

**Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (V. 27.)
önkormányzati rendelete**

a helyi építési szabályzatról szóló 16/2020. (XI. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet szerint a véleményezésben részt Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze, a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság vízügyi és vízgazdálkodási hatósági jogkörben, a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, az Országos Vízügyi Főigazgatóság, a Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága, Budapest Főváros Kormányhivatal Közlekedésselügyeleti Főosztály Útügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Hivatala, a Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, a Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya, a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, a Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Főosztály Erdészeti Osztály, a Székesfehérvári Megyei Rendőr-főkapitányság, a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, az Országos Atomenergia Hivatal, az Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály véleményének kikérésével a helyi építési szabályzatról (HÉSZ) szóló rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 16/2020. (XI.11.) önkormányzati rendelet 43. § g) pontja a következő gc) alponttal egészül ki:

(A település területén a beépítésre nem szánt területek sajátos használatuk szerint a következő övezetek:

Különleges beépítésre nem szánt terület)

„gc) Kb-En rövidítéssel jelölt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület”

2. §

A helyi építési szabályzatról szóló 16/2020. (XI.11.) önkormányzati rendelet XI. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„46. Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület

55/A. §


- (1) A megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló Kb-En jellel jelölt övezet, melybe a tervezett napelemparkok területei tartoznak.
- (2) Az övezetben kizárólag a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló és a terület fenntartását szolgáló építmények helyezhetők el.
- (3) A megengedett legnagyobb beépítettség 10 %, az épületmagasság legfeljebb 4,0 m lehet.”
- (4) A Kb-En-1 jelű övezetben legfeljebb 5 MW csatlakozási teljesítményt el nem érő napelempark létesíthető.
- (5) A Kb-En-2 jelű övezetben legfeljebb 50 MW csatlakozási teljesítményt el nem érő napelempark létesíthető.”

3. §


- (1) A helyi építési szabályzatról szóló 16/2020. (XI.11.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.
- (2) A helyi építési szabályzatról szóló 16/2020. (XI.11.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



Egriné Ambrus Andrea
polgármester




Szűcs Ágnes
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2022. május 27.




Szűcs Ágnes
jegyző

