



Szabadegyháza Község Polgármestere

Cím: 2432 Szabadegyháza, Kossuth u. 2.

Tel.: 25/509-560 Fax: 25/509-571

E-mail: polgarmester@szabadegyhaza.hu

M e g h í v ó

**Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
rendkívüli nyílt ülést tart**

**2022. február 24. napján (csütörtökön) 17:00 órai kezdettel,
melyre tisztelettel meghívom.**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme
2432 Szabadegyháza Kossuth u. 2.

Az nyílt ülés napirendje:

- 1) **Javaslat az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2019.(XI. 14.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatára**
Előadó: Szűcs Ágnes jegyző
- 2) **Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 17/2015. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előadó: Szűcs Ágnes jegyző
- 3) **Javaslat egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezésére**
Előadó: Szűcs Ágnes jegyző
- 4) **A településrendezési eszközök 1.módosításával kapcsolatos döntések meghozatala**
Előadó: Egriné Ambrus Andrea polgármester
- 5) **Központi orvosi ügyelet vezetőjének lakosságszám arányos támogatás emelésre vonatkozó kérelme**
Előadó: Egriné Ambrus Andrea polgármester
- 6) **Szavazatszámlláló bizottság tagjainak megválasztása**
Előadó: Szűcs Ágnes Helyi Választási Iroda Vezetője
- 7) **Egyebek, bejelentések**

Kérem az ülésen való feltétlen megjelenését! Az előterjesztések elektronikus úton kiküldésre kerültek, igény esetén a Polgármesteri Hivatalban megtekinthetők!

Szabadegyháza, 2022. február 22.

Tisztelettel:



Egriné Ambrus Andrea
polgármester



Szabadegyháza Község Jegyzője

2432 Szabadegyháza, Kossuth u. 2. Tel.: 25/509-560

E-mail: jegyzo@szabadegyhaza.hu

Előterjesztést készítette: Szűcs Ágnes jegyző

Előterjesztés

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. február 24-i rendkívüli, nyílt ülésére

Tárgy: Javaslát egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 13. § (2) bekezdése alapján, ha a jogszabály minden rendelkezése végrehajtottá vált, rendelkezni kell annak hatályon kívül helyezéséről.

A Jat. 22. § (1) bekezdése alapján, a jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve a Kormány tagja gondoskodik arról, hogy a tárgykört érintő új jogi szabályozás vagy módosítás megalkotása során, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében

- a) az elavult, szükségtelenné vált,
 - b) a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,
 - c) a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható,
 - d) a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy
 - e) az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító,
- a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére, illetve megfelelő módosítására kerüljön sor.

(2) Az (1) bekezdés szerinti felülvizsgálat lefolytatásáról az általa alkotott rendelet esetén a Magyar Nemzeti Bank elnöke, az önálló szabályozó szerv vezetője, **az önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik.**

Fentiek okán a Nemzeti Jogszabálytár oldalán jelenleg hatályos, de kiüresedett önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezésére teszek javaslatot a mellékelt rendlettervezet alapján.


A Jat. 17. §-ának rendelkezései szerint: *A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.*

A rendelet-tervezet hatásvizsgálatának bemutatása az előterjesztés mellékletét képező „Előzetes hatásvizsgálati lap”-on történik.

A Jat. 18. §-a kimondja az indokolási kötelezettséget, vagyis a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítőjének indokolást kell csatolni, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségesség teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait. Ezen kötelezettségnek az előterjesztésben tettem eleget.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a rendelettervezetet a melléklet alapján fogadja el.

Szabadegyháza, 2022. február 22.


Szűcs Ágnes
jegyző



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A tervezett jogszabály: egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet megalkotása

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni. A (2) bekezdés alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

- 1) **Társadalmi hatásai:** A rendelet elfogadásának közvetlen társadalmi hatása nincs.
- 2) **Gazdasági hatásai:** A tervezetnek gazdasági hatása nincs.
- 3) **Költségvetési hatásai:** A tervezetnek költségvetési kihatása nincs.
- 4) **Környezeti következményei:** A tervezetnek környezeti hatása nincs.
- 5) **Egészségi következményei:** A tervezetnek egészségi hatása nincs.
- 6) **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A tervezet a jelenlegi adminisztratív terheket nem emeli.
- 7) **A jogszabály megalkotásának szükségessége:** a jogalkotásról szóló CXXX. törvény 13.§ (2) bekezdésében foglaltaknak való megfelelés
- 8) **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** törvényességi észrevétel
- 9) **Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A jelenlegi feltételeken felül többletet nem igényel.

Szabadegyháza, 2022. február 22.

Szűcs Ágnes
jegyző



**Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2022. (II. 25.)
önkormányzati rendelete**

egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 13. § (1) és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

E rendelettel hatályon kívül helyezett rendelet hatályon kívül helyezése nem érinti az annak alapján e rendelet hatálybalépése előtt keletkezett, megszüntetett vagy módosított jogokat és kötelezettségeket.

2. §

Hatályát veszti a 2014. évi költségvetésről szóló 1/2014.(11.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/2014 (XII.16.) önkormányzati rendelet.

3. §

Hatályát veszti a Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2015. évi átmeneti költségvetési gazdálkodásról szóló 10/2014 (XII.17.) önkormányzati rendelet.

4. §

Hatályát veszti a 2014. évi költségvetés végrehajtásáról szóló 10/2015 (V.29.) önkormányzati rendelet.

5. §

Hatályát veszti a Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2016. évi átmeneti költségvetési gazdálkodásról szóló 1/2016 (I.12.) önkormányzati rendelet.

6. §

Hatályát veszti a 3/2016. (V.23.) önkormányzati rendelete a 2015. évi költségvetés végrehajtásáról szóló 3/2016 (V.25.) önkormányzati rendelet.

7. §

Hatályát veszti a Szabadegyháza Község Önkormányzata 2016. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 6/2017 (V.31.) önkormányzati rendelet.

8. §

Hatályát veszti a Szabadegyháza Község Önkormányzata 2017. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 11/2018 (V.23.) önkormányzati rendelet.

9. §

Hatályát veszti a Szabadegyháza Község Önkormányzata 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 4/2019 (V.15.) önkormányzati rendelet.

10. §

Hatályát veszti a Szabadegyháza Község Önkormányzata 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 13/2020 (VII.2.) önkormányzati rendelet.

11. §

Ez a rendelet 2022. február 26-án lép hatályba, és a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

Végső előterjesztői indokolás

A Jat. 13.§ (2) bekezdése alapján ha a jogszabály minden rendelkezése végrehajtottá vált, rendelkezni kell annak hatályon kívül helyezéséről. Ennek okán készült el a korábbi önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet.

Előterjesztés

a képviselő-testület 2022. február 24 napján tartandó rendkívüli, nyílt ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadegyháza Község Önkormányzata módosítani kívánja a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet, melyről Szabadegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (VII.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti Partnereket hirdetményi úton értesítette. A hirdetmény Szabadegyháza Község Önkormányzata honlapján (www.szabadegyhaza.hu) 2022. január 26. napján közzétételre került.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (6) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszközök módosítása a Korm. rendelet 42. §-ában foglaltak szerinti tárgyalásos eljárás keretén belül történik.

A tervdokumentációval kapcsolatban észrevétellel, véleménnyel a Partnerségi Rendeletben meghatározott Partnernek élhetnek.

A Partnerségi véleménynyilvánítás határideje: 2022. január 26-tól – 2022. február 11-ig került meghatározásra.

Szabadegyháza Község Önkormányzata a Korm. rendelet 29. §. és 29/A §-ában foglaltak szerint a tárgyalásos eljáráshoz kapcsolódó partnerségi egyeztetést lefolytatta, **településrendezési eszközök módosításhoz** észrevétel nem érkezett.

Fenti tájékoztatás alapján javasolom a T. Képviselő-testületnek, hogy a Korm R. 42. § (2) bekezdés alapján a partnerségi egyeztetés lezárásáról döntsön és hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a terv elfogadásához szükséges végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az illetékes állami főépítésznél.

Kérem a képviselő-testülettől az előterjesztés megvitatását és a következő határozati javaslat elfogadását.

Szabadegyháza, 2022. február 21.


Egriné Ambrus Andrea
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 1.módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetést lezárja.
2. Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök 1. módosításának elfogadásához szükséges végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását - a Fehér Vártervező Kft által készített 2022. február keltezésű tervdokumentáció megküldésével - kezdeményezze az illetékes állami főépítésznél.

Felelős: Egriné Ambrus Andrea

Határidő: 2022. február 28.

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

**Szabadegyháza Község Képviselő-testületének (.....) határozata
a Szabadegyháza településre vonatkozó új Településszerkezeti terv elfogadásáról szóló
11/2020. (XI.05.) határozat
módosításáról**

Szabadegyháza Község hatályos Településszerkezeti tervének módosításával kapcsolatosan a Képviselő-testület az egyeztetési eljárást maradéktalanul lezártnak nyilvánítja és az alábbi döntéseket hozza:

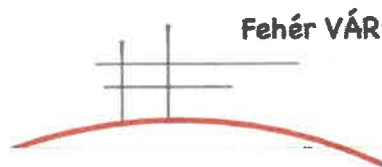
1. A Szabadegyháza Község Önkormányzata módosítja a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló 11/2020. (XI.05.) számú Képviselő-testületi határozatot (Továbbiakban Határozat). A Határozat 1. mellékletét képező TSZT jelű M=1:15000 méretarányú tervlap a jelen módosítással érintett területreszen hatályát veszti, helyébe a jelen határozat 1. mellékletét képező TSZT/1M és TSZT/2M tervlapok szerinti megállapítások lépnek.
2. A Határozat 2. mellékletét képező „A Településszerkezeti terv leírása” módosul és kiegészül jelen határozat 2. melléklete szerinti megállapításokkal.
3. A Határozat 3. mellékletét képező „Változások” leírása módosul és kiegészül jelen határozat 3. melléklete szerinti megállapításokkal.
4. A Határozat 4. mellékletét képező „A település területi mérlege” leírása módosul jelen határozat 4. melléklete szerinti megállapításokkal.
5. A Határozat 5. mellékletét képező „A területrendezési tervvel való összhang igazolása” helyébe jelen határozat 5. melléklete szerinti megállapítások lépnek.
6. A Határozat 6. mellékletét képező „A biológiai aktivitásérték számítás eredménye” nem változik, mert új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.
7. A településszerkezeti terv az elfogadást követően egységes szerkezetben dokumentálásra kerül.
8. Jelen határozat az elfogadást követő napon hatályba lép.

Határidő: 2022.

Felelős: Egriné Ambrus Andrea polgármester

Egriné Ambrus Andrea
Polgármester

Szűcs Ágnes
jegyző



Fehér VÁRtervező KFT.

8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.

tel.: +36 70/385 0133

email: feterv@feterv.hu



SZABADEGYHÁZA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV 1. MÓDOSÍTÁSA

Tárgyalásos eljárásra összeállított tervdokumentáció

2022. február

Felelős tervező:

Bodó Beáta TT 07-0368

településtervező



SZABADEGYHÁZA KÖZSÉG

Településszerkezeti terve

É



TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek



Közigazgatási határ



Belterületi határ
(tervezési)

Beépítésre nem szánt területek

meglévő

tervezett



Közúti közlekedési terület



Általános mezőgazdasági terület



Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület

Villamos energia közművek



Villamosenergia felosztó hálózat
(20kV feszültségintellel, biztonsági övezettel)



Villamosenergia felosztó hálózat
(120kV feszültségintellel, biztonsági övezettel)

Közúti közlekedés



Országos mellékút,
térsvégi szerepű összekötő út



Tervezett kerékpárút



Közút védőtávolsága

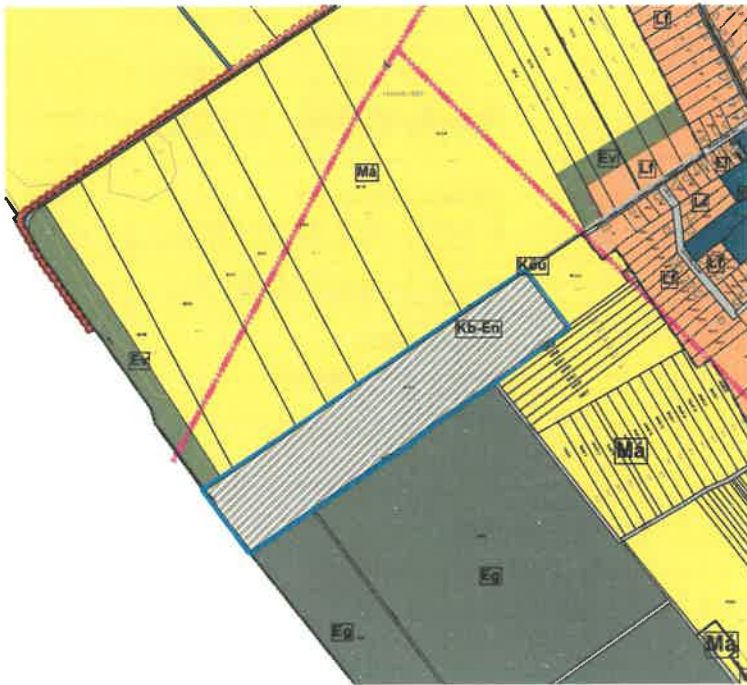
Egyéb




Napelempark létesítésére korlátozottan igénybe
vehető terület
határa / területe



Tervezési terület határa



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

| | | | | | |
|--|--|--|--|-----------------------------|--|
|  | | Fehér VÁR tervező KFT. 8000 Székesfehérvár, Rákos utca 22. tel.: +36 70/385 0133 email: feher@fehertervezo.hu | | Rajzszám: TSZT/1M | |
| Tervező: Bodó Beáta TT 07-0368 Erti Antal TT 07-0075 | | | Megrendelő: Szabadegyháza Község Önkormányzata | | |
| Tervezési terület: Szabadegyháza község igazgatási területe | | | | | |
| Feladat: Szerkezeti terv és HÉSZ, Szabályozási terv módosítása | | | Rajz címe: Településszerkezeti terv (A3) | | |
| Tervfajta: Szabadegyháza 1. módosítás | | Lépték: M=1:10000 (A3) | | Kelt: 2022. január | |

2. melléklet:

**Településszerkezeti terv leírása módosítása
A TERÜLETFELHASZNÁLÁS változtatásai**

„A beépítésre nem szánt területek a következő besorolásúak:

Közlekedési és közműterületek:

közút

kötőpályás közlekedési terület

Zöldterületek:

közpark

Erdőterületek:

védelmi

gazdasági

közjóléti

Mezőgazdasági területek:

általános mezőgazdasági terület,

Vízgazdálkodási területek:

vízgazdálkodási terület

Természetközeli területek

Különleges beépítésre nem szánt terület:

temető

fásított közterület

megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület.”

„**Különleges területek:**

Beépítésre nem szánt temető terület (Kb-T) a régi temető területe az Adonyi út mellett.

Beépítésre nem szánt fásított közterület az ún. Szeszgyári lakótelep úszótelkeit magában foglaló tömbtelek területe.

Beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területek a napelemparkok területei: a Mátyás király utca végén, a 0451/6 hrsz-ú ingatlanon és a 62 számú úttól délre eső 0113/4-6 hrsz-ú ingatlanokon.

3. melléklet:

VÁLTOZÁSOK

A táblázat kiegészül az alábbi 9. sorral

| Sorszám | Terület | Terület (ha) | Korábbi ter.felhaszn. | Jelenlegi ter.felhaszn. | Érintett hrsz |
|---------|-------------------------------|--------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------|
| 9 | <i>Napelemparkok területe</i> | 9,93 | Má | Kb-En | 0451/6 |
| | | 0,074 | Köu | Lf | 0116/14, 0116/15, 0116/16 |
| | | 0,057 | Lf | Köu | 0116/1 |
| | | 0,053 | Köu | Kb-En | 0113/6 |
| | | 0,21 | Lf | Má | 0122/69 |
| | | 1,96 | Má | Kb-En | 0113/4 |
| | | 10,4 | Má | Kb-En | 0113/5-6 |

5. melléklet

TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Fejér megye Területrendezési tervét a 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendeletével fogadta el a megyei önkormányzat.



Fejér megye szerkezeti tervének kivágata

A megye szerkezeti terve szerint Szabadegyháza települési térséggel, erdőgazdasági, mezőgazdasági és vízgazdálkodási térséggel érintett.

Térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírások

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MATrT) szerint a következők:

11.§ A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetét a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;

c) a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület,, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;

e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges – ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet –, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi

| | | |
|--|---|--------------------|
| | <p>zöldterület,, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;</p> | <p>jelölte ki.</p> |
|--|---|--------------------|

Új beépítésre szánt terület kijelölés:

MATrT 12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

- a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,
- b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és
- c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell mérlegelni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy védelmi célú erdőterületet – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy védelmi célú erdőterület kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a védelmi célú erdőterületet a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

A megfelelés igazolása:

A megfelelés igazolása:

Új beépítésre szánt terület kijelölés történik 2,2 ha területtel.

A területnövekmény 5 %-a: 0,11 ha. Az új beépítésre szánt területek több pontján helyezkednek el, ezért az újonnan beépítésre szánt területekkel kapcsolatban zöldterület vagy véderdő kijelölésre nem volt megvalósítható.

A felülvizsgálat során új zöldterület kijelölés 1,72 ha, véderdő kijelölés 0,43 ha területtel történik, tehát a felülvizsgálat megfelel az előírásoknak.

Az 1. módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.

Műszaki infrastruktúra hálózatok

Káloz - Sárkeresztúr - Sárosd - Szabadegyháza - Pusztaszabolcs - Iváncsa

Az 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű meglévő erőmű

| | | | |
|----|--|-------------------------------|-------|
| 4. | Hungrana Keményítő- és Izocukorgyártó és Forgalmazó Kft. | 2432 Szabadegyháza, Ipartelep | 14,65 |
|----|--|-------------------------------|-------|

5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű tervezett erőmű*

| | A | B | C |
|--|------------------------|--|---------------------------------|
| | Engedélyes neve | Telephelye | Erőmű teljesítménye (MW) |
| | AstraSun Solar Kft | 2432 Szabadegyháza külterület 0113/4, 0113/5 és 0133/6 hrsz | 11,7 |

*A Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész FE/ÁF/00130-17/2022. számú végleges térségi területfelhasználási engedélye alapján

Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték meglévő elemei

Székesfehérvár Észak - Székesfehérvár ÉDÁSZ - Szabadegyháza
Szabadegyháza - Perkáta - Dunaújváros

Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték tervezett elemei

Székesfehérvár Észak - Székesfehérvár ÉDÁSZ - Szabadegyháza felhasítva - Székesfehérvár Dél
Szabadbattyán - Soponya
Szabadbattyán - Soponya felhasítva - Székesfehérvár Dél
Szabadegyháza - Perkáta
Szabadegyháza - Adony

Meglévő földgázszállító vezetékek
508 Adony - (Papkeszi)


508-01 Szabadegyháza leág.

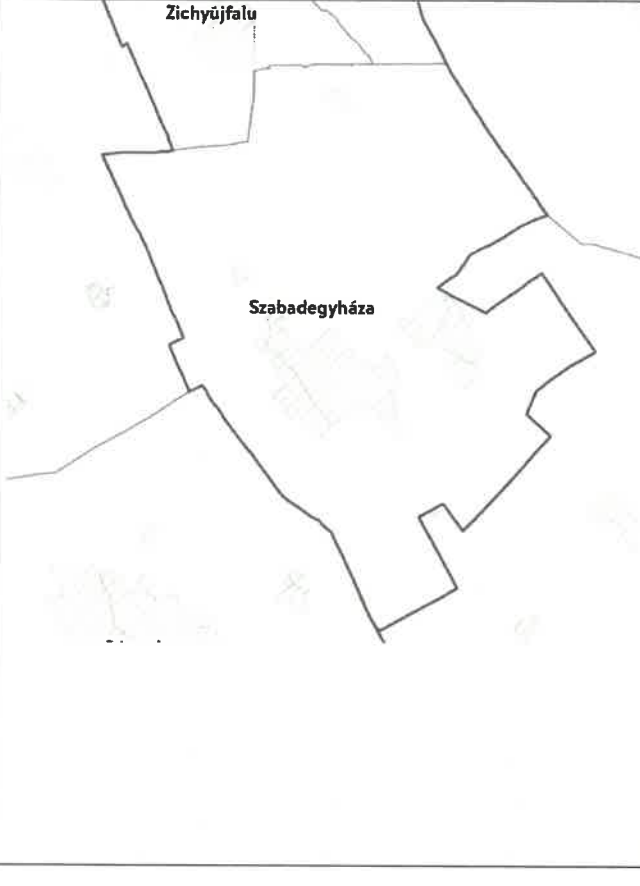
Nemzetközi földgáz szállítóvezeték tervezett eleme
Nabucco

Kőolajszállító vezeték:

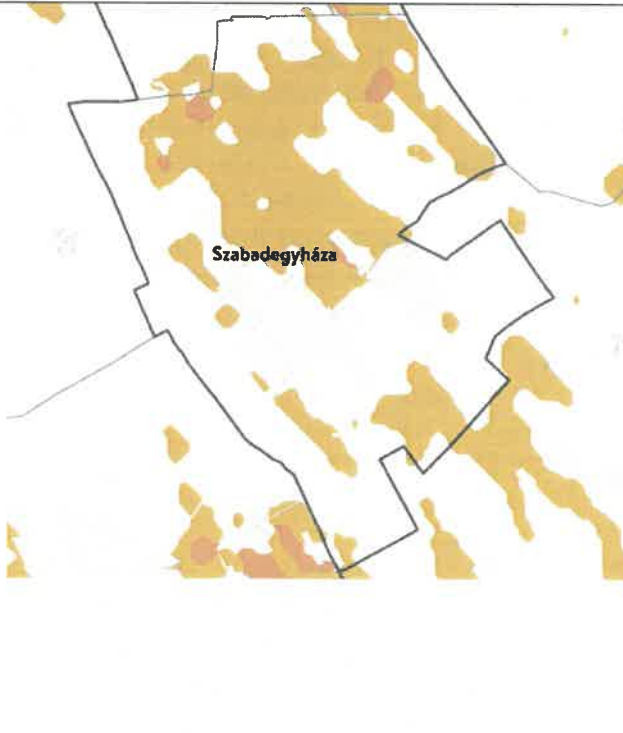
1. (Százhalombatta) - Káloz - (Kára) - (Kutas)
Berzence- (Horvátország) (ADRIA)

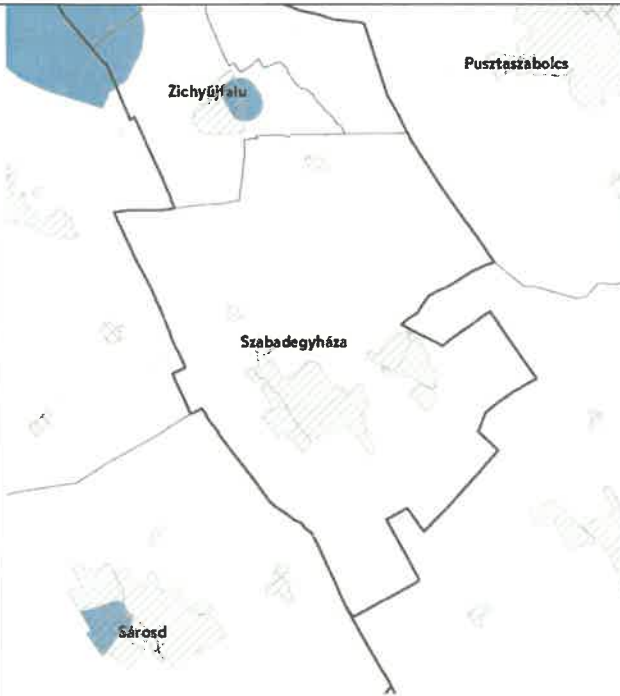
| | területét. |
|---|--|
|  | <p>Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete MATRT 26. §-a szerint</p> <p>A településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.</p> <p>Az övezetben új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá a kijelölést más jogszabály nem tiltja.</p> <p>A kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.</p> <p>Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.</p> <p>Bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.</p> <p><i>Az övezetet érintően Szabadegyháza Község Képviselőtestülete a 37/2005.(IX.05.) Kt számú határozatával elfogadott településszerkezeti terve az ún. Szeszgyári ipari területet már beépítésre szánt területként jelölte ki. A felülvizsgálati terv nem változtat a beépítésre szánt területen.</i></p> <p>Az 1. módosítás nem érinti az övezet</p> |

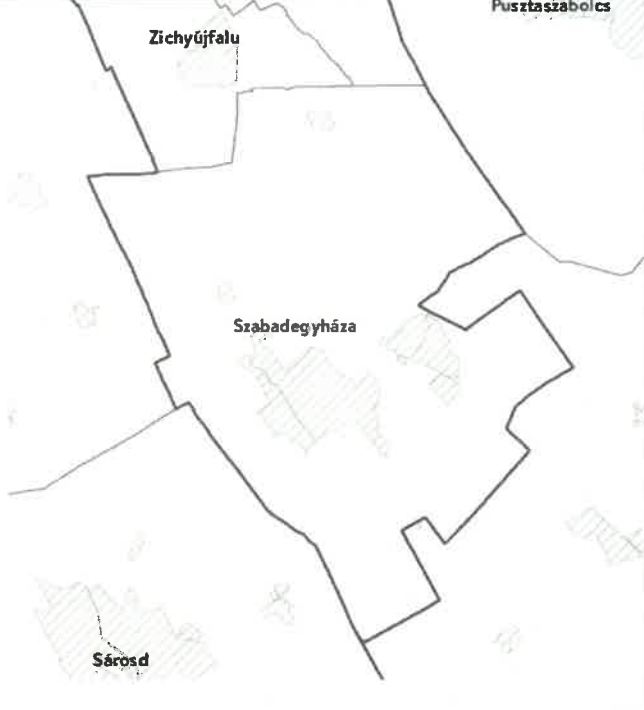
| | |
|---|--|
|  <p>The map shows the geographical layout of Szabadegyháza and Sárosd. Dark green areas represent forest belts, while light green areas represent other land uses. The labels 'Szabadegyháza' and 'Sárosd' are placed on the map to identify the respective locations.</p> | <p>Erdők övezete MATRT 29-30. §-a szerint</p> <p>Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.</p> <p>Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.</p> <p>A megfelelés igazolása: Szabadegyháza területét az erdők övezete 798,24 ha területtel érinti. A településszerkezeti tervben erdő területfelhasználásba sorolt 798,004 ha terület.</p> <p>Az erdők övezete tervlapon erdőként jelölt területek 98,03 %-a erdő területfelhasználású a településszerkezeti terven.</p> <p>A TRE 1. módosítása nem érinti az övezet területét.</p> |
|---|--|

| | |
|--|---|
|  <p>Zichyújfalu</p> <p>Szabadegyháza</p> | <p>Honvédelmi és katonai célú terület övezete MATRT 32. §-a szerint</p> <p>Az övezetet a településrendezési tervben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.</p> <p>A lehatárolt területét a településrendezési tervben beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló építési övezetbe vagy övezetbe kell sorolni;</p> <p>a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.</p> <p>A beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló építési övezet vagy övezet módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.</p> <p>Az övezet Szabadegyháza közigazgatási területét nem érinti.</p> |
|--|---|

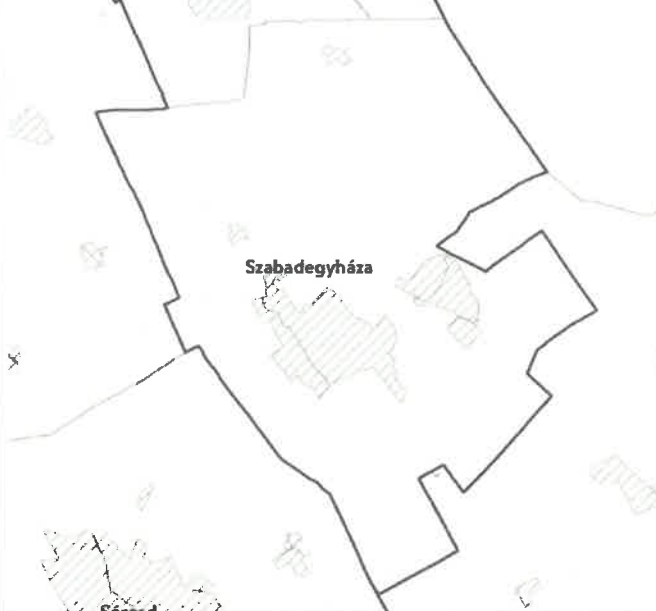
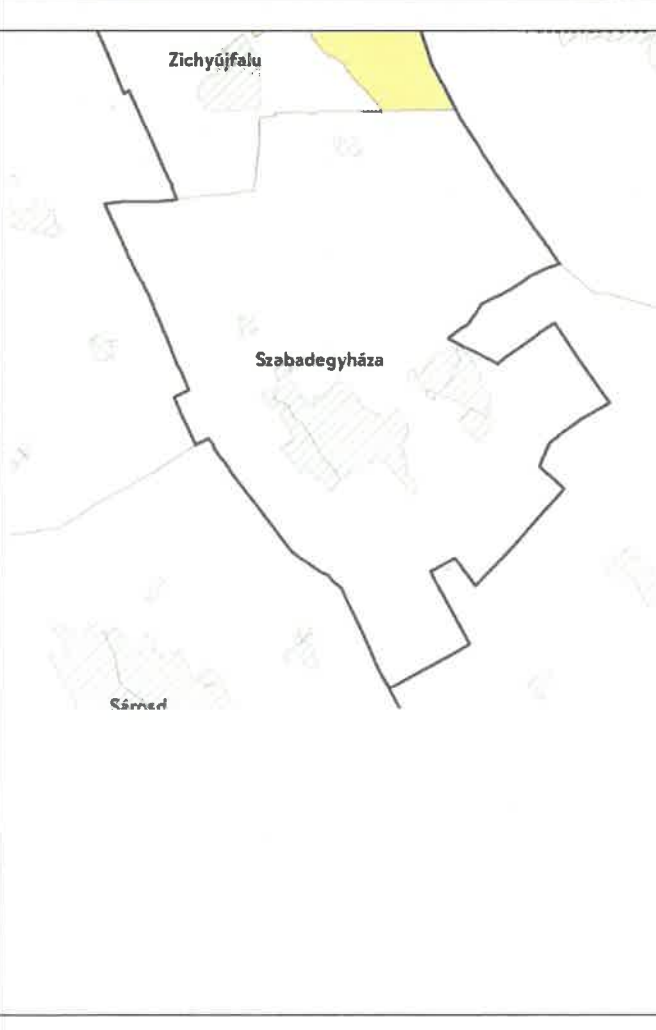
2. Azon országos övezetek, melynek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.
A 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 2019. június 22-én lépett hatályba.

| | |
|--|---|
| <p>Országos övezet kivágata</p> | <p>övezeti szabályok miniszteri rendeletben meghatározottak</p> |
|  <p>Szabadegyháza</p> | <p>Jó termőhelyi adottságú szántók övezete</p> <p>2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.</p> <p>(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.</p> <p>A tervezett változtatások közül a 4. számú változtatás érinti az övezet területét, mezőgazdasági terület kijelölés történik.</p> <p>A változtatás az övezeti előírásoknak megfelel.</p> <p>A TRE 1. módosítása érinti az övezet területét, a változtatás nem ellentétes az övezeti előírásokkal</p> |

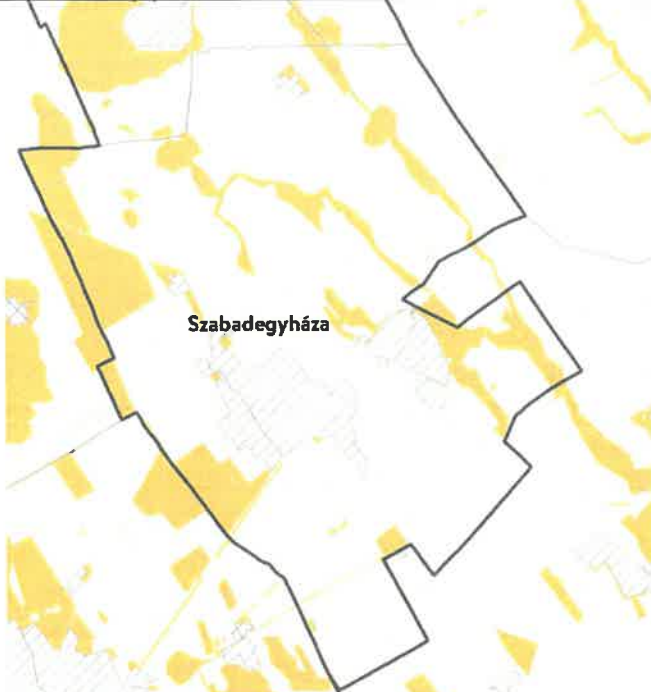
| | |
|--|---|
| | <p>közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.</p> <p>Az övezet Szabadegyháza közigazgatási területét nem érinti.</p> |
|  | <p>Vízminőség-védelmi terület övezete az MvM rendelet szerint:</p> <p>5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.</p> <p>(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.</p> <p>(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.</p> <p>A FmTrT vízminőség-védelmi területre vonatkozó megyei rendelkezések:</p> <p>7. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetének területét érintően a településrendezési eszközök készítésénél külön ki kell térni a vízminőség-védelmi szempontok fokozott érvényesítésére.</p> <p>(2) Az övezet területén tisztátalan, vagy tisztított szennyvíz sem helyezhető el. Gondoskodni kell a szennyvizek eltávolításáról, illetve kivezetéséről az övezetből.</p> <p>(3) Az övezet területére kívülről - regionális szennyvízgyűjtő- és -tisztító rendszerre szennyvízcsatorna-hálózaton történő csatlakozás kivételével - a szennyvíz bevezetése tilos.</p> <p>A tervezett változtatások közül a 3. számú módosítás érinti az övezet területét. A változtatás nem ellentétes az övezeti előírásokkal.</p> <p>A vízminőségvédelmi területek kijelölése az</p> |

| | |
|--|--|
|  | <p>Ásványi nyersanyagvagyon övezete</p> <p>8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.</p> <p>(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.</p> <p>Az övezet Szabadegyháza területét nem érinti.</p> |
|  | <p>Rendszeresen belvízjárta terület övezete</p> <p>9. § (1) A rendszeresen belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a működési területével érintett vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.</p> <p>Az övezet Szabadegyháza területét nem érinti.</p> |

Fejér Megye Területrendezési tervében az egyedileg meghatározott megyei övezetek a következők:

| FmTrT szerint az övezet lehatárolása | Fm-i önk. rendelet előírásai |
|--|---|
|  | <p>Felzárkóztatandó belső periféria övezet</p> <p>8. § (1) A felzárkóztatandó belső periféria övezetbe tartozó települések településfejlesztési koncepcióinak, integrált településfejlesztési stratégiáinak készítése, módosítása során azokat a megyei önkormányzattal és az övezetbe tartozó valamennyi településsel is egyeztetni kell. Az övezet Szabadegyháza területét nem érinti.</p> |
|  | <p>Turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő övezet</p> <p>9. § (1) A Vértesi Natúrpark településeinek a településfejlesztési koncepciókat, az integrált településfejlesztési stratégiákat és a településrendezési eszközöket a natúrpark létrehozási céljainak megfelelően kell kidolgozni. Az azokban megfogalmazott előírásoknak támogatnia kell a natúrpark alapító (felterjesztési) dokumentumában szereplő célkitűzéseket, továbbá biztosítani kell a natúrpark természeti és kulturális, valamint táj- és településképi értékeinek védelmét.</p> <p>(2) A turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény rendelkezéseivel összhangban álló Pannónia Szíve turizmusfejlesztési koncepció program által érintett települések településfejlesztési koncepcióit és az integrált településfejlesztési stratégiáit a turisztikai régió turizmusfejlesztési koncepcióban megfogalmazott céloknak megfelelően kell kidolgozni. A Pannónia Szíve program desztinációs elvben gondolkodva alkot egy olyan, számos települést magába foglaló térséget, ahol a fejlesztési elképzeléseket nemcsak a turizmus, hanem számos egyéb területen is össze kell hangolni. Az övezet érinti Szabadegyháza területét nem érinti.</p> |

| | |
|---|---|
| | <p>tervében beépítésre szánt területté csak akkor minősíthető, ha az nem tartozik borszőlő termőhelyi kataszteri I. és II. osztályú területhez, és az átminősítés egyéb jogszabállyal nem ellentétes, továbbá, ha a következő feltételek együttesen teljesülnek:</p> <p>a) az érintett terület a település belterületével, vagy beépítésre szánt területével határos,</p> <p>b) a tervezett területhasználathoz tartozó, jogszabályban szabályozott és a helyi sajátosságoknak is megfelelő telekstruktúra, telekméret és telekgeometria kialakítása biztosítható, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte,</p> <p>c) a tervezett funkció (lakó, üdülő, gazdasági, stb.) működéséhez szükséges – a megközelítést és a közművek elhelyezését egyaránt lehetővé tevő – közterületek biztosítottak, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte,</p> <p>d) a közművek kiépítettek vagy kiépítésük lehetősége és feltételei biztosítottak és erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte vagy döntést hozott a költségek vállalásáról.</p> <p>(3) A volt zártkertek, hagyományos szőlőhegyek sajátos településképi és tájképi értékeit a településképi arculati kézikönyvekben és a településképi rendeletekben figyelembe kell venni.</p> <p>Az övezet nem érinti Szabadegyháza területét.</p> |
|  | <p>Kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezet</p> <p>12. § (1) Kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezetbe tartozó települések településfejlesztési koncepcióit és az integrált településfejlesztési stratégiáit, valamint településrendezési eszközeit a település jellemző kulturális örökségének megőrzésére és fejlesztésére tekintettel, a turisztikai értékek, vonzerők bemutathatóságát is figyelembe véve kell kidolgozni.</p> <p>(2) A településképi rendeletekben ki kell jelölni azoknak a településképvédelmi szempontból meghatározó területeknek a határát, amelyek a védendő örökségi és történeti objektumokat és területegységeket, valamint ezek környezetét, védőövezetét foglalják magukban.</p> <p>Az övezet nem érinti Szabadegyháza területét.</p> |

| | |
|---|--|
|  <p>The map shows the geographical layout of Szabadegyháza. A specific area is highlighted in yellow, representing the restricted zone for solar panel installation. The label 'Szabadegyháza' is placed in the center of the map.</p> | <p>Naperőmű létesítése céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete</p> <p>15. § (1) A településrendezési eszközöket úgy kell kidolgozni, elkészíteni, hogy a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezet területét érintően - a háztartási méretű kiserőművek kivételével - naperőmű ne legyen létesíthető.</p> <p>(2) A településképi arculati kézikönyvekben és a településképi rendeletekben figyelembe kell venni a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető területeket.</p> <p>Az övezet érinti Szabadegyháza területét, a TRE 1 módosítása nem érintett az övezettel.</p> |
|---|--|

- (1) A helyi építési szabályzatról szóló 16/2020. (XI.11.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A helyi építési szabályzatról szóló 16/2020. (XI.11.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti. Rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult államigazgatási ügyekben kell alkalmazni. Folyamatban levő, még el nem bírált építési engedély kérelmek esetében amennyiben építető számára kedvezőbbek a jelen rendelettel elfogadott módosítások, azokat az eljárás során alkalmazni lehet.

Egriné Ambrus Andrea
Polgármester

Szűcs Ágnes
jegyző



SZABADEGYHÁZA KÖZSÉG

Központi belterület szabályozási terve

É



Alaptérképi elemek



Szabályozási alapelemek



Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek



Építési övezetek beépítési határértékei:

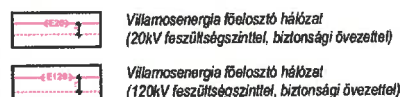
| Építési övezet jele | beépítés módja | | telek legnagyobb beépíthetősége (%) | |
|---------------------|--|-----------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| | szabványosított legnagyobb építhetőség (m) | építhetőség (m) | maximális építhetőség (m) | telek-terület (m ²) |
| Lf-1 | 0 | 30 % | 4,5 m | 800 |

| | | |
|------|-------|------|
| Lf-1 | 0 | 30 % |
| | 4,5 m | 800 |

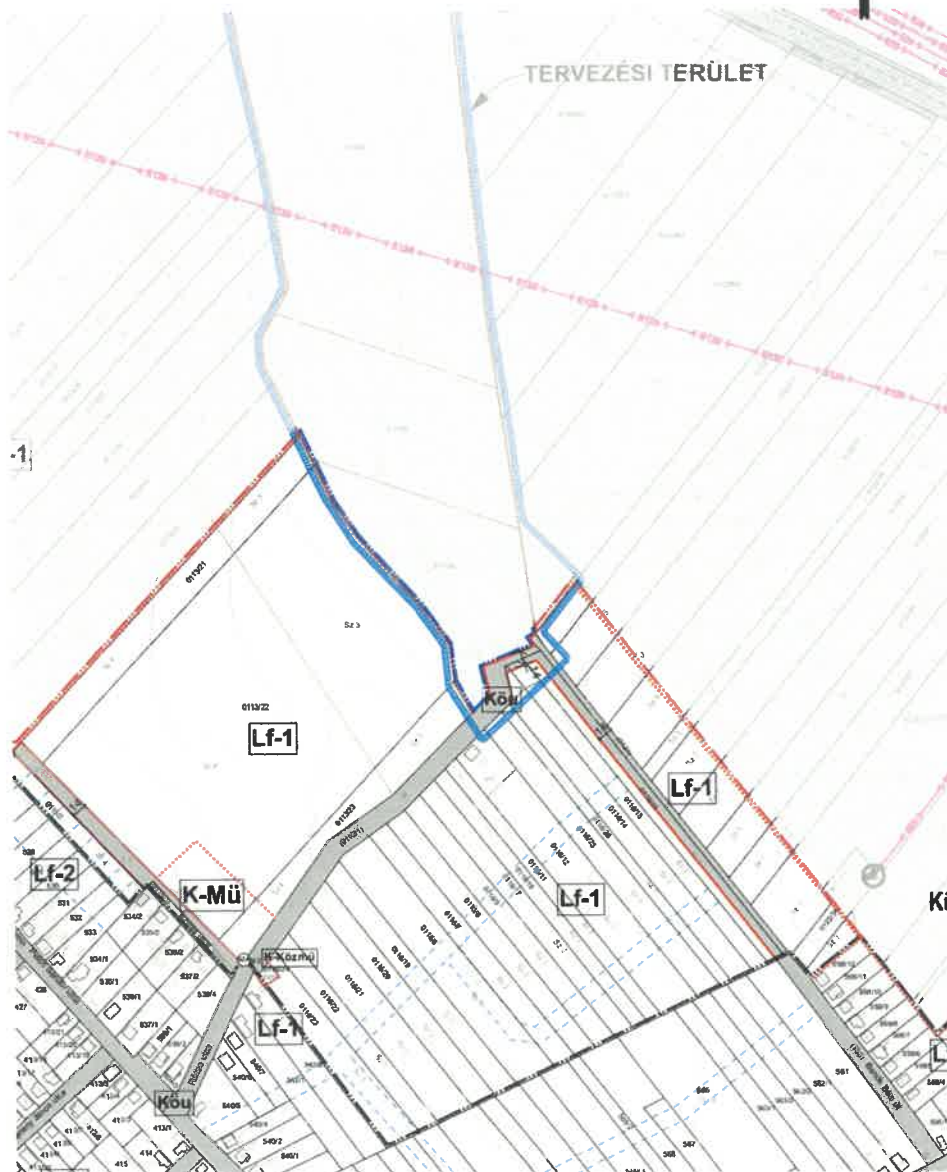
Beépítésre nem szánt területek övezetei:



Közművek korlátozása



Egyéb korlátozó tényezők



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a Főhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

| | | | | |
|---|--|---|---|------------------------------|
| | | 8000 Székesfehérvár, Rába utca 22 tel.: +36 70/385 0133 email: feher@fehertervez.hu | | Rajtszám: SZT-1/1M |
| Tervező: Bodó Beáta TT 07-0368 Ertl Antal TT 07-0075 | | Megrendelő: Szabadegyháza Község Önkormányzata | | |
| Tervezési terület: Szabadegyháza község igazgatási területe | | | | |
| Feladat: Szerkezeti terv és HÉSZ, Szabályozási terv módosítása | | | Rajz címe: Központi belterület Szabályozási terv (A1) | |
| Tervfajta: Szabadegyháza 1. módosítás | | Lépték: M=1:5000 (A3) | Kelt: 2022. január | |



SZABADEGYHÁZA KÖZSÉG

Külterületi szabályozási terve

É



Alaptérképi elemek

Közigazgatási határ

Belterületi határ (Tervező)

Szabályozási alapelemek

Szabályozási vonal

Szabályozási szélesség

Övezeti határ

Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek

Javasolt telekhatár

Egyéb szabályozási alapelemek

Közút védőtávolsága

Tervezett kerékpárút

Közművek korlátozásai

Villamosenergia-átosztó hálózat (20kV feszültségszinttel, biztonsági övezettel)

Egyéb korlátozó tényezők

Tervezési terület határa

Beépítésre nem szánt területek övezetel:

Közúti közlekedési terület (egyben övezeti határ)

Általános mezőgazdasági terület

Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a főkhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

| | | |
|---|--|--------------------------------------|
| <p>Fehér VÁRtervező KFT. 8000 Székesfehérvár, Rába utca 22. tel.: +36 70/385 0133 email: feherv@feherv.hu</p> | | <p>Rajzszám: SZT-3/1M</p> |
| <p>Tervező: Bodó Beáta TT 07-0368 Ertl Antal TT 07-0075</p> | <p>Megrendelő: Szabadegyháza Község Önkormányzata</p> | |
| <p>Tervezési terület: Szabadegyháza község Igazgatási területe</p> | | |
| <p>Feladat: Szerkezeti terv és HÉSZ, Szabályozási terv módosítása</p> | <p>Rajz címe: Külterületi Szabályozási Terv (A1)</p> | |
| <p>Tervfajta: Szabadegyháza 1. módosítás</p> | <p>Lépték: M=1:10000 (A3)</p> | <p>Kelt: 2022. január</p> |



SZABADEGYHÁZA KÖZSÉG

Külterületi szabályozási terve

É



Alaptérképi elemek



Szabályozási alapelemek



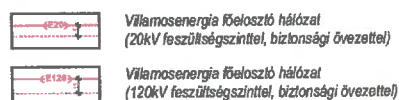
Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek



Egyéb szabályozási alapelemek



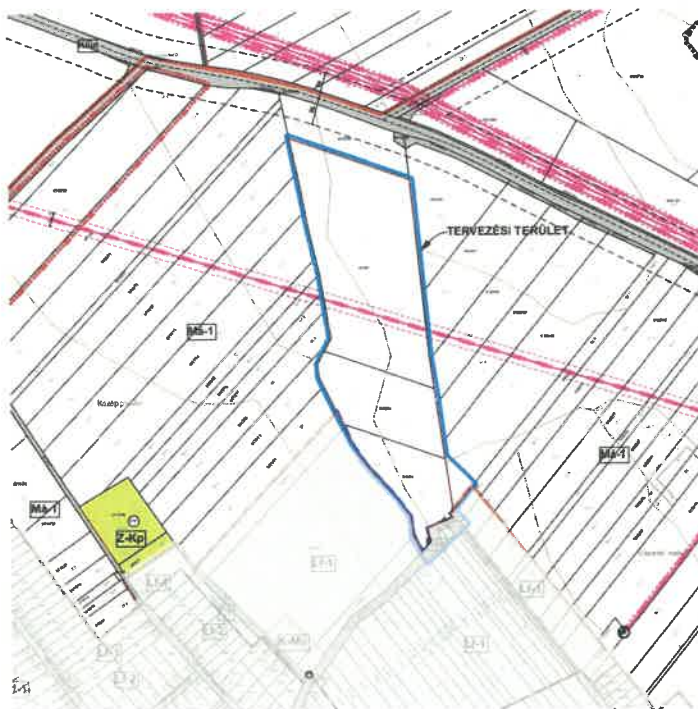
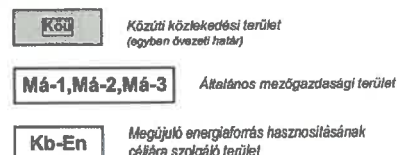
Közművek korlátozásai



Egyéb korlátozó tényezők



Beépítésre nem szánt területek övezetel:



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

| | | | |
|---|---|---|------------------------------|
| | | Fehér VÁRtervező KFT. 8000 Székesfehérvár, Rába utca 22. Tel.: +36 70/385 0133 email: feher@feher.hu | Rajtszám: SZT-3/2M |
| Tervező: Bodó Beáta TT 07-0368 Erő Antal TT 07-0075 | Megrendelő: Szabadegyháza Község Önkormányzata | | |
| Tervezési terület: Szabadegyháza község igazgatási területe | | | |
| Feladat: Szerkezeti terv és HÉSZ, Szabályozási terv módosítása | Rajz címe: Külterületi Szabályozási Terv (A1) (1) | | |
| Tervfajta: Szabadegyháza 1. módosítás | Lapték: M=1:10000 (A3) | Kelt: 2022. január | |

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény - továbbiakban: MATrT
- Fejér megye Közgyűlésének Fejér megye Területrendezési Tervéről szóló 7/2020.(II.18.) K.R.SZ rendelete.

Jelen tervezés során területfelhasználási változás is történik, ezért a területrendezési tervi összhang vizsgálata is szükséges.

Az alátámasztó munkarészek csak az eltelt időszakra és a terv által megkövetelt részletességre figyelemmel készülnek.

A tervezési területek ismertetése

1. tervezési terület: Szabadegyháza külterület 0451/6 hrsz-ú területen létesítendő napelempark megvalósíthatósága érdekében a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása

A tervezési terület Szabadegyháza külterület keleti oldalán, a Mátyás király utca folytatásában helyezkedik el. A terület jelenleg művelés alatt áll, a településszerkezeti tervben általános mezőgazdasági területfelhasználásba, a szabályozási terven Má-1 jelű mezőgazdasági övezetbe sorolt.

Az ingatlanon a PANNON Green Power Szabadegyháza Kft. (továbbiakban Társaság) 4,99 MVA csatlakozási teljesítményű napelemez kiserőmű létesítését tervezi.

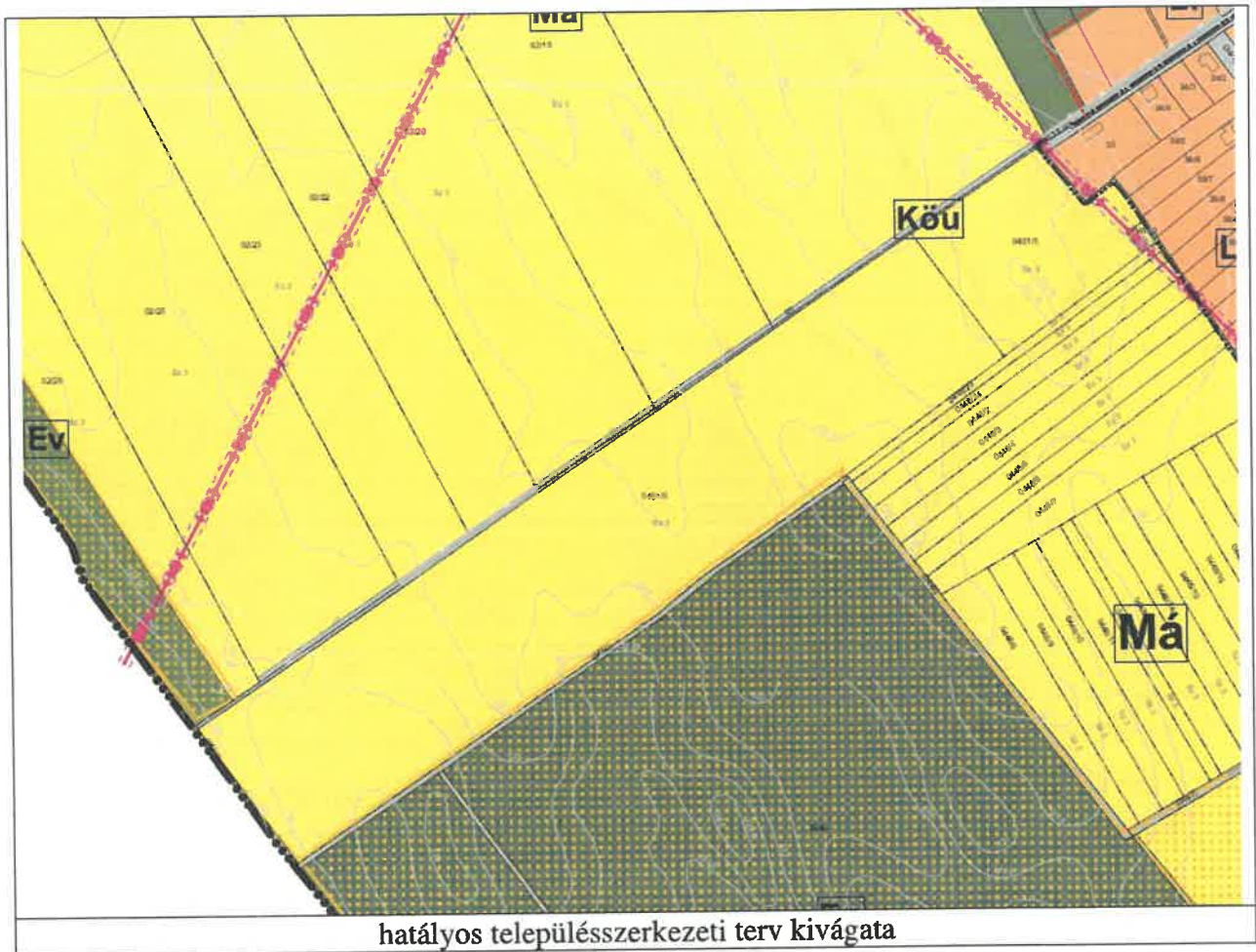
Mezőgazdasági területen az OTÉK 32. § (3) bekezdése értelmében csak 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű létesíthető, ezért a szabályozási tervet módosítani szükséges.

A beruházás megvalósíthatósága érdekében a területfelhasználást és az övezetet különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területre kell módosítani.

Tulajdonviszonyok, egyéb

A tervezési területen található 0451/6 hrsz-ú ingatlan jelenleg önkormányzati tulajdonban van, a napelempark beruházójával az önkormányzat előszerződést kötött az ingatlan tulajdonjogának eladásáról.

Településszerkezeti terv



A hatályos településszerkezeti terv a tervezési terület általános mezőgazdasági területfelhasználásba sorolja. A tervezési terület dél-keletről határos a Fejér Megye Területrendezési Tervében egyedileg meghatározott megyei övezettel, a naperómű céljára korlátozottan igénybevehető terület övezettel.

A településszerkezeti terven az egyedileg meghatározott övezet kiterjedését pontosítani szükséges a rajzi ábrázolásból és a megyei tervi léptékből adódó rajzi pontatlanság miatt.

A településszerkezeti terv módosítása szükséges, új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.

Szabályozási terv

A hatályos szabályozási terv a tervezési területet Má-1 jelű általános mezőgazdasági övezetbe sorolja. A helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet módosítani szükséges, különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló Kb-En jelű övezetre. A HÉSZ-ben az új övezet előírásait meg kell határozni.

A szabályozási terven az egyedileg meghatározott övezet kiterjedését pontosítani szükséges a rajzi ábrázolásból és a megyei tervi léptékből adódó rajzi pontatlanság miatt.

2. tervezési terület: Szabadegyháza külterület 0113/4, 0113/5 és 0113/6 területen létesítendő napelempark megvalósíthatósága érdekében a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása.

A tervezési terület Szabadegyháza külterületén található, a településen áthaladó 62-es számú főútról déli irányba haladva az István úton, majd a Bartók Béla utcán keresztül közelíthető meg. A terület jelenleg művelés alatt áll, a településszerkezeti tervben általános mezőgazdasági és falusias lakó területfelhasználásba, a szabályozási terven Má-1 jelű mezőgazdasági övezetbe és Lf-1 jelű építési övezetbe sorolt. A tervezési területet érinti egy tervezett útkorrekció is.

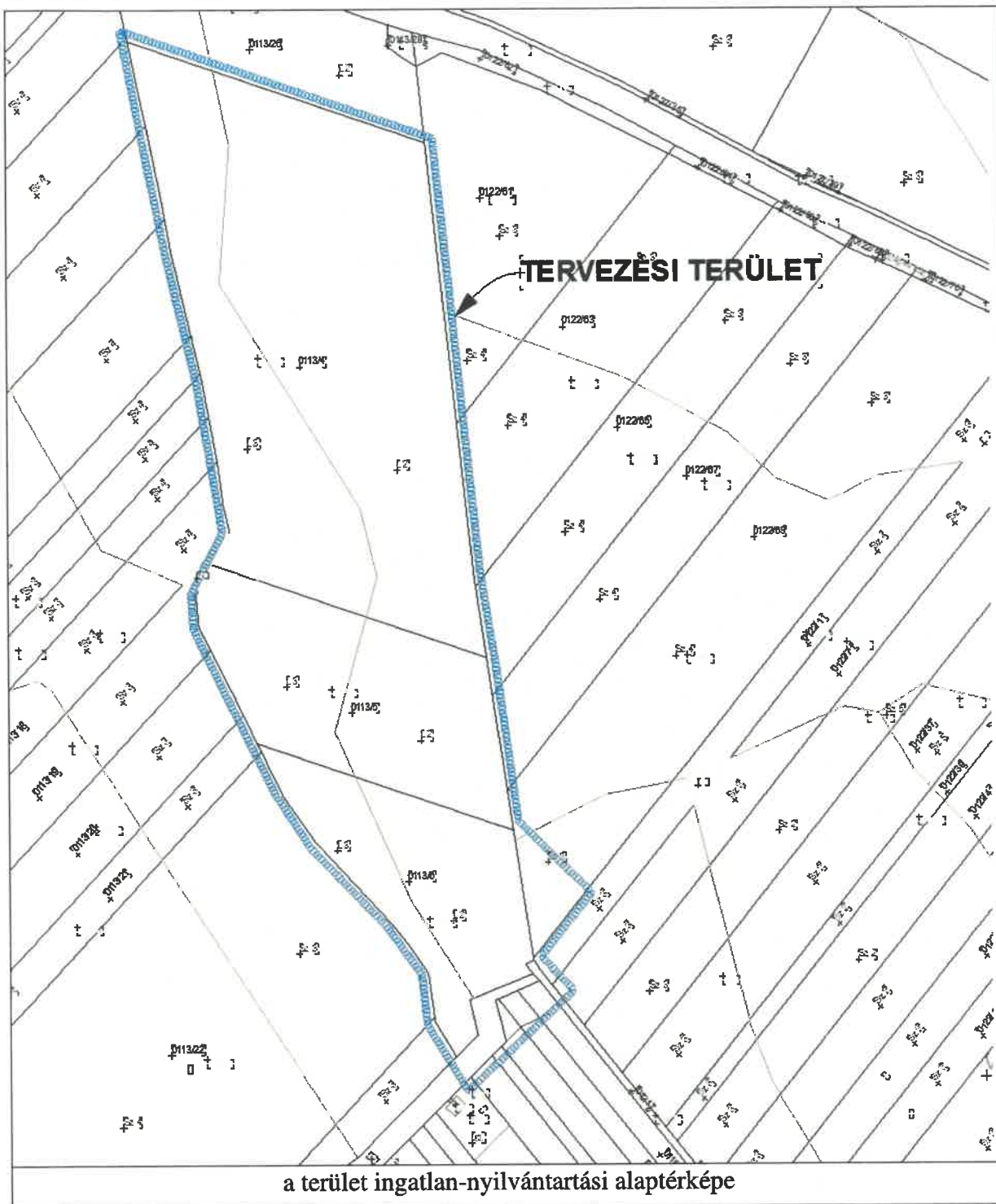
Az ingatlanokon a Solar Negyedik Kft beruházó és tulajdonos, az ASTRASUN Solar Kft. kivitelezésével 11,7 MVA csatlakozási teljesítményű napelemes kiserőmű létesítését tervezi.

Mezőgazdasági területen az OTÉK 32. § (3) bekezdése értelmében csak 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű létesíthető, ezért a szabályozási tervet módosítani szükséges.

A beruházás megvalósíthatósága érdekében a területfelhasználást és az övezetet különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területre kell módosítani.

Tulajdonviszonyok, egyéb

A tervezési területen található ingatlanok közül a 0113/4, 0113/5 és 0113/6 hrsz-ú ingatlanok, ahol a napelempark készül magántulajdonában vannak. Önkormányzati tulajdonú a 0116/1 és a 0121 hrsz-ú közút, a tervezési területen található egyéb ingatlanok magán tulajdonban vannak.



A településszerkezeti terv módosítása szükséges, de új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.

Szabályozási terv

A hatályos szabályozási terv a tervezési terület északi részét, a 0113/4 és 0113/5 hrsz-ú ingatlanokat Má-1 jelű általános mezőgazdasági övezetbe sorolja. A 0113/6 hrsz-ú ingatlan a hatályos szabályozási terv szerint lakó fejlesztési terület Lf-1 jelű építési övezet. Szintén lakóterületbe sorolt a 0122/69 hrsz-ú ingatlan déli része. A helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet módosítani szükséges, különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló Kb-En jelű övezetre a tervezett napelempark ingatlanain. A HÉSZ-ben az új övezet előírásait meg kell határozni.



- (2) Az övezetben kizárólag a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló és a terület fenntartását szolgáló építmények helyezhetők el.
- (3) A megengedett legnagyobb beépítettség 10 %, az épületmagasság legfeljebb 4,0 m lehet.

A módosítás indoklása:

A tervezett naperőmű park létesítése érdekében szükséges a településszerkezeti tervben területfelhasználás változtatása a 0113/4, 0113/5 és a 0113/6 hrsz-ú ingatlanokon. Csökken a lakó fejlesztési terület nagysága, változik a közlekedési terület nyomvonala.

A településszerkezeti terv leírását módosítani szükséges a különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területtel. Változik a település területi mérlege és a változtatások kimutatása.

A helyi építési szabályzatban meg kell határozni a Kb-En övezet előírásait annak érdekében, hogy a tervezett naperőmű park megvalósítható legyen.

3. Alátámasztó szakági munkarészek

Az alátámasztó munkarészek a hatályos településrendezési eszközök aktualizálásával készültek.

Tájrendezési javaslat

A tervezett módosítások tekintetében a tájhasználatban változtatás történik.

A tervezési területek nem érintettek védett természeti területtel, nem részei az országos ökológiai hálózatnak és nem állnak helyi természeti védelem alatt sem.

Biológiai aktivitás érték számítás

A tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik, ezért biológiai aktivitásérték számításra az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja értelmében nem szükséges.

Közlekedési javaslat

A tervezett napelemparkok megközelítése jelenleg is biztosított. A módosítások nem jelentenek változást a település közlekedési rendszerében.

A 2. számú módosítás során a közlekedési terület csekély mértékben változik, az eredeti terv szerinti 14 m szabályozási szélesség változatlan marad, az út nyomvonala változik kis területet érintően.

A hatályos terv közlekedési alátámasztó munkarészeinek módosítása, kiegészítése nem vált szükségessé.

Felszíni vízvédelem

A fotovoltaikus rendszer létesítése során a szociális szennyvizet mobil illemhelyiségekben gyűjtik, az elszállítása eseti jelleggel történik.

A kiserőmű működtetése nem igényli vízi közmű kiépítését, szennyvíz nem keletkezik.

A területre hulló csapadékvíz a zöldterületen elszikkad.

A tervezési területhez legközelebb eső állandó felszíni vízfolyás a területtől kb. 670 m-re található Szabadegyházai-vízfolyás, melynek állapotát a nagy távolság miatt a tevékenység nem befolyásolja.

A fentiek alapján felszíni víz szempontjából hatásterületként maga a telephely azonosítható.

Hulladékgazdálkodás

A napelemes rendszer létesítésekor többnyire inert építési hulladékok és csomagolási hulladékok keletkeznek nagyobb mennyiségben. Az üzemelés alatt kommunális hulladék nem keletkezik, kizárólag az eseti karbantartáskor várható hulladékok képződése, melynek elszállítása és megfelelő kezelése a karbantartást végző cég felelőssége.

Hulladékgazdálkodási szempontból a telephely területe azonosítható közvetlen hatásterületként.

Összességében elmondható, hogy előírások betartásával, a keletkező hulladékok megfelelő gyűjtésével, kezelésével a hulladék általi környezetveszélyeztetés kizárható.

Zaj- és rezgésvédelem

A napelempark jellegéből adódóan a telephely környezeti zajkibocsátását a szabadban elhelyezett transzformátor állomások adják. A tevékenységhez kapcsolódó közlekedési forgalom a környező lakóterületeken érdemi zajterhelést nem okoz.

Összességében elmondható, hogy az elvégzett számítások alapján a létesítmény üzemeltetéséből eredő zajterhelés a vonatkozó jogszabályoknak megfelel, és teljesíti az előírt határértékeket.

Élővilág-védelem

A tervezési terület szántó, mint élőhely, természetvédelmi szempontból nem képvisel értéket, a szomszédos fás növényzet – összetétele miatt – kis-közepes értékű. A szántó nem alkalmas ritka és érzékeny állatfajok élőhelyéül. A napelempark telepítése a természetes-természetközeli élővilágot nem veszélyezteti.

A telepíteni tervezett napelem kialakításának köszönhetően nem gyakorol nagymértékű vonzó hatást a polarotaktikus rovarokra, valamint felszíni hőmérsékletük sem lesz olyan magas, hogy az veszélyt jelentsen a leszálló állatokra.

Megállapítható, hogy a Szabadegyháza 0451/6 hrsz-ú területre tervezett 4,99 MVA csatlakozási teljesítményű napelempark nem gyakorol jelentős hatást a környezetre.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a tervezett napelemparkok a környezetre nem gyakorolnak jelentős hatást, ezért a településrendezési eszközök módosításához az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti külön környezeti értékelés nem készül. A környezeti vizsgálati eljárásban történő környezeti értékelés készítését az önkormányzat, mint a terv kidolgozója előzetesen szükségesnek.

Tekintettel arra, hogy jelen terv véleményezése tárgyalásos eljárásban történik, a véleményezési anyag egyidejű megküldésével tájékoztatja a környezet védelméért felelős szerveket az önkormányzat arról, hogy környezeti értékelés készítését előzetesen nem tartja szükségesnek. Egyúttal az alábbi tájékoztatás mellett kikéri a tekintetben véleményüket, hogy a módosítás következtében a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

A terv megvalósítása következtében várható környezeti hatások jelentőségének meghatározásához az alábbiakat kell figyelem venni.

A tervezett módosítás két tervezési területet érint, új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.

A tervezett változtatások következtében lehetővé váló tevékenységek nem befolyásolnak más tervet vagy nincsenek hatással másik terv, illetve program tartalmára, megvalósítására;

A tervezett változtatások nem vonatkoznak olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak.

Nincs jelentőségük a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából.

A várható környezeti hatások

a) településszerkezeti változással járnak, de a változtatások környezeti hatása elenyésző

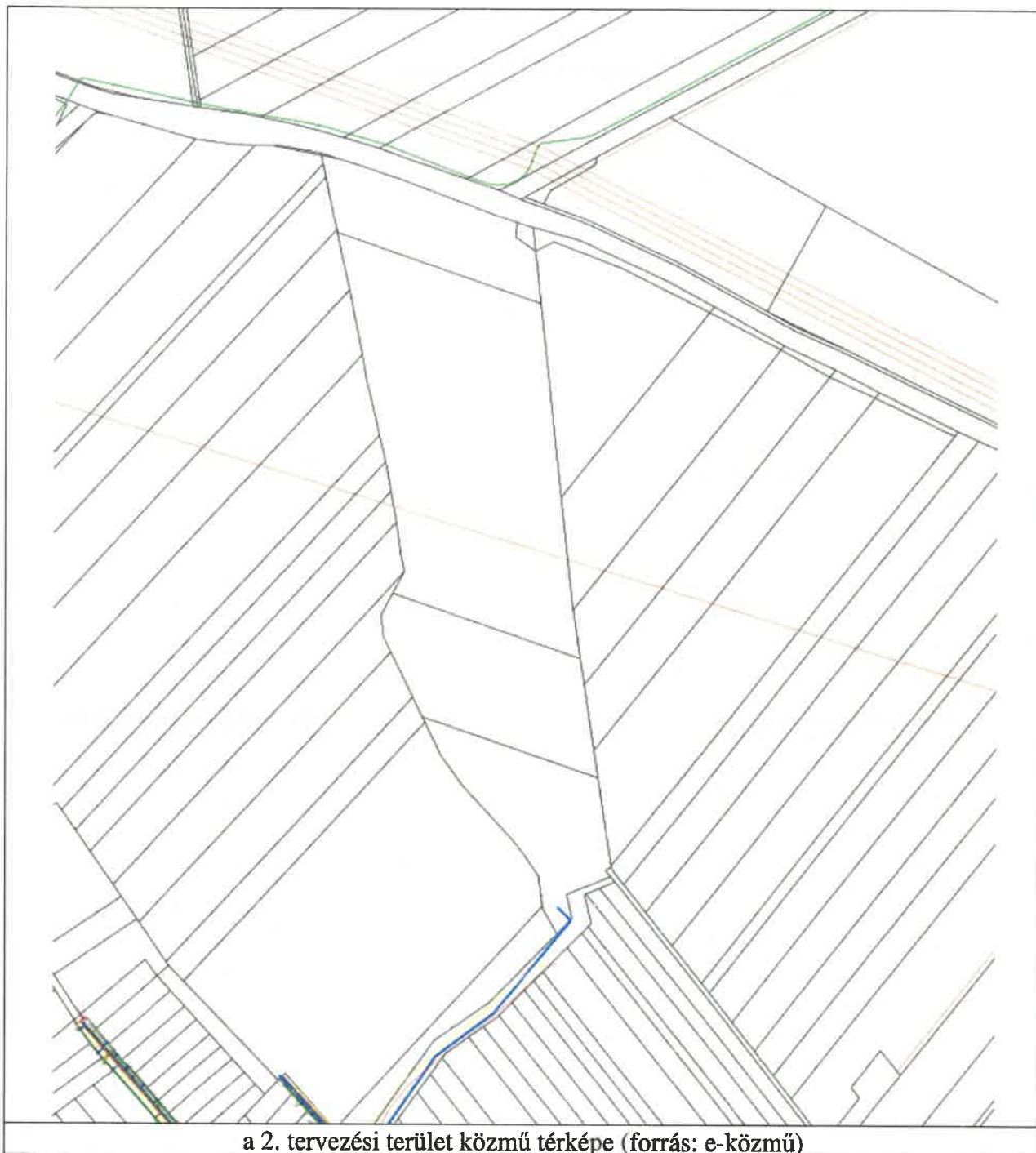
b) a tervmódosítás célja több, jelenleg beépítetlen ingatlant érintően a településszerkezeti és szabályozási terv módosítása annak érdekében, hogy a területfelhasználás módosuljon, az építési előírások úgy változzanak, hogy a tervezett napelemparkok megvalósíthatók legyenek.

c) a módosítás lényege és az eredeti tervhez mért jelentőségéről elmondható, hogy a beépítésre szánt terület nagysága nem változik. A fő műszaki infrastruktúra hálózat nem változik.

d) a várható környezeti hatások

- időtartama a terv időtávlátában véglegesnek mondhatóak, azok nem adódnak össze és nem erősíthetik egymást.
- az országhatáron nem terjednek át, nem idéznek elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek, ill. ezen hatások csökkentését szolgálják
- területi kiterjedése alapján a település igazgatási területének elenyészően kis részét érintik a módosítások.
- a tervezéssel érintett ingatlanok nem érintettek ivóvízbázis hidrogeológiai védőövezetével, Natura 2000 területtel. Szabadegyházán önkormányzati rendelettel megállapított helyi természetvédelmi terület nincs, a településrendezési eszközökben erre vonatkozó javaslat nem található.

Mindezeket figyelembe véve megállapítható, hogy a tervezett módosítás jelentős környezeti hatással nem jár, ezért környezeti értékelés lefolytatása nem indokolt.



a 2. tervezési terület közmű térképe (forrás: e-közmű)

Régészet, örökségvédelem:

A tervezési területeken régészeti lelőhely és védett műemlék nem található.

Az 1. tervezési területre a Várkapitányság Nonprofit Zrt 2021-ben előzetes régészeti dokumentációt készített, mely rögzíti, hogy a kivitelezés földmunkáinak időtartamára régészeti megfigyelést kell biztosítani.

A 2. tervezési területre a Várkapitányság Nonprofit Zrt 2021-ben előzetes régészeti dokumentáció készült, mely rögzíti, hogy a kivitelezés földmunkáinak időtartamára régészeti megfigyelést kell biztosítani.

A kiemelt térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírások és a megfelelés igazolása

| kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák | Területrendezési követelmények | Megfelelés igazolása |
|---|---|--|
| Erdőgazdálkodási térség <i>Területe a FmTrT-ben:</i> 345,01 ha | az MaTrT 11. § a) pont szerint az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetét a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni; | A TSZT felülvizsgálat során FmTrT-ban erdőgazdálkodási térségbe tartozó erdőterület ténylegesen 328,29 ha . |
| Mezőgazdálkodási térség <i>Területe a FM TrT-ben:</i> 3409,79 ha | az MaTrT 11. § b) szerint a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki; | A FmTrT-ben mezőgazdálkodási térség 75 %-a $3409,79 \times 0,75 = 2557,34$ ha. A településszerkezeti tervben mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt 3226,102 ha. A településszerkezeti terv összhangban van a FmTrT-vel. |
| Települési térség <i>Területe a FM TrT-ben:</i> 355,82 ha | MaTrT 11. § d) szerint a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető | |
| Vízgazdálkodási térség <i>Területe a FM TrT-ben:</i> 52,05 ha | MaTrT 11. § c) a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület,, továbbá különleges beépítésre nem | A FmTrT szerinti vízgazdálkodási térség területén belül az önkormányzat megyei terv elfogadását megelőzően jogszerűen jelölt ki beépítésre szánt területet. Szabadegyháza Község Képviselőtestülete a 37/2005.(IX.05.) Kt számú határozatával elfogadott településszerkezeti terve az ún. Szeszgyári ipari területet a vízgazdálkodási térség területén jelölte ki. |

(4) A villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékeit, továbbá a nemzetközi és hazai szénhidrogénszállító-vezetékek térbeli rendjét a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/8. és a 4/9. melléklet tartalmazza.

(5) Az országos vízi létesítmények térbeli rendjét a 2. melléklet, ezek felsorolását pedig a 4/10. melléklet tartalmazza.

(6) Az országos hulladékgazdálkodási létesítmények térbeli rendjét a 2. melléklet, ezek felsorolását pedig a 4/11. melléklet tartalmazza.

(7) Az országos kerékpárút-törzshálózat számozásának turisztikai célból való megváltoztatása a 4/5. és a 2. melléklet tartalmát nem érinti.

15. §

(2) A településrendezési tervekben

a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési terv egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.

(3) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos megyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.

Megfelelés igazolása:

A Műszaki infrastruktúra hálózatok a településszerkezeti terven a tényleges nyomvonalnak, illetve a tervezett nyomvonalnak megfelelően ábrázolásra kerültek.

Meglévő főút

| | | |
|----------------|---------------|---|
| 6. | 62. sz. főút: | Dunaújváros (6. sz. főút) - Székesfehérvár (7. sz. főút) |
| Tervezett főút | | |
| 5. | | Szabadegyháza (62. sz. főút) - Adony - Ráckeve - Kiskunlacháza (51. sz. főút) |

Térségi szerepű összekötő utak

6209. j. Szabadegyháza - Sárosd - Sárkeresztúr - Káloz mellékút,

Meglévő egyéb országos törzshálózati vasúti pályák

40. Budapest [XI. kerület, Kelenföld] - Pécs,

Térségi kerékpárútvonalak

Káloz - Sárkeresztúr - Sárosd - Szabadegyháza - Pusztaszabolcs - Ivánca

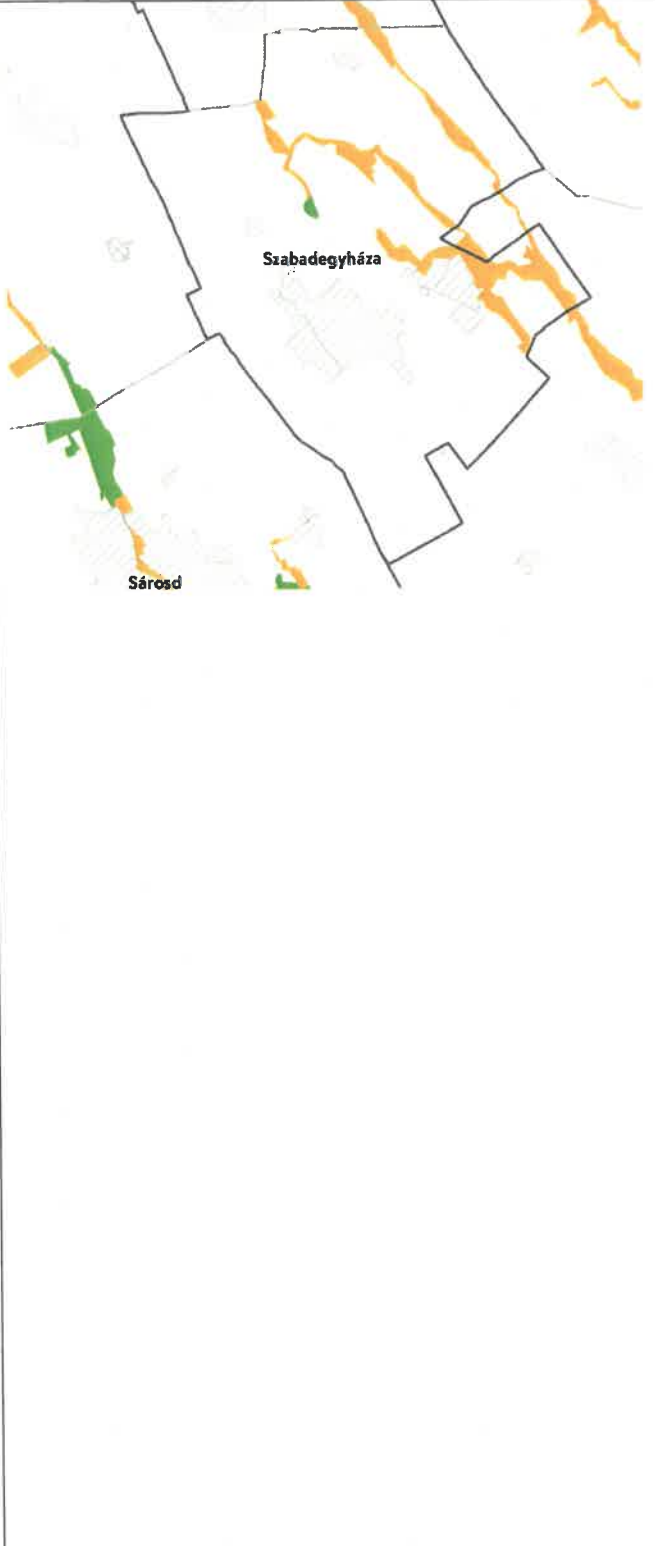
Az 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű meglévő erőmű


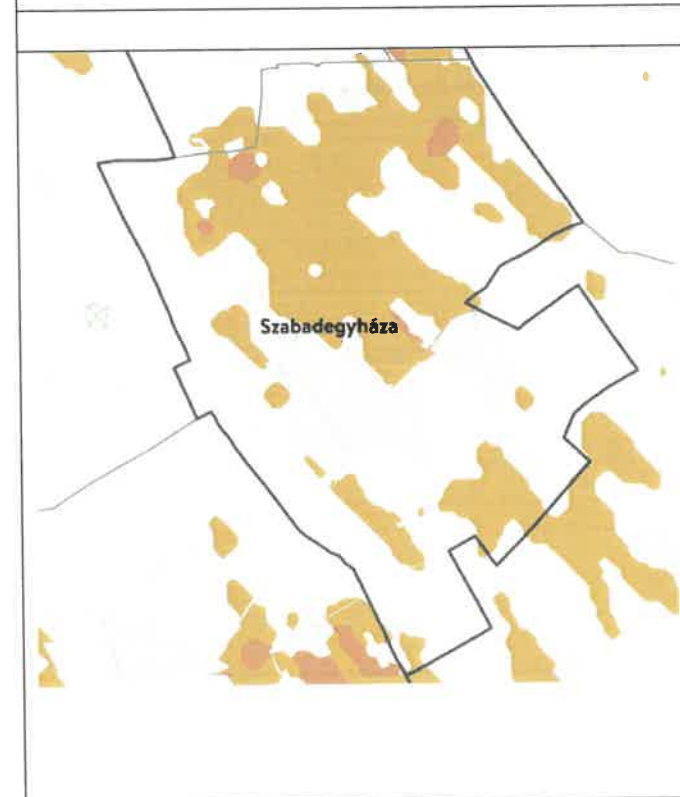
| | | | |
|----|--|-------------------------------|-------|
| 4. | Hungrana Keményítő- és Izocukorgyártó és Forgalmazó Kft. | 2432 Szabadegyháza, Ipartelep | 14,65 |
|----|--|-------------------------------|-------|

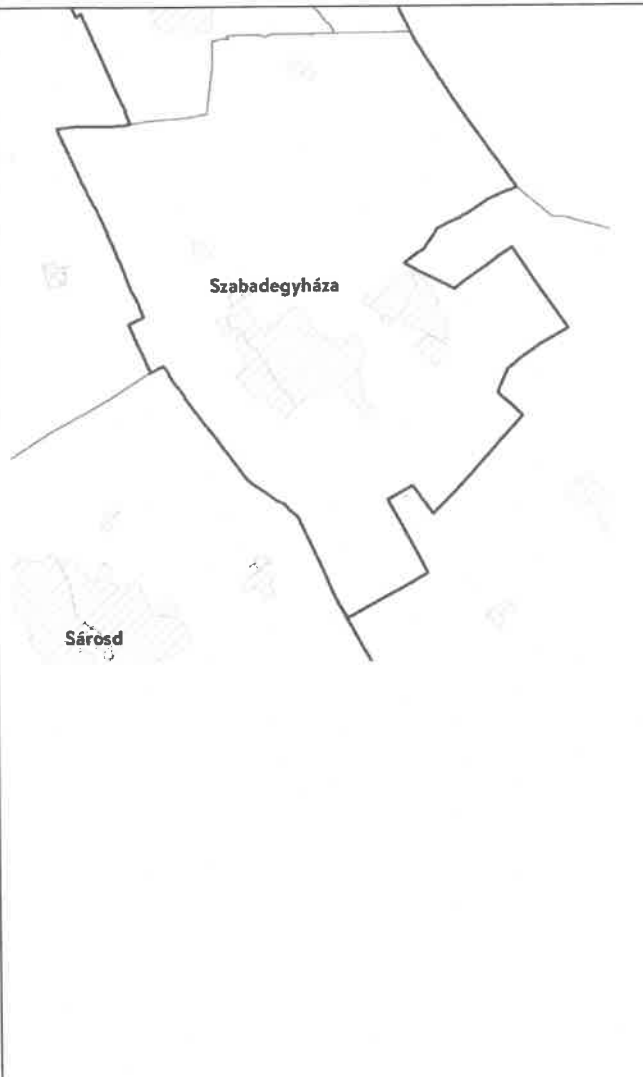
5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű tervezett erőmű*

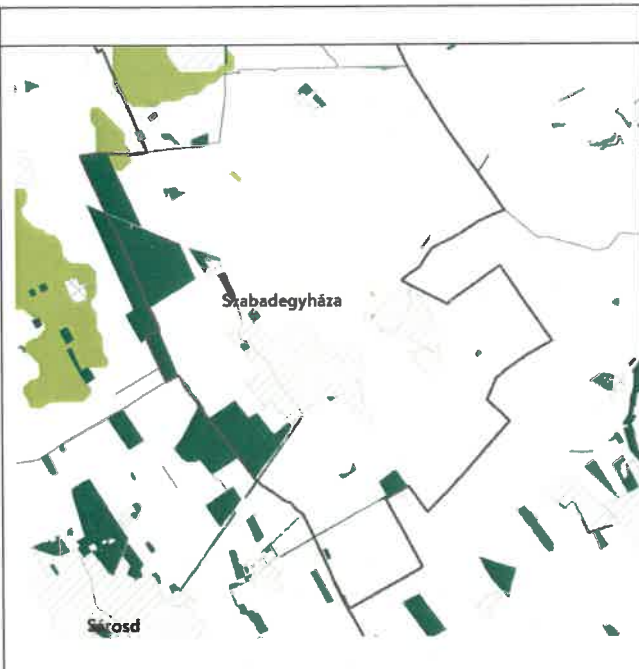
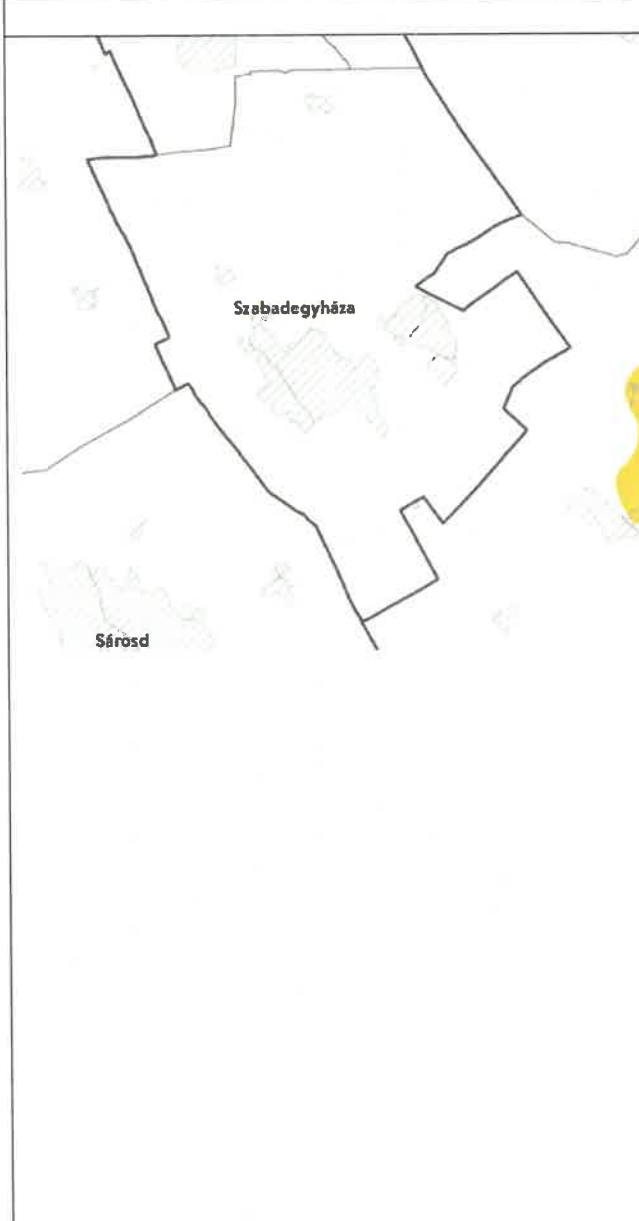
Országos övezetek lehatárolása

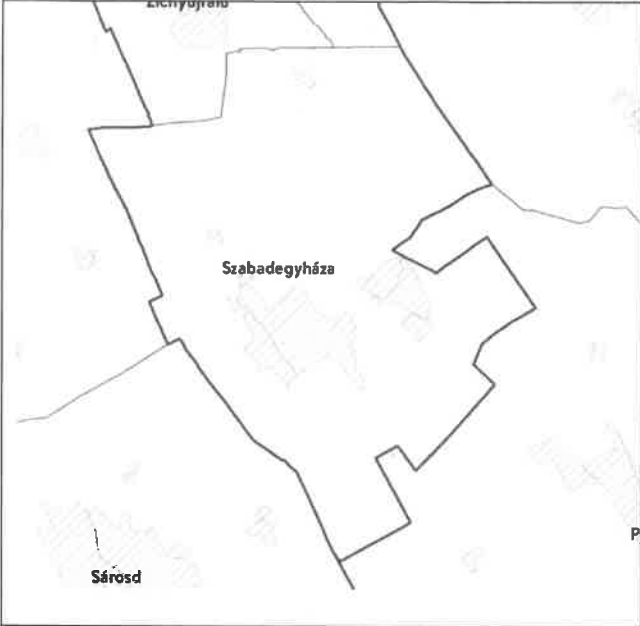
1. Azon országos övezetek, melynek lehatárolása és az övezeti szabályok a MATrT-ben megállapításra kerültek:


| Országos övezet kivágata | az övezetre vonatkozó szabályok MATrT szerint |
|---|--|
|  <p>The map displays the geographical context of Szabadegyháza and Sárosd. Szabadegyháza is labeled in the center, and Sárosd is labeled in the bottom left. Orange shaded areas represent the ecological network core and its corridors, while green shaded areas represent natural and semi-natural habitats. The map shows the layout of the settlement and the surrounding landscape.</p> | <p>Ökológiai hálózat magterületének övezete MATRT 25. §-a szerint: az övezetet érintően a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyósója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.</p> <p>Új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyósója körülzárja, továbbá a kijelölést más jogszabály nem tiltja.</p> <p>A kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.</p> <p>Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el.</p> <p>Bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.</p> <p>Az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.</p> <p>A változtatások nem érintik az övezet</p> |

| | területét. |
|---|--|
|  | <p>Ökológiai hálózat pufferterületének övezete MATRT 27. §-a szerint</p> <p>A településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.</p> <p>Településrendezési tervben beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.</p> <p>(3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a külön feltételektől függetlenül is kijelölhető.</p> <p>Bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.</p> <p>Az övezet nem érinti Szabadegyháza területét</p> |
|  | <p>Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete MATRT 28. §-a szerint</p> <p>Az övezetben új beépítésre szánt terület – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.</p> <p>A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.</p> <p>A tervezett változtatások nem érintik az övezet területét.</p> |

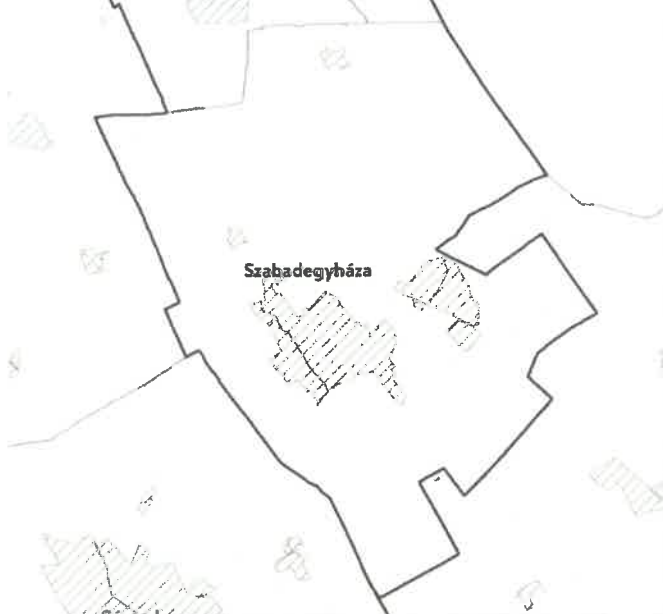
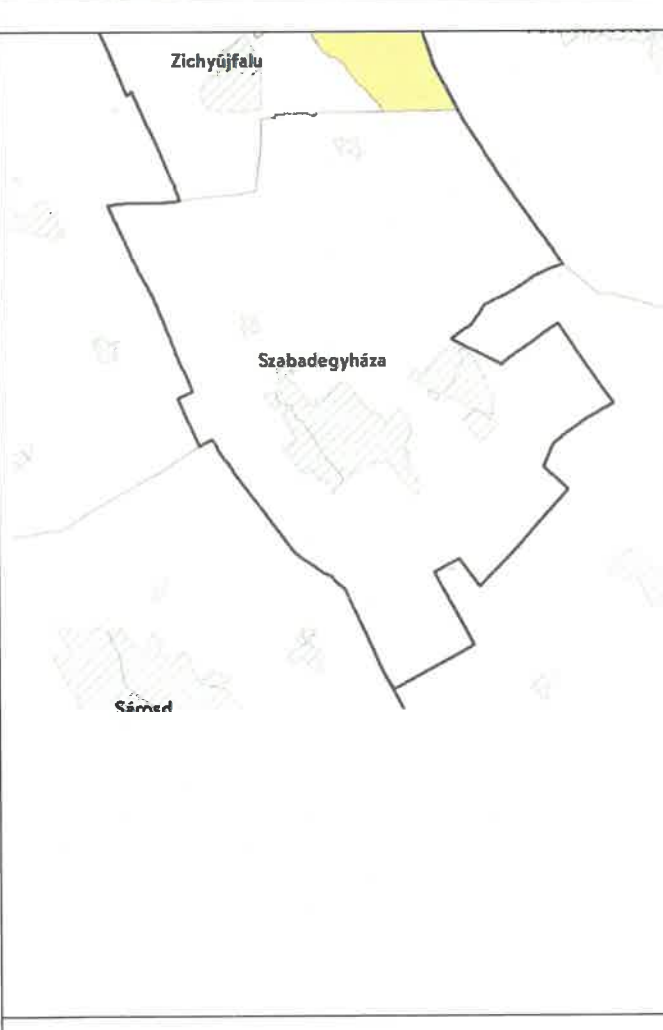
| | |
|--|--|
|  | <p>Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete MATRT 31. §-a szerint</p> <p>A világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét a településrendezési tervben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.</p> <p>A lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos terület övezetén:</p> <p>a) a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségről szóló törvényben, valamint a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal,</p> <p>b) új külfejtéses művelésű bányatelek, célkitermelőhely nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek területe horizontálisan nem bővíthető; a felszíni tájsebeket rendezni kell,</p> <p>c) a közlekedési, vízgazdálkodási és hírközlő infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a kulturális és természeti örökség értékeinek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni.</p> <p>Az övezet Szabadegyháza közigazgatási területét nem érinti.</p> |
|--|--|

| | |
|--|--|
|  | <p>Erdőtelepítésre javasolt terület övezete</p> <p>3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.</p> <p>A TRE 1. módosítása nem érinti az övezet területét.</p> |
|  | <p>Tájképvédelmi terület övezete</p> <p>4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.</p> <p>(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképvédelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni</p> <p>a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,</p> <p>b) a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.</p> <p>(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.</p> <p>(4) A tájképvédelmi terület övezetében a</p> |

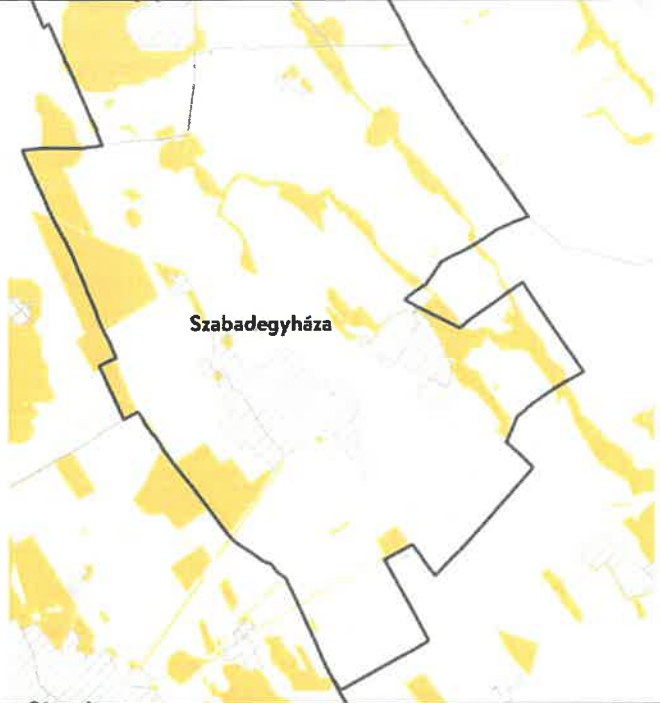
| | |
|---|--|
|  <p>The map shows the geographical context of Szabadegyháza. It is located south of Zichyújfalu and north of Sárosd. The town's boundary is outlined in black.</p> | <p>Nagyvízi meder övezete</p> <p>6. § (1) A nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.</p> <p>(2) A nagyvízi meder övezetében a településrendezési eszközökben, a jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területen a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni.</p> <p>(3) A településrendezési eszköz módosítása esetén a vízügyi igazgatási szerv egyetértésével lehet új beépítésre szánt területet kijelölni.</p> <p>Az övezet Szabadegyháza területét nem érinti.</p> |
| | <p>VTT-tározók övezete</p> <p>7. § A VTT-tározók övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.</p> <p>Az övezet Szabadegyháza területét nem érinti.</p> <p>Fejér megye esetében a VTT-tározók övezete nem releváns.</p> |

| FmTrT szerint az övezet lehatárolása | MvM rendelet előírásai |
|---|---|
|  <p>The map illustrates the boundary of the Asványi nyersanyagvagyon övezete. Szabadegyháza is centrally located within this zone. Neighboring areas include Zichyújfalu to the north, Pusztaszabolcs to the northeast, and Sárosd to the southwest.</p> | <p>Ásványi nyersanyagvagyon övezete</p> <p>8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.</p> <p>(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.</p> <p>Az övezet Szabadegyháza területét nem érinti.</p> |

Fejér Megye Területrendezési tervében az egyedileg meghatározott megyei övezetek a következők:

| FmTrT szerint az övezet lehatárolása | Fm-i önk. rendelet előírásai |
|--|---|
|  | <p>Felzárkóztatandó belső periféria övezet</p> <p>8. § (1) A felzárkóztatandó belső periféria övezetbe tartozó települések településfejlesztési koncepcióinak, integrált településfejlesztési stratégiáinak készítése, módosítása során azokat a megyei önkormányzattal és az övezetbe tartozó valamennyi településsel is egyeztetni kell. Az övezet Szabadegyháza területét nem érinti.</p> |
|  | <p>Turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő övezet</p> <p>9. § (1) A Vértesi Natúrpark településeinek településfejlesztési koncepciókat, az integrált településfejlesztési stratégiákat és a településrendezési eszközöket a natúrpark létrehozási céljainak megfelelően kell kidolgozni. Az azokban megfogalmazott előírásoknak támogatnia kell a natúrpark alapító (felterjesztési) dokumentumában szereplő célkitűzéseket, továbbá biztosítani kell a natúrpark természeti és kulturális, valamint táj- és településképi értékeinek védelmét.</p> <p>(2) A turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény rendelkezéseivel összhangban álló Pannónia Szíve turizmusfejlesztési koncepció program által érintett települések településfejlesztési koncepcióit és az integrált településfejlesztési stratégiáit a turisztikai régió turizmusfejlesztési koncepcióban megfogalmazott céloknak megfelelően kell kidolgozni. A Pannónia Szíve program desztinációs elvben gondolkodva alkot egy olyan, számos települést magába foglaló térséget, ahol a fejlesztési elképzeléseket nemcsak a turizmus, hanem számos egyéb területen is össze kell hangolni. Az övezet érinti Szabadegyháza területét nem érinti.</p> |

| | |
|---|--|
| | <p>tervében beépítésre szánt területté csak akkor minősíthető, ha az nem tartozik borszőlő termőhelyi kataszteri I. és II. osztályú területéhez, és az átminősítés egyéb jogszabállyal nem ellentétes, továbbá, ha a következő feltételek együttesen teljesülnek:</p> <p>a) az érintett terület a település belterületével, vagy beépítésre szánt területével határos,</p> <p>b) a tervezett területhasználathoz tartozó, jogszabályban szabályozott és a helyi sajátosságoknak is megfelelő telekstruktúra, telekméret és telekgeometria kialakítása biztosítható, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte,</p> <p>c) a tervezett funkció (lakó, üdülő, gazdasági, stb.) működéséhez szükséges – a megközelítést és a közművek elhelyezését egyaránt lehetővé tevő – közterületek biztosítottak, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte,</p> <p>d) a közművek kiépítettek vagy kiépítésük lehetősége és feltételei biztosítottak és erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte vagy döntést hozott a költségek vállalásáról.</p> <p>(3) A volt zártkertek, hagyományos szőlőhegyek sajátos településképi és tájképi értékeit a településképi arculati kézikönyvekben és a településképi rendeletekben figyelembe kell venni.</p> <p>Az övezet nem érinti Szabadegyháza területét.</p> |
|  | <p>Kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezet</p> <p>12. § (1) Kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezetbe tartozó települések településfejlesztési koncepcióit és az integrált településfejlesztési stratégiáit, valamint településrendezési eszközeit a település jellemző kulturális örökségének megőrzésére és fejlesztésére tekintettel, a turisztikai értékek, vonzerők bemutathatóságát is figyelembe véve kell kidolgozni.</p> <p>(2) A településképi rendeletekben ki kell jelölni azoknak a településképvédelmi szempontból meghatározó területeknek a határát, amelyek a védendő örökségi és történeti objektumokat és területegységeket, valamint ezek környezetét, védőövezetét foglalják magukban.</p> <p>Az övezet nem érinti Szabadegyháza területét.</p> |

| | |
|---|--|
|  | <p>Naperőmű létesítése céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete</p> <p>15. § (1) A településrendezési eszközöket úgy kell kidolgozni, elkészíteni, hogy a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezet területét érintően - a háztartási méretű kiserőművek kivételével - naperőmű ne legyen létesíthető.</p> <p>(2) A településképi arculati kézikönyvekben és a településképi rendeletekben figyelembe kell venni a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető területeket.</p> <p>Az övezet érinti Szabadegyháza területét, a TRE 1 módosítása nem érintett az övezettel.</p> |
|---|--|

Megállapítható, hogy a tervezett módosítás megfelel az országos és térségi szintű területrendezési tervek előírásainak.

Székesfehérvár, 2022. február



Bodó Beáta
településtervező



SZABADEGYHÁZAI HELYI VÁLASZTÁSI IRODA

2432 Szabadegyháza, Kossuth u. 2. Tel.: 25/509-560

E-mail: jegyzo@szabadegyhaza.hu

Előterjesztést készítette: Szűcs Ágnes jegyző

Előterjesztés

**Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. február 24 -i rendkívüli, nyílt ülésére**

Tárgy: Szavazatszámláló bizottság tagjainak megválasztása

Tisztelt Képviselő-testület!

A köztársasági elnök 2022. április 3. napjára tűzte ki az országgyűlési képviselők általános választását, illetve a Kormány által kezdeményezett országos népszavazást.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (továbbiakban: Ve.) értelmében a választások lebonyolítói a választási szervek, melyeknek két típusa van: a választási bizottságok és a választási irodák.

A választási bizottságok a választópolgárok független, kizárólag a törvénynek alárendelt szervei, amelyeknek elsődleges feladata az országgyűlési választás és az országos népszavazás eredményének megállapítása, a választás és népszavazás tisztaságának, törvényességének biztosítása, a pártatlanság érvényesítése és szükség esetén az eljárás törvényes rendjének helyreállítása.

A közös eljárásban lebonyolított 2022-es országgyűlési választáson és országos népszavazáson minden szavazóköri szavazatszámláló bizottság (a továbbiakban: SZSZB) működik.

A választási bizottságok a választópolgárok független, kizárólag a törvénynek alárendelt szervei, amelyeknek elsődleges feladata a választási eredmény megállapítása, a választások tisztaságának, törvényességének biztosítása, a pártatlanság érvényesítése és szükség esetén a választás törvényes rendjének helyreállítása.

A Ve. 24.§ (1) bekezdése szerint a szavazatszámláló bizottságok tagjait a szükséges számban a települési önkormányzat képviselő-testülete az országgyűlési képviselők általános választásának kifizetését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti huszadik napon - 2022. március 14. napjáig - választja meg, személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt. A szavazatszámláló bizottság tagjait települési szinten kell megválasztani.

A Ve. 25. § (1) bekezdése értelmében a választási bizottság tagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be.

A SZSZB választott tagja a központi névjegyzékben szereplő választópolgár lehet, aki az országgyűlési képviselők választásán jelöltként indulhat.

Ezen túl feltétel, hogy az SZSZB választott tagja az adott településen rendelkezzen lakcímmel.

Ve. 18.§-a alapján választási bizottságnak választott tagja nem lehet:

- a köztársasági elnök,
- a háznagy,
- képviselő,
- polgármester, alpolgármester,
- jegyző,
- másik választási bizottság tagja, választási iroda tagja,
- a Magyar Honvédséggel szolgálati jogviszonyban álló hivatásos és szerződéses katona, honvéd tisztjelölt, honvéd altiszt-jelölt, és a tényleges szolgálatot ellátó önkéntes tartalékos katona,
- jelölt,
- párt tagja,
- a választókerületben jelöltet állító szervezet tagja,
- a választókerületben induló jelölt hozzátartozója,
- a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló törvény szerinti központi államigazgatási szervvel vagy a választási bizottság illetékességi területén hatáskörrel rendelkező egyéb közigazgatási szervvel kormányzati szolgálati viszonyban, politikai szolgálati jogviszonyban, biztos jogviszonyban, szolgálati vagy más, munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy a közalkalmazottak kivételével.

A Ve. értelmében hozzátartozó a házastárs, a bejegyzett élettárs, az élettárs, az egyeneságbeli rokon és ennek házastársa vagy bejegyzett élettársa, az örökbefogadó, a mostoha- és nevelőszülő, az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, a testvér, a házastárs vagy bejegyzett élettárs egyeneságbeli rokona és testvére, valamint a testvér házastársa vagy bejegyzett élettársa.

Fent leírtak alapján a mellékelt határozati javaslatban terjesztem elő a SZSZB-ok választott tagjainak megválasztására vonatkozó javaslatomat.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban felsorolt jelöltekkel szemben a Ve. 18.§-ban foglalt összeférhetlenségi ok – nyilatkozataik alapján – nem áll fenn, továbbá választójoggal rendelkeznek, így megválasztásuknak jogi akadálya nincsen.

Az SZSZB választott tagjai, valamint a delegált tagok legkésőbb a szavazást megelőző 2. napon (április 1.) esküt vagy fogadalmat tesznek a polgármester előtt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Szabadegyháza, 2021. február 19.


Szűcs Ágnes
Helyi Választási Iroda Vezetője



Határozati javaslat

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24.§ (1) bekezdésében, valamint a 25.§-ában biztosított jogkörében eljárva, Szabadegyháza Község területén működő szavazatszámoló bizottságok tagjainak az alábbi szabadegyházai lakcímmel rendelkező választópolgárokat választja meg:

| Név | Lakcím |
|------------------------|--|
| Rittler Gábor Győző | 2432 Szabadegyháza, Mátyás király út 1/C. |
| Nochta Tamásné | 2432 Szabadegyháza, József Attila u. 17/A. |
| Molnárné Gyöpös Csilla | 2432 Szabadegyháza, Arany János u. 65. |
| Rátkai Tamás | 2432 Szabadegyháza, Vörösmarty Mihály u. 18. |
| Szabóné Somogyi Zsuzsa | 2432 Szabadegyháza, Than K. u. 2/1. |
| Kovács Judit | 2432 Szabadegyháza, Géza u. 5. |
| Paksi Krisztina | 2432 Szabadegyháza, Széchenyi u. 6. |
| Farkas Vivien | 2432 Szabadegyháza, István u. 92. |
| Tóthné Stefán Éva | 2432 Szabadegyháza, Gyári u. 12. |
| Istenes Diána | 2432 Szabadegyháza, Mező u. 6. |
| Reziné Ballér Tünde | 2432 Szabadegyháza, Kölcsey F. u. 19. |
| Kónya Sándorné | 2432 Szabadegyháza, Szabadság tér 12. |

Felelős: Szűcs Ágnes Helyi Választási Iroda Vezetője
Határidő: azonnal

**Szabadegyháza Község
Polgármestere**

Előterjesztést készítette: Szűcs Ágnes jegyző

**Előterjesztés
Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. február 24-i
rendkívüli, nyílt ülésére**

**Tárgy: Központi orvosi ügyelet vezetőjének lakosságszám arányos támogatás emelésre
vonatkozó kérelme**

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Glaszhütter Csaba 2022. február 9-én az előterjesztéshez csatolt központi alapellátási orvosi ügyelet megszervezéséhez kapcsolódó feladat átadási-átvállalási szerződés 15.) pontjában meghatározott 77,- Ft/fő/hó támogatási díj emelését kéri az önkormányzatunktól.

Az orvosi ügyeletet közös finanszírozásban látja el az Adonyi Egészségügyi Központ, ezért a módosítás előtt a közös feladat ellátásban résztvevő önkormányzatok képviselő-testületeinek hozzá kell járulnia az emeléshez. A kért emelés mértéke 20%, melyet a sofőrök és az asszisztensek óradíjának emelésére szeretnék fordítani.

Mértéke 77 ,-Ft/fő/hóról 92,- Ft/fő/hóra emelkedne.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztés és annak melléklete alapján szíveskedjék a döntését meghozni.

Szabadegyháza, 2022. február 21.

Egriné Ambrus Andrea
polgármester



Határozati javaslat

Szabadegyháza Község Önkormányzata képviselő-testülete megismerte az Adonyi Egészségügyi Központ Orvosi Ügyelet vezetőjének díjemelésre vonatkozó kérelmét és hozzájárul, hogy az Adonyi Egészségügyi Központtal kötött 2013. január 1. napjától hatályos központi alapellátási orvosi ügyelet megszervezéséről szóló feladat átadási-átvállalási szerződés 15.) pontjában szereplő 77,- Ft/fő/hó támogatási összeg 92,- Ft/fő/hó összegben kerüljön megállapításra.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy döntéséről a határozat kivonat megküldésével a kérelmezőt értesítse.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladat átadási-átvállalási szerződés módosítását aláírja.

**Felelős: Egriné Ambrus Andrea polgármester
Szűcs Ágnes jegyző**

Határidő: értesítésre -2022. március 11.

FD: 2022.02.09
Si K

Tárgy: Fwd: ügyelet

Feladó: polgarmester@szabadegyhaza.hu

Dátum: 2022. 02. 09. 10:32

Címzett: jegyzo@szabadegyhaza.hu

----- Original Message -----

From: Csaba Glashütter <melinor61@gmail.com>

To: polgarmester@szabadegyhaza.hu

Sent: sze, feb 9, 2022 10:07

Subject: ügyelet

Tisztelt Polgármester Asszony-Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

Ügyeletvezető főorvosként a következő kéréssel fordulok Önökhöz. Mint tudják, 2016 óta az Önök lakosságszám arányos hozzájárulása az ügyelet költségeihez 77 Ft/fő/hó. Tisztelettel kérem Önöket, hogy ennek a díjnak a 20%-os emelését támogatni szíveskedjenek, ebből a pénzből a sofőrök és az asszisztensek óradíját szeretném megemelni, illetve működési költségünk fedezetére fordítani.

Tisztelettel és köszönettel Dr. Glashütter Csaba Ügyeletvezető Főorvos

Adony, 2022.02.09.



Szabadegyháza Község Jegyzője

2432 Szabadegyháza, Kossuth u. 2. Tel.: 25/509-560

E-mail: jegyzo@szabadegyhaza.hu

Előterjesztést készítette: Szűcs Ágnes jegyző

Előterjesztés

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. február 24-i rendkívüli, nyílt ülésére

Tárgy: Javaslat az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2019.(XI.14.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatára

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (továbbiakban: Mőtv.) 43. § (3) bekezdése értelmében a képviselő-testület az alakuló vagy az azt követő ülésen e törvény szabályai szerint megalkotja vagy felülvizsgálja szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét. A Mőtv. 53.§-ában rögzíti, hogy a képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben határozza meg,

A szervezeti és működési szabályzat (továbbiakban: SZMSZ) az önkormányzat számára a működés alapidokumentuma, amelyben mindazokat a legfontosabb rendelkezéseket rögzítik, amelyek meghatározzák az önkormányzat szerveit, feladatait, a testület működését érintő részletes szabályokat, és a magasabb szintű jogszabályok által előírt mindazon rendelkezéseket, amelyek helyi szinten történő szabályozása elengedhetetlen.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 21. § (2) bekezdése alapján a jogrendszer folyamatos felülvizsgálata utólagos hatásvizsgálat lefolytatása, önkormányzati rendelet esetén a jegyző feladata.

A jelenleg hatályos a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) az elmúlt években nem követte a jogszabályi változásokat. A Rendelet módosítása mindenképpen szükséges egyrészt a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/47-60/2021. tájékoztatójára tekintettel, másrészt az alábbi szakaszokat érintő pontosítások, kiegészítések javasoltak:

- 1.§ (1) bekezdése nem tartalmazta a hivatal székhelyének címét
- 9.§ (2) a közmeghallgatás időpontjáról nem a helyben szokásos módon, hanem hirdetményi úton kell tájékoztatni a lakosságot, továbbá kiegészül a (2a)-(2c) bekezdésekkel és (4) bekezdésekkel, mely részletesen szabályozza a közmeghallgatás lefolytatásának menetrendjét, melyet a jelenlegi Rendelet nem tartalmaz

- 18.§(3)-(4) bekezdések az Mötv. 44.§-ában foglaltaknak megfelelően kerülnek módosításra
- 25.§(2) a Rendelet nem tartalmazta, hogy a képviselő-testület mikor tekinthető határozatképesnek
- 26.§ kiegészül azzal, hogy az ülés elején kerül megválasztásra a jegyzőkönyv-hitelesítő
- 53.§ (1)-(2) bekezdése hatályon kívül helyezésre kerül, kiegészítésre kerül a (3)-(7) és az 54/A.§ és 54/B.§-okkal, mindegyik azért van szükség, mert a jelenleg hatályos Rendeletben a 8/2011. (VIII.02.) önkormányzati rendeletet javasolt hatályon kívül helyezni, a hivatkozott 23/2012.(IV.25.) KIM rendelet már hatálytalan. A rendeletek társadalmi egyeztetését a módosítás elfogadását követően a gyakorlatban jobban alkalmazhatóan az 54/A.§ és az 54/B. §. tartalmazzák
- 56.§ kiegészítésre került a zárt ülésekre vonatkozó szabályozással
- 58.§ g) pontjában a 2000. évi XCVI. törvényre utaló hivatkozás van, mely 2014. év óta már hatálytalan, javításra került az Mötv. 36.§-37.§ való hivatkozással, kiegészült az 1) ponttal ami a méltatlanság esetét szabályozza, illetve a (2)-(3) bekezdésekben került rögzítésre a az (1) bekezdésben nem teljesítettek vonatkozó képviselőkkel szembeni szankció lehetősége
- 59.§ (4) bekezdésével kerül bevezetésre a rendeletet 2. melléklettel kiegészítő bizottságok feladat- és hatáskörének jegyzéke
- 61.§ módosításra és kiegészítésre kerül a bizottságok tagjainak megválasztására vonatkozó-, illetve tisztségük megszűnésének szabályozásával
- a 66.§ hatályon kívül helyezésre kerül, mivel a bizottságok feladatköri jegyzékét a 2. melléklet tartalmazza
- a 68.§ (5) bekezdésében a polgármesterre átruházott hatáskör hatályon kívül helyezésre kerül, mivel az mellékletben kell szerepeltetni, mely az 1. mellékletben valósul meg
- 70.§ kiegészítésre kerül a h)-j) pontokkal mely a jegyző feladatait határozza meg az Mötv. alapján, illetve kiegészül a (4)-(6) bekezdésekkel, mely a jegyzői tisztség tartós betöltetlenségére vonatkozó eljárási szabályokat tartalmazza
- a Rendelet kiegészítésre kerül a VII/A. fejezettel mely a Társulásokról szól

Mellékletek:

1. 1. melléklet módosításra kerül (a hatásköri jegyzék hatálytalan önk. rendeleteket tartalmaz)
2. 2. melléklet bevezetésre kerül
3. 4. függelék bevezetésre kerül

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-ának rendelkezései szerint: *A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.*

A rendelet-tervezet hatásvizsgálatának bemutatása az előterjesztés mellékletét képező „Előzetes hatásvizsgálati lap”-on történik.

A Jat. 18. §-a kimondja az indokolási kötelezettséget, vagyis a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítőjének indokolást kell csatolni, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségesség teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait. Ezen kötelezettségnek az előterjesztésben tettem eleget.

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2019. (XI.14.) önkormányzati rendeletének 53. § paragrafusa és a helyi rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételtől szóló 8/2011. (VIII. 02.) önkormányzati rendeletben előírtak alapján Szabadegyháza Község honlapján

társadalmi egyeztetés céljából közzétételre került, a megadott határidőig javaslat, vélemény nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a rendelet módosítását a melléklet alapján fogadja el.

Szabadegyháza, 2022. február 21.


Szűcs Ágnes
jegyző



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A tervezett jogszabály: A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2019.(XI.14.) önkormányzati rendelet módosítása

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni. A (2) bekezdés alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

- 1) **Társadalmi hatásai:** A rendelet elfogadásának közvetlen társadalmi hatása nincs.
- 2) **Gazdasági hatásai:** A tervezetnek gazdasági hatása nincs.
- 3) **Költségvetési hatásai:** A tervezetnek költségvetési kihatása nincs.
- 4) **Környezeti következményei:** A tervezetnek környezeti hatása nincs.
- 5) **Egészségi következményei:** A tervezetnek egészségi hatása nincs.
- 6) **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A tervezet a jelenlegi adminisztratív terheket nem emeli.
- 7) **A jogszabály megalkotásának szükségessége:** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (3) és 44. §.-a értelmében, tekintettel a Kormányhivatal FE/02/47-60/2021. tájékoztatásában foglaltakra.
- 8) **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Törvényességi felhívás a Kormányhivataltól.
- 9) **Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A jelenlegi feltételeken felül többletet nem igényel.

Szabadegyháza, 2022. február 21.


Szűcs Ágnes
jegyző



Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/... (...) önkormányzati rendelete

a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2019. (XI. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2019 (XI.14.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A hivatal székhelye: 2432 Szabadegyháza, Kossuth Lajos utca 2.”

2. §

(1) A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2019 (XI.14.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A közmeghallgatás helyéről, időpontjáról, a tárgyalandó napirendekről az ülés előtt legalább 15 nappal a lakosságot hirdetmény útján tájékoztatni kell.”

(2) A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2019 (XI.14.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (2a)–(2c) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A közmeghallgatáson részt vesznek:

- a) a képviselők,
- b) a jegyző,
- c) az önkormányzati intézmények vezetői.

(2b) A közmeghallgatáson az állampolgárok és a helyben érdekelt szervezetek képviselői közérdekű ügyben a képviselő-testülethez, az egyes települési képviselőkhöz, a polgármesterhez, alpolgármesterhez vagy a jegyzőhöz kérdéseket intézhetnek, illetőleg közérdekű javaslatokat tehetnek.

(2c) A közmeghallgatást a polgármester vezeti. A közmeghallgatásról jegyzőkönyv készül, amelynek tartalmára, készítésére a képviselő-testület üléséről készülő jegyzőkönyv elkészítésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.”

(3) A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2019 (XI.14.) önkormányzati rendelet 9. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A közmeghallgatáson felvetett kérdésekre, javaslatokra lehetőleg azonnal, de legkésőbb 30 napon belül írásban kell választ adni. Amennyiben ez nem lehetséges, a meg nem válaszolt közérdekű kérdést és javaslatot meg kell vizsgálni és a kérdezőknek 15 napon belül írásban választ kell adni.”

3. §

A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2019 (XI.14.) önkormányzati rendelet 18. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A polgármester rendkívüli ülést köteles összehívni az Möt. 44. § - ában meghatározott esetben és módon.

(4) A rendkívüli ülésre szóló meghívót – lehetőleg az írásos anyaggal együtt – legalább 2 nappal az ülés kezdete előtt kell kézbesíteni. Halaszthatatlan esetben a képviselő-testület rendkívüli ülése rövid úton (távbeszélő útján) szóban is összehívható az értesítést követő napra, a napirend megjelölésével. A rendkívüli ülés napirendjére a kiküldött meghívóban szereplő vagy a távbeszélőn közölt napirendi pontokon kívül más téma nem vehető fel.”

4. §

A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2019 (XI.14.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A polgármester jelenléti ív felhasználásával az ülés kezdetén megállapítja, majd folyamatosan figyelemmel kíséri a határozatképességet. A képviselő-testület határozatképes, ha az ülésen a képviselő-testület tagjainak több mint fele (4 fő) jelen van.”

5. §

A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2019 (XI.14.) önkormányzati rendelet 26. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„26. §

A képviselő-testület a polgármester javaslatára vita nélkül, határozathozattal 1 fő jegyzőkönyv-hitelesítőt választ az ülés elején.”

6. §

A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2019 (XI.14.) önkormányzati rendelet 53. §-a a következő (3)–(7) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani, melynek keretében a természetes személyek, valamint a nem állami és nem önkormányzati szervek, szervezetek (továbbiakban: véleményezésre jogosultak) a rendelettervezettel kapcsolatban véleményt nyilváníthatnak.

(4) Nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani

- a) a fizetési kötelezettségekről,
- b) a költségvetésről, a költségvetés végrehajtásáról,
- c) az önkormányzat vagyonáról,
- d) az önkormányzat szervezeti és működési szabályairól,
- e) a köztisztviselők juttatásairól szóló rendeletek tervezeteit.

(5) Nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani a rendelettervezetet, ha annak sürgős elfogadásához kiemelkedő közérdek fűződik.

(6) A társadalmi egyeztetés formája az önkormányzat honlapján megadott elérhetőségen keresztül biztosított véleményezés. rendelettervezet előkészítéséért felelős személy más formákat is igénybe vehet az egyeztetés lefolytatásához.

(7) A rendelettervezetet úgy kell közzétenni, hogy megfelelő idő álljon rendelkezésre a tervezet érdemi megítéléséhez és a vélemények kifejtéséhez.”

7. §

A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2019 (XI.14.) önkormányzati rendelet 39. alcíme a következő 54/A. és 54/B. §-sal egészül ki:

„54/A. §

(1) A társadalmi egyeztetés során beérkezett vélemények közül nem vehető figyelembe az, amely sérti a közérkölcst, nem illeszkedik rendelettervezet tárgyához vagy név nélküli.

(2) A beérkezett véleményeket, a véleményező nevét és elektronikus levélcímét a véleményezett rendelet hatálybalépésétől számított 1 évig a hivatal kezeli. Amennyiben a véleményezett rendelet nem lép hatályba, a véleményező nevét és elektronikus levélcímét legkésőbb a vélemény beérkezését követő fél éven belül törölni kell.

(3) A véleményező adatainak kezeléséhez szükséges hozzájárulást a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvényben foglalt vélelem szerint a (2) bekezdésben foglalt adatkezelések tekintetében megadottnak kell tekinteni. E tényre és a véleményező adatait érintő adatkezelés szabályaira a vélemény megadása előtt a véleményező figyelmét megfelelően fel kell hívni.

(4) Rendelettervezet előkészítéséért felelős személy mérlegeli a beérkezett véleményeket és azokról, valamint az elutasított vélemények esetében az elutasítás indokairól összefoglalót készít, amelyet a képviselő-testület elé terjeszt, és a honlapon a véleményezők listájával együtt közzé tesz. Rendelettervezet előkészítéséért felelős személyt egyedi válaszadási kötelezettség nem terheli.

54/B. §

(1) Rendelettervezet tárgyalása során a képviselő-testület először a módosító és kiegészítő javaslatokról, ezt követően a tervezetben szereplő alternatívákról, majd a rendelet egészéről dönt.

(2) A rendelet megalkotását követően hiteles szövegének megszerkesztéséről a jegyző gondoskodik.

(3) Az elfogadott rendeletet a hivatal aulájában található hirdető táblára történő kifüggesztéssel kell kihirdetni. A rendelet kihirdetésének napja a hirdető táblára való kifüggesztés napja. A kifüggesztés időtartama 30 nap. A rendelet kifüggesztett példányára a kifüggesztés és a levétel napját fel kell jegyezni. A rendeletet az önkormányzat honlapján is közzé kell tenni.

(4) A rendeletek folyamatos karbantartásáról, módosítás, illetve hatályon kívül helyezés kezdeményezéséről, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalásáról a jegyző gondoskodik.

(5) A rendeleteket külön-külön, naptári év elejétől kezdődően folyamatos sorszámmal kell ellátni. A rendeletekről sorszám szerinti nyilvántartást kell vezetni.”

8. §

A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2019 (XI.14.) önkormányzati rendelet 56. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„56. §

(1) A polgárok a nyilvános képviselő-testületi ülések előterjesztéseit és az ülések jegyzőkönyveit a Polgármesteri hivatalban, ügyfélfogadási időben, valamint az önkormányzat honlapján tekinthetik meg.

(2) A képviselő-testület a zárt ülések külön törvény szerinti közérdekű adatai és közérdekből nyilvános adatai megismerésének rendjére és eljárására a hivatal e tárgykörben kiadott belső szabályzatát tekinti irányadónak azzal, hogy kiadmányozó alatt a polgármestert kell érteni.”

9. §

A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2019 (XI.14.) önkormányzati rendelet 58. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„58. §

(1) A képviselő köteles:

- a) tevékenyen részt venni a képviselő-testület munkájában és ennek érdekében szóban a polgármesternél előzetesen bejelenteni, ha a testület ülésén nem tud megjelenni, vagy egyéb megbízatásának teljesítése akadályba ütközik,
- b) a bizottsági tagságával összefüggő feladatait ellátni, annak ülésein részt venni, a bizottsági ülésről való esetleges távolmaradását előzetesen jelezni a bizottság elnökének,
- c) a képviselő-testület vagy a tisztségviselők felkérése alapján részt venni a testületi ülések előkészítésében, valamint a különböző vizsgálatokban,
- d) a vele szemben felmerült kizárási okot/személyes érintettséget a szavazás előtt bejelenteni,
- e) amennyiben a személyes érintettségre vonatkozó bejelentési kötelezettséget a képviselő elmulasztja, első alkalommal figyelmeztetésben részesül, második alkalommal az adott havi tiszteletdíja megvonásra kerül,
- f) a képviselői minőségében megszerzett vagy tudomására jutott információt megőrizni, azt saját maga és más előnyére, illetve hátrányára felhasználni tilos,
- g) összeférhetlenség esetén az Möt. 36. § - 37. § -a szerint eljárni,
- h) vagyonyilatkozatot tenni az Möt. 39. §-a alapján,
- i) a köztartozás-mentes adatbázisba az eskütételt követő 30 napon belül felvételét kérni, a nyilvántartásba vételt követő 30 napon belül az igazolást a Pénzügyi, Összeférhetlenségi, Vagyonyilatkozati Bizottságnál benyújtani,
- j) kapcsolatot tartani a település polgáraival, illetve a különböző önszerveződő lakossági közösségekkel,
- k) olyan magatartást tanúsítani, amely méltóvá teszi a közéleti tevékenységre, a választók bizalmára,
- l) méltatlansági esetben az Möt. 38. § -a alapján eljárni.

(2) A képviselő-testület az Möt.-ben meghatározott kötelezettségeit megszegő képviselő a részére megállapított természetbeni juttatását egy hónap időtartamra megvonhatja. Ismételt kötelezettségszegés esetén a megvonás újra megállapítható.

(3) A (2) bekezdés szerinti természetbeni juttatás megvonásáról bármely képviselő vagy a polgármester javaslatára a képviselő-testület dönt.”

10. §

A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2019 (XI.14.) önkormányzati rendelet 59. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A bizottságok feladat- és hatáskörének jegyzékét a rendelet 2. melléklete tartalmazza”

11. §

(1) A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2019 (XI.14.) önkormányzati rendelet 61. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bizottság elnökét, valamint a képviselő és nem képviselő (külső szakértő) tagjait a polgármester javaslatára a Képviselő-testület alakuló vagy az azt követő ülésén választja meg. A képviselő több bizottság tagjának is megválasztható.”

(2) A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2019 (XI.14.) önkormányzati rendelet 61. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) A képviselő- testület bizottságának nem képviselő tagjának bizottsági tagsága megszűnik az Mötv. 40. § (2) és (3) bekezdésében foglalt esetekben.”

12. §

A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2019 (XI.14.) önkormányzati rendelet 68. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A képviselő-testület egyes hatásköreit a polgármesterre átruházhatja. Az átruházott feladat- és hatáskörök jegyzékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.”

13. §

(1) A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2019 (XI.14.) önkormányzati rendelet 70. § (3) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A jegyző az önkormányzat működésével kapcsolatos feladatok ellátásáról a Mötv.-ben meghatározottakon túl az alábbiak szerint gondoskodik:)

„g) ellátja az államigazgatási tevékenység egyszerűsítésével, korszerűsítésével összefüggő feladatokat,”

(2) A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2019 (XI.14.) önkormányzati rendelet 70. § (3) bekezdése a következő h)–j) ponttal egészül ki:

(A jegyző az önkormányzat működésével kapcsolatos feladatok ellátásáról a Mötv.-ben meghatározottakon túl az alábbiak szerint gondoskodik:)

„h) a testületet választási ciklusonként legalább egy alkalommal tájékoztatja a hivatal munkájáról, valamint az ügyintézés helyzetéről,

i) tanácskozási joggal részt vesz a társulási tanács ülésein,

j) rendszeres ügyfélfogadást tart, gondoskodik a rendszeres ügyfélfogadás működéséről.”

(3) A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2019 (XI.14.) önkormányzati rendelet 70. §-a a következő (4)–(6) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A jegyzői tisztség betöltetlensége, tartós akadályoztatása esetén a jegyzői, illetve a jegyző helyettesítésével kapcsolatos feladatokat – legfeljebb hat hónap időtartamra – a hivatal pénzügyi vezetői ügyintézői munkakörben foglalkoztatott köztisztviselője látja el.

(5) A (4) bekezdés alapján megbízott köztisztviselőre a rendeletnek a jegyzőre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

(6) A képviselő-testület egyes hatásköreit a jegyzőre átruházhatja. Az átruházott feladat- és hatáskörök jegyzékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.”

14. §

A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2019 (XI.14.) önkormányzati rendelet a következő fejezettel egészül ki:

„VII/A. Fejezet Társulás

71/A. §

(1) A Képviselő-testület az önkormányzati feladatok hatékonyabb, célszerűbb ellátása érdekében az alábbi társulásokban vesz részt:

- a) A Közép-duna Vidéki Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás,
- b) Adonyi Szociális Intézményfenntartó Társulás.

(2) A Képviselő-testület a társulások által ellátásra kerülő feladatokat, valamint a társulások működésének részletes szabályait a társulási megállapodásokban határozza meg.”

15. §

(1) A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2019 (XI.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2019 (XI.14.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

(3) A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2019 (XI.14.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 2. melléklet 4. függelékkel egészül ki.

16. §

A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2019 (XI.14.) önkormányzati rendelet

- a) 30. § (2) bekezdés a) pontjában a „rendelet-tervezet” szövegrész helyébe a „rendelettervezet” szöveg,
 - b) 52. § (1) bekezdés nyitó szövegrészében az „A rendelet-tervezet” szövegrész helyébe a „rendelettervezet” szöveg
- lép.

17. §

(1) Hatályát veszti a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2019 (XI.14.) önkormányzati rendelet

a) 53. § (1) és (2) bekezdése,

b) 54. §-a,

c) 66. §-a,

d) 68. § (5) bekezdése,

(2) Hatályát veszti a helyi rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételről szóló 8/2011. (VIII:02.) önkormányzati rendelet.

18. §

Ez a rendelet 2022. február 28-án lép hatályba, és a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

„1. melléklet

Az átruházott feladat- és hatáskörök jegyzéke

I. Polgármesterre átruházott hatáskörök jegyzéke

A szociális ellátásokról szóló 1/2022. (I.24.) önkormányzati rendelettel átruházott hatáskör:

1. Dönt a rendkívüli települési támogatási ügyekben

A közterületek nemzeti ünnepeken történő fellobogózásának szabályairól szóló 5/2019. (V. 15.) önkormányzati rendelettel átruházott hatáskör:

2. Gondoskodik a község közterületeinek fellobogózásának biztosításáról

A közterületek használatáról, védelméről, a közterület – használatért fizetendő díjakról szóló 6/2020. (II. 6.) önkormányzati rendelettel átruházott hatáskör:

3. Kiadja a közterület-használati engedélyt.

Az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételéről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 6/2019. (V. 16.) rendelettel átruházott hatáskör:

4. Rendelkezik a közmű-csatlakozási hozzájárulás pontos összegéről és a részletfizetés lehetőségéről

A fiatalok életkezdési támogatásáról szóló 9/2018. (IV. 11.) önkormányzati rendelettel átruházott hatáskör:

5. Dönt a támogatás iránti kérelmek elbírálásáról.

A hulladékgyűjtésről és a közterületek tisztántartásáról szóló 24/2015.(XII.18.) önkormányzati rendelettel átruházott hatáskör:

6. Gondoskodik az önkormányzati tulajdonú közterületek tisztántartásáról.

Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 4/2015. (IV.1.) önkormányzati rendelettel átruházott hatáskör:

7. Dönt az egyedi kérelem elbírálásáról.

Szabadegyháza Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 7/2013. (V.14.) önkormányzati rendelettel átruházott hatáskör:

8. Gyakorolja az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát.

9. Dönt az önkormányzatot megillető kis összegű követelés elengedéséről 500.000,- Ft értékhatárig.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján átruházott hatáskör:

10. Kiadja a közútkezelői hozzájárulásokat.

A településkép védelméről szóló 2/2018. (I. 17.) önkormányzati rendelettel átruházott hatáskör:

11. Eljár a településkép-védelmi eljárásokban.

II. A jegyzőre átruházott hatáskörök jegyzéke

A közterületek elnevezéséről, átnevezéséről és a házszámozásról 6/2014. (IX.24.) szóló önkormányzati rendelettel átruházott hatáskör:

12. Dönt a házszámozási ügyekben.

III. Pénzügyi, Összeférhetlenségi, Vagyonnyilatkozati Bizottságra átruházott hatáskörök jegyzéke

Szabadegyháza Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 7/2013. (V.14.) önkormányzati rendelettel átruházott hatáskör:

13. Dönt az önkormányzatot megillető követelés elengedéséről nettó 500.000,- Ft és 1.000.000,- Ft összeg közötti követelés esetén.

IV. Szociális bizottságra átruházott hatáskörök jegyzéke

A szociális ellátásokról szóló 1/2022. (I.24.) önkormányzati rendelettel átruházott hatáskör:

14. Dönt a rendszeres települési támogatási ügyekben.”

„2. melléklet

A képviselő-testület bizottsági feladat- és hatáskörének jegyzéke

I. Pénzügyi, Összeférhetetlenségi, Vagyonnyilatkozati Bizottság feladat- és hatásköre

1. Ellátja az Mötv. 120. § (1) bekezdésében meghatározott feladatokat.
2. Folyamatosan figyelemmel kíséri az önkormányzati gazdálkodás folyamatát.
3. Figyelemmel kíséri a helyi adózás és adógazdálkodás megvalósítását.
4. Véleményezi a helyi adó kivetésére irányuló javaslatokat, a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet-tervezeteket.
5. Szükség esetén javaslatot tesz
 - 5.1. a pótköltségvetés benyújtására,
 - 5.2. hitelek felvételére és felhasználására.
6. Véleményezi az éves ellenőrzési tervet és beszámolót.
7. Véleményezi a pénzügyi kihatással járó előterjesztéseket.
8. Javaslatot dolgoz ki az önkormányzat vagyongazdálkodására, korszerűsítésére, javítására.
9. Véleményezi a rendelet-tervezeteket.
10. Véleményezi a gazdasági, községfejlesztési, üzemeltetési, vállalkozási, környezetvédelmi, turisztikai tárgyú képviselő-testületi előterjesztéseket.
11. Részt vesz gazdasági, környezetvédelmi, községfejlesztési tervek, koncepciók kidolgozásában, figyelemmel kíséri végrehajtásukat.
12. Javaslatot dolgoz ki a kommunális és infrastrukturális fejlesztésekre.
13. Kezdeményezi és koordinálja a községfejlesztési programjainak kidolgozását.
14. Kiemelten figyelemmel kíséri a lakosság kereskedelmi, ipari, idegenforgalmi szolgáltatásainak alakulását.
15. Javaslatot tesz az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok (lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek) és egyéb vagyontárgyak elidegenítésére, hasznosítására.
16. Javaslatot dolgoz ki az illetékes bizottsággal együttműködve az önkormányzati intézmények alapítására, átalakítására, korszerűsítésére vagy megszüntetésére.
17. Együttműködik a polgármesterrel a községfejlesztés és rendezés hosszú távú terveinek megalkotásában és az ebből fakadó éves feladatok meghatározásában.

18. Közreműködik a településfejlesztéssel, rendezéssel kapcsolatos környezet – és természetvédelmi követelmények és szempontok érvényesítésében.

19. Figyelemmel kíséri az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának hatályosulását, és indokolt esetben indítványozza módosítását, vagy kiegészítését.

20. Javaslatot tesz a polgármester jutalmazására, egyéb juttatásaira.

21. Javaslatot tesz az alpolgármester tiszteletdíjára, költségtérítésére.

22. Kivizsgálja és döntésre előkészíti a képviselő-testület hatáskörébe tartozó összeférhetlenségi, méltatlansági ügyeket.

23. Nyilvántartja az önkormányzati képviselők vagyonynyilatkozatát. Lefolytatja a vagyonynyilatkozat ellenőrzésével kapcsolatos eljárást és erről a soron következő ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.

II. Szociális Bizottság feladat- és hatásköre

24. Véleményezi a szociális, gyermekvédelmi, egészségügyi, oktatási, kulturális, közművelődési és sport tárgykörben készült rendelet-tervezeteket.

25. Véleményezi az önkormányzat költségvetését érintő rendelet-tervezeteket.

26. Részt vesz a szociálpolitikai tervek, koncepciók kidolgozásában, figyelemmel kíséri végrehajtásukat.

27. Véleményezi az egészségügyi, szociális tárgyú képviselő-testületi előterjesztéseket.

28. Figyelemmel kíséri a település szociális, egészségügyi helyzetét és megteszi javaslatait.

29. Ellenőrzi a szociális segélyezés rendszerének működtetését.

30. Figyelemmel kíséri a gyámügyi tevékenységet, a veszélyeztetett kiskorúak, krízishelyzetben lévő fiatalok helyzetét, együttműködik a családgondozóval, pedagógusokkal, ifjúságvédelemmel foglalkozó szervezetekkel, intézményekkel.

31. Figyelemmel kíséri az egészségügyi, ezen belül a betegellátási, valamint gyógyító-, megelőző tevékenységet ellátó orvosi körzetek működését, az egészségügyi intézmény tevékenységét.

32. A szükségleteket és a lehetőségeket felmérve javaslatot dolgoz ki az önkormányzat által fenntartott egészségügyi intézmény fejlesztésére, korszerűsítésére, átszervezésére, megszüntetésére.

33. Képviselő-testület elé terjeszti az első lakáshoz jutók támogatására irányuló kérelmeket.

34. Dönt a képviselő-testület által átruházott hatáskörökben.

35. Részt vesz az oktatási, kulturális és sport koncepciók, tervek kidolgozásában, figyelemmel kíséri azok végrehajtását.

36. Véleményezi az oktatási, kulturális, közművelődési, sport tárgyú előterjesztéseket.

37. Figyelemmel kíséri a község ifjúsága oktatási, kulturális és sportügyi helyzetét.

38. Segíti az alapfokú oktatás személyi és tárgyi feltételeinek biztosítását szolgáló javaslatok előterjesztésének elkészítését és végrehajtásának ellenőrzését.

39. Részt vesz az oktatási, közművelődési és sport intézmények munkájának előkészítésében és szervezésében.

40. Közreműködik a közművelődés, az egyesületi- és tömegsport fejlesztésére vonatkozó javaslatok kidolgozásában.

41. Támogatja a kulturális élet fejlesztésének előmozdítására irányuló kezdeményezéseket és előmozdítja az ezzel kapcsolatos javaslatok kidolgozását.”

„4. függelék a 2. mellékletéhez

Az önkormányzat önként vállalt feladatai

1. 013350 Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2. 083030 Egyéb kiadói tevékenység
3. 086030 Nemzetközi kulturális együttműködés
4. 107060 Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások
5. 101150 Betegséggel kapcsolatos pénzbeli ellátások támogatása
6. 10310 Elhunyt személyek hátramaradottainak pénzbeli ellátása
7. 104051 Gyermekvédelmi pénzbeli és természetbeni ellátások
8. 083050 TV műsor szolgáltatás és támogatása”

Végső előterjesztői indokolás

A jelenleg hatályos a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendeletet) az elmúlt években nem követte a jogszabályi változásokat.

A Rendelet módosítása mindenképpen szükséges egyrészt a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/47-60/2021. tájékoztatójára tekintettel, másrészt az alábbi szakaszokat érintő pontosítások, kiegészítések javasoltak:

1.§ (1) bekezdése nem tartalmazta a hivatal székhelyének címét

9.§ (2) a közmeghallgatás időpontjáról nem a helyben szokásos módon, hanem hirdetményi úton kell tájékoztatni a lakosságot, továbbá kiegészül a (2a)(2c) bekezdésekkel és (4) bekezdésekkel, mely részletesen szabályozza a közmeghallgatás lefolytatásának menetrendjét, melyet a jelenlegi Rendelet nem tartalmaz

18.§(3)(4) bekezdések az Mötv. 44.§-ában foglaltaknak megfelelően kerülnek módosításra

25.§(2) a Rendelet nem tartalmazta, hogy a képviselő-testület mikor tekinthető határozatképesnek

26.§ kiegészül azzal, hogy az ülés elején kerül megválasztásra a jegyzőkönyv-hitelesítő

53.§ (1)(2) bekezdése hatályon kívül helyezésre kerül, kiegészítésre kerül a (3)-(7) és az 54/A.§ és 54/B.§-okkal, mindegyik azért van szükség, mert a jelenleg hatályos Rendeletben a 8/2011. (VIII.02.) önkormányzati rendeletet javasolt hatályon kívül helyezni, a hivatkozott 23/2012.(IV.25.) KIM rendelet már hatálytalan. A rendeletek társadalmi egyeztetését a módosítás elfogadását követően a gyakorlatban jobban alkalmazhatóan az 54/A.§ és az 54/B. §. tartalmazzák

56.§ kiegészítésre került a zárt ülésekre vonatkozó szabályozással

58.§ g) pontjában a 2000. évi XCVI. törvényre utaló hivatkozás van, mely 2014. év óta már hatálytalan, javításra került az Mötv. 36.§-37.§ való hivatkozással, kiegészült az l) ponttal ami a méltatlanság esetét szabályozza, illetve a (2)-(3) bekezdésekben került rögzítésre a az (1) bekezdésben nem teljesítettek vonatkozó képviselőkkel szembeni szankció lehetősége

59.§ (4) bekezdésével kerül bevezetésre a rendeletet 2. melléklettel kiegészítő bizottságok feladat és hatáskörének jegyzéke

61.§ módosításra és kiegészítésre kerül a bizottságok tagjainak megválasztására vonatkozó, illetve tisztségük megszűnésének szabályozásával

a 66.§ hatályon kívül helyezésre kerül, mivel a bizottságok feladatköri jegyzékét a 2. melléklet tartalmazza

a 68.§ (5) bekezdésében a polgármesterre átruházott hatáskör hatályon kívül helyezésre kerül, mivel az mellékletben kell szerepeltetni, mely az 1. mellékletben valósul meg

70.§ kiegészítésre kerül a h)j) pontokkal mely a jegyző feladatait határozza meg az Mötv. alapján, illetve kiegészül a (4)-(6) bekezdésekkel, mely a jegyzői tisztség tartós betöltetlenségére vonatkozó eljárási szabályokat tartalmazza

a Rendelet kiegészítésre kerül a VII/A. fejezettel mely a Társulásokról szól

Mellékletek:

1. 1. melléklet módosításra kerül
2. 2. melléklet bevezetésre kerül
3. a 4. függelék bevezetésre kerül



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KORMÁNYPEGBÍZOTT

Ügyiratszám: FE/02/47-60/2021.

Ügyintéző: Dr. Méhes Gábor

Tárgy: tájékoztatás az Möt. 44. §-ával
összefüggésben

**HELYI ÖNKORMÁNYZATOK
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE, JEGYZŐJE**

SZÉKHELYÉN

Tisztelt Címzetes Főjegyző, Jegyző Asszony/Úr!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 133. § (3) bekezdése alapján - az Möt. 44. §-ában rögzített rendkívüli képviselő-testületi ülés kötelező összehívását érintő szabályozásról - az alábbiak szerint tájékoztatom:

1. Az Möt. 44. §-a értelmében a képviselő-testület szükség szerint, a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott számú, de évente legalább hat ülést tart. Az ülést tizenöt napon belüli időpontra össze kell hívni a települési képviselők egynegyedének, a képviselő-testület bizottságának, valamint a kormányhivatal vezetőjének a testületi ülés összehívásának indokát tartalmazó indítványára. Az indítvány alapján a testületi ülést a polgármester hívja össze a testületi ülés indokának, időpontjának, helyszínének és napirendjének meghatározásával.

Fenti jogszabályhelyből az állapítható meg, hogy az Möt. a rendkívüli testületi ülés kezdeményezése kapcsán egyetlen jogszabályi kötelezettséget ír elő a kezdeményezők - azaz a települési képviselők egynegyede, a képviselő-testület bármely bizottsága vagy a kormány megbízott - számára garanciális szabályként. Nevezetesen azt, hogy meg kell jelölni az indítványban a rendkívüli ülés összehívásának indokát.

A szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletekben (a továbbiakban: SzMSz) az Möt. 44. §-ában rögzített esetben az ülés összehívásának feltételeként - az összehívás indokát tartalmazó indítvány mellett - egyéb feltételek (pl.: írásos előterjesztés, napirendi pont meghatározása, napirendi pont előadójának megjelölése) nem jelölhetők meg.

Ugyanis a képviselő-testületi ülést az indítvány alapján a polgármester hívja össze, az ő feladata a testületi ülés indokának, időpontjának, helyszínének és napirendjének meghatározása.

2. Az Möt. 44. §-a értelmében továbbá a polgármesternek a rendkívüli ülést a kezdeményezéstől számított 15 napon belüli időpontra kell összehívnia.

Az SzMSz az ülés összehívására a jogszabályban meghatározott kögens határidőtől eltérő, annál rövidebb, vagy hosszabb határidőt (pl.: 3 nap, 30 nap) nem állapíthat meg.

Az Alaptörvény 32. cikkének (3) bekezdése kimondja, hogy az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 3. §-a továbbá rögzíti, hogy a szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A törvényben rögzített határidőtől eltérő rendeleti szabályozás márpedig a kettős, párhuzamos szabályozás veszélyét veti fel.

Amennyiben szerepel az önkormányzat SzMSz-ében (kifejezetten) az Mőtv. 44. §-ában előírt rendkívüli ülés összehívására vonatkozó rendelkezés, úgy kérem, hogy **2021. december 17-ig** szíveskedjen azt **felülvizsgálni** és a jogszabálynak megfelelően módosítani.

Tájékoztatom, hogy a Kormányhivatal a határidő elteltét követően az SzMSz-ek fenti rendelkezéseit vizsgálat alá vonja.

Székesfehérvár, 2021. november „^{13.}”

Tisztelettel:


Dr. Simon László 







Szabadegyháza Község Jegyzője

2432 Szabadegyháza, Kossuth u. 2. Tel.: 25/509-560

E-mail: jegyzo@szabadegyhaza.hu

Előterjesztést készítette: Szűcs Ágnes jegyző

Előterjesztés

**Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. február 24 -i rendkívüli, nyílt ülésére**

Tárgy: Javaslát a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 17/2015. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 44/B. §-a szerint az ingatlan tulajdonosa, vagyonkezelője vagy egyéb jogcímen használója (e fejezet alkalmazásában, a továbbiakban együtt: ingatlantulajdonos) köteles az ingatlanán keletkező, közüzemi csatornahálózatba vagy a helyben való, engedélyezett módon történő tisztítás után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvizet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló kormányrendeletben meghatározott módon gyűjteni, továbbá az annak begyűjtésére feljogosított közszolgáltatónak átadni.

A Vgtv. 44/C.§ (1)-(2) bekezdése alapján a települési önkormányzat kötelezően ellátandó közszolgáltatásként a közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltatást szervez és tart fenn.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének és elszállításának helyi közszolgáltatás keretében történő biztosítása érdekében a képviselő- testület 220/2019. (XII. 19.) határozatának értelmében létrejött mellékelt közszolgáltatási szerződés alapján 2020. január 1. napjától 2030. december 31. napjáig a Liquid Porter Kommunális Szolgáltató Kft. (1077 Budapest, Bethlen Gábor u. 3. II/24.) követően a Hazai Kommunális Kft. (2458 Kulcs, Rózsahégyi u. 10.) látja el a szolgáltatást Szabadegyháza község közigazgatási területén.

A begyűjtött nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítás céljából történő átadási helyei a Fővárosi Csatornázási Művek szennyvíztisztító telepei és a Fejérvíz Zrt. idevonatkozó szennyvíztisztító telepei veszik át a szennyvizet.

A jelenleg hatályos rendeletnek a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C §. (2) bekezdés c) pontja alapján tartalmaznia kell a közszolgáltatásra kötött feladatellátás időtartamát is.

Ezen változásokat szükséges a hatályos rendeletünkben is átvezetni, a mellékelt rendelet-tervezet alapján.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48.§ (3) bekezdése alapján a „*települési önkormányzat környezetvédelmi tárgyú rendeleteinek, határozatainak tervezetét, illetve a környezet állapotát érintő terveinek tervezetét, a környezetvédelmi programot [46. § (1) bekezdés b) pont] a szomszédos és az érintett önkormányzatoknak tájékoztatásul, az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezésre megküldi. A környezetvédelmi igazgatási szerv szakmai véleményéről harminc napon belül tájékoztatja a települési önkormányzatot.*”.

Ugyanezen törvény 46. § (2) bekezdése szerint a megyei önkormányzat az épített és természeti környezet védelmével kapcsolatos feladatainak ellátása érdekében állást foglal a települési önkormányzatok környezetvédelmet érintő rendeleteinek tervezetével kapcsolatban.

Fentiek alapján a rendelet módosítását elfogadni csak az illetékes környezetvédelmi igazgatási szerv, a megyei önkormányzat és a szomszédos települési önkormányzatok véleményezését követően lehet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szabadegyháza, 2021. február 19.


Szűcs Ágnes
jegyző



Határozati javaslat

Szabadegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 17/2015. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet – tervezetet a melléklet szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a rendelet-tervezetet a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (2) és 48. § (3) bekezdései értelmében

- a szomszédos és az érintett önkormányzatoknak tájékoztatásul,
- a Fejér Megyei Önkormányzatnak és
- a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Engedélyezési és Szakhatósági Osztálya részére véleményezésre soron kívül küldje meg.

Felkéri továbbá, hogy a beérkezett véleményekkel kiegészített előterjesztést – a véleményezésre megadott határidő lejártát követő – soron következő képviselő-testületi ülésre készítse elő a rendelet-tervezet megtárgyalása és elfogadása érdekében.

Felelős: Szűcs Ágnes jegyző

Határidő: a rendelet-tervezet véleményezésre küldésére azonnal

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A tervezett jogszabály: Az a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 17/2015.(VIII.31.) önkormányzati rendelet módosítása

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni. A (2) bekezdés alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

- 1) **Társadalmi hatásai:** A rendelet elfogadásának közvetlen társadalmi hatása nincs.
- 2) **Gazdasági hatásai:** A tervezetnek gazdasági hatása nincs.
- 3) **Költségvetési hatásai:** A tervezetnek költségvetési kihatása nincs.
- 4) **Környezeti következményei:** A tervezetnek hatására még több közcatornára rákötés érhető el, illetve ellenőrizhetővé válik a szennyvíz lakosságtól történő elszállításának igénybevétele is.
- 5) **Egészségi következményei:** A tervezetnek egészségi hatása nincs.
- 6) **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A tervezet a jelenlegi adminisztratív terheket nem emeli.
- 7) **A jogszabály megalkotásának szükségessége:** 2020.-ban Közszolgáltató változás történt. Bevezetésre kerül a közszolgáltatás igénybevételeinek ellenőrzése.
- 8) **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Törvényességi felhívás a Kormányhivataltól, mivel a rendelet nem felel meg a hatályos közszolgáltatási szerződés tartalmának.
- 9) **Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A jelenlegi feltételeken felül többletet nem igényel.

Szabadegyháza, 2022. február 21.

Szűcs Ágnes
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének és elszállításának helyi közszolgáltatás keretében történő biztosítása érdekében a képviselő- testület 220/2019. (XII. 19.) határozatának értelmében létrejött mellékelt közszolgáltatási szerződés alapján 2020. január 1. napjától 2030. december 31. napjáig a Liquid Porter Kommunális Szolgáltató Kft. (1077 Budapest, Bethlen Gábor u. 3. II/24.) követően a Hazai Kommunális Kft. (2458 Kulcs, Rózsahegy u. 10.) látja el a szolgáltatást Szabadegyháza község közigazgatási területén.

A begyűjtött nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítás céljából történő átadási helyei a Fővárosi Csatornázási Művek szennyvíztisztító telepei és a Fejérvíz Zrt. ide vonatkozó szennyvíztisztító telepei veszik át a szennyvizet.

A jelenleg hatályos rendeletnek a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C §. (2) bekezdés c) pontja alapján tartalmaznia kell a közszolgáltatásra kötött feladatellátás időtartamát is.

Ezen változásokat szükséges a hatályos rendeletünkben is átvezetni, a mellékelt rendelettervezet alapján.

Polgármesteri Hivatal Szabadegyháza

Érkezett: 2020.03.07.

Iktatószám: 13-2/2020.

Melléklet: 1

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Ügyintéző: D. B.

nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról mely létrejött Szabadegyháza Községi Önkormányzat (2432 Szabadegyháza Kossuth L.u.2.. adószám:15727354-2-07., képviseli: Egriné Ambrus Andrea Polgármester), mint megbízó, valamint a

Hazai Kommunális Kft. (székhely: 2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10., cégjegyzékszám: 07-09028570, adószám: 26213697-2-07, képviseli: Bársony Gabriella ügyvezető), mint közszolgáltató között az alulírott helyen és időben, a következő feltételek szerint:

1. Szerződés tárgya: Szabadegyháza településen keletkező, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével és elszállításával kapcsolatos közszolgáltatás ellátása Szabadegyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 220/2019. (XII. 19.) határozata alapján.
2. Közszolgáltatás megnevezése: Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése és elhelyezése, ártalmatlanítás céljára történő elszállítása.
3. Közszolgáltatás minőségi ismérve: Zárt, csepegést és szaghatást kizáró szippantó gépjárművel, szennyeződés keletkezése nélkül, illetőleg annak azonnali ártalmatlanítása mellett a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szennyvíztisztító telepre szállítása és kiürítése az átadási helyen.
 - a) Fővárosi Csatornázási Művek szennyvíztisztító telepei
 - b) Fejérvíz Zrt. idevonatkozó szennyvíztisztító telepei
4. Közszolgáltatás teljesítésének területi kiterjedése: Szabadegyháza Község közigazgatási területe.
5. Közszolgáltatás megkezdésének időpontja: 2020. 01. 01.
6. Közszolgáltatási szerződés időtartama: 10 év
7. Közszolgáltató ezúton nyilatkozik, hogy vállalja jelen szerződésben előírt közszolgáltatási feladat elvégzését.
8. Közszolgáltató feladatai:
 - a) Közszolgáltató az 1. pontban meghatározott településen keletkezett, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését és elszállítását folyamatosan, rendszeresen és teljes körűen ellátja a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 44/B.-44/J. §-a, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 12/2015. (IX. 15.) önkormányzati rendelet, továbbá jelen szerződésben foglaltak szerint, a

környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény, valamint egyéb jogszabályi előírások megtartásával.

- b) Közszolgáltató saját költségén biztosítja a közszolgáltatáshoz külön jogszabályban meghatározott közegészségügyi, technikai és egyéb feltételeket, amelyek garantálják a közszolgáltatás tartós és a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátását.
- c) Közszolgáltató a részére bejelentett lakossági és közüzemi igényeket, a bejelentés sorrendjében, 72 órán belül (szolgáltatást kérővel egyeztetetten) elégíti ki. a szombat és a vasárnap és az állami ünnepek munkaszüneti napokat jelentenek. Közszolgáltató a rendkívüli szolgáltatási igényeket minden nap teljesíti, a szennyvíztelep nyitvatartási idejéhez igazítva.
- d) Közszolgáltató saját költségén biztosítja a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű járművet, gépet, eszközt és berendezést, garantálja a feladat elvégzéséhez szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazását.
- e) Közszolgáltató garantálja a közszolgáltatás folyamatos, rendszeres, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztések és karbantartások elvégzését.
- f) A közszolgáltató a begyűjtött és leírt szennyvízről olyan nyilvántartást vezet, melyből a ténylegesen elhelyezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyisége, minősége, származási helye, továbbá a begyűjtés időpontja és az ingatlanulajdonos személye megállapítható. Közszolgáltató az általa nyilvántartott összesített adatokat a megbízó Önkormányzat részére évente egyszer átadja az idevonatkozó törvény által előírt időpontban.
- g) Közszolgáltató a közszolgáltatást igénybevevők részére hozzáférhető ügyfélszolgálatot és tájékoztatási rendszert működtet. Mobil telefonon +36/20805-90-09-es számon és személyesen lehet a szolgáltatást megrendelni irodánkban 2458 Kulcs Rózsahegy u.10. szám alatt. Az ügyfélszolgálati munkatársak munkanapokon 8-16-ig fogadják a bejelentéseket, a fenti módokon és időszaban lehet információt és soron kívüli segítséget is kérni.
- h) A fogyasztói kifogások és észrevételek elintézésének a rendje: közszolgáltató minden szóbeli és írásbeli kifogást, reklamációt személyesen kivizsgál, a problémát rendezi. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy szükség szerint a megbízó önkormányzat bevonásával, közreműködésével jár el.
- i) A közszolgáltatás teljesítésének feltételeiről a közszolgáltató az ingatlanulajdonost a helyben szokásos módon felhívás közzététele útján tájékoztatja. A közszolgáltatás feltételeiben bekövetkezett változásokról a közszolgáltató az ingatlanulajdonost - a változás bekövetkezte előtt 30 nappal - felhívás közzétételeivel értesíti.

9. Megbízó önkormányzat kötelellégei:

- a) Megbízó Önkormányzat a közszolgáltatás hatékony, folyamatos és rendszeres ellátásához a közszolgáltató számára szükséges információkat szolgáltatja. Minden év március hónap végéig a be nem csatornázott ingatlanok adatit a fél éves alapdíjas számlázáshoz a közszolgáltatónak a kért formában megküldi.

- b) Megbízó az Önkormányzat közigazgatási területén működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítésében részt vállal.
- c) Megbízó Önkormányzat a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb hulladékkezelési tevékenység összehangolását elősegíti.
- d) Megbízó Önkormányzat a közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogát biztosítja.
- e) Megbízó Önkormányzat - a közszolgáltató költségelemzése és díjkalkulációja alapján - határozza meg a közszolgáltatási díj mértékét.

10. Közszolgáltatás finanszírozása:

- a) A közszolgáltatás díjának meghatározásakor a Vgt. 44/D. §-a szerint kell eljárni. A kéttényezőös ürítési díj összegét az Önkormányzat rendelete tartalmazza.
 - b) A díjhátralékkal kapcsolatos szabályokat a Vgt. 44/E. 4.§-a tartalmazza.
 - c) Közszolgáltató minden évben egy alkalommal - legkésőbb november 15-ig - kezdeményezheti a díj felülvizsgálatát a közszolgáltatással kapcsolatos költségeinek költségelemzéssel alátámasztott, az Önkormányzat által elismert és műszakilag indokolt fejlesztéseket is tartalmazó változás függvényében.
 - d) Felek rögzítik, hogy a szennyvíztelep szennyvíz-elhelyezési díja része a közszolgáltatási díjnak.
 - e) Közszolgáltató a közszolgáltatás díját az alábbiak szerint szedi be:
 - Lakosságtól teljesítést követően, készpénzfizetési számla alapján vagy a megrendelés időpontjában a szolgáltatás elvégzése előtt átutalással
 - A közszolgáltatást igénybevevő közületektől külön megállapodás szerint időszakai számlázással készpénz vagy átutalásos fizetéssel.
 - f) A közszolgáltató amennyiben a kötelezően ellátandó közszolgáltatás mellett hulladékkezelési engedélyének megfelelően egyéb hulladékgazdálkodási tevékenységet is folytat, a közszolgáltatás körébe nem tartozó más hulladékkezelési szolgáltatás költségeit, elszámolását és díját köteles elkülöníteni, és e költségeket a közszolgáltatás díjából nem lehet finanszírozni.
11. A közszolgáltatónak meg kell felelnie a Vgt. 44/F. §-ában foglalt követelményeknek.
12. A közszolgálati feladatok ellátása érdekében a közszolgáltató közreműködőt vagy teljesítési segédet vehet igénybe. A közreműködő részére teljesítési segéd által végzett munkáért közszolgáltató teljes felelősséggel tartozik.
13. Felek közös megegyezéssel bármikor módosíthatják a szerződést.
14. A megbízó önkormányzat a szerződést a Vgt. 44/G. § (3) bekezdésében foglalt esetben mondhatja föl. A közszolgáltató a szerződést a Vgt. 44/G. § (4) bekezdésében foglalt esetben mondhatja föl. A felmondási időre a Vgt. 44/G. § (5) bekezdését kell alkalmazni azzal, hogy a felmondási időt a

törvényi szabályozás által előírt módon kell meghatározni. Amennyiben előre nem látható okok merülnek fel, amelyek a közszolgáltató hibáján kívüli események, de döntő mértékben befolyásolják a szállítás menetét, azt a közszolgáltató jelzi a vele szerződésben álló Önkormányzatnak vagy a nyilvántartásbavételi engedélyt kiadó hatósági szervnek. Amennyiben ebből következően havaria helyzet áll fent 72 órán belül módosítható a szerződés.

15. A közszolgáltató megbízó Önkormányzat felé történő költségelszámolási kötelezettségére a Vgt. 44/H. §-át kell alkalmazni.

16. A közszolgáltató a közszolgáltatás ellátásával összefüggésben, kizárólag a közszolgáltatást igénybe vevők nyilvántartása érdekében, a közszolgáltatás igénybe vételének időtartama alatt jogosult a közszolgáltatást igénybe vevő nevét, születési helyét és idejét, anyja nevét, mint természetes személyazonosító adatot, valamint lakcímét kezelni.

A közszolgáltató köteles az ingatlantulajdonos adatainak kezelésével összefüggésben a mindenkor hatályos adatvédelmi rendelkezéseket betartani, az adatok biztonságos őrzéséről gondoskodni.

17. A közszolgáltatási szerződés megszűnik: a határozott idő lejártával, a közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével, elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg, felmondással.

18. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben foglaltak teljesítése érdekében egymással együttműködnek, a szerződés teljesítésével kapcsolatos minden lényeges tényről, körülményről egymást haladéktalanul tájékoztatják. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, megbízó önkormányzat vonatkozó rendelete, a Vgt., valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

19. Szerződő felek a szerződésből fakadó jogvitákat kölcsönös érdekeket figyelembe vevő egyeztetés útján rendezik, melynek eredményét írásban rögzítik. Az egyeztetés sikertelensége esetén a szerződésből fakadó jogvitáik eldöntésére a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

20. Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg, jóváhagyólag írták alá.

Szabadegyháza, 2019. december 31.




Szabadegyháza Község Önkormányzat
Egriné Ambrus Andrea Polgármester

HAZAI KOMMUNÁLIS KFT.
Cgl. sz.: 07-09-028-570
Sz.h.: 2458 Kulcs, Rózsahegy u. 10.
Adószám: 26213697-2-07
V.


Bársony Gabriella
Ügyvezető

Ellenjegyzem.


2019.12.31.

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/.... (...) önkormányzati rendelete

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 17/2015.(VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. és 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 17/2015. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Szabadegyháza község területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás teljesítésére jogosult Hazai Kommunális Kft.(székhely: 2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.)– a továbbiakban: Közszolgáltató.”

2. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 17/2015. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A begyűjtött nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítás céljából történő átadási helyei:

- a) Fővárosi Csatornázási Művek szennyvíztisztító telepei
- b) Fejérvíz Zrt. ide vonatkozó szennyvíztisztító telepei”

3. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 17/2015. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A közszolgáltatás ellátása a Közszolgáltató és az Önkormányzat között létrejött és írásban rögzített, legfeljebb 10 évre vonatkozó közszolgáltatási szerződés alapján történik. A közszolgáltatás időtartama - szerződés alapján- 2020. január 1. napjától -2030. január 1. napjáig szól.”

4. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 17/2015. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„8/A. A közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó kötelezettség

8/A. §

(1) Az ingatlanulajdonos köteles a 8. § (1) bekezdés szerint gyűjtött nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz tekintetében a közszolgáltatást igénybe venni és a jelen rendelet 4. § (1)

bekezdésében megjelölt közszolgáltatónak átadni és részére a közszolgáltatás ellenértékét az e rendeletben szabályozott módon kiegyenlíteni.

(2) Az önkormányzat jogosult ellenőrizni, hogy

- a) az ingatlanulajdonos a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállításáról gondoskodik-e,
- b) az ingatlanulajdonos a szállítást a rendeletben megjelölt közszolgáltatóval végezteti-e,
- c) a közszolgáltató a rendeletbe foglaltak alapján végzi-e a közszolgáltatást.”

5. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 17/2015. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését az ingatlanulajdonosnak kell a közszolgáltató által működtetett ügyfélszolgálaton (2458 Kulcs, Rózsahegy u. 10.), vagy a +36/20-805-90-09 mobiltelefonszámon munkanapokon 8-16 közötti időpontban.”

6. §

Hatályát veszti a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 17/2015. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése.

7. §

Ez a rendelet 2022. április 1-jén lép hatályba, és a kihirdetését követő napon hatályát veszti.