

**A pályázat benyújtására nyitva álló határidő 2022. október 7. (péntek) 12.00 óra.**

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**Szabadegyháza Község Önkormányzata a 13/2022.(VIII.09.) önkormányzati rendelet alapján pályázatot ír ki önkormányzati lakások „fecskelakásként” történő bérbeadására.**

- (1) A pályázatot azok a házaspárok, élettársak és gyermeküket egyedül nevelő szülők nyújthatják be,
- a) akik közül a kérelem benyújtásának időpontjában legalább az egyik fél még nem töltötte be a 35. életévét,
  - b) akik a házasságkötés tényét házassági anyakönyvi kivonat másolatával, az élettársi viszonyt nyilvántartásba vételről szóló okirattal, a gyermekelhelyezést hivatalos irattal igazolják,
  - c) akik vállalják, hogy a pályázott lakás elnyerése esetén valamely pénzintézetnél a bérleti jogviszony időtartamára lakás-előtakarékossági szerződést vagy havi rendszerességgel fizetendő, legalább 5 éves lejáratú határidejű, megtakarítási célú szerződést kötnek, függetlenül annak megnevezésétől, amelynek összege havonta minimum 30.000 Ft. A befizetés tényét minden negyedévet követő hónap utolsó napjáig igazolja,
  - d) akik közül legalább az egyik pályázó rendelkezik Szabadegyháza Község Önkormányzata közigazgatási területén bejelentett lakó- vagy tartózkodási hellyel,
  - e) akik közül legalább az egyik pályázó három hónapot meghaladó folyamatos foglalkoztatásra irányuló jogviszonnyal rendelkezik, és
  - f) akiknek - a pályázókat és a velük együttköltözőket is figyelembe véve – az egy főre jutó havi nettó jövedelem eléri a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 300 %-át.
- (2) Nem jogosult „Fecskelakásra” az a pályázó vagy a vele együtt költöző:
- a) akik külön-külön vagy együttesen lakóingatlan 50%-os vagy azt meghaladó mértékű tulajdonjogával rendelkeznek, kivéve, ha az ingatlanra más személy javára szóló haszonélvezeti jog van bejegyezve,
  - b) aki lakóingatlanra vonatkozó haszonélvezeti joggal rendelkezik,
  - c) aki saját tulajdonú lakóingatlanát 5 éven belül elidegenítette,
  - d) aki 10 éven belül pénzbeli térítés ellenében mondott le bérlakásáról,
  - e) aki már rendelkezett önkormányzati bérlakással, melyet kedvezményesen megvásárolt,
  - f) akinek a bérleti jogviszonyát neki felróható okból a bérbeadó felmondással megszüntette,
  - g) aki önkormányzati lakásban lakik jogcím nélkül használóként, vagy
  - h) aki szociális, jövedelmi, vagyoni viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatot közöl, amely számára jogtalan előnyt jelentenek,
  - i) akinek az önkormányzat vagy más hatóság felé tartozása van

A Fecskelakásra vonatkozó bérleti szerződés első alkalommal 5 évre megállapított, határozott időtartamra szólhat.

2432 Szabadegyháza, Hangya köz 1/B.	összkomfortos	27 m <sup>2</sup>	16.200 Ft/hó
2432 Szabadegyháza, Hangya köz 1/A.	összkomfortos	29 m <sup>2</sup>	17.400 Ft/hó
2432 Szabadegyháza, István u. 3. 2/2.	összkomfortos	60 m <sup>2</sup>	36.000 Ft/hó
2432 Szabadegyháza, István u. 3. 3/1.	összkomfortos	36 m <sup>2</sup>	21.600 Ft/hó
2432 Szabadegyháza, István u. 3. 3/2.	összkomfortos	36 m <sup>2</sup>	21.600 Ft/hó
2432 Szabadegyháza, Sárosdi u. 3.	összkomfortos	63 m <sup>2</sup>	37.800 Ft/hó

A lakberek mértéke összkomfortos lakásnál:

600,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

A pályázati ajánlatokat a meghirdetett lakásokra formanyomtatványon kell benyújtani a szükséges melléletek csatolásával, a Polgármesteri Hivatalban. A pályázatokhoz kötelezően benyújtandó melléletek:

- a) A pályázó és vele együtt költözők személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adókártyájának másolata.
- b) A pályázók és vele együtt költözők – a pályázat benyújtását megelőző – 3 havi nettó átlagjövedelmére vonatkozó igazolások.
- c) A pályázóval költöző kiskorú gyermekek vonatkozásában a szülők külön élése esetén szülői felügyeleti jog gyakorlását igazoló közokirat másolata.
- d) Tizenkét hetet meghaladó várandósság esetén orvosi igazolás.

**Határidő: 2022. október 7., 12.00. A pályázat beadási határideje jogvesztő.**

A pályázók közül a bérlő személyét a képviselő-testület választja ki, a benyújtási határidő lejártát követő soron következő rendes ülésén. Azonos ajánlatot benyújtók közül előnyben részesül az, aki:

- a) akivel szemben a pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül nem volt és jelenleg sincs folyamatban a lakásbérleti jogviszonyával kapcsolatos felmondási vagy peres eljárás,
- b) a bérlőnek korábbi lakásbérleti jogviszonyból származóan nincs bérletidíj-, közösköltség-, közüzemidíj- vagy helyiadó-tartozása,
- c) az Önkormányzat intézményében dolgozó közalkalmazott vagy köztisztviselő.

A pályázókat az Önkormányzat az elbírálást követő 30 napon belül írásban értesíti a döntésről.

Szabadegyháza, 2022. szeptember 2.

*Egrine*

Egriné Ambrus Andrea  
polgármester



**B E J E L E N T É S**  
**önkormányzati tulajdonú lakás bérletére irányuló szándékról**

- I. A lakás bérbeadásának jogcíme :  
 1./ Szociális helyzet alapján  
 2./ Lakáscsere esetén  
 3./ Bérbeadás munkaerőpiac támogatása céljából  
 4./ Bérbeadás közérdekű célok megvalósítása érdekében  
 5./ Fecskelakás
- II. A bérbeadásra kért lakás ..... szobás .....  
 komfortfokozatú legyen.
- III. A bejelentő adatai : Házastársa adatai :  
 1./ Családi és utónév:  
 .....  
 2. Születési név:  
 .....  
 3./ Szül. helye:  
 .....  
 4./ Szül. idő:  
 .....  
 5./ Lakóhelye:  
 .....  
 - létesítésének időpontja:  
 .....  
 6./ Tartózkodási helye:  
 .....

IV. A befogadható családtagok adatai :

1./ A bejelentő befogadható gyermekei (örökbefogadott, mostoha és nevelt gyermek is) unokái, szülei adatai :

Név:  
 Szül. hely, idő:  
 Lakóhelye:  
 Tartózkodási helye:  
 családtagi kapcs:

V. Csak a I/1., jogcím esetén töltendő ki:  
 A bejelentő és vele együtt költöző családtagok jövedelmi és vagyoni viszonyai

1./ Jövedelemmel rendelkező bejelentő és családtagok  
 Név:  
 Szül. hely, idő:  
 Lakóhelye:

Tartózkodási helye:

családtagi kapcs:

munkahelye:

havi átlagos nettó jövedelme:

Összesen: ..... Ft

A család összlétszáma : ..... fő

Egy főre eső havi átlagjövedelem : ..... Ft, amelyet a bejelentéshez csatolt ..... db kereseti igazolással, jövedelemnyilatkozattal bizonyítunk.

2./ A bejelentő és vele együtt költöző családtagok tulajdonában az alábbi ingatlanvagyon van (az ingatlan megnevezése, helye, ingatlan-nyilvántartási adatai, tulajdonosa, forgalmi értéke. Az ingatlanra vonatkozóan ..... db iratot mellékelünk.)  
.....

3./ A bejelentő és a vele együtt költöző családtagok tulajdonában az alábbi személygépkocsi, tehergépkocsi, egyéb jelentősebb értékű ingóság van (tulajdonos, típus, forgalmi rendszám, gyártási év, forgalmi érték, egyéb jelentősebb értékű ingóság megnevezése, tulajdonosa, forgalmi értékének megjelölése. A fentiek igazolására ..... okiratot mellékelünk.):  
.....

4./ Kinyilatkoztatom, hogy saját magamnak, valamint a III., IV. pontban nevezett családtagjaimnak sem tulajdonában, sem haszonélvezeti vagy használati jog alapján beköltözhető helyi lakása nincs. Van, mégpedig :  
.....

5./ Kinyilatkoztatom, hogy a lakások bérletéről szóló önkormányzati rendelet hatályba lépését követően a III., IV. pontban nevezett személyek birtokháborítással lakás használatához nem jutottak. Ha igen (ki, mikor, mely lakásra):  
.....

Csak az I/2. jogcím esetén töltendő ki :

A mellékelt lakáscsere szerződéshez kérjük a bérbeadói hozzájárulást és egyúttal a csere tárgyat képező önkormányzati bérlakás lakáscsere szerződésben foglaltak szerinti bérbeadását.

VI. Bérletre irányuló szándék indokai :  
.....

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kinyilatkoztatom, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, önkormányzati tulajdonú lakás bérbevételére más önkormányzatnál kérelemmel nem éltem.

Tudomásul veszem, hogy valótlan adatok közlése esetén lakásbérletre irányuló kérelmem kielégítése hátrányt szenved.

Tudomásul veszem, hogy a fenti bejelentésben foglaltak változását a változás bekövetkezésétől számított 15 napon belül köteles vagyok a Szabadegyházi Polgármesteri Hivatalba bejelenteni. Ha mentő ok nélkül a bejelentést elmulasztom, illetve valótlan adatot szolgáltatok, a bérbeadási feltételek megléte esetén 2 évig számomra lakás bérbe nem adható!

Szabadegyháza, 202..... év ..... hó ..... nap

.....  
bejelentő aláírása

.....  
bérlőtársi bérbeadási bejelentés esetén: házastárs aláírása

## VII. JÖVEDELEMNYILATKOZAT

1./ Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a munkáltató által igazolt jövedelemem kívül a fenti tárgyidőszakban az alábbi nettó jövedelemem volt :

a./ Társas és egyéni vállalkozásból származó .....  
jövedelem összesen :

b./ Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből, .....  
vagyon jog átruházásából származó jövede-  
lem összesen:

c./ Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyug- .....  
díjszerű ellátások:

d./ Nem munkáltató által folyósított gyermek(ek) .....  
ellátásához és gondozásához kapcsolódó tá-  
mogatások (GYED, GYES, GYET, családi  
pótlék, gyermektartásdíj stb.)

e./ Önkormányzat és a munkaügyi szervek által .....  
folyósított pénzbeli ellátás (munkanélküli  
járadék, rendszeres szociális és nevelési se-  
gély, jövedelempótló támogatások stb.)

f./ Föld bérbeadásából származó jövedelem : .....

g./ Egyéb (pl. ösztöndíj, értékpapírból szár- .....  
mazó jövedelem, kis összegű kifizetések,  
stb.)

(A II/1. pontokban felsorolt jövedelmekre az azt igazoló okiratot csatolni kell

2./ Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az I. pontban igazolt jövedelemem kívül a tárgyidőszakban a II/1. pontban felsorolt nettó jövedelemmel nem rendelkezem.

3./ Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a tárgyidőszakban munkaviszonyban nem álltam, az I. II. fejezetekben felsorolt rendszeres és esetenkénti jövedelemmel nem rendelkezem.

(II. 1-3 pontok szövegéből a nem megfelelő rész törölendő.)

Tudomásul veszem, hogy a fenti adatok valóságát az önkormányzat a megyei NAV útján ellenőrizheti.

Szabadegyháza, 202 .....  
.....

.....  
bejelentő vagy a vele együtt költöző  
cselekvőképes családtag aláírása

