



SZABADEGYHÁZA KÖZSÉG

Szeszgyár környéki terület szabályozási terve

Beépítésre nem szánt területek övezetei:

Köü	Közüti közlekedési terület (egyben övezeti határ)
V	Vízgyűjtőterület
Kök	Közpályás közlekedési terület
Zkp	Közpark
Ev	Véderdő
Eg	Gazdasági erdő
Ek	Közjóléti erdő
Má-1, Má-2, Má-3	Általános mezőgazdasági terület
Tk	Természetközeli terület
Kb-T	Temető terület
Kb-Kt	Különleges beépítésre nem szánt fásított közterület

Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	beépítés módja		telek legnagyobb beépíthetősége (%)	
	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	telek legnagyobb beépíthetősége (%)	telek legnagyobb beépíthetősége (%)	telek legnagyobb beépíthetősége (%)

Lf-1	O	30 %	Gip	SZ	30 %
	4,5 m	800		50,0m	500

Lf-2	O	30 %	Gá	SZ	40 %
	4,5 m	600		7,5m	1500

Lf-3	O	30 %	K-Sp	SZ	20 %
	6,0 m	500		7,5 m	400

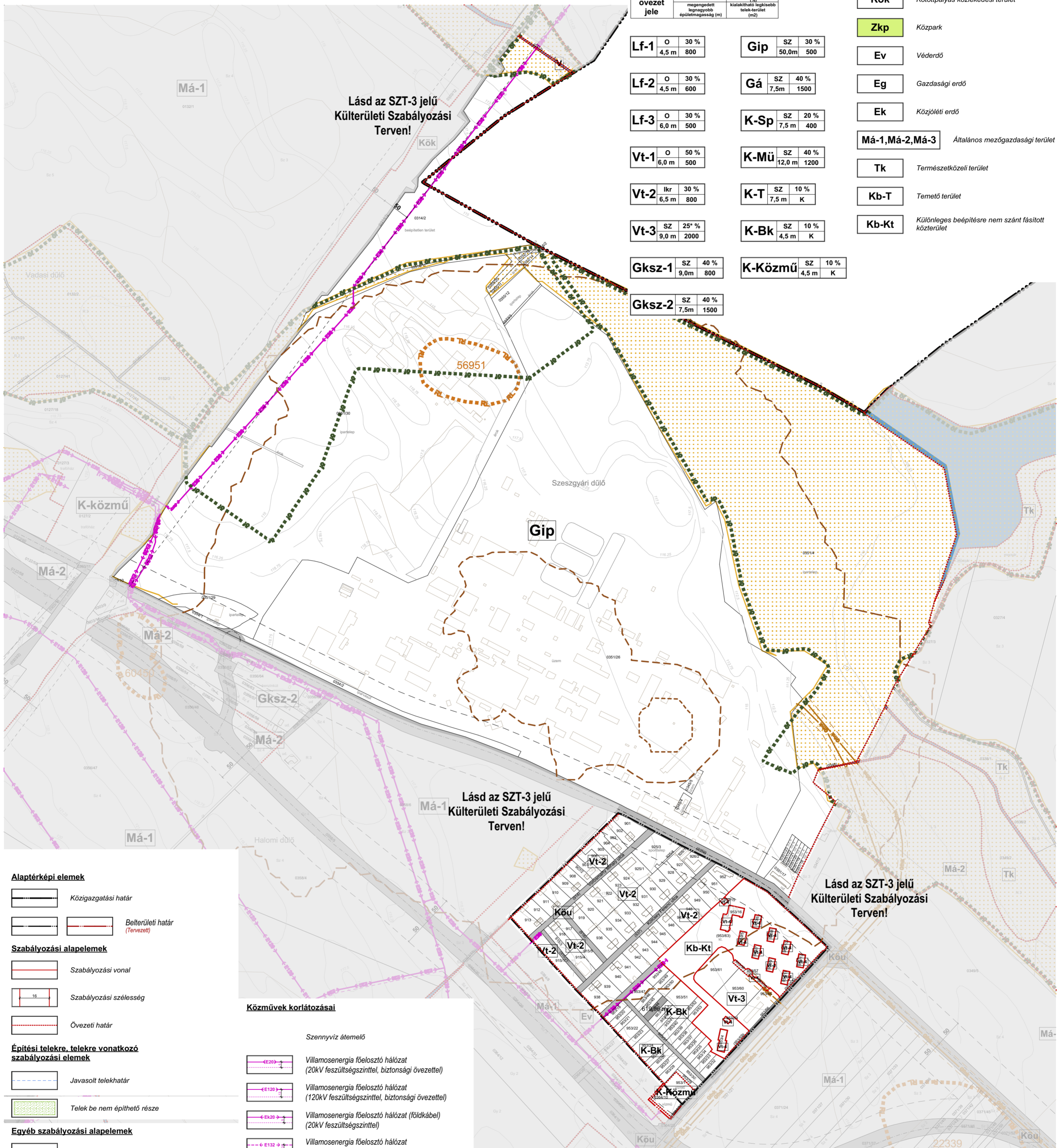
Vt-1	O	50 %	K-Mü	SZ	40 %
	6,0 m	500		12,0 m	1200

Vt-2	lkr	30 %	K-T	SZ	10 %
	6,5 m	800		7,5 m	K

Vt-3	SZ	25 %	K-Bk	SZ	10 %
	9,0 m	2000		4,5 m	K

Gksz-1	SZ	40 %	K-Közmü	SZ	10 %
	9,0m	800		4,5 m	K

Gksz-2	SZ	40 %			
	7,5m	1500			



Alaptérképi elemek

	Közigazgatási határ
	Belterületi határ (Tervezett)

Szabályozási alapelemek

	Szabályozási vonal
	Szabályozási szélesség
	Övezeti határ

Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek

	Javasolt telekhatár
	Telek be nem építhető része

Egyéb szabályozási alapelemek

	Közüti védőtávolsága
--	----------------------

Művi értékvédelem

	Műemlék és területe
	Műemléki környezet határa/területe
	Régészeti lelőhely határa / területe (Lelelőhely azonosító)

Helyi értékvédelem

	Helyi jelentőségű védett érték
--	--------------------------------

Országos és térségi táj- és természetvédelem

	Országos ökológiai hálózat területe magterület határa
	Országos ökológiai hálózat területe ökológiai folyosó határa

Közművek korlátozásai

	Szennyvíz áttemelő
	Villamosenergia főelosztó hálózat (20kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
	Villamosenergia főelosztó hálózat (120kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
	Villamosenergia főelosztó hálózat (földkábél) (20kV feszültség szinttel)
	Villamosenergia főelosztó hálózat (132kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
	Villamosenergia transzformátor állomás
	Nagynyomású földgáz elosztó vezeték (>25 bar)
	Nagy-középnomású földgáz elosztó vezeték (8 bar)
	Tervezett nagynyomású földgáz elosztó vezeték biztonsági övezettel (>25 bar)
	Gázfogyasztó állomás
	Olajvezeték, biztonsági övezettel
	Veszélyességi övezet határai
	Napelempark létesítésére korlátozottan igénybe vehető terület határa / területe

A 16/2020. (XI.11.) rendelet 3. melléklete

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Fehér VÁRtervező KFT. 8000 Székesfehérvár, Rába utca 22. Tel.: +36 70/385 0133 email: feher@fehertervezok.hu		Rajzszám: SZT-2
Tervező: Bodó Beáta TT 07-0368 Ertl Antal TT 07-0075	Megrendelő: Szabadegyháza Község Önkormányzata	
Tervezési terület: Szabadegyháza község igazgatási területe		
Feladat: Szerkezeti terv és HÉSZ, Szabályozási terv felülvizsgálata	Rajz címe: Szeszgyár környéki terület Szabályozási terv (A1)	
Tervfajta: Jóváhagyott terv	Lépték: M=1:5000 (A1)	Kelt: 2020. november