

SZABADEGYHÁZA KÖZSÉG

Központi belterület szabályozási terve

Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ
- Belterületi határ (Fővezet)
- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Övezeti határ

Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek

- Javasolt telekhatár
- Telek be nem építhető része

Egyéb szabályozási alapelemek

- Közü védőöv
- Kerékpárút
- Tervezett kerékpárút

Művi értékvédelem

- Műemlék és területe
- Műemlék környezeti határterülete
- Régészeti lelőhely határa / területe (Lelely azonosító)

Helyi értékvédelem

- Helyi jelentőségű védett érték

Országos és térségi táj- és természetvédelem

- Országos ökológiai hálózat területe (magterület határa)
- Országos ökológiai hálózat területe (ökológiai folyosó határa)

Közművek korlátozásai

- Szennyvíz átvezető
- Villamosenergia-elosztó hálózat (20kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
- Villamosenergia-elosztó hálózat (120kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
- Villamosenergia-elosztó hálózat (földalatti) (20kV feszültség szinttel)
- Villamosenergia-elosztó hálózat (132kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
- Villamosenergia-transzformátor állomás
- Nagynyomású földgáz-elosztó vezeték (>25 bar)
- Nagy-köznyomású földgáz-elosztó vezeték (8 bar)
- Tervezett nagy- és köznyomású földgáz-elosztó vezeték biztonsági övezettel (>25 bar)
- Gázfogadó állomás
- Olajvezeték, biztonsági övezettel

Egyéb korlátozó tényezők

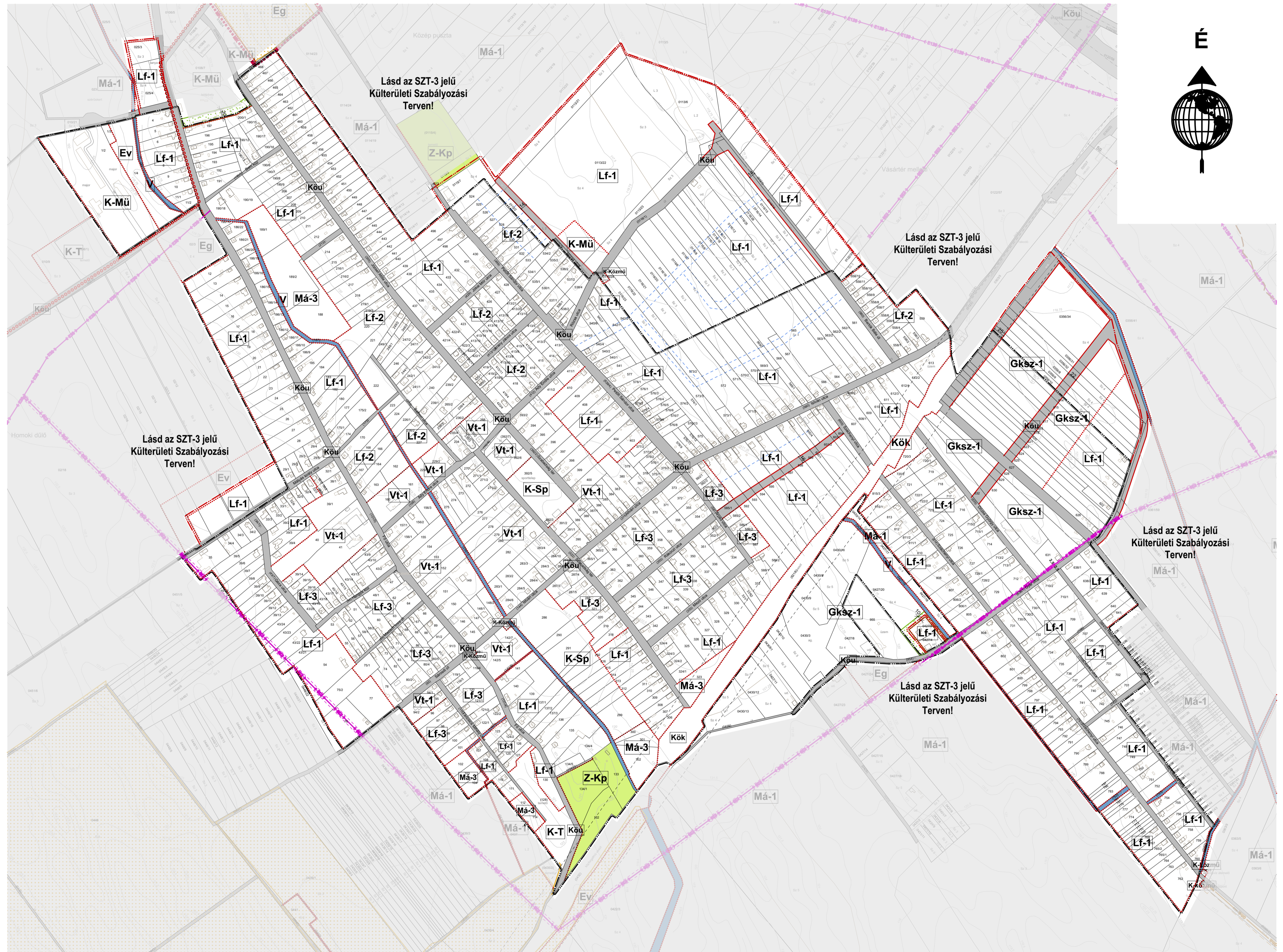
- Veszélyességi övezet határa
- Napelempark létesítésére korlátozottan igénybe vehető terület határa / területe

Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	Beépítés mértéke (max. beépíthetőség %)	Max. építési magasság (m)	Max. építési terület (m ²)
Lf-1	30 %	4,5 m	800
Lf-2	30 %	4,5 m	600
Lf-3	30 %	6,0 m	500
Vt-1	50 %	6,0 m	500
Vt-2	30 %	6,5 m	800
Vt-3	25 %	9,0 m	2000
Gksz-1	40 %	9,0 m	800
Gksz-2	40 %	7,5 m	1500
Gip	30 %	50,0 m	500
Gá	40 %	7,5 m	1500
K-Sp	20 %	7,5 m	400
K-Mü	40 %	12,0 m	1200
K-T	10 %	7,5 m	K
K-Bk	10 %	4,5 m	K
K-Közmü	10 %	4,5 m	K

Beépítésre nem szánt területek övezetei:

Köü	Közü közlekedési terület (egyen övezeti határ)
V	Vízgazdálkodási terület
Kök	Kötőpályás közlekedési terület
Zkp	Közpark
Ev	Védező
Eg	Gazdasági erdő
Ek	Közü erdő
Má-1, Má-2, Má-3	Általános mezőgazdasági terület
Tk	Természetközeli terület
Kb-T	Termelő terület
Kb-Kt	Különleges beépítésre nem szánt fásított közterület



A 16/2020. (XI.11.) rendelet 2. melléklete

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Fehér VÁRtervező KFT.		Rajzszám:
8000 Székesfehérvár, Rába utca 23. tel.: +36 70 985 0133 email: feher@fehervar.hu		SZT-1
Tervező: Bódi Beáta TT 07-0368 Eri Antal TT 07-0975	Megrendelő: Szabadegyháza Község Önkormányzata	
Tervezési terület: Szabadegyháza község igazgatási területe		
Feladat: Szerkezeti terv és HESZ, Szabályozási terv felülvizsgálata	Rajz címe: Központi belterület Szabályozási terv (A1)	
Tervfajta: Javahagyott terv	Lépték: 1:5000 (A1)	Kelt: 2020. november