

J e g y z ő k ö n y v

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2020. július 27-ei nyílt üléséről

Határozatok:

58/2020. (VII. 27.) határozat	A képviselő-testület 2020. július 27-ei nyílt ülésének napirendjéről
59/2020. (VII. 27.) határozat	A képviselő-testület 2020. július 27-ei nyílt ülésének jegyzőkönyv hitelesítőjéről
60/2020. (VII. 27.) határozat	A Szabadegyháza 2019. évi bünyügyi-közbiztonsági helyzetéről készített beszámoló elfogadásáról
61/2020. (VII. 27.) határozat	A 2019. évi tűzvédelmi tevékenységről szóló beszámoló elfogadásáról
62/2020. (VII. 27.) határozat	A könyvtárellátási szolgáltató rendszer 2019. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról
63/2020. (VII. 27.) határozat	Szabadegyháza településfejlesztési koncepció készítés, településrendezési eszközök felülvizsgálata véleményezési szakaszának lezárásáról
64/2020. (VII. 27.) határozat	Energiatakarékos korszerűsítési iránti kérelem elbírálása
65/2020. (VII. 27.) határozat	Energiatakarékos korszerűsítési iránti kérelem elbírálása
66/2020. (VII. 27.) határozat	Energiatakarékos korszerűsítési iránti kérelem elbírálása
67/2020. (VII. 27.) határozat	Energiatakarékos korszerűsítési iránti kérelem elbírálása
68/2020. (VII. 27.) határozat	Energiatakarékos korszerűsítési iránti kérelem elbírálása
69/2020. (VII. 27.) határozat	Energiatakarékos korszerűsítési iránti kérelem elbírálása
70/2020. (VII. 27.) határozat	Energiatakarékos korszerűsítési iránti kérelem elbírálása
71/2020. (VII. 27.) határozat	A Szabadegyházai Kinizsi Vadásztársaság támogatásáról
72/2020. (VII. 27.) határozat	A Kinizsi SC Szabadegyháza támogatásáról
73/2020. (VII. 27.) határozat	Üzemeltetési szerződés kötéséről
74/2020. (VII. 27.) határozat	A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társuláshoz történő csatlakozási szándékról

Jegyzőkönyv

Készült: Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. július 27-én, hétfőn 17.00 órakor megtartott nyílt üléséről

Az ülés helye: Községháza tanácskozó terme 2432 Szabadegyháza Kossuth u. 2.

Jelen vannak

Szavazati joggal:

Egriné Ambrus Andrea	polgármester
Czigány Lázár Zoltán	képviselő, alpolgármester
Andrássy Péter	képviselő
Druhapolcsik Péter	képviselő
Szabó Gábor	képviselő
Szabó Veronika	képviselő

Tanácskozási joggal:

Nagy András Botond	jegyző
Dr. Sági János	r. ezredes rendőrkapitány
Veres János Csaba	c. r. ftzls. körzeti megbízott

Egriné Ambrus Andrea polgármester

Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait. A Képviselő-testület ülésén külön köszöntöm vendégeinket: dr. Sági János ezredes urat, a Gárdonyi Rendőrkapitányság vezetőjét és Veres János körzeti megbízottat. Megállapítom, hogy a testület ülése határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő képviselő jelen van. Az ülést megnyitom. Csanádi Zoltán képviselő úr munkahelyi elfoglaltság miatt nem tud jelen lenni. A napirendre a kiküldött meghívónak megfelelően teszek javaslatot:

Napirend:

- 1.) **Beszámoló Szabadegyháza település 2019. évi közbiztonsági helyzetéről**
- 2.) **Beszámoló a Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2019. évi tűzvédelmi tevékenységéről**
- 3.) **Beszámoló a Könyvtárellátási Szolgáltatási Rendszer 2019. évi tevékenységéről**
- 4.) **Szabadegyháza településfejlesztési koncepciókészítés és településrendezési eszközök felülvizsgálata véleményezési szakasz lezárása**
- 5.) **Energetikai támogatás iránti kérelmek elbírálása**
- 6.) **A 2020. évi civil szervezetek támogatására benyújtott pályázatok elbírálása**
- 7.) **Bejelentések**

Egriné Ambrus Andrea polgármester

Megkérdezem képviselőtársaimat, elfogadható-e így a napirendi javaslat? Van-e egyéb észrevétel? (Nincs.) Ki az, aki elfogadja? (Szavazás.)

A Képviselő-testület 6 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Szabadegyháza Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
58/2020. (VII. 27.) határozata

A képviselő-testület 2020. július 27-ei nyílt ülésének napirendjéről

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. július 27-ei nyílt ülésének napirendjét az elhangzott javaslattal egyezően a következők szerint hagyja jóvá:

A 2020. július 27-ei nyílt testületi ülése napirendje:

- 1.) **Beszámoló Szabadegyháza település 2019. évi közbiztonsági helyzetéről**
- 2.) **Beszámoló a Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2019. évi tűzvédelmi tevékenységéről**
- 3.) **Beszámoló a Könyvtárellátási Szolgáltatási Rendszer 2019. évi tevékenységéről**
- 4.) **Szabadegyháza településfejlesztési koncepciókészítés és településrendezési eszközök felülvizsgálata véleményezési szakasz lezárása**
- 5.) **Energetikai támogatás iránti kérelmek elbírálása**
- 6.) **A 2020. évi civil szervezetek támogatására benyújtott pályázatok elbírálása**
- 7.) **Bejelentések**

Felelős: Egriné Ambrus Andrea polgármester

Határidő: azonnal

Egriné Ambrus Andrea polgármester

A Szervezeti és Működési Szabályzatunk alapján jegyzőkönyv-hitelesítőt kell választanunk. A mai ülésre javaslom Szabó Gábor képviselő urat jegyzőkönyv-hitelesítőnek, aki elfogadta a javaslatot. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy ki fogadja el? *(Szavazás.)*

A Képviselő-testület 6 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

1 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Szabadegyháza Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
59/2020. (VII. 27.) határozata

A képviselő-testület 2020. július 27-ei nyílt ülésének
jegyzőkönyv-hitelesítőjéről

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. július 27-ei nyílt ülésének jegyzőkönyv hitelesítésére Szabó Gábor képviselő urat megválasztja.

Felelős: Szabó Gábor képviselő

Határidő: 2020. augusztus 11.

1. Napirendi pont tárgyalása

Beszámoló Szabadegyháza település 2019. évi közbiztonsági helyzetéről

Egriné Ambrus Andrea polgármester

Még egyszer köszöntöm vendégeinket. Amit el kell mondani előljáróban, hogy a napirendi pont tárgyalására azért kerül sor, mert a Képviselő-testület az idei évi munkatervében felvette ezt a napirendi pontot, és hál' Istennek olyan rendkívüli esemény jelenleg nincs vagy nem tudok róla, ami miatt aktuális lenne. Természetesen, ha a képviselő-testület tagjai részéről menet közben vagy a végén kérdés merül fel, meg én is szeretnék néhány kérdést feltenni, és akkor át is adnám Önöknek a szót.

Dr. Sági János

r. ezredes rendőrkapitány

Tisztelt Polgármester Asszony, Alpolgármester Úr, Jegyző Úr, Tisztelt Képviselő-testület! Összességében véve örülök a meghívásnak egyrészt azért, mert szerintem ilyen körben még nem találkoztunk, ráadásul most valóban úgy - ahogy polgármester asszony mondta -, hogy a vírushelyzet is lehetővé teszi, ez önmagában is egy nagyon kedvező dolog. Amennyiben elolvasták, és biztos vagyok benne, hogy részleteiben olvasták a beszámolót, igyekeztem nem túl hosszúra fogni, de így is azért az a 11 oldal megközelítőleg, azt gondolom, hűen tükrözi a Gárdonyi Rendőrkapitányság helyzetét. Beleértve az önök településének a közbiztonsági helyzetét, és amennyiben az elmúlt 3 év számadatait vizsgáljuk, látható, hogy kiegyensúlyozott volt a közbiztonsági helyzet nemcsak a Gárdonyi Rendőrkapitányság területén, hanem Szabadegyháza területén. Látható, hogy a rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények száma csökkenő tendenciát mutat. Volt egy kisebb kiugrás, jellemzően azt lehet mondani, éves viszonylatban 30 nagyjából az a bűncselekményszám, amit elkövetnek. Ebben benne van az ittas járművezetés és benne vannak olyan bűncselekmények is, amelyek az itt élők biztonságérzetét kevésbé befolyásolják, de nyilván ez ellen is fel kell lépünk, legyen például a csalás vagy internetes csalás. Nyilván akit megkárosítottak, annak nagyon fontos. De talán inkább a vagyon elleni bűncselekményekről beszélünk, azok amik megközelítőleg 70%-os részarányt képviselnek az összes bűncselekményből. Belátható, hogy egy lakásbetörés, gépkocsifeltörés, lopás az jobban borzolja az itt élők biztonságérzetét. Hála Isten olyan bűncselekmény, ami egy kirívó, élet elleni, leszámolás jellegű, emberrablás stb. stb. vagy rablás, erőszakos vagyon elleni bűncselekmény az értékelt években nem történt. 2015-ben, amikor a Gárdonyi Rendőrkapitánysághoz került illetékesség szempontjából Szabadegyháza, akkor eljöttem polgármester asszonyhoz egy bemutatkozó látogatásra, illetőleg az akkori sárbogárdi kapitány úr, kollegám is velem tartott, átbeszéltük, hogy melyek azok a súlyponti kérdések, amik a legfontosabbak. Nagyon sok minden változott 2015 óta, hiszen, hogy ha belegondolnak, akkor ugye itt volt a délvidéki migrációs helyzet, amely még most is jár rendőrségi feladatokkal. Aztán az elmúlt hónapokban itt voltak azok a rendőri feladatok, amire aztán végképp senki nem számított, ezek voltak a vírushelyzettel kapcsolatos feladatok, karanténosok ellenőrzése és a többi, nagyon sok teendőnk volt. Úgy látom, hogy kiegyensúlyozott a helyzet, törekszünk arra a lehetőségekhez képest, hogy a körzeti megbízott kollégám minél többet tudjon a településen szolgálatot ellátni. Közlekedésbiztonság vonatkozásában szintén a beszámoló kitér a közlekedési helyzetre, én azt gondolom, hogy az Önök legnagyobb problémája, ami áldás, átok mindegy, hogy hívjuk, de tulajdonképpen a 62-es út helyzete. Az nagyon dicséretes volt, hogy a 62-es elkerülőút megépült, de ugyanakkor hallottam olyan véleményeket is, hogy bizonyos szempontból kettéosztotta a települést. Talán majd egyszer erre is megnyugtató megoldás születik. Kérem, mondják el észrevételeiket. Köszönöm szépen a figyelmet.

Veres János Csaba **c. r. fztls. körzeti megbízott**

Én sem tudok mást hozzáfűzni, úgy gondolom kapitány úr összefoglalt mindent, ami az értékelte évben történt. Mindent köszönök, a képviselő-testület, a polgármester asszony és jegyző úr támogatását.

Egriné Ambrus Andrea **polgármester**

Köszönöm szépen. A beszámolóval kapcsolatban egy zárójeles megjegyzésem van, hogy egy kis technikai malőr történhetett, ezt e-mailen még nem kaptuk meg, ezt kérjük, hogy utólag majd szíveskedjenek pótolni és továbbítjuk a képviselőtársaimnak. De egyébként ez is tökéletes összefoglalása, amit a kapitány úr elmondott.

Dr. Sági János **r. ezredes rendőrkapitány**

2019-ben a mai napig januártól 13 bűncselekményt követtek el Szabadegyháza területén. A testi sértések száma egy volt, az is gondatlan volt, volt egy ittas járművezetés, volt 3 gépkocsi feltörés, lopás pedig kettő. Ezek házi statisztikai adatok, tehát ez azt jelenti, hogy tehát nem az egységes nyomozati ügyészségi bűnügyi statisztika, ami a hiteles adat, mert azok azt tartalmazzák, amikor lezárunk egy nyomozást és akkor már tényleg tudjuk, hogy esetleg az lopás volt vagy rablás. Ez a hiteles statisztika, ezek a keletkezés, a feljelentés bejelentések alapján a számadatok, amiket most mondtam. 2020-ban 10 bűncselekményt követtek el idáig januártól, 2019-ben hárommal többet, tehát ez kedvező tendencia, amiről az előbb beszéltem a 3 év vonatkozásában ez úgy tűnik, hogy a 2020-as évben is tovább folytatódik. Azt kell tudni, hogy összességében a koronavirushelyzet az a betöréses lopások és vagyon elleni bűncselekmények csökkenésében megmutatkozó, hiszen az emberek otthon voltak. Kevesebb volt a jövés-menés, így aztán a lakásbetörések száma például az egész Gárdonyi Rendőrkapitányság területén csökkent. 2017-től kezdődően gyakorlatilag folyamatosan csökken Szabadegyházán a rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények száma.

Egriné Ambrus Andrea **polgármester**

Jánossal, a körzeti megbízottal egyébként rendszeres a kapcsolat, személyesen, telefonon tartjuk a kapcsolatot. Bármelyikünknek bármilyen problémája van, volt itt sajnos az elmúlt időszakban akár hétvégén vagy esti időszakban ne adj Isten öngyilkosság, vonatgázolás bármilyen házalás vagy engedély nélküli árusítás stb. Tehát személyesen vagy telefonon mindig megtaláljuk egymást, néhány kérdés azonban felmerült a lakosok részéről, mert hogy a napirendi pontot látták az interneten, tehát tudták, hogy esetleg kérdést tehetnek fel. Lehet, hogy nem is szakszerűen vagy nem éppen szabatosan fogalmazok, de a lakosok ezt így kérdezték tőlem és önök így is tudják, hogy miről van szó. Kérdésként vagy inkább kérésként merült fel a lakosok részéről a szabálytalanul, engedély nélkül vagy ittasan, bukósisak nélkül közlekedő motorosokkal, autósokkal szembeni határozottabb fellépés. Ezt szeretnénk kérni a kollégáktól, és van néhány helybeli lakos, akikről köztudomású, hogy nincs jogosítványuk, főleg ha még dicsekednek is ezzel, ennek ellenére látjuk őket, hogy motort, autót, netán traktort vezetnek. A motorosokon sokszor még bukósisak sincs, ez volt az egyik észrevétel. Tehát ez volt az egyik észrevétel, az engedély nélkül vagy jogosítvány nélkül, esetleg ittasan bukósisak nélkül közlekedők. A másik kérdés vagy kérdés a súlykorlátozással kapcsolatos, az átmenő forgalmat ugye a 62-es elkerülő megépülése vagy átadása minimalizálja. A településnek a főútját felújítottuk néhány évvel ezelőtt, azonban ez sokszor nem tartja vissza teherautókat, a kamionosokat, hogy levágják az utat és a Hungrana-t így közelítsék meg, pedig hát 62-esről is szerintem eléggé egyszerű a megközelítése. Egy másik hasonló probléma, amit sokszor mi is tapasztalunk, hogy a helyi lakosok a házuk előtt vagy rokonok háza előtt teherautóval, kamionnal parkolnak, tehát behajtanak erre a területre súllyal, nem üresen és a közlekedést is akadályozzák, másrészt az utakat is tönkreteszik, tehát a korábban felújított utakat az aszfaltos utakat tönkreteszik. Nincs is nagyon más utunk, csak aszfaltos utunk van. A közeljövőben

tervezzük mi is a településen a közlekedési, parkolási szabályok szigorítását, hogy a felújított utakat védjük, másrészt biztonságosabb legyen a közlekedés. A lakótelepen élők is panaszkodnak, hogy a házak között parkolnak az autósok, persze nem azok panaszkodnak, akik ott parkolnak, hanem akiket ez zavar, vagy akik igénybe veszik esetleg a parkolókat, vagy garázsban tartják az autójukat. Ez tudom, hogy elsősorban önkormányzati rendeletalkotási kötelezettség vagy feladat, tehát majd utána kérhetjük az Önök segítségét ennek a betartásában. A közúti jelzőtáblák kihelyezését hamarosan ellenőrizni fogjuk a faluban, ehhez is kérjük a segítségedet, hogy esetlegesen hol van szükség pótlásra, vagy ahol nincs tábla, akkor ezeket ki lehetne helyezni, hogy biztonságosabb legyen a közlekedés.

Veres János Csaba c. r. fztls. körzeti megbízott
Sok útburkolati jel elkopott.

Egriné Ambrus Andrea polgármester

Igen pontosan ilyenekre gondolok, akár az üzletház környékén, persze minden szabály annyit ér, amennyit betartatnak belőle, tehát itt a jogkövető vagy szabálykövető magatartás az elsődleges, de hogy ha valakit nem lehet így erre rávenni, akkor sajnos legalább először figyelmeztetni kell. Itt a nyár, a gyerekek egyre többet úgymond bandáznak a faluban és sajnos nem veszélytelen játékokat találnak ki maguknak, ezért is volt már egy személyes tapasztalatunk Jánosnak is nekem is, hogy akár autókat vagy játékautókat, köveket raknak ki az úttestre, vagy például dobálják az ingatlant, bedobálnak az ingatlanokra, ezzel nemcsak saját maguk, hanem mások testi épségét is veszélyeztetik. Szeretném, hogyha továbbra is ebben együttműködés lenne a körzeti megbízottal, illetve hát az még elhangzott, hogy a körzeti megbízott települési jelenlétére kérdeztek rá többen, szeretnék még többen látni a Jánost akár napközben hétvégén, esti órákban, hogy amikor engedély nélkül árusítókat látnak vagy házalókat nem éppen jó szándékkal a falut járókat. Egyelőre nekem ez lenne a kérdésem, vagy észrevételem.

Dr. Sági János r. ezredes rendőrkapitány

Engedjék meg, hogy először polgármester asszony szavaira válaszoljak, illetve akkor, amit mondtam, ill. akkor először az elmaradt dolog. A 2019. évben 22 bűncselekményt követtek el, illetve jutott a tudomásunkra, természetesen látencia mindig van. Tehát 2019-ben 22 bűncselekmény, 2018 évben 33, 2017 évben 30, 2016 évben volt egy nagyon kedvező tendencia a 13-as számmal, ugye előtte való évben is 30 bűncselekményt regisztráltunk. A következő az 1.1. 2-es pontban látják, hogy milyen volt az összetétele, ugye személygépkocsi-lopás nem történt. A zárójelben mindig az egy évvel előtti érték. Közterületen elkövetett bűncselekmények száma csökken, továbbra is szeretnék segítséget kérni, hogy amennyiben látnak rá lehetőséget és a térfelügyelő kamerákat is tudjuk bővíteni az egy nagyon pozitív dolog lenne. Ugye nagyjából a bűncselekmények alakulását látják, körülbelül 3 évvel ezelőtti emlékeim szerint Szabadegyházán élő fiatalok, és szándékosan nevet nem szeretnék mondani, az egész megyében követtek el vagyon elleni bűncselekményeket, lakásbetöréseket övelük kapcsolatban a Gárdonyi Rendőrkapitányság még a mai napig nem zárta le a nyomozást, tehát az ő felelősségre vonásuk nem fog elmaradni, csak nagy valószínűséggel valamikor most az elkövetkező egy-két hónapban fogjuk befejezni a nyomozást szoros ügyészi felügyelet mellett. Megközelítőleg 3 éve tartó kiterjedt és Fejér megye több települését érintő lakásfeltörés sorozat felderítése. Akkor a kérdések túlnyomó többsége örül neki, hogy nem vagyoni vonatkozású, hanem inkább a közlekedés természetesen ezeknek a megoldása is erőt igényel. Összességében véve, úgy látom az eddigiekből, hogy a körzeti megbízott munkatársunkat segíteni kell. A Gárdonyi Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztály nyári időszakban meglehetősen leterhelt, mert a vízi körzeti megbízottak is ennek az osztálynak a keretén belül tevékenykednek. Én arra teszek önöknek ígéretet, hogy a Közlekedésrendészeti Osztály

munkatársai fel fognak jönni többször a településre, és ezeket a polgármester asszony által a lakosoktól érkező problémákat ki fogjuk hegyezni és rá fogunk erre nézni. A táblák kihelyezése vonatkozásban János említette, hogy segítséget fog nyújtani arra kérések, hogy ha olyan jellegű kérdés, akkor a közlekedésrendészeti osztályvezetővel is egyeztessél. Jogositvány nélküli vezető, ittas, segédmotor-kerékpáros bukósikak nélkül, igazából ugye akkor meg tudjuk őket fogni, hogy ha itt vagyunk. Szó esett még a súlykorlátozásról is. Én most pontosan nem tudom azt, hogy a település határait úgymond milyen táblákkal védik, úgymond célforgalom akkor megengedett legnagyobb össztömeg vagy tényleges tömeg korlátozásra, hogy milyen táblák vannak, mert hogyha például a megengedett legnagyobb össztömegű járművek behajtását tiltják vagy autókét azt könnyen tudjuk ellenőrizni, mert ott ugye a forgalmi engedélyébe a járműnek be van konkrétan rögzítve, hogy megengedett legnagyobb össztömeg ennyi. Ott ahol tényleges súlyt kell mérni, ott nyilván nekünk nincs ilyen készülékünk, tehát az egyfajta logisztikát, egyfajta szervezést igényel részünkről meg fogjuk vizsgálni, hogy közútkezelő esetleg milyen egyéb lehetőség van, hogy ebben, hogy ebben segítsünk. Arra számíthatnak, hogy különösen inkább, ha a vírushelyzet is lehetővé teszi, hogy inkább szeptembertől ígérem de szeptembertől akkor ezeket az engedély nélkül vezetőket igyekszünk megfogni. Én gondolom, hogy nem ismeretlen előttünk sem, hogy kik úgymond a falu rosszai. A gyerekek, illetőleg a körzeti megbízott településen léte magasabb óraszám - nem kibújva alóla - megint egyrészt uniós helyzetekre kell hogy azért hivatkozzak és utaljak, nem tudjuk, hogy mi fog hozni a jövő és milyen ellenőrzési feladataink lesznek. Én bízom benne, hogy talán régi kerékvágásba vissza fog állni lassan minden, a másik pedig, hogy nem tudjuk, mit hoz a migrációs helyzet. Bár most a Gárdonyi Rendőrkapitányságot nem terhelte. Volt olyan három évvel ezelőtt, hogy sokkal több munkatársunk teljesített szolgálatot a déli határvidéken, most ez a fajta tömeges elvezénylés nem fenyegeti a kollegákat, nem akarok kibúvóként erre hivatkozni, viszont vannak olyan szolgálati feladatok, ami az ország más részére, más országhatárról beszélek szólítják a munkatársakat. Igyekszem figyelembe venni a kérésüket.

Egriné Ambrus Andrea polgármester

Köszönjük szépen. Képviselőtársaimat kérdezem, hogy kérdés, észrevétel, vélemény?

Szabó Gábor képviselő

Én szeretnék egy kérdést feltenni, igazából rendőrségi és önkormányzati vonatkozása is van, tehát az említésre került engedély nélküli árusok, illetve a dudálgatások. Tehát amikor végig dudálják valószínűleg ezek az engedély nélküli árusok az egész települést, folyamatosan nyomva gyakorlatilag a dudát, a település csendjét is felverik. Tehát még csak nem is az, hogy egy kellemes vagy ismert dallam, hanem állandó dudálgatás, ha jól tudom, a KRESZ ki is tér erre.

Dr. Sági János r. ezredes rendőrkapitány

Igen konkrétan leírja, hogy mikor lehet hangjelzést adni. Elvileg ez közlekedési szabálysértés lehet, itt is az a feltétele, hogy akkor itt legyenek a munkatársaim, amikor ők itt vannak. Én csak gondolom, hogy inkább tűzifaárusok, burgonyaárusok esetleg.

Egriné Ambrus Andrea polgármester

Most a legjellemzőbb a dinnye. Jelen pillanatban egyetlenegy vállalkozónak van engedélye.

Szabó Veronika képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke

Talán még ezek a gyorsulási versenyek. Lehet hallani, hogy motorral, ill. nevetni fogtok, hogy az ominózus Széchenyi utcában, tehát erről a János tud, mert sajnos én is fel kellett, hogy

hívjam a Jánost ugye majdnem, hogy csak üldöztek vagy hát le akartak szorítani, mert úgy ítélték meg, hogy nem megfelelő gyorsasággal közlekedem az úton, de hát szerintem János ezekről tud, ő képből van ezekkel a dolgokkal.

Szabó Gábor képviselő

Az elzárt 62-es szakasz az ipartelepen ott is a terelőablákat rendszeresen elmozdítják, és ott is versenyeket rendeznek azon az egyenes szakaszon, ami lezárásra került.

Egriné Ambrus Andrea polgármester

Ezek mind olyan problémák, szerintem János is tud ezekről, csak ha elszólítja a munka máshova és nem vagy jelen, vagy a kollegák nincsenek jelen, ez az, amit nagyon nehéz tetten érni, ezért kérjük a lakosokat is, hogy ha bármilyen észrevételük van, jelezzenek. Nem is feltétlenül nekünk közvetlenül, már akkor így rövidebb, ha egy jeleznek az ismert elérhetőségeken annál gyorsabb nincs, vagy ha Jánost nem éri el, akkor akár a rendőrség központi számát is lehet hívni.

Dr. Sági János r. ezredes rendőrkapitány

Mindenképpen arra biztatnám Önöket, hogy tegyenek bejelentést a 112-re. Illetve szeretném, még egy utolsó volt, mert ugye elhangzott, hogy János is teljesít máshol is szolgálatot stb., de nekem Szabadegyháza ugyanolyan fontos, mint Martonvásár, mint Gárdony, mint Tordas, mint bármi. Tehát ha a rendőrszakmai helyzet nem teszi indokolttá, hogy most azonnal el kell vonni erőt máshova, akkor igyekszünk biztosítani, hogy az adott település rendőre minél több időt a saját településén dolgozhasson. Olyan félelem nem kell, hogy a település lakóival legyenek vagy legyen, hogy Jánost állandó jelleggel máshova irányítjuk. Sajnos van olyan, amikor hála Isten esetleg máshol fontosabb, én teljesen megértem az itt élőket, mert azt mondják, hogy a mi rendőrünk, minél többet legyen itt.

Egriné Ambrus Andrea polgármester

Tényleg ez a vírushelyzet most ennyiből egy speciális helyzet, hogy otthon vannak az emberek talál még nyaralni se tudnak olyan messzire vagy olyan hosszú időre elmenni, tehát nem maradnak őrizetlenül azok az ingatlanok hosszú időre. Ez egy speciális helyzet, azért ennek előbb-utóbb vége lesz, nem azért, hogy ne legyenek ott, hanem, hogy egész helyzet megszűnjön, de sajnos nem ez a tendencia, tehát nem ez várható. Akkor további kérdés nincs? Ha nincs észrevétel, akkor én megköszönöm kapitány úrnak és körzeti megbízott úrnak is, hogy megtiszteltek bennünket jelenlétükkel és tájékoztattak bennünket. Én nagyon bízom benne, hogy semmi olyan rendkívüli helyzet nem lesz, ami indokolja esetleg, hogy testület előtt itt találkozunk, de természetesen bármikor szeretettel várjuk Önöket a hivatalban, akkor köszönöm még egyszer a tájékoztatót. Megkérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy a beszámolót elfogadják-e? Kérem, kézfelemeléssel jelezzétek! *(Szavazás)*

A Képviselő-testület 6 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Szabadegyháza Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
60/2020. (VII. 27.) határozata

**A Szabadegyháza 2019. évi bűnügyi-közbiztonsági helyzetéről
készített beszámoló elfogadásáról**

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Gárdonyi Rendőrkapitányság által készített a Szabadegyháza település 2019. évi bűnügyi-közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: Egriné Ambrus Andrea polgármester

Határidő: azonnal

(Ezt követően a polgármester 2 perc szünetet rendelt el.)

(A szünetet követően a képviselő-testület ülése 17.30 órakor folytatódott tovább. A képviselő-testület továbbra is határozatképes a jelen lévő képviselők száma 6 fő.)

2. Napirendi pont tárgyalása

Beszámoló a Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2019. évi tűzvédelmi tevékenységéről

Egriné Ambrus Andrea polgármester

Ez az anyag is kiküldésre került. Sikerült áttanulmányozni? Ez egy általános tájékoztató a tavalyi évi tevékenységről tehát a vonulási adatok, létszám, szakmai munka, tűzvédelem. Ki az aki elfogadja ezt a tájékoztatót, beszámolót? *(Szavazás)*

A Képviselő-testület 6 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Szabadegyháza Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
61/2020. (VII. 27.) határozata**

A 2019. évi tűzvédelmi tevékenységről szóló beszámoló elfogadásáról

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dunaújvárosi Katasztrófavédelmi Kirendeltség által készített a Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2019. évi tűzvédelmi tevékenységről szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: Egriné Ambrus Andrea polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont tárgyalása

Beszámoló a Könyvtárellátási Szolgáltatási Rendszer 2019. évi tevékenységéről

Egriné Ambrus Andrea polgármester

Ez az anyag úgyszintén kiment. Szabadegyházán a könyvtár a Vörösmarty Mihály Megyei Könyvtár keretein belül működik, tehát nem önálló a könyvtár, ez azért is érdekes, mert így a személyi feltételek egyszerű, tehát nem szükséges általunk könyvtárost foglalkoztatni, ami már csak azért is érdekes, mert főállású könyvtáros nem is biztos, hogy - ebben a munkaidőben, amit tudunk biztosítani - elvállalja ezt a munkát. A könyvtár nyitva tartása egy átlagos héten nálunk 32 óra volt tavalyi évben, ami messze meghaladja a megyei átlagot, a 17 órát. A könyvtárnak tavaly 38 aktív olvasója volt, ami több mint az előző évi, de még mindig a megyei átlag alatt van, ezért az internetes világban gondolom ez egy kicsit azért is adódik, így a könyvtárállomány közel 6700 kötetes, ebből 6000 a saját, a többi a megyei könyvtár állományában van. Az idei évben a vírus miatt a könyvtár nyitva tartása változott, korlátozott volt, mint ahogy minden más, most már újra nyitva van bizonyos időintervallumban, gyakorlatilag mindenki ismeri a Művelődési Házzal kapcsolatos fejleményeket. Reméljük, hogy azért annyira nem lesz drasztikus a második hullám, vagy a várható második hullám, mint az előzőm és ez biztos a könyvtár nyitva tartását is fogja érinteni. Van-e kérdés a beszámolóval kapcsolatban? (Nincs.) Ha nincs, kérdezem ki az aki elfogadja a beszámolót? *(Szavazás)*

A Képviselő-testület 6 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Szabadegyháza Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
62/2020. (VII. 27.) határozata

A Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer 2019. évi beszámolójának elfogadásáról

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Vörösmarty Mihály Könyvtár által elkészített a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: Egriné Ambrus Andrea polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont tárgyalása

Szabadegyháza településfejlesztési koncepciókészítés és településrendezési eszközök felülvizsgálata véleményezési szakasz lezárása

Egriné Ambrus Andrea polgármester

Ezt az anyagot is kiküldtük. Amiről döntenünk kell, csak egy szakasz végét jelenti, tehát még nem értünk sajnos a végére, ez egy elég hosszadalmas folyamat. Az egyeztetések megtörténtek, mindenhol megérkeztek, visszaérkeztek a vélemények, a tervezők a tervet ennek megfelelően javították, kiegészítették és néhány kérdésben még kell döntenünk a testületnek, az észrevételek olvashatók az előterjesztésben. Még lesz egy jó pár hónap, mire ebből elfogadott településfejlesztési dokumentum lesz. Van-e kérdés, észrevétel? Aki elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze! Köszönöm. *(Szavazás)*

A Képviselő-testület 6 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével:
6 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
0 tartózkodással
a következő határozatot hozta:

Szabadegyháza Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
63/2020. (VII. 27.) határozata

Szabadegyháza településfejlesztési koncepció készítés, településrendezési eszközök felülvizsgálata véleményezési szakaszának lezárásáról

A képviselő-testület megállapítja, hogy a településfejlesztési koncepció készítés, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv felülvizsgálat tárgyában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: KormR.) szerinti teljes eljárással történő egyeztetése lezajlott.

A képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy a terv partnerségi egyeztetése a KormR. és Szabadegyháza Község Önkormányzatának a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 11/2017. (VII. 27.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a koncepció és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárás megtörtént.

A terv készítését megelőzően a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. mellékletben felsorolt államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatását az önkormányzat megkérte.

A Képviselő-testület elfogadja a Polgármester előterjesztés szerinti tájékoztatását véleményezési szakasról. Megállapítja, hogy a terv az érintett államigazgatási szervek jogszabályon alapuló véleményeit és a partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményeket figyelembe vette.

A nem jogszabályon alapuló észrevételeket szakmai véleménynek tekinti, melyeket az előterjesztés szerint figyelmen kívül hagyja.

A KormR. 34. § (1) bekezdése értelmében azt az érdekeltet, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

A Képviselő-testület Országos Vízügyi Főigazgatóságot, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot Vízügyi és vízgazdálkodási hatósági jogkörben, Innovációs és Technológiai Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztályát, Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztályát, Seregélyes Nagyközség Önkormányzatát, Perkáta Nagyközség Önkormányzatát, Sárosd Nagyközség Önkormányzatát, Zichyújfalu Község Önkormányzatát, Pusztaszabolcs Város Önkormányzatát, Fejér Megye Önkormányzatát kifogást nem emelő véleményezőnek tekinti.

A Képviselő-testület - a Fehér Vártervező Kft 2020. július keltezésű tervdokumentációja alapján - a településrendezési eszközök felülvizsgálata tekintetében a véleményezési szakaszt lezárja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az állami főépítéshez a tervet nyújtsa be végső szakmai véleményezésre.

Felelős: Egriné Ambrus Andrea polgármester
Határidő: 2020. augusztus

5. Napirendi pont tárgyalása

Energetikai támogatás iránti kérelmek elbírálása

Egriné Ambrus Andrea polgármester

Minden testületi ülésen, most is vannak energetikai támogatás iránti kérelmek, a jegyző úr és a pénzügyi vezető kimentek a helyszínekre, ellenőrizték ezeket a beruházásokat, felújításokat. Mind megvalósult, mindegyik kérelem megfelel a rendeletben foglaltaknak. Akkor mondanám sorban, hogy kik kértek ilyen támogatást. Németh Ferenc József Attila utcai lakos tetőcserét hajtott végre, 2.000.960,- Ft szerepel a számlán, így a maximum 600.000,- Ft támogatás adható. Ki támogatja? *(Szavazás)*

A Képviselő-testület 6 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Szabadegyháza Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
64/2020. (VII. 27.) határozata

Energiatakarékos korszerűsítés támogatás
iránti kérelem elbírálásáról

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Németh Ferenc és Németh Ferencné 2432 Szabadegyháza, József A. u. 38. szám alatti lakosok részére a 2432 Szabadegyháza, József A. u. 38. szám alatti ingatlan vonatkozásában (hrsz.:456) a lakásépítés, energiatakarékos korszerűsítés támogatásáról szóló 12/2013. (XI. 14.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése és 6. § (2) bekezdése alapján 600.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást állapít meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, aláírására és a támogatás szerződés szerinti kiutalására.

Felelős: Egriné Ambrus Andrea polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos
Egriné Ambrus Andrea polgármester

Dolmány József és neje Báthori utcai lakosok fűtéskorszerűsítésre kértek támogatást, a számlán lévő összeg 579.506 Ft, így ennek 50%-a 289.753,- Ft az adható támogatás. Ki támogatja? *(Szavazás)*

A Képviselő-testület 6 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével:
6 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
0 tartózkodással
a következő határozatot hozta:

**Szabadegyháza Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
65/2020. (VII. 27.) határozata**

**Energiatakarékos korszerűsítés támogatás
iránti kérelem elbírálásáról**

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dolmány Józsefné és Dolmány József 2432 Szabadegyháza, Báthori u. 9. szám alatti lakosok részére a 2432 Szabadegyháza, Báthori u. 9. szám alatti ingatlan vonatkozásában (hrsz.:223) a lakásépítés, energiatakarékos korszerűsítés támogatásáról szóló 12/2013. (XI. 14.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése és 6. § (2) bekezdése alapján 289.753,- Ft vissza nem térítendő támogatást állapít meg. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására és a támogatás szerződés szerinti folyósítására.

Felelős: Egriné Ambrus Andrea polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

Egriné Ambrus Andrea polgármester

Dobozi Csaba és neje Thán Károly utcai lakosok nyílászáró-cserére kértek támogatást, 1.071.845 Ft, a számla összege, így ennek fele, 535.923 Ft az adható támogatás. Ki támogatja?
(Szavazás)

A Képviselő-testület 6 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével:
6 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
0 tartózkodással
a következő határozatot hozta:

**Szabadegyháza Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
66/2020. (VII. 27.) határozata**

**Energiatakarékos korszerűsítés támogatás
iránti kérelem elbírálásáról**

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dobozi Csaba és Dobozi Zsuzsanna 2432 Szabadegyháza, Than K. u. 6. 1/4 szám alatti lakosok részére a 2432 Szabadegyháza, Than K. u. 6. 1/4. szám alatti ingatlan vonatkozásában (hrsz.:953/10/A/4) a lakásépítés, energiatakarékos korszerűsítés támogatásáról szóló 12/2013. (XI. 14.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése és 6. § (2) bekezdése alapján 535.923,- Ft vissza nem térítendő támogatást állapít meg. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására és a támogatás szerződés szerinti folyósítására.

Felelős: Egriné Ambrus Andrea polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Egriné Ambrus Andrea polgármester

Baranyai Mihály és neje Széchenyi utcai lakosok gázkazáncserére kértek támogatást, a teljes összeg 1.166.034 Ft, ennek a fele lenne, az 583017,- Ft. Az előterjesztésben az is szerepel, azonban időközben ellenőriztük, hogy ők már kaptak korábban 128.016 Ft-ot, tehát a különbség a 600000 és a 128016 helyett az a 471984 Ft, ami most még adható. Ki támogatja? *(Szavazás)*

A Képviselő-testület 6 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Szabadegyháza Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

67/2020. (VII. 27.) határozata

Energiatakarékos korszerűsítés támogatás

iránti kérelem elbírálásáról

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Baranyai Mihály és Baranyai Mihályné 2432 Szabadegyháza, Széchenyi u. 26. szám alatti lakosok részére a 2432 Szabadegyháza, Széchenyi u. 26. szám alatti ingatlan vonatkozásában (hrs.:803) a lakásépítés, energiatakarékos korszerűsítés támogatásáról szóló 12/2013. (XI. 14.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése és 6. § (2) bekezdése alapján 471.984,- Ft vissza nem térítendő támogatást állapít meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására és a támogatás szerződés szerinti folyósítására.

Felelős: Egriné Ambrus Andrea polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Egriné Ambrus Andrea polgármester

Bíró Alexandra Fő utcai lakos fűtéskorszerűsítésre és nyílászárók cseréjére kért támogatást, a számlán lévő összeg 1.142.700,- Ft, az adható támogatás így 571.350,- Ft. Aki támogatja, kérem, ezen szándékát kézfeltartással jelezze. *(Szavazás)*

A Képviselő-testület 6 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Szabadegyháza Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

68/2020. (VII. 27.) határozata

Energiatakarékos korszerűsítés támogatás

íránti kérelem elbírálásáról

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bíró Alexandra 2432 Szabadegyháza, Fő u. 18. szám alatti lakos részére a 2432 Szabadegyháza, Fő u. 18. szám alatti ingatlan vonatkozásában (hrs.:191) a lakásépítés, energiatakarékos korszerűsítés támogatásáról szóló 12/2013. (XI. 14.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése és 6. § (2) bekezdése alapján 571.350,- Ft vissza nem térítendő támogatást állapít meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására és a támogatás szerződés szerinti folyósítására.

Felelős: Egriné Ambrus Andrea polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Egriné Ambrus Andrea polgármester

Energetikai lakáskorszerűsítési támogatásra kérelmet nyújtott be Dérfi Tiborné 2432 Szabadegyháza, Szeszgyártelep 2. szám alatti lakos. A korszerűsített ingatlan a 2432 Szabadegyháza, Szeszgyártelep 2. szám alatt található. Az elvégzett korszerűsítés leírása: nyílászárócsere. A kérelmező a rendeletben foglalt feltételeknek megfelel. A korszerűsítésre fordított számlákkal igazolt összeg: 185.000,-Ft. A rendelet alapján a javasolt támogatás: 92.500,-Ft. Kérdezem, ki támogatja? *(Szavazás)*

A Képviselő-testület 6 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 69/2020. (VII. 27.) határozata

Energiatakarékos korszerűsítés támogatás íránti kérelem elbírálásáról

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dérfi Tiborné 2432 Szabadegyháza, Szeszgyártelep 2. szám alatti lakos részére a 2432 Szabadegyháza, Szeszgyártelep 2. szám alatti ingatlan vonatkozásában (hrs.:0351/17) a lakásépítés, energiatakarékos korszerűsítés támogatásáról szóló 12/2013. (XI. 14.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése és 6. § (2) bekezdése alapján 92.500,- Ft vissza nem térítendő támogatást állapít meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására és a támogatás szerződés szerinti folyósítására.

Felelős: Egriné Ambrus Andrea polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Egriné Ambrus Andrea polgármester

Kérelmet nyújtott be Sereg Zoltánné 2432 Szabadegyháza, Fő u. 5. szám alatti lakos. A korszerűsített ingatlan a 2432 Szabadegyháza, Fő u. 5. szám alatti ingatlan. Az elvégzett korszerűsítés: tetőcsere. A számlákkal igazolt összeg: 1.609.330,-Ft. A rendelet alapján a

támogatás: 600.000,-Ft. Aki a támogatás megítélésével egyetért, kérem ezen szándékát kézfeltartással jelezze. (Szavazás)

A Képviselő-testület 6 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Szabadegyháza Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
70/2020. (VII. 27.) határozata**

**Energiatakarékos korszerűsítés támogatás
iránti kérelem elbírálásáról**

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Sereg Zoltánné 2432 Szabadegyháza, Fő u. 5. szám alatti lakos részére a 2432 Szabadegyháza, Fő u. 5. szám alatti ingatlan vonatkozásában (hrsz.:5) a lakásépítés, energiatakarékos korszerűsítés támogatásáról szóló 12/2013. (XI. 14.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése és 6. § (2) bekezdése alapján 600.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást állapít meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására és a támogatás szerződés szerinti folyósítására.

Felelős: Egriné Ambrus Andrea polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

6. Napirendi pont tárgyalása

A 2020. évi civil szervezetek támogatására benyújtott pályázatok elbírálása

Egriné Ambrus Andrea polgármester

A testületi ülést megelőzően ülésezett a Pénzügyi Bizottság, hiszen ez a napirendi pont volt az, aminek költségvetési kihatása is van, igaz ez energetikai támogatási kérelmekre is, de azt említettem, hogy a rendeletben a költségvetésben rendelkezésre áll a keret. A civil szervezetek támogatásáról már részben döntöttünk az előző ülésen, a Kinizsi Sportkör és a Kinizsi Vadásztársaság kérelméről még akkor nem tudtunk dönteni. A belső ellenőr megnézte ezt a két kérelmet, illetve megnézte, hogy az előző évi támogatásról elszámoltak-e. A Kinizsi Vadásztársaság az egyszerű, de döntés szempontjából ugyanis a tavalyi évi támogatása is rendben van, és az idei évi támogatást is elvileg megítélhetjük, pontosabban a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján majd a döntést a testület hozza meg. A másik pedig a Kinizsi Sportkör ügye, itt viszont a belső ellenőr még az előző évi támogatási összegnek a felhasználásáról a beszámolót nem találta megfelelőnek, ő nem javasolta, hogy tárgyaljuk, ugyanis ő még számos hiányosságban és addig, amíg nem tudunk dönteni, hogy ezt fogadjuk el az előző évi beszámolót, addig nem tudunk dönteni az idei évi támogatásról sem, illetve elvi döntést hozhatunk. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének Szabó Veronika képviselő asszonynak, hogy a Pénzügyi Bizottság hogyan döntött ezekkel kapcsolatban.

Szabó Veronika

képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke

Köszönöm a szót Polgármester asszony. A pénzügyi bizottság megtárgyalta, sajnálattal vette tudomásul, hogy a felhívás ellenére a Kinizsi Sportegyesület még mindig nem tudta ezt a

hiánypótlást megoldani, továbbra is várjuk, illetve a szabadegyházai Kinizsi Vadásztársaság ügyében a Pénzügyi Bizottság a képviselő-testület elé egy 350.000 forintos támogatási összeget javasol. A Kinizsi Sportegyesület esetében pedig, ahogy a polgármester asszony is mondta az előbb, egy elvi döntést szeretnénk hozni, egészen addig, amíg a kért 19-es évi hiányos beszámolóját nem pótolja, illetve nem rendezik. Köszönöm szépen.

Egriné Ambrus Andrea polgármester

Köszönöm, van-e kérdés, észrevétel ehhez? Akkor külön döntenénk először a Kinizsi Vadásztársaságról. A 350000 forintos javaslatához képest van-e más javaslat? Ha nincs, akkor a 350.000 forintos támogatási javaslatot teszem fel szavazásra. Kérdezem ki az, aki támogatja? Kérem kézfelemeléssel jelezzétek. *(Szavazás)*

A Képviselő-testület 6 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Szabadegyháza Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
71/2020. (VII. 27.) határozata

A Szabadegyházai Kinizsi Vadásztársaság támogatásáról

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló többször módosított 4/2015. (IV.01.) önkormányzati rendelete alapján a Szabadegyházai Kinizsi Vadásztársaság részére a 2020. évi költségvetése terhére 350.000,- Ft (azaz háromszázötvenezer forint) támogatást állapít meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, aláírására és a támogatás szerződés szerinti kiutalására.

Felelős: Egriné Ambrus Andrea polgármester

Határidő: végrehajtásra: folyamatos

beszámolásra: 2020. december 31.

Egriné Ambrus Andrea polgármester

A Kinizsi SC esetében pedig akkor az elvi döntés, tehát abban az esetben, hogyha egy záros, 2 hetes határidőn belül a hiánypótlás megérkezik a tavalyi évi támogatási összeg felhasználásáról, az elvi döntés én úgy gondolom, hogy a kérelemben foglaltaknak megfelelően akkor vonatkozóan egyrészt a sportorvosi díjakra, a nevezési díjakra, a Szeip István emléktornára, illetve a Tao önrészre a belső ellenőr észrevétel alapján javaslom a támogatási összeg megállapítását. A Tao-t illetve bármilyen pályázati önrészt csak abban az esetben finanszírozhatja az önkormányzat, hogy ha magát a pályázatot is bemutatják, tehát, hogy valóban pályáztak, illetve milyen önrészre pályáztak. Kérdezem ki az, aki támogatja? Kérem, kézfelemeléssel jelezzétek. *(Szavazás)*

A Képviselő-testület 6 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Szabadegyháza Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
72/2020. (VII. 27.) határozata

A Kinizsi SC Szabadegyháza támogatásáról

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló többször módosított 4/2015. (IV.01.) önkormányzati rendelete alapján a Kinizsi SC Szabadegyháza részére a 2020. évi költségvetése terhére 1.805.632,- Ft (azaz egymillió-nyolcszázötezer-hatszázharminckettő forint) támogatást állapít meg.

A támogatás folyósításának feltétele a 2019. évben nyújtott támogatással történő elszámolás hiánytalan teljesítése, valamint a TAO pályázati önrész összegének igazolásához a Kinizsi SC által benyújtott és jóváhagyott TAO pályázat dokumentációja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, aláírására és a támogatás szerződés szerinti kiutalására.

Felelős: Egriné Ambrus Andrea polgármester

Határidő: végrehajtásra: folyamatos
beszámolásra: 2020. december 31.

7. Napirendi pont tárgyalása

Bejelentések

Egriné Ambrus Andrea polgármester

Bejelentések között érkezett még a mai napon is olyan előterjesztés, hogy nem kell a következő ülésig várni, hanem a mai ülésen tudjuk tárgyalni. Először a Dunaújvárosi Vizi Társulat az üzemeltetési szerződés megkötése minden évben visszatérő napirendi pontunk, az önkormányzati hozzájárulás összege 267.388 forint, amit kettő részletben fizettünk ki. Kinek van kérdése, észrevétele? Aki támogatja, kérem, kézfelemeléssel jelezze. *(Szavazás)*

A Képviselő-testület 6 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Szabadegyháza Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
73/2020. (VII. 27.) határozata

Üzemeltetési szerződés kötéséről

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az írásos előterjesztés szerinti tartalommal üzemeltetési szerződést köt a Dunaújvárosi Vízgazdálkodási Építőipari és Környezetvédelmi Társulattal (2400, Dunaújváros, Papírgyári út 30.) a közcélú vízgazdálkodási feladatok ellátása céljából.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Egriné Ambrus Andrea polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Egriné Ambrus Andrea polgármester

A mai napon érkezett a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulástól előterjesztés, amit még nem sikerült kiküldeni, de gyakorlatilag az a lényege, hogy Esztergom és Pusztavám település szeretne csatlakozni ehhez a társuláshoz. Korábban már tagok voltak, csak néhány évvel ezelőtt kiléptek most meggondolták magukat vissza szeretnének lépni részünkről ne legyen akadálya. Ki az, aki támogatja? *(Szavazás)*

A Képviselő-testület 6 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Szabadegyháza Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
74/2020. (VII. 27.) határozata**

**A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társuláshoz történő
csatlakozási szándékról**

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás csatlakozási szándékról szóló előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja Esztergom Város Önkormányzata és Pusztavám Község Önkormányzata 2021. január 1. napjával a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társuláshoz történő csatlakozásához.

2./Tekintettel arra, hogy a jelenlegi hulladékgazdálkodási rendszer létesítését szolgáló pályázati és engedélyezési dokumentációk, valamint a tenderdokumentációk készítésével kapcsolatosan a Társulásnak kiadása nem volt, ezen költségeket a projekt Támogatási Szerződése alapján a Támogató finanszírozta és finanszírozza, továbbá az újonnan csatlakozók a jelenleg kivitelezés alatt álló hulladékgazdálkodási rendszerfejlesztésből kimaradnak, utólagos csatlakozásra lehetőség nincs, a Képviselő-testület nem javasolja az újonnan csatlakozó Esztergom Város Önkormányzatára a működési hozzájárulás visszamenőleges hatállyal történő megfizetési kötelezettségének előírását.

Felelős: Egriné Ambrus Andrea polgármester

Határidő: 2020. október 30.

Egriné Ambrus Andrea polgármester

A mini bölcsőde, ami másik már megint aktuális kérdés. A kormányhivatallal és a katasztrófavédelemmel egyeztettünk, személyesen bent jártunk jegyző úrral, illetve az óvodavezető asszonnyal a katasztrófavédelemnél, tehát már előtte megkérdeztük, hogy milyen



Szabadegyháza Község Polgármestere

Cím: 2432 Szabadegyháza, Kossuth u. 2.

Tel.: 25/509-560 Fax: 25/509-571

E-mail: polgarmester@szabadegyhaza.hu

M e g h í v ó

**Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete rendes ülését
2020. július 27-én, hétfőn 17.00 órai kezdettel tartja,
melyre tisztelettel meghívom.**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme
2432 Szabadegyháza Kossuth u. 2.

Az ülés napirendje:

- 1.) **Beszámoló Szabadegyháza település 2019. évi közbiztonsági helyzetéről**
Előadó: Dr. Sági János r. ezredes rendőrkapitány
Egriné Ambrus Andrea polgármester
- 2.) **Beszámoló a Dunaiúvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2019. évi tűzvédelmi tevékenységéről**
Előadó: Egriné Ambrus Andrea polgármester
- 3.) **Beszámoló a Könyvtárellátási Szolgáltatási Rendszer 2019. évi tevékenységéről**
Előadó: Egriné Ambrus Andrea polgármester
- 4.) **Szabadegyháza településfejlesztési koncepciókészítés és településrendezési eszközök felülvizsgálata véleményezési szakasz lezárása**
Előadó: Egriné Ambrus Andrea polgármester
Bodó Beáta településtervező Fehér Vártervező Kft.
- 5.) **Energetikai támogatás iránti kérelmek elbírálása**
Előadó: Egriné Ambrus Andrea polgármester
- 6.) **A 2020. évi civil szervezetek támogatására benyújtott pályázatok elbírálása**
Előadó: Egriné Ambrus Andrea polgármester
- 7.) **Bejelentések**

Kérem az ülésen való feltétlen megjelenését! Az előterjesztések elektronikus úton kiküldetésre kerültek, igény esetén a Polgármesteri Hivatalban megtekinthetők!

Szabadegyháza, 2020. július 22.

Tisztelettel:



Jelenléti ív

**Szabadegyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. július 27-én, hétfőn 17.00 órai kezdettel
tartandó soron következő nyílt ülésére**

Képviselő-testület tagjai:

Egriné Ambrus Andrea polgármester

..... Egriné

Czigány Lázár Zoltán képviselő alpolgármester

.....

Andrássy Péter képviselő

.....

Csanádi Zoltán képviselő

.....

Druhapolcsik Péter képviselő

.....

Szabó Gábor képviselő

..... Szabó Gábor

Szabó Veronika képviselő

.....

Meghívottak, vendégek:

Nagy András Botond jegyző

..... Nagy András Botond

Dr. Sági János r. ezredes rendőrkapitány

.....

Veres János Csaba c. r. ftzls. körzeti megbízott

..... Veres János Csaba

.....

.....

.....

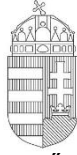
.....

.....

.....

.....

.....



**GÁRDONYI RENDŐRKAPITÁNYSÁG
RENDŐRKAPITÁNY**

**A Gárdonyi Rendőrkapitányság vezetőjének beszámolója
Szabadegyháza 2019. évi bűnügyi - közbiztonsági helyzetéről**

Cím: 2483 Gárdony, Balassi Bálint u. 5.
Tel./fax: 22/355-003, BM-tel.: 22/5611, BM fax: 22/5642
E-mail: gardonyrk@fejer.police.hu

Tartalomjegyzék

Bevezetés	3
I. A közbiztonsági helyzet értékelése	4
1. A bűnügyi helyzet bemutatása	4
1.1. A regisztrált bűncselekmények számának alakulása	4
1.2. A közterületen elkövetett regisztrált bűncselekmények számának alakulása	4
1.3. A regisztrált bűncselekmények 100 ezer lakosra vetített aránya	4
1.4. A Szabadegyháza területén regisztrált kiemelten kezelt bűncselekmények számának alakulása	4
1.5. A kiemelten kezelt bűncselekmények körén kívüli fontosabb bűncselekmények szöveges értékelése	5
2. A bűnüldöző munka értékelése	5
2.1. A nyomozási eredményességi mutató	5
2.2. A közterületen elkövetett regisztrált bűncselekmények nyomozás eredményességi mutatója	5
2.3. A területi szerv eljárásaiban regisztrált, egyes kiemelten kezelt bűncselekmények nyomozás-eredményességi mutatójának alakulása	5
3. A tulajdon elleni szabálysértésekkel kapcsolatos tapasztalatok, adatok	6
4. A közlekedésbiztonsági helyzet, az abban bekövetkezett változások	6
5. Az illegális migráció és a határrendészeti tevékenység helyzete	6
II. A közbiztonság érdekében tett intézkedések és az azzal kapcsolatos feladatok	6
1. A közterületi jelenlét	6
2. A közrendvédelmi szolgálatteljesítés gyakorlata	7
3. A rendezvénybiztosítások	7
4. A veszélyhelyzettel kapcsolatban végrehajtott rendőri feladatok	8
5. A körzeti megbízotti státuszok feltöltöttsége, tevékenységük értékelése	8
6. Az igazgatásrendészeti tevékenység	8
7. A bűn- és baleset megelőzés	9
8. Együttműködés	10
III. Összegzés, kitűzött feladatok a következő időszakra	11

Tisztelt Polgármester Asszony, Tisztelt Képviselőtestület!

A 2019. év során legfontosabb feladatunk nem változott. A lakosság jó szubjektív közbiztonságérzetének fenntartása mellett az volt célunk, hogy megfeleljünk a rendőrséggel szemben támasztott magas társadalmi elvárásoknak. Kiemelt feladatként jelentkezett a turisztikai szezon, és az európai parlamenti képviselők választásával és az önkormányzati képviselő választásokkal kapcsolatos feladatok rendőri szempontból történő zavartalan biztosítása, valamint a Gárdonyi Rendőrkapitányság új épületbe történő költözésének lebonyolítása, majd az ezt követő hivatali feladatok végrehajtása, továbbá a Gárdonyi Rendőrkapitányság schengeni felkészülésének bizottsági és az ezt megelőző Országos Rendőr-főkapitányság ellenőrzésekre való felkészülés.

A bűnügyi területre vonatkozóan megállapítható, hogy a meghatározott célkitűzéseink csak részben teljesültek. A bűncselekményi igen magas szinten elvárt felderítési mutatók részben az elvárt szint alatt maradtak, a nyomozások időszerűsége nem javult az új Be. bevezetését követően.

A közrendvédelmi területre vonatkozó célkitűzéseink jórészt teljesültek. A közterületi szolgálatba vezénylések száma, illetve időtartama a bázisidőszakhoz képest nőtt. Nőtt az elfogásokon belül a bűncselekmény elkövetésén tetten ért elkövetők elfogásának száma. Nőtt az előállítások, és azon belül a bűncselekmény elkövetésével gyanúsítható személyek előállítása. Csökkent az elrendelt, és a végrehajtott elővezetések száma.

A közlekedésrendészeti tevékenység vonatkozásában megállapítható, hogy célkitűzéseink teljesültek. A személyi sérüléssel járó közúti közlekedési balesetek száma 2018-hez képest stagnált. Az értékelt időszakban nem történt halálos kimenetű közúti közlekedési baleset, felére csökkent a súlyos személyi sérüléssel járó közúti közlekedési balesetek száma, és kettővel emelkedett a könnyű személyi sérüléssel járó közúti közlekedési balesetek száma. Az ittas járművezetők elleni következetes fellépés hatására továbbra is alacsony az ittasan közúti közlekedési balesetet okozók aránya.

Igazgatásrendészeti szakterületen az ügyforgalom 2019. évben csökkent. Az elektronikus ügyintézéshez kapcsolódó folyamatos változások ellenére az állomány törvényesen, szakszerűen, jó színvonalon látta el feladatait.

A rossz **elhelyezési körülmények** javítása végett a rendőrkapitányság 2019. évben új épületbe költözhetett.

I. A közbiztonsági helyzet értékelése

1. A bűnügyi helyzet bemutatása

A bűnügyi helyzetet alapvetően meghatározza, hogy a Velencei-tó hazánk harmadik legnagyobb tava, félúton fekszik Budapest és a Balaton között. Egyre bővülő idegenforgalmi gócpont, mely bármilyen járművel könnyen megközelíthető. A turisztikai szezonban a Velencei-tó környékén tartózkodó lakosok és idelátogatók száma többszörösére emelkedik.

Meg kell említeni továbbá, hogy térségünkben - földrajzi elhelyezkedéséből, és idegenforgalomban betöltött szerepéből adódóan - sok a télen lakatlan hétvégi ház, amelyek több esetben válnak vagyon elleni bűncselekmények elkövetésének célpontjává.

1.1 A regisztrált bűncselekmények számának alakulása Szabadegyháza település vonatkozásában

Szabadegyháza illetékességi területén 2019. évben 22, 2018. évben 33, 2017. évben 30, 2016. évben 13, 2015-ben 30 volt a rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények száma.

1.2 A közterületen elkövetett regisztrált bűncselekmények számának alakulása Szabadegyháza településen

Bűncselekmény főcsoportok szerinti megoszlás tekintetében megállapítható, hogy meghatározó volt a lopások száma 3 (2018-ban 3), amiből személygépkocsi lopás 0 (0), jármű önkényes elvétele 0 (0), gépjármű feltörés 0 (0), lakásbetörés 0 (0), rongálás 1 (1) történt. Jelentősen csökkent a közterületen elkövetett bűncselekmények száma 4 (19), rablás 2019. évben nem történt (2018. évben sem), nem változott a garázdaságok száma 0 (0), és a testi sértések száma 0-ról 2-re emelkedett.

A regisztrált bűncselekmények száma az elmúlt 5 év viszonylatában hullámzó módon változott, a legalacsonyabb 2016-ban, a legmagasabb érték 2018-ban került regisztrálásra, 2019. évben visszaesés történt.

1.3 A regisztrált bűncselekmények 100 ezer lakosra vetített aránya, változása Szabadegyháza településen (bűnügyi fertőzöttség)

A százezer lakosra jutó bűncselekmények száma 2015. évben 1439-re volt, majd 2016. évre 604-re csökkent ez a szám, 2017. évben 1348-ra nőtt, 2018. évben 1503-ra tovább emelkedett, 2019. évben 1023-ra csökkent.

1.4 A Szabadegyháza területén regisztrált kiemelten kezelt bűncselekmények számának alakulása. (kizárólag elkövetés helye szerint regisztrált bűncselekmények alapján)

A kiemelten kezelt bűncselekmények száma az elmúlt években változó volt, a 2018. évi 4 bűncselekményhez képest 2019. évre 6-ra nőtt.

Közterületen elkövetett kiemelt bűncselekmények száma 19-ről 4-re csökkent.

Az állampolgárok személy- és vagyónbiztonságát súlyosan sértő vagy veszélyeztető erőszakos bűncselekmény 2019. évben nem történt.

1.5 A kiemelten kezelt bűncselekmények körén kívüli fontosabb bűncselekmények szöveges értékelése

2019-ben szabálysértési értékre elkövetett ún. „fizetés nélküli tankolással elhajtás” módszerével történő sorozat felderítésére került sor 4 fő ercsi-i lakosok elfogásával, valamint több megyét érintő ügyek egyesítésével. A nyomozás eredményességét nagyban befolyásolta, hogy az elkövetési helyszíneken kamera rendszer volt kiépítve és az arcképfelismerő rendszer segítségével az elkövetők azonosításra kerülhettek. Az eljárásokban végzett eredményes felderítések 2019. évben nagymértékben befolyásolták a bűnügyi keletkezést. Több kiemelt bűncselekményi kategóriában, így lakásbetörés, betöréses lopás, gépjárműlopás, valamint gépjárműfeltörés esetében erős a visszaesés.

Ercsi város lakossága körében kiemelt jelentőséggel bírt, hogy három fő került elfogásra, eljárás alá vonásra kábítószer terjesztése miatt. Az ügyben 502,8 gramm, jelentős mennyiségű amfetamin fajtájú kábítószer került lefoglalásra. Az elkövetett bűncselekmények súlyossága miatt a Székesfehérvári Járási Ügyészségről az eljárást hatáskör változása miatt a Fejér Megyei Főügyészség vette át.

Az elmúlt évben, Zichyújfaluban egy családi ház melléképületében elhunyt újszülöttet találtak, és az orvosszakértői vizsgálatok alapján megállapítást nyert, hogy az újszülött bűncselekmény áldozata lett. A forrónyomon üldözés eredményeképpen elfogásra is került az elkövető, akinek a terhességét a környezete nem vette észre.

2. A bűnüldöző munka értékelése

2.1. A nyomozás eredményességi mutató 2019. évben csökkent, azonban a közterületen elkövetett bűncselekmények vonatkozásában nőtt.

2.2 A közterületen elkövetett, regisztrált bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatója.

A nyomozás eredményességi mutató az előző évi 76,3 %-ról 2019. évben 62,8 %-ra csökkent, azonban a közterületen elkövetett bűncselekmények vonatkozásában a 2018. évi 74,6 %-ról, 2019. évben 77 %-ra nőtt.

2.3. A Gárdonyi Rendőrkapitányság eljárásaiban regisztrált, egyes kiemelten kezelt bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatójának alakulása.

A 14 általunk kiemelten kezelt bűncselekmények száma az elmúlt években hullámzóan változó volt. A nyomozáseredményességi mutató az egyes kiemelten kezelt bűncselekmények vonatkozásában a 2018. évi 40,8 %-ról, 2019. évre 34,5 %-ra csökkent.

3. A tulajdon elleni szabálysértésekkel kapcsolatos tapasztalatok, adatok

2019. évben 291 **tulajdon elleni szabálysértés** esetében folytattunk szabálysértési előkészítő eljárást, nem bolti lopás kategóriában 48 %-os eredményességi mutatóval, 2018. évben 275 tulajdon elleni szabálysértés esetében folytattunk szabálysértési előkészítő eljárást, nem bolti lopás kategóriában 27 %-os eredményességi mutatóval.

Szabadegyháza közigazgatási területén 2019. évben 4 tulajdon elleni szabálysértést követtek el, amelyek csalások (1), lopások (1), jogtalan elsajátítás (0), szándékos rongálások (2), sikkasztás (0) és orgazdaság (0) voltak. 2 fő elkövető vált ismertté az ügyekből (2018. évben 1 tulajdon elleni szabálysértés történt.)

4. A közlekedésbiztonsági helyzet, az abban bekövetkezett változások

A közlekedésbiztonsági helyzet értékelésénél Szabadegyháza közigazgatási területét érintően megállapítható, hogy a személyi sérüléssel közúti közlekedési balesetek száma összességében csökkent, 2019. évben 8 (6) volt. Halálos baleset az értékelt évben 1 (1) történt, a súlyos személyi sérüléssel végződő közúti közlekedési balesetek száma 5-re emelkedett 2-ről, míg a könnyű személyi sérüléssel járó közúti közlekedési balesetek száma 2-re csökkent 3-ról. Az ittas járművezetők elleni következetes fellépés hatására továbbra is alacsony az ittasan közúti közlekedési balesetet okozók aránya (1-ről 0-ra csökkent).

2019. évben nem történt vízbefulladás, a vízből kimentett személyek száma 81-ről 73-ra csökkent. A nyári szezonban folyamatosak voltak a különböző szórakoztató és sport rendezvények.

A vízi-rendezvények biztosítását alapvetően a vízterületről ellenőriztük. Folyamatosak voltak a futó- és kerékpáros-, valamint a közutakat is érintő iskolai rendezvények.

5. Az illegális migráció és a határrendészeti tevékenység helyzete

A rendőrkapitányság elhelyezkedéséből adódóan az **illegális migráció** nem volt jellemző területünkre. A megye más rendőri szerveivel összehangoltan hajtottuk végre a **komplex közlekedésbiztonsági feladatterv részeként végrehajtandó mélységi migrációs ellenőrzéseket**, melyek lefolytatása a napi szolgálatellátás keretében valósult meg. A közterületi állomány kiemelt figyelmet fordított különösen az idegenforgalmi szezonban a területünkön megjelenő külföldi személyekre és járművekre. 2019-ben illegális migrációval kapcsolatos bűncselekmény miatt eljárást nem folytattunk le.

II. A közbiztonság érdekében tett intézkedések és az azzal kapcsolatos feladatok

1. A közterületi jelenlét

A közterületen eltöltött órák száma az előző évi 90376 órától 98287 órára nőtt. A mintegy 8,0 %-os növekedés köszönhető a turisztikai szezonban delegált megerősítő erőnek, illetőleg különböző elvonások - mint például Délvidék megerősítése – csökkenésének. A Készenléti Rendőrség megerősítő erői a turisztikai szezonban 688 alkalommal 10098 órát töltöttek közterületi szolgálatban illetékességi területünkön. Egy fő közrendvédelmi állományú munkatársra 1172 fő lakos jutott 2019. évben.

2. A közrendvédelmi szolgálatteljesítés gyakorlata

A rendelkezésre álló rendőri erőkkel az illetékességi terület bármely pontja – az aktuális időjárási és útviszonyok figyelembe vételével – 15 perc alatt elérhető.

Településeinken az egész ország területére elrendelt bűnügyi, közbiztonsági célú fokozott ellenőrzés keretében visszatérő rendőri jelenlétet tudunk biztosítani az itt lakók szubjektív közbiztonságérzetének javítása céljából.

Szabadegyháza vonatkozásában 2018. és 2019. évi főbb közrendvédelmi mutatóit összevetve megállapítható, hogy egyes kategóriákban emelkedés, míg másokban csökkenés volt tapasztalható. A személyi szabadságot korlátozó kényszer intézkedések közül az elfogások száma 27,3 %-kal csökkent, ezen belül a bűncselekmény elkövetésén tetten ért személyek elfogásának száma 36,4 %-kal csökkent. Az előállítások száma 45,4 %-kal csökkent, a bűncselekmény gyanúja miatti előállítások száma 20,0 %-kal csökkent. A biztonsági intézkedések száma nem változott 11 (11), a kezdeményezett büntető feljelentések száma 46,2 %-kal csökkent.

A szabálysértési feljelentések száma 5,9 %-kal nőtt, míg a helyszíni bírsággal sújtott személyek száma 34,8 %-kal nőtt. Amikor a jogszabály lehetőséget adott, több esetben a figyelmeztetést alkalmaztuk a bírságlással szemben. 2019-ben az elrendelt elővezetések száma 12 (22) volt. A közrendvédelmi munka hatékonyságának megőrzése a legfontosabb feladat az előttünk álló időszakokra.

3. A rendezvénybiztosítások

A rendezvények esetenként rendőri biztosítással, nagyobb mértékben felügyeleti szolgálat vezényletével zajlottak. A fenti rendezvénybiztosítások sikerének egyik lényeges elemeként jelentkezett a közlekedés - lehetőség szerinti - zavartalan biztosítása. A rendezvények biztosításában a szervezők mellett, a települések polgárorei is részt vettek. 2019. évben a nyári szezónban folyamatosak voltak a különböző szórakoztató és sport rendezvények. A rendezvények közül a „EFOTT” zenei fesztiválon több mint százezer fős közönség volt jelen. A vízi-rendezvények biztosítását alapvetően a vízterületről ellenőriztük. Folyamatosak voltak a futó- és kerékpáros-, valamint a közutakat is érintő iskolai rendezvények. A 2019. évben is a tó térségének leglátogatottabb strandja a Velence Korzó volt, amely strandként, szórakoztató- és bevásárló központként is üzemelt. A tó körüli kerékpárút rendkívül sok sportolásra, túrázásra vágyó felnőttest és gyereket vonzott a térségbe.

Feladatainkat - rendelkezésre álló létszámunkkal, a turisztikai időszakban a Készenléti Rendőrség, valamint az NKE szakmai gyakorlatos tisztjelöltjeivel - eredményesen hajtottuk végre. A Balatoni Közbiztonsági Koordinációs Bizottság által Fejér megye vonatkozásában meghatározott feladatok elsősorban a Gárdonyi Rendőrkapitányság területét érintették. A 2019. évben is – immár tizenhatodik alkalommal - létrehozott Szezonális Bűnmegelőzési Központ elsősorban áldozatvédelmi irodaként és információs mini-centrumként funkcionált. A társszervekkel való együttműködés kifogástalanul működött. A NAV munkatársaival folyamatos közös szolgálat-ellátásra is sor került. 2019-ben 106 esetben került sor a **gyülekezéstről szóló** 2018. évi LV. törvény hatálya alá eső rendezvény bejelentése. A rendezvények megtartását tudomásul vettük, azokon rendőri intézkedés nem történt.

4. A veszélyhelyzettel kapcsolatban végrehajtott rendőri feladatok

A Gárdonyi Rendőrkapitányságon az értékelt időszakban katasztrófa helyzet nem következett be, hőségriadó elrendelése 2019. év nyarán két esetben történt, melyek során a hatályos normákban foglaltaknak megfelelően hajtottuk végre feladatainkat.

5. A körzeti megbízotti státuszok feltöltöttsége, tevékenységük értékelése

A rendőrkapitányság illetékességi területén lévő 18 település közül önálló, vagy összevont **körzeti megbízotti státusszal** valamennyi település lefedett volt. A megüresedő státuszok betöltésére valamennyi esetben rövid időn belül intézkedés történt. A reagáló képesség megőrzését nagyban segítették az Ercsiben már korábban meglévő, míg Gárdonyban és Martonvásáron 2016-ban létrehozott kmb. csoportok. A területek átjárhatósága révén egy adott körzeti megbízott szolgálatteljesítése a csoport teljes működési körzetére kiterjedhetett. A körzeti megbízotti fogadó órák folyamatosak voltak. Egy körzeti megbízottra eső lakosok száma 2019-ben 1981 fő volt.

Szabadegyháza közigazgatási területén a körzeti megbízotti feladatokat ellátó munkatársunk, a kialakult hely-és személyismerete révén nagyban elősegíti a településen folytatott bűnüldöző munkát.

6. Az igazgatásrendészeti tevékenység

2019. évben a szabálysértési feljelentések száma csökkent az elmúlt évhez képest.

A meghallgatás nélkül hozott határozatokban elmarasztalt személyek által benyújtott meghallgatás iránti kérelmek és a kifogások száma is csökkent. A helyszíni bírság végrehajtása miatt indult eljárások száma csökkent, a tulajdon elleni szabálysértések száma viszont kis mértékben növekedett 2018. évhez képest. 2019. évben a **szabálysértési** feljelentések száma 704, a feljelentettek száma 730, az elmarasztaltak száma 467 fő volt. A feljelentett személyek 63,9 %-a került elmarasztalásra. Megszüntető határozat 129 fő ügyében született, mely a feljelentettek 17,6 %-a. Az egy főre jutó átlagbírság 2019. évben 51 137,- Ft, 2018. évben 45 437,- Ft volt. 2019. évben 112 db vezetői engedély került visszavonásra, 2018. évben 109.

Az értékelt időszakban meghallgatási kérelem, valamint kifogás 50 esetben került benyújtásra. 2019. évben jogerősen kiszabott pénzbírság 17 540 000,- Ft, a befizetett pénzbírság 6 995 000,- Ft, az önként fizetők száma 169 fő volt. Hatóságunk **helyszíni bírság végrehajtásában** 2019. évben 501 esetben, 2018. évben 603 esetben intézkedett.

2019. évben 291 **tulajdon elleni szabálysértés** esetében folytattunk szabálysértési előkészítő eljárást, nem bolti lopás kategóriában 48 %-os eredményességi mutatóval, 2018. évben 275 tulajdon elleni szabálysértés esetében folytattunk szabálysértési előkészítő eljárást, nem bolti lopás kategóriában 27 %-os eredményességi mutatóval. A 2019. évben **lőfegyver megszerzése és tartása** iránt 184 db kérelmet nyújtottak be, 2018. évben 130 db kérelem került benyújtásra. Lőfegyver tárolóhely ellenőrzésre 62 esetben került sor, mely során magánszemélyek sport, illetve vadászati, valamint szolgálati célú lőfegyvereinek tárolóhelyét ellenőriztük. Vadászat ellenőrzést az értékelt évben 17 esetben hajtottunk végre, hiányosság egyik esetben sem merült fel. **Vízi rendezvény** tartása érdekében 22 kérelem érkezett, ebből egy kérelem elutasításra került. Illetékességi területünkön személy- és vagyonvédelmi tevékenységet 14 társas és 17 egyéni vállalkozás folytatott. Ebből 2019. évben 0 társas, valamint 1 egyéni vállalkozás kért működési engedélyt, valamint 1 egyéni vállalkozás vagyonvédelmi rendszert tervező- szerelő tevékenység végzésére nyújtott be kérelmet, a kérelmek minden esetben engedélyezésre kerültek.

A vagyonvédelmi tevékenységet folytató személyek és igazolvánnyal rendelkező személyek ellenőrzését a Közrendvédelmi Osztály és az Igazgatásrendészeti Osztály munkatársai közösen hajtották végre. Személy- és vagyonvédelmi tevékenységet folytató személyeket 133 alkalommal ellenőriztünk, melyek során egy esetben csekély mértékű hiányosság került megállapításra. A polgári célú **pirotechnikai termékek** felhasználásával kapcsolatban hatóságunkhoz 4 alkalommal érkezett bejelentés, a bejelentések minden esetben tudomásul vételre kerültek. A figyelmeztető jelzések használatának engedélyezésével kapcsolatosan 2019. évben nem érkezett új kérelem.

A közigazgatási eljárásban lefolytatott ügyek száma 2019. évben 377, a kiszabott bírság összege 9 335 000,- Ft volt. Ugyanez 2018. évben 508, a kiszabott bírság összege 15 585 000,- Ft volt.

7. A bűn- és baleset megelőzés

A 2018/19. tanév őszétől folytatott D.A.D.A. program 3 településen, 3 iskolában, 5 alsó és 3 felső tagozatos osztályban 1 fő D.A.D.A. oktatóval befejezésre került. 2019/20. tanév őszétől 2 településen, 2 iskolában, 2 alsó és 2 felső tagozatos osztály diákjai részére újra elindítottuk az oktatást. Szabadegyházán a 3. és 7. osztály diákjai vettek részt az oktatáson. A programban résztvevő iskolák vonatkozásában rendelkezünk együttműködési megállapodással. A Kábítószer-ellenes Világnap alkalmából bűnmegelőzési foglalkozásokat tartottunk 120 tanuló részére. A Biztonságos Internet Nap Feladattervben meghatározott és a Gárdonyi Rendőrkapitányság által előre megtervezett bűnmegelőzési foglalkozások 2019. év február 05-08. között összesen 364 tanuló és 50 időskorú részére kerültek megtartásra. Fenti témakörök oktatásában, illetve más megkeresésekre, továbbá iskolák által szervezett táborban, pályaorientációs napon, valamint gyermekvédelmi szolgálatok foglalkozásain is részt vettünk. A 10 éve megkezdett „OVIZSARU” óvodai bűnmegelőzési programban 2019. évben 4 településen 240 kisgyermeknek tartottunk foglalkozásokat.

A 2018/19-es tanévben az 1 fő iskolai bűnmegelőzési tanácsadó tevékenységét végleg befejezte, a 2019/20. tanévben kapitányságunk illetékeségi területén iskolai bűnmegelőzési tanácsadói hálózat már nem működik. 2019. évben is közvetlen kapcsolatban álltunk a gyermekvédelmi rendszerben tevékenykedő állami és civil szervezetekkel. A megtartott jelzőrendszeri üléseken túl az általuk szervezett táborban, rendezvényen vettünk részt. A szolgálatok esetmegbeszélésein segítettük egymás munkáját, javaslatot tettünk a gyermekvédelmi szakellátás kezdeményezésére, így a védelembevétel elrendelésére, illetve jeleztük az átmeneti nevelésbe vétel szükségességét, továbbá javasoltuk a kiskorú zárt intézménybe való elhelyezését (pl: rendszeres eltűnés esetén). 36 adatlap került megküldésre a családsegítő központok, gyámhivatalok felé - jelzéssel élve a veszélyeztetett kiskorúakra vonatkozóan. A Gárdonyi Rendőrkapitányság 2019. évben a hatályos normák alapján végezte áldozatvédelmi feladatait. A Robotzsaru rendszer nyilvántartása alapján 99 db áldozatvédelmi igazolást állított ki. Észrevétel, panasz ezzel kapcsolatban nem érkezett. A feljelentések felvétele során a panaszfelvevő és forrónyomos szolgálatot ellátó nyomozó minden esetben tájékoztatta a sértettet az áldozatsegítés állami kárenyhítés jogintézményéről, és amikor szükséges volt, áldozatsegítő igazolást állított ki. A nyári időszakban folyamatos kapcsolatot tartottunk a szálloda vezetőkkel és az EFOTT fesztiválon is jelen voltunk. A Velencei-tó környéki szállodákban, strandokon háromnyelvű bűnmegelőzési szórólap került kihelyezésre, amiben felhívtuk a hozzánk látogató turisták figyelmét az esetlegesen előforduló bűncselekményekre, valamint azok elkerülési módjára. A Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság Bűnügyi Igazgatóság Bűnmegelőzési Osztály szervezésében, velük együttműködve a nyár folyamán jelen voltunk a Velencei Korzó területén. A kitelepülések alkalmával minden

korosztályt igyekeztünk megszólítani. Gyermek csoportokat foglalkoztattunk, az időskorúak sérelmére leggyakrabban elkövetett jogsértések jellemzőiről, az elkövetési módokról, valamint a sértetté válás elkerülésére hasznos ajánlásokat tettünk, felhívtuk a figyelmet az árubemutatókkal egybekötött termékértékesítéssel kapcsolatos bűncselekmények megelőzésére. „A szülők és a családok a Rendőrség kiemelt partnerei a kábítószer-bűnözés megelőzésében” elnevezésű Programtervben meghatározott feladat kapcsán rendelkezésre állt drogprevenációs összekötő, azonban a lakosság részéről megkeresések nem érkeztek.

A Gárdonyi Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztályával együttműködve kerékpár akció keretén belül, továbbá kerékpáros tájékoztató versenyen bűn- és baleset-megelőzési tanácsok adása mellett BIKESAFE regisztrációt is végeztünk. Szeptember hónapban az általános iskolák forgalomtechnikai bejárását megtartottuk, azokon változtatást nem kezdeményeztünk. A tanévkezdéstől szeptember hónapban az iskolákhoz vezető utakra - ahol azt a forgalom indokolta - rendőri (és polgárőri) jelenlétet biztosítottunk a reggeli, illetve a kora délutáni órákban. Az általános- és középiskolákban, valamint egyéb rendezvényeken kerékpáros elméleti és gyakorlati oktatásokat tartottunk. 2019. évben az „Iskola rendőre” program tovább működött. A propagandaanyagok szétosztása folyamatos volt.

8. Együttműködés

A 15 hatályos **együttműködési megállapodásunkban** foglaltaknak eleget tettünk, 2019-ben új megállapodást nem kötöttünk. **Társszerveinkkel** zavartalan a kapcsolatunk. Rendszeres együttműködés, és jó munkakapcsolat volt a **Székesfehérvári Járási Ügyészség** vezetőjével, ügyészeivel. Az ügyészi utasításokat igyekeztünk pontosan és soron kívül végrehajtani. Az új Be. hatályba lépését követően az ügyészség, a változásra történő felkészülésben tevőlegesen is segítséget nyújtott azzal, hogy instruáló ügyészünk több alkalommal a Gárdonyi Rendőrkapitányságon konzultációt tartott. A **Székesfehérvári Járásbíróság** elnökével, illetve bíráival évek óta szintén zavartalan az együttműködésünk. A nyomozási bírák rugalmasan kezelték kéréseinket a bíróság elé állítások vonatkozásában. Egyes jogkérdésekben segítőkészen adtak felvilágosítást.

Érdekvédelmi szervezeteink tájékoztatóit folyamatosan mindenki számára elérhető helyre függesztettük ki.

A polgárőrök közterületi megelőző tevékenységük megszervezése során rendszeresen egyeztettek a közrendvédelmi szakterület vezetőivel, munkatársaival, gyakori volt a közös szolgálatellátás. A polgárőrségekkel történő együttműködést havi rendszerességgel értékeltük. December hónapban a tó környéki polgárőr egyesületek közös turisztikai szezon értékelő munkaértekezletén vettünk részt.

A Gárdonyi Rendőrkapitányság illetékességi területéhez tartozó önkormányzatok polgármestereivel, a képviselőtestületek tagjaival napi operatív munkakapcsolatban álltunk. A rendőrkapitányság 2019. évben 15 alkalommal számolt be az **önkormányzatok** képviselőtestületei előtt, az adott település bűnügyi- közbiztonsági helyzetéről. A tárgyévben valamennyi beszámoló elfogadásra került. E helyütt kiemelten kell megemlíteni a **Járási Közbiztonsági Egyeztető Fórumok** létrehozását és működtetését, amely járási szinten járult hozzá a szolgálat-szervezés súlyponti kérdéseinek kijelölésében. Az értékelt évben 2 értekezlet megtartására került sor.

Ezúton szeretném kifejezni köszönetem azért, hogy Szabadegyháza Képviselő Testülete és Polgármester Asszony személyesen is támogatták a Gárdonyi Rendőrkapitányság, valamint a körzeti megbízott tevékenységét.

III. Összegzés, kitűzött feladatok a következő időszakra

A szakmai munkát illetően kijelenthető, hogy a rendőrkapitányság vezetői és végrehajtói állományának jelentős része az elvárások tudomásulvétele mellett végezte feladatait, és igyekezett legjobb tudomása szerint eleget tenni a kihívásoknak.

A turisztikai idény rendőri feladatai eredményesen végrehajtásra kerültek.

A tárgyidőszak feladatellátása eredményesnek tekinthető a felderítő és nyomozati munkában, ám nem minden bűncselekmény kategória felderítési eredményességét illetően teljesültek célkitűzéseink. A nyomozási határidők csökkentését illetően 2020-ban szintén előre kell lépni.

További feladatot kell, hogy jelentsen a közterületi mutatók, továbbá a reagáló készség megőrzése, a baleseti mutatók javítása, az elektronikus ügyfélforgalmi tevékenység zavartalanságának biztosítása.

Kiemelt feladatként jelentkezett 2019. évben az európai parlamenti és az önkormányzati képviselő választásokkal kapcsolatos feladatok rendőri szempontból történő zavartalan biztosítása, valamint a Gárdonyi Rendőrkapitányság új épületbe történő költözésének lebonyolítása, és az ezt követő hivatali feladatok végrehajtása. Továbbá feladat volt a Gárdonyi Rendőrkapitányság schengeni felkészülésének bizottsági és az ezt megelőző Országos Rendőr-főkapitánysági ellenőrzésekre való felkészülés. Az ellenőrzésekre való felkészülés érdekében az elméleti és gyakorlati ismeretek elsajátítását az állományok oktatások keretében biztosítottuk. Az ellenőrzés írásos értékelése jelenleg még nem áll rendelkezésünkre, de a visszajelzés alapján pozitívan emelték ki rendőrkapitányságunkat.

Összességében a rendőrkapitányság a 2019. évben jelentkező feladatait jó színvonalon és hatékonysággal hajtotta végre, melyet felügyeleti szervünk szervezeti teljesítmény értékelése, a hozzánk érkezett, valamint a médiában megjelent lakossági vélemények támasztanak alá.

Gárdony, 2020. július 21.

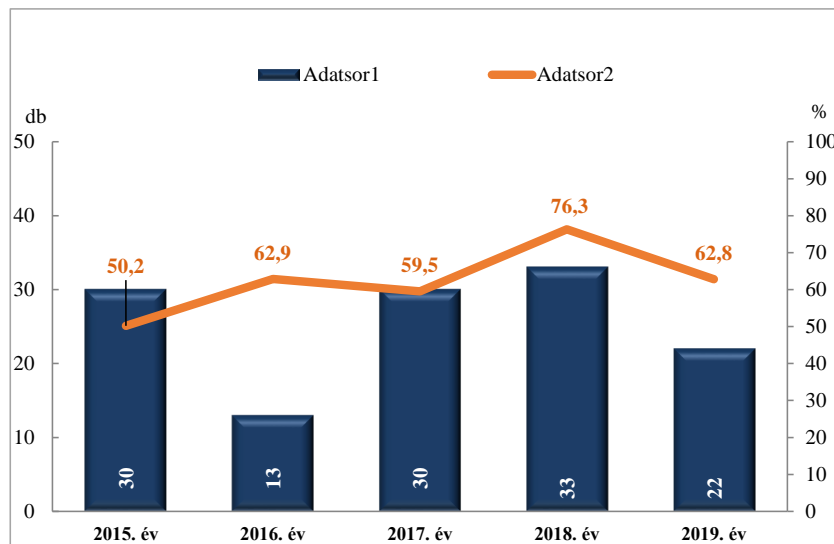
Tisztelettel:

**Dr. Sági János r. ezredes
rendőrségi főtanácsos**

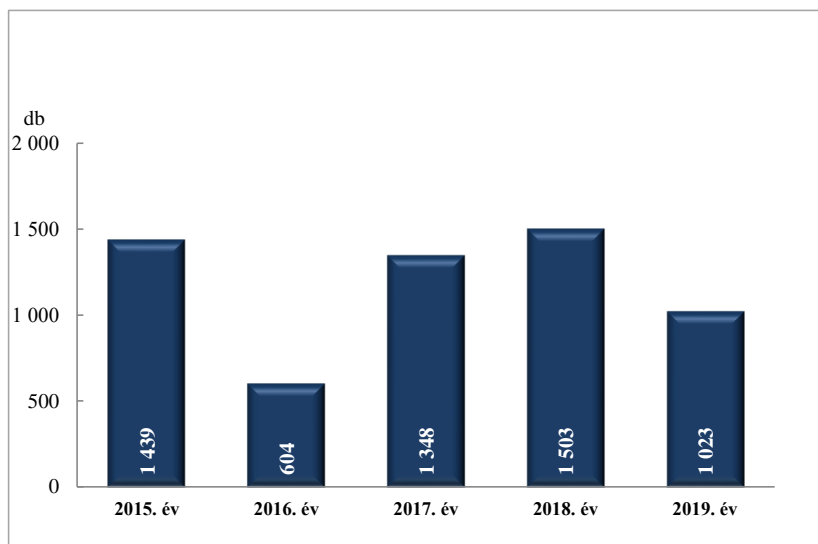
Szabadegyháza						Gárdonyi Rendőrkapitányság				
Rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények száma és a befejezett nyomozások eredményessége	Bűncselekmények száma					Nyomozáseredményességi mutató (%)				
	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év
az ENyÜBS 2015-2019. évi adatai alapján										
Emberölés	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-
Szándékos befejezett emberölés	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-
Testi sértés	3	1	2	0	2	76,7	80,0	83,0	97,3	73,9
Súlyos testi sértés	2	1	2	0	1	72,2	77,8	79,4	96,0	64,7
Halált okozó testi sértés	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-
Kiskorú veszélyeztetése	-	-	-	0	0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Embercsempészség	1	-	-	0	0	100,0	-	100,0	-	-
Garázdaság	2	1	-	0	0	95,0	88,9	86,7	100,0	91,7
Kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények (az 1978. évi IV. törvény alapján a visszaélés kábítószerrel - terjesztői magatartások tekintetében, a 2012. évi C. törvény alapján kábítószerkereskedelem)	-	-	-	0	0	100,0	-	100,0	-	100,0
Lopás*	8	3	14	3	3	19,8	27,7	46,2	29,4	29,5
Személygépkocsi lopás	-	-	-	0	0	100,0	57,1	99,4	100,0	-
Zárt gépjármű-feltörés	-	-	-	0	0	43,8	51,9	55,6	14,3	14,3
Lakásbetörés	3	1	-	0	0	29,1	44,7	63,6	80,8	36,6
Rablás	-	-	1	0	0	-	66,7	100,0	-	-
Rongálás	1	-	-	1	1	23,7	32,1	38,1	33,3	17,5
Orgazdaság	-	1	-	0	0	66,7	100,0	100,0	-	75,0
Jármű önkényes elvétele	-	-	-	0	0	80,0	60,0	100,0	100,0	100,0
14 kiemelten kezelt bűncselekmény összesen	14	6	18	4	6	26,1	35,3	49,8	40,8	34,5
Közterületen elkövetett bűncselekmény	15	5	10	19	4	60,4	84,9	93,9	74,6	77,0
Összes bűncselekmény	30	13	30	33	22	50,2	62,9	59,5	76,3	62,8
Regisztrált bűncselekmények 100 000 lakosra vetített aránya	1 439	604	1 348	1 503	1 023					

* A lopások száma tartalmazza a betöréses lopások számát is

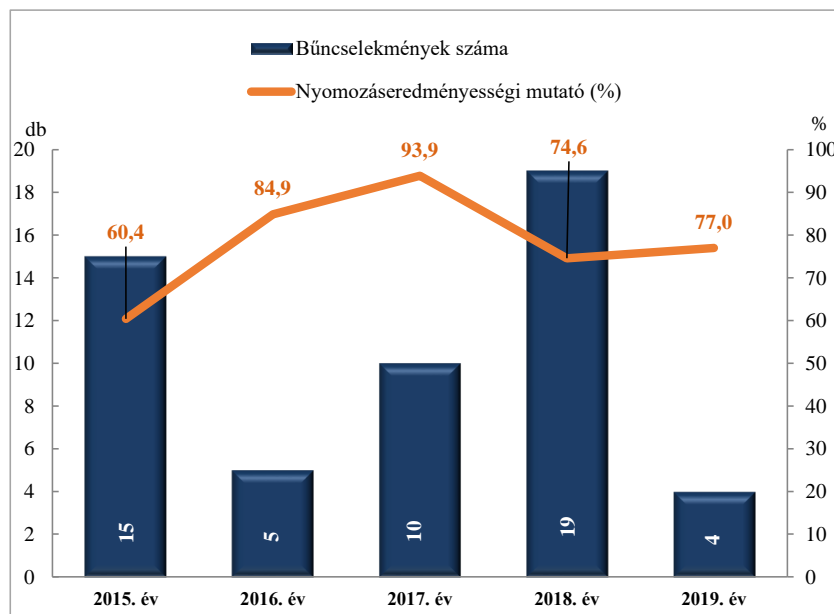
**Összes bűncselekmény
az ENyÜBS 2015-2019. évi adatai alapján
Szabadegyháza**



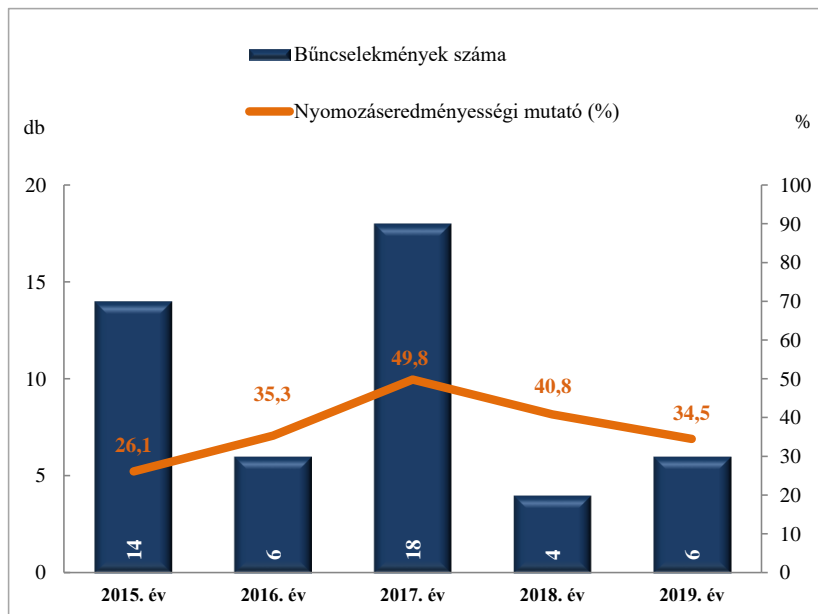
**Regisztrált bűncselekmények 100 000 lakosra vetített aránya
az ENyÜBS 2015-2019. évi adatai alapján
Szabadegyháza**



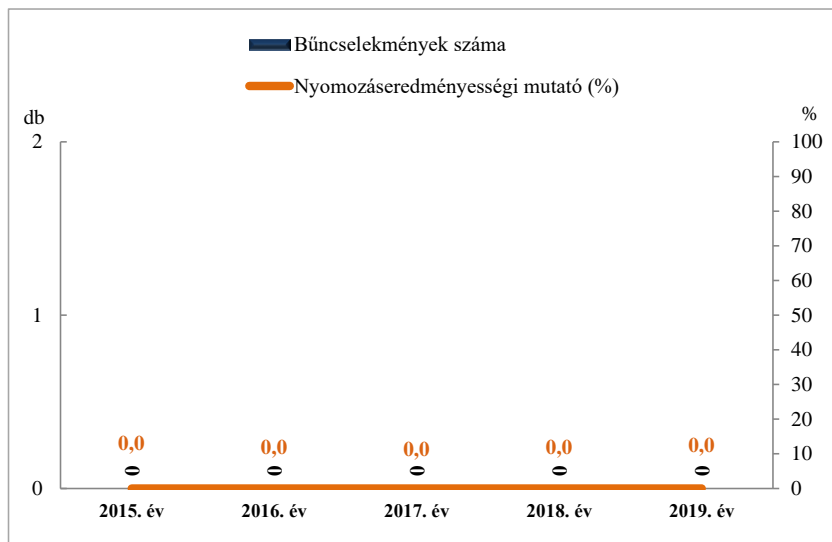
**Közterületen elkövetett bűncselekmény
az ENyÜBS 2015-2019. évi adatai alapján
Szabadegyháza**



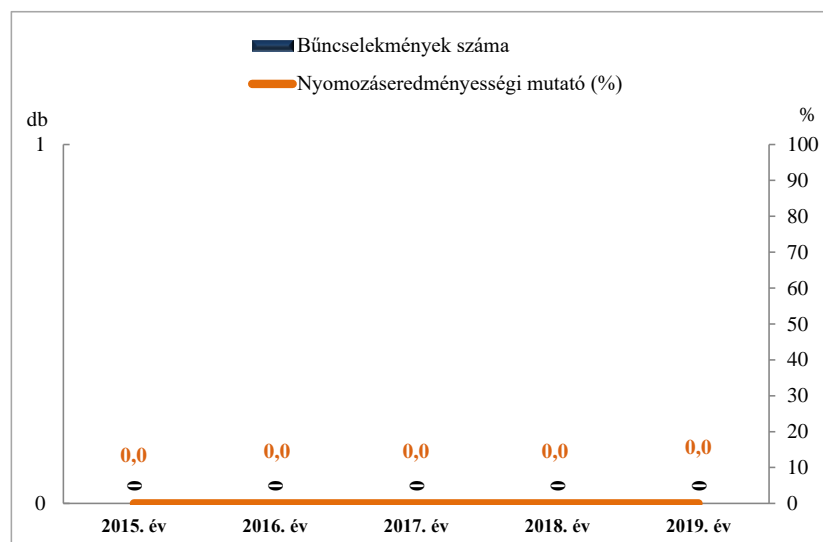
**14 kiemelten kezelt bűncselekmény összesen
az ENyÜBS 2015-2019. évi adatai alapján
Szabadegyháza**



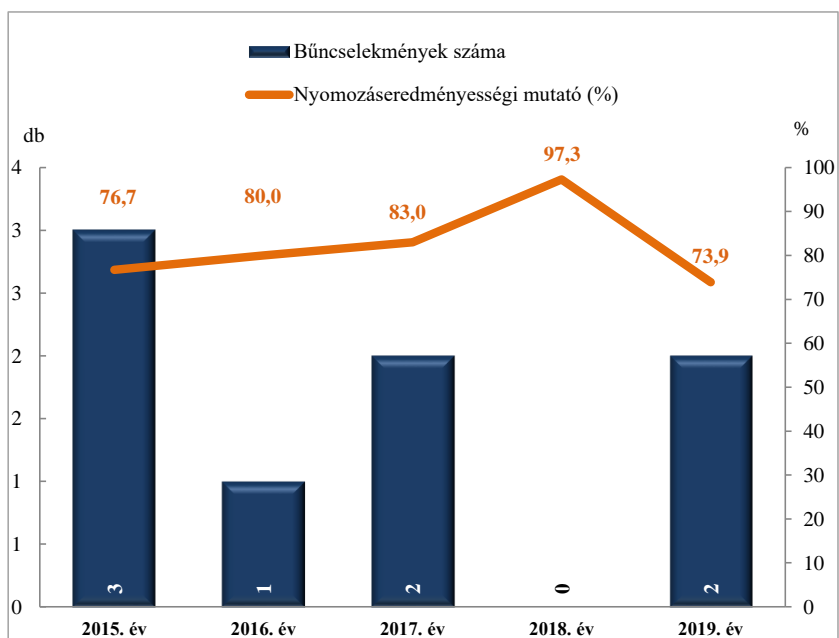
Emberölés
az ENyÜBS 2015-2019. évi adatai alapján
Szabadegyháza



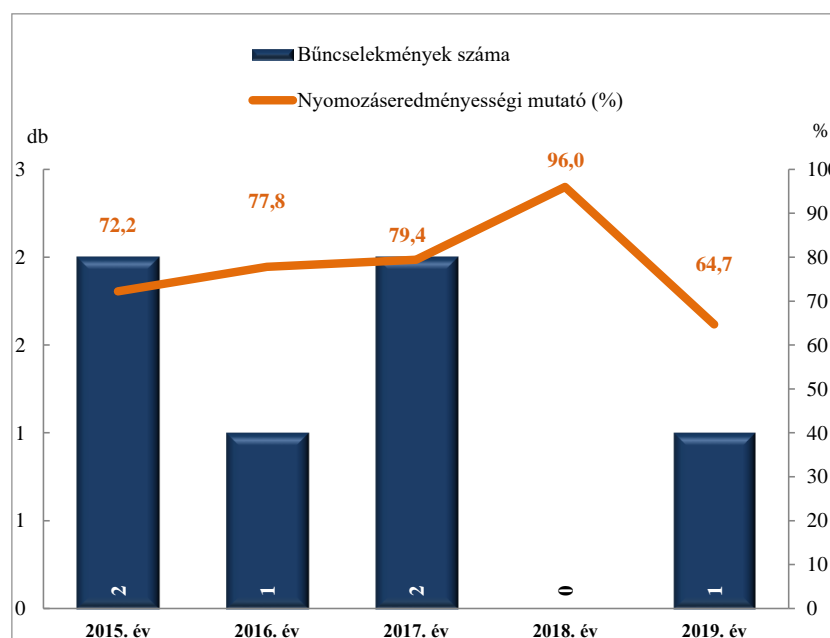
Szándékos befejezett emberölés
az ENyÜBS 2015-2019. évi adatai alapján
Szabadegyháza



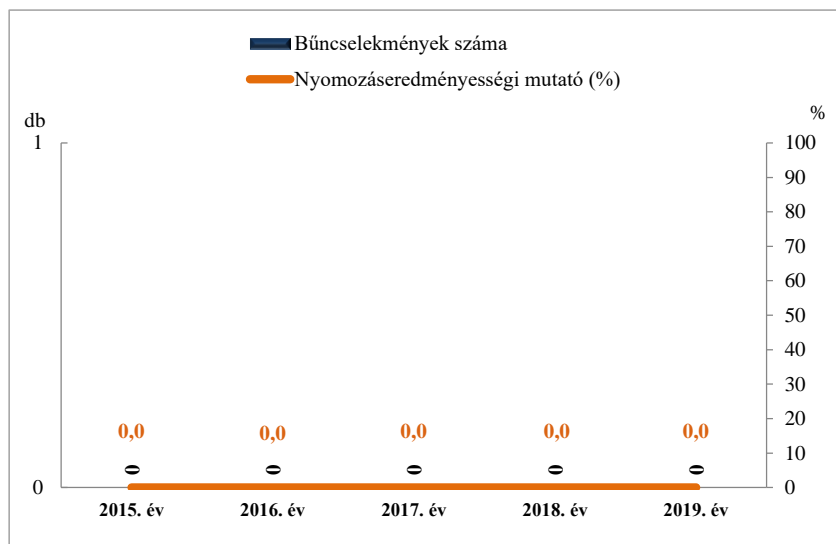
Testi sértés
az ENyÜBS 2015-2019. évi adatai alapján
Szabadegyháza



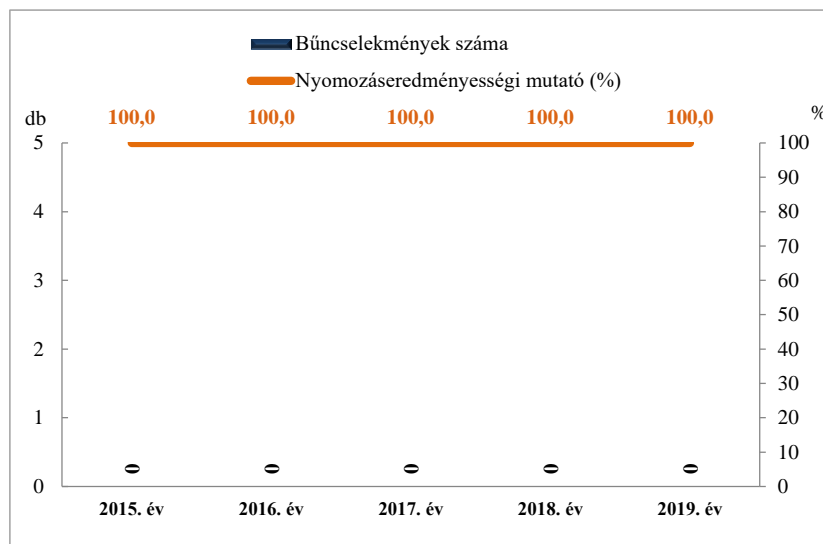
Súlyos testi sértés
az ENyÜBS 2015-2019. évi adatai alapján
Szabadegyháza



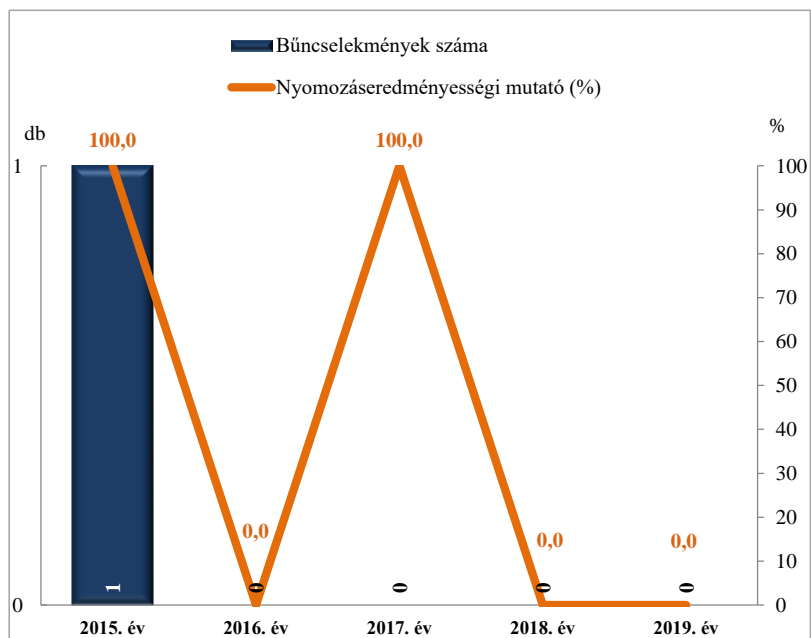
Halált okozó testi sértés
 az ENyÜBS 2015-2019. évi adatai alapján
 Szabadegyháza



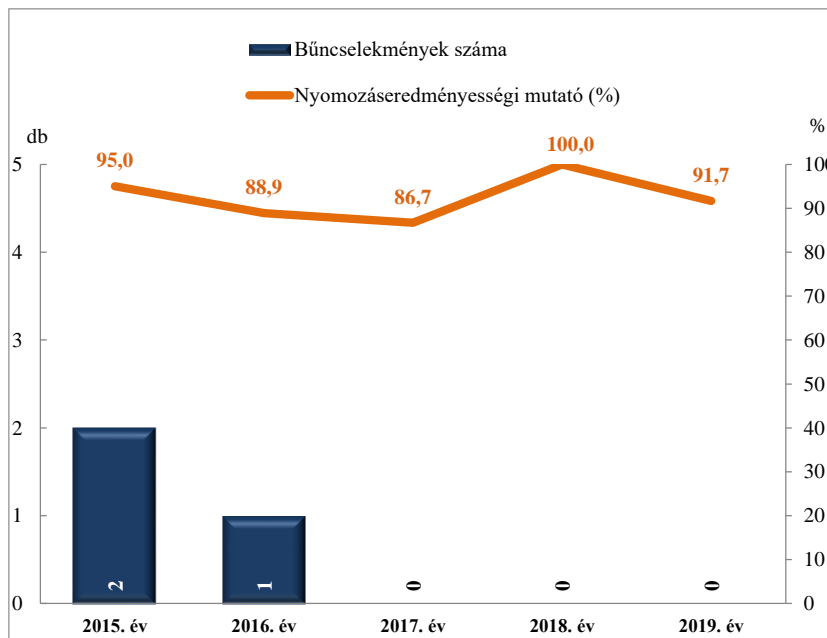
Kiskorú veszélyeztetése
 az ENyÜBS 2015-2019. évi adatai alapján
 Szabadegyháza



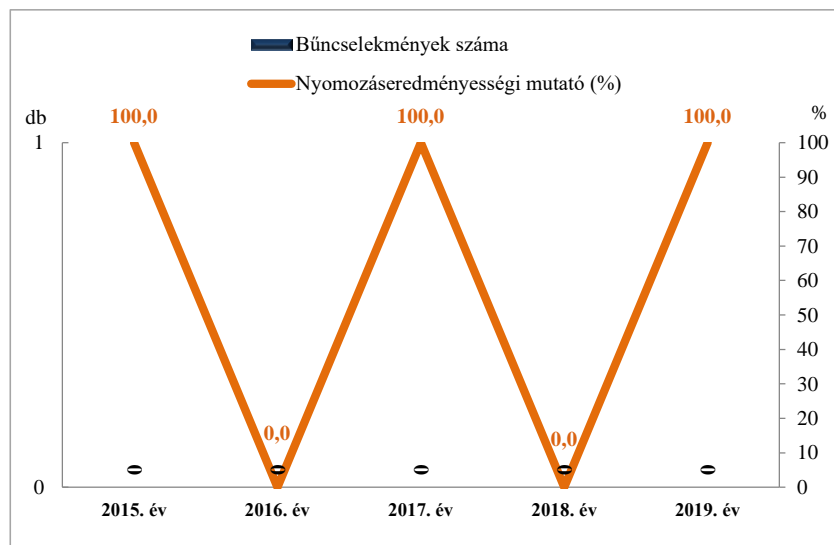
Embercsempészés
 az ENyÜBS 2015-2019. évi adatai alapján
 Szabadegyháza



Garázdaság
 az ENyÜBS 2015-2019. évi adatai alapján
 Szabadegyháza



**Kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények (terjesztői magatartás)
az ENyÜBS 2015-2019. évi adatai alapján
Szabadegyháza**

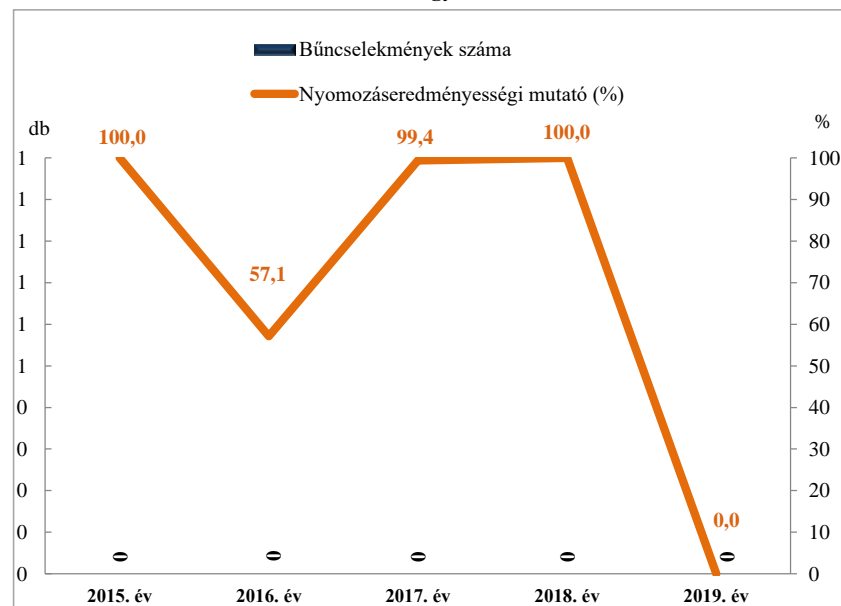


**Lopás*
az ENyÜBS 2015-2019. évi adatai alapján
Szabadegyháza**

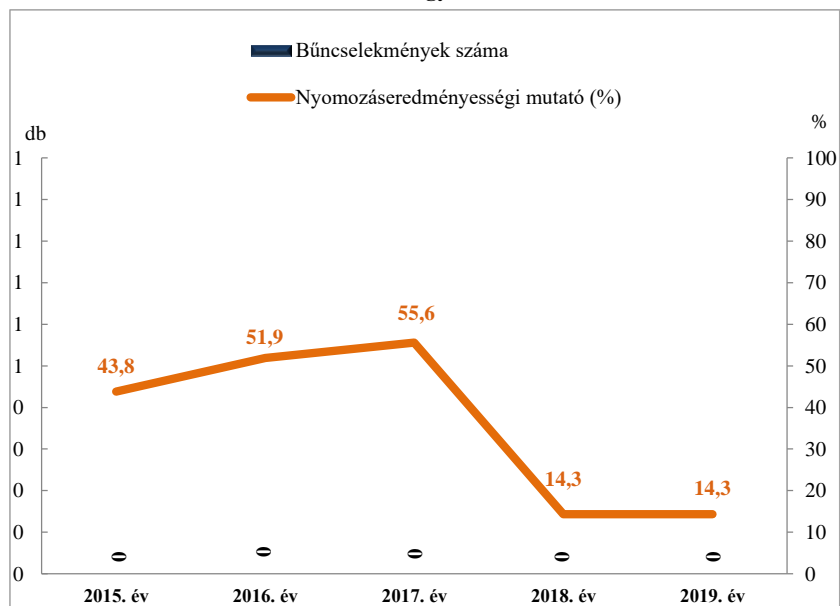
* a lopások száma tartalmazza a betörései lopások számát is



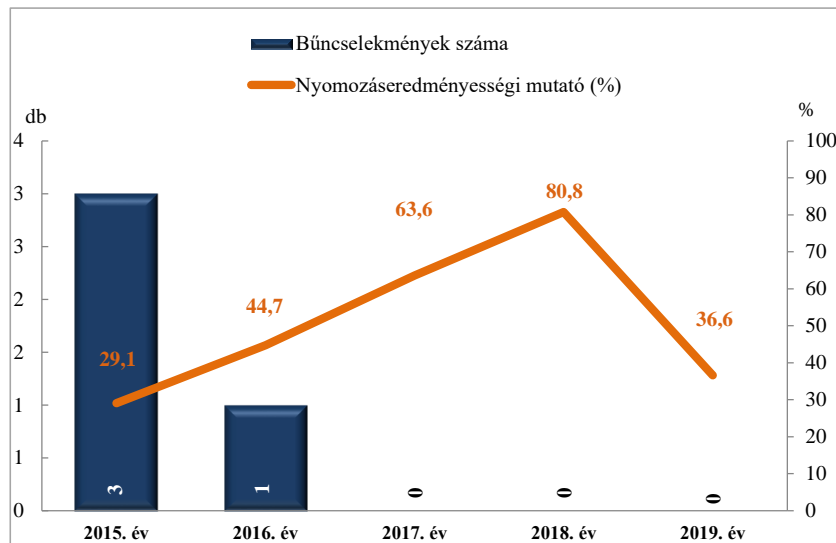
**Személygépkocsi lopás
az ENyÜBS 2015-2019. évi adatai alapján
Szabadegyháza**



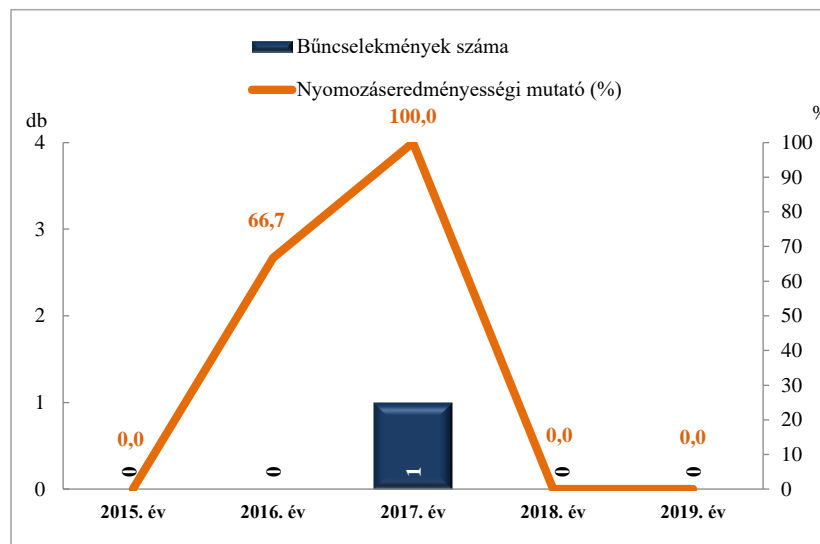
**Zárt gépjármű-feltörés
az ENyÜBS 2015-2019. évi adatai alapján
Szabadegyháza**



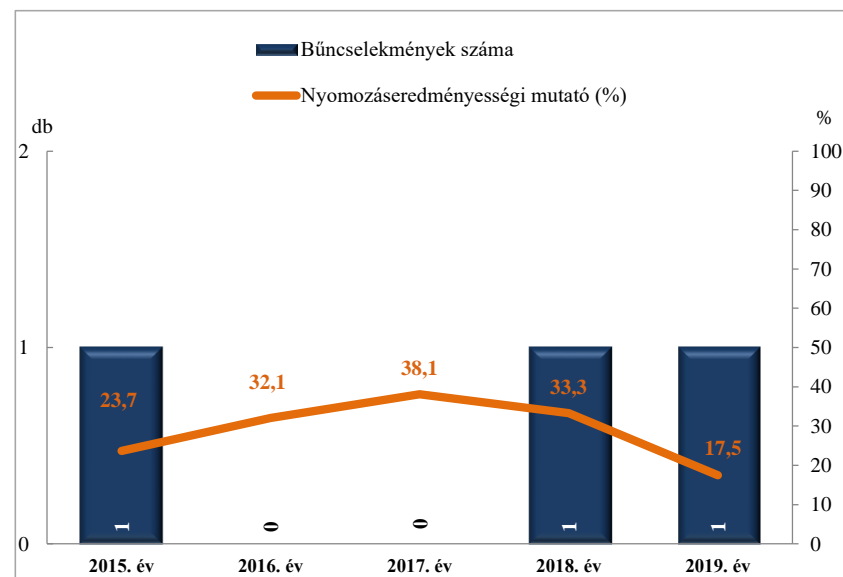
Lakásbetörés
az ENyÜBS 2015-2019. évi adatai alapján
Szabadegyháza



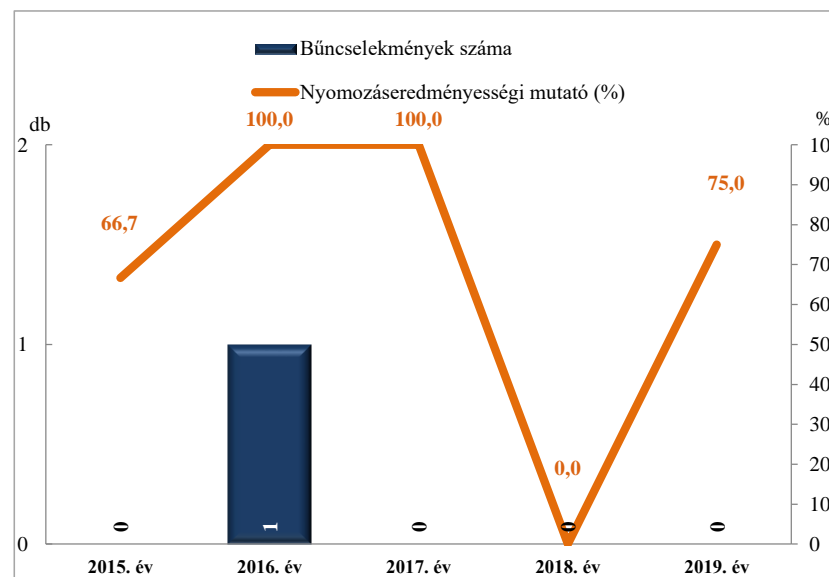
Rablás
az ENyÜBS 2015-2019. évi adatai alapján
Szabadegyháza



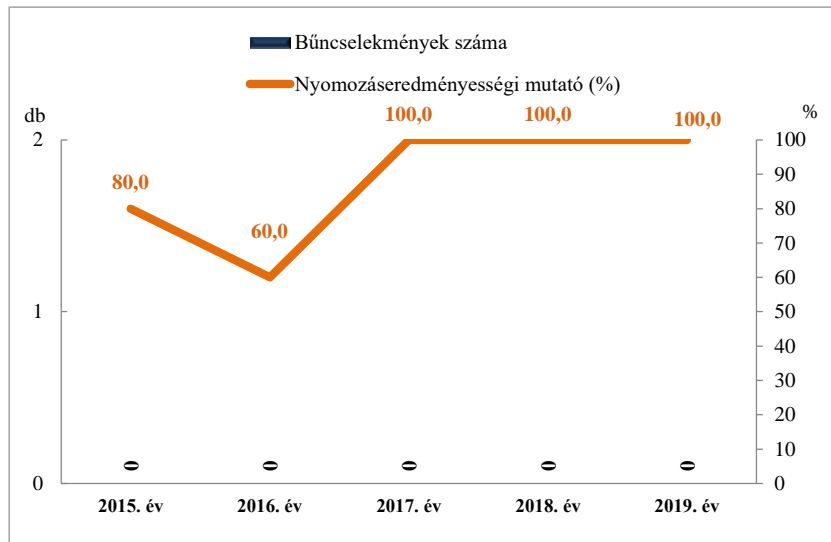
Rongálás
az ENyÜBS 2015-2019. évi adatai alapján
Szabadegyháza



Orgazdaság
az ENyÜBS 2015-2019. évi adatai alapján
Szabadegyháza



Jármű önkényes elvétele
az ENyÜBS 2015-2019. évi adatai alapján
Szabadegyháza



2015-2019. évek statisztikai kimutatása
Szabadegyháza

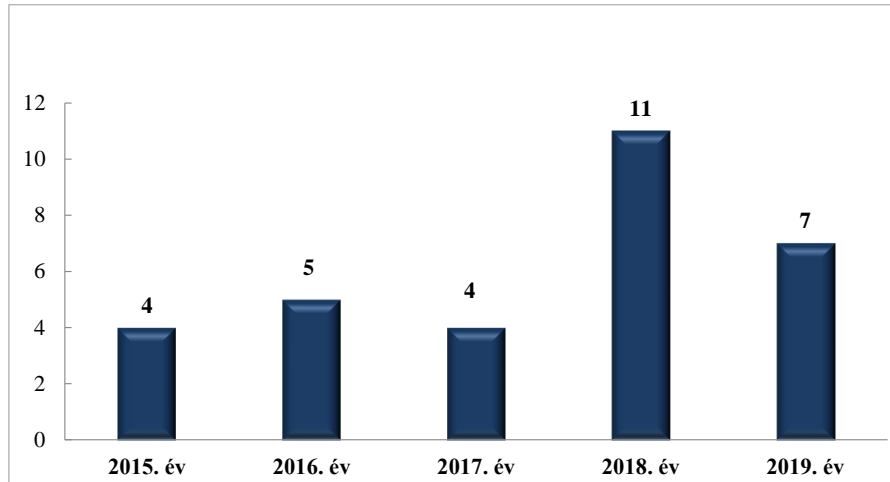
Intézkedési mutatók, rendészeti adatok

	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év
Szándékos bűncselekmény elkövetésén tettenérés miatti elfogások száma	4	5	4	11	7
Bűncselekmény gyanúja miatti előállítások száma	5	16	8	10	8
Biztonsági intézkedések száma	10	5	11	11	11
Végrehajtott elővezetések száma	6	2	6	2	0
Szabálysértési feljelentések száma	12	18	9	17	18
Büntető feljelentések száma	7	5	4	13	7
Helyszíni bírsággal sújtott személyek száma (fő)	82	47	50	23	31
Pozitív eredményű alkoholszonda alkalmazások száma (eset)	1	3	1	12	5
Közterületi szolgálati létszám (fő)	78	93	84	80	87
Közterületi szolgálati óraszám (óra)	840	1 011	929	904	983
Tulajdon elleni szabálysértés miatt indított ügyek száma	7	7	5	3	4
Tulajdon elleni szabálysértések felderítési mutatója (%)	n.a.	38,00	33,30	27,00	43,90

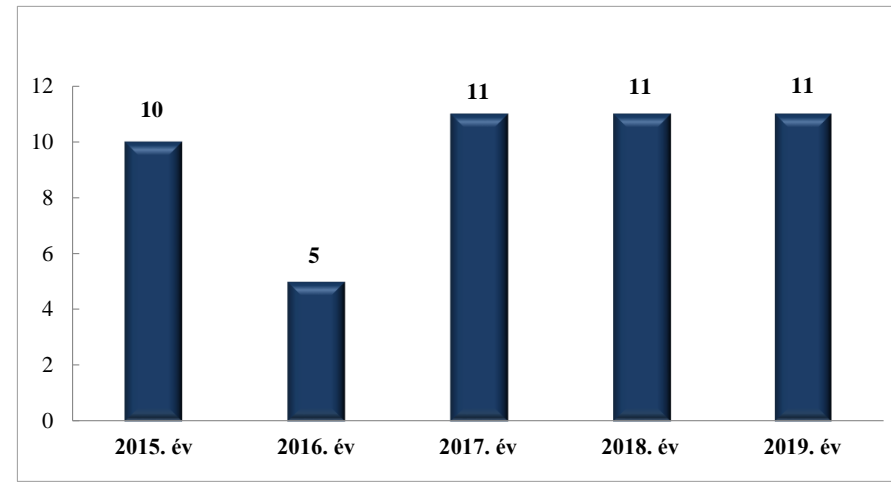
Közúti közlekedési baleseti adatok

	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év
Személy sérüléssel közúti közlekedési balesetek száma	0	5	1	6	8
Halálos közúti közlekedési balesetek	0	0	0	1	1
Súlyos sérüléssel közúti közlekedési balesetek	0	2	0	2	5
Könnyű sérüléssel közúti közlekedési balesetek	0	3	1	3	2

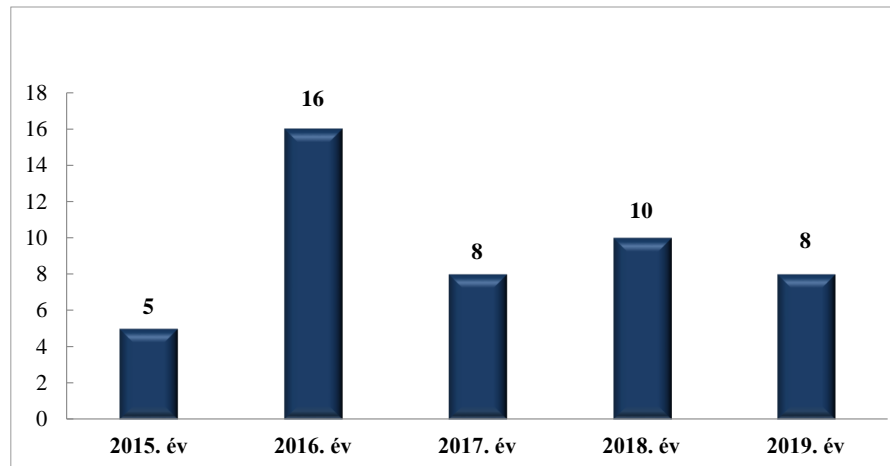
**Szándékos bűncselekmény elkövetésén tettenérés miatti elfogások száma
2015-2019. évek statisztikai kimutatása
Szabadegyháza**



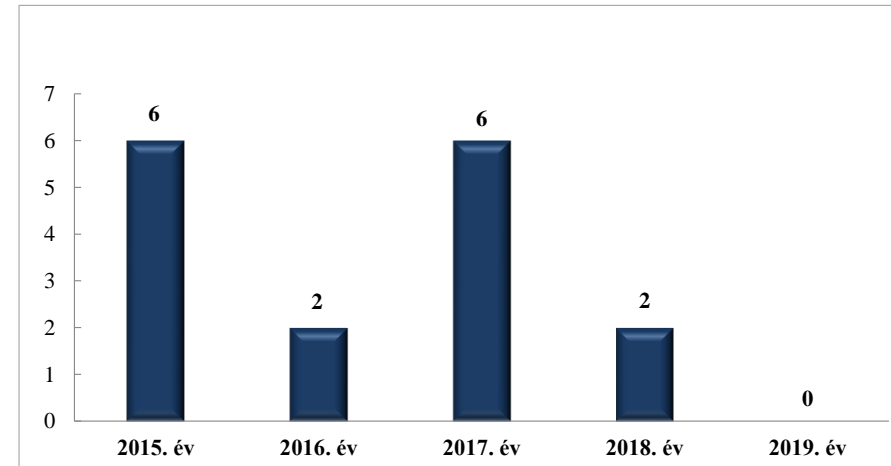
**Biztonsági intézkedések száma
2015-2019. évek statisztikai kimutatása
Szabadegyháza**



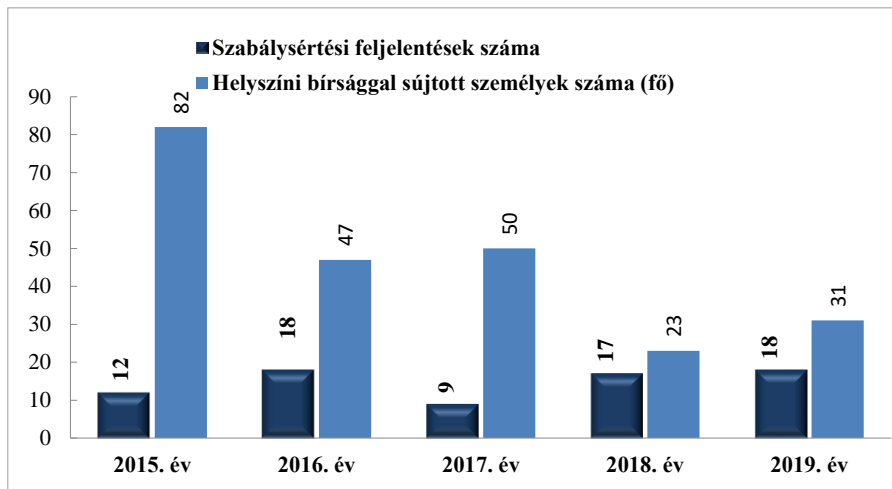
**Bűncselekmény gyanúja miatti előállítások száma
2015-2019. évek statisztikai kimutatása
Szabadegyháza**



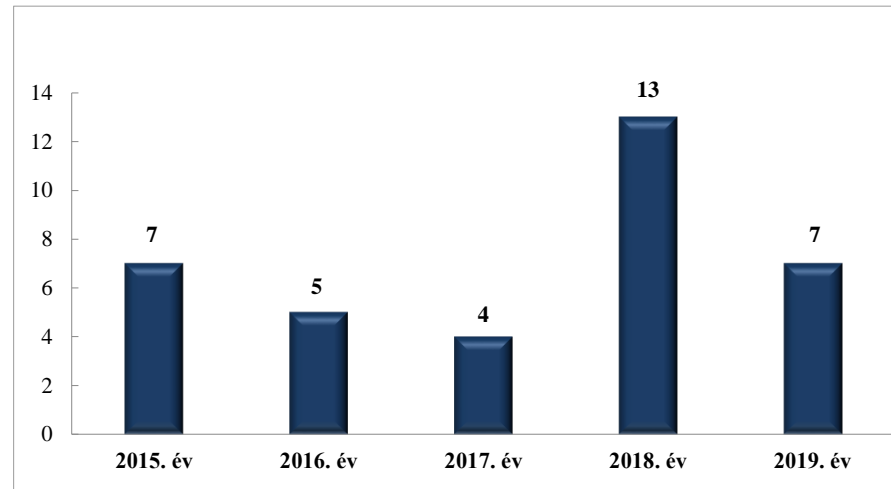
**Végrehajtott elővezetések száma
2015-2019. évek statisztikai kimutatása
Szabadegyháza**



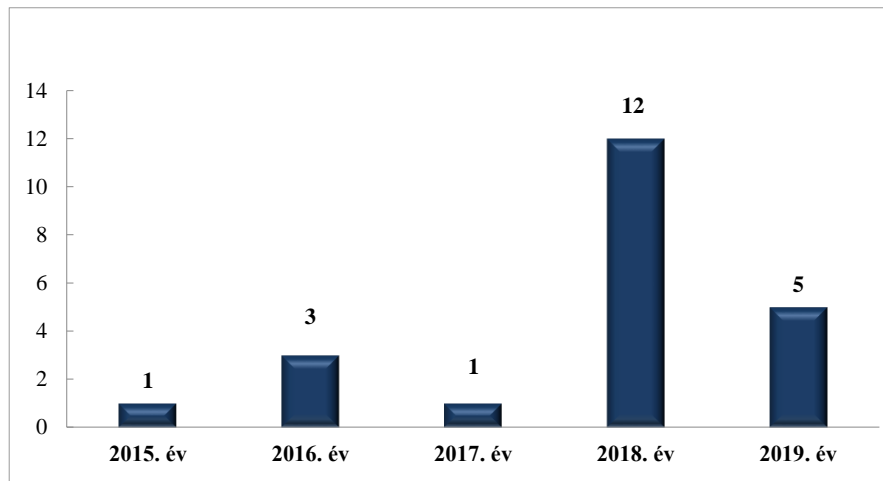
**Szabálysértési feljelentések és a kiszabott helyszíni bírságok száma
2015-2019. évek statisztikai kimutatása
Szabadegyháza**



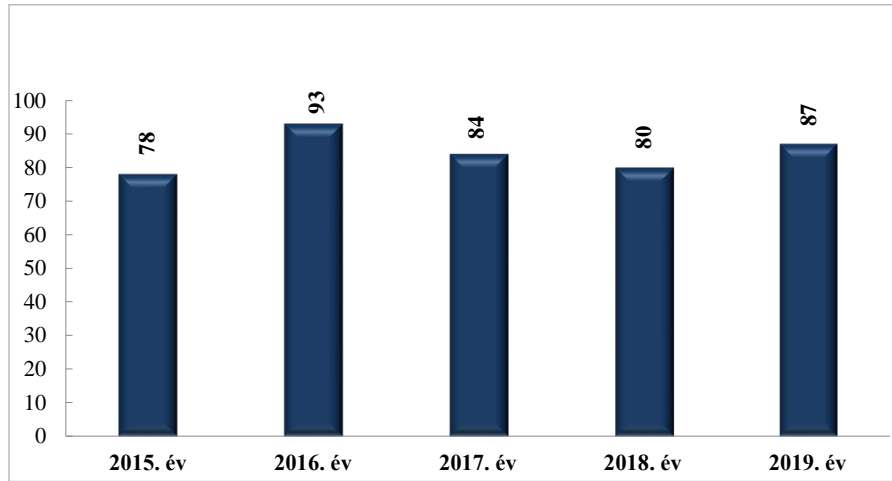
**Büntető feljelentések száma
2015-2019. évek statisztikai kimutatása
Szabadegyháza**



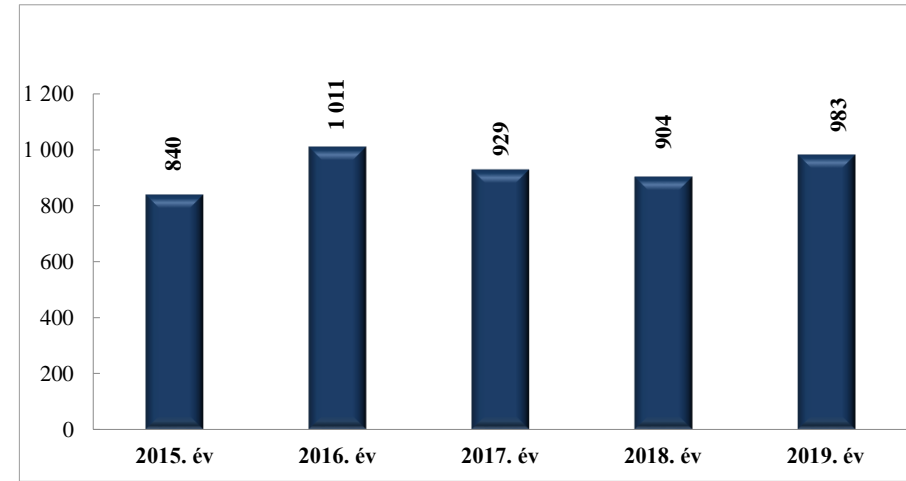
**Pozitív alkoholszonda alkalmazások száma
2015-2019. évek statisztikai kimutatása
Szabadegyháza**



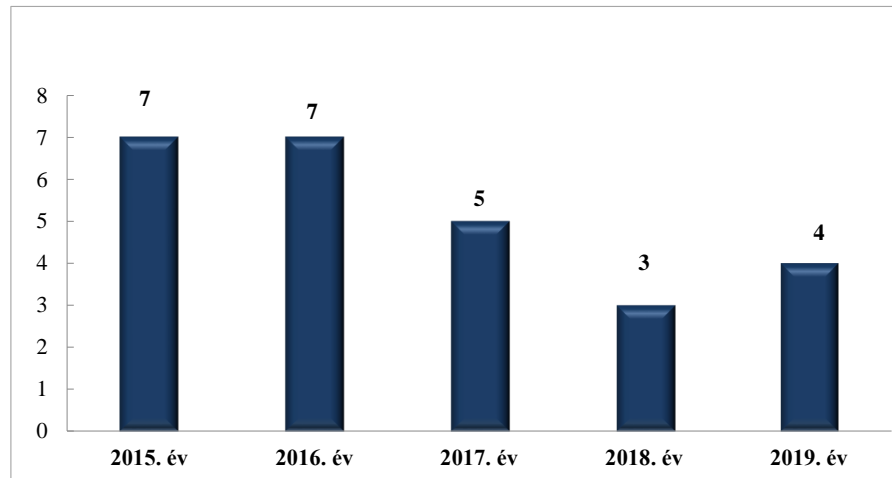
Közterületi szolgálatba vezényelték létszáma (fő)
2015-2019. évek statisztikai kimutatása
Szabadegyháza



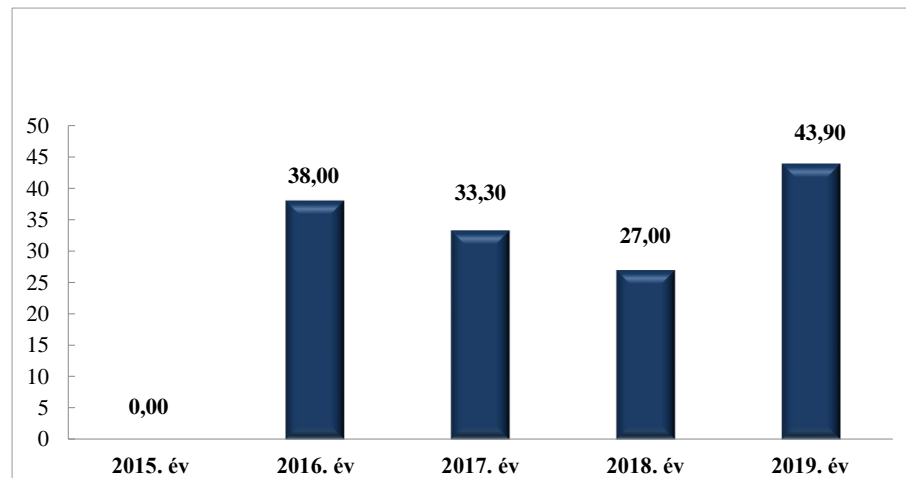
Közterületi szolgálatba vezényelték óraszámja (óra)
2015-2019. évek statisztikai kimutatása
Szabadegyháza



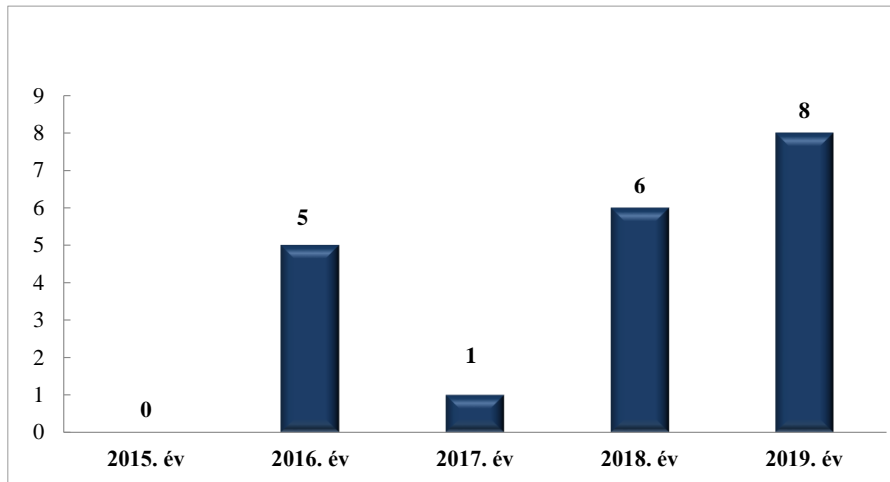
Tulajdon elleni szabálysértési ügyek száma
2015-2018. évek statisztikai kimutatása
Szabadegyháza



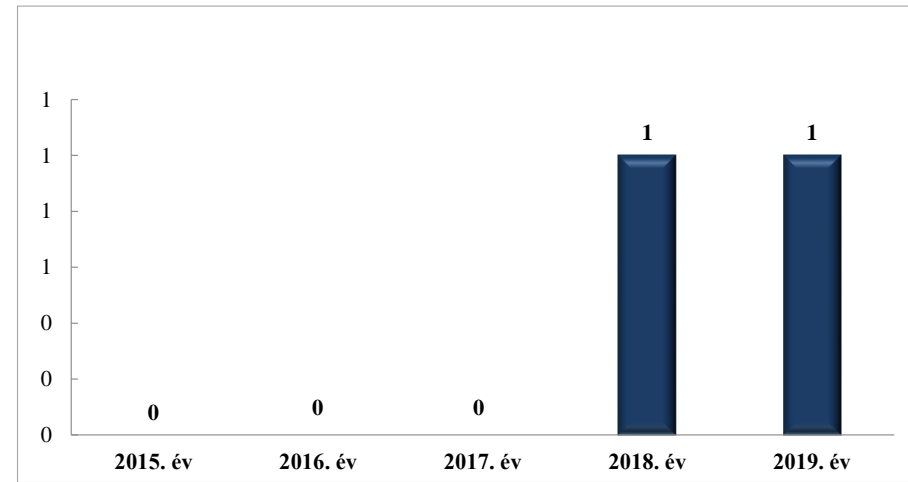
Tulajdon elleni szabálysértések felderítési mutatója (%)
2015-2018. évek statisztikai kimutatása
Szabadegyháza



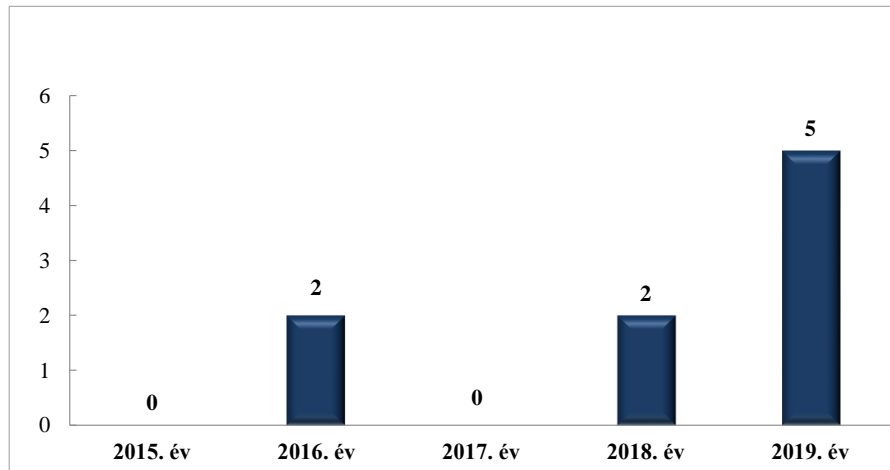
**Személy sérüléses közúti közlekedési balesetek száma
2015-2019. évek statisztikai kimutatása
Szabadegyháza**



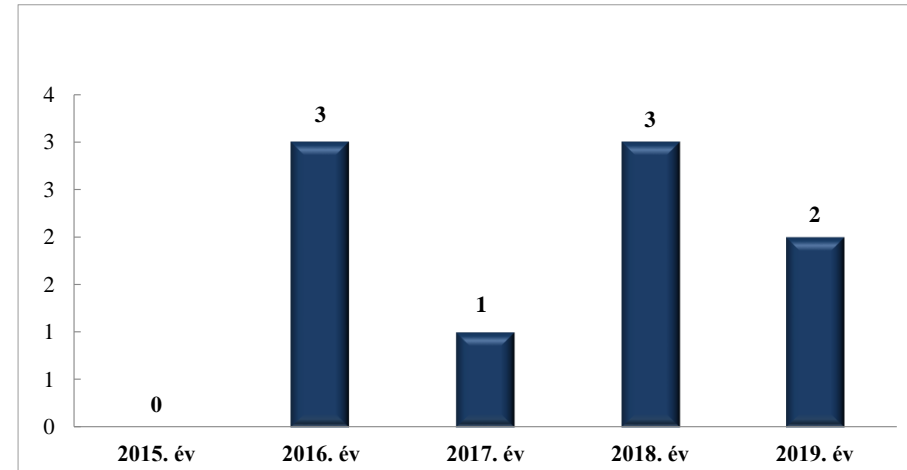
**Halálos közúti közlekedési balesetek száma
2015-2019. évek statisztikai kimutatása
Szabadegyháza**



**Súlyos sérüléses közúti közlekedési balesetek száma
2015-2019. évek statisztikai kimutatása
Szabadegyháza**



**Könnyű sérüléses közúti közlekedési balesetek száma
2015-2019. évek statisztikai kimutatása
Szabadegyháza**





FEJÉR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
DUNAÚJVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

Polgármesteri Hivatal Szabadegyháza	
Érkezett:	2020-06-25
Iktatószám:	M29-1/2020
Melléklet:	
Ügyintéző:	Nagy A.

Tárgy: 2019. évi Beszámoló
Hiv. szám: -
Ügyintéző: Molnár Gábor tű. százados
Telefon: 27/261; 30/3940859

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

A Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2019. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolóját a melléklet tartalmazza. Kérem, hogy a beszámoló elfogadásáról tájékoztatni szíveskedjenek.

Kelt: Helység, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Lóki Richárd tű. alezredes
kirendeltségvezető

Melléklet: 5 oldal, Beszámoló
Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapják: címzettek (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján - Nova SZEÜSZ vagy Hivatali Kapu)



FEJÉR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
DUNAÚJVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIREDELTSÉG
DUNAÚJVÁROSI HIVATÁSOS TŰZOLTÓ-PARANCSNOKSÁG

Jóváhagyásra felterjesztem:
Dunaújváros, 2020. június 16.

Jóváhagyom:
Dunaújváros, 2020. június 17.



Lóki Richárd tűzoltó alezredes
Dunaújvárosi Katasztrófavédelmi Kirendeltség
kirendeltség-vezető



Magosi Lajos tűzoltó ezredes
Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
igazgató



BESZÁMOLÓ

A Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2019. évi tűzvédelmi tevékenységéről

Készítette:

Dunaújváros, 2020. június 15.



Molnár Gábor tűzoltó százados
megbízott tűzoltóparancsnok

I. Bevezetés

A Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság (továbbiakban: Tűzoltó-parancsnokság) a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság és a Dunaújvárosi Katasztrófavédelmi Kirendeltség irányítása alatt végezte tevékenységét, mely elsősorban a tűzoltási és műszaki mentési feladatokra terjedt ki. Hatósági jogköre a Tűzoltó-parancsnokságnak nincs, a Dunaújvárosi Katasztrófavédelmi Kirendeltség az elsőfokú tűzvédelmi hatósági jogkör gyakorlója. Állománya szükség esetén részt vett a kirendeltség hatósági feladatainak végrehajtásában. Az elmúlt év során a legfontosabb feladat a működési területen élők élet és vagyonbiztonságának megóvása volt. Ennek biztosítása érdekében az egész év során nagy hangsúlyt fektetett a beavatkozó állomány folyamatos elméleti és gyakorlati képzésére és az eredményes munkavégzéshez szükséges feltételek biztosítására. Kiemelten kezelte a lakossággal történő kapcsolattartást, részt vett különböző rendezvényeken, közös bemutatókat tartva a társszervekkel.

II. A tűzoltásokról és a műszaki mentésekről

A Tűzoltó-parancsnokság egységeit 2019. évben saját területre 971 esetben riasztották az alábbi megoszlásban:



III. Vonulási adatok a tárgyévben

A működési terület jellemzően ipari és üdülő terület, aminek köszönhetően az eseményszámok évek óta magasak. A műszaki mentések száma a viharkárok mellett a nagy kiterjedésű működési terület úthálózatán bekövetkező baleseteket is mutatja. Az M6-os, M7-es és M8-as autópálya mellett a 6. és 7. számú főút, továbbá az 51., 61. és a 62. számú főút mellett több alsórendű út is jelentős forgalommal bír.

A Tűzoltó-parancsnokság a káreseményeinek döntő többségét saját létszámmal és technikai állománnyal fel tudta számolni.

A Tűzoltó-parancsnokságnak 7 esetben kellett II-es fokozatban ténylegesen beavatkoznia. A beavatkozások során 109 sérült személyt mentett meg.

2019. év kiemelt káresetei:

1. Január 1-én Velencén egy szálloda jellegű épület égett. Fokozat: II.
2. Március 17-én Mezőfalván egy ipari csarnokban hullámpapír lemezek és csomagolófólia égett. Fokozat: II/K.
3. December 12-én Dunaújvárosban elektronikai hulladék újrahasznosításával foglalkozó ipari létesítmény területén a bontásra, és aprításra váró felhalmozott kb. 30m³ hulladék meggyulladt. Fokozat: II/K.

IV. Szakmai felügyeleti tevékenység, ellenőrzések

Az önkormányzati és létesítményi tűzoltóságok, valamint az önkéntes tűzoltó egyesületek felügyeleti ellenőrzésére 52, vezetői ellenőrzésre 68 esetben került sor. A felügyeleti ellenőrzések során megállapítható volt, hogy az önkormányzati, a létesítményi tűzoltó-parancsnokságok és az önkéntes tűzoltó egyesületek jó szakmai színvonalon látták el a szakirányú tevékenységüket. A káresetek és egyéb események (például gyakorlatok) során a hivatásos állomány és az egyéb szervezeti egységek között az együttműködés példaértékű volt.

V. Az állomány képzése, képzettsége

Az állomány elméleti és gyakorlati tudásának naprakészen tartása a folyamatos képzésekkel biztosított volt. A kiképzési terv minden napra meghatározott elméleti, gyakorlati feladatokat, helyismereti és szituációs begyakorló gyakorlatokat. Tűzoltási és műszaki mentési gyakorlatok az előíró szabályzók által megtartásra kerültek. Az állomány feladatait az év során magas szakmai színvonalon, motiváltan végezte el.

VI. Tűzvédelem, tűzmegelőzés

A Tűzoltó-parancsnokság a 2019-es évben részt vett a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság által indított „FireLife!” akcióban, melynek keretei között számos rendezvényen, szervezetnél és iskolában tartott tűzmegelőzéssel kapcsolatos előadásokat és közreműködött a szabadtéri és erdőtüzek megelőzését célzó programban. A Dunaújvárosi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 107 hatósági ellenőrzést hajtott végre.

VII. Együttműködés a működési területen lévő Önkéntes Tűzoltó Egyesületekkel

A Tűzoltó-parancsnokság 2019-ben is a lehető legtöbb szakmai támogatást adta meg az önkéntes tűzoltó egyesületeknek, tovább ápolva a kialakult jó kapcsolatokat. Működési területe a Pusztaszabolcsi Katasztrófavédelmi Őrssel (továbbiakban: Őrs) együttvéve 24 településből áll, amelyeken a lakosság száma meghaladja a 130.000 főt. A működési terület kiterjedése több mint 1200 km². A települések megközelíthetősége korábban a nagy távolságok következtében sok esetben időigényes volt, ám az Őrs megalapításával ez az arány jelentősen javult. A káresemények felszámolását 10 önkéntes tűzoltó egyesület (Baracs, Daruszentmiklós, Dunavecse, Kunszentmiklós, Mezőfalva, Pentele, Pusztaszabolcs, Szalkszentmárton, Tass, Velence) segíti.

VIII. Az Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokságon végzett felügyeleti tevékenység

A Kunszentmiklósi Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság felügyeleti ellenőrzése 4 alkalommal került végrehajtásra. Ezek alapján kijelenthető, hogy a tűzoltási és műszaki mentési feladatait megfelelő szinten látta el.

IX. A polgári védelmi feladatok ellátása

A Tűzoltó-parancsnokság állományába tartozó katasztrófavédelmi megbízottak minden évben legalább 1 alkalommal ellenőrzést tartottak valamennyi településen, ahol elsősorban a katasztrófavédelmi dokumentáció (PV szervezetek megalakítási terve, Veszélyelhárítási tervek, Kitelepítési tervek, Vízkárelhárítási tervek) megléte, naprakészsége, de emellett a befogadó és melegedő helyek, lakossági riasztó eszközök, vízelvezők, lebiztosított technikai eszközök kerültek vizsgálatra. Az ellenőrzések tapasztalatai kedvezőek, a feltárt hiányosságok megszüntetésére intézkedések történtek. A települési polgári védelmi szervezetek felkészítései (3, ill. 5 évente) szakkiképzés keretében teljességgel megtörténtek, melyen az érintettek több, mint 67%-a vett részt. (2019. évben ez 3 települést érintett, Kulcs, Baracs és Rácalmás, ahol az érintett 179 főből 121 fő vett részt a felkészítéseken.) A polgári védelmi szervezetek létszáma megfelel az előírásoknak. Valamennyi járásban működik önkéntes mentőszervezet, akik 2018. évben sikeres újraminősítő gyakorlaton vettek részt. A települések 60%-ában alakult meg települési önkéntes mentőcsoport. Közbiztonsági referens minden arra kötelezett településen kijelölésre került, a képzéseken, felkészítéseken részt vettek, 2019. év decemberében 17 fő vizsgázott le sikeresen. A településeken a katasztrófavédelmi feladatokban, a felkészüléssel és felkészítéssel kapcsolatos feladatokban közreműködtek. Lakosságvédelmi intézkedések elsősorban azoknál az eseményeknél váltak szükségessé, ahol pl. tüzeset következtében a lakóházak lakhatatlanná váltak és a bent lakók elhelyezéséről gondoskodni kellett. Ahol az elhelyezés családtagoknál, vagy ismerősöknél nem oldódott meg, ott az érintett önkormányzat nyújtott segítséget. A települések katasztrófavédelmi osztályba sorolása évente felülvizsgálatra került, jelenlegi módosításuk nem indokolt. A vis maior igények jellemzően a belvíz okozta károk helyreállítására nyújtottak nagy segítséget az érintett önkormányzatoknak. Minden évben meghirdetésre került a katasztrófavédelmi ifjúsági verseny, melyen az elmúlt évben 6 település, 13 oktatási intézményből érkeztek diákok, összesen 124 fő.

X. Gyakorlatok

A Tűzoltó-parancsnokság 55 darab helyismereti foglalkozást hajtott végre a kiemelt létesítmények figyelembe vételével, melyekbe az önkéntes tűzoltó egyesületeket is bevonta. Az év során 12 darab szituációs begyakorló gyakorlat került végrehajtásra, mindkét főfoglalkozású létesítményi tűzoltóság bevonásával.

Végrehajtásra került 6 darab helyi szintű ellenőrző gyakorlat, melyek során a tűzoltóknak nappali és éjszakai látási viszonyok között is számot kellett adni szakmai felkészültségükről.

XI. Ügyeleti tevékenység

A Tűzoltó-parancsnokság ügyelete intézkedik az egységek riasztásáról, amennyiben a 112-es hívószám tárcsázása valamilyen ok miatt nem lehetséges. A nap 24 órájában fogadja telefonon, vagy személyesen leadott segélyhívásokat és hajtja végre a szükséges értesítési feladatokat.

XII. Társzervekkel való együttműködés tapasztalatai, értékelése

A társzervekkel való kölcsönös tiszteleten alapuló együttműködés az elmúlt évekhez hasonlóan kiegyensúlyozott és zökkenőktől mentes volt. A káresetek során egymás munkájának segítése biztosította a káresemények gyors és szakszerű felszámolását.

XIII. Tűzoltó-parancsnokság működésének tárgyi feltételei

A Katasztrófavédelem szervezeti rendszerében a költségvetési szerv a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a munkáltatói jogkör gyakorlója igazgatóság igazgatója. A Tűzoltó-parancsnokság 2019. évi működésének feltételei folyamatosan biztosítottak voltak.

XIV. Sporttevékenység, kapcsolattartás a lakossággal, ÖTE-kel

A Tűzoltó-parancsnokság nagy hangsúlyt fektetett a közösségi szolgálatot teljesítő diákok segítésére. A tűzoltólaktányán belül és kívül is számos programot szervezett, bonyolított le, melyek nagy sikert arattak a résztvevők körében. A megrendezésre került tűzoltó szakmai és tűzoltó sport, lépcsőfutó és egyéb sportversenyeken is képviseltette magát az állomány.

XV. A következő év feladatai

2020. évben továbbra is a működési területünkön élők élet és vagyonbiztonságának a megóvása a legfontosabb feladat. Ennek érdekében a leglényegesebb a beavatkozó állomány munkájához szükséges feltételek biztosítása, kiemelt figyelmet fordítva az elméleti és a gyakorlati képzésekre. A Tűzoltó-parancsnokság számára fontos szempont 2020. évben is a lakossággal történő kapcsolattartás ápolása. Az elkövetkezendő időszakban is minél több alkalommal kíván megjelenni a társadalmi eseményeken, szabadidős programokban. A közösségi szolgálat terén az együttműködési megállapodással rendelkező iskolák körét bővíteni szándékozza, hogy minél több diáknak legyen lehetősége teljesíteni azt. A Tűzoltó-parancsnokság a létesítményi tűzoltó-parancsnokságok és az önkéntes tűzoltó egyesületek szakmai támogatását a jövő évben is prioritásként kezeli.

Kérem a beszámoló elfogadását.

Kelt: Dunaújváros, 2020. június 15.

Tisztelettel:



Molnár Gábor tűzoltó százados
megbízott tűzoltóparancsnok

Melléklet: -

Terjedelem: 5 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján - Nova SZEÜSZ)
Önkormányzatok (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján - Nova SZEÜSZ)
Irattár


```

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8" standalone="true"?>
<hkp2:DokumentumAdatokLetoltesValasz xmlns:iop="http://www.iop.hu/2004" xmlns:hkp2="http://iop.gov.hu/2008/10/hkp">
- <hkp2:DokumentumAdatok href="506149152202006251302917341">
- <hkp2:Felado>
- <hkp2:HivatalFelado>
- <hkp2:RovidNev>BMOKF</hkp2:RovidNev>
- <hkp2:Nev>BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság</hkp2:Nev>
- <hkp2:MAKKod>722722000</hkp2:MAKKod>
- <hkp2:KRID>723206798</hkp2:KRID>
- </hkp2:HivatalFelado>
</hkp2:Felado>
<hkp2:ErkeztetesiSzam>506149152202006251302917341</hkp2:ErkeztetesiSzam>
<hkp2:DokTipusHivatal>35730 946 12020 ált. 20</hkp2:DokTipusHivatal>
<hkp2:DokTipusAzonosito>RZS_DOKUMENTUM</hkp2:DokTipusAzonosito>
<hkp2:DokTipusLeiras>RZS_DOKUMENTUM</hkp2:DokTipusLeiras>
<hkp2:Megjegyzes/>
<hkp2:FileNev>OKF_7447757_1_20.krx</hkp2:FileNev>
<hkp2:ErvenyessegiDatum>2020-07-25T13:02:19+0200</hkp2:ErvenyessegiDatum>
<hkp2:ErkeztetesiDatum>2020-06-25T13:02:19.000+02:00</hkp2:ErkeztetesiDatum>
<hkp2:Keszbesitettseg>0</hkp2:Keszbesitettseg>
<hkp2:Idopecset>MIIL3TADAgEAMIIL1AYJKoZlIhvcNAQcCoIILxTCCC8ECAQMxDzANBgIghkgBZQMEEAFADCCA VQGCyqGSIb3DQEJEAEEoII
<hkp2:ValaszTitkositas>false</hkp2:ValaszTitkositas>
<hkp2:ValaszUtvonal>0</hkp2:ValaszUtvonal>
<hkp2:Rendszeruzenet>true</hkp2:Rendszeruzenet>
<hkp2:Tarterulet>0</hkp2:Tarterulet>
</hkp2:DokumentumAdatok>
</hkp2:DokumentumAdatokLetoltesValasz>

```




*jegyzet
KCSZ*

Polgármesteri Hivatal
Szabadegyháza
Kossuth u. 2.
2432

Székesfehérvár, 2020. 07.02.
Ikt.szám:
Előadó:
Mell: beszámoló
Tárgy: KSZR

Tisztelt Egriné Ambrus Andrea Polgármester Asszony!

Mellékelten küldöm a Könyvtárellátási Szolgáltatási Rendszerről a 2019. évi beszámolót.

Köszönjük szíves együttműködését.

Székesfehérvár, 2020. július 02.

Tisztelettel:



Buriánné Tarró Edit Erzsébet

Buriánné Tarró Edit Erzsébet
igazgató
Vörösmarty Mihály Könyvtár

Tájékoztató

**a Vörösmarty Mihály Könyvtár által
a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben
végzett tevékenységről**

Szabadegyháza
Könyvtári, Információs és Közösségi Hely

2019



**VÖRÖSMARTY
MIHÁLY
KÖNYVTÁR**



**KÖNYVTÁRELLÁTÁSI
SZOLGÁLTATÓ
RENDSZER**

Tájékoztató

a székesfehérvári Vörösmarty Mihály Könyvtár által
a Fejér megyei Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer keretében végzett
2019. évi tevékenységéről¹

A települési könyvtári ellátás biztosítása a helyi önkormányzat kötelező feladata.² Ezen feladatának a települési önkormányzat *Nyilvános Könyvtárak Jegyzékén* lévő könyvtár fenntartásával, vagy a megyei hatókörű városi könyvtár szolgáltatásainak igénybe vételével tehet eleget.³ Ez utóbbi lehetőség igénybe vételének módja a megyei szintű Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerhez (továbbiakban: KSZR) való csatlakozás.⁴

A jogszabály csak az 5500 főnél kisebb lakosságszámmal rendelkező települések számára teszi lehetővé a KSZR-hez való csatlakozást. Ez a forma egyrészt anyagilag sokkal kedvezőbb a kistelepülések számára,⁵ másrészt minőségileg is sokkal stabilabb működést tesz lehetővé.

A székesfehérvári Vörösmarty Mihály Könyvtár (továbbiakban: VMK) szervezetén belül a *Gyűjteményszervezési és megyei szolgáltatási osztály* keretében működő *Könyvtárellátási és módszertani csoport* feladata – egyéb teendői mellett – a KSZR működtetése, míg az új könyvek beszerzését, leltározását, kölcsönzésre való előkészítését az ugyanezen osztályon belül működő *Állományalakító és feldolgozó csoport* végzi, szintén egyéb feladatai mellett.

Fejér megye 108 településéből 96 lakosságszáma 5500 fő alatti, tehát jogosult a KSZR-hez való csatlakozásra. A KSZR 2013-ban 37 településsel indult, majd a csatlakozó önkormányzatok számának fokozatos emelkedésével 2017-re a szerződött önkormányzatok száma 70-re nőtt. 2017 végén két település (Aba, Tác) kilépett a rendszerből – ilyenre az indulás óta nem volt példa –, de 2018-ra 5 új belépővel a csatlakozott önkormányzatok száma 73-ra, majd 2019-ben újabb 5 belépővel – Bakonykúti, Csósz, Fehérvárcsurgó, Vereb, Zichyújfalu – 78-ra nőtt. Ezzel a szolgáltatással ellátott lakosságszám 2019-re elérte a 132 383 főt.

A KSZR működtetéséhez normatív alapon rendelkezésünkre álló 71 millió Ft-os állami támogatást dokumentumvásárlásra, a technikai eszközök és a bútorzat megújítására, beszerzésére, rendezvények támogatására, szakmai továbbképzések megvalósítására használtuk fel.

1 A 39/2013 (V. 31.) EMMI rendelet 7. § (5) bek. alapján a megyei hatókörű városi könyvtár – ez Fejér megyében a székesfehérvári Vörösmarty Mihály Könyvtár – tájékoztatást készít a települési önkormányzat részére az előző évi működésről.

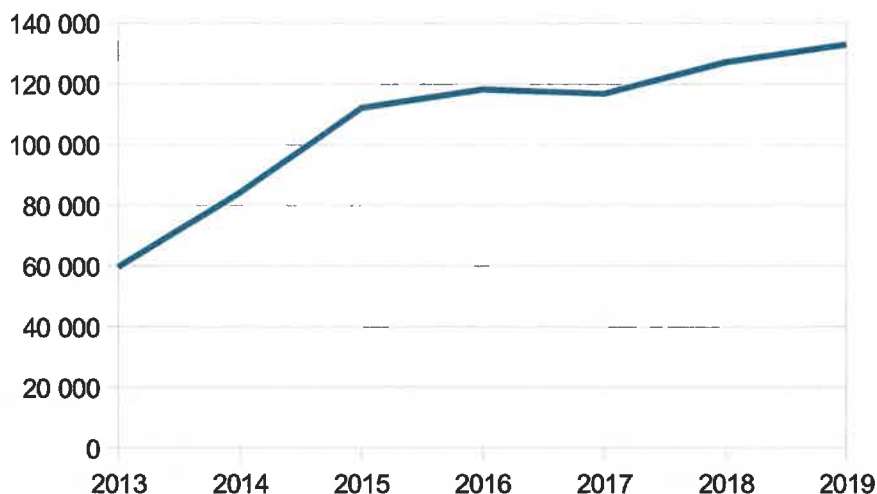
2 *A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről* szóló 1997. évi CXL. törvény 64. § (1) bek.

3 i. tv. 64. § (2) bek.

4 39/2013 (V. 31.) EMMI rendelet a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről.

5 2019-ben a Vörösmarty Mihály könyvtár, mint KSZR ellátó könyvtár 71 046 540 Ft-ot fordíthatott a központi költségvetésből a Fejér megyei KSZR-be tartozó 78 könyvtár ellátására. (Sajnálatos módon ezen összeg elköltése – mint szolgáltatás – sem mentesül a 27%-os általános forgalmi adó alól.)

KSZR-ben ellátott lakosság száma



A KSZR-hez való tartozás lehetőséget ad a kistelepülés lakosságának a korszerű könyvtári szolgáltatásokhoz való hozzáférésre. Annak azonban, hogy ez a gyakorlatban is megvalósuljon, feltétele a könyvtár helyének megfelelő megválasztása és kialakítása. KSZR könyvtáraink elhelyezése változatos: 14 működik önálló épületben, 9 kapott elhelyezést IKSZT-épületben, 8 iskolában, 32 pedig egyéb kulturális intézményben (jellemzően művelődési házban). A többi 15 könyvtár egyéb helyeken – pl. polgármesteri hivatalban, időotthonban, kollégiumban, borházban – működik. Az épületek állaga, belső berendezésük színvonala is nagyon változó. Aktuális felmérésünk alapján 28 könyvtár működik felújított, ugyancsak 28 elfogadható állapotú épületben, míg 22 olyanban, amelyik felújításra szorul. A belső berendezés tekintetében eltérő a helyzet: 23 könyvtár felújított, 22 elfogadható, viszont 33 felújításra szorul. A KSZR alapelve, hogy mindenhol egységes színvonalú szolgáltatást nyújtunk, ezért a „felújításra szorul” kategóriában hosszú távon nem maradhat sem épület, sem könyvtárbelső.

A megyei KSZR könyvtárak átlagos alapterülete 69 m², ami nem tekinthető rossznak, bár elmarad az *Emberi Erőforrások Minisztériuma* és az *Informatikai és Könyvtári Szövetség* által 2015-ben közösen kiadott KSZR-ajánlás⁶ optimálisnak tekintett értékétől – 80-100 m² –, de ez az átlagérték megyénkben 16 m²-től 250 m²-ig terjedő széles spektrumot takar. Figyelembe kell azonban vennünk, hogy a könyvtári alapterület nagyságánál fontosabb az épület és a könyvtárbelső jó állapota.

Az épületek fejlesztése stratégiai kérdés: csak a jól megközelíthető, jó állapotú, tiszta épület vonzza az olvasókat. Olyan könyvtárban, ahol az olvasók számára nem kellemes a tartózkodás, minden további munka feleslegessé válik. Ezért valamennyi KSZR könyvtárnak elkészítettük a belsőépítészeti és arculati tervét, és a bútortvásárlásokat a pénzügyi lehetőségek függvényében, ennek alapján intézzük.

⁶ www.fejerkszr.hu/_upload/editor/kszr_ajanlas.pdf

Az új könyvtári eszközök, bútorzatok beszerzéséhez nagy segítség a Nemzeti Kulturális Alap (NKA) által az önkormányzatok számára minden évben kiírt „Kistelepülések könyvtárainak szakmai eszközfejlesztése, korszerűsítése” pályázat, amelyen 3,5 millió Ft vissza nem térítendő támogatást lehet nyerni, 10%-os önrésszel. Évről-évre elindul több településünk is ezen a pályázaton, néhányan – 2019-ben Bakonykúti, Előszállás, Iszkaszentgyörgy és a 2020-tól csatlakozó Tordas – nyertek is. A tavaly nyertes Csór és Isztimér az idén nyithatta meg felújított könyvtárát.

A megyei KSZR-információk önálló honlapon jelennek meg.⁷ Itt megtalálhatók a könyvtárak adatai, valamint rendszeresen frissülő tartalmak érhetőek el a könyvtárakkal kapcsolatos hírekkel, programokkal, a rendezvényekről képgalériák találhatóak.

A megye 78 KSZR könyvtárában összesen 85 személy látta el a könyvtárosi feladatokat – van olyan könyvtár, ahol többen is dolgoznak –, ebből 12 fő teljes munkaidejű, 17 fő részmunkaidős közalkalmazott, 49 fő megbízási díjas, 3 fő közfoglalkoztatott, és 4 fő önkéntes. Csupán 68%-uk iskolai végzettsége felel meg a jogszabályban támasztott követelményeknek.⁸



A 2019 novemberében végzett olvasói elégedettségmérés adatai alapján az olvasók a legjobban személyesen a könyvtárosokkal elégedettek (4,93-as átlag az 1-től 5-ig terjedő skálán). Ezt követik az elégedettségi sorban azok a tényezők, melyekre a könyvtárosnak közvetlen ráhatása van: az állomány rendezettsége (4,78), tisztaság (4,77), valamint a könyvtár elhelyezkedése (4,78). A legalacsonyabbra az olvasók az olyan körülményeket pontozták, mint a nyitvatartás (4,65) és a berendezés állapota (4,58), de elégedettségük még ezen a téren is meglehetősen magas.

A KSZR könyvtárakban dolgozók minőségi munkáját hagyományosan továbbképzésekkel segítjük. 2019-ben négy KSZR-műhelynapot rendeztünk, és ezen alkalmakon túl is lehetővé tettük számukra

⁷ www.fejerkszr.hu

⁸ 1500 fő alatti településen érettségivel, 1500-2500 fő közötti településen középfokú szakirányú végzettséggel, 2500 fő feletti településen felsőfokú végzettséggel és könyvtárosi képzéssel kell rendelkeznie a foglalkoztatottnak. Ezen kívül a jogszabály 2500 fő feletti településen előírja a közalkalmazotti jogviszonyban történő foglalkoztatást is [39/2013. (V.31.) EMMI r. 5. § (1) bek. g) pontja].

a VMK-ban – a Magyar Könyvtárosok Egyesülete Fejér Megyei Szervezetével közösen – rendezett továbbképzéseken való részvételt. A témaválasztások a modern könyvtári stratégia köré csoportosultak.

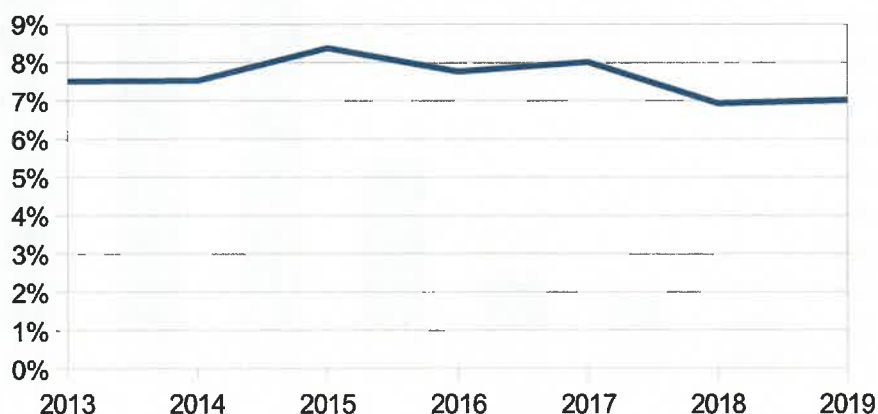
A 2019-es KSZR-díjat magas színvonalú munkája elismeréseként Gárgyán Attiláné, a baracsi könyvtár könyvtárosa kapta.

2019-ben a KSZR könyvtárak heti átlagos nyitvatartása 17 óra volt, ami évről-évre folyamatosan emelkedik, 2013-ban még csak 12,8 óra volt. Jó lenne, ha ez a tendencia tovább folytatódna, mert a nyitvatartás az az alap, ami az összes többi használati mutató javulását maga után vonja.

2019-ben 28.455.511 Ft-ot fordítottunk állománygyarapításra, ebből 13.921 új dokumentumot vásároltunk. Ez jellemzően könyvet jelentett (12.949 db-ot), de térképek, hangoskönyvek és DVD-k mellett több helyen folyóiratokra is előfizettünk. A már hivatkozott KSZR-ajánlás a gyarapításra azt javasolja, hogy évente 150 dokumentummal kell gyarapítani a könyvtárat, és ehhez ezer lakos felett ezer lakosonként hozzá kell adni 50-50 darabot. Ehhez a gyarapítási normához próbáltuk tartani magunkat, de több helyen a helyhiány mára gátjává vált az állomány növekedésének.

Egy könyvtár működésének legfontosabb indikátora a beiratkozott – és a könyvtárat valóban használó – olvasók száma, és az általuk használt (kikölcsönzött vagy helyben olvasott) dokumentumok száma. A már hivatkozott KSZR-ajánlás e tekintetben a lakosságszámhoz viszonyítva fogalmaz meg elvárásokat: az aktív olvasók minimális számát a lakosság 20%-ában határozza meg. Tapasztalataink szerint ez irreális elvárás, a szolgáltatás történetének hat éve alatt ennek a számnak a közelébe sem kerültünk. A megyei átlag évek óta 7-8% körül ingadozik, jelenleg 7,0%. Hirtelen javulásra nincs kilátás, bár a tavalyi évben ez a mutató kicsit javult.

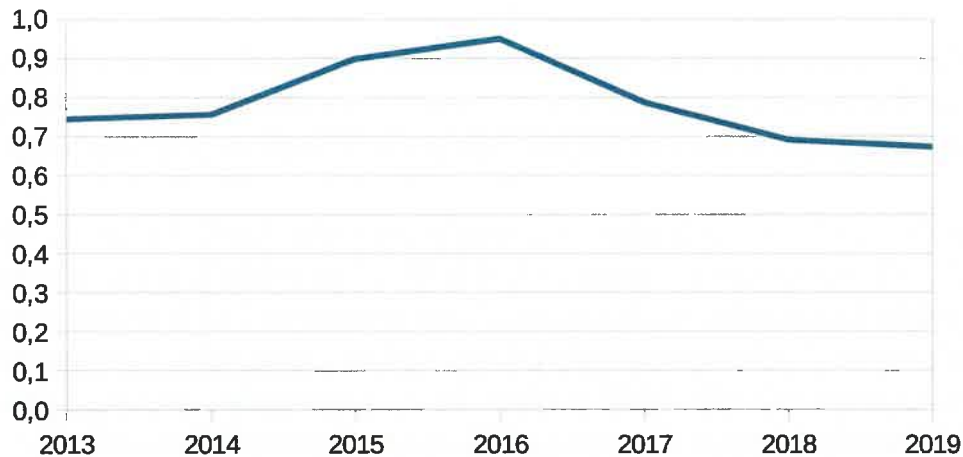
Olaszók száma az ellátott lakosság %-ában



A másik nagyon fontos mutató, hogy a beiratkozott olvasók mennyire aktívak, hányszor kölcsönzik ki, vagy hányszor használják helyben a könyvtári dokumentumokat. Ez az adat nyilván nem független az aktív olvasók számától, és a kezdeti évek javuló értékei után ez is jelentősen csökkenni

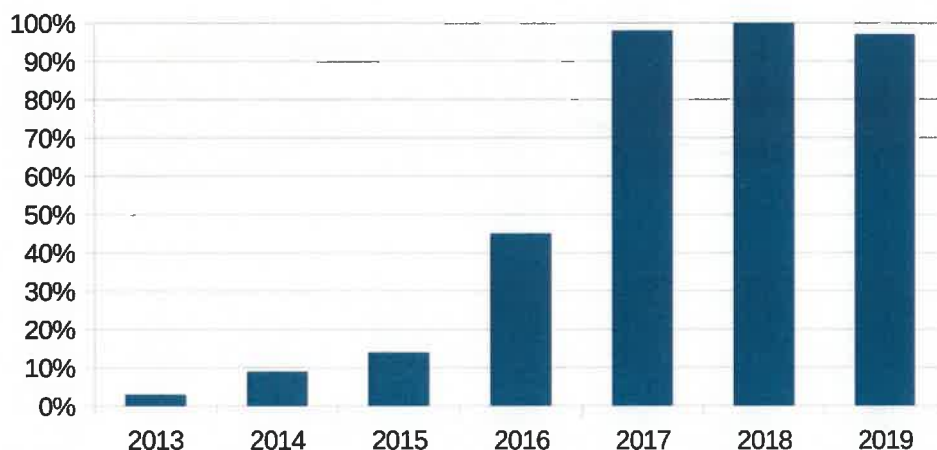
kezdett. Jelenleg a KSZR megyei átlagában egy lakosra 0,61 kölcsönzött és 0,41 helyben használt dokumentum jut.

Kölcsönzések száma a lakosság szám arányában



A KSZR települések állományának retrospektív számítógépes katalógusba (TextLib) vitele 2013-ban kezdődött, és 2017 végére befejeződött. 2018-ban elvégeztük az új csatlakozók állományának számítógépes katalógusba vitelét, így – a legújabb csatlakozók kivételével – jelenleg a KSZR-hez csatlakozott könyvtárak állományának, 451.401 dokumentumnak a 97 %-a lekérdezhető a VMK honlapján keresztül.⁹

A dokumentumok aránya a TextLib-ben



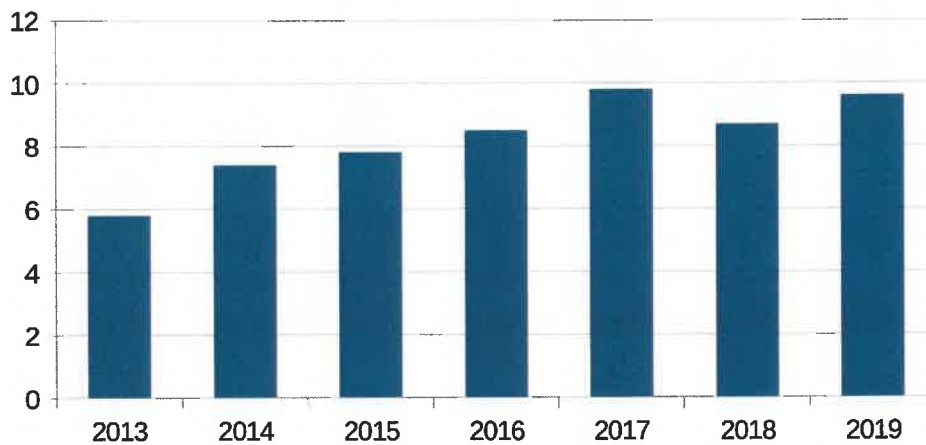
A számítógépes könyvtári katalógus jó alapot nyújt a könyvtárközi kölcsönzésre. Ennek lehetősége a KSZR könyvtárak számára a rendszer indulása (2013) óta adott, mégis 2019-ben sem él még mindegyik könyvtár ezzel a lehetőséggel. Összesen 1517 ilyen dokumentumszolgáltatás történt, ami kevesebb, mint a tavalyi (1581) és még kevesebb, mint a tavalyelőtti (1685). Ezzel végképp megtört

9 <http://tlwww.vmk.hu/tlwww/>

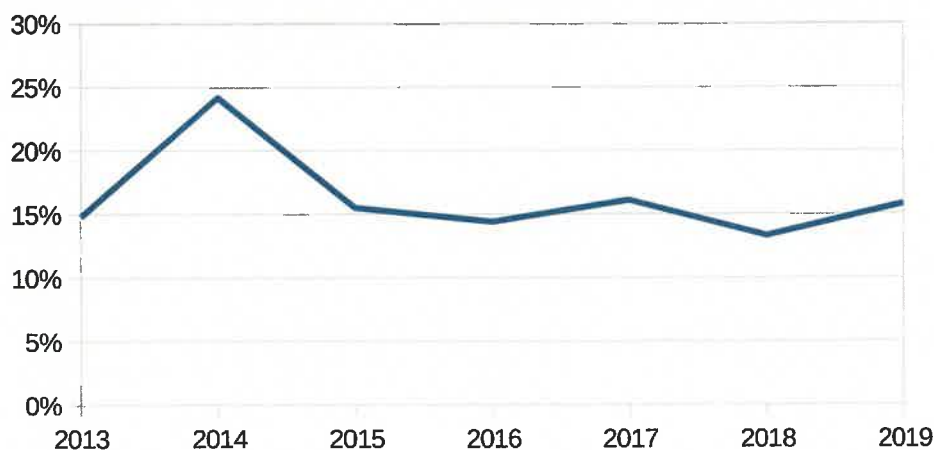
az előző évek növekedési spirálja, ennek oka azonban az a – máskülönben öröndetes – tény is lehet, hogy az ütemesen fejlődő helyben lévő állomány egyre inkább kielégíti az olvasói igényeket, így kevésbé szükséges dokumentumokért központi könyvtárakhoz fordulni.

A mai könyvtár több annál, mint egy hely, ahonnan könyveket lehet kölcsönözni. A KSZR létrehozásának központi gondolata az volt, hogy a kistelepülési könyvtárak közösségteremtő helyekké váljanak. A már hivatkozott KSZR-ajánlás évente legalább négy könyvtári program (pl. író-olvasó találkozó, ismeretterjesztő előadás, könyvtári óra) megtartását javasolja. A megye 78 KSZR-be tartozó könyvtára összesen 748 rendezvényt szervezett (átlagosan 9,6-ot), melyeken összesen 20.895 fő vett részt. Öröndetes, hogy a rendezvények és résztvevők számának 2018-as csökkenése 2019-ben erős növekedésbe váltott át: a rendezvények száma 17%-kal, az azokon részt vevők száma 24%-kal nőtt.

Programok átlagos száma településenként



A programokon részt vevők száma az ellátott lakosság arányában



Országos kezdeményezés a 2015-től létező *KönyvtárMozi* program. Célja a régi filmklubok és a közösségi moziélmény újratemtése a könyvtár falai között. 2019-ben 18 könyvtár vett részt a

programban, a 104 vetítésen és a 48 kapcsolódó programon 1767 néző – többségében iskolás
gyerek – vett részt.

Szabadegyháza Könyvtári Információs és Közösségi Hely

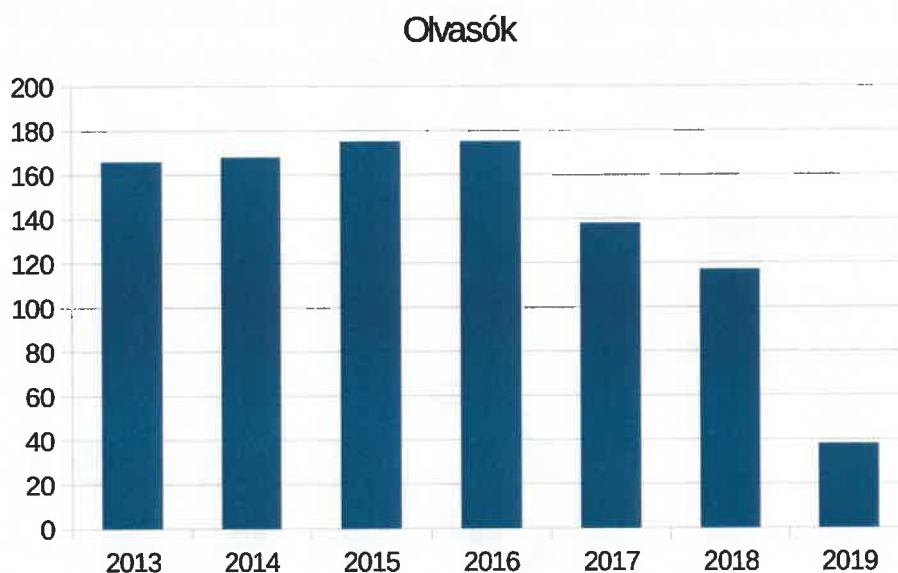
A könyvtár alapterülete 40 m², ami mind a KSZR-ajánlásnak (min. 80-100 m²),¹⁰ mind a megyei átlagnak (69 m²) alatta marad.

A könyvtár állománya az integrált könyvtári nyilvántartásunk szerint 6656 db dokumentum, amiből 5838 db saját, 818 db KSZR-letét.¹¹ Ez – a lakosságszámhoz viszonyítva – 3,03 dokumentum/lakos arányt jelent, ami az általános könyvtári normáknak¹² megfelel.

2019-ben a KSZR-en belül 93 dokumentumot – 92 könyvet, 1 hangoskönyvet – szereztünk be a könyvtár számára, és adtunk tartós letétbe. A könyvtár számára 11 folyóiratra fizettünk elő. A helyi könyvtáros negyedévente könyv-ajánlójegyzéket, évente egyszer CD-, hangoskönyv- és DVD-ajánlójegyzéket, valamint éves folyóirat-előfizetési jegyzéket kapott, és erről választhatta ki a dokumentumokat.

A könyvtár nyitvatartása egy átlagos héten 32 óra volt, ami a megyei átlagot (17 óra) bőven meghaladja.

2019-ben a könyvtárnak 38 aktív olvasója volt, ami emelkedés az előző évihez képest. A lakosságszámhoz viszonyított arány csak 1,7%, ami a megyei átlagnak (7,0%) jóval alatta marad.



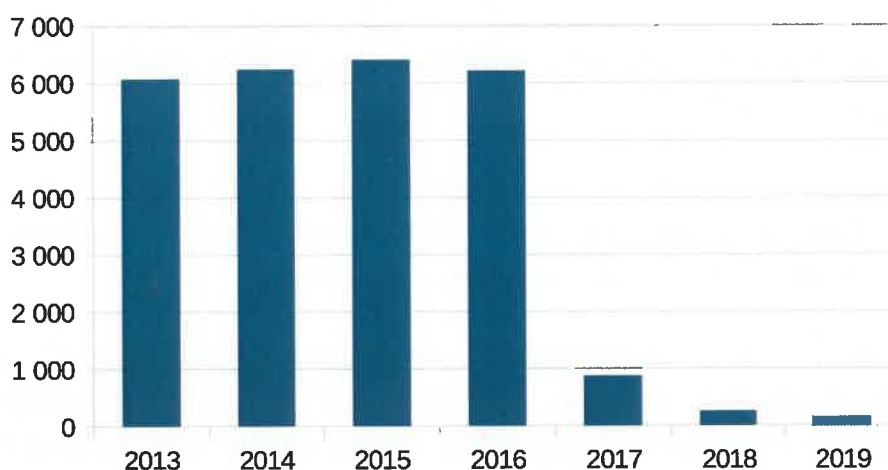
A kölcsönzött dokumentumok száma 2019-ben 150 volt, egy lakosra vetített értéke (0,07) jócskán elmarad a megyei átlagtól (0,61).

¹⁰ www.fejerkszr.hu/_upload/editor/kszr_ajanlas.pdf

¹¹ Mai napi állapot szerint.

¹² „1000 lakosonként 3000 kötet”, Fehér M.: *A települési könyvtári működés normái, valamint teljesítménymutatói*, kézirat, 2010, lásd: www.pemeksz.hu/download/feherm2.pdf

Kölcsönzött dokumentumok



2019-ben a könyvtárban nem volt rendezvény.

A 2019. novemberi elégedettségmérésen a településről 4 válasz érkezett. Ebből kiderül, hogy – 1-től 5-ig tartó skálán pontozva – a válaszadók maximálisan elégedettek a könyvtáros személyével (átlag: 5,0), és a könyvtár elhelyezkedésével (5,0), de jó véleménnyel vannak a könyvtár tisztaságáról (4,75) a könyvtári állomány rendezettségéről (4,25) és a belső berendezéséről (4,0). Kritika csak a könyvtár nyitvatartását érte (3,5). Csupán egy válaszadó vett részt rendezvényen, ő azzal „kevésbé elégedett” volt. A jövőbeni rendezvényigények terén az író-olvasó találkozót vezet (4 válasz) a zenés előadás (2 válasz), valamint gyerekprogramok és a kézműves foglalkozások (1-1 válasz) előtt (egy válaszadó többet is megjelölhetett).

Köszönjük az együttműködést.

Székesfehérvár, 2020. június 30.



Buriánné Tarró Edit Erzsébet
Buriánné Tarró Edit Erzsébet
igazgató

Függelék

A megyei hálózat egészére vonatkozó elégedettségmérés

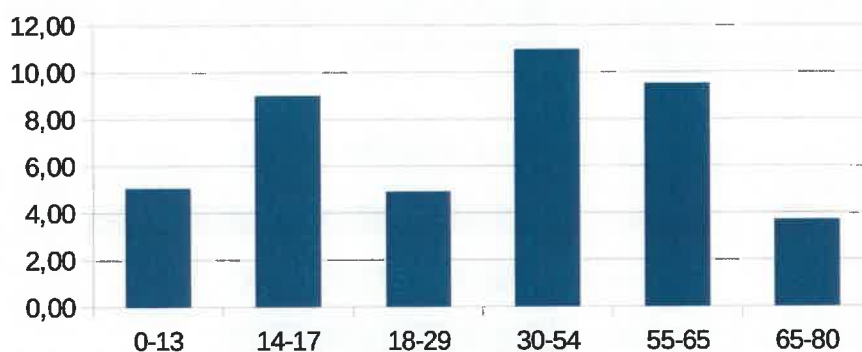
2019 novemberében egy hónapig tartó elégedettségmérési felmérést végeztünk a KSZR-be tartozó könyvtárainkban. A válaszadás önkéntes és anonim volt. Kitöltendő kérdőívünkre 609 válasz érkezett. (A válaszadók nem minden esetben válaszoltak az összes kérdésre, így a válaszok száma kérdésenként kismértékben eltérő.)

Válaszadók

Válaszadóink nem egyenletesen oszlottak meg az egyes korcsoportok között. A korcsoportok eltérő intervallumából képződő torzítás ellensúlyozására a válaszok számát évekre normáltuk.

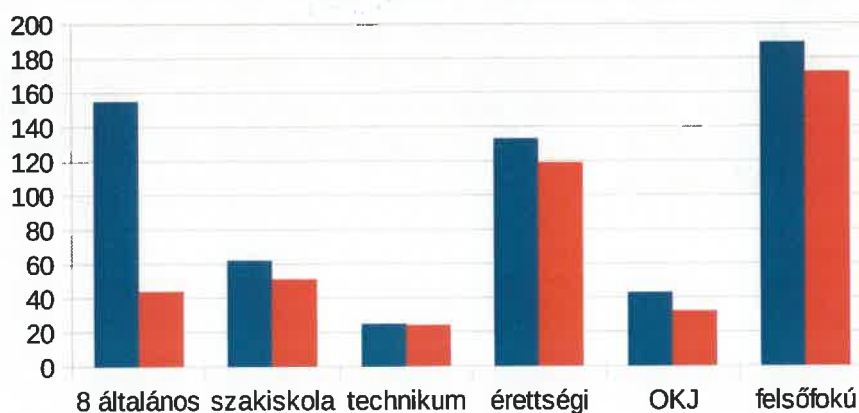
Válaszadók száma életkor szerint

(évre normálva)

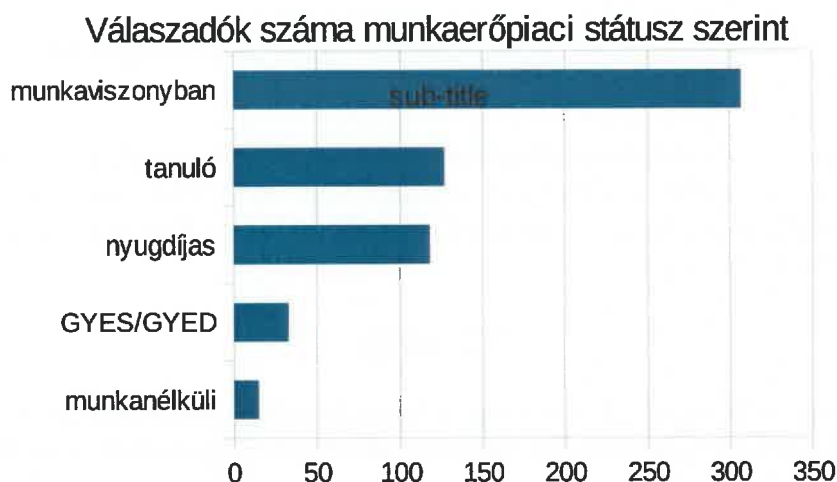


Válaszadóink iskolai végzettsége is változatos eloszlást mutatott. (Külön jeleztük – piros színű oszlopok – a 30 év felettiekre vonatkozó adatokat, tekintve, hogy ez az a korcsoport, akiknek iskolai végzettsége már véglegesnek tekinthető.)

Válaszadók száma iskolai végzettség szerint

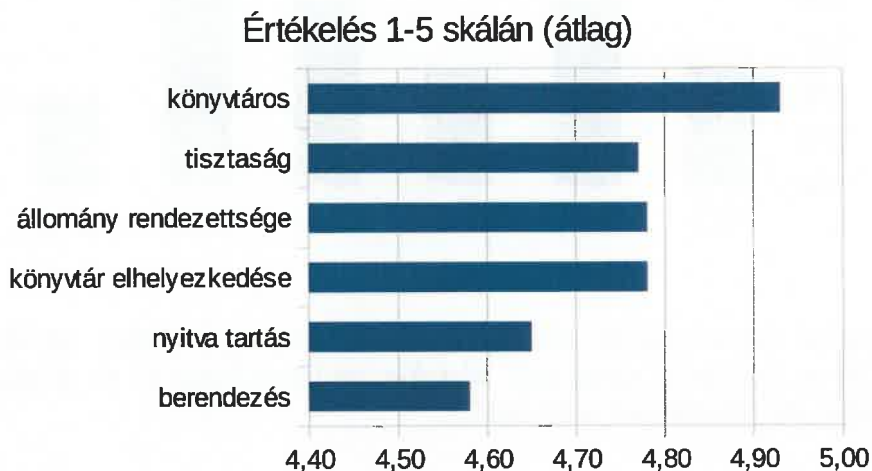


Válaszadóink munkaerő-piaci státuszának eloszlása szokványosnak tekinthető.



A saját település könyvtárának értékelése

A válaszadók a könyvtár értékelésénél összességében meglepően magas pontszámokat adtak, de ezen belül kategóriánként már eltérések figyelhetők meg.

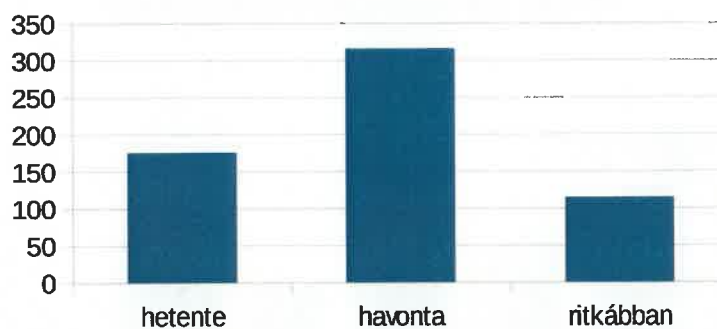


Az adatokból kitűnik, válaszadók legjobban a helyi könyvtáros személyével voltak elégedettek (4,98-as átlag). Ezen túl inkább elégedettek voltak azokkal a dolgokkal, amikre a könyvtárosnak személyesen nagyobb ráhatása van (tisztaság, állomány rendezettsége), mint azokkal, amelyek inkább a fenntartó szerinti adottságnak számítanak. Legkevésbé a belső bútorzattal voltak elégedettek (4,58), és ezen még az sem segített, hogy nemrégiben felújított könyvtárak bútorzatai rendre „színjeles” értékelést kaptak.

Könyvtárba járás

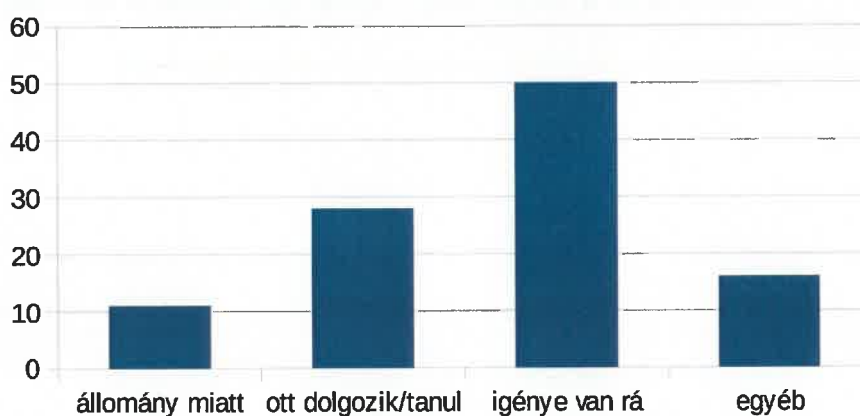
A válaszadók elég gyakori könyvtárlátogatásról adtak számot, de a mintavétel itt nyilvánvalóan torzít, hiszen a gyakori könyvtárba járók nagyobb valószínűséggel találkozhattak a felmérés kérdőívével, és talán eleve hajlamosabbak is voltak kitölteni azt.

Válaszadók milyen gyakran járnak könyvtárba



A válaszadók 19%-a számolt be arról, hogy más könyvtárba is jár. Ez jellemzően a járási központ vagy a megyeszékhely könyvtárát jelenti. Megkérdeztük a kettős könyvtári tagság okát is, a válaszadók nagy többségénél ez egyszerűen igényként adódik.

Válaszadó miért jár más könyvtárba is?

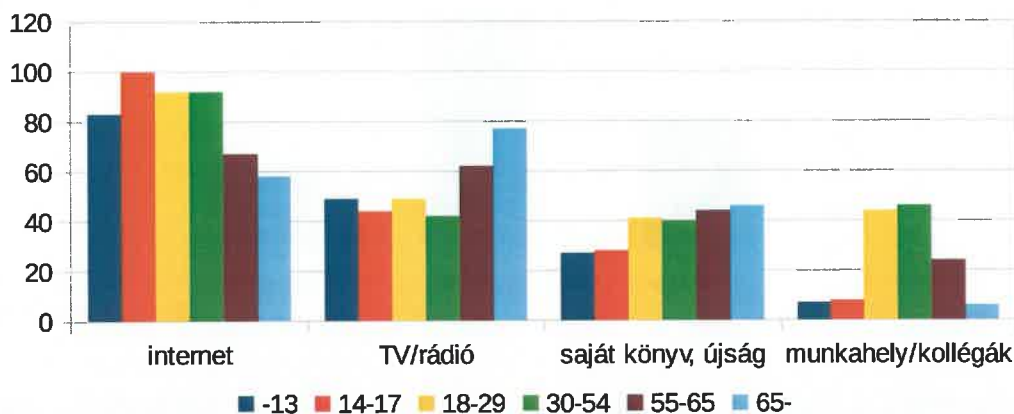


Információkhoz jutás

A felmérés legizgalmasabb része az volt, amikor azt tudakoltuk, hogy a válaszadók milyen forrásból szerzik ismereteiket. Az erre adott válaszokat korcsoportos bontásban értékeltük ki.

Honnan jut hozzá a fontos információkhoz

(%-ban, korcsoport szerinti bontásban)

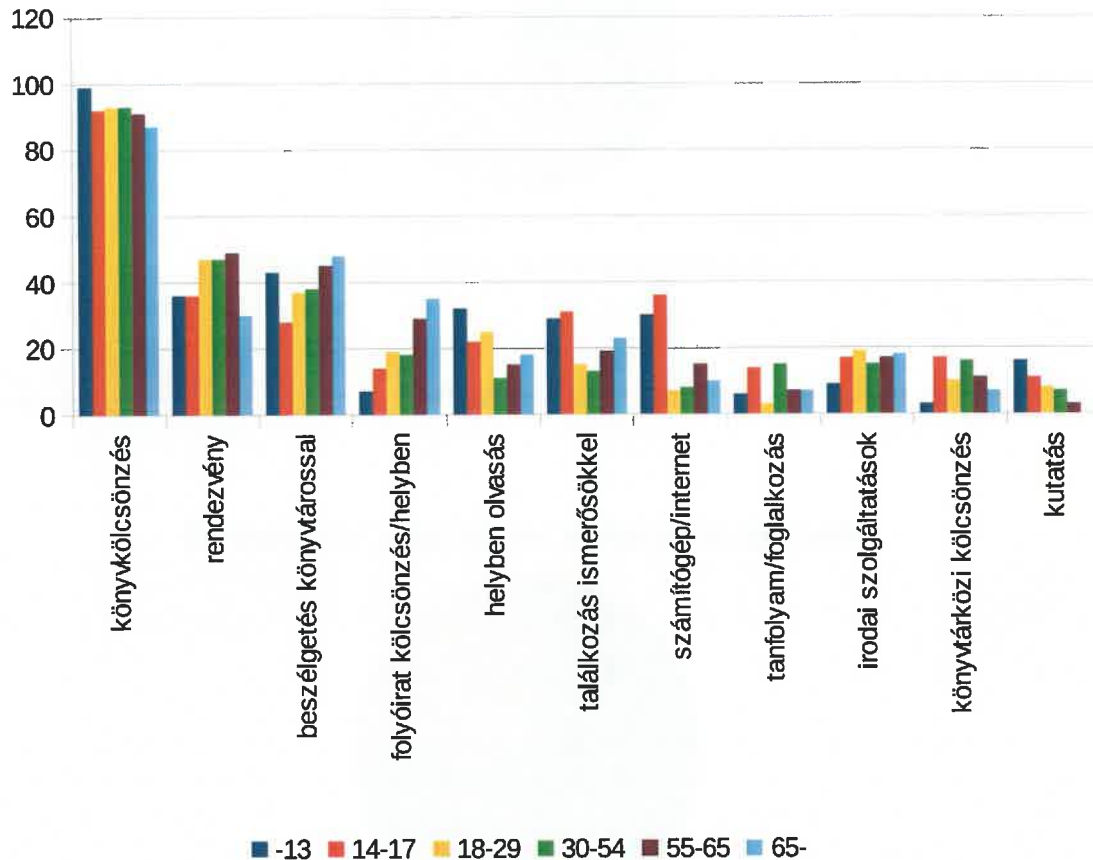


Látható, hogy az információszerzés módja korosztályonként markánsan különböző. Míg a „munkahely/kollégák” információforrásként való használatának kiugrása a középső korosztályoknál magyarázható élethelyzeti és mobilitási sajátosságokkal, a fiatalabb korosztályok preferenciája az „internet” felé a „TV/rádió”-val és a „saját könyv, újság”-gal szemben már meglévő generációs különbségekre mutat rá.

Szintén korcsoportbeli sajátosságokat mutatnak azok a válaszok, amikor azt kérdeztük, hogy miért járnak a válaszadók könyvtárba. A legtöbben természetesen könyvet kölcsönözni, de nagyon sokat nyomnak a latban a rendezvények, vagy csak egyszerűen egy jó beszélgetés a népszerű könyvtárossal. Az iskolás korosztálynál számottevő az internet- és számítógéphasználat is.

Miért jön a könyvtárba

(%-ban, korcsoport szerinti bontásban)



Könyvtárhasználati szokások

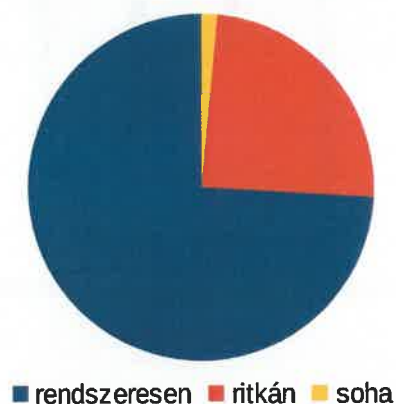
Érdeklődtünk afelől is, hogy a válaszadók használják-e a keresésnél az elektronikus adatforrásokat.

Válaszadó használja-e az elektronikus keresést



Ha valamiben elakadnak, kérik-e a könyvtáros segítségét?

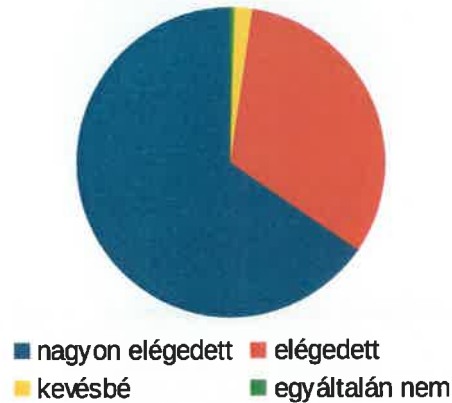
Válaszadók kérnek-e segítséget a könyvtárostól



Elégedettség a könyvtárral és rendezvényeivel

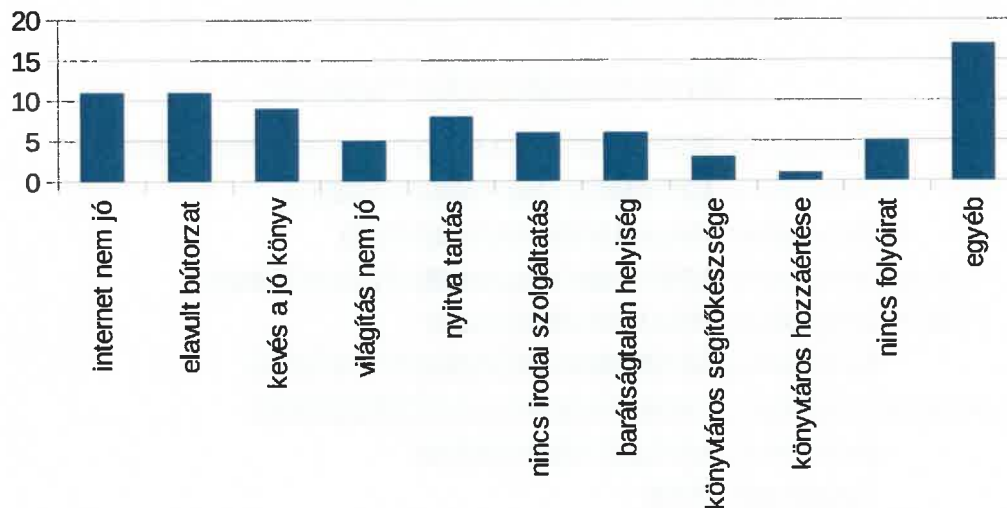
Megkérdeztünk, hogy válaszadóink elégedettek-e a településükön lévő könyvtárak állományával és szolgáltatásaival.

Válaszadó elégedett-e a könyvtár szolgáltatásaival



A remek eredmény ellenére fontos arra rákérdezni, hogy aki nem (teljesen) elégedett, miért nem az.

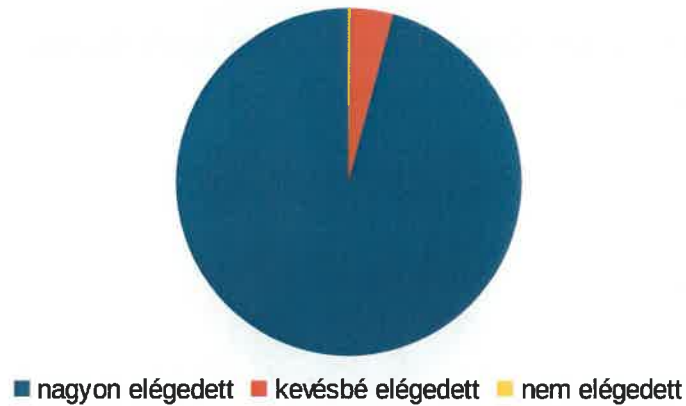
Mi az oka, ha nem (teljesen) elégedett?



A legtöbb kritika az internetet – ez néhány településen még ma is összességében probléma, és könyvtár is a települési hálózatot használja – és az elavult bútorzatot érte.

A rendezvényekkel való elégedettség elsöprő, jelezvén, hogy ez lassan könyvtári húzóágazattá növi ki magát.

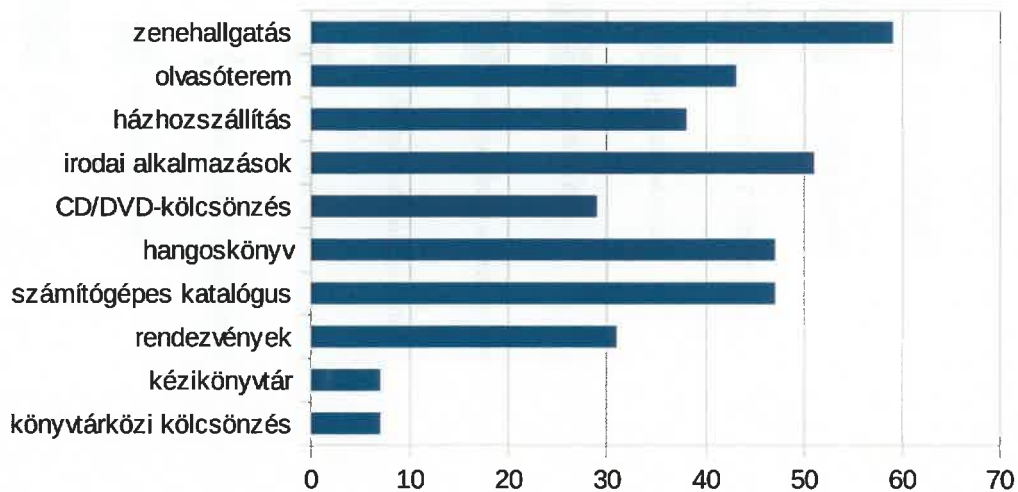
Elégedettség a rendezvényekkel



Mit hiányolnak?

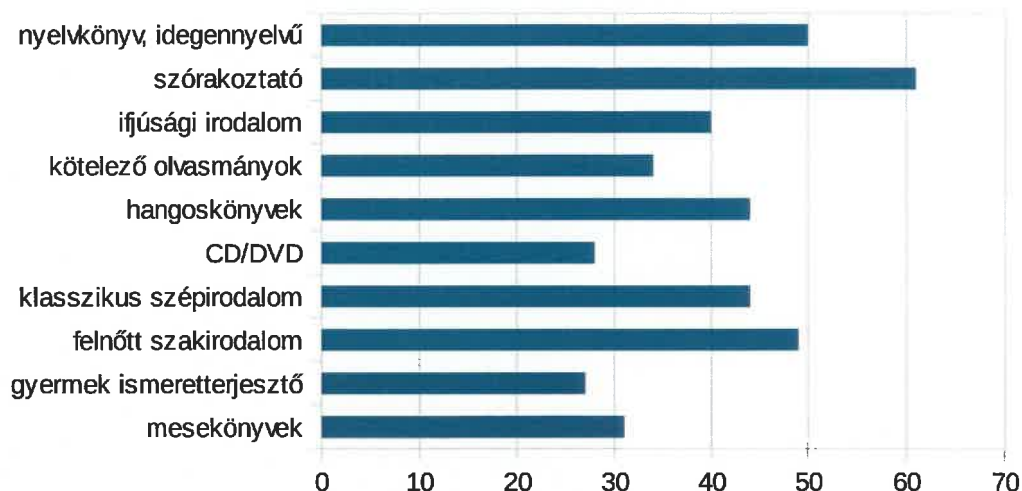
A jövőbeni fejlesztések irányát befolyásoló válaszok születtek azokra a kérdésekre, amelyeknél arra vártuk a választ, hogy a válaszadók mit hiányolnak a könyvtárainkból.

Milyen szolgáltatásokat hiányol?



A tájékoztatás hiányosságaira utal, hogy vannak olyan válaszadóink, akik a mindenhol elérhető lehetőségeket (könyvtárközi kölcsönzés, számítógépes katalógus) is hiányolják.

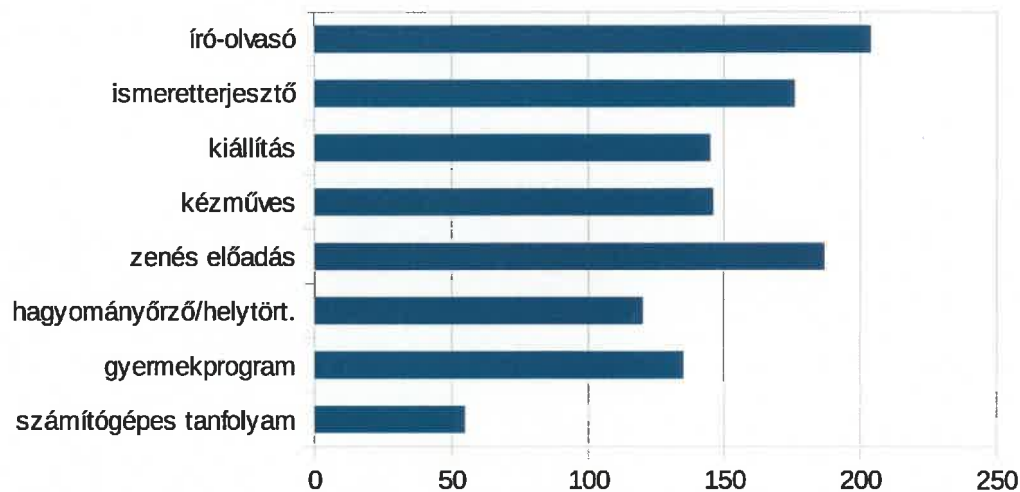
Milyen dokumentumokat hiányol a könyvtárból?



Dokumentumok tekintetében a legtöbben a szórakoztató irodalmat hiányolják – pedig ezzel jól el vannak látva könyvtáraink –, de sokan szeretnék a több nyelvkönyvet, kötelező olvasmányt, illetve felnőtt szakirodalmat. Komoly igény mutatkozik a hangoskönyvekre is.

Azért, hogy a könyvtár ne egy halott hely legyen, programokat kell szervezni. Erről is megkérdeztük olvasóinkat:

Milyen programokon venne részt szívesen?



Láthatóan megnyilvánul az igény a zenével összefüggő szolgáltatásokra és programokra, a művelődési ház profiljába tartozó rendezvényekre, de a legnagyobb igény még mindig a klasszikus könyvtári programok körébe tartozó író-olvasó találkozókra van.

ELŐTERJESZTÉS
Szabadegyháza településfejlesztési koncepció készítés és
településrendezési eszközök felülvizsgálata
véleményezési szakasz lezárása

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban R.) szerint a településfejlesztési koncepció-tervezet és az új településrendezési eszközök egy eljárásban történő egyeztetése megtörtént.

A Fehér Vártervező Kft. által elkészített tervdokumentációt az érintett államigazgatási szervek és a partnerek véleményezték. A beérkezett vélemények az előterjesztés 1. számú mellékletét képezik. A véleményezési eljárás során a Fejér Megyei Kormányhivatal állami főépítészeti hatáskörében, földvédelmi, környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljárva fogalmazott meg eltérő véleményt.

A tervezők a tervet javították, kiegészítették, néhány olyan szakmai vélemény maradt, melyről a T. Képviselő-testületnek döntenie kell.

A Fejér Megyei Kormányhivatal állami főépítésének szakmai véleménye 45. pontban tartalmazza az észrevételeket. Javítást követően a 13-16, 22., 35., 37. pontok tekintetében az alábbi tájékoztatást adom a T. Képviselő-testületnek.

13. pont: a hatályos településrendezési eszközök a Szeszgyártól észak-keletre fekvő, még fel nem használt Gip jelű terület jogszerűen tartalmazzák. A felülvizsgálati terv véleményezése során sem a vízgazdálkodásért, sem a természetvédelemért felelős államigazgatási szervek nem emeltek kifogást az ellen, hogy a hatályos terv szerinti rendelkezések változatlanul maradjanak.

14. pont: a hatályos településrendezési eszközök a Szeszgyár melletti lakóterületet jogszerűen, egy 2013. évi módosítást követően településközpont területfelhasználásba és építési övezetbe sorolják. A felülvizsgálati terv készítése során az önkormányzat nem kívánt a hatályos terv rendelkezéseiben változtatni.

15. pont: a hatályos terv jelentős – fel nem használt – gazdasági területeket jelöl ki, melyen nem kíván az önkormányzat változtatni.

16. pont: a felülvizsgálati terv készítése során településtervezői javaslatra áttekintettük a hatályos terv településközpont területfelhasználásba sorolt területeit, jelentősen területeket soroltunk át falusias lakóterületbe. Tovább nem kívánjuk a településközponti területeket csökkenteni, tekintettel arra, hogy a települési közintézmények, kereskedelmi és szolgáltató tevékenységek ezekben a telektömbökben találhatóak.

22. pont: A szeszgyári lakóterület kiskertjei nem a klasszikus kertes mezőgazdasági területek, ezért maradt a hatályos terv szerinti különleges beépítésre szánt belterületi kertbe.

35. pont: magasabbrendű jogszabály lehetővé teszi mezőgazdasági területen lakóépület építését, ezen nem kíván az önkormányzat szigorítani.

37. pont: a Szeszgyári ipari területen a jelenleg hatályos terv szerint is a kialakítható legkisebb telekterület 500 m². A tulajdonos nem jelezte, hogy ezen változtatni kíván, ezért a rendelkezés változatlanul marad.

Az állami főépítész fent megfogalmazott véleményei nem jogszabályon alapuló szakmai vélemények, ezért azt a T. Képviselő-testület figyelmen kívül hagyhatja.

Az ingatlanügyi hatáskörben eljáró államigazgatási szerv jogszabályon nem alapuló észrevételt tett, hogy a Felsőpusztán a 035/9 hrsz-ú és a 0256/9 földrészletek Különleges mezőgazdasági üzemi terület helyett mezőgazdasági területek legyenek. Ezek a területek a hatályos terv szerint a majorok fejlesztési területei, nem javasolt a visszasorolás mezőgazdasági területbe.

A környezetvédelemért felelős államigazgatási szerv véleménye alapján a 0427/23 hrsz-ú ingatlan udvar alrészletét lakóterület helyett mezőgazdasági területbe soroltuk. A környezeti értékelés zajvédelmi munkarészét kiegészítették a tervezők.

A Vadasi dűlő ökológiai hálózathoz tartozó gyepterületeit a javaslat szerint Má-2 övezetbe soroltuk. Az Má-2 övezetben a birtokközpont létesítését megtiltottuk.

A 0108/7 hrsz-ú jelenleg védelmi erdő területfelhasználású ingatlanrész K-mű területhasználatba kerül. Az ingatlan területe a lakóövezet és a mezőgazdasági üzemi területet elválasztó ingatlan, az ingatlanon a lakóterületi telekhatárnál egy épület áll. A területen az államigazgatási szerv véleménye alapján legalább többszintű zöldsáv kialakítását, telek be nem építhető részeként jelöltük.

A partnerségi egyeztetés során érkezett egy lakossági kérelem a 0356/49 és a 0356/50 hrsz-ú telkek általános gazdasági területbe sorolására. A kérelemnek megfelelően a tervet javítottuk kiegészítettük.

A tervre vonatkozóan az Országos Vízügyi Főigazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi és vízgazdálkodási hatósági jogkörben, Innovációs és Technológiai Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály, Seregélyes Nagyközség Önkormányzata, Perkáta Nagyközség Önkormányzata, Sárosd Nagyközség Önkormányzata, Zichyújfalu Község Önkormányzata, Pusztaszabolcs Város Önkormányzata, Fejér Megye Önkormányzata a véleményezésre rendelkezésre álló 30 napon belül véleményt nem adott.

A Korm. rendelet 34. § (1) bekezdése értelmében azt az érdekeltet, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Fentiek miatt a felsorolt érintetteket kifogást nem adó véleményezőnek tekintem.

A terv partnerségi egyeztetése során beérkezett kérelmeket a tervezők a tervbe beépítették, olyan írásos észrevétel nem érkezett, melynek ügyében a T. Képviselő-testületnek döntenie kell.

A fenti tájékoztatás mellett javasolom a T. Képviselő-testületnek - a Fehér Vártervező Kft 2020. július keltezésű tervdokumentációja alapján - a településrendezési eszközök felülvizsgálata tekintetében a véleményezési szakasz lezárását. A jóváhagyandó tervdokumentáció az előterjesztés mellékletét képezi.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntést követően az állami főépítészhez a tervet nyújtsa be végső véleményezésre.

Szabadegyháza, 2020. július 22.

Egriné Ambrus Andrea s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szabadegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2019. (.....) önkormányzati határozata

Szabadegyháza településfejlesztési koncepció készítés, településrendezési eszközök felülvizsgálat véleményezési szakasz lezárásához.

A képviselő-testület megállapítja, hogy a településfejlesztési koncepció készítés, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv felülvizsgálat tárgyában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban KormR.) szerinti teljes eljárással történő egyeztetése lezajlott.

Megállapítja továbbá, hogy a terv partnerségi egyeztetése a KormR. és Szabadegyháza Község Önkormányzatának partnerségi egyeztetésről szólórendeletében foglaltak szerint a koncepció és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárás megtörtént.

A terv készítését megelőzően a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. mellékletben felsorolt államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatását az önkormányzat megkérte.

A Képviselő-testület elfogadja a Polgármester előterjesztés szerinti tájékoztatását véleményezési szakasról. Megállapítja, hogy a terv az érintett államigazgatási szervek jogszabályon alapuló véleményeit és a partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményeket figyelembe vette.

A nem jogszabályon alapuló észrevételeket szakmai véleménynek tekinti, melyeket az előterjesztés szerint figyelmen kívül hagyja.

A KormR. 34. § (1) bekezdése értelmében azt az érdekeltet, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

A Képviselő-testület Országos Vízügyi Főigazgatóságot, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot Vízügyi és vízgazdálkodási hatósági jogkörben, Innovációs és Technológiai Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztályát, Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztályát, Seregélyes Nagyközség Önkormányzatát, Perkáta Nagyközség Önkormányzatát, Sárosd Nagyközség Önkormányzatát, Zichyújfalu Község Önkormányzatát, Pusztaszabolcs Város Önkormányzatát, Fejér Megye Önkormányzatát kifogást nem emelő véleményezőnek tekinti.

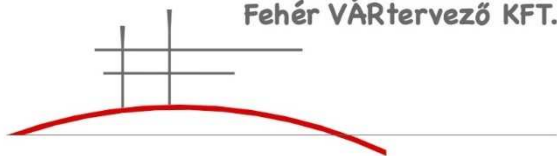
A Képviselő-testület - a Fehér Vártervező Kft 2020. július keltezésű tervdokumentációja alapján - a településrendezési eszközök felülvizsgálata tekintetében a véleményezési szakaszt lezárja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az állami főépítészhez a tervet nyújtsa be végső szakmai véleményezésre.

Felelős: Egriné Ambrus Andrea polgármester

Határidő: 2020. július

Fehér VÁRtervező KFT.



8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.

tel.: +36 70/385 0133

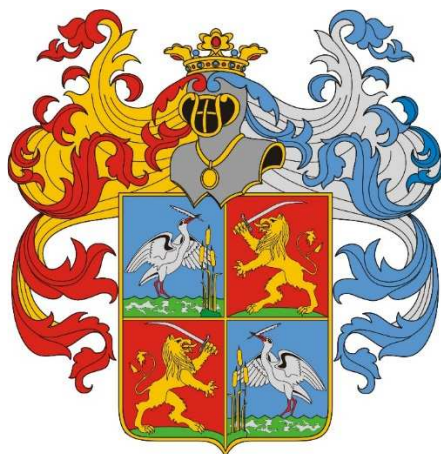
email: feterv@feterv.hu

SZABADEGYHÁZA

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

TELJES FELÜLVIZSGÁLATA

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ



VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSRE

MEGBÍZÓ:

Szabadegyháza Község Önkormányzata
2432 Szabadegyháza, Kossuth u. 2.

FELELŐS TERVEZŐ:

Fehér Vártervező Kft.
8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.

2020. július

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV**HATÁROZAT-TERVEZET****Szabadegyháza Község Önkormányzata****Képviselő-testületének**

...../2020. (.....)

h a t á r o z a t a**Szabadegyháza teljes területére vonatkozó új Településszerkezeti Terv****elfogadásáról**

Szabadegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. (Étv) 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Pákozdi közigazgatási területére az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az Étv 9/B § (2) bekezdés a) pontja alapján a település teljes közigazgatási területére vonatkozó Településszerkezeti tervet az alábbi mellékleteként fogadja el:
 1. melléklet: Településszerkezeti tervet M=1:15000 léptékű tervlappal
 2. melléklet: Településszerkezeti terv leírása
 3. melléklet: Változások
 4. melléklet: A település területi mérlege
 5. melléklet: A területrendezési tervvel való összhang igazolása
 6. melléklet: A biológiai aktivitásérték számítás eredménye
2. A Településszerkezeti terv 2020.....-én lép hatályba
3. A Képviselő-testület Szabadegyháza településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 37/2005.(IX.05.) kt. számú határozatot visszavonja.

Egriné Ambrus Andrea
polgármester sk.

Nagy András Botond
jegyző sk.

1. melléklet : A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV M=1:15 000

2. melléklet:**A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA****Bevezetés**

Szabadegyháza Község Önkormányzata a településrendezési eszközök felülvizsgálatát határozta el. A felülvizsgálat előkészítéseként az önkormányzat új településfejlesztési koncepciót készít.

Tervi kidolgozása az alábbi elfogadott, vagy a kidolgozás és az elfogadás különböző fázisában lévő, a térségre vonatkozó, a terület-felhasználást megalapozó, illetve meghatározó tervek alapján történt:

- a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel elfogadott Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (továbbiakban: MATrT),
- Fejér megye Területrendezési Terve, melyet Fejér megye Közgyűlése 7/2020.(II.28.) önkormányzati rendelettel fogadott el,
- Szabadegyháza Község új Településfejlesztési Koncepciója (továbbiakban: Koncepció),
- Szabadegyháza Község 2005. évi településrendezési eszközei

A TERÜLETFELHASZNÁLÁS

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK			
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	Rövidítés	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség(m²/m²)	Közüemi közművesítettség mértéke
LAKÓTERÜLETEK	L		
Falusias lakóterület	Lf	0,5	részleges
VEGYES TERÜLETEK	V		
Településközpont terület	Vt	2,0	teljes
GAZDASÁGI TERÜLETEK	G		
Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz	1,5	részleges
Ipari terület	Gip	1,5	részleges
Általános gazdasági terület	Gá	1,5	részleges
KÜLÖNLEGES TERÜLETEK	K		
sport terület (K-Sp)	K-Sp	0,8	részleges
mezőgazdasági üzemi (K-Mü)	K-Mü	1,2	részleges
temető (K-T)	K-T	0,4	hiányos
belterületi kert (K-Bk)	K-Bk	0,4	hiányos
közmű (K-közmű)	K-Közmű	1,5	hiányos

Szabadegyháza településszerkezeti terve a jelenlegi területhasznosításból és a 2005. évi településszerkezeti tervből kiindulva több területen javasol funkcionális változásokat. A beépítésre szánt

területen a meglévő és tervezett területfelhasználások a jelenlegi népesség növelése és a tervezett gazdaságfejlesztés szempontjából megfelelőek. A beépítésre szánt területen belül javasol a terv kisebb területfelhasználási változtatásokat.

A beépítésre szánt területként döntően lakóterületi és településközponti vegyes, valamint gazdasági funkciókat jelöl ki és tart meg a terv:

A beépítésre nem szánt területeken a jelenlegi használat pontosításra került, azt néhány elemében továbbfejlesztésre javasolja a terv. Néhány területen új területfelhasználás került meghatározásra, elsősorban az erdőterületek vonatkozásában.

Terület-felhasználási módok általános építési használat szerint beépítésre szánt (már beépített, illetve beépülő) és beépítésre nem szánt területekre osztja.

A beépítésre szánt területek terv szerinti megoszlása.

Lakóterületek:

Falusias

Vegyes területek,

településközpont

Gazdasági területek,

Kereskedelmi szolgáltató

Ipari területek

Különleges területek.

sport terület (K-Sp)

temető (K-T)

mezőgazdasági üzemi (K-Mü)

belterületi kert (K-Bk)

közmű (K-közmű)

A beépítésre nem szánt területek a következő besorolásúak:

Közlekedési és közműterületek:

közút

kötőpályás közlekedési terület

Zöldterületek:

közpark

Erdőterületek:

védelmi

gazdasági

közjóléti

Mezőgazdasági területek:

általános mezőgazdasági terület,

Vízgazdálkodási területek:

vízgazdálkodási terület

Természetközeli területek

Különleges beépítésre nem szánt terület:

temető

Szabadegyháza területe az előbbieken meghatározottak alapján a következő beépítésre szánt területfelhasználási egységekre tagolódik:

Lakóterületek (L):

Szabadegyházán a lakóterületek laza beépítésű falusias lakóterületek.

Ennek megfelelően a központi belterület lakóterületei döntő többségben falusias lakóterület területfelhasználásúak. A lakó fejlesztési területek is falusias besorolásúak. Új falusias lakóterület kijelölésére meglévő beépítésre szánt településközponti vegyes területek átsorolásával került sor.

A lakó fejlesztési terület marad a belterület északi része.

Vegyes terület Településközpont (Vt)

A település tényleges központja a Szabadság tér környezetében alakult ki. Települési alközpont is kialakult az ún. Szeszgyári területen, ezért vegyes területek a belterület több részén is megjelennek.

Gazdasági területek (G)

Ipari gazdasági területfelhasználás az ún. Szeszgyári ipari terület. Kereskedelmi szolgáltató (Gksz) területek a már ekként hasznosított, illetve fejlesztésre kijelölt területek. A gazdasági fejlesztési területek kapcsolódnak a belterülethez.

Új általános gazdasági terület kijelölés történik a Szeszgyári területen a 62. számú út mellett.

Különleges területek (K...)

Sport terület (K-Sp), a Szabadság téri sportpálya területe, az István utcai sportolási célú fejlesztési terület.

Temető terület (K-T), a település temetkezési célú területei

Mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü) a településen található volt majorok területei

Belterületi kert (K-Bk) a belterületen fekvő kert művelés alatt álló ingatlanok

Közmű (K-Közmű) a közművesítéssel és ezzel összefüggő területek

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési és közműterületek (Kö):

Szabadegyházát érintően a 62. főút ún. Szeszgyári területet elkerülő szakasz megépítésével a közúti közlekedési területek fejlesztése megvalósult. A település szerkezetének jellegéből adódóan a közlekedési nyomvonalak a központi belterületen kiépítettek. Új közlekedési terület kijelölése a fejlesztési területek feltárása érdekében válik szükségessé.

Új kötőpályás közlekedési terület kijelölés nem érinti a települést, a meglévő vasútvonal fejlesztése nem tervezett.

Zöldterületek (Z):

Jelenleg a település önálló területfelhasználású zöldterületi közparkja a Fő utca és a vasúti pálya mellett található.

Erdőterületek (E):

Erdőterületnek jelöli a terv az Erdőállomány Adattár szerinti erdőket és a földhivatal nyilvántartása szerinti erdő művelési ágú területeket, néhány területen a tervezett erdőket. Az erdők nagy része elsődleges rendeltetés szerint védelmi besorolású (mező- és talajvédelmi ill. településvédelmi), egy kisebb rész gazdasági célt szolgál. Utóbbiak közé azok tartoznak, melyeket az erdőterv gazdasági elsődleges rendeltetésbe sorol.

Közjóléti erdőként néhány kisebb erdő alrészlet jelenik meg a külterületen.

Mezőgazdasági területek (M):

A mezőgazdasági területek a külterületi mezőgazdasági művelés alatt álló, árutermelésre alkalmas termőterületek.

Vízgazdálkodási területek (V):

Az ún. Büdös-tó és környezete, valamint a vízfolyások, árkok területei.

Természetközeli területek (Tk)

Nádasok és mocsarak területeit sorolja a terv ide.

Különleges területek:

Beépítésre nem szánt temető terület (Kb-T) a régi temető területe az Adonyi út mellett

A TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A község teljes közigazgatási területe 108 és 129 mBf tszf-i magasságon fekszik. A belterülete jellemzően 116 és 126 mBf-i magasságban, enyhén hullámzó felszínű, többnyire sík terepfelszínen található, melyet mélyvonalként az időszakos vízhatású Szabadegyházai-vízfolyás szel ketté nagyjából É–D irányban.

A település belterületének mikroklimáját a nyílt és sík terepfelszín befolyásolja. Így a besugárzás nagyobb, a hó hamarabb elolvad, a terület nyáron gyorsabban kiszárad. Az É–ÉNy-i szelektől a település védtelen. A szántók között nincs vagy nagyon ritka az erdősáv, ezért a defláció gyakori.

A települést határoló területeken a felszíni csapadékvizek lassan folynak le. Enyhe lejtésű vagy sík felületek jellemzők, ezért vízfelesleg gyakran alakul ki illetve belvízveszély is várható. A település felszíni vizeit a Szabadegyházai-vízfolyás, a Keleti-Hyppolit-árok és a Nyugati-Hyppolit-ér vezeti le DK felé. Állóvíz a településen a Büdös-tó, mely az említett vízlevezetők befogadója is egyben. A Büdös-tóból indul a Cikolai-vízfolyás, mely Ivánca és Adony között torkollik a Dunába.

Szabadegyháza Község területén a települési tájhasználat a közigazgatási terület körülbelüli közepén, két tömbben elhelyezkedő településrészre koncentrálódik. A nagyobb rész Ny-on terül el, a lakott területek többsége és az intézmények itt találhatóak. A településrész D-i felét kettészeli a vasútvonal. A kisebb településrész a hajdani Szeszgyárhoz, a mai Hungrana Kft.-hez köthető illetve a vele szomszédos Vastaghalompusztához. A két településrész között épült az elmúlt években a 62. sz. főút községet elkerülő szakasza. Jelentős külterületi lakott hely nincs.

Országos jelentőségű természetvédelmi terület

Szabadegyháza Község közigazgatási területén (és a szomszédos települések Szabadegyháza felé eső részén) országos jelentőségű természetvédelmi terület NEM található. Legközelebbi védett terület a Dinnyési-fertő és a Belsőbárándi-tátorjános TT, melyek ÉK felé min. hét km-re találhatóak.

Natura 2000 terület

Szabadegyháza Község közigazgatási területén Natura 2000 védettségű terület NEM található.

Nemzeti Ökológiai Hálózat

Szabadegyháza területén magterület és ökológiai folyosó található, melyek a település külterületének ÉK-i részén húzódó Keleti-Hyppolit-árok és Nyugati-Hyppolit-ér vízfolyások területét, illetve az őket kísérő természetes, természetközeli vagy féltermészetes élőhelyeket köti össze beleértve a Büdös-tavakat is.

A település közigazgatási területén a Nemzeti Ökológiai Hálózat magterületen és ökológiai folyosóján kívüli a harmadik elemet, a puffert területet nem regisztrálták.

Ex-lege védett természeti érték

Az Országos Barlangnyilvántartás szerint Szabadegyháza Község közigazgatási területén nem található barlang. Egyedi hatósági határozattal lehatárolt határvonalú vagy lehatárolásra váró ex lege védett láppal érintett ingatlan sincs. Víznyelőket nem regisztráltak a település területén. Szikes tó, kunhalom, földvár Szabadegyháza Község közigazgatási területén nem található.

A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

Szabadegyháza területén korszerű, több funkciós közkert (park) önálló területfelhasználással nem található. A település belterületén egységes zöldhálózati rendszer nem alakult ki. Jelentős zöldfelülettel rendelkeznek egyes zöldfelületi jellegű intézmények. Ilyen a sportpálya, oktatási intézmények kertjei, templomkert, temetők területe. Az iskolakert a Szabadegyházai Arborétum része ritkaságokkal parkosított kertrészletekkel.

Az intézmények (templomkertek, iskola, óvoda, sportpálya, temetők stb) nem önálló zöldterületei is a zöldfelületi rendszer meghatározó elemei.

AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM**Műemlékek, helyi építészeti értékek**

A településen a nyilvántartott műemlék az alábbi:

Sorszám	Törzsszám	Azonosító	Cím	Név	Védelem	Helyrajzi szám
M-1	1689	3794	2432 Szabadegyháza, Tükrösmajor	Templomrom	Műemlék	0110

A településképvédelmi rendelettel megállapított helyi védett építmények:

Sorszám	Cím	Név	Védelem	Helyrajzi szám
HV-1	Szabadegyháza Középpuszta	VOLT NEDECZKY-GRIEBSCH KASTÉLY ÉPÜLETE A PARK MARADVÁNYAIVAL, VADGESZTENYE FASORRAL	Helyi egyedi védelem	0106/6
HV-2	Szabadegyháza Hypolit-puszta	MAGTÁR	Helyi egyedi védelem	0261
HV-3	Szabadegyháza, Szeszgyár	RÉGI IPARI ÉPÜLET ÉS KAPUZAT	Helyi egyedi védelem	031/25
HV-4	Szabadegyháza, gárdonyi és adonyi utak találkozása	KŐKERESZT	Helyi egyedi védelem	0140
HV-5	Szabadegyháza, Felső puszta	VOLT TEMETŐ	Helyi egyedi védelem	053
HV-6	Szabadegyháza	VOLT TEMETŐ	Helyi egyedi védelem	0115/4;/5

Régészeti területek

A régészeti területek típusai:

A régészeti lelőhelyek e törvény erejénél fogva általános védelem alatt állnak

A régészeti területek a három típusba sorolandók be:

- a) Régészeti lelőhely
- b) Fokozattan védett, vagy kiemelten védett régészeti lelőhely
- c) Régészeti érdekű területek

Szabadegyháza község közigazgatási területét 15 db nyilvántartott régészeti lelőhely érinti. Ebből 12 db szabadegyházi, 3 db pedig perkátai lelőhelyként szerepel a közhiteles nyilvántartásban.

A településen fokozottan végett, vagy kiemelten védett régészeti lelőhely és régészeti érdekű terület nem található.

Lelőhely azonosító	Lelőhely neve	Lelőhely jellege	Lelőhely kora	Helyrajzi számok
56951	Hungrana üzem	telepnyom (felszíni) telepnyom (felszíni)	őskor Árpád-kor	0355/14, 0352/7, 0352/9, 0353/1
57557	Hippolyt-pusztá	temető általában telepnyom (felszíni)*	ismeretlen kor római kori kelta*	0161/6, 0161/7*, 0161/8*, 0161/9*, 0150/11*, 0150/9*, 0150/8*, 0150/7*, 0150/6*, 0150/5*, 0150/4*, 0150/3*, 0150/2*, 0150/1*, 0155*
60450	Halom-dűlő	épület kemence általában telep általában	Árpád-kor	0356/39, 0356/40, 0356/3, 0356/42
22344	Öreg-temető	telepnyom (felszíni) temető dombormű	Árpád-kor Árpád-kor kora Árpád-kor	039, 049/5, 058/1, 053, 035/10, 035/9, 055, 054, 0104, 0105/5
70509	Temető-dűlő	telepnyom (felszíni)	Árpád-kor	049/5
74077	Felső-dűlő	telepnyom (felszíni)	őskor	0385/1
74079	Kajdy-tanya	temető általában	ismeretlen kor	0380/23, 0380/16, 0380/22
74081	Szabadegyházai- vízfolyás mellék	telepnyom (felszíni)	Árpád-kor	0392/2, 0380/17, 0396/2, 0380/19
74083	Göncsög-dűlő	telepnyom (felszíni) telepnyom (felszíni)	őskor római kor	0425, 0431/5, 0422/2
22339	Halom-pusztá	telepnyom (felszíni)	római kor	0371/19, 0371/17, 0371/16, 0371/11, 0371/12, 0371/13, 0371/14
22338	Szeszgyár II.	telep általában	római kori kelta	0327/5, 0327/8, 0327/9, 0327/6, 0327/7, 0330, 0332/2
91271	Hippolyt-pusztá II.	telepnyom (felszíni)	római kor	0145/1, 0143, 0141/1, 0145/9, 0138, 0102, 0139/1, 0132/1
29279	Perkátá- Homokbánya	épület	bronzkor-középső bronzkor	0385/4, 0385/7, 0385/6;

		épület épület épület telep általában telep általában telep általában telep általában telepnyom (felszíni) telepnyom (felszíni) telepnyom (felszíni) település általában település általában temető vízmű vízmű vízmű	középkor római kor avar római kor újkőkorszak-középső neolitikum halomsíros kultúra urnasíros kultúra bronzkor-középső bronzkor Árpád-kor késő középkor középkor avar avar bronzkor-középső bronzkor avar római kor	az alábbi, a nyilvántartásban nem szereplő hrsz.-ekre terjed ki: 0385/8, 0385/9, 0385/10, 0385/11
74065	Perkáta-Kis- Perkáta-dűlő II.	telepnyom (felszíni) telepnyom (felszíni) telepnyom (felszíni)	római kor Árpád-kor őskor	0319
22280	Perkáta-Siba-dűlő	épület település	Árpád-kor Árpád-kor	0385/4; az alábbi, a nyilvántartásban nem szereplő hrsz.-ekre terjed ki: 0385/8, 0385/9

*-al jelölve a nyilvántartásban még nem szereplő ingatlanokat

3.5. A KÖZLEKEDÉS

Közüthálózat

Szabadegyháza Fejér megyében az Adonyi kistérség területén, a Mezőföldi térség északi határán a 62. sz. főút mellett helyezkedik el. A főút jó kapcsolatot biztosít a megye mindkét megyei jogú városa, Dunaújváros és a megyeszékhely Székesfehérvár irányába.

A 62. számú főút szeszgyárat elkerülő útszakasza 2018. augusztusában került átadásra, melynek nyomvonala a gyárterület déli felén, Szabadegyháza belterületét és szeszgyár és a mellette lévő lakótelepet (Vastaghalompusztát) ketté választva került megépítésre. Az útvonal tartalmaz egy külön szintű átvezetést a vasút felett. A belterületi szakasz egy része állami tulajdonból önkormányzati tulajdonba és kezelésbe került. Szabadegyháza közigazgatási területén három helyen lehet letérni az új 62-es nyomvonalról.

További közúti illetve önkormányzati úthálózatok a településen:

- A 6209 jelű Adony – Káloz összekötő út, mely a 62. számú főúttal biztosít csomóponti kapcsolatot Szabadegyháza területén. Az összekötő útvonal Pusztaszabolccsal, Kálozzal illetve az M6 autópályával közvetlen összeköttetést biztosít.
- 6212 jelű országos közút, Szabadegyháza-Agárd összekötő út.
- 62140 jelű országos közút, mely a 62. számú másodrendű főút új és régi nyomvonala között létesít kapcsolatot.
- 62114 jelű önkormányzati út, mely a település fő útvonala. a 62. sz. főút és a 6209 jelű összekötő út között létesít kapcsolatot a településen belül.

A település úthálózata nagyobb részben burkolt utakból, kisebb részben burkolatlan utakból áll.

Azon utcákban, ahol teljes a közművesítés, jellemzően 3,5- 7,0 m szélességben szilárd burkolat is épült.

A belterületi utcák között gyűjtőútként a 6209. jelű állami közút, a 62114. önkormányzati út átkelési szakaszai funkcionálnak. Ezek a Fő utca, az István út, valamint az átkelési szakaszokon felül a Széchenyi István utca. A belterület többi utcája lakóutcaként működik.

Kötőpályás közlekedés

A települést az országos (nemzetközi) közforgalmú vasúthálózat a közigazgatási területen érinti. A települést kettészeli a Pusztaszabolcs felől érkező 40-es számú Pusztaszabolcs-Pécs vasútvonal, mely a közúti távolságok áthidalását segíti mind teherszállítás, mind személyszállítás tekintetében. Továbbá a vasút léte a szeszgyár számára is elengedhetetlen közlekedési mód, a végtermék és nyersanyag szállítás miatt. A Szabadegyházán található vasútállomás a 62114 jelű önkormányzati útról érhető el a település észak-keleti oldalán.

Kerékpáros közlekedés

A Fejér megyei területrendezési terv tartalmazza tervezett elemként a települést érintően a Káloz - Sárkeresztúr - Sárosd - Szabadegyháza - Pusztaszabolcs – Iváncsa térségi kerékpárútvonalat. A településszerkezeti és szabályozási terven a tervezett nyomvonalat kijelölésre került.

Gyalogos közlekedés

A településközpont és az intézmények gyalogos- és kerékpáros forgalmat vonzanak. A lakóutcák nagy részében a biztonságos gyalogosközlekedést legalább egy oldali burkolt járdafelülettel oldották meg, azonban egyes utcákban a járdaburkolat részben tönkrement. A javítás, vagy új burkolat kialakítása javasolt.

Parkolás

Szabadegyházán a közterületi parkolók a településközpontban több helyen is megtalálhatók. Önálló parkoló terület található a művelődési ház mellett, a polgármesteri hivatal előtt, a posta előtt, a vasútállomás mellett és a Szeszgyárnál. A régi intézmények és szolgáltatások közelében a várakozóhelyek többsége burkolatlan, spontán alakult ki. A település intézményeinek többsége közterületen is biztosít parkolóhelyet, az építési telken belül kialakított parkolókat ritkán veszik igénybe a várakozni szándékozók.

KÖZMŰVESÍTÉS

Vízellátás

Szabadegyháza település vízellátását két mélyfúrású kút biztosítja, melyekbe bűvár- szivattyúk kerültek beépítésre, a kitermelt víz vastartalma miatt tisztítása szükséges. A vízműtelep a 953/1 hrsz-ú ingatlanon működik. Az két kútból kivehető vízmennyiség elégséges a község nyári vízellátásához és a fejlesztésekhez.

A vízbeszerzés és fogyasztás közötti eltérések kiegyenlítésére a technológiailag szükséges tartózkodási idő, valamint a tűzvíz mennyiség biztosítására 2 db átfolyós rendszerű acél víztorony szolgál.

Az ivóvízhálózat két részre osztható: ipartelepi és községi hálózatra.

Szennyvízelvezetés:

Szabadegyháza, Sárosd, és Perkáta községek szennyvízelvezetése „Szabadegyháza és térsége szennyvízelvezetése és tisztítása” c. projekt során épült ki a 2000 évek elején.

A három település szennyvize a közös (Perkáta közigazgatási területén épült) tisztítótelepen kerül kezelésre és tisztításra.

A községben gravitációs szennyvízelvezető rendszer épül ki, a mélypontokon szennyvíz átemelővel.

Csapadékvíz elvezetés

A település síkvidéki jellegű 118 -225 mBf magasságok között települt. A településen áthalad a Szabadegyházai vízfolyás, amely a település levezetett felszíni vizeinek befogadója.

A község csapadékvíz elvezetése a meglévő árokrendszeren át lényegében megoldott ill. megoldható.

Gázellátás

A község külterületére Perkáta külterületi részéből, K-i irányból, a 62.sz. főközlekedési utat keresztezve lép be a nagynyomású szállítóvezeték, melyről átadó csatlakozik le.

Ezen vezetékkel párhuzamos nyomvonalon halad a tervezett Adony-Papkeszi DN600 acél nagynyomású szállítóvezeték (Nabucco), a védőtávolságán belüli hírközlő vezetékkel.

A külterület É-i részén Zichyújfalu külterületéről lép be az Adria kőolaj szállító vezeték, majd DNy-i irányban, végig külterületen haladva lép be Seregélyes külterületére.

A települést és a környező településeket a Szabadegyháza külterület 0376/8 hrsz alatti MOL átadóból kiinduló 2 vezeték, egyik 16 bar DN200a Hungrana célvezeték (csak a gyártelep gázigényének kielégítésére), másik 6 bar D250 PE vezeték, melyről az alábbi leágazások indulnak:

Energiaellátás:

NAGYFESZÜLTSG

A külterületen észak-dél irányban áthalad az országos nagyfeszültségű főelosztó hálózat Székesfehérvár – Dunaújváros közötti 120 kV-os távvezetéke.

A HUNGRANA Kft ipari területétől nyugatra található 120/20/25 kV-os állomás, melyről a környék energiaellátása történik.

KÖZÉPFESZÜLTSG

Szabadegyháza ellátása a 120/20/25 kV-os állomásból kiinduló 20 kV-os légvezetéseken történik.

A belterületen belül is légvezetéseken kerülnek ellátásra a környező utcákban elhelyezett oszlopra szerelt transzformátor állomások.

A település területén 8 db 20/0,4 kV-os transzformátor állomás üzemel, mindegyik oszlopra szerelt kivitelű.

KISFESZÜLTSG:

A villamos energia ellátás a jelenlegi fogyasztói igényeknek megfelelően kiépített.

A kommunális hálózat légvezetékes, beton illetve kis részben faoszlopos kialakítású. Az új fejlesztési területek energiaellátása a meglévő hálózattal biztosítható.

A Hungrana Kft. a villamos energia igényének 90 %-át saját gázturbinával biztosítja. A turbina kapacitása 59,3 MWth. A GT1 gázturбина melegüzemi tartalékba került, folyamatosan nem üzemel.

A KÖRNYEZETVÉDELEM

Talaj

Szabadegyháza település az Alföld nagytáján, azon belül a Mezőföld középtáján és a Közép-Mezőföld kistáján helyezkedik el.

A kistáj területének legnagyobb részét (64%) a Mezőföld jellemző talajtípusa, a mészlepedékes csernozjom alkotja. A löszös alapkőzeten képződött, vályog mechanikai összetételű, kedvező termékenységű (ext. 75-90; int. 85-120) talajok alakítják a táj arculatát mezőgazdasági kultúrtájává. Szántó hasznosításuk a jellemző (70%), a szőlő 4%-ot, a gyümölcsös 3%-ot, az erdő pedig 16%-ot tehet ki.

A közvetett talajvízhatás alatti alföldi mészlepedékes csernozjom talajok (16%) a táj közepén, Pusztaszabolcs és Sárosd vonalában és attól D-re, mintegy 10 km széles sávban található. Fő talajjellemzőik és mezőgazdasági hasznosításuk is megegyezik a mészlepedékes csernozjom talajokéval. A talajvíz közvetlen hatását is őrző réti csernozjomok kiterjedése 9%. Löszös üledéken képződtek.

A többi talajtípus csak kis területi kiterjedésben, mozaikosan fordul elő. Székesfehérvár környékén a löszön kialakult barnaföldek 3%-ot, a csernozjom barna erdőtalajok 2%-ot, a Sárvíz völgyében a réti szolonyecsek 1%-ot, a réti talajok 3%-ot, a réti öntés talajok pedig 2%-ot tesznek ki.

Felszíni és a felszín alatti vizek

Felszíni vizek

A kistájnak csak kisebb vízfolyásai vannak. Ilyen az ÉNy-i részét keresztező Dinnyés–Kajtori-csatorna (35 km, 923 km²), amely a Velencei-tó levezetője. Legnagyobb mellékveze a Sárosdi-víz (26 km, 182,5 km²). K-i részéből az Adonyi-öblözet É-i-övcatornája (7 km, 286 km²) szedi össze és vezeti a Dunába a lefolyó vizeket.

Száraz, vízhiányos terület.

Korábban az árvizek főleg a tavaszi hóolvadás idején, a kisvizek pedig ősszel voltak a leggyakoribbak. A vízminőség I. osztályú, de a mellékvízfolyásokon III. osztályú szakaszok is vannak.

Szabadegyháza településen található vízfolyások:

- Szabadegyházi-vízfolyás (befogadó: Cicolai-vízfolyás),
- Szabadegyházi-vízfolyás-mellékág (befogadó: Szabadegyházi-vízfolyás),
- Hippolyt-keleti-ér (befogadó: Cicolai-vízfolyás),
- Nyugati-Hippolyt-árok (befogadó: (Hippolyt-keleti-ér),
- Hippolyt-Nyugati-ér mellékág 1.,
- Hippolyt-Nyugati-ér mellékág 2.,
- valamint több Névtelen vízfolyás.

A település belterületén a Szabadegyházi-vízfolyás húzódik keresztül, amely állandó vízfolyás. A többi vízfolyás pedig időszakos vízfolyás. A település vízfolyásainak végső befogadója az Adony Északi-övcatorna közvetítésével a Duna.

A terület vízszegénységéhez képest meglehetősen sok az állóvíz. A 16 természetes tó együtt közel 100 ha felszínű. A 11 mesterséges tározó felszíne 420 ha. Ugyancsak 11 halastó van, együtt 975 ha területtel.

A település keleti részén található a Hungrana Kft. tározó tavai, és a térség legmélyebb fekvésű, vizenyős, lefolyástalan területe (Büdös-tó).

Felszín alatti vizek

A „talajvíz” mélysége a löszhátak alatt átlagosan 4-6 m, az alacsonyabb felszíneken 2-4 m között, a völgytalpakon 2 m felett van. Mennyisége sehol sem számottevő.

A rétegvíz mennyisége csekély. Az artézi kutak száma jelentős, mélységük 50–200 m között váltakozik. Sok vízében nagy a vastartalom és magas a keménység.

Szabadegyháza közigazgatási területén a Szabadegyháza községi vízmű, mint üzemelő vízbázis található. A vízbázis védőterülete nincs kijelölve, a településszerkezeti terven vízminőségvédelmi területként ábrázolt.

Levegőtisztaság és védelme

A település környezeti levegőminősége nem kifogásolható, a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló rendelet alapján a település a 10. számú légszennyezettségi agglomerációba tartozik.

Ipari kibocsátások

Egységes környezethasználati engedéllyel két vállalkozás rendelkezik Szabadegyháza területén. Az ipari és szolgáltató tevékenységből származó légszennyezőanyag kibocsátások az engedélyek szerint nem jelentősek. E településen nem végeznek olyan tevékenységet, amelynek a megengedettnél nagyobb mértékben terhelné a település környezetének a levegőjét. A Szeszgyár területén korábban előfordult határérték feletti légszennyezőanyag kibocsátás. A technológiának kiemelt szabályozást igénylő diffúz légszennyező forrása nincs. Az üzem területén működő pontforrásokon jelenleg nincs a technológiai kibocsátási határértékeket meghaladó légszennyezőanyag kibocsátás.

Lakosság fűtése

Szabadegyházason a fűtés, jellemzően földgázzal történik. Az ingatlanok gázzal való ellátottsága majdnem 80 %. A nem gáz fűtésű lakások fűtését vegyes tüzeléssel (szén és fa) oldják meg.

Közlekedés légszennyezése

Szabadegyháza közigazgatási területén az alábbi utak haladnak át:

- 62. számú Dunaújváros-Székesfehérvár másodrendű főút,
- 6209. számú Adony-Káloz összekötő út,
- 6212. számú Szabadegyháza-Agárd összekötő út.

A belterületet csak a 6209. számú út érinti a belterület északi határán max. 500 m hosszon.

A 62. számú főút új nyomvonala a belterülettől mintegy 800 méterre halad, a Szeszgyári területet délről kerüli el. Közlekedésből eredő légszennyezés a szeszgyári településrészen jelentkezhet.

A többi út esetén a közúti járműforgalom nagysága nem jelentős, így a közúti közlekedés, mint légszennyező tevékenység hatása nem okoz számottevő légszennyezést.

Bűzterhelés

A településen működő baromfitenyésztő vállalkozás telephelye a belterület északi részén található, az uralkodó szélirány miatt esetenként fokozott bűzterhelés jelentkezik a lakóterületen. Az időleges bűzterhelése miatt az önkormányzat több esetben is hatósági eljárást kezdeményezett.

Szabadegyháza területén a Vastaghalom major és a Hippolyuszai állattartó telepek működésével kapcsolatos levegőminőséget érintő lakossági bejelentés nem volt.

Bűzterhelést okozhat még a településen a Hungrana Kft. telephelye, azonban ez a belterülettől kb. 500 m távolságban, az Ipartelepen helyezkedik el, a belterülettől keleti irányban. A leggyakoribb szélirány az ÉNy-i, így a belterületet nem terheli.

A Hungrana Kft. tevékenységéhez kapcsolható szaghatás a technológia során alkalmazott biológiai, biokémiai és kémiai folyamatok során keletkezik a gyár különböző helyein. A szag jellegzetes. A szaghatás a szeszgyári lakóépületeket terhelheti.

A településen megfigyelhető még a kedvtelési célú hobbi állattartás. A belterületi állattartás nem haladja meg az önellátás szintjét. A bűzhatás a belterületen elhanyagolható. A belterületi állattartás Szabadegyháza Város Önkormányzat önkormányzati rendeletével szabályozott.

Zaj- és rezgésterhelés

Szabadegyháza területén zajterhelés részben az ún. ipari tevékenységekből, illetve a közlekedésből várható.

Ipari jellegű (termelő tevékenység) zajforrások becsült száma a településen 10-12.

Egységes környezethasználati engedéllyel két vállalkozás rendelkezik Szabadegyháza területén az alábbi tevékenységekre:

- Hungrana Keményítő és Izucukorgyártó és Forgalmazó Kft. – keményítő, keményítőtermék gyártása
- Fáma Farm Kft. – baromfitenyésztés

Mindkét telephely esetében zajcsökkentési intézkedési terv készítése volt szükséges a határérték feletti zajkibocsátás megszüntetése érdekében és a zajcsökkentési intézkedések elvégzése folyamatban van.

Zajkibocsátási határértéket megállapító határozatot kiadására 2 telephely esetében került sor az alábbi tevékenységekre:

- FGSZ Földgázszállító Zrt. – gázmelegítési tevékenységre,
- Szabadegyházi Agrár Zrt. – terményszárító és tisztító tevékenységre.

Fentiek alapján valószínűsíthető, hogy termelési, vagy szolgáltatási tevékenységekből zajtól védendő területeket a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KöM-EüM együttes rendeletben meghatározott határérték feletti zajterhelés nem fogja érni a zajcsökkentési intézkedések elvégzését követően.

Közlekedési zajterhelés

A 6209. számú út esetében falusias, kisvárosias beépítésű övezetek esetében az úttengelytől mért **legalább 20 m-es távolság már biztosítja** a lakóövezetek megfelelő mértékű zajterhelését már éjszakai időszakban is, ha egyéb zajcsökkentő tényező nem vehető figyelembe.

A 6212. számú út a belterülettől kb. 2,5 km távolságban található, a 62. számú út pedig 800 méterre, így ezen közutak zajterhelése a lakóövezetek szempontjából nem releváns.

A Szeszgyári terület vonatkozásában időszakosan előfordul határértéket meghaladó közlekedési zajterhelés.

A vasúti pálya Szabadegyházán lakóterületeken halad.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a vasúti közlekedéstől származó zajterhelés az érintett területek mentén a védendő létesítményeknél határérték feletti, azonban a védendő létesítmények a vasúti pályától 50 méteres távolságban találhatók, amely távolságban már nem várható a határértékek túllépése.

Hulladékkezelés, hulladékgazdálkodás

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet közszolgáltató végzi. A települési vegyes hulladékok elszállítása heti rendszerességgel történik, befogadó az Adony nem veszélyeshulladék-lerakó. Az elkülönítetten gyűjtött (szelektív) hulladék (papír, fém, műanyag) szelektív gyűjtése házhoz menő gyűjtéssel történik, ennek rendszeressége havonkénti.

VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK (MEGHATÁROZVA A MÁS JOGSZABÁLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMÉKET IS)

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLETEK

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK VÉDŐSÁVJA

A településszerkezeti terv védősávot jelöl ki a település külterületi szakaszain az alábbi országos közutak esetében:

62. számú főút, valamint külterületen a 6209., 6212 jelű országos összekötő út- az út tengelyétől számított 50-50 m széles területen.

Kötőpályás közlekedési terület a sínek tengelyétől számított 50-50 m széles területen

KÖZMŰTERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE ÉS VÉDŐSÁVJA

Az alábbiakban a közmű infrastruktúra elemeiként kerülnek bemutatásra az azokhoz kapcsolódó védőterületek és védősávok.

Csatornázás, vízvezetés

a települési szennyvízátemelők körül 10 m sugarú körben

Gáz- és hőenergia ellátás

- Adria olajvezeték, biztonsági övezet 30-30 m
- Kápolnásnyék - Mezőszentgyörgy termékvezetékek, biztonsági övezet 13-13 m
- nagy-középnomású gázvezeték 9-9 m-es biztonsági övezettel
- közép-nomású gázvezeték 4-4 m biztonsági övezettel

Villamosenergia ellátás

20 kV-os villamosenergia elosztó légvezeték külterületen 5-5 m, belterületen 2,5-2,5 m-es biztonsági övezettel;

A KORLÁTOZÁSOK (MEGHATÁROZVA A MÁS JOGSZABÁLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMÉKET IS)

EGYÉB VÉDŐTERÜLETEK, KORLÁTOZÁSOK

Az alábbiakban táji és természetvédelmi, örökségvédelmi jogszabályokból és egyéb magasabb rendű tervekből eredeztethető korlátozások kerültek összegyűjtésre.

Táji- és természeti védelem

- Tájképvédelmi Terület
- Országos Ökológiai Hálózat:
Magterület övezete,
Ökológiai folyosó övezete,

Örökségvédelem

- Műemléki védelem
- Régészeti területek

Felszíni vizek védelme

- Büdös-tó és parti sávja
- vízfolyások parti sávja

Egyéb korlátozások:

veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetek határai

Fejér megye Területrendezési tervének rendelkezései:

- A megye térségi területfelhasználásának rendjére vonatkozó szabályok;
- Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok;

3. melléklet**VÁLTOZÁSOK***

Sorszám	Terület	Terület (ha)	Korábbi ter.felhaszn.	Jelenlegi ter.felhaszn.	Érintett hrsz
1	<i>Belterület - Településközponti vegyes terület több helyen falusias lakóterület területfelhasználásba kerül</i>	2,51	K-BK	Má	189/1, 198/2, 188
		1,72	K-KP	Z-Kp	0115/4, 0115/5
		0,34	Ev	Lf	0115/2
		0,25	Lf	Köu	0113/21, 0113/22
		0,556	Gm	K-Mü	0113/22, 0113/23
		0,0591	Köu	Lf	0116/1, 0116/14, 0116/15
		0,0533	Lf	Köu	0113/6
		0,721	Lf	Köu	0116/16, 561
		0,738	Vt	Lf	575, 576/7-576/9, 576/11-576/13
		0,47	Vt	Lf	582/1, 582/2, 583, 584, 591
		0,0721	Vt	Köu	585/1
		0,44	Lf	Köu	592-599, 600/1, 601/2, 603, 604
		0,509	Vt	Lf	585/1, 585/2, 586/1, 586/2, 587
		0,276	Lf	Ev	720/3
		0,158	Lf	Ev	815/3
		1,16	Ev	Má	0427/23
		0,482	K-BK	Má	323
		0,828	K-BK	Má	300-302
		1,703	Vt	Lf	334-335, 344-351, 352/1, 352/2
		3,04	Vt	Lf	354-373
		1,32	Vt	Lf	287/3-287/5, 288, 318- 321
		1	Vt	Lf	139-141
		1,153	Vt	Lf	119/1, 119/3, 119/4, 120, 121/1, 121/2, 122/1, 122/2
		1,06	Vt	Lf	96-101
		0,475	K-BK	Má	102-104
		0,781	K-BK	Lf	107-112, 114
		2,55	Vt	Lf	66-74,75/1, 78, 80/2, 80/4, 80/5, 82-86, 88, 89, 91/1, 91/2, 91/3
1,91	Vt	Lf	45, 47, 48/1, 48/2, 51- 53, 55-57, 58/1, 58/2, 60, 62-64		
1,46	Vt	Lf	42, 43/2, 43/9, 43/10, 43/13-43/20		
0,33	Vt	Lf	32/3-32/6		
1,526	Vt	Lf	162-164, 166-170		

		0,884	Vt	Lf	223, 224, 226/1, 226/2, 227
		1,291	Vt	Lf	236/2, 238/3, 238/4, 239,1, 239/2, 240 265/2,
		0,466	K-BK	Lf	222
		2,197	Vt	Lf	413/1, 413/3-413/11, 414-418, 419/1-419/3, 420/1-420/2, 420/4,
		0,957	Vt	Lf	413/13-413/21, 421/1-421/3,422/1-422/3
2	<i>Külterület - mezőgazdasági majorok területei gazdasági terület helyett különleges mezőgazdasági üzemi terület</i>	0,29	Ev	K-Mü	0108/7
		2,19	Gm	K-Mü	0108/6, 0108/7, 0108/8
		3,24	Gm	K-Mü	1/2, 1/3
		1,53	Ev	Má	010/8
		0,51	Gm	K-Mü	0108/4
		4,65	Gm	K-Mü	0105/3, 0106/2, 0106/4, 0106/6, 0106/7
		1,115	Gm	K-Mü	0110
		0,237	K-T	Má	010/8
3	<i>Meglevő mezőgazdasági majorok területei gazdasági terület helyett különleges mezőgazdasági üzemi terület</i>	0,8	Gksz	Vt	953/60, 953/61, 953/65, 953/65
		0,281	Ev	Vt	953/60, 953/61, 953/65, 953/65
		2,31	Gm	K-Mü	0374
		6,85	Gm	K-Mü	0376/8-0376/10, 0376/12-0376/14, 0376/16, 0376/18- 0376/29

		2,25	Gm	K-Mü	0382/3, 0382/4
4	<i>Meglevő mezőgazdasági majorok területei gazdasági terület helyett különleges mezőgazdasági üzemi terület</i>	8,39	Ev	Má	036/6
		2,6	Gm	K-Mü	035/9
		4,2	Gm	K-Mü	033/1, 035/4-035/8
5	<i>Meglevő mezőgazdasági majorok területei gazdasági terület helyett különleges mezőgazdasági üzemi terület</i>	2,74	Gm	K-Mü	0159/2
		5,09	Gm	K-Mü	0256/2, 0256/9, 0261
6.	<i>Trafóállomás gazdasági terület helyett különleges közmű terület</i>	2,27	Gksz	K-Közmű	0127/2, 0127/3
7.	<i>Volt temető területe általános mezőgazdasági terület helyett, különleges beépítésre nem szánt temető</i>	0,207	Má	Kb-T	0140
8.	<i>Általános gazdasági terület kijelölés</i>	0,41	Má	Gá	0356/49, 0356/50

*Az új beépítésre szánt területek **vastagon** kiemelve

4. melléklet A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK		
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	Rövidítés	Terület nagysága hektárban
Közigazgatási terület összesen		4164,142
Falusias lakóterület	Lf	154,511
Településközpont terület	Vt	33,144
Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz	23,42
Ipari terület	Gip	108,74
Általános gazdasági terület	Gá	0,41
Különleges területe	K	59,7
Beépítésre szánt terület összesen:		379,397ha
Közlekedési és közmű területek	Köu	107,58
Kötőtpályás közlekedési területek	Kök	24,21
Zöldterület	Z	3,758
Erdőterület	E	328,29
Mezőgazdasági terület	Má	3238,252
Vízgazdálkodási terület	V	52,22
Természetközeli terület	TK	29,7
Különleges beépítésre nem szánt terület	Kb	0,207
Beépítésre nem szánt összesen:		3784,745ha

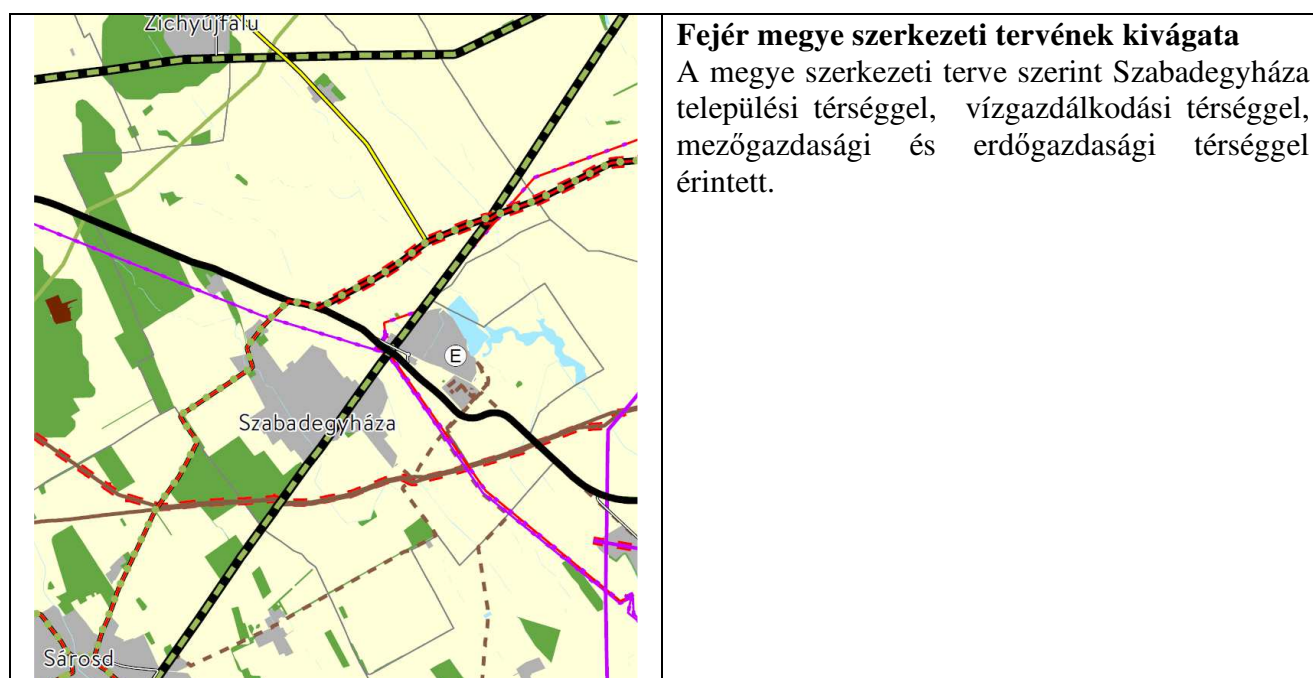
5. melléklet

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A településrendezési tervek készítésére a MATrT fő szabályai a következők:

Fejér Megye Területrendezési Tervével való összefüggések vizsgálata

Fejér megye Területrendezési tervét a 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendeletével fogadta el a megyei önkormányzat.



Térségi területfelhasználási kategóriák:

11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, – nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;

c) a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;

e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően honvédelmi, különleges, közlekedési, erdő-, gazdasági vagy intézményterület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

A kiemelt térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírások és a megfelelés igazolása

kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák	Területrendezési követelmények	Megfelelés igazolása
Erdőgazdálkodási térség <i>Területe a FmTrT-ben:</i> 345,01 ha	az erdőgazdálkodási térségben az erdő területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;	A TSZT felülvizsgálat során FmTrT-ban erdőgazdálkodási térségbe tartozó erdőterület ténylegesen 328,29 ha .
Mezőgazdálkodási térség <i>Területe a FM TrT-ben:</i> 3409,79 ha	a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, – nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;	A FmTrT-ben mezőgazdálkodási térség 75 %-a $3409,79 \times 0,75 = 2557,34$ ha. A településszerkezeti tervben mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt 3238,252 ha. A településszerkezeti terv összhangban van a FmTrT-vel.
Települési térség <i>Területe a FM TrT-ben:</i> 355,82 ha	a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető.	
Vízgazdálkodási térség <i>Területe a FM TrT-ben:</i> 52,05 ha	a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.	A FmTrT szerinti vízgazdálkodási térség területén belül az önkormányzat megyei terv elfogadását megelőzően jogszerűen jelölt ki beépítésre szánt területet. Szabadegyháza Község Képviselőtestülete a 37/2005.(IX.05.) Kt számú határozatával elfogadott településszerkezeti terve az ún. Szeszgyári ipari területet a vízgazdálkodási térség területén jelölte ki.

Új beépítésre szánt terület kijelölés:

MATrT 12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

- a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,
- b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és
- c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

A megfelelés igazolása:

Új beépítésre szánt terület kijelölés történik 2,2 ha területtel.

A területnövekmény 5 %-a: 0,11 ha. Az új beépítésre szánt területek több pontján helyezkednek el, ezért az újonnan beépítésre szánt területekkel kapcsolatban zöldterület vagy véderdő kijelölésre nem volt megvalósítható.

A felülvizsgálat során új zöldterület kijelölés 1,72 ha, véderdő kijelölés 0,43 ha területtel történik, tehát a felülvizsgálat megfelel az előírásoknak.

Műszaki infrastruktúra hálózatok

MATrT 14. § (1) Az országos közlekedési infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek térbeli rendjét és az országos jelentőségű építmények elhelyezkedését a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/1–4/6. melléklet tartalmazza.

(2) A közút számozásának nem közlekedésfejlesztési célból történő megváltoztatása a 4/1. és a 2. melléklet tartalmát nem érinti.

(3) Az 50 MW és annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőművek elhelyezkedését a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/7. melléklet tartalmazza.

(4) A villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékeit, továbbá a nemzetközi és hazai szénhidrogénszállító-vezetékek térbeli rendjét a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/8. és a 4/9. melléklet tartalmazza.

(5) Az országos vízi létesítmények térbeli rendjét a 2. melléklet, ezek felsorolását pedig a 4/10. melléklet tartalmazza.

(6) Az országos hulladékgazdálkodási létesítmények térbeli rendjét a 2. melléklet, ezek felsorolását pedig a 4/11. melléklet tartalmazza.

(7) Az országos kerékpárút-törzshálózat számozásának turisztikai célból való megváltoztatása a 4/5. és a 2. melléklet tartalmát nem érinti.

15. §

(2) A településrendezési eszközökben

a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.

(3) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos megyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.

A Műszaki infrastruktúra hálózatok a településszerkezeti terven a tényleges nyomvonalnak, illetve a tervezett nyomvonalnak megfelelően ábrázolásra kerültek.

Meglévő főút

6.	62. sz. főút:	Dunaújváros (6. sz. főút) - Székesfehérvár (7. sz. főút)
----	---------------	--

Tervezett főút

5.		Szabadegyháza (62. sz. főút) - Adony - Ráckeve - Kiskunlacháza (51. sz. főút)
----	--	---

Térségi szerepű összekötő utak

6209. j. Szabadegyháza - Sárosd - Sárkeresztúr - Káloz mellékút,

Meglévő egyéb országos törzshálózati vasúti pályák

40. Budapest [XI. kerület, Kelenföld] - Pécs,

Térségi kerékpárútvonalak

Káloz - Sárkeresztúr - Sárosd - Szabadegyháza - Pusztaszabolcs - Ivánca

Az 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű meglévő erőmű

4.	Hungrana Keményítő- és Izocukorgyártó és Forgalmazó Kft.	2432 Szabadegyháza, Ipartelep	14,65
----	--	-------------------------------	-------

Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték meglévő elemei

Székesfehérvár Észak - Székesfehérvár ÉDÁSZ - Szabadegyháza

Szabadegyháza - Perkáta - Dunaújváros

Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték tervezett elemei

Székesfehérvár Észak - Székesfehérvár ÉDÁSZ - Szabadegyháza felhasítva - Székesfehérvár Dél

Szabadbattyán - Soponya

Szabadbattyán - Soponya felhasítva - Székesfehérvár Dél

Szabadegyháza - Perkáta

Szabadegyháza - Adony

Meglévő földgázszállító vezetékek

508 Adony - (Papkeszi)

508-01 Szabadegyháza leág.

Nemzetközi földgáz szállítóvezeték tervezett eleme


Nabucco

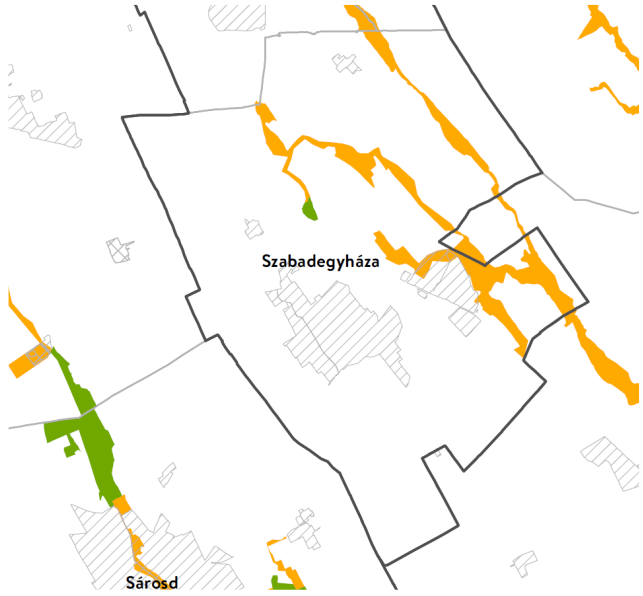
Kőolajszállító vezeték:

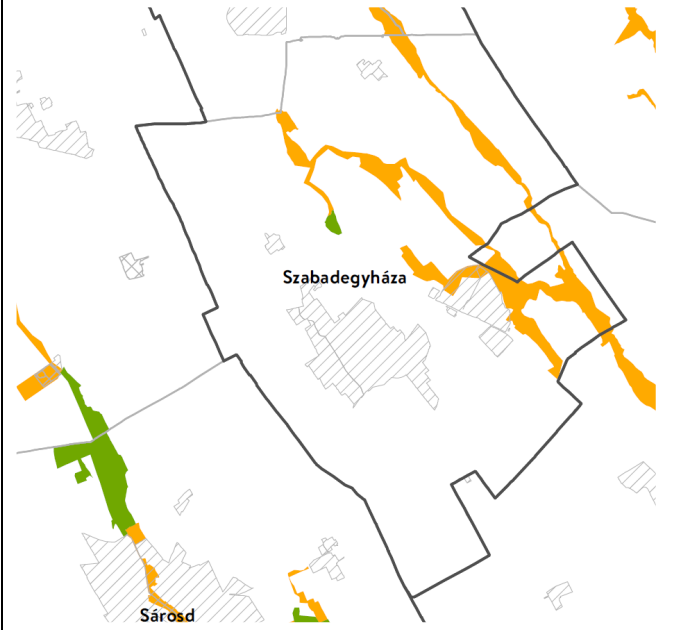
1. (Százhalombatta) - Káloz - (Kára) - (Kutas) Berzence-
(Horvátország) (ADRIA)

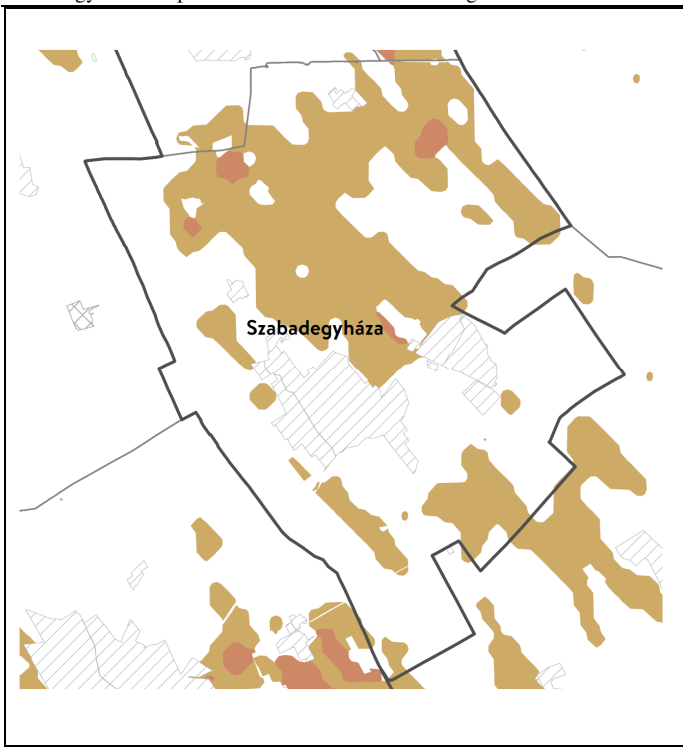
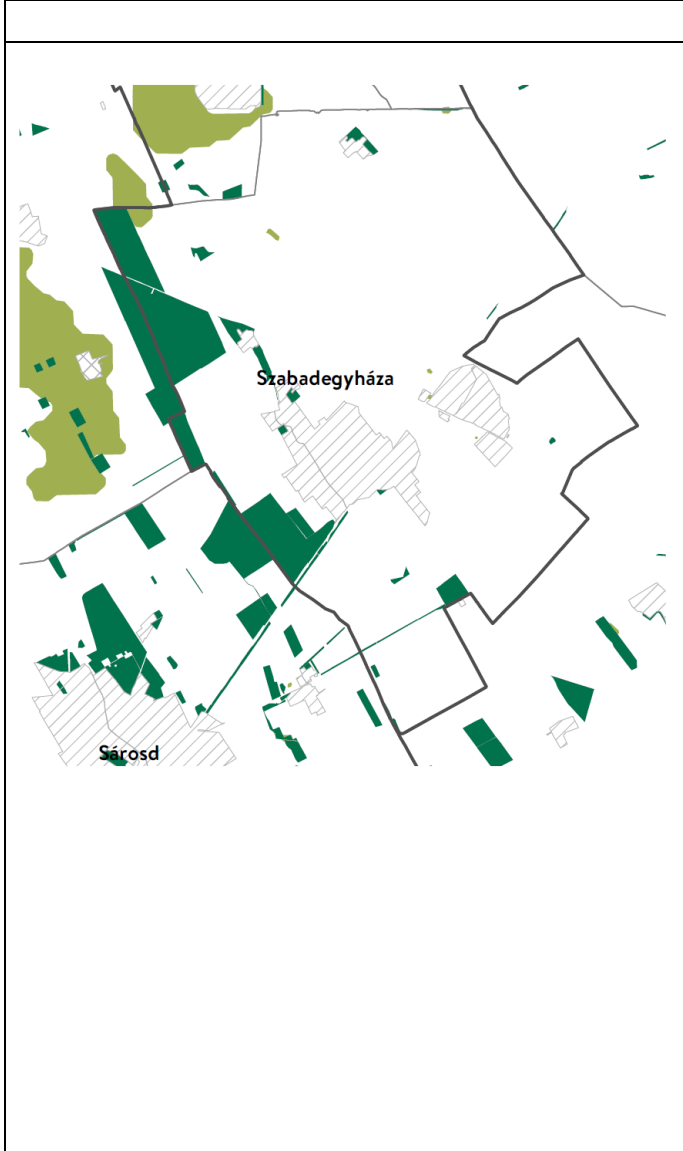
Országos övezetek lehatárolása

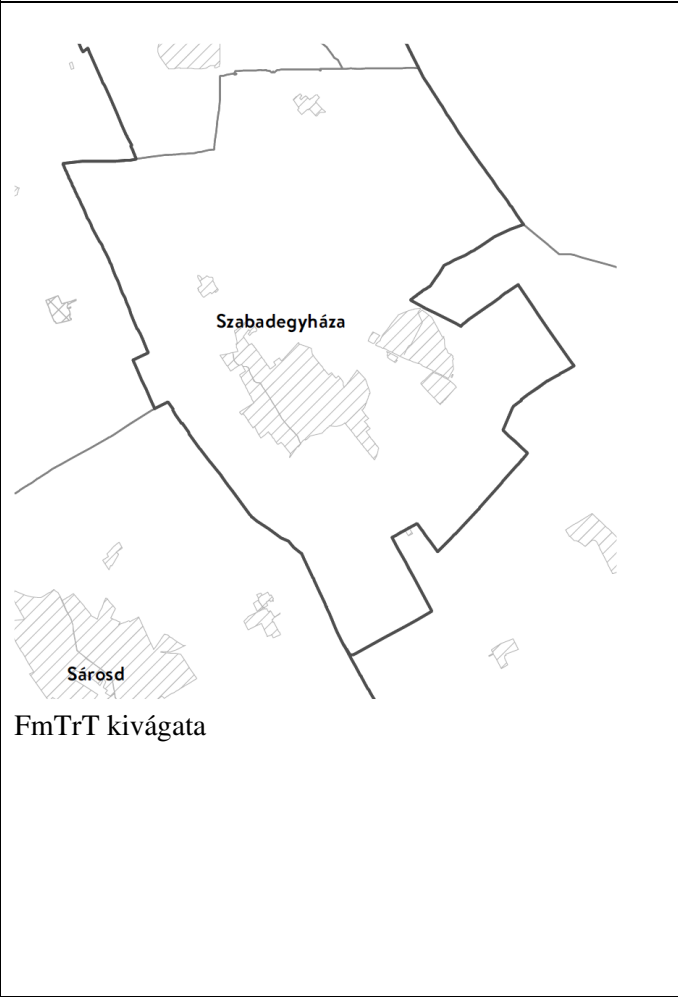
1. Azon országos övezetek, melynek lehatárolása és az övezeti szabályok a MATrT-ben megállapításra kerültek:

Országos övezet kivágata FmTrT-ben	az övezetre vonatkozó szabályok MATrT szerint
	<p>Ökológiai hálózat magterületének övezete MATrT 25. §-a szerint: az övezetet érintően a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti. új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá a kijelölést más jogszabály nem tiltja. A kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el. Bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető. Az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.</p>

	<p>A változtatások nem érintik az övezet területét.</p>
	<p>Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete MATrT 26. §-a szerint</p> <p>Az övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.</p> <p>Az övezetben új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá a kijelölést más jogszabály nem tiltja.</p> <p>A kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.</p> <p>Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el. Bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.</p> <p>A tervezett módosítások nem érintik az övezet területét.</p> <p><i>Az övezetet érintően Szabadegyháza Község Képviselőtestülete a 37/2005.(IX.05.) Kt számú határozatával elfogadott településszerkezeti terve az</i></p>

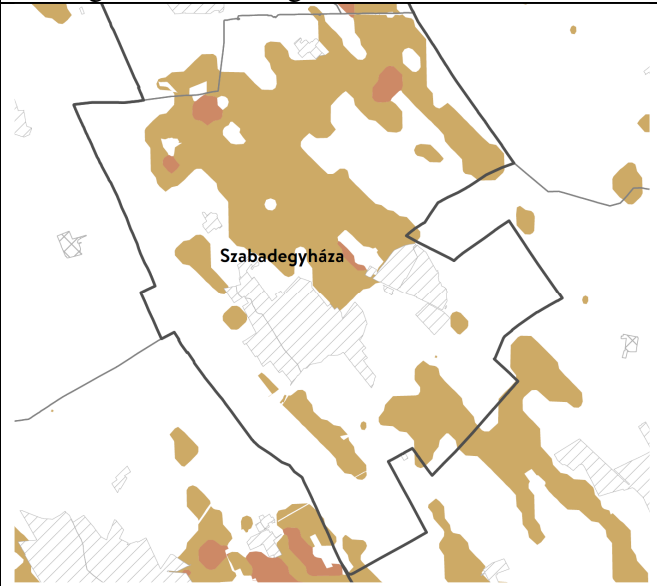
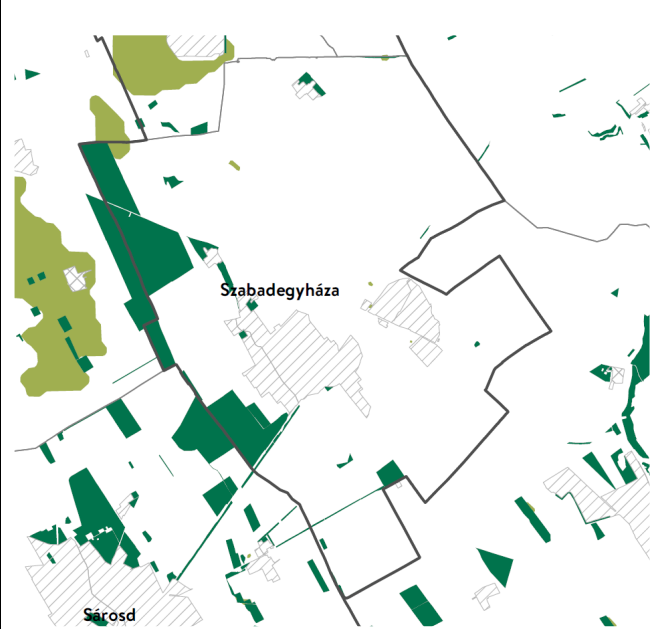
	<p><i>ún. Szeszgyári ipari területet már beépítésre szánt területként jelölte ki. A felülvizsgálati terv nem változtat a beépítésre szánt területen.</i></p>
	<p>Ökológiai hálózat pufferterületének övezete MATrT 27. §-a szerint</p> <p>Az övezetben csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.</p> <p>A településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.</p> <p>(3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a külön feltételektől függetlenül is kijelölhető.</p> <p>Bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.</p> <p>Az övezet nem érinti Szabadegyháza területét.</p>

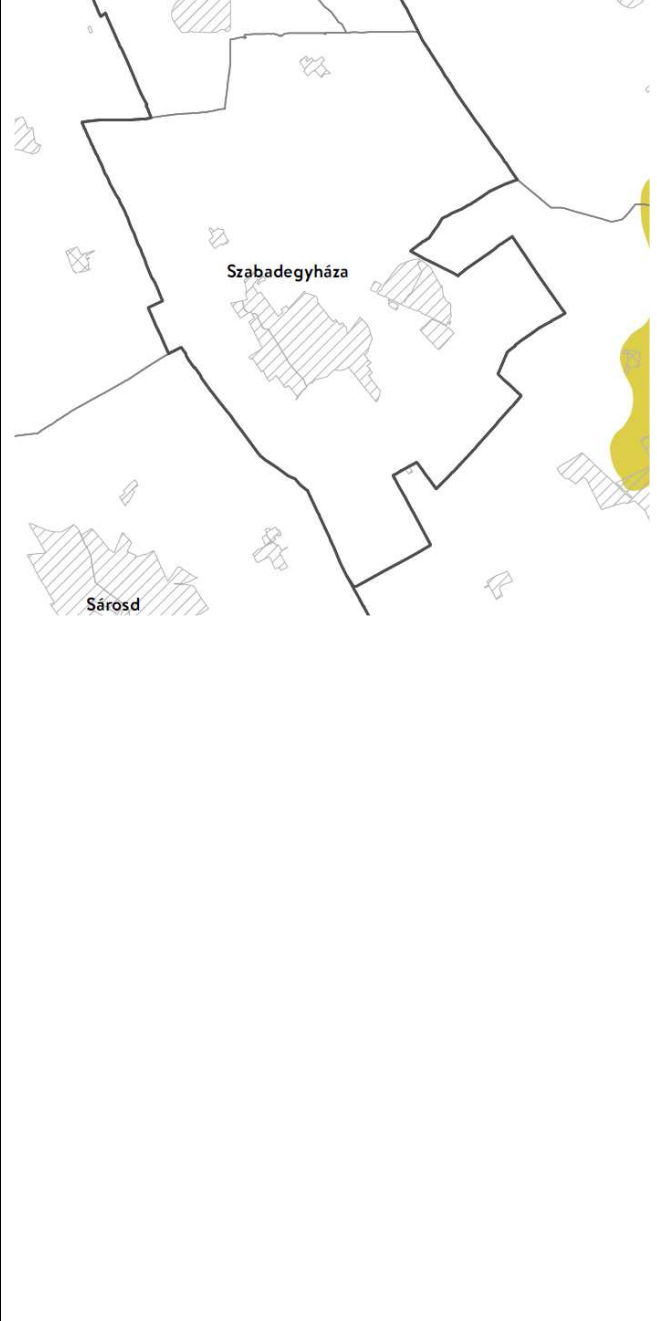
	<p>Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete MATrT 28. §-a szerint</p> <p>Az övezetben új beépítésre szánt terület – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.</p> <p>A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.</p> <p>A tervezett változtatások nem érintik az övezet területét.</p>
	<p>Erdők övezete MATrT 29-30. §-a szerint</p> <p>Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.</p> <p>Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelek megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet</p> <p>A tervezett változtatások nem érintik az övezet területét.</p> <p>A megfelelés igazolása: Szabadegyháza területét az erdők övezete 798,24 ha területtel érinti. A településszerkezeti tervben erdő területfelhasználásba sorolt 798,004 ha terület. Az erdők övezete tervlapon erdőként jelölt területek 98,03 %-a erdő területfelhasználású a településszerkezeti terven.</p>

 <p>Szabadegyháza</p> <p>Sárosd</p> <p>FmTrT kivágata</p>	<p>Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete MATrT 31. §-a szerint</p> <p>A világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.</p> <p>A lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos terület övezetén:</p> <p>a) a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségről szóló törvényben, valamint a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal,</p> <p>b) új külfejtéses művelésű bányatelek, célkitermelőhely nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek területe horizontálisan nem bővíthető; a felszíni tájsebeket rendezni kell,</p> <p>c) a közlekedési, vízgazdálkodási és hírközlő infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a kulturális és természeti örökség értékeinek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni.</p> <p>Az övezet Szabadegyháza közigazgatási területét nem érinti.</p>
 <p>Zichyújfalu</p> <p>Szabadegyháza</p>	<p>Honvédelmi és katonai célú terület övezete MATrT 32. §-a szerint</p> <p>Az övezetet a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.</p> <p>A lehatárolt területét a településrendezési eszközökben beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe kell sorolni;</p> <p>a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.</p> <p>A területfelhasználási egység kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.</p> <p>Az övezet Szabadegyháza közigazgatási területét nem érinti.</p>

2. Azon országos övezetek, melynek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

A 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 2019. június 22-én lépett hatályba.

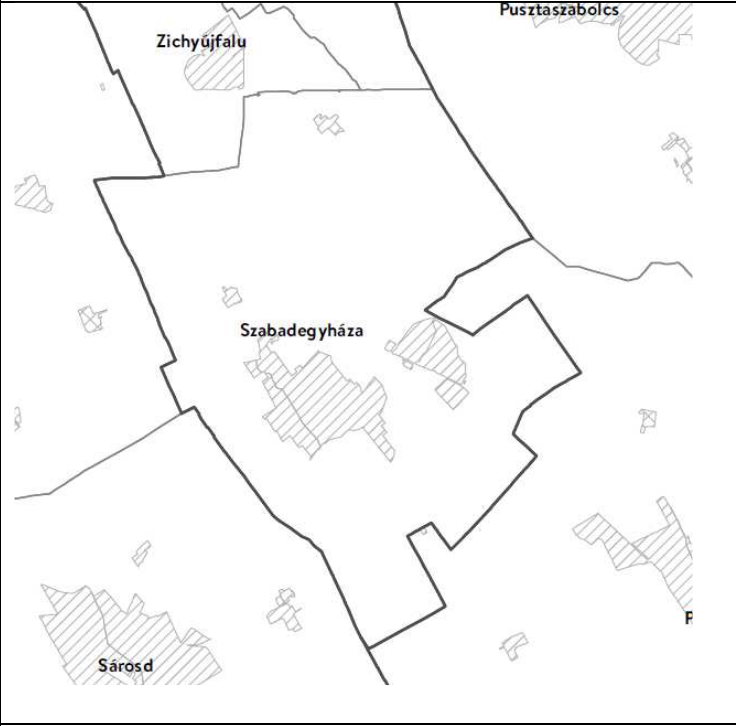
<p>Országos övezet kivágata FmTrT szerint</p> 	<p>övezeti szabályok miniszteri rendeletben meghatározottak</p> <p>Jó termőhelyi adottságú szántók övezete az MvM rendelet szerint:</p> <p>2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.</p> <p>(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.</p> <p>A tervezett változtatások közül a 4. számú módosítás érinti az övezet területét, mezőgazdasági terület kijelölés történik. A változtatás az övezeti előírásoknak megfelel.</p>
	<p>Erdőtelepítésre javasolt terület övezete az MvM rendelet szerint:</p> <p>3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.</p> <p>A tervezett módosítások nem érintik az övezet területét.</p>
	<p>Tájképvédelmi terület övezete az MvM rendelet szerint:</p> <p>4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell</p>

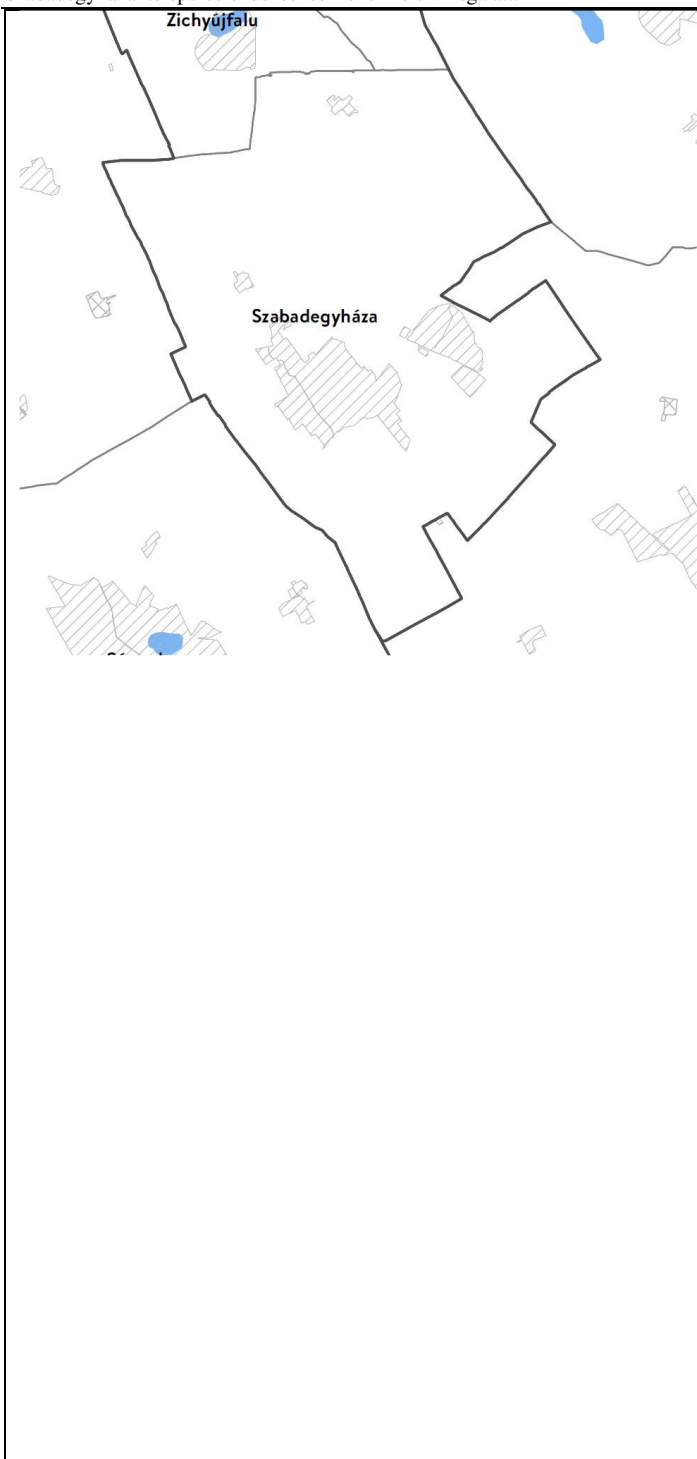
	<p>határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.</p> <p>(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni</p> <p>a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,</p> <p>b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.</p> <p>(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.</p> <p>(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.</p> <p>Az övezet Szabadegyháza közigazgatási területét nem érinti.</p>
	<p>Vízminőség-védelmi terület övezete az MvM rendelet szerint:</p> <p>5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.</p> <p>(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt</p>

	<p>vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.</p> <p>(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.</p> <p>A FmTrT vízminőség-védelmi területre vonatkozó megyei rendelkezések:</p> <p>7. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetének területét érintően a településrendezési eszközök készítésénél külön ki kell térni a vízminőség-védelmi szempontok fokozott érvényesítésére.</p> <p>(2) Az övezet területén tisztítatlan, vagy tisztított szennyvíz sem helyezhető el. Gondoskodni kell a szennyvizek eltávolításáról, illetve kivezetéséről az övezetből.</p> <p>(3) Az övezet területére kívülről - regionális szennyvízgyűjtő- és -tisztító rendszerre szennyvízcsatorna-hálózaton történő csatlakozás kivételével - a szennyvíz bevezetése tilos.</p> <p>A tervezett változtatások közül a 3. számú módosítás érinti az övezet területét. A változtatás nem ellentétes az övezeti előírásokkal.</p> <p>A vízminőségvédelmi területek kijelölése az érintett államigazgatási szerv adatszolgáltatása alapján a településszerkezeti tervben megtörtént, az érintett területe vonatkozó egyedi szabályok a HÉSZ-ben rögzítésre kerültek.</p>
	<p>Nagyvízi meder övezete</p> <p>6. § (1) A nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.</p> <p>(2) A nagyvízi meder övezetében a településrendezési eszközökben, a jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területen a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni.</p> <p>(3) A településrendezési eszköz módosítása esetén a vízügyi igazgatási szerv egyetértésével lehet új beépítésre szánt területet kijelölni.</p> <p>Az övezet Szabadegyháza területét nem érinti.</p>

	<p>VTT-tározók övezete</p> <p>7. § A VTT-tározók övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. Az övezet Szabadegyháza területét nem érinti.</p> <p>Fejér megye esetében a VTT-tározók övezete nem releváns.</p>

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerint a megyei övezetre vonatkozó előírások

FmTrT szerint az övezet lehatárolása	MvM rendelet előírásai
	<p>Ásványi nyersanyagvagyon övezete</p> <p>8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.</p> <p>(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el. Szabadegyháza területét az övezet nem érinti.</p> <p>Az övezet Szabadegyháza közigazgatási területét nem érinti.</p>



Rendszeresen belvízjárta terület övezete

9. § (1) A rendszeresen belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a működési területével érintett vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

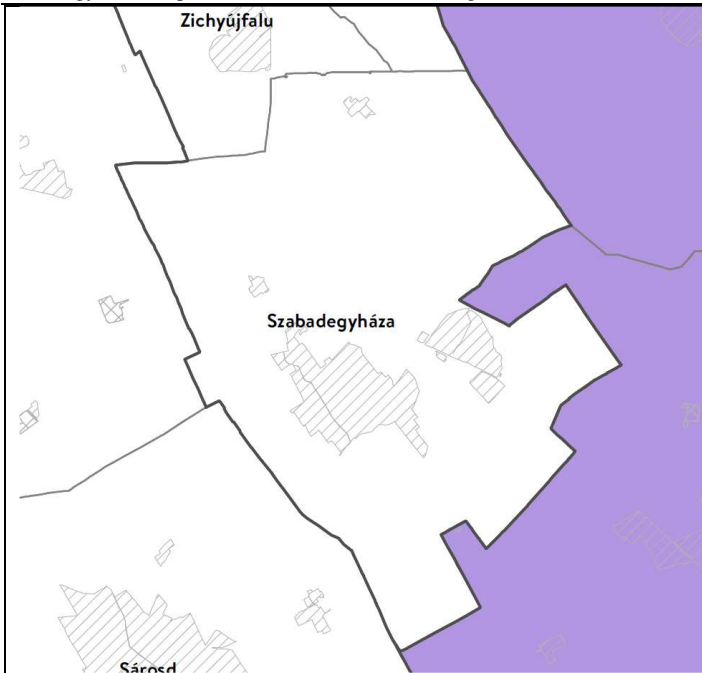
(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a rendszeresen belvízjárta terület övezet területén az (1) bekezdésben foglalt előírások mellett a következő előírások alkalmazandók:

a) a településrendezési eszközökben a természetvédelmi szempontokkal összhangban kell szabályozni a régészeti lelőhelyek leletmentését és bemutatását lehetővé tevő építmény, a horgászturizmust szolgáló esőbeálló jellegű építmény, továbbá a legkevesebb 5 ha területű rét vagy legelő művelésű ágú telken a legeltetést biztosító, állatállomány szállásául szolgáló hagyományos istállóépület, valamint a strand működtetéséhez szükséges építmény elhelyezésének a feltételeit,

b) az *a)* pontban fel nem sorolt építmény a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával építhető vagy bővíthető;

c) új vegyszertároló, üzemanyagtöltő állomás, hulladékkezelő létesítmény, valamint szennyvíztisztító nem létesíthető.

Az övezet Szabadegyháza közigazgatási területét nem érinti.



Földtani veszélyforrás terület övezete

11. § (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

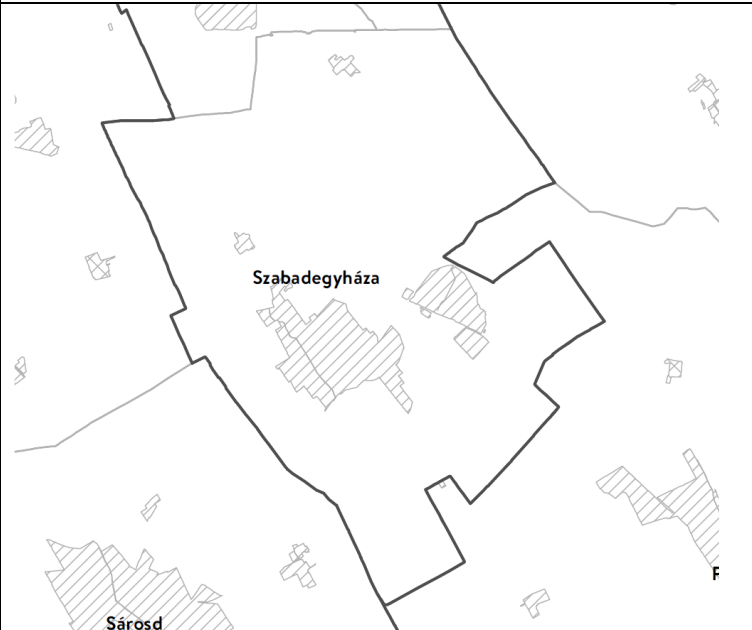
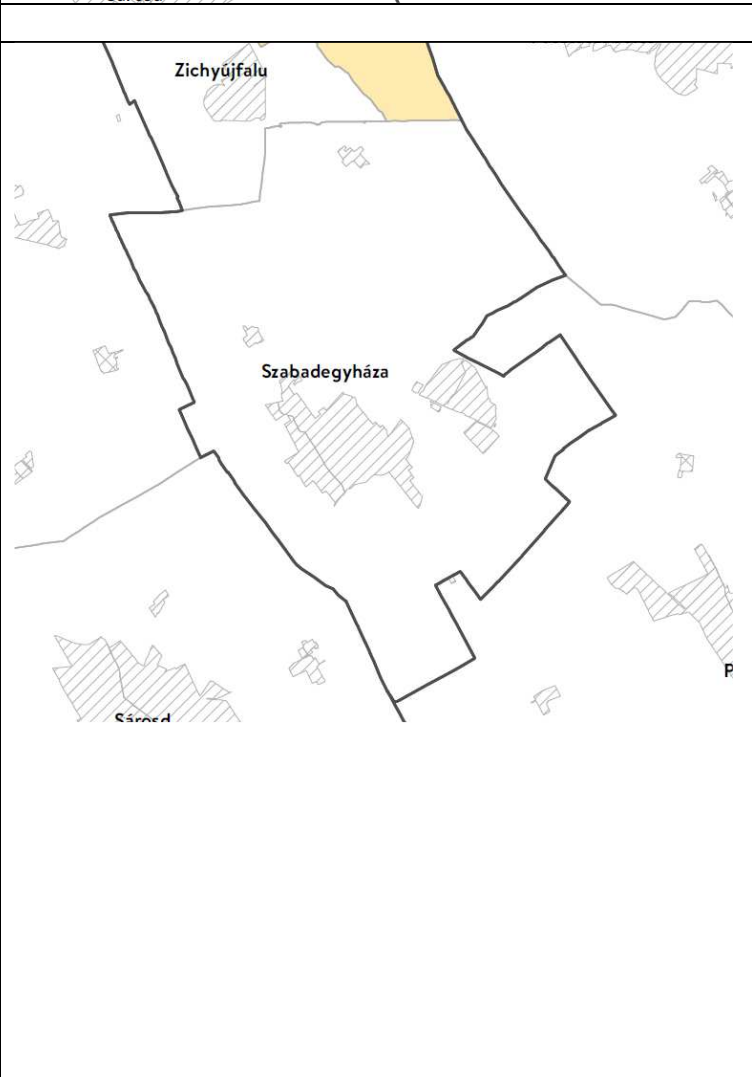
(2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

(3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a földtani veszélyforrás terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltakon túl, le kell határolni az övezetbe tartozó azon területeket, amelyekre vonatkozóan új beépítésre szánt terület tényleges igénybevétele előtt a felszíni vizek és belvizek szakszerű elvezetését biztosító tervet kell készíteni.

Az övezet Szabadegyháza közigazgatási területét nem érinti.

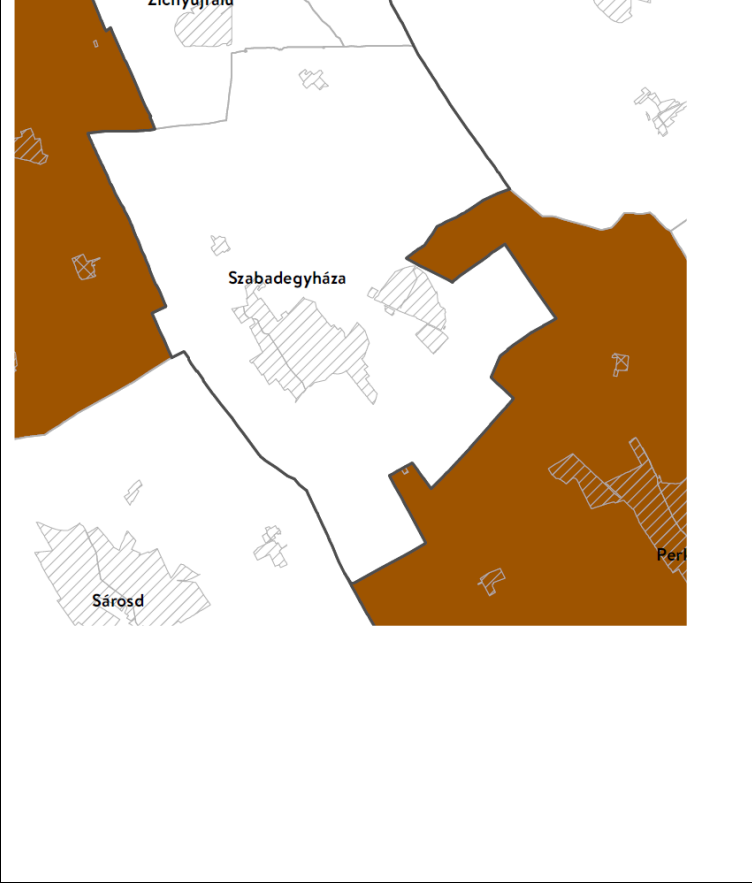
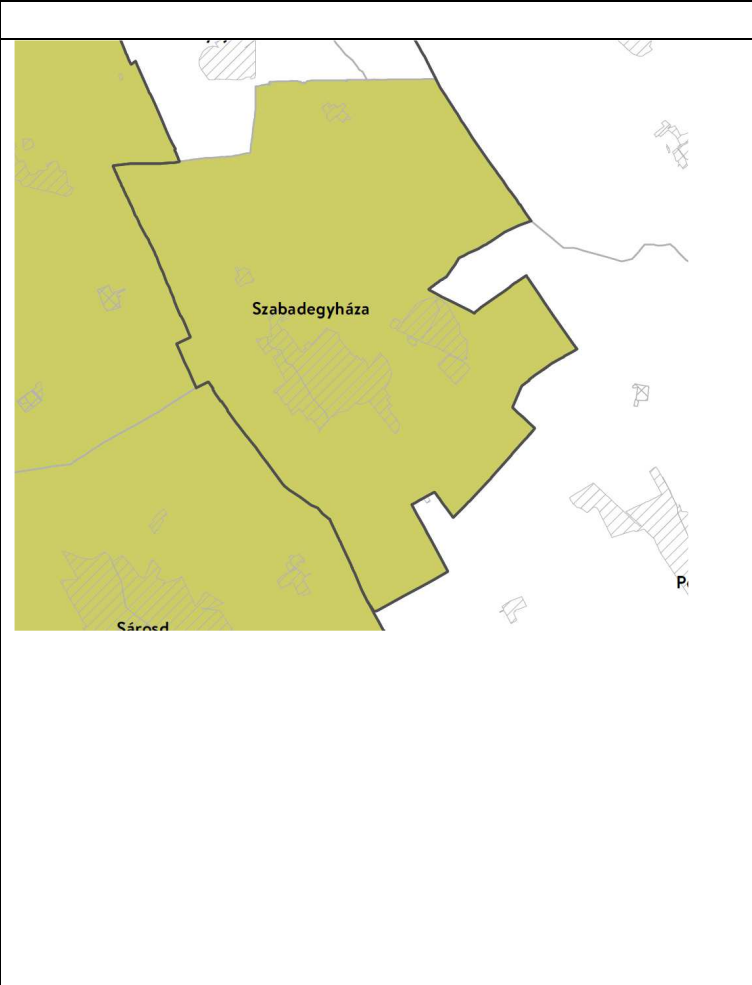
Fejér Megye Területrendezési tervében az egyedileg meghatározott megyei övezetek a következők:

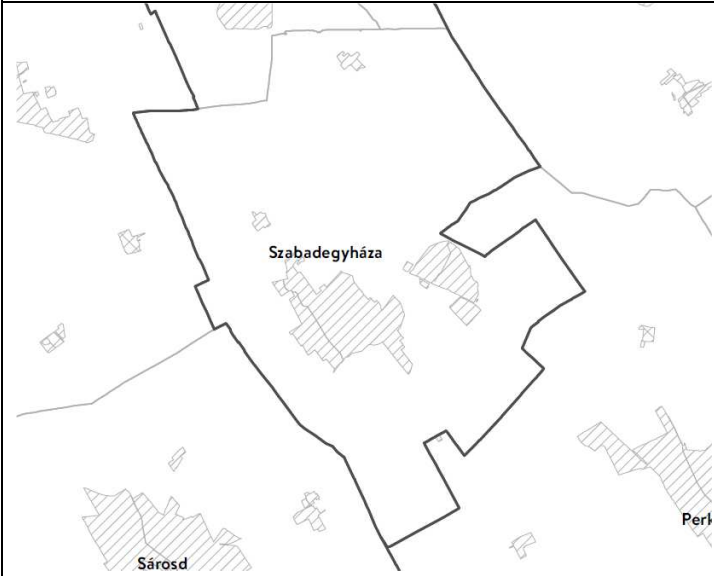
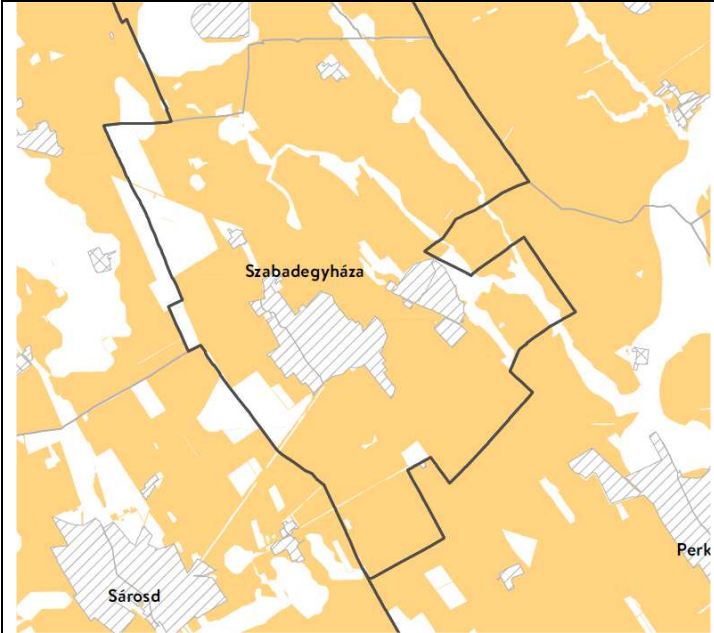
FmTrT szerint az övezet lehatárolása	Fm-i önk. rendelet előírásai
	<p>Felzárkóztatandó belső periféria övezet</p> <p>8. § (1) A felzárkóztatandó belső periféria övezetbe tartozó települések településfejlesztési koncepcióinak, integrált településfejlesztési stratégiáinak készítése, módosítása során azokat a megyei önkormányzattal és az övezetbe tartozó valamennyi településsel is egyeztetni kell.</p> <p>Az övezet Szabadegyháza közigazgatási területét nem érinti.</p>
	<p>Turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő övezet</p> <p>9. § (1) A Vértesi Natúrparc településeinek a településfejlesztési koncepciókat, az integrált településfejlesztési stratégiákat és a településrendezési eszközöket a natúrparc létrehozási céljainak megfelelően kell kidolgozni. Az azokban megfogalmazott előírásoknak támogatnia kell a natúrparc alapító (felterjesztési) dokumentumában szereplő célkitűzéseket, továbbá biztosítani kell a natúrparc természeti és kulturális, valamint táj- és településképi értékeinek védelmét.</p> <p>(2) A turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény rendelkezéseivel összhangban álló Pannónia Szíve turizmusfejlesztési koncepció program által érintett települések településfejlesztési koncepcióit és az integrált településfejlesztési stratégiáit a turisztikai régió turizmusfejlesztési koncepcióban megfogalmazott céloknak megfelelően kell kidolgozni. A Pannónia Szíve program desztinációs elvben gondolkodva alkot egy olyan,</p>

	<p>számos települést magába foglaló térséget, ahol a fejlesztési elképzeléseket nemcsak a turizmus, hanem számos egyéb területen is össze kell hangolni.</p> <p>Az övezet Szabadegyháza közigazgatási területét nem érinti.</p>
	<p>Megyei jogú városok vonzáskörzete gazdaságfejlesztési övezet</p> <p>10. § (1) A megyei jogú városok vonzáskörzete gazdaságfejlesztési övezetbe tartozó települések településfejlesztési koncepcióinak, integrált településfejlesztési stratégiáinak, valamint településszerkezeti terveinek készítése, módosítása során azokat a megyei önkormányzattal és az érintett megyei jogú város vonzáskörzetébe tartozó valamennyi településsel is egyeztetni kell.</p> <p>(2) Az érintett megyei jogú város vonzáskörzetébe tartozó települések esetében közös, társulásban elkészített településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, valamint településszerkezeti terv kidolgozása javasolt.</p> <p>(3) A tervdokumentumokban különösen az alábbi térségi jelentőségű tartalmi elemeket kell összehangolni, a térségi szinten rendelkezésre álló humán, gazdasági és természeti erőforrások együttes vizsgálata alapján:</p> <ol style="list-style-type: none"> a közlekedési hálózat elemeit, a több település ellátását szolgáló közműhálózati elemek helyét, nyomvonalát, a kereskedelmi gazdasági területek, ipari gazdasági területek, ipari parkok, innovációs, logisztikai területek helyét és méretét, az érintett térségben rendelkezésre álló munkaerőhelyzet igényeit, a rendelkezésre álló szabad „barnemezős” területeket, figyelemmel a kialakult

	<p>hagyományos, értékes településszerkezetekre, és a táj terhelhetőségére.</p> <p>Az övezet Szabadegyháza közigazgatási területét nem érinti.</p>
	<p>Borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezet</p> <p>11. § (1) A Borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezetbe tartozó települések borszőlő termőhelyi kataszteri I. és II. osztályú területeire, valamint a volt zártkerti (kertes mezőgazdasági) területeire a településrendezési eszközöket olyan tartalommal kell kidolgozni, amely a szőlő- és borgazdálkodást és gyümölcsstermesztést segíti és ösztönzi, továbbá ezen területek beépíthetőségét csak az előbbi célok érdekében teszi lehetővé. Kerülni kell a beépítésre szánt területek és a mezőgazdasági birtokközpontok kijelölését, kivéve, ha a birtokközpont szőlészetiborászati, kertgazdasági funkciót, illetve ehhez kapcsolódó lakó, szállás és vendéglátó funkciót szolgál.</p> <p>(2) Az övezetbe tartozó mezőgazdasági területeken, övezetekben - birtokközpont telkét kivéve - a telkek beépíthetősége maximum 5% lehet.</p> <p>(3) A korábbi zártkertek területe a település településszerkezeti tervében beépítésre szánt területté csak akkor minősíthető, ha az nem tartozik borszőlő termőhelyi kataszteri I. és II. osztályú területéhez, valamint az országos ökológiai hálózat magterületéhez és ökológiai folyosó területéhez, továbbá, ha a következő feltételek együttesen teljesülnek:</p> <ol style="list-style-type: none"> az érintett terület a település belterületével, vagy beépítésre szánt területével határos, a tervezett területhasználathoz tartozó, jogszabályban szabályozott és a helyi sajátosságoknak is megfelelő telekstruktúra, telekméret és telekgeometria kialakítása

	<p>biztosítható, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte,</p> <p>c) a tervezett funkció (lakó, üdülő, gazdasági, stb.) működéséhez szükséges - a megközelítést és a közművek elhelyezését egyaránt lehetővé tevő - közterületek biztosítottak, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte,</p> <p>d) a közművek kiépítettek vagy kiépítésük lehetősége és feltételei biztosítottak és erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte vagy döntést hozott a költségek vállalásáról.</p> <p>(4) A volt zártkertek, hagyományos szőlőhegyek sajátos településképi és tájképi értékeit a településképi arculati kézikönyvekben és a településképi rendeletekben figyelembe kell venni. Az övezet Szabadegyháza közigazgatási területét nem érinti.</p>

	<p>Kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezet</p> <p>12. § (1) Kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezetbe tartozó települések településfejlesztési koncepcióit és az integrált településfejlesztési stratégiáit, valamint településrendezési eszközeit a település jellemző kulturális örökségének megőrzésére és fejlesztésére tekintettel, a turisztikai értékek, vonzerők bemutathatóságát is figyelembe véve kell kidolgozni.</p> <p>(2) A településképi rendeletekben ki kell jelölni azoknak a településképvédelmi szempontból meghatározó területeknek a határát, amelyek a védendő örökségi és történeti objektumokat és területegységeket, valamint ezek környezetét, védőövezetét foglalják magukban.</p> <p>Az övezet Szabadegyháza közigazgatási területét nem érinti.</p>
	<p>Majorsági térség övezete</p> <p>13.§ (1) Majorsági térség övezetbe tartozó települések mezőgazdasági területein és mezőgazdasági üzemi különleges területein a településrendezési eszközökben olyan tartalommal kell kidolgozni, amely a termőföldvédelem, környezetvédelem, valamint az épített örökségi és táji értékek figyelembevételével segíti és ösztönzi - különösen a mezőgazdasági funkcióhoz, tevékenységekhez kapcsolódó - fejlesztéseket és beépítéseket.</p> <p>(2) A meglévő majorsági területek (mezőgazdasági üzemi különleges területek, „majorok”, „puszták”) figyelembevételével, és lehetőség szerinti felhasználásával kell meghatározni mezőgazdasági birtokközpontok létesítésének, valamint beépítésének speciális, helyi adottságokat és igényeket figyelembe vevő szabályait.</p>

	<p>A felülvizsgálati terv az övezeti előírásoknak megfelel.</p>
	<p>Karsztvízszint emelkedésével érintett területek övezete</p> <p>14. § (1) Az érintett települések településrendezési eszközeiben vízügyi adatszolgáltatás, szakvélemény alapján kell meghatározni a biztonságos, vízkárral nem veszélyeztetett, továbbá a karsztvizek tisztaságának megőrzését is biztosító területhasználatokat, le kell határolni a veszélyeztetett területrészeket, valamint ki kell dolgozni azok használati, építési szabályait.</p> <p>(2) A fentiek figyelembevételével el kell készíteni a települési vízgyűjtőkre is kitékintő csapadék- és karsztvíz elvezetési, hasznosítási tervet. Az övezet Szabadegyháza közigazgatási területét nem érinti.</p>
	<p>Naperőmű létesítése céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete</p> <p>15. § (1) A településrendezési eszközöket úgy kell kidolgozni, elkészíteni, hogy a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezet területét érintően - a háztartási méretű kiserőművek kivételével - naperőmű ne legyen létesíthető.</p> <p>(2) A településképi arculati kézikönyvekben és a településképi rendeletekben figyelembe kell venni a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető területeket.</p> <p>Szabadegyháza településen napelempark kialakítása nem tervezett.</p>

6. melléklet

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Sorszám	terület	terület (ha)	megelevő ter.felh	szorzó	BAÉ	tervezett ter.felh	szorzó	BAÉ
1	<i>Belterület - Településközponti vegyes terület több helyen falusias lakóterület területfelhasználásba kerül</i>							
1.1		2,51	K-BK	1,5	3,765	Má	3,7	9,287
1.2		1,72	K-KP	1,5	2,580	Z-Kp	8	13,760
1.3		0,34	Ev	9	3,060	Lf	2,4	0,816
1.4		0,25	Lf	2,4	0,600	Köu	0,6	0,150
1.5		0,556	Gm	0,7	0,389	K-Mü	0,7	0,389
1.6		0,0591	Köu	0,6	0,035	Lf	2,4	0,142
1.7		0,0533	Lf	2,4	0,128	Köu	0,6	0,032
1.8		0,721	Lf	2,4	1,730	Köu	0,6	0,433
1.9		0,738	Vt	0,5	0,369	Lf	2,4	1,771
1.10		0,47	Vt	0,5	0,235	Lf	2,4	1,128
1.11		0,0721	Vt	0,5	0,036	Köu	0,6	0,043
1.12		0,44	Lf	2,4	1,056	Köu	0,6	0,264
1.13		0,509	Vt	0,5	0,255	Lf	2,4	1,222
1.14		0,276	Lf	2,4	0,662	Ev	9	2,484
1.15		0,158	Lf	2,4	0,379	Ev	9	1,422
1.16		1,16	Ev	9	10,440	Má	3,7	4,292
1.17		0,482	K-BK	1,5	0,723	Má	3,7	1,783
1.18		0,828	K-BK	1,5	1,242	Má	3,7	3,064
1.19		1,703	Vt	0,5	0,852	Lf	2,4	4,087
1.20		3,04	Vt	0,5	1,520	Lf	2,4	7,296
1.21		1,32	Vt	0,5	0,660	Lf	2,4	3,168
1.22		1	Vt	0,5	0,500	Lf	2,4	2,400
1.23		1,153	Vt	0,5	0,577	Lf	2,4	2,767
1.24		1,06	Vt	0,5	0,530	Lf	2,4	2,544
1.25		0,475	K-BK	1,5	0,713	Má	3,7	1,758
1.26		0,781	K-BK	1,5	1,172	Lf	2,4	1,874
1.27		2,55	Vt	0,5	1,275	Lf	2,4	6,120
1.28		1,91	Vt	0,5	0,955	Lf	2,4	4,584
1.29		1,46	Vt	0,5	0,730	Lf	2,4	3,504
1.30		0,33	Vt	0,5	0,165	Lf	2,4	0,792
1.31		1,526	Vt	0,5	0,763	Lf	2,4	3,662
1.32		0,884	Vt	0,5	0,442	Lf	2,4	2,122
1.33		1,291	Vt	0,5	0,646	Lf	2,4	3,098
1.34		0,466	K-BK	1,5	0,699	Lf	2,4	1,118
1.35		2,197	Vt	0,5	1,099	Lf	2,4	5,273
1.36		0,957	Vt	0,5	0,479	Lf	2,4	2,297
2	<i>Külterület - A belterület északi részén a mezőgazdasági majorok területei gazdasági terület helyett különleges mezőgazdasági üzemi területfelhasználásba kerülnek</i>							
2.1		0,29	Ev	9	2,610	K-Mü	0,7	0,203

2.2		2,19	Gm	0,7	1,533	K-Mü	0,7	1,533
2.3		3,24	Gm	0,7	2,268	K-Mü	0,7	2,268
2.4		1,53	Ev	9	13,770	Má	3,7	5,661
2.5		0,51	Gm	0,7	0,357	K-Mü	0,7	0,357
2.6		4,65	Gm	0,7	3,255	K-Mü	0,7	3,255
2.7		1,115	Gm	0,7	0,781	K-Mü	0,7	0,781
2.8		0,237	K-T	3	0,711	Má	3,7	0,877
3	<i>Külterület - Külterületen az új 62. főút környezetében a meglévő mezőgazdasági majorok területei gazdasági terület helyett különleges mezőgazdasági üzemi területfelhasználásba kerülnek.</i>							
3.1		0,8	Gksz	0,4	0,320	Vt	0,5	0,400
3.2		0,281	Ev	9	2,529	Vt	0,5	0,141
3.3		2,31	Gm	0,7	1,617	K-Mü	0,7	1,617
3.4		6,85	Gm	0,7	4,795	K-Mü	0,7	4,795
3.5		2,25	Gm	0,7	1,575	K-Mü	0,7	1,575
4	<i>Külterület - A külterület északi részén a mezőgazdasági majorok területei gazdasági terület helyett különleges mezőgazdasági üzemi területfelhasználásba kerülnek</i>							
4.1		8,39	Ev	9	75,510	Má	3,7	31,043
4.2		2,6	Gm	0,7	1,820	K-Mü	0,7	1,820
4.3		4,2	Gm	0,7	2,940	K-Mü	0,7	2,940
5	<i>Külterület - A belterület északi részén a mezőgazdasági majorok területei gazdasági terület helyett különleges mezőgazdasági üzemi területfelhasználásba kerülnek.</i>							
5.1		2,74	Gm	0,7	1,918	K-Mü	0,7	1,918
5.2		5,09	Gm	0,7	3,563	K-Mü	0,7	3,563
6	<i>Külterület - A Szeszgyári trafóállomás gazdasági terület helyett különleges közmű területfelhasználásba kerül.</i>							
6.1		0,207	Má	3,7	0,766	Kb-T	6	1,242
7	<i>Külterület - A helyi védelem alatt álló volt temető területe különleges beépítésre nem szánt temető területbe kerül</i>							
7.1		2,27	Gksz	0,4	0,908	K-Közmű	1,5	3,405
8	<i>Új általános gazdasági terület kijelölés</i>							
8.1		0,41	Má	3,7	1,517	Gá	0,7	0,287
Összesen					166,536	170,62		
NÖVEKMÉNY (még felhasználható érték):					+4,084			

I. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

Szabadegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020.(.....) önkormányzati rendelete A helyi építési szabályzatról

Szabadegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet szerint, a véleményezésben részt Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze, a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság vízügyi és vízgazdálkodási hatósági jogkörben, a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, az Országos Vízügyi Főigazgatóság, a Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága, Budapest Főváros Kormányhivatal Közlekedésselügyeleti Főosztály Útügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Hivatala, a Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, a Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya, a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, a Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Főosztály Erdészeti Osztály, a Székesfehérvári Megyei Rendőr-főkapitányság, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, az Országos Atomenergia Hivatal, az Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1. Általános rendelkezések

1. § E rendelet alkalmazásában:

- a) Fekvő telek: a közterülethez a hosszabbik oldalával csatlakozó építési telek.
- b) Kialakítható telek legkisebb szélessége: a telek két oldalhatára között merőleges vonalban mért legkisebb telekszélesség
- c) Főépület: olyan építmény, amely az adott építési övezetben vagy övezetben jelen rendelet szerint elhelyezhető funkciók céljára épül.
- d) Melléképület: az építmények azon csoportja, amelyek a főépületek használatát kiegészítik, különállóan épülnek és nem minősülnek melléképítménynek. Melléképületek különösen: garázs, nyárikonyha, fáskamra, szerszámtároló, barkácműhely, állattartó épület, fedett úszómedence, szauna, sport-és fitnessz épület. A kettőnél több gépkocsi tárolására alkalmas sorgarázs nem minősül melléképületnek.
- e) Kialakult: ahol a szabályozási terv építési övezeteinek, övezeteinek építési előírásai a kialakítható legkisebb telekterületre vonatkozóan „K” kialakult jelet tartalmaznak, ott az

építési övezetbe, övezetbe tartozó ingatlanon telekalakítás nem végezhető, kivéve a telekhatár-
rendezést és szabályozást.

2. § A képviselő-testület:

- a) az építési övezetek beépítési határértékeit az 1. melléklet szerint állapítja meg,
- b) az SZT-1 jelű és M=1:5000 méretarányú Szabadegyháza központi belterületi szabályozási tervét a 2. melléklet szerint állapítja meg,
- c) az SZT-2 jelű és M=1:5000 méretarányú Szabadegyháza Szeszgyár környéki terület szabályozási tervét a 3. melléklet szerint állapítja meg,
- d) az SZT-3 jelű és M=1:15000 méretarányú Szabadegyháza külterületi szabályozási tervét a 4. melléklet szerint állapítja meg,

2. A szabályozási terv elemeinek alkalmazása

3. § (1) Kötelező erejű szabályozási elemek, melyek módosítása csak jelen rendelet és a mellékletét képező szabályozási terv módosításával történhet:

- a) szabályozási vonal;
- b) építési övezet, övezet határa és jele;
- c) építési hely
- d) telek be nem építhető része

(2) Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek, amelyek a vonatkozó jogszabályi előírások alapján kötelező érvényűek:

- a) védőtávolságok;
- b) veszélyességi övezet határa
- c) műemlék;
- d) régészeti terület;
- e) helyi jelentőségű védett érték
- f) országos ökológiai hálózat magterület;
- g) országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó területe;
- h) kiemelten érzékenyfelszín alatti vízminőségvédelmi terület határa, területe

(3) Tájékoztató szabályozási elemek, melyek nem kötelező érvényűek:

- a) közigazgatási határ;
- b) belterületi határ
- c) javasolt telekhatár

II. FEJEZET

KÖZTERÜLET ALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

4. § (1) Közterület (közlekedési és zöldterületi övezetben) elhelyezhető

- a) közlekedéssel kapcsolatos építmények (autóbuszváró, kerékpártároló stb);
- b) köztisztasággal, közművesítéssel kapcsolatos műtárgyak;
- c) szobor, emlékmű, utcabútor;
- d) park és játszótér építményei;
- e) árusító pavilon;
- f) köztisztasági és közegészségügyi létesítmények céljára szolgáló építmény.

(2) Közterület (közlekedési és zöldterületi övezetben) ideiglenesen igénybevehető:

- a) vendéglátó létesítmények időszakos terasza
- b) rendezvények céljára szolgáló sátor, pavilon stb
- c) időszakos árusító pavilon
- d) köztisztasági és közegészségügyi létesítmények céljára

(3) A gyalogátkelőhelyeket akadálymentesen kell megépíteni.

(4) A közterületi parkolókat minden esetben fásított, burkolt formában kell megépíteni, a meglévőket ennek megfelelően kell átalakítani.

(5) Fasor létesítésénél, parkoló fásításánál, vagy ilyen jellegű zöldfelület felújításánál a zöldfelületet alkotó faegyed részére legalább legalább 1 m³ termőföldtömeget, vagy termőfölddel feltöltött ültető gödröt kell biztosítani.

III. FEJEZET

AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

3. Régészeti területek

5. § (1) A település régészeti területein a vonatkozó örökségvédelmi jogszabályok szerint kell eljárni.

(2) A régészeti értékek védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.

4. Műemlék védelem

6. § (1) A település műemléki védelem alatt álló és a nyilvántartásba vett műemlékén és annak környezetben (a műemlékké nyilvánítást követően a műemléki környezetben) történő építés esetén, a vonatkozó örökségvédelmi jogszabályok szerint kell eljárni.

(2) A műemléki értékek védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.

5. Helyi értékvédelem

7. § (1) A településen a külön jogszabályban helyi védetté nyilvánított épületek és műtárgyak részesülnek helyi védelemben.

(2) Helyi védelem alatt álló épület, műtárgy esetén a vonatkozó önkormányzati rendelet előírásait kell figyelembe venni.

IV. FEJEZET

A TÁJ ÉS A TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELMERE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

6. Táj- és Természetvédelem

8. § (1) A település területén az országos jelentőségű védett természeti területek, az Országos Ökológiai Hálózat Magterülete és az Országos Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosó (továbbiakban: ökológiai hálózat területe) lehatárolását a Szabályozási terv tartalmazza.

(2) Az ökológiai hálózat területén történő építés esetén az épületeket, építményeket nyomvonalas létesítményeket és berendezéseket úgy kell elhelyezni, hogy azok feleljenek meg a természet védelméről szóló törvény és az egyéb, a természetvédelemmel összefüggő jogszabályok előírásainak.

V. FEJEZET

KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

7. Környezetvédelem

9. § (1) A település közigazgatási területén az egyes területek használata úgy folytatható, ha a használat:

- a) a megengedett határértéken belüli mértékű környezetterhelést és igénybevételt okoz,
- b) kizárja a környezetkárosítást,
- c) következtében a meglévő környezeti ártalom és szennyezés mértéke megszűnik, vagy legalább csökken.

(2) Új építmény létesítése esetén, a környezetvédelmi határértékeknek – amennyiben a terület védőtávolsága nem került meghatározásra – a telekhatáron kell teljesülniük.

(3) Állattartó építmények elhelyezésével kapcsolatos követelmények:

- a) Beépítésre szánt területen állattartó épületet és trágyatárolót csak falusias lakóterületen, valamint különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területen lehet építeni.
- b) Az állattartó épületet az utcafronti építési vonaltól számított 15 m-en túl, lakó rendeltetésű épülettől 10 m-nél távolabb kell elhelyezni.

- c) Haszonállattartó épület és trágyatároló, az élelmiszertároló, feldolgozó és forgalmazó létesítményektől, továbbá óvoda, iskola, egészségügyi intézmények és gyógyszertár telekhatárától számított 50 méteren belül nem építhető.
- d) Nagylétszámú állattartó telep nem létesíthető a településen.
- e) Új állattartó telep belterülettől, védett terület határától vízfolyástól, vízfelülettől legalább 100 m védőtávolság biztosításával alakítható ki.

(4) Gazdasági területen és különleges mezőgazdasági üzemi területen a közterülettel határos telekhatár mentén 5 m széles, az építési övezettel, illetve övezettel határos telekhatár mentén 10 m széles többszintes zöldterületet kell létesíteni.

8. Felszín alatti vizek védelme

10. § (1) A földtani felépítésből és hidrogeológiai jellemzőkből következően, Szabadegyháza település közigazgatási területe a felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny.

(2) A felszíni vízvezető rendszert a beépítésre szánt területeken a közhasználatú terület kialakításának részeként, az azokat feltáró úthálózat részeként, a talajvédelmi előírásoknak megfelelően kell megvalósítani.

(3) A vonatkozó jogszabályi előírások értelmében a befogadóba a csapadékvíz csak tisztán vagy a vízjogi engedélyben előírt minőségben kerülhet. A szennyeződésmentes csapadékvíz a létesítmények zöldfelületein elszívárogatható, vagy közvetlenül a befogadóba vezethető.

(4) A szennyvízkozművek által nem ellátott területeken a közműhálózat kiépítéséig a közműpótló használata kötelező.

(5) Terepszint alatti építmények, építményrészek elhelyezésével a felszín alatti vizek mozgása nem akadályozható, illetve a kialakult természetes viszonyok károsan nem befolyásolhatók. A felszín alatti vizekkel érintkező térszín alatti építés környezetvédelmi érdekből kerülendő.

(6) Felszín alatti vízminőségvédelemmel érintett területen történő építés esetén a környezetvédelmi törvény és a felszín alatti vizek védelmére vonatkozó rendelet előírásait be kell tartani.

9. A levegő védelme

11. § (1) Szabadegyháza Város az alacsony légszennyezésű településkategóriába tartozik.

(2) A levegő tisztaságának védelme érdekében semmilyen, a hatályos határértéket meghaladó szennyezéssel járó

a) tevékenységet folytatni,

b) új építményt elhelyezni, illetve meg lévő rendeltetési módot megváltoztatni nem szabad.

(3) A belterületen zavaró környezeti hatású bűzzel járó területhasználat nem folytatható.

(4) A zavaró mértékű légszennyező környezeti emisszióval járó, szagos-bűzös létesítmény körül a közegészségügyi, a környezetvédelmi és az építési hatóság előírásai szerint a szennyező építménytől meghatározott védőtávolságot kell kijelölni. A védőtávolságon belüli védőterületen huzamosabb emberi tartózkodásra alkalmas, vagy élelmiszer- és gyógyszergyártással, tárolással összefüggő új létesítmény nem helyezhető el.

10. A termőföld védelme

12. § (1) Bármely építési munka során a termőföld védelméről, a talaj felső, humuszos termőrétegének összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és a jogszabályban előírt újrahasznosításáról az építető köteles gondoskodni.

(2) Fertőzött, szennyezett talajú területet felhasználni csak a jogszabályban előírt mentesítést követően szabad.

(3) A terület egészén csak olyan tevékenység folytatható, és csak olyan új tevékenység működése engedélyezhető, amelynél szennyező (fertőző, mérgező) anyag a talajt nem károsítja.

(4) A vízmeder feliszapolódását, kedvezőtlen változását okozó, a vízmeder természetes állapotát vagy funkcionális működését befolyásoló területhasználat, építési tevékenység nem folytatható.

11. A zaj elleni védelem

13. § (1) Zajt kibocsátó, rezgést okozó létesítmény kizárólag abban az esetben üzemeltethető, engedélyezhető, továbbá környezeti zajt okozó tevékenység abban az esetben folytatható, ha az általa okozott környezeti zaj, rezgés a jogszabályban megállapított zaj és rezgésterhelési határértéket nem haladja meg.

(2) A közlekedésből származó környezeti zajszint a zaj ellen védendő létesítmény környezetében, az útkategória függvényében, a vonatkozó jogszabályban meghatározott zajterhelési határértéket nem haladhatja meg.

(3) A vasútvonal és az autópálya mentén a meglévő zajvédő falak nem bonthatók el, új zajvédő falak létesítése közlekedési területen lehetséges.

12. Veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem

14. § Szabályozási terven jelölt veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezet határain belüli építési tevékenység esetén a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló Kormányrendelet előírásai szerint kell eljárni.

VI. FEJEZET

VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

13. Védőterületek, védőtávolságok

15. § (1) A település területén a Szabályozási terv a következő védőtávolsággal rendelkező, illetve védőterületet igénylő létesítményeket, valamint lehatárolásokat jelöl:

- a) közlekedési területek,
- b) közművek, közműlétesítmények, műtárgyak,
- c) természet közeli folyó és állóvizek,
- d) természeti területek.

(2) Az egyes védőterületeken, védőtávolságokon belüli építésnél a kijelölés alapjául szolgáló mindenkor hatályos jogszabályok előírásait kell betartani.

(3) A közüzemi szennyvízátelövő védőtávolsága 10 m.

VII. FEJEZET

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKKEL KAPCSOLATOS ELŐÍRÁSOK

14. Telekalakítás

16. § (1) Telekalakítás csak akkor végezhető, ha a kialakuló építési telkek területe és legkisebb szélessége az építési övezetnek megfelelő, a telek alakja a beépíthetőséget nem korlátozza.

(2) A település közigazgatási területén nyeles telek nem alakítható ki.

(3) A település területén közmű- és közlekedési terület céljára telek az építési övezet, övezet előírásaitól eltérő nagyságban is kialakítható.

(4) Új közforgalom elől elzárt magánút szélességi mérete nem lehet kisebb 6,0 m-nél.

17. § (1) A tervezett szabályozási vonal és építési övezeti határvonal mentén a telkek akkor is megoszthatók, ha a megosztás után kialakuló telkek mérete nem éri el az 1. mellékletben az építési telkek legkisebb kialakítható területére, vagy az építési övezetre előírt legkisebb telekszélességként meghatározott értéket.

(2) Amennyiben a már kialakult építési telkek méretei nem felelnek meg az építési előírásoknak, akkor a telekméretek - a szabályozási terven jelölt közterületi határrendezést és elbirtoklást kivéve - tovább nem csökkenthetők.

(3) Telekösszevonás csak azonos övezetben és építési övezetben levő telkek esetében lehetséges.

(4) Fekvő telek esetében az építési övezetre előírt legkisebb telekszélességnek a telek rövidebb oldalán kell teljesülnie.

VIII. FEJEZET KÖZMŰVEK ELŐÍRÁSAI

17. Általános előírások

18. § (1) A meglévő és a tervezett közcélú:

- a) vízellátás,
- b) szennyvíz és csapadékvíz elvezetés,
- c) villamos energia és földgázellátás,
- d) elektronikus hírközlés

hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti közmű-védőtávolságai (biztonsági övezetei) számára közterületen, vagy közműterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben a közművek és biztonsági övezetük helyigényét szolgalmi, vezeték jogi bejegyzéssel kell fenntartani, az arra vonatkozó előírások betartásával.

(2) Közmű számára új szolgalmi jog bejegyzést csak olyan telekrészre szabad bejegyezni, ahol az építési korlátozást nem okoz. Már szolgalmi joggal terhelt telekrészen mindennemű építési tevékenység csak a szolgalmi joggal rendelkező érintett hozzájárulásával végezhető.

(3) A közművesítésre kerülő területen telkenként kell a közterületi hálózathoz önálló bekötésekkel és mérési helyekkel csatlakozni.

(4) Felhagyott, feleslegessé vált közművet fel kell bontani, felhagyott vezeték nem maradhat sem föld felett, sem föld alatt.

18. Vízellátás

19. § (1) A vízvezeték védőtávolság igénye a vonatkozó szabványban rögzített előírás szerint biztosítandó.

(2) A beépítésre szánt területen lakás céljával szolgáló, vagy kereskedelmi, vendéglátási célú, vagy szállásférőhelyet nyújtó új épület elhelyezése, vagy meglévő épület felsorolt célra történő funkció váltása csak akkor lehetséges, ha a közegészségügyi hatóság által is elfogadott egészséges ivóvízellátás biztosítható.

19. Szennyvízelvezetés

20. § (1) A településen az elválasztott rendszerű szennyvízelvezetés kiépített. A fejlesztési területek szennyvízelvezetése a meglévő rendszer bővítésével létesíthető.

(2) A talaj, talajvíz védelme érdekében a szennyvíz közvetlen talajba szikkasztása a település beépítésre szánt területein tilos. Közműpótlóként különlegesen indokolt esetben zárt szennyvíztározó építése lehetséges.

(3) Szennyvíz bevezetés:

- a) nyílt árokba,
- b) időszakos vagy állandó vízfolyásba
- c) felhagyott kutakba

szigorúan tilos, előfordulása esetén azt azonnal meg kell szüntetni.

21. § (1) Külterületen elhelyezhető építményben keletkező szennyvizet, ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg az 3 m³-t és a rendelkezésre álló közcsatorna hálózat nem közelíti meg a területet 100 m távolságon belül:

- a) a szennyvizet egyedi házi közműpótlóként vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt medencébe kell összegyűjteni, az összegyűjtött szennyvizet a kijelölt leürítő helyre kell szállíttatni;
- b) a keletkező szennyvizet tisztítására egyedi, házi szennyvíztisztító kisberendezés is alkalmazható:
 - ba) ha a tisztított vizek számára a megfelelő befogadás megoldható
 - bb) ha a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlik túl a tárgyi telken,
 - bc) ha a tisztítóberendezéssel azt a tisztítási hatásfokot lehet elérni, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes szakhatóság meghatároz.

(2) Külterületen elhelyezhető építményben keletkező szennyvizet, amennyiben a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja az 3 m³-t, és a közcsatorna hálózat nem közelíti meg a területet 200 m távolságon belül:

- a) a keletkező szennyvizet tisztítására helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés is alkalmazható:

- aa) ha a tisztított vizek számára a megfelelő befogadó rendelkezésre áll,
 - ab) ha a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlik túl a tárgyi telken,
 - ac) ha a tisztítóberendezéssel azt a tisztítási hatásfokot lehet elérni, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes szakhatóság meghatároz.
- b) ha kisberendezés telepítésének bármelyik feltétele nem biztosítható építeni csak közcsatorna csatlakozás kiépítésének megoldásával lehet.
- (3) Közműpótló csak akkor alkalmazható, ha a telek állandó megközelíthetőségére a megfelelő (paraméterű és kiépítettségű) útkapcsolat biztosított.

20. Szennyvízkezelés, szennyvízelhelyezés

22. § (1) Közüzemi szennyvízátemelő műtárgy kizárólag búzzáróan és zajvédelemmel kivitelezett műtárgy létesíthető. A műszaki beavatkozás tényleges megvalósítása után a védőtávolság a hatóság által megállapított mértékűre csökken.
- (2) Közüzemi szennyvízátemelő műtárgy védőtávolságán belül beépítésre szánt területen lakó-, üdülő-, vegyes, gazdasági (környezetre jelentős hatást gyakorló ipar kivételével) épület nem létesíthető.

21. Felszíni vízrendezés, csapadékvíz elvezetés

23. § (1) A földtani felépítésből és hidrogeológiai jellemzőkből következően Szabadegyháza település közigazgatási területe a felszín alatti víz szempontjából érzékeny.
- (2) Meg kell akadályozni a felszíni és felszín alatti vízbe szennyezőanyag bejutását. A felszíni vizet közvetlenül élővízfolyásba vezetni csak a megfelelő mértékű, előzetes tisztítás után lehet.
23. § (1) A felszíni vízvezető rendszert a beépítésre szánt területen a közhasználatú terület kialakításának részeként, az azt feltáró úthálózat részeként, a talajvédelmi előírásoknak megfelelően kell megvalósítani.
- (2) A vonatkozó jogszabályi előírások értelmében a befogadóba a csapadékvíz csak tisztán vagy a vízjogi engedélyben előírt minőségben kerülhet. A szennyeződésmentes csapadékvíz a létesítmények zöldfelületein elszívárogatható, vagy közvetlenül a befogadóba vezethető.
- (3) Terepszint alatti építmény, építményrész elhelyezésével a felszín alatti vizek mozgása nem akadályozható, és a kialakult természetes viszony károsan nem befolyásolható. A felszín alatti vizekkel érintkező térszín alatti építés környezetvédelmi érdekből kerülendő.

22. Villamosenergia ellátás

24. § (1) Belterületen és külterület beépítésre szánt területén új villamosenergia ellátási hálózatokat közlekedési és közműterületen vagy közforgalom céljára el nem zárt magánúton kell elhelyezni.

23. Vezeték nélküli elektronikus hírközlés

25. § (1) Vezeték nélküli szolgáltatás létesítményei belterületen, beépítésre szánt területen:
- a) Kereskedelmi, szolgáltató terület és ipari terület építési övezeteinek kivételével, antennát önálló tartószerkezetre telepíteni nem lehet, az csak meglévő építményre telepíthető a c) pont figyelembevételével,
 - b) Kereskedelmi, szolgáltató terület és ipari terület építési övezeteinek építési telkein lakóépületektől 200 méter távolságra önálló tartószerkezettel is telepíthető antenna
 - c) silók, tornyok, továbbá más, 20 méter magasságot meghaladó, meglévő építmény tetejére bármely területen elhelyezhető antenna – az építmény magasságától függetlenül.

IX. FEJEZET

ÉPÍTÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

24. Az építés általános feltételei

26. § (1) Kialakult telkek esetében a beépíthető telek területe az övezetre előírt kialakítható legkisebb telekterülettől eltérhet.
- (2) A meglévő, már kialakított telkek esetében - amennyiben a telekre vonatkozó egyéb országos és helyi építési előírások betarthatók - a telek beépíthető.

27. § (1) Új állattartó épületet lakóterületen az utcafronti építési vonaltól számított legalább 15 m-en túl, építési helyen belül lehet elhelyezni.
- (2) E rendelet előírásainak nem megfelelő, meglévő állattartó épületek felújíthatók, azonban bővítésük nem lehetséges.
28. § (1) Ha a telek jelenlegi beépítési módja és az előkert nagysága nem felel meg az építési előírásoknak az előírástól eltérő beépítési mód bővítésnél, átalakításnál megtartható, az országos és helyi építési előírások betartása mellett.
- (2) A település építési övezeteiben a minimális zöldfelületi arálynak megfelelő nagyságú zöldfelületbe nem számítható be a gyephezagos térburkolat.
- (3) Melléképület építési helyen belül építhető.
29. § (1) Terepszint alatti építmény az építési telek bármely részén építhető, amennyiben más építményt, régészeti értéket nem veszélyeztet.
- (2) Beépítésre szánt területen a terepszint alatti beépítés mértéke nem korlátozott, azonban a telekre előírt legkisebb zöldfelület mértékét minden esetben biztosítani kell.
- (3) Beépítésre nem szánt területen a terepszint alatti beépítés legfeljebb 20 % lehet.
- (4) Nem minősül terepszint alatti építménynek az épületek pinceszintje.
- (5) Naperőmű és napelempark - a háztartási méretű kiserőművek kivételével - a naperőmű létesítésének korlátozásával érintett területen belül nem létesíthető.

25. Beépítési mód, beépítési hely

- 30.§ (1) Oldalhatáron álló beépítés esetén az egyik építési határvonal az északi irányhoz közelebb eső telekhatár, vagy a telektömbben kialakult telekhatár.
- (2) Az előkert mérete beépített utcaszakasz esetén a jellemzően kialakult állapot szerinti méret
- (3) Amennyiben az utcában jellemzően kialakult állapot szerinti méret nem állapítható meg, úgy az előkert mérete
- vegyes és lakó építési övezetben kialakult, vagy minimum: 5 m,
 - gazdasági építési övezetek esetében: 10 m, kivéve a már beépített telektömböt, ahol az előkert méretét a meglévő épületek homlokvonalának figyelembevételével kell meghatározni.
 - egyéb övezet esetében minimum: 5 m.
- (4) Építési telken oldalhatáron álló beépítés esetén az oldalkert legkisebb mérete:
- az építési övezet előírása szerinti, vagy
 - lakóterületen és vegyes területen a telektömbben kialakult vagy 4,0 m,
 - az a)-b) pont hatálya alá nem eső építési övezetben a telektömbben kialakult vagy 6 m.
- (5) Szabadon álló beépítés esetében az építési telek oldalkertje
- az építési övezet előírása szerinti, vagy
 - lakóterületen és vegyes területen 3,0 m,
 - az a)-b) pont hatálya alá nem eső építési övezetben az építési övezetre előírt épületmagasság fele, de legalább 3,0 m,
 - gazdasági területen a tényleges tűztávolság fele, de legalább 3 m
- (6) Építési telken a hátsókert mérete 6,0 m, kivéve:
- ahol az építési övezet előírásai másként rendelkeznek,
 - a 450 m²-nél kisebb telkek esetében 4 m, vagy a kialakult állapot szerinti,
 - fekvő telek esetében a hátsókert legkisebb mérete 3 m is lehet.

X. FEJEZET

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

26. Beépítésre szánt területek tagozódása

31. § A település területén a beépítésre szánt területek sajátos használatuk szerint a következő építési övezetek:

- a) Lf - rövidítéssel jelölt falusias lakóterület;
- b) Vt - rövidítéssel jelölt településközpont terület;
- c) Gksz - rövidítéssel jelölt kereskedelmi, szolgáltató terület,
- d) Gip - rövidítéssel jelölt ipari terület;
- e) Gá – rövidítéssel jelölt általános gazdasági terület;
- f) K-Sp - rövidítéssel jelölt különleges sport terület;
- g) K-Mü - rövidítéssel jelölt különleges mezőgazdasági üzemi terület;
- h) K-T - rövidítéssel jelölt különleges temető terület;
- i) K-Bk- rövidítéssel jelölt különleges belterületi kert terület;
- j) K-Közmű- rövidítéssel jelölt különleges közmű terület;

27. Falusias lakóterület

32. § (1) Falusias lakóterület Lf jellel jelölt építési övezeteiben elhelyezhető épület:

- a) lakó;
- b) mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági;
- c) a helyi ellátást szolgáló kereskedelmi, szolgáltató;
- d) szállás jellegű;
- e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
- f) kulturális, közösségi szórakoztató;

rendeltetést is tartalmazhat.

(2) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkeit részleges közművesítettséggel kell ellátni.

(3) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkein legfeljebb 2 lakó rendeltetési egység helyezhető el. Elhelyezhető továbbá a lakó funkciótól eltérő rendeltetési egységek számára további egy főépület.

(4) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkein lakókocsi, lakókonténer, ideiglenes épület, egyéb épületpótló műtárgy nem helyezhető el.

(5) Falusias lakóterület építési övezeteiben a 3,5 tonnát meghaladó járművek számára gépjárműtároló önálló építményként nem helyezhető el.

(6) Falusias lakóterület építési övezeteiben kerti víz- és fürdőmedence nem helyezhető el az elő és oldalkert legkisebb méretén belül, valamint a hátsókerti telekhatártól számított 1,0 m-es teleksávban.

28. Településközpont terület

33. § (1) A településközpont terület Vt jellel jelölt építési övezeteiben elhelyezhető épület:

- a) lakó;
- b) igazgatási, iroda;
- c) kereskedelmi, szolgáltató, szállás;
- d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
- e) kulturális, közösségi szórakoztató;
- f) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

(2) Önálló lakóépületek a területen elhelyezhetők az övezeti előírások betartásával.

(3) Településközpont terület építési övezeteinek építési telkeit teljes közművesítettséggel kell ellátni.

(4) Településközpont terület építési övezeteinek építési telkein lakókocsi, lakókonténer, ideiglenes épület, egyéb épületpótló műtárgy nem helyezhető el.

(5) Településközpont terület építési övezeteiben a melléképítmények közül a következők nem helyezhetők el:

- a) húsfüstölő, jégverem;
- b) állattartó építmény;
- c) trágyatároló, komposztáló;
- d) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló;
- e) építménynek minősülő antenneszerkezet.

34. § (1) Vt-2 és Vt-3 jelű építési övezetben a veszélyességi övezet miatt építeni csak a 14. § szerint lehet.

(2) Vt-3 jelű építési övezetben az úszótelken levő többlakásos lakóépületek bővítése csak abban az esetben lehetséges, amennyiben az úszótelek mérete és alakja a tervezett bővítést lehetővé teszi.

(3) A Vt-3 jelű építési övezetben úszótelken történő építés esetén a telek megengedett legnagyobb beépíttségének az épületet magában foglaló közterületre (tömbtelekre) vonatkozóan kell teljesülnie.

(4) Vt-3 jelű építési övezetben a meglévő úszótelkeken álló társasházak bővítése nem történhet emeletráépítéssel, melléképület a területen nem építhető.

29. Kereskedelmi, szolgáltató terület

35. § (1) Kereskedelmi, szolgáltató terület Gksz jellel jelölt építési övezetben elhelyezhető épület:

- a) a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági;
- b) kereskedelmi, szolgáltató;
- c) a kereskedelmi, szolgáltató tevékenységhez tartozó iroda;
- d) gazdasági célú épületen belül szolgálati lakás és munkásszállás

rendeltetést is tartalmazhat

(2) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteinek építési telkeit részleges közművesítettséggel kell ellátni.

(3) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteinek építési telkein több épület is elhelyezhető.

(4) A technológiai berendezés, építmény (pl: kémény, torony, tároló tartály, stb.) magassága az övezetre előírt maximális épületmagasság értékét meghaladhatja.

30. Ipari terület

36.§ (1) Az ipari terület Gip jellel jelölt építési övezeteiben elhelyezhető épület:

- a) a környezetre jelentős zavaró hatást gyakorló gazdasági tevékenység céljára szolgáló;
- b) ipari,
- c) az ipari tevékenységhez tartozó iroda,
- d) energiaszolgáltatási

rendeltetést is tartalmazhat

(2) Az övezet építési övezeteinek építési telkeit részleges közművesítettséggel kell ellátni.

(3) Az egyéb ipari terület építési övezeteinek építési telkein több épület is elhelyezhető.

(4) A Gip jelű építési övezetben a veszélyességi övezet miatt építeni csak a 14. § szerint lehet.

31. Általános gazdaságterület

37.§ (1) Az általános gazdasági terület Gá jellel jelölt építési övezeteiben elhelyezhető épület:

- a) a környezetre jelentős zavaró hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenység céljára szolgáló;
- b) kereskedelmi szolgáltató
- c) az ipari tevékenységhez tartozó iroda,
- d) raktár

rendeltetést is tartalmazhat

(2) Az övezet építési övezeteinek építési telkeit részleges közművesítettséggel kell ellátni.

(3) Az általános gazdasági terület építési övezeteinek építési telkein több épület is elhelyezhető.

(4) A Gá jelű építési övezetben a veszélyességi övezet miatt építeni csak a 14. § szerint lehet.

32. Különleges sportterület

38. § (1) Különleges sport, K-Sp jellel jelölt terület a sportolással, szabadidő eltöltéssel összefüggő tevékenységek elhelyezésére szolgál.

- (2) A területen elhelyezhető több önálló épület is, melyek a terület rendeltetését szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, szállás és a lakó rendeltetést is tartalmazhatnak.
- (3) A kialakított telkek területén az építési helyen belül több önálló rendeltetésű épület is elhelyezhető.
- (4) Az építési övezetben az előkert, oldalkert és hátsókert mérete 10 m lehet.
- (5) Az épületeket és a melléképítményeket is építési helyen belül kell elhelyezni.

33. Különleges mezőgazdasági üzemi terület

39. § (1) Különleges mezőgazdasági üzemi K-Mü jellel jelölt építési övezetben mezőgazdasági tevékenységhez szükséges építmények, állattartó épületek és az állattartáshoz szükséges egyéb építmények, mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület, műhely és tároló épület, és nem közforgalmú üzemanyag-töltő állomás, irodaépület helyezhető el.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető továbbá telkenként egy, a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás.

(3) Mezőgazdasági üzemi területen

- a) az előkert mérete: portaépület esetén 0,0 m, egyéb épület esetén 5,0 m.
- b) az oldalkert legkisebb mérete: 5,0 m
- c) a hátsókert legkisebb mérete: 10,0 m

(4) Az építési övezetben az alkalmazott technológia miatt szükséges építmények magassága az övezetre előírt épületmagasság értékénél magasabb lehet.

34. Különleges temető terület

40. § (1) Különleges temető K-T jellel jelölt építési övezet, mely kizárólag a temetkezés kegyeleti építményei és az azt kiszolgáló épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Különleges terület – temető építési övezeteiben elhelyezhető épület kegyeleti és ehhez kapcsolódó kereskedelmi, szolgáltató rendeltetést tartalmazhat.

(3) Különleges terület – temető építési övezeteinek építési telkeit részleges közművesítéssel kell ellátni.

(4) Különleges terület – temető építési övezeteinek építési telkein több önálló épület is elhelyezhető.

35. Különleges belterületi kert terület

41. § (1) Különleges belterületi kert K-Bk jellel jelölt építési övezet, melyben kizárólag a kertgazdálkodáshoz, mezőgazdasághoz és állattartáshoz kapcsolódó gazdasági épület, valamint azt kiszolgáló épületek és műtárgyak elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető a gazdasági épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás.

(2) Az építési övezet építési telkein több önálló épület is elhelyezhető.

36. Különleges közmű terület

42. § (1) Különleges közmű K-közmű jellel jelölt építési övezet, melyben kizárólag a közműépítmények és azokat kiszolgáló épületek és műtárgyak elhelyezésére szolgál.

(2) Különleges közmű építési övezet építési telkein több önálló épület is elhelyezhető.

XI. FEJEZET BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

37. Beépítésre nem szánt területek tagozódása

43. § A település területén a beépítésre nem szánt területek sajátos használatuk szerint a következő övezetek:

- a) Közlekedési terület, ezen belül:
 - aa) Köu - rövidítéssel jelölt közúti közlekedési terület;
 - ab) Kök - rövidítéssel jelölt kötöttpályás közlekedési terület
- b) Zöldterület Z-kp - rövidítéssel jelölt zöldterület – közpark
- c) Erdőterület, ezen belül:
 - ca) Ev - rövidítéssel jelölt védelmi erdő terület;
 - cb) Eg - rövidítéssel jelölt gazdasági célú erdő terület;
 - cc) Ek - rövidítéssel jelölt közjóléti erdő terület
- d) Mezőgazdasági terület Má - rövidítéssel jelölt általános mezőgazdasági terület;
- e) V - rövidítéssel jelölt vízgazdálkodási terület;
- f) TK - rövidítéssel jelölt természetközeli terület;
- g) Különleges beépítésre nem szánt terület
 - ga) Kb-T – rövidítéssel jelölt temető

38. Közlekedési területek általános előírásai

44.§ (1) Közlekedési terület a Szabályozási terven a Köu (közúti) és Kök (kötöttpályás) jellel jelölt övezet, mely a közlekedési létesítmények és közművek elhelyezésére szolgáló terület.

(2) Közlekedési területen a közlekedési műszaki létesítmények és az azt kiszolgáló építmények elhelyezésén túl a tömegközlekedést kiszolgáló létesítmények, a közmű- és hírközlési létesítmények, valamint utcabútorok helyezhetők el, illetve utcafásítás végezhető.

(3) A közlekedési területek és azok szabályozási szélességeit a Szabályozási Terv ábrázolja:

(4) Új közforgalom elől el nem zárt magánút 6,0 m szabályozási szélesség alatt nem alakítható ki.

(5) 8 méternél keskenyebb szabályozási szélességű út csak vegyes használatú útként építhető ki.

39. Zöldterületek általános előírásai

45. § (1) Zöldterület - közpark a Z-kp jellel jelölt övezet, mely állandóan növényzettel fedett, a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, a pihenést, testedzést szolgáló közterület.

(2) Z-kp övezetben elhelyezhető

- a) a pihenést és testedzést szolgáló és vendéglátó rendeltetést tartalmazó építmény,
- b) a terület fenntartásához, üzemeltetéséhez szükséges építmény.

(3) Z-kp övezet telkein az épületek szabadon álló módon, legfeljebb 2%-os beépítettséggel, legfeljebb 4,0 m-es épületmagassággal helyezhetők el, hiányos közművesítettség rendelkezésre állása esetén.

40. Erdőterület

46. § (1) A védelmi rendeltetésű erdőterület az Ev jellel jelölt övezet, mely elsősorban a természeti környezet, és a különböző környezeti elemek valamint a település és egyéb létesítmények védelmére szolgál.

(2) Ev övezetben épületet elhelyezni nem lehet.

47. § (1) A gazdasági rendeltetésű erdőterület az Eg jellel jelölt övezet, mely elsősorban a fa- vagy szaporítóanyag-termeléshez, vadgazdálkodáshoz erdészeti kutatáshoz, oktatáshoz kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A gazdasági rendeltetésű erdőterületen épületet elhelyezni az alábbiak szerint lehet.

- a) Beépíthető legkisebb telekterület: 1 ha (10 000 m²),
- b) Beépítési mód: szabadonálló,
- c) Beépítettség legfeljebb 0,5 %,
- d) Épületmagasság legfeljebb 6,0 m.

48. § (1) A közjóléti rendeltetésű erdőterület az Ek jellel jelölt övezet, mely elsősorban a közjóléti erdőhasználattal összeegyeztethető épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A közjóléti rendeltetésű erdőterületen épületet elhelyezni az alábbiak szerint lehet.

- a) Beépítési mód: szabadonálló
- b) Beépítettség legfeljebb 5 %,
- c) Épületmagasság legfeljebb 6,0 m

41. Általános mezőgazdasági terület

49. § (1) Az Má-1 jellel jelölt övezet elsősorban a növénytermesztés, és az állattenyésztés, továbbá az ezekhez kapcsolódó tevékenységek végzésére szolgáló terület.

(2) Má-1 jelű övezetben elhelyezhető:

- a) növénytermesztéshez kapcsolódó;
- b) állattartáshoz, állattenyésztéshez kapcsolódó;
- c) az ezekhez kapcsolódó saját termék feldolgozás, tárolás, árusítás építményei;
- d) lakó építmény.

(3) Állattartó telep, belterülettől, továbbá belterületen kívüli beépítésre szánt területtől és országos ökológiai hálózat határától, vízfolyástól, vízfelülettől legkevesebb 100 m védőtávolság biztosításával alakítható ki.

(4) Általános mezőgazdasági területen az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK.) mezőgazdasági területre vonatkozó előírásainak betartása mellett:

- a) a beépítettség mértéke legfeljebb 3 % lehet,
- b) a beépíthető telek szélessége legalább 20 m,
- c) lakóépület legfeljebb 300 m² alapterületű lehet, mely csak gazdasági épület megléte esetén építhető
- d) a beépítés módja szabadon álló,
- e) az előkert és az oldalkert szélessége legalább 10 m,
- f) az épületmagasság legfeljebb 7,0 m,
- g) A technológiai berendezés, építmény (pl: kémény, torony, tároló tartály, stb.) magassága az övezetre előírt maximális építménymagasságot meghaladhatja.

(5) Az országos ökológiai hálózattal érintett földrészek esetében az épületeket az ökológiai hálózattal nem érintett területrészen kell elhelyezni, birtokközpont központi telke csak az ökológiai hálózat nem érintett telken létesíthető.

(6) Az általános mezőgazdasági övezetben, több önálló telekből az OTÉK rendelkezései szerinti birtoktest alakítható ki. A birtoktest esetében 5%-os beépíthetőséggel a birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva csak az egyik telken is kihasználható (birtokközpont), ha a telek területe legalább a 10 000 m²-t eléri, és a beépítés a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatára nincs korlátozó hatással, illetőleg azt nem veszélyezteti. A birtokközpont telkén a beépítettség a 45%-ot nem haladhatja meg.

50. § (1) Az Má-2 jelű övezetbe a mezőgazdasági területek ökológiai, természetvédelmi, illetve vízvédelmi (környezetvédelmi) okokból sajátos helyzetű és használatú részei tartoznak.

(2) Az övezetben az egyéb, vízügyi, környezetvédelmi, vagy természetvédelmi jogszabályokban foglaltak betartása mellett a mezőgazdasági művelés, használat folytatható.

(3) Az övezetben építmények akkor helyezhetők el, ha azok a természeti értékeket nem károsítják, a környezetet nem veszélyeztetik. A kialakult tájhasználatot megváltoztatni kizárólag a természeti állapothoz való közelítés érdekében szabad.

(4) Az övezetben tájidegen létesítmény, mobil szerkezet, lakókocsi nem helyezhető el.

(5) Má-2 jelű általános mezőgazdasági területen az OTÉK mezőgazdasági területre vonatkozó előírásainak betartása mellett:

- a) 1 ha telekméretig épület nem építhető, az 1 ha-t (10 000 m²) meghaladó telkeken a beépítettség mértéke legfeljebb 2% lehet.
- b) az önálló épület legfeljebb 200 m² alapterületű lehet
- c) a beépíthető telek szélessége legalább 40 m,

- d) a beépítés módja szabadon álló,
- e) az előkert és az oldalkert szélessége legalább 10 m,
- f) az épületmagasság legfeljebb 5,0 m,
- g) a területen birtokközpont központi telke nem létesíthető.

51. § (1) Az Má-3 jelű övezetbe a belterületen levő mezőgazdasági területek tartoznak.

(2) Má-3 jelű övezetben elhelyezhető:

- a) növénytermesztéshez kapcsolódó;
- b) állattartáshoz, állattenyésztéshez kapcsolódó;
- c) az ezekhez kapcsolódó tárolás építményei;
- d) telkenként egy lakás.

(3) A területen állattartó telep nem létesíthető.

(4) Általános mezőgazdasági területen az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK.) mezőgazdasági területre vonatkozó előírásainak betartása mellett:

- a) a beépítettség mértéke legfeljebb 10 % lehet,
- b) a beépíthető telek szélessége legalább 20 m,
- c) lakóépület legfeljebb 200 m² alapterületű lehet,
- d) a beépítés módja szabadon álló,
- e) az előkert és az oldalkert szélessége legalább 5 m,
- f) az épületmagasság legfeljebb 6,0 m,

42. Vízgazdálkodási terület

52. § (1) A vízgazdálkodással összefüggő övezetekbe a következő területek tartoznak:

- a) a patakok, tavak-tározók medrei
- b) a vízmedrek mentén a vízgazdálkodás szempontjából meghatározott szélességű parti sávok
- c) a közcélú nyílt csatornák medre és partja a vízgazdálkodási területként szabályozott szélességben
- d) a felszíni vízfolyások hullámterei
- e) a vízbeszerzési területek (védett vízbázisok) és védőterületeik (hidrogeológiai védőidom)

(2) A vízgazdálkodási területek a V jelű vízmedrek övezete

(3) A területen építményeket elhelyezni csak a vízgazdálkodási szempontok figyelembevételével – külön jogszabályban foglaltak szerint – lehet.

(4) A vízgazdálkodási övezetekben a meder partja mentén a karbantartási munkálatok elvégzése érdekében az egyéb jogszabályban előírt szélességű biztonsági sávokat szabadon, kerítés és egyéb építménytől mentesen kell hagyni. A területen levő vízmedrek parti sávját a hatályos rendelkezések előírásainak megfelelően biztosítani kell.

(5) A területen építményt elhelyezni, jelentős földmunkát végezni, művelési ágot változtatni a vonatkozó rendelkezések előírásainak megfelelően, valamint az alábbiak figyelembe vételével csak úgy szabad, hogy a beavatkozás:

- a) a biztonságos felszíni vízelvezetést ne veszélyeztesse, illetve szolgálja,
- b) segítse elő a csapadékvizek tárolását, a vízhiányos időszakokra való visszatartását,
- c) biztosítsa a meglévő élőhelyek védelmét és újak kialakulását.

(6) Az övezet telkein legfeljebb 5%-os beépítettséggel, 5,0 m-es épületmagassággal elhelyezhetők a pihenést, kikapcsolódást szolgáló, valamint a terület fenntartásához szükséges építmények – a vonatkozó jogszabályok betartása mellett.

43. Természetközeli terület

53. § (1) Természetközeli területek a TK jellel jelölt

- a) mocsár
- b) nádas
- c) sziklás területek területei

(2) Természetközeli területen csak a terület rendeltetésével összefüggő műtárgy (pl. madárles, legfeljebb 6,0 m magas kilátó, stég, esőbeálló stb.) helyezhető el.

44. Különlegesbeépítésre nem szánt temető terület

54. § (1) Különleges beépítésre nem szánt temető Kb-T jellel jelölt övezet, melybe az Adonyi út melletti régi temető területe tartozik.

(2) Az övezetben új épületet építeni nem lehet.

XII. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

55. § (1) E rendelet 2020..... napon lép hatályba

(2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni, kivéve, ha a folyamatban levő ügyben e rendelet a kérelmező fél számára kedvezőbb feltételeket tartalmaz.

(3) Hatályát veszti Szabadegyháza Község Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 7/2005.(IX.15.) önkormányzati rendelete.

Egriné Ambrus Andrea
polgármester sk.

Nagy András Botond
jegyző sk.

A rendeletet kihirdettem: 2020.....

Nagy András Botond
jegyző sk.

1. melléklet az .../2020.(.....) önkormányzati rendelethez

Az építési övezetek beépítési módja és határértékei

1.	A	B	C	D	E	F	G
2.	Az építési övezet jele	A beépítés módja	A kialakítható telek legkisebb szélessége (m)	A kialakítható legkisebb telek-terület (m ²)	A megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)	A megengedett legnagyobb épület-magasság (m)	A legkisebb zöldfelület mértéke (%)
3.	Falusias lakóterületek						
4.	Lf-1	O	18	800	30	4,5	40
5.	Lf-2	O	20	600	30	4,5	40
6.	Lf-3	O	18	500	30	6,0	40
7.	Településközponti vegyes területek						
8.	Vt-1	O	-	500	50	6,0	30
9.	Vt-2	Ikr	-	800	30	6,5	30
10.	Vt-3	SZ	-	2000	25*	9,0	30
11.	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek						
12.	Gksz-1	SZ	-	800	40	9,0	20
13.	Gksz-2	SZ	-	1500	40	7,5	20
14.	Egyéb ipari terület						
15.	Gip	SZ	-	500	30	50,0	40
16.	Általános gazdasági területek						
17.	Gá	SZ	-	1500	40	7,5	20
18.	Különleges területek						
19.	K-Sp	SZ	-	400	20	7,5	40
20.	K-Mü	SZ	-	1200	40	12,0	40
21.	K-T	SZ	-	K	10	7,5	40
22.	K-Bk	SZ	-	K	10	4,5	40

23.	K- Közmű	SZ	-	K	10	4,5	40
-----	-------------	----	---	---	----	-----	----

*tömbtelekre vagy egyedi építési telekre vetítve

2. melléklet az .../2020.(.....) önkormányzati rendelethez

Szabadegyháza központi belterület szabályozási terve

3. melléklet az .../2020.(.....) önkormányzati rendelethez

Szabadegyháza Szeszgyár környéki terület szabályozási terve

4. melléklet az/2020.(.....) önkormányzati rendelethez

Szabadegyháza külterület szabályozási terve

1. függelék az/2020.(.....) önkormányzati rendelethez

A település műemléki védelem körébe tartozó ingatlanai

Sorszám	Törzsszám	Azonosító	Cím	Név	Védelem	Helyrajzi szám
M-1	1689	3794	2432 Szabadegyháza, Tükrösmajor	Templomrom	Műemlék	0110

2. függelék az/2020.(.....) önkormányzati rendelethez

A település helyi értékvédelem körébe tartozó ingatlanai**A településképvédelmi rendelettel megállapított helyi védett építmények:**

Sorszám	Cím	Név	Védelem	Helyrajzi szám
HV-1	Szabadegyháza Középpuszta	VOLT NEDECZKY-GRIEBSCH KASTÉLY ÉPÜLETE A PARK MARADVÁNYAIVAL, VADGESZTENYE FASORRAL	Helyi egyedi védelem	0106/6
HV-2	Szabadegyháza Hyppolit-puszta	MAGTÁR	Helyi egyedi védelem	0261
HV-3	Szabadegyháza, Szeszgyár	RÉGI IPARI ÉPÜLET ÉS KAPUZAT	Helyi egyedi védelem	031/25
HV-4	Szabadegyháza, gárdonyi és adonyi utak találkozási pontja	KŐKERESZT	Helyi egyedi védelem	0140
HV-5	Szabadegyháza, Felső puszta	VOLT TEMETŐ	Helyi egyedi védelem	053
HV-6	Szabadegyháza	VOLT TEMETŐ	Helyi egyedi védelem	0115/4;/5

		település általában temető vízmű vízmű vízmű	avar bronzkor-középső bronzkor avar római kor	
74065	Perkáta-Kis- Perkáta-dűlő II.	telepnyom (felszíni) telepnyom (felszíni) telepnyom (felszíni)	római kor Árpád-kor őskor	0319
22280	Perkáta-Siba-dűlő	épület település	Árpád-kor Árpád-kor	0385/4; az alábbi, a nyilvántartásban nem szereplő hrsz.-ekre terjed ki: 0385/8, 0385/9

**-al jelölve a nyilvántartásban még nem szereplő ingatlanokat*

4. függelék az/2020.(.....) önkormányzati rendelethez

Minta kereszt-szelvények