

Elérhetőségeink:

E-mail cím: hazaikommunaliskft@gmail.com
Levelezési cím: 2458 Kulcs Rózsahegy u. 10.

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/.... (...) önkormányzati rendelete

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 17/2015.(VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. és 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 17/2015. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet 14. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A közszolgáltatás igénybevétele során a legkisebb fizetendő mennyiség 4 m³, e mennyiség fölött köbméterenként emelkedik a számlázandó mennyiség.”

2. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 17/2015. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2022. november 1-jén lép hatályba.

„1. melléklet

1. Díjtételek

1.1. Alapdíj: 2.000,- Ft + ÁFA/ félév;

1.2. Lakossági ürítési díj: 3.000,- Ft +ÁFA/ m³;

1.3. Céges/közületi ürítési díj: 3.500,- Ft+ÁFA/m³;

1.4. Egyedi biológiailag lebomló szennyvíz akna takarítása: 15.354,- Ft+ ÁFA”

Végső előterjesztői indokolás

A Hazai Kommunális Kft., mint közszolgáltató a gazdasági helyzetre hivatkozva, új árajánlatot nyújtott be a tevékenység elvégzésére, mely szükségessé teszi a rendelet 14.§-ának kiegészítését és az 1. melléklet módosítását.

Szabadegyháza Község Polgármestere

Előterjesztést készítette: Szücs Ágnes jegyző

Előterjesztés

**Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 9-ei rendkívüli, nyílt ülésére**

Tárgy: 2022. évi szociális tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igénylése

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével pályázatot hirdet a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet I.2.2.1. pontja szerinti – 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó- települési önkormányzatok szociális tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására.

Az önkormányzat egyfajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

A pályázatok benyújtásának határideje 2022. augusztus 31, mely határidő jogvesztő. A pályázat feltételrendszerét az előterjesztéshez csatoltuk.

Az önkormányzat 2021. évben nyújtott be pályázatot tüzelőanyag támogatására, akkor 70 m³ keménylombos tűzifa vásárlására kapott támogatását 1.333.500,- Ft összegben, az ehhez tartozó önrész pedig 88.900,- Ft volt. A fenti mennyiségből 49 háztartás (86 fő) rászoruló kapott tüzelőanyagot.

Az idei évben Szabadegyháza Község Önkormányzata vonatkozásában az alábbi támogatás melletti igénylésre van lehetőség:

	maximálisan igényelhető mennyiség	támogatás mértéke:	önrész mértéke:
keménylombos tűzifából:	5 erdei m ³ /ellátott	16.500,- Ft/ erdei m ³	1.000 Ft/ erdei m ³
lágylombos tűzifából:	5 erdei m ³ / ellátott	10.000,- Ft/ erdei m ³	1.000 Ft/ erdei m ³
szénből:	10 q/ellátott	2.500,- Ft/q	500,- Ft/ q

Az árak az ÁFA összegét nem tartalmazzák.

Javaslom, hogy az idei évben is csak keménylombos tűzifa kerüljön beszerzésre, az igényelt mennyiség 70 m³ legyen, mely alapján az igénylés alábbiak szerint alakul:

igényelt támogatás: $70 \text{ m}^3 \times 16.500,- \text{ Ft/m}^3 = 1.155.000,- \text{ Ft} + \text{ÁFA}$
önrész: $70 \text{ m}^3 \times 1.000,- \text{ Ft/m}^3 = 70.000,- \text{ Ft} + \text{ÁFA}$

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntését meghozni szíveskedjen.

Szabadegyháza, 2022. július 11.


Egriné Ambrus Andrea
polgármester



Határozati javaslat

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. évi települési önkormányzatok szociális tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra pályázatot kíván benyújtani, a támogatási feltételeket megismerte, és az alábbiakat vállalja:

1. a támogatásban részesülőkől anyagi ellenszolgáltatást nem kér,
2. keménylombos tűzifa esetében 1. 000,- Ft/ erdei m3 + ÁFA önrészt a 2022.évi költségvetésének kerete terhére vállalja,
3. a szociális rászorultság és a 2022. évi igénylés részletes feltételeit- legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályban lépő – rendeletben szabályozza,
4. a támogatást a fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól történő tűzifa megvásárlására fordítja,
5. a tűzifa szállításból- ideérte a rászorulókhhoz való eljuttatást is - származó költségeket a 2022. évi költségvetésének kerete terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Felelős: Egriné Ambrus Andrea polgármester
Határidő: 2022. augusztus 31.

Pályázati Kiírás

2022. január

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.2.1. pont szerinti

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szoc. tv.),
- az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési tv.),
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.),
- az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet, és
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendeletkezéseivel.

1. A pályázat célja

A téli időjárás a kistelepülésen élő családok, idősek egy részének nehézséget okoz. Ezért indította el a Kormány már 2011-ben a szociális célú tüzelőanyag programot, amelynek keretében évről évre többszáz ezer rászoruló családnak nyújt segítséget. A program azt a célt szolgálja, hogy a legrászorultabb családok átmeneti, kiegészítő támogatáshoz juthassanak, csökkenjen a háztartások tüzelőanyag-költsége. A Belügyminisztérium 2021. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosság számot meg nem haladó települési önkormányzat szociális célú tűzifavásárláshoz vagy barnaköszén vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázhat.

2. Keretösszeg

A költségvetési törvény 3. melléklet 2.2.1. pont alapján a pályázati célra 5 000,0 millió forint áll rendelkezésre.

3. Pályázók köre

A támogatásra a Belügyminisztérium 2021. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosság számot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak.

Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

Az igényelhető mennyiség az alábbi mutatók együttes száma alapján kerül meghatározásra (a továbbiakban együtt: ellátott):

- az önkormányzat 2020. évi átlagos közfoglalkoztatotti létszám adata,
- az önkormányzat 2020. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma,

- az önkormányzat 2020. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal), illetve
- a 2021. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoport adata (osztva kettővel).

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Lágylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 3 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Barnakőszén igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 6 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.

Az igényelhető mennyiség során alkalmazott módszertan kizárólag az igényelhető mennyiség meghatározását szolgálja.

4. A támogatás formája

A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

5. A támogatás mértéke

A támogatás mértéke

a) a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében 17 500 Ft/erdei m³+áfa, lágylombos fafajta esetében 11 000 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 3 000 Ft/q+áfa,

b) az a) alpontba nem tartozó települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében 16 500 Ft/erdei m³+áfa, lágylombos fafajta esetében 10 000 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 2 500 Ft/q+áfa.

c) a b) alpontba tartozó települési önkormányzat vonatkozásában a támogatás felhasználásának feltétele, a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében 1 000 Ft/erdei m³+áfa, lágylombos fafajta esetében 1 000 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 500 Ft/q+áfa mértékű önrész vállalása.

6. Pályázatok benyújtása

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2022. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

a) a Szoc. tv. szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzületi formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,

b) a Gyvt.-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és

c) háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint

d) vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázatokat elektronikusan kell benyújtani.

A Pályázó a miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben (a továbbiakban: ebr42 rendszer), az erre a célra kialakított pályázati felület szerinti Adatlapon rögzíti a pályázat célja szerinti igényét, valamint feltölti a Pályázati Kifirás 7.I.2. pontjában meghatározott dokumentumot, ezt követően lezárja a pályázatát.

A Pályázó önkormányzat a lezárás állapotváltással az ebr42 rendszer által automatikusan generált Nyilatkozat űrlapot – mely tartalmazza a feltöltött dokumentum nevét is – az ebr42 rendszerből pdf formátumban letölti, majd az ASP Iratkezelő szakrendszerben vagy egyéb iratkezelő rendszerben iktatja.

Az ASP iratrendszerben iktatott Nyilatkozatot a Pályázó önkormányzat polgármestere az ASP rendszerben vagy *azonos biztonsági követelményeknek megfelelő egyéb*, az E-ügyintézési tv. 25. § (3) bekezdése szerinti követelményeknek megfelelő, elektronikus ügyintézés biztosító információs rendszerben (pl: e-szigno, GOV-CA) elektronikusan aláírja.

Ezen aláírás időbélvegzője szerinti napon az aláírt Nyilatkozatot az ebr42 rendszerben, az erre kialakított felületen visszatölti, lezárja a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlapot és ugyanezen a napon elektronikus úton a Személyre Szabott Ügyintézési Felületen (a KÖZIGAZGATÁS, JOG / Ügyfélbeadványok megindult eljárásban menüpontban) megtalálható „ÖTF – a helyi önkormányzatok az Áht. 50-60. §-ai alapján végzett felülvizsgálatához és az önkormányzatot megillető költségvetési pályázatos támogatások igényléséhez/elszámolásához kapcsolódó ügyek” elnevezésű űrlap (<https://szuf.magyarorszag.hu>) igénybevételel a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) MAKPER elnevezésű (KRID azonosító: 434024334) hivatali kapuján keresztül a Kincstár Pályázó szerint illetékes területi szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság) megküldi.

A Nyilatkozat ebr42 rendszerbe történő visszatöltése, a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlap lezárása és az aláírt Nyilatkozat MAKPER hivatali kapura történő megküldése együttesen jelenti a pályázat benyújtását.

A Nyilatkozat Kincstár MAKPER hivatali kapuján történő megküldésének határideje legkésőbb:
2022. augusztus 31.

Egy önkormányzat egy alkalommal nyújthat be pályázatot.

A fenti határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázatok papír alapú benyújtásra nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

7. Az ebr42 rendszerbe feltöltendő, rögzítendő és hitelesítendő dokumentumok

I. Az Adatlapon feltöltendő és rögzítendő dokumentumok:	
1.	Az ebr42 rendszerben megfelelően kitöltött Adatlap
2.	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozat (vagy az erre vonatkozó veszélyhelyzeti rendelet esetén polgármesteri határozat), mely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást, valamint azt, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér
II. Az elektronikusan aláírt Nyilatkozat	

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Az Igazgatóság által előírt hiánypótlás során, a hiánypótlási felhívásnak megfelelő dokumentumokat, az Adatlap szükség esetén történő módosítását a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárással, elektronikus úton kell teljesíteni.

Az Igazgatóság a pályázatok felülvizsgálatát követően tájékoztatja a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályát a BELUGY elnevezésű hivatali kapun (KRID: 629214158) keresztül a felülvizsgálatok eredményéről.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot az ok megjelölésével az Igazgatóság elutasítja és egyúttal elektronikus úton értesíti a Pályázót.

9. Pályázat elbírálása, döntés

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a miniszter állapítja meg, akként hogy a keménylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 25 erdei m³ alatti mennyiségek, a lágylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 40 erdei m³ alatti mennyiségek, barnaköszén igényekből elsődlegesen a 100 q alatti mennyiségek teljesítését kell biztosítani. Az ezt meghaladó mennyiségek esetében csökkentett, az önkormányzat 2020. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak aktív korú lakosságához (18-65 év) viszonyított arányát figyelembe véve kell a rendelkezésre álló előirányzatot felosztani.

A felosztás alapján a miniszter az igényelt mennyiségnél kevesebb tüzelőanyag megítélésére is jogosult. A miniszter a döntése meghozatalakor további szempontokat is mérlegelhet.

A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok miniszterhez történő beérkezését követő 15 napon belül dönt, de legkésőbb 2022. szeptember 30-ig.

10. Döntésről való értesítés

A miniszter döntéséről a nyertes Pályázók (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okiratban, a támogatásban nem részesült Pályázók pedig elektronikus levélben a döntést követő 5 munkanapon belül értesülnek az ebr42 rendszeren keresztül.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatói okirattal kapcsolatban az ebr42 rendszerben a miniszteri döntést követő 2 munkanapon belül észrevételt tehet. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére. Észrevétel esetén a Kedvezményezettel a Támogató egyeztet. Amennyiben ez öt napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

11. Támogatás folyósítása

A miniszter a támogatói okiratok 10. pont szerinti elfogadását követő 5 munkanapon belül utalványozza a támogatást. A támogatást a Kincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

12. Támogatás felhasználása

A támogatást a Kedvezményezett +/- 5% elfogadott tűréshatáru, átlagosan 100 cm hosszú, 5–35 cm átmérőjű tűzifának kizárólag a fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól (a továbbiakban: erdőgazdálkodó) történő megvásárlására fordíthatja. Kemény lombos tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta.

Barnaköszén vásárlása esetén a támogatást a Kedvezményezett 20-40 mm átmérőjű barnaköszén vásárlásra fordíthatja.

A Kedvezményezett a támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a Pályázati Kiírásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

Amennyiben az önkormányzat a tüzelőanyagot ÁFA körön kívüli eladótól szerzi be, úgy a támogatás felhasználása során kizárólag a nettó támogatási összeg vehető figyelembe.

A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tüzifát, illetve szenet 2023. február 15-éig oszthatja ki a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2023. március 31-éig történhet meg.

A támogatás terhére a 2022. augusztus 31-ét megelőző pénzügyi teljesítés nem számolható el.

A támogatás átvételét 2 példányban kiállított átvételi elismervénnyel kell igazolni, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy példány a támogatásban részesültet illet meg. Az átvételi elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, a tüzelőanyag mennyiségét, valamint az átvétel idejét.

A tüzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerzett tüzifa mennyiségének igazolása érdekében e rendelkezés szerinti szállítójegy(ek)et az elszámoláshoz csatolni kell.

A tüzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a rászorulóknak való eljuttatást is – származó költségek a Kedvezményezettet terhelik, ennek költségei a támogatás terhére nem elszámolhatóak.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet, a tárgyévre eső támogatásrész felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról 2023. április 15-éig az Igazgatóság felé a miniszter által kiadott Adatlap szerint elektronikusan számol el az ebr42 rendszeren keresztül. Az elszámolásban a szociális rászorultság és a 2022. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó önkormányzati rendelet számát fel kell tüntetni. Az önkormányzat a támogatás elszámolása során a felhasznált számlák, egyéb bizonylatok eredeti példányára köteles rávezetni a „2022. évi szociális célú tüzelőanyag támogatás terhére elszámolva” záradékot.

Az elszámolás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárásrenddel.

Az Ávr. 83. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az elszámolás pénzügyi felülvizsgálatát, továbbá a Támogató és a Kincstár közötti megállapodás alapján annak elfogadását, a 94. §-ban és 97–99. §-ban meghatározott feladatokat – a döntés-előkészítés, a támogatási okirat módosításának, támogatás visszavonásáról való rendelkezés kivételével – a Kincstár látja el.

Az Igazgatóságnak az elszámolás Ávr. 93-94. §-a szerinti felülvizsgálatára 60 nap áll rendelkezésre. A felülvizsgálat eredményéről az ebr42 rendszerben elektronikusan, továbbá az országos felülvizsgálatot követően 2023. június 30-ig elektronikus úton értesíti a minisztert.

Az Igazgatóság elektronikusan tájékoztatja az érintett önkormányzatot a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

Ha az Igazgatóság az elszámolás felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészletet a Kedvezményezett az

Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. § és a 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

Részletfizetési kérelmet – az Áht. 53/A. § (2) bekezdés szerinti ügyleti kamat és késedelmi kamat kivételével – a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja, hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. A Kincstár az Ávr. 99. § (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel.

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igénylési és döntési eljárására nem kell alkalmazni az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályait.

A Pályázók a Pályázati Kitrással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (06-1/441-1690) fordulhatnak.



Szabadegyháza Község Jegyzője

2432 Szabadegyháza, Kossuth u. 2. Tel.: 25/509-560

E-mail: jegyzo@szabadegyhaza.hu

Előterjesztés

**Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 9-ei rendkívüli, nyílt ülésére**

Tárgy: Tájékoztató a Szabadegyházai Polgármesteri Hivatal 2021. évben végzett munkájáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv.) 81. § (3) bekezdés f) pontja teszi kötelező feladatként a jegyző számára a hivatal munkájáról szóló beszámoló képviselő-testület elé terjesztését.

Az Mőtv. 84. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri hivatalt vagy közös önkormányzati hivatalt hoz létre. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.

E megfogalmazás tömören és világosan deklarálja a hivatal egységes szervezeti voltát, és pontosan behatárolja annak fő feladatát. A polgármesteri hivatalok a hatályos jogi szabályozást követve önkormányzati és államigazgatási ügyeket késztenek elő döntésre és közreműködnek azok végrehajtásában.

A Hivatal működését a központi és helyi jogszabályok, a képviselő-testületi, bizottsági döntések, valamint a belső utasítások és szabályzatok határozzák meg.

A tavalyi év – a 2020. évhez hasonlóan- külön kihívás elé állított bennünket a Magyarország egész területére veszélyhelyzet kihirdetve miatt, melynek során a Magyar Kormány által hozott intézkedéseket folyamatosan nyomon követtük, a lakosságot tájékoztattuk az éppen aktuális információkról, intézkedésekről az önkormányzat honlapján, valamint Facebook-os bejegyzésekkel.

A Hivatal a humánjárvány miatt elrendelt veszélyhelyzetben is folyamatosan működött. Az ügyfelek személyes megjelenésére, fogadására vonatkozóan új biztonsági és ügyfélfogadási szabályok kerültek bevezetésre. A hivatali munkával kapcsolatos feladatok mellett a védekezéshez szükséges eszközök beszerzésében, tárolásában és kezelésében is közreműködtünk.

2021. évben még nem a vezetésem alatt működött a Hivatal, ezért a rendelkezésemre álló adatok és a köztisztviselők adatszolgáltatása alapján a fentiek figyelembevételével igyekeztem összegyűjteni mindazokat a feladatokat, melyeket a Hivatal a polgármesteri, valamint a jegyzői hatáskörbe tartozó ügyekkel kapcsolatban 2021. évben folyamatosan végzett.

I. Személyi feltételek

A Szabadegyházai Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal) átlagos létszáma 2021-ben:

- jegyző	1 fő
- pénzügyi vezető	1 fő
- ügyintéző	5 fő
- <u>hivatalsegéd</u>	1 fő
- tartósan távollévő köztisztviselők száma december 31-én, akik gyermeknevelési szabadságon vannak:	1 fő
Összesen:	9 fő

Nemek megoszlása szerint: 2021-ben 7 fő női 2 fő férfi dolgozója volt a Hivatalnak, 3 felsőfokú és 6 középfokú végzettségű.

Az ügyek pontos, naprakész intézése megkívánja a köztisztviselők állandó képzését, továbbképzéseken, konferenciákon való részvételét. A továbbképzés tervezésével kapcsolatos feladatokat a Hivatal a képzési referense útján látja el a Probono informatikai alkalmazás használatával. A közszolgálati továbbképzési rendszer keretében a hivatal a 2021. évi továbbképzési kötelezettségét a normatív hozzájárulásból finanszírozott általános közigazgatási, vezetői, valamint szakmai továbbképzésekkel teljesítette.

II. Tárgyi feltételek

A munkavégzéshez szükséges berendezések, technikai eszközök alapvetően rendelkezésre állnak. A tárgyi feltételek biztosítása folyamatos, a technikai fejlődéssel az önkormányzat anyagi lehetőségeihez mérten lépést tartunk.

III. Ügyiratforgalom

Iktatott ügyiratok száma 2021. január 1. - 2021. december 31. között:

Főszámra:	3047
<u>Alsószámra:</u>	5090
Összesen:	8137

IV. Testületi munka

A veszélyhelyzet miatt január- május közötti időszakban a képviselő-testület és a bizottságok a veszélyhelyzetre tekintettel üléseiket nem tarthatták meg. Saját hatáskörben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti felhatalmazás alapján a polgármester a képviselő-testület feladat – és hatáskörében eljárva hozott döntéseket. A döntés – előkészítés

nem szünetelt, melynek eredményeként az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekkel (45 határozat) a végrehajtás zavartalanul működött.

2021. június 15-én lépett hatályba a 307/2021. (VI. 5.) Korm.rendelet, melynek értelmében az önkormányzat képviselő-testülete és a bizottságai feladat és hatáskörüket ismét maguk gyakorolhatták a hatálybalépés napjától.

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

2021. évben a képviselő-testület 9 alkalommal nyílt, 7 alkalommal zárt ülést, egy közmeghallgatást tartott, 61 napirendet tárgyalta, 176 határozatot hozott, és 17 rendeletet alkotott.

Szociális Bizottság:

2021. évben a bizottság 11 alkalommal ülésezett és 65 határozatot hozott.

Pénzügyi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozati Bizottság:

2021. évben a bizottság 1 alkalommal tartott ülést és 4 határozatot hozott.

V. Általános igazgatás

Anyakönyvi igazgatás:

Az elektronikus anyakönyvi nyilvántartás (EAK) 2014. július 1-jén került bevezetésre, addig a születési, házassági és halotti anyakönyvi eseményeket településenként, születési, házassági és halotti papír alapú anyakönyvekben vezették az anyakönyvvezetők.

A településenként vezetett anyakönyvekbe bejegyzett anyakönyvi események az elektronikus anyakönyvi nyilvántartásba - a fenti időpontot követően - jogszabályban meghatározottak szerint kerülhetnek bejegyzésre.

Születés: 0

Házasságkötés: 28

Haláleset anyakönyvezése: 7

Utólagos bejegyzés: 90

ezen belül:

születési: 60

házassági: 26

válás: 1

haláleset: 2

névváltozás: 0

özvegyülés: 1

Házassági névviselési forma módosítása: 2

Anyakönyvi kivonat kiadása: 58

ezen belül

születési: 11

házassági: 36

halotti: 11

Honosítás: 0

Házasságkötés előtti 30 napos várakozási idő alóli felmentést 3 esetben adott ki a jegyző.

Anyakönyvi események rögzítése EAK-ban: 198

Teljes hatályú apai elismerő nyilatkozatok:

2021. évben 4 esetben került sor apai elismerő nyilatkozat megtételére.

Hagyatéki eljárás:

2011. január 1. óta a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. tv. szerint a hagyatéki leltár kitöltése a minisztérium honlapján megadott formanyomtatványon történik. 2018. január 1-től a helyben indult hagyatéki eljárás során a felvett hagyatéki leltárt és annak mellékleteit kizárólag az ASP szakrendszeren keresztül lehet elektronikusan megküldeni az illetékes közjegyzőnek.

2020. januárjában a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény kiegészítésre került a 31/A. §-sal, amellyel a hagyatéki eljárás során – az adminisztratív terheket növelve- új elemként, egyezség-rendelet- tervezet előállítását teszi szükségessé.

A Földhivatali Osztályoknál országosan megindult az ingatlan-nyilvántartási rendszer felülvizsgálata, így folyamatosan érkeznek a póthagyatéki eljárások lefolytatására irányuló kérelmek, amelyek a pl. 60 évvel ezelőtti hagyatékokat tekintve komoly kutatómunkát is jelentenek.

2021. évben a hagyatéki eljárások száma 64 (az előző évhez képest 246 %-os emelkedés történt), póthagyaték 17.

Birtokvitás ügyek:

2021. évben 1 esetben kellett eljárni

Állategészségügyi ügyek:

Vezetjük a vándor méhészek nyilvántartását, mely szerint 2021. évben 12 fő vándor méhész jelentkezett be.

Állattartással kapcsolatban 3 bejelentés érkezett

Kereskedelmi és ipari, valamint szálláshely-szolgáltatási tevékenység végzésével kapcsolatos ügyek:

Működési engedélyezési ügyek	3
Bejelentéshez kötött kereskedelmi tevékenységgel kapcsolatos ügyintézés	13
Telepengedélyezési ügyben végzett ügyintézés	0
Bejelentés-köteles ipari tevékenységgel kapcsolatos ügyintézés	0
Szálláshely-szolgáltatás	0
Piac	0

Közterület használat:

5 db közterület-használati kérelem érkezett .

Termőföld adás-vételi eljárás keretében 17 esetben jártunk el, termőföld haszonbérleti eljárás keretében 20 ingatlanárverési eljárás keretében 4 alkalommal érkezett kifüggesztési kérelem.

Vízjogi engedélyezés:

Kút fennmaradására, üzemeltetésére, létesítésére kérelem hiányában nem került kiadásra vízgazdálkodási hatósági jogkörben engedély.

VI. Építéshatósági ügyek

A településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2021. július 1-jét követő változásai miatt annak érdekében, hogy a polgármester változatlanul eljárhasson a településképp-védelmi eljárásokban, szükséges volt a településképi rendeletben is a hatáskör átruházásáról rendelkezni.

Az ügyfelek részére folyamatosan tájékoztatást nyújtunk telefonon, e-mailben és személyesen is a hatályos Helyi Építési Szabályzat szerinti beépíthetőség feltételeiről. A településképp védelméről szóló helyi rendeletünk alapján a szerződéses jogviszonyban főépítési feladatokat ellátó vállalkozó szakmai állásfoglalása alapján a szakmai konzultáció és településképi véleményezési eljárás lehetősége biztosítva van.

Szakhatósági állásfoglalások:

2021. évben szakhatósági állásfoglalás kiadására irányuló eljárás lefolytatására az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján 12 esetben került sor.

Egyéb ügyek:

- 13 db közútkezelői hozzájárulás
- 13 tulajdonosi hozzájárulás

Hatósági bizonyítvány:

A Nemzeti Adó- és Vámhivatal megkeresésére az ingatlanszerzéshez kapcsolódó illetékmentesség igénybevétele céljából, a megvásárolt ingatlanokra vonatkozóan 4 esetben állítottunk ki hatósági bizonyítványt a HÉSZ-nek való megfelelésségről.

VII. Szociális igazgatási ügyek

Települési támogatások

Települési támogatás megnevezés	Lakhatási támogatás		Gyógyszer-támogatás		Rendkívüli/eseti települési támogatás		Élelmiszer csomag	
	érintett létszám	kifizetés (e Ft)	érintett létszám	kifizetés (e Ft)	érintett létszám	kifizetés (eFt)	érintett létszám	kifizetés (eFt)
	12	648	10	81	42	310	20	100

Települési támogatáson belül adott temetési segély:

A 2021. évben 20 esetben megállapító határozat meghozatalára került sor. A nyújtott segélyek összege 200.000,- Ft volt.

Természetbeni alanyi jogon járó önkormányzati támogatások:

A szabadegyházai lakóhelyű kismamáknak 20 db finn alvódoboz (babkelengye) került átadásra. 40 db babafészek (7.500,- Ft/db) és 4 db baba-mama csomag került beszerzésre (35.433,- Ft+ÁFA).

Az egészség megőrzése és a betegségek elkerülése érdekében az alábbi oltóanyagok ingyenes rendelkezésre állásával támogatásban részesült a lakosság:

ROTARIX (rotavírus): 45 db

NIMENRIX (agyhártyagyulladás) : 11 db

TRUMENBA (B típusú agyhártyagyulladás ellen 12 éven felülieknek): 13 db

BEXSERO (B típusú agyhártyagyulladás ellen csecsemőknek) : 0 db

FSE IMMUN (felnőtteknek kullancs okozta agyhártya gy.): 22 db

FSME JUNIOR (gyermekeknek kullancs okozta agyhártya gy.): 18 db

PREVENAR (felnőtteknek tüdőgyulladás ellen): 12 db

VAXIGRIPTETRA (kombinált influenza elleni védőoltás): 34 db.

2021. évben 52 fő részesült pénzbeli és 32 fő természetbeni települési támogatásban.

A 2021. évi szociális célú tűzifa támogatásban 49 család részesült, 70 erdei m3 kemény lombos tűzifa került kiosztásra.

2021. évben 151 család, 220 gyermek részesült 25.000,- / gyermek összegű beiskolázási támogatásban, összesen 5.500.000,- Ft értékben.

Közfoglalkoztatás:

A közfoglalkoztatás szervezésének napi ügymenetét két köztisztviselő látja el, feladata a jelentkezők fogadása, tájékoztatása, kérelmek előkészítése, egyeztetés az intézmények vezetőivel, a kérelmek benyújtása, a foglalkoztatással kapcsolatban közvetlenül felmerülő munkaügyi, bér, TB feladatok ellátása, elszámolások készítése és benyújtása a Fejér Megyei Kormányhivatal Gárdonyi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya felé.

A közfoglalkoztatási létszám-és munkabér-, valamint a járuléktámogatási keretet 2021. évben is a Fejér Megyei Kormányhivatal Gárdonyi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya állapította meg, amely alapján 2021-ben napi 8 órában alkalmazhattunk munkavállalókat. (70%-os) bértámogatással 2021-ben 8 fő, a nyári diákmunka programban július-augusztus hónapokban 10 fő vett részt.

A közfoglalkoztatási programokban résztvevőkkel a település belterületén található gyalogutak, közterületek, ill. a külterületen lévő közlekedési útvonalak tisztántartása, elszáradt, ill. kihajló ágak eltávolítása, úttartozékok helyreállítása, tisztán tartása, közterületekre beültetett növények locsolása, az utak mentén a hulladék összegyűjtése történt.

Környezetanulmány készítés megkeresés alapján:

4 esetben készült gyámhivatali megkeresés alapján.

Energetikai támogatás:

2021. évben 40 db energetikai korszerűsítési támogatásra irányuló kérelem és 1 db lakásépítési támogatási kérelem érkezett, a folyósított támogatások összege: 16.892.460,- Ft volt.

Bursa Hungarica támogatás:

A Bursa Hungarica-ösztöndíj a felsőoktatási hallgatók részére kizárólag rászorultsági alapon (a tanulmányi eredmény figyelmen kívül hagyásával) adható szociális juttatás. Az „A” típusú pályázatra jelentkezhetnek a felsőoktatásban tanulmányokat folytató hallgatók, a „B” típusú pályázatra az adott tanévben utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolás, illetve felsőfokú diplomával nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe felvételt még nem nyert, érettségizett fiatalok, akik felsőoktatási képzésben kívánnak részt venni.

Az „A” típusú ösztöndíj időtartama 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félév (a pályázati forduló évében), a „B” típusú ösztöndíj időtartama 3x10 hónap, azaz hat egymást követő tanulmányi félév (a pályázati fordulóban induló tanév szeptemberétől, a felsőoktatási hallgatói jogviszony létesítésétől kezdődően).

Az „A” típusú pályázaton 2020/2021. tanév második félévében 12, a 2021/2022. tanév első félévében pedig 12 pályázó, a „B” típusún 1 fő részesült 12.000,- Ft/fő/hó összegű támogatásban.

VIII. Gyámügyi igazgatási ügyek

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény:

A Gyvt.- 18.§ (1) bekezdés a) pontja lapján a jogosult gyermek számára a települési önkormányzat jegyzője a Gyvt.-ben meghatározott feltételek szerint rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságot állapít meg. A jogosultság időtartama egy év.

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény iránti kérelem 2021. évben 10 db érkezett, melyből 3 db került elutasításra a Gyvt.-ben megengedett jövedelemhatár túllépése miatt, ennek alapján 26 gyermek részesült kedvezményben.

A 2019. évről áthúzódó 2020. március 11 és 2020. június 30-a között lejáró hatályos rendszeres gyermekvédelmi kedvezményeket az Országgyűlés a 2020. évi LVII. törvény 70.§ (2) bekezdése alapján 2020. augusztus 31-ig érvényben tartotta.

A 2020. december 5. napján hatályba lépett 556/2020. (XII. 4.) Korm. rend. 9.§-a alapján a rendelet hatályba lépésekor fennálló és a veszélyhelyzet ideje alatt lejáró rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság és a hátrányos ill. halmozottan hátrányos helyzet fennállását megállapító határozat hatálya meghosszabbodott a veszélyhelyzet megszűnését követő második hónap végéig. Ez az időpont 2021. április 30. volt.

2021. február 8-án ismét veszélyhelyzet került kihirdetésre és a 80/2021. (II. 22.) Korm. rendelet 32. pontja alapján az 556/2020. (XII. 4.) Korm. rendelet alapján meghatározott 2021. április 30. határidő ismételen meghosszabbodott. Azon ellátottak esetében, akik nem adtak be új kérelmet, a jogosultság felülvizsgálat nélkül folyamatosan fenn állt.

Az ellátottak adatait a PTR rendszerben rögzítettük, a családtámogatási ellátásokat a MÁK CSTINFO rendszerében ellenőriztük. 2021. évtől az ellátások ellenőrzése céljából a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság Keret Ella rendszeréből is le tudjuk kérni a nyugdíjak, árvaellátások stb. összegét.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményhez kapcsolódóan augusztusban 15 alapösszegű és 7 fő emelt összegű, novemberben 13 fő alap összegű és 11 fő emelt összegű pénzbeli ellátásban részesült gyermek volt. A pénzbeli ellátás éves összege: 207.000,- Ft.

Hátrányos helyzetű gyermekek:

- a szülők alacsony iskolai végzettsége alapján: 10 fő

Halmazottan hátrányos helyzetű gyermeket nem tartunk nyilván.

IX. Munkaügyi tevékenység

A Hivatalnál jelentkező feladatok:

- a képviselő-testület, a polgármester és a jegyző hatáskörébe tartozó, köztisztviselőket érintő munkáltatói jogok gyakorlásával kapcsolatos előkészítő és végrehajtási jellegű feladatok elvégzése,
- Köztisztviselők, közalkalmazottak, közfoglalkoztatottak távolléteinek (szabadság, betegség, egyéb távollét) Magyar Államkincstár felé történő jelentése,
- Köztisztviselők cafetéria juttatásának megállapítása, a tényleges igénybevételéről havonta személyenkénti nyilvántartás vezetése, év közben be- és kilépők cafetéria juttatásának időarányos megállapítása, változások vezetése,
- Statisztikai és munkajogi állományi létszám havonkénti vezetése,
- A munkaügyi tevékenység során eseti feladatok (pl. a dolgozóknak járó adókedvezmények (családi, elsőházas, személyi) megállapításával kapcsolatos feladatok),
- eseti illetménykiegészítés megállapítása,
- vagyonyilatkozatok kezelése,
- folyószámla költségtérítéssel kapcsolatos feladatok.

X. Adóigazgatás

A koronavírus- világvárvány kapcsán hozott gazdaságvédelmi kormányzati intézkedésekhez történő alkalmazkodás, azok hatásainak enyhítése, és a lehetőségekhez mérten a bevételek maximalizálása nehéz feladatként jelentkezett a 2021. évben.

A gépjármű adóztatási feladatok 2021-től átkerültek a NAV-hoz. Az önkormányzatnál nyilvántartott hátralék behajtása fontos feladat továbbra is. A gépjárműadóból származó bevételek elvonásra kerültek.

Az év eleji nyitó határozatok és számlaegyenlegek az ASP-Adó szakrendszer alapján kerültek kiküldésre. A program működése során gyakran jelentkező problémák miatt egy-egy adózó beazonosítása, határozatok egyéb iratok előállítására és postázásra előkészítése kétszer annyi időt vett igénybe, mint a korábbi években.

A postázási költségeket csökkenteni, hogy az Eüsztv. 1.§ 23. pontjában nevesített gazdálkodó szervezetek adóügyeiket kizárólag elektronikusan intézhetik.

A pénzforgalom feldolgozása, könyvelése folyamatosan történik, az ügyintézési határidők betartása mellett.

Építményadó

Adózók száma: 30 fő.

Az adózók száma 2020. évben 8 fő (2021.01.01.-től a 200m² alatti mentesség törlésre került).

2021. december 31-ig a bevétel: 186. 007. 548 Ft

2021. december 31-ig 1.111. 500 Ft adóhátralékot tartottunk nyilván.

Iparűzési adó

Adózók száma: 259 fő.

2021. december 31-ig a bevétel 614. 623. 187 Ft, mely 15 %-kal kevesebb az előző évhez képest.

A 2021. december 31-ig 9. 215. 205 Ft adóhátralékot tartottunk nyilván.

Részletfizetési lehetőséget egy adózó sem kért.

Gépjárműadó:

Adózók száma: 0 (2021.01.01-től átkerült a NAV-hoz.)

A gépjárműadó átengedett központi bevétel, a gépjárművek központilag egységes szabályok alapján kerülnek adóztatásra. A helyi testület ebben az adófajtában szabályozási jogkörrel nem rendelkezik.

A 92/2020. (IV.06.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a belföldi gépjárművek után a települési önkormányzatot az általa 2020. évben beszedett gépjárműadó nem illeti meg, az a XLVI. Járvány Elleni Védekezési Alap fejezet bevételét képezi.

2021. december 31-ig 4. 836. 368,- Ft adóhátralékot tartunk nyilván.

2021. december 31-ig 1. 293. 477,- Ft-ot utaltunk át a MÁK számlájára.

Idegenforgalmi adó

A Kormány a Gazdaságvédelmi Akcióterv keretében a koronavírus-járvány gazdasági hatásainak mérséklése érdekében szükséges adózási könnyítésekről szóló 140/2020. (IV. 21.) Korm. rendeletében döntött arról, hogy 2020.04.26. napjától a szálláshely szolgáltatóknak nem kell beszednie és befizetnie az idegenforgalmi adót.

Talajterhelési díj

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a talajterhelési díjról szóló 22/2015. (XII.18.) 6. §-a alapján mentesül a talajterhelési díj megfizetése a kibocsátó:

- a. azon ingatlana után, amely felépítménnyel nem rendelkezik vagy
- b. ha az ingatlan lakatlan és kizárólag kerti csappal ellátott vagy
- c. ha egyedül élő, és betöltötte a 65. életévét, vagy a házaspár mind két tagja betöltötte a 65. életévet
 - ca.) és az ingatlant kizárólag saját maguk használják,
 - cb) a mért vízmennyiség a háztartásban nem haladja meg a 36 m³/év mennyiséget,
 - cd) az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj összegének 150 %-át, egyedül élők esetén 200 %-át.
- d. ha a vételezett vízmennyiséget üres telken folyó építkezéshez használja fel, és ezt a közszolgáltató igazolja, vagy
- e. az igazoltan technológiai célú, külön mérőórával mért vízfogyasztása után.

Adózók száma: 28 fő.

Fizetési kötelezettség alóli mentességben 8 fő részesült (115. 200,- Ft).

2021. december 31-ig a bevétel 570. 600,- Ft.

2021. december 31-ig 2. 288. 692,- Ft adóhátralék szerepel nyilvántartásunkban.

Részletfizetést kért és kapott 8 adózó. Közülük csak 1 adózó, aki befizetéseit időben teljesítette.

Pótlék

A késedelmi pótlék a fenti adónemekkel kapcsolatos, valamely mulasztás által keletkezett jogkövetkezményhez kapcsolódó adónemeket jelent.

A pótlék összege folyamatosan változik: ha adótöke tartozás áll fenn, a pótlék minden egyes naptári nappal növekvő összeget mutat, emellett a jegybanki alapkamat mértéke is befolyásolja.

A helyi adónemekkel összefüggő pótlék tartozások behajtása nehéz feladat, mert a tartozók sok esetben fellelhetetlenek, megszűntek, vagy semmilyen végrehajtható vagyon nem áll mögöttük.

2020. december 31-ig a bevétel 1. 217. 521.- Ft.

A 2021. december 31-ig 4. 572. 379,- Ft tartozást tartottunk nyilván.

Követelés és hátralékkezelés

A korábban említett jogszabályok, illetve egyéb törvények alapján az adóhatóság hatáskörébe tartozik az adótartozás beszedése, a jogosulatlan adó-visszaigénylés visszatérítése, egyes adók módjára behajtandó köztartozás végrehajtása. Ennek során az adóhatóság egyrészt az általa nyilvántartott adók és ezekhez kapcsolódó szankciók (késedelmi pótlék, bírságok) vonatkozásában hivatalból, másrészt jogszabályi rendelkezés alapján külső megkeresésekre folytat végrehajtást.

Az adó-végrehajtásban a fokozatosság elve már nem feltétlen érvényesül, hatósági átutalási megbízás, jövedelem letiltás kibocsátására, továbbá a vagyonfeltárás eredményétől, valamint az adótartozás összegétől függően a nyilvántartás (gépjármű-, cég-, ingatlan-nyilvántartás) alapján történő foglalásra általában egy időben, vagy egymást követően rövid időtartamon belül sor kerül.

Általánosságban elmondható, hogy azon cselekmények foganatosítása indokolt, amelyek gyors és hatékony, költségkímélő eszköznek látszanak az adóhatóság követelésének megtérülésére, valamint az arányosság elvének figyelembevételével az adósra nézve a legkisebb mértékű korlátozással járnak.

A hátralékok behajtása érdekében a fizetési határidők letelte után az I. félévben 18 db hátralékos részére küldtünk fizetési felszólítást.

Adók módjára történő behajtás

A saját kintlévőségeink behajtásán kívül egyre szűkül a más szervek által átadott köztartozások köre (gondozási díj hátralék, elővezetési költség).

A pótlék és bírság hátralékokhoz hasonlóan a legnehezebben behajtható tartozásokat jelentik. Az idegen bevételek esetében az eredeti jogosult az állam vagy bármely más önkormányzaton kívüli szerv, de mivel az eredeti jogosult részére nem fizették meg a kirótt összeget, az önkormányzat köteles azt behajtani.

A 2021. adóévben 4 db megkeresés érkezett adók módjára történő behajtásra, 3 esetben elővezetési költség megtérítése, 1 esetben pedig gondozási díj hátralék behajtása ügyben.

Meg kell említeni, hogy a legtöbb hátralékos nem rendelkezik bejelentett jogvisztonnal, nem kap társadalombiztosítási nyugellátást, illetve nem rendelkezik lefoglalható ingó-és ingatlan vagyontárggyal, vagy olyan ellátásban részesül, amely a Vht. alapján nem végrehajtható (átmeneti segély, rokkantsági járadék, anyasági támogatás stb).

Az adóügyi ügyintézők egyéb feladatai

A felsorolt adónemekkel kapcsolatos teendőink mellett további számos feladatot látunk el, melyek a teljesség igénye nélkül az alábbiak:

- Hatósági igazolások kiállítása:

Az adózó kérelmére annak igazolására, hogy rendelkezik-e adótartozással, hatósági igazolás kiadására kerül sor. 2021. adóévben 5 db került kiállításra.

- Adó- és értékbizonyítvány kiállítása:

Megkeresésre az ingatlanok forgalmi értékéről adó- és értékbizonyítvány kiadása történik. 2021. adóévben a gyámügy részére 2 db, hagyatéki ügyben 64 db, végrehajtási ügyben 12 db és szociális ügyben 1 db került kiállításra.

- Pénzbírságok kezelése, nyilvántartása:

A szabálysértési vagy más társhatóságok megkeresésére gondoskodunk az adók módjára történő behajtásról. A munkáltató (vagy Nyugdíjfolyósító Igazgatóság) által történt utalásokról, befizetésekről, valamint a végrehajtás eredménytelenségéről a behajtást kérő hatóságokat értesítjük.

- Adatszolgáltatások (a Magyar Államkincstár és a Pénzügyi Iroda részére):

Havi, negyedéves, féléves és éves zárasi listák és azok mellékleteinek készítése. Gépjárműadó bevétellel kapcsolatos megosztás ellenőrzésére szolgáló adatlap kitöltése.

XI. Vagyongazdálkodás

Szabadegyháza Község Önkormányzata 2021. évben a vagyonyilvántartásban 236 ingatlanvagyonot tartottunk nyilván.

XII. Támogatások

Költségvetésből nyújtott támogatások:

- támogatott szervezetek száma: 8 db
- megkötött támogatási szerződések száma: 4 db
- támogatási szerződések módosítása: 0 db

XIII. Költségvetési és számviteli feladatok ellátása

A Pénzügyi Iroda elkészítette a költségvetést, elvégezte a főkönyvi könyveléssel kapcsolatos feladatokat, az előirányzatok, a kötelezettségvállalások, a követelések és kötelezettségek, továbbá a banki és pénztári pénzforgalom folyamatos, naprakész nyilvántartását és a számviteli politikában előírt egyeztetését. A Nemzeti Adó –és Vámhivatal részére határidőre elkészítette a jogszabályokban előírtak szerint a bevallásokat, a Központi Statisztikai Hivatalnak megküldte a negyedéves, éves statisztikai jelentéseket.

A Pénzügyi Iroda látja el az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és a Szabadegyházai Kincsem Óvoda-Mini Bölcsőde és Konyha gazdálkodásával kapcsolatos feladatokat. A feladatok közé tartozik a képviselő-testület költségvetést érintő döntéseinek előkészítése, a költségvetés végrehajtása, az önkormányzat által fenntartott intézmény költségvetési gazdálkodásának irányító felügyelete.

2021. évben a jogszabályi határidőre beadásra kerültek a költségvetések, melyek 1 alkalommal kerültek módosításra.

Év közben a képviselő-testület felé az alábbi tájékoztató anyagok kerültek összeállításra:

- 2021. I. féléves beszámoló,
- 2020. évi gazdálkodás lezárásáról készült zárszámadási rendelet.

A múlt évi feladatok meghatározó részét az alábbiak jelentették:

- a kifizetésekhez kapcsolódóan szükség esetén árajánlatok kérése, megrendelők készítése, szerződések előkészítése képviselő-testületi előterjesztésre, szerződéskötések, a megkötött szerződések nyilvántartásba vétele,
- banki utalások elkészítése a banki terminálon keresztül,
- a pénztárban a befizetések és kifizetések lebonyolítása,
- a banki és pénztári tételek rögzítése a pénzügyi programban (ASP- KASZPER), majd áttemelése a ASP- ETRIUSZ könyvelési programba,
- havonta pénzforgalmi jelentés és negyedévente mérlegjelentés készítése a Kincstár felé (KGR K11),
- év közbeni állami támogatások igénylése, elszámolása az ebr42. rendszerben,
- állami támogatás leigénylése negyedévente (ÖNEGM),
- feladat mutatók szerint járó normatív állami támogatások igénylése a Magyar Államkincstártól, április, július, október hónapban normatíva igénylések módosítása, november hónapban előzetes igényfelmérés a következő évre (EBR42 program), a beszámolóval egyidejűleg elszámolás a kapott támogatással (K11 program),
- áfa bevallás készítése a NAV felé – intézménytől függően havonta, negyedévente illetve évente,
- kimenő számlák készítése a bevételekhez kapcsolódóan – terembér, étkezési díjak, közterület használat, temető stb. – kimenő számlák analitikus nyilvántartása a ASP- KASZPER programban való rögzítéssel,
- közterület használathoz kapcsolódó számlák elkészítése,
- különféle statisztikák készítése a KSH felé (gazdálkodási, beruházási, hulladékgazdálkodási, stb.),
- a főkönyvben a helyi adókhöz kapcsolódó tételek rögzítése, egyeztetése (analitika – főkönyv),
- bérkönyvelés készítése a Kincstár által küldött bérterhelés alapján – intézmény és polgármesteri hivatal dolgozóira vonatkozóan egyaránt,
- pénztárak ellenőrzése (az Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal és Óvoda),
- költségvetés és éves beszámoló készítése a Kincstár felé (KGR K11 program),
- eredeti előirányzatok rögzítése a pénzügyi és könyvelő programban, az év közbeni költségvetés módosításnak megfelelően a módosított előirányzatok rögzítése,
- pályázatokkal kapcsolatos feladatok ellátása, szerződések kezelése, temetői feladatok ellátása,
- közfoglalkoztatás ellátása, havi elszámolása
- a Hivatal és az Önkormányzati foglalkoztatottak esetében a KIRA számfejtő programban új foglalkoztatottak felvitele, eseti számfejtések, táppénz, betegszabadság, szabadság lejelentése
- a törvényi változásokhoz kapcsolódóan a törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetések elvégzésének kérése a Kincstártól, az Alapító Okiratok módosításának előkészítése
- a törvényi előírásoknak megfelelően az önkormányzatok, az intézmények, a nemzetiségi önkormányzatok, és a társulás könyvelése külön adatbázisban történik, ennek megfelelően 3 költségvetést, 15 mérleg-jelentést, 30 évközi (havi), 3 év végi beszámoló készül.

-
-


2021. évben számszerűen is kimutatható feladatok részletezése:

Megnevezés	Önkormányzat	Szabadegyházai Kincsem Óvoda-Mini Bölcsődés Konyha	Szabadegyházai Polgármesteri Hivatal
Bejövő számla	1960	667	194
Kimenő számla	486	958	12
Egyéb bizonylat	570	143	71
Utalványrendelet	4298	2015	431
Pénztári forgalom:	1129	365	157
ebből bejövő:	417	137	26
ebből kimenő:	712	228	131
Könyvelési tételek száma	6595	7176	4130
Banki utalások száma	4583	1676	382
Utalt segélyek száma	365	0	0
Helyben számfejtett tételek száma	304	206	204
Bérfelügyelés	378	270	70
Kötelezettségvállalás	1186	948	119
Eredeti és módosított előirányzatok	963	162	179

A köztisztviselők, a munkakörükhöz kapcsolódó, Fejér Megyei Kormányhivatal és Központi Statisztikai Hivatal felé nyújtandó adatszolgáltatásokat az év során határidőre teljesítették.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Szabadegyházai Polgármesteri Hivatal 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Szabadegyháza, 2022. július 25.


Szűcs Ágnes
jegyző



Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete – hivatkozva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontjára - megismerte és elfogadja a Szabadegyházai Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének a Hivatal 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Felelős: Szűcs Ágnes jegyző
Határidő: azonnal

Szabadegyháza Község Polgármestere

Előterjesztést készítette: Szűcs Ágnes jegyző

Előterjesztés

**Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 9-ei rendkívüli, nyílt ülésére**

Tárgy: Településnév-használati kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk a helyi rendezvények, testületi ülések dokumentálására, médiaszolgáltatási tevékenységre és a Tv Szabad1 újbóli üzemeltetésére vállalkozási szerződést kötött Filotás Mihály vállalkozóval.

A helyi zárt csatornán történő közvetítéshez és annak kiépítéséhez szükséges a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság engedélye, melyhez a vállalkozónak csatolnia kell a Képviselő-testület településnév használatához történő hozzájárulását.

A „Szabadegyháza” településnév felvételéről és használatáról szóló 2/2010. (III.1.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdése alapján a Szabadegyháza és Szabadegyháza település megjelölés, illetve név használata a képviselő-testület előzetes írásos engedélyéhez kötött.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntését meghozni szíveskedjen.

Szabadegyháza, 2022. július 25.


Egriné Ambrus Andrea*
polgármester



Határozati javaslat

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Szabadegyháza” településnév felvételéről és használatáról szóló 2/2010. (III.1.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdése alapján a „Szabadegyháza” településnév használatát engedélyezi Filotás Mihály (2457 Adony, Hunyadi u. 16., adószáma: 64454256-1-27) vállalkozónak a Tv Szabad1 helyi tv működéséhez, online felületeken történő megjelenéséhez. Az engedély a Tv Szabad1 működtetésének idejére szól.

Felelős: Egriné Ambrus Andrea polgármester
Határidő: 2022. augusztus 31.

Magyar Közlöny Hivatal Szabadegyháza
Szám: 2869 / 2022. 07. 19
Munkatárs: Medéker
Hely: 1029 - Bonyhád
Név: Kőrösi A.

Filotás Mihály
egyéni vállalkozó

Adony
Hunyadi u. 16.
2457

Szabadegyháza Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
részére

Szabadegyháza
Kossuth u. 2.
2432

Tárgy: „Szabadegyháza” településnév használati kérelem

Tisztelt Képviselők!

Alulírott Filotás Mihály vállalkozó (2457 Adony, Hunyadi u. 16., adószáma: 64454256-1-27), mit a Tv Szabad1 műsor szerkesztője, kérem, hogy szíveskedjék engedélyezni „Szabadegyháza” településnév használatát a műsorkészítés során történő felhasználás és a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóságnál történő műsorszolgáltatási engedély megkérése céljából.

Adony, 2022. július 19.

Tisztelettel:


Filotás Mihály

FILÓTÁS MIHÁLY
2457 Adony, Hunyadi u. 16.
adószáma: 64454256-1-27; ES-320899
telefon: 06 30 680-5298



Szabadegyháza Község Önkormányzata

Óvodáztatási és iskoláztatási támogatás juttatásának szabályzata 2022

1. Az óvodáztatási és iskoláztatási támogatás juttatásának szabályzata (a továbbiakban: Szabályzat) célja a szabadegyházai lakcímmel rendelkező köznevelési intézménybe beíratott gyermekek, tanulók részére egységes elvek alapján szabályozott óvodáztatási és iskoláztatási támogatás biztosítása a 2022/2023-as nevelési, tanítási évre.
2. A Szabályzat személyi hatálya a Szabadegyháza településen lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező óvodai nevelésben, általános iskolai oktatásban, középiskolai oktatásban részt vevő gyermekekre, tanulókra, ill. kiskorúak gyermekek esetén szüleire, törvényes képviselőire terjed ki az alábbi elvek szerint.
3. A 2022/2023-as nevelési évre, tanévre **óvodáztatási, illetve iskoláztatási támogatást kapnak** Szabadegyháza Község Önkormányzatától az alábbi gyerekek, ill. kiskorú gyermek esetén szülők, törvényes képviselők:
 - Óvodáztatási támogatást azok a szabadegyházi lakóhelyű (tartózkodási helyű) gyerekek kapnak, akik a szabadegyházi óvodába iratkoztak be.
 - Iskoláztatási támogatást azok a szabadegyházi lakóhelyű (tartózkodási helyű) általános iskolás korú gyerekek kapnak, akik a szabadegyházi általános iskolába járnak vagy más településen 6, ill. 8 osztályos középiskolába járnak.
 - Iskoláztatási támogatást kapnak továbbá azok a szabadegyházi lakóhelyű (tartózkodási helyű) általános iskolás gyermekek, akiknek a Szakértői bizottság által kijelölt kötelező felvételt biztosító nevelési, oktatási intézménye nem Szabadegyháza településen található.
 - Iskoláztatási támogatást azok a szabadegyházi lakóhelyű (tartózkodási helyű) középiskolás korú gyerekek, akik naponta Szabadegyházáról járnak középiskolába, ill. kollégiumi elhelyezés esetén hétfőig Szabadegyházára jönnek haza.
4. Az óvodáztatási és iskoláztatási támogatás juttatásának további feltétele:
 - A 2022/23-as tanévre szóló, 2 hónapnál nem régebbi iskoláztatási igazolás csatolása
 - Egyszerűsített kérelem kitöltése

A szabadegyházi óvodába és iskolába járó gyerekek esetében nem szükséges igazolás benyújtása.
5. **Nem jogosultak óvodáztatási és iskoláztatási támogatás igénybevételére:**
 - azok a Szabadegyháza településen lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező óvodai nevelésben részesülő gyerekek, akik nem a szabadegyházai óvodába iratkoztak be.

- azok a Szabadegyháza településen lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező általános iskolai oktatásban részesülő tanulók, akik nem a szabadegyházai általános iskolába iratkoztak be.
 - azok a gyermekek, tanulók, akik nem rendelkeznek Szabadegyháza településen lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel.
6. A támogatás megállapításánál kizáró feltétel, ha a szülőnek (törvényes képviselőnek), illetve házastársának/élettársának az önkormányzatnál bármilyen lejárt, hátralékos tartozása van (gépjárműadó, lakbér, lakásépítési támogatás, átmeneti segély, köztemetés stb.)
 7. Az óvodáztatási és iskoláztatási támogatás egyszeri összege 30.000 Ft/gyermek. A támogatás formája pénzbeli támogatás, amelyet a támogatás odaítéléséről szóló értesítést követően postai úton, vagy a kérelemben megjelölt bankszámlaszámra kerül folyósításra az arra jogosult igénylőnek, a megállapítást követő 8 napon belül.
 8. Az óvodáztatási és iskoláztatási támogatás iránti kérelem beadható 2022. augusztus 10-étől 2022. szeptember 16-áig, a Szabadegyházai Polgármesteri Hivatalban ügyfélfogadási időben a szociális ügyintézőnél. Az óvodáztatási és iskoláztatási támogatás odaítélése során a jövedelmi viszonyokat nem kell vizsgálni.
 9. A támogatást a jogosult gyermekkel egy lakcímen lakó szülőnek/gondviselőnek kell kérelmezni.
 10. A kérelmeket a polgármester bírálja el, intézkedik a támogatás folyósításáról, eljár a jogosulatlanul felvett támogatás esetén.
 11. A Szabályzat 2022. augusztus 10-én lép hatályba, és 2022. szeptember 30-án hatályát veszti.
 12. A Szabályzat 1. mellékletét képezi az egyszerűsített igénylőlap.

Szabadegyháza, 2022

Egriné Ambrus Andrea
polgármester